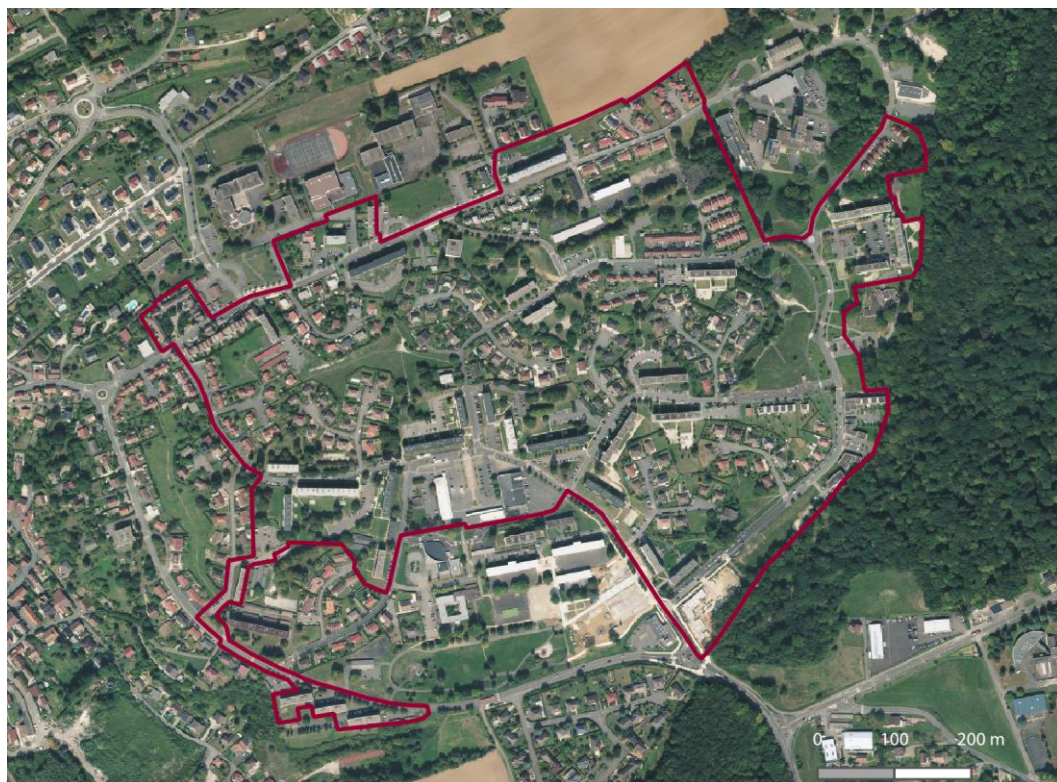




ATLAS

DE L'AGENCE DE
DEVELOPPEMENT
ET D'URBANISME
DU PAYS DE
MONTBELIARD

LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

Champvallon à Bethoncourt

Champvallon est l'un des plus grands quartiers d'habitat social de l'agglomération, en termes de population et de surface. Il représente la moitié de la population de la commune de Bethoncourt et 22% de la surface bâtie. Grâce aux équipements et aux commerces présents sur le quartier, ce dernier est plus vécu comme une petite ville qu'un quartier.

Le quartier a connu des transformations importantes dans le cadre du premier programme de renouvellement urbain, notamment sur les limites du quartier, où des formes d'habitat différentes ont été construites, afin d'augmenter la diversité de l'offre.

Cependant, cette diversification n'a pas encore permis d'atténuer les difficultés rencontrées dans le quartier.

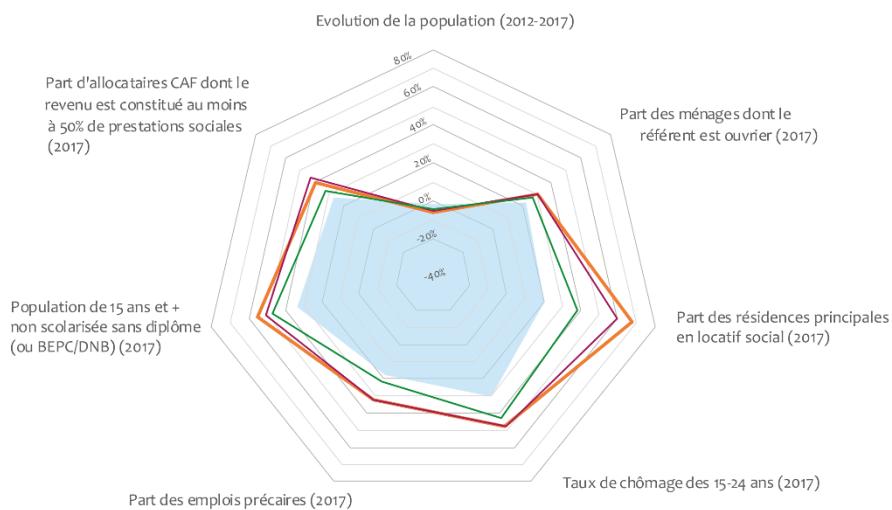
Alors que la ville de Bethoncourt a un profil déjà éloigné par rapport à l'agglomération, le quartier Champvallon s'en distingue davantage, tout en restant dans le profil moyen des QPV. En effet, le quartier se distingue en particulier à travers une part de logements sociaux élevée (30 points de plus que Bethoncourt), ainsi que par une population peu diplômée (20 points de plus que pour PMA).

Un quartier plus fragile que le reste de la ville

Le quartier Champvallon (*voir périmètre IRIS, p.8*) compte **3 016 habitants en 2017, soit 53 % de la population de Bethoncourt**. Après avoir connu une perte démographique importante entre 2007 et 2012 (-360 habitants soit -10%), le quartier continue de perdre des habitants de façon moins importante entre 2012 et 2017 (-194 habitants soit -6%). Cette forte décroissance démographique s'explique par les transformations physiques importantes qu'a connu le quartier. Cette perte de population a notamment été importante pour les tranches d'âges 15-29 ans et 45-59 ans sur les 5 dernières années (respectivement -25% et -13%). Champvallon est le second QPV le plus jeune, avec un indice de jeunesse de 1,3, bien qu'il enregistre un léger vieillissement, semblable à celui de l'ensemble du territoire (1,4 en 2012).

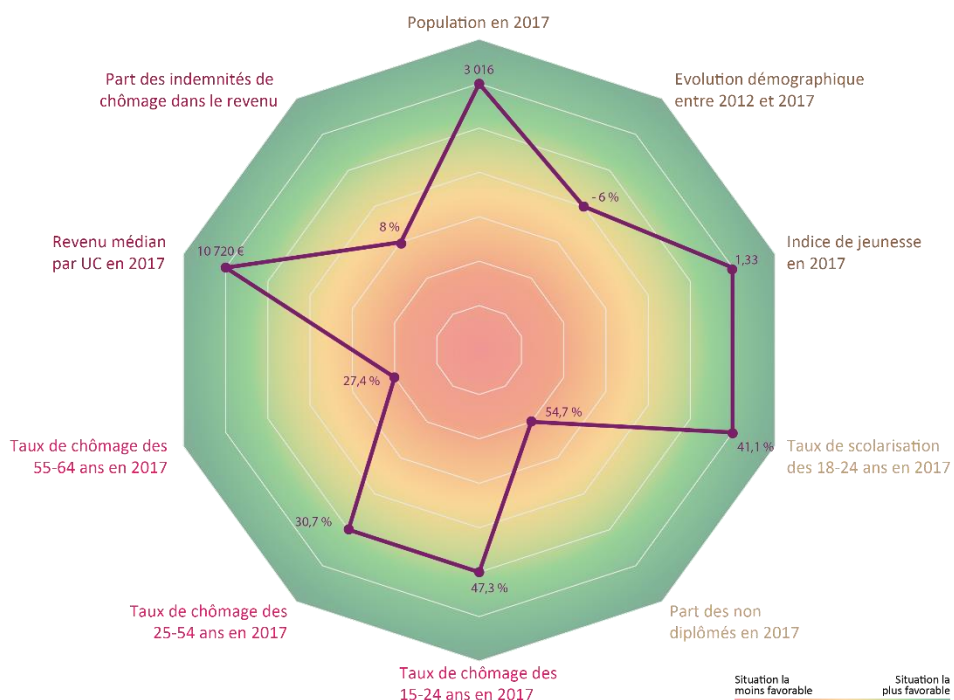
Situation du quartier par rapport à son environnement

Source : ADU



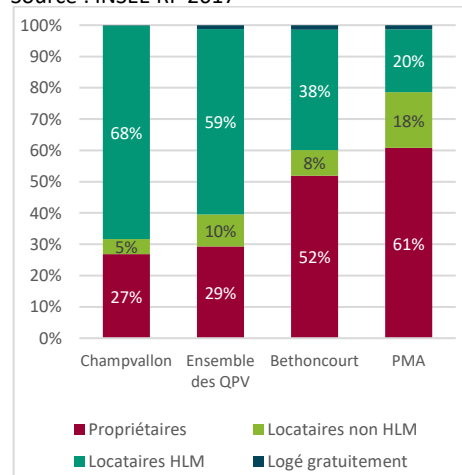
Situation du quartier Champvallon dans l'ensemble des quartiers politique de la ville de PMA

Source : ADU



7 logements sur 10 sont des logements sociaux

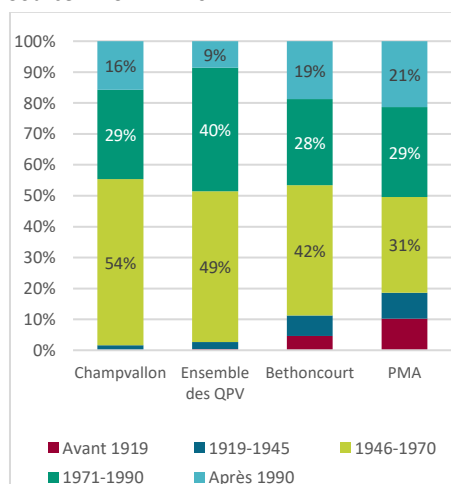
Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : 68% des logements occupés du quartier sont des logements locatifs sociaux. Malgré plusieurs impasses pavillonnaires, les logements en collectif social prédominent et la propriété est légèrement inférieure aux autres quartiers.

Des logements récents grâce au PRU

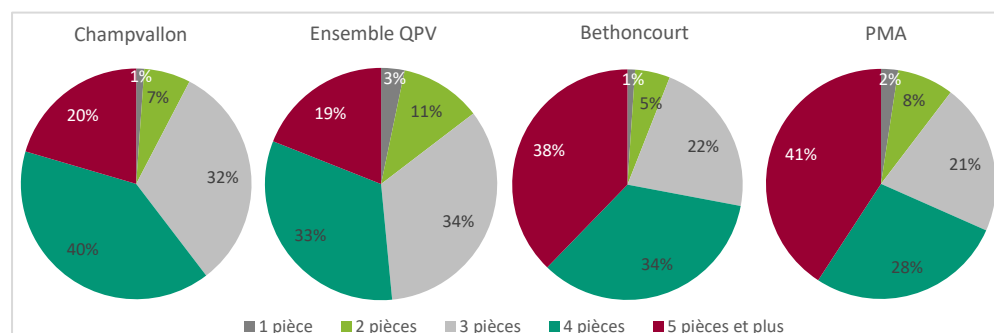
Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : 16% des logements occupés du quartier ont été construits après 1990, soit près de deux fois plus que dans les autres quartiers. Le premier programme de renouvellement a permis la construction de nouveaux logements, notamment en individuel groupé.

Une majorité de grands logements

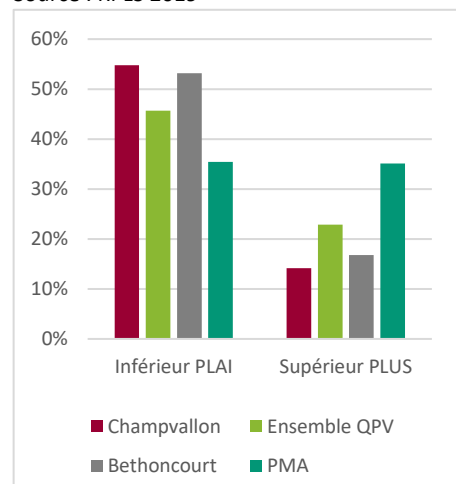
Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : les logements T4 et plus sont majoritaires sur le quartier, et en proportion supérieure par rapport aux QPV. Cette proportion est en corrélation avec la typologie de ménages présents sur le quartier : la taille moyenne des ménages est de 2,74 personnes, contre 2,4 pour l'ensemble des QPV et 2,22 pour PMA.

Des loyers sociaux relativement faibles

Source : RPLS 2019



* Clé de lecture : 55% des logements sociaux ont un loyer inférieur au plafond PLAI (5,02€/m²). Les loyers appliqués sont largement plus faibles que sur l'ensemble des quartiers de PMA. Cela reflète un certain manque d'attractivité du quartier.

Positionnement de l'offre de logements de Champvallon dans le marché de l'habitat

Perte de 4% de logements entre 2012 et 2017

En 2017, 1 094 résidences principales occupées avec des statuts d'occupation diversifiés dont :

- 746 en logement social,
- 294 occupées par les propriétaires
- 53 en locatif privé

T1 et T2 : 8%

T3 et T4 : 72 %

T5 et plus : 20 %, soit 18 points de moins que pour Bethoncourt et 21 points de moins que l'agglomération.

Le quartier concentre 96% des logements sociaux de la commune

6 % des logements sociaux de l'agglomération sont à Champvallon.

Loyers sociaux plus faibles que sur l'ensemble des quartiers et de PMA.

PILIER 1

Développement économique et emplois dans les quartiers

1 002 actifs en 2017

330 chômeurs, soit un taux de chômage de **32,9 %**

Un taux d'emploi de 21 points plus faible qu'à l'échelle de l'agglomération

31,9 % d'emplois précaires soit 5 points de plus qu'en 2012

Publics spécifiques

47,3 % de chômage chez les 15-24 ans

29,3 % : taux d'emploi des femmes

51 % : taux d'emploi des hommes

Demandeurs d'emploi

405 demandeurs d'emploi Cat. A, B, C en juin 2020

Accompagnement vers l'emploi

Taux de retour à l'emploi 6 mois après une formation : **58 %** en décembre 2019 (soit 14 personnes) (Données Pôle Emploi)

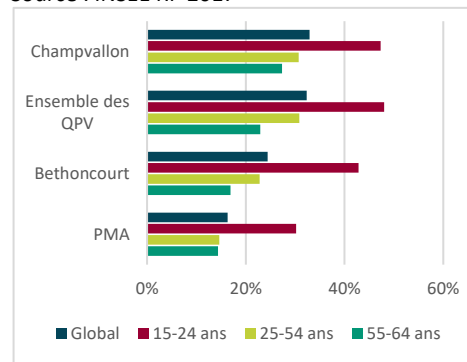
Mobilité

27% des ménages ne sont pas motorisés

2 lignes de bus traversent le quartier (dont 1 ligne de THNS)

Un taux de chômage élevé pour les 15-24 ans

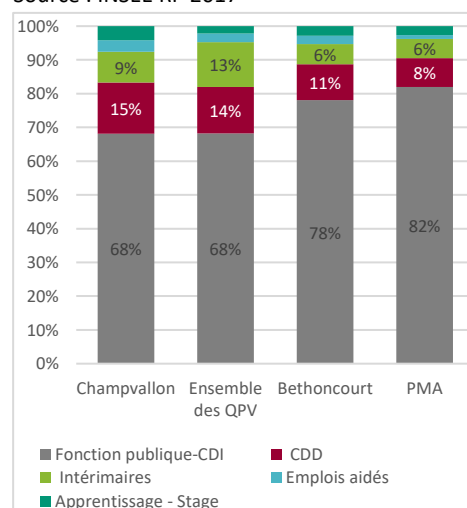
Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : le taux de chômage du quartier est deux fois plus élevé que sur PMA. Le taux de chômage des 15-24 ans est particulièrement préoccupant, puisqu'il touche près d'un jeune sur deux.

Des emplois précaires nombreux

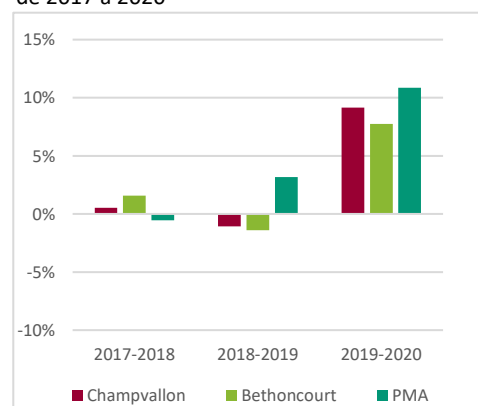
Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : près de 7 actifs sur 10 sont en CDI mais la part d'actifs en Contrat à Durée Déterminée à l'échelle du quartier est plus élevée que sur Bethoncourt et deux fois plus importante que sur PMA.

Des demandeurs en forte augmentation entre le 2^e trimestre 2019 et le 2^e trimestre 2020

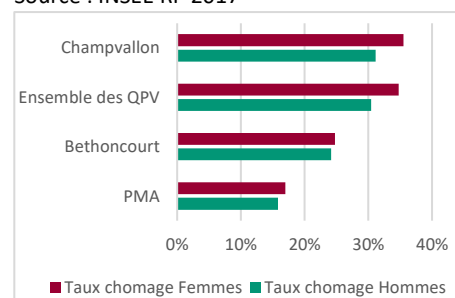
Source : Pôle Emploi-Dares, STMT, 2^e trimestre de 2017 à 2020



* Clé de lecture : entre 2017 et 2019, le nombre de demandeurs d'emploi sur le quartier a été relativement stable. Il a augmenté de près de 10 % entre juin 2019 et juin 2020, suite à la crise sanitaire et à la période de confinement. Malgré une augmentation importante, le quartier semble avoir été touché moins fortement que l'ensemble de l'agglomération.

Des femmes plus sujettes au chômage

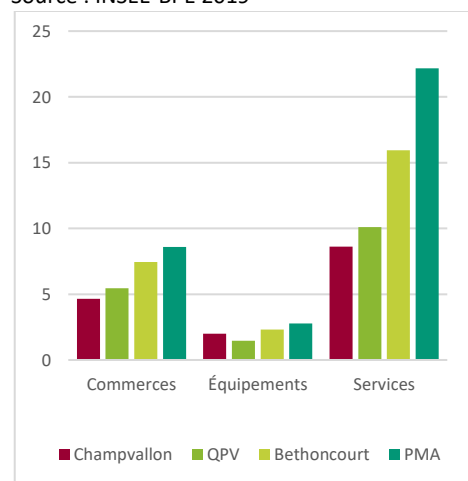
Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : comme pour l'ensemble des quartiers, le chômage touche davantage les femmes que les hommes dans le quartier de Champvallon (36% de chômage pour les femmes contre 31% pour les hommes).

Une offre faible de commerces et services pour 1000 habitants

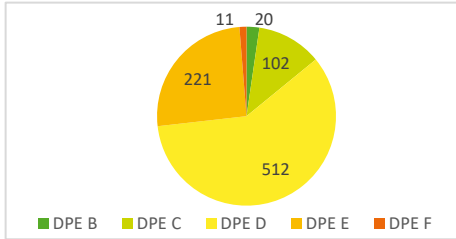
Source : INSEE-BPE 2019



* Clé de lecture : le quartier propose une offre de commerces et services inférieure à celle des quartiers. À l'inverse, le quartier est bien doté en équipements (scolaires, sportifs et cultures).

Des logements sociaux plutôt énergivores

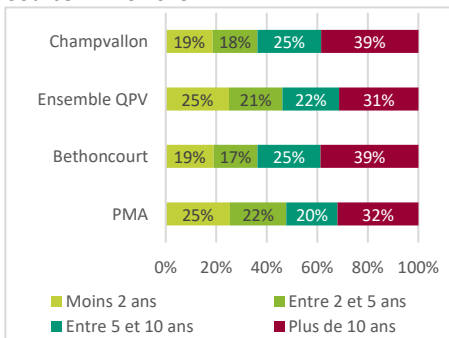
Source : RPLS 2019



* Clé de lecture : Malgré des réhabilitations qui ont permis d'améliorer les performances énergétiques de nombreux logements, plus qu'un quart des logements sociaux reste énergivores.

Des emménagements récents peu nombreux

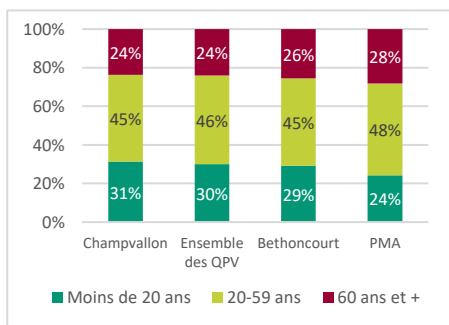
Source : RPLS 2019



* Clé de lecture : Les emménagements dans les logements sociaux du quartier sont plus anciens que dans les autres quartiers ou dans l'agglomération. Près de deux logements sur 3 sont occupés par les mêmes personnes depuis au moins 5 ans, contre 52% à l'échelle de PMA.

Un quartier parmi les plus jeunes

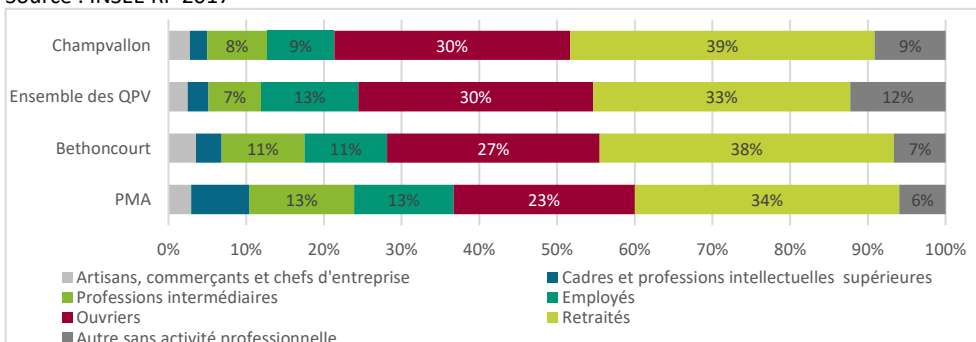
Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : Les moins de 20 ans représentent près d'un tiers de la population du quartier, ce dernier est plus jeune que la commune ou l'agglomération et le deuxième quartier le plus jeune après Les Buis.

Des ménages fortement représentés par des ouvriers ou des retraités

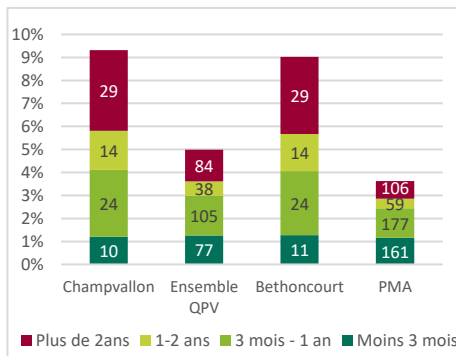
Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : 30 % des ménages sont représentés par des ouvriers et 39 % par des retraités. Les ménages représentés par des personnes sans activité professionnelle sont moins nombreux que sur l'ensemble des QPV. Les cadres et professions intermédiaires restent cependant peu présents dans le quartier.

Une forte vacance du parc social

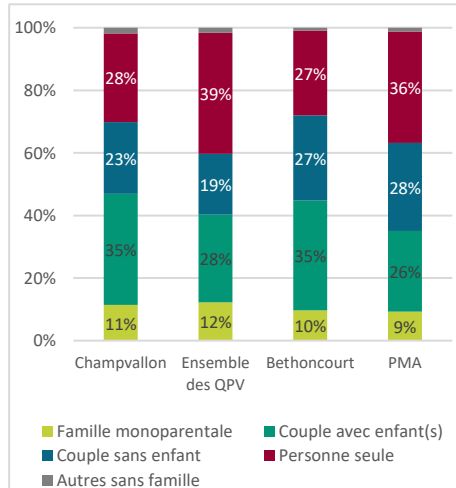
Source : RPLS 2019



* Clé de lecture : L'ensemble des logements sociaux vacants de Bethoncourt se situent dans le quartier de Champvallon. La vacance est près de deux fois plus importante sur ce quartier que sur l'ensemble des QPV de l'agglomération.

Des couples avec enfants fortement représentés

Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : La part des couples avec enfants (35%) est largement supérieure à celle des autres quartiers et de PMA. A l'inverse les personnes seules sont moins représentées. La part des familles monoparentales n'est que légèrement supérieure à celle de PMA.

PILIER 2

Renouvellement urbain
et amélioration du cadre
de vie pour une
meilleure attractivité
résidentielle

1 266 logements en 2017

- 4 % de logements
entre 2012 et 2017

866 logements sociaux en
2019,

soit 6% des logements sociaux
de l'agglomération

Taux de rotation : **9,6 %**

Des logements **énergivores**

Peuplement

3 016 habitants

-6 % entre 2012 et 2017

Une part importante de
ménages représentés par des
retraités

PILIER 3

Cohésion sociale par la cohérence éducative

Le quartier fait partie de la Cité Educative Bethoncourt-Montbéliard

Un taux de scolarisation des 15-24 ans moyen (58%) légèrement supérieur à 2012 (55%)

Une population non diplômée (ou ayant un BEPC/DNB) élevée à **(55%)**, stable par rapport à 2012

Zoom sur le collège Anatole France

332 élèves à la rentrée 2019

Un nombre d'élèves en augmentation entre 2016 et 2019 – en dessous des capacités du collège

76,9% de réussite au DNB série générale en 2018-2019

49,8% d'élèves résidant en QPV en 2018-2019

Santé

2 Médecins en 2020

Niveau de vie

Revenu médian déclaré :

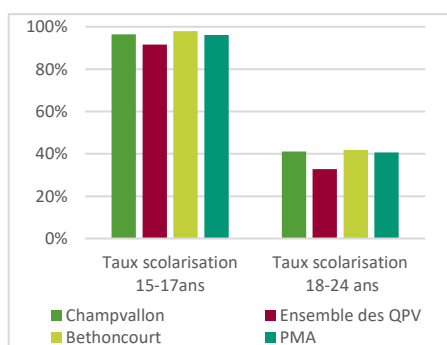
10 720€ par unité de consommation en 2017

39,8 % des allocataires CAF ont un revenu constitué au moins à 50% de prestations sociales en 2017

Taux de pauvreté : **37,5%** (2017)

Un taux de scolarisation des 15-24 ans équivalent à PMA

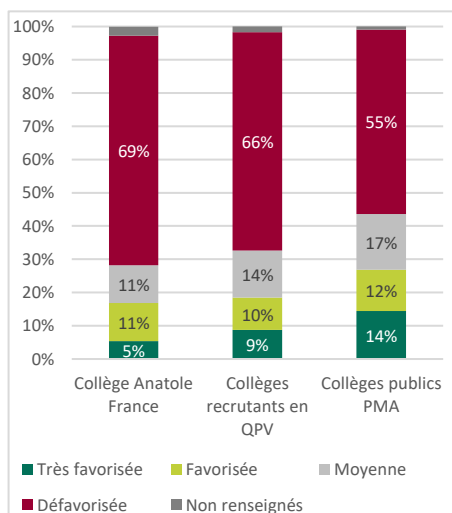
Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : les jeunes de Champvallon sont plus scolarisés que sur l'ensemble des QPV. Le taux de scolarisation des 15-17 ans et des 18-24 ans du quartier est équivalent à celui de l'agglomération.

Une très faible mixité dans le collège de recrutement

Source : Rectorat de Besançon-entrée 2019-2020



*Clé de lecture : Près de 7 collégiens sur 10 sont issus d'une famille défavorisée dans le collège Anatole France, qui recrute exclusivement dans la commune de Bethoncourt et dans laquelle le quartier de Champvallon représente une grande partie de la population.

Des effectifs de très petite section importants

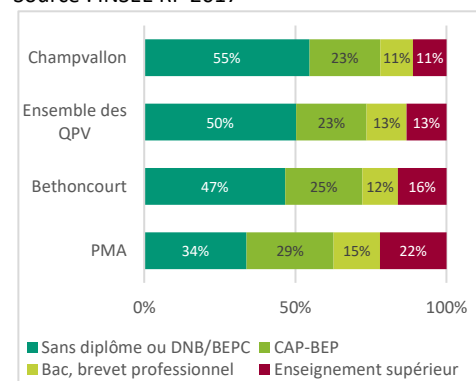
Source : DSDEN du Doubs-entrée 2019-2020

Ecoles préélémentaires	Effectif 2 ans	Effectif total	Part des 2 ans
Victor Hugo	12	85	14%
Jean de la Fontaine	16	63	25%
Louise Michel	15	82	18%
Total Quartier	43	230	19%
Bethoncourt	43	280	15%
PMA	272	5161	5%

* Clé de lecture : dans les écoles du quartier, les enfants de 2 ans représentent 19% des effectifs préélémentaires. La scolarisation des moins de 3 ans est très développée sur le quartier de Champvallon.

Une population majoritairement sans diplôme

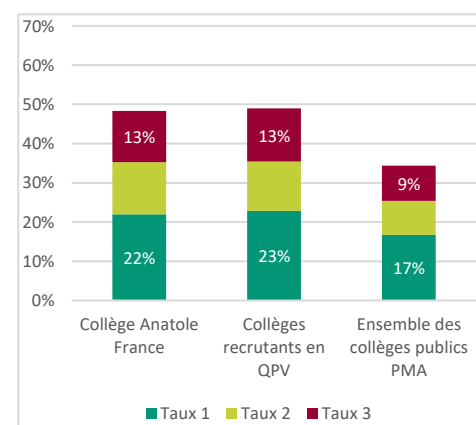
Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : la part de population non diplômée de Champvallon est légèrement plus élevée que la moyenne des quartiers et reste largement supérieure à la part intercommunale.

Près d'un élève sur deux est boursier

Source : Rectorat de Besançon-entrée 2019-2020



* Clé de lecture : Malgré une part importante d'enfants issus de familles défavorisées, moins d'un élève sur deux est boursier bien que cela reste largement supérieur au 35% d'élèves boursiers dans l'ensemble des collèges de PMA.

Sur le quartier Champvallon, de nombreuses associations sont présentes, notamment sportives, qu'elles aient ou non leur siège localisé sur le quartier.

Le quartier est également doté de nombreux équipements socio-culturels qui favorisent l'animation et les liens sociaux au sein du quartier.

Le CCAS propose de nombreuses actions et un espace citoyen « La Passerelle » ainsi qu'une épicerie solidaire ont ouvert en 2017.

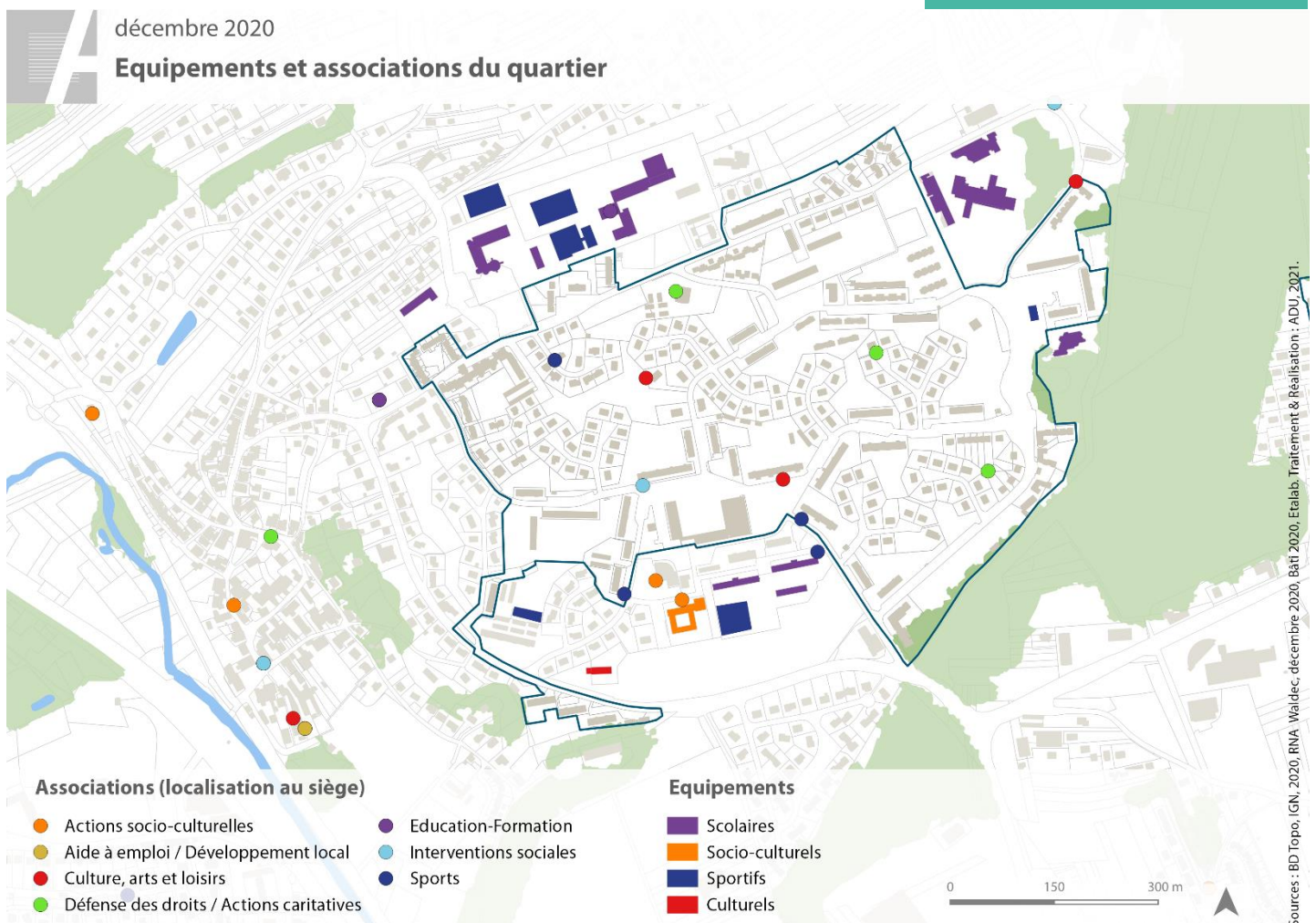
Également, l'association socioculturelle La Lizaine participe fortement à la vie du quartier en proposant des activités pour les enfants comme pour les adultes.

PILIER 4

Citoyenneté et vivre ensemble

Animation et démarches participatives

Une centralité à proximité de la place Cuvier regroupant plusieurs équipements



Glossaire :

BHNS : Bus à Haut Niveau de Service

DNB : Diplôme National du Brevet

MJC : Maison de la Jeunesse et de la Culture

NPNRU : Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

PLUS : Prêt Locatif à Usage Social

QPV : Quartier Prioritaire en Politique de la Ville

Synthèse générale

Alors que le nombre de demandeurs d'emploi était plutôt stable entre 2017 et 2019, il a fortement augmenté en 2020, conséquence de la crise sanitaire et du confinement. Cela s'explique notamment par une part d'emplois précaires, notamment des CDD, relativement importante.

Le quartier enregistre le taux de vacance de logements sociaux le plus élevé des QPV (9,3%), les loyers proposés y sont relativement faibles. C'est également le quartier où les mobilités résidentielles sont les moins nombreuses, près de 40% des logements sociaux sont occupés par le même ménage depuis plus de 10 ans. Le quartier a bénéficié du premier programme de renouvellement urbain, ce qui a facilité la construction récente de nouveaux logements.

Le quartier de Champvallon est l'un des plus jeunes, et les couples avec enfants y sont fortement représentés. Le niveau de vie y est relativement faible par rapport au reste de la commune et de PMA avec un taux de pauvreté de 38%.

Cela s'explique notamment par la faible proportion d'actifs diplômés (45%). La scolarisation des jeunes est donc un enjeu important. Elle est d'ailleurs plutôt satisfaisante par rapport à PMA, puisque 58% des jeunes de 15-24 ans sont scolarisés (60% à l'échelle de l'agglomération), et en légère augmentation par rapport à 2012. La scolarisation des tout-petits semble également être un axe fort pour le quartier, les moins de deux ans représentant près d'un cinquième des effectifs élémentaires. Le quartier de Champvallon a été labellisé, avec le quartier de la Petite Hollande, Cité Educative pour la période 2020-2022.

Avertissement sur le périmètre d'étude :

Lorsque la source de données mentionnée est l'INSEE, l'étude du quartier de Champvallon s'appuie sur les données disponibles et pérennes à l'échelle des IRIS «Champvallon-Nord» (n°250570102), «Champvallon-Sud» (n°250570103). L'IRIS « Bethoncourt-Village » n'est pas pris en compte car son périmètre va très au-delà du quartier.

