

# L'OBSERVATOIRE DU DÉVELOPPEMENT

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

DÉMOGRAPHIE-SOCIÉTÉ

/

ÉCONOMIE-EMPLOI

/

FORMATION

/

HABITAT

O  
B  
S

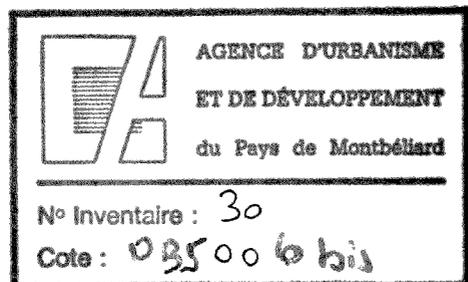
0  
0

6 bis

Locaux professionnels  
disponibles

2<sup>ème</sup> trimestre 1993

n°3 - Mai 1993



# SOMMAIRE

---



**MODE D'EMPLOI** page 3

## LOCAUX INDUSTRIELS DISPONIBLES

Carte de localisation page 7  
Etat du marché page 8  
Liste exhaustive page 9  
Fiches individuelles page 13  
Index des offres selon les critères :  
    Taille page 46  
    Usage page 47  
    Vente ou Location page 48

## BUREAUX ET COMMERCES DISPONIBLES

Carte de localisation page 50  
Etat du marché page 52  
Liste exhaustive page 53  
Fiches individuelles page 61  
Index des offres selon les critères :  
    Taille page 126  
    Usage page 128  
    Vente ou Location page 130

## RENSEIGNEMENTS PRATIQUES

Carte de la population du D.U.P.M. page 134  
Carte du réseau routier et des Zones d'Activités page 135  
Taxes professionnelles 1993 page 136  
Liste des partenaires page 137



## MODE D'EMPLOI



Les locaux professionnels disponibles qui vous sont présentés ici sont les locaux gérés, possédés ou connus par l'ensemble des partenaires dont vous trouverez les coordonnées page 137.

Cette plaquette est le fruit d'une collaboration active entre les professionnels de l'immobilier, les communes et l'équipe de l'Observatoire, elle se veut la plus complète possible mais ne prétend pas à l'exhaustivité (par exemple nous ne recensons pas ici les locaux de moins de 50 m<sup>2</sup>). **Son objectif est d'abord pratique**, elle doit permettre à toute entreprise ou personne à la recherche d'un local professionnel de connaître rapidement l'ensemble de l'offre et de pouvoir faire son choix dans les meilleures conditions possibles. Nous l'avons construit avec ce souci.

Vous trouverez successivement :

**Les locaux industriels disponibles**

**Page 5 à 48**

**Les bureaux et commerces disponibles**

**Page 49 à 132**

*Chacune de ces deux rubriques vous présente les éléments suivants :*

- ☞ une carte de localisation, qui vous permet de visualiser les locaux disponibles par commune et vous renvoie, par un numéro, à une fiche descriptive.
- ☞ un état du marché, qui en quelques chiffres et graphiques, présente une synthèse du recensement de l'offre.
- ☞ une liste exhaustive, qui vous offre un aperçu général de l'offre disponible.
- ☞ des fiches individuelles, qui vous donnent, pour chaque local, des informations essentielles et succinctes : usage, localisation (selon une typologie détaillée ci-dessous), caractéristiques, prix.
- ☞ la rubrique "s'adresser", qui vous permet de prendre directement contact avec l'organisme gestionnaire ou le propriétaire.
- ☞ des index, qui vous permettent une recherche sélective par surface, usage, vente ou location.

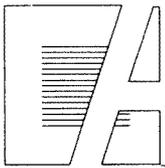
**De plus**, des renseignements pratiques, pages 134 à 141 vous donnent quelques informations complémentaires (population du D.U.P.M., réseau routier, zones d'activités, taxes professionnelles des communes).

L'équipe de l'Observatoire souhaite que ce document vous aide dans votre recherche de local professionnel et votre prise de décision d'investissement sur le D.U.P.M.

Elle souhaite par ailleurs faciliter ainsi le rapprochement entre l'offre et la demande en matière d'immobilier d'entreprise et participer de cette façon à une meilleure connaissance du marché.

### TYPOLOGIE DE LA LOCALISATION

Centres urbains :	Centres villes d'Audincourt, Montbéliard, Valentigney.
Centres villes secondaires :	Centre villes des communes de plus de 2000 habitants.
Centres secondaires :	Communes de moins de 2000 habitants.
Z.A. :	Zones d'activités (cf carte page 135).
autres critères :	Faubourgs, Quartiers, communes Hors D.U.P.M.

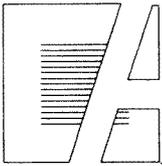




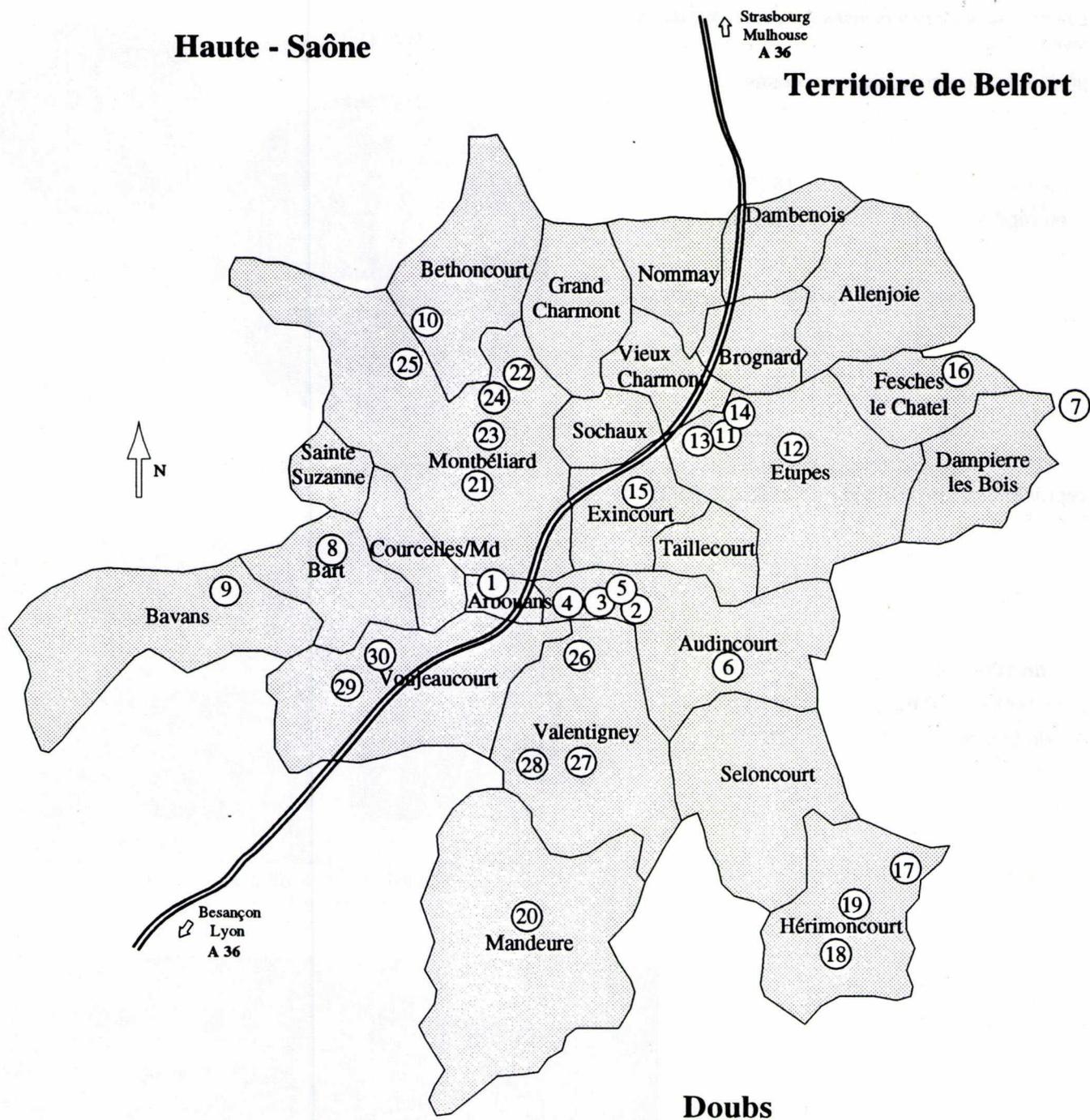
---

# LOCAUX INDUSTRIELS DISPONIBLES

<i>LOCALISATION</i>	<i>PAGE 7</i>
<i>ETAT DU MARCHE</i>	<i>PAGE 8</i>
<i>LISTE</i>	<i>PAGE 9</i>
<i>FICHES INDIVIDUELLES</i>	<i>PAGE 13</i>
<i>INDEX</i>	<i>PAGE 45</i>



# LOCAUX INDUSTRIELS



Les N° renvoient aux locaux industriels qui figurent dans les pages suivantes .



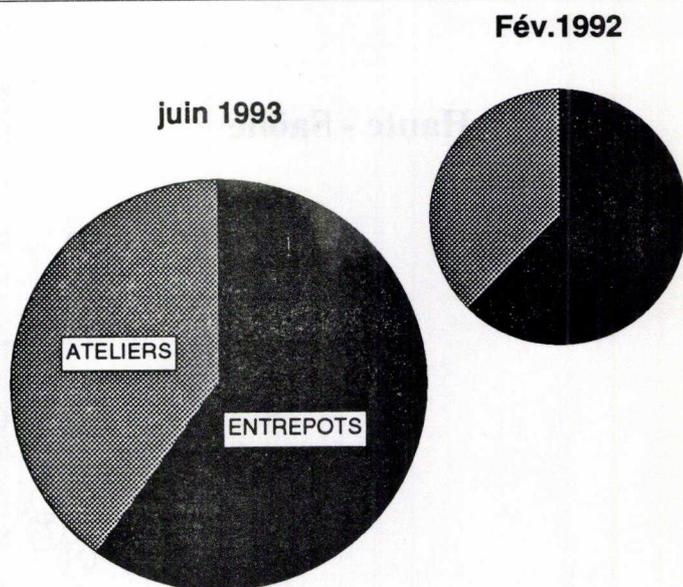
## LOCAUX INDUSTRIELS

### état du marché :

Les chiffres entre parenthèses indiquent l'état du marché de février 1992.

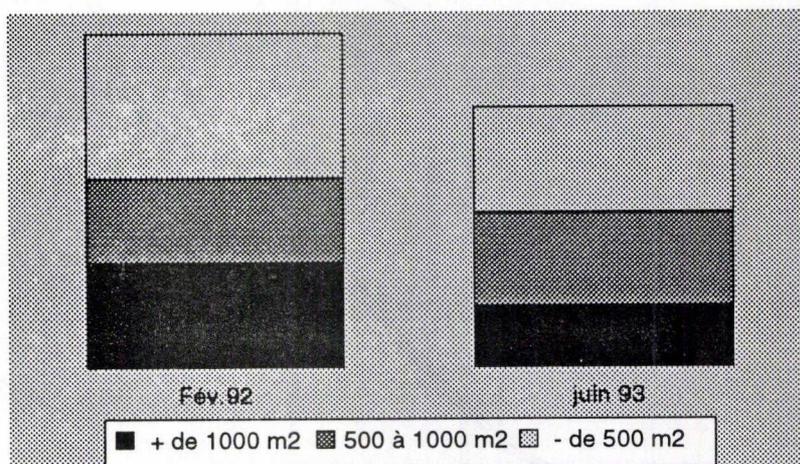
30 (39) locaux industriels recensés :

- ateliers : 18 (25)
- entrepôts : 12 (14)

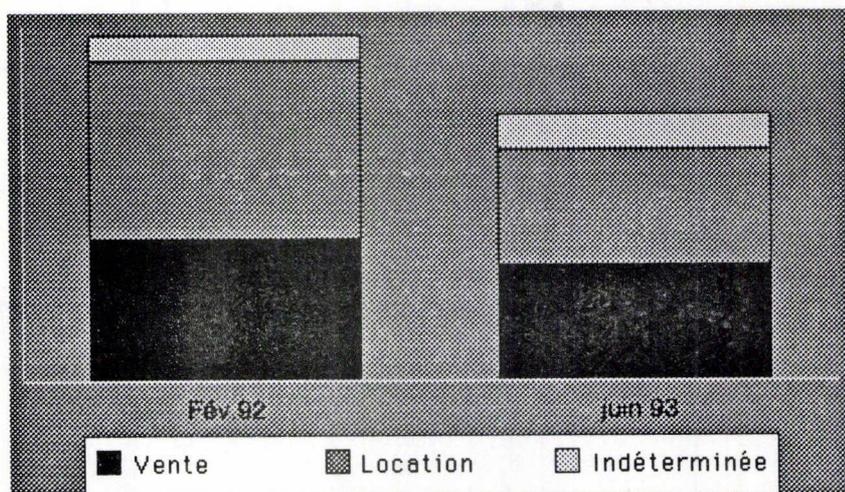


représentant une surface totale de 36186 (47024) m<sup>2</sup> :

- + de 1000 m<sup>2</sup> : 7 (12)
- de 500 à 1000 m<sup>2</sup> : 11 (10)
- - de 500 m<sup>2</sup> : 12 (17)



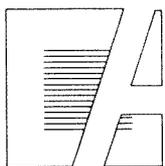
- à la location : 13 (20)
- à la vente : 13 (16)
- à déterminer : 4 (3)





## LOCAUX INDUSTRIELS

<b>1</b>	ARBOUANS	CENTRE SECONDAIRE	Atelier	380 M2	Vente 5 263 F/M2
<b>2</b>	AUDINCOURT	Z.A.	Atelier	7000 M2	Reprise crédit- bail 8 ans à débattre
<b>3</b>	AUDINCOURT	Z.A.	Entrepôt	1000 M2	Location 11F/M2
<b>4</b>	AUDINCOURT	Z.A.	Entrepôt	880 M2	Location 6,25 F/M2
<b>5</b>	AUDINCOURT	Z.A.	Entrepôt	550 M2	Location 16F/ M2
<b>6</b>	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Atelier	100 M2	Vente 2 000 F/M2
<b>7</b>	BADEVEL	HORS DUPM	Atelier	320 M2	Location à débattre
<b>8</b>	BART	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Entrepôt	400 M2	Location 10F/M2
<b>9</b>	BAVANS	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Entrepôt	500 M2	Location 15F/M2
<b>10</b>	BETHONCOURT	FAUBOURG	Entrepôt	1600 M2	Vente 1 875 à 2 500 F/M2



## LOCAUX INDUSTRIELS

<b>11</b>	ETUPES	ZI	Atelier	1000 M2	Vente ou Location à débattre
<b>12</b>	ETUPES	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Atelier	886 M2	Vente à déterminer
<b>13</b>	ETUPES	ZI	Atelier	650 M2	Vente ou Location à débattre
<b>14</b>	ETUPES	ZI	Atelier	300 M2	Location 33 F/M2
<b>15</b>	EXINCOURT	FAUBOURG	Atelier	1000 M2	Vente ou Location à déterminer
<b>16</b>	FESCHES-LE- CHATEL	Z.A.	Entrepôt	5000 M2	
<b>17</b>	HERIMONCOURT	QUARTIER	Atelier	1500 M2	Vente 667 F/M2
<b>18</b>	HERIMONCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Atelier	210 M2	Vente 1 190,50 F/M2
<b>19</b>	HERIMONCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Entrepôt	80 M2	Location 8,75F/M2
<b>20</b>	MANDEURE	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Atelier	4650 M2	Location 12F/ M2



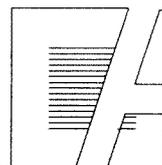
## LOCAUX INDUSTRIELS

<b>21</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Entrepôt	900 M2	Location à débattre
<b>22</b>	MONTBELIARD	QUARTIER	Atelier	340 M2	Vente 735 F/M2
<b>23</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Atelier	270 M2	Vente 3 704 F/M2
<b>24</b>	MONTBELIARD	QUARTIER	Atelier	150 M2	Vente 2 333 F/M2
<b>25</b>	MONTBELIARD	FAUBOURG	Atelier	70 M2	Vente 4 286 F/M2
<b>26</b>	VALENTIGNEY	ZA COMBOTTES	Atelier	1000 M2	Vente 1 800 F/M2
<b>27</b>	VALENTIGNEY	CENTRE SECONDAIRE	Entrepôt	1000 M2	Vente 1 100 F/M2
<b>28</b>	VALENTIGNEY	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Atelier	250 M2	Location 18,50 F/M2
<b>29</b>	VOUJEAUCOURT	FAUBOURG	Entrepôt	2200 M2	Location 14F/M2
<b>30</b>	VOUJEAUCOURT	FAUBOURG	Entrepôt	2000 M2	Location 16F/M2



## LOCAUX INDUSTRIELS

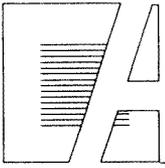
---



**FICHES**

**INDIVIDUELLES**





## LOCAUX INDUSTRIELS

---



**DESIGNATION**

COMMUNE : **ARBOUANS**  
LOCALISATION : **CENTRE SECONDAIRE**  
USAGE : **Atelier**



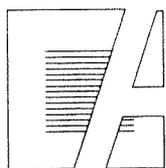
**CARACTERISTIQUES**

SURFACE UTILE : **380 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Vente**  
COUT : **5 263 F/M2**

PRECISIONS : **+300 m2 de bureaux et réserves**  
OBSERVATIONS : **parking, proche autoroute, clos, B.état**  
ENTREE DANS LE FICHER : **OCTOBRE 1992**

**S'ADRESSER**

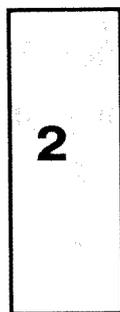
RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE : **81.98.21.98**  
CONTACT : **M GUEY**



## LOCAUX INDUSTRIELS

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**AUDINCOURT**  
**Z.A.**  
**Atelier**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **7000 M2**  
SURFACE TERRAIN: **10 000 m2**  
VENTE OU LOCATION : **Reprise crédit- bail 8 ans**  
COUT : **à débattre**

PRECISIONS : **Bureau(700 m2), ou vte cell. 2000 à 400 m2**  
OBSERVATIONS : **INFORMATION NON ACTUALISEE**  
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**AGENCE ADOBATI**  
**81.94.11.02**  
**M ADOBATI**



**DESIGNATION**

COMMUNE : **AUDINCOURT**  
LOCALISATION : **Z.A.**  
USAGE : **Entrepôt**

**3**

**CARACTERISTIQUES**

SURFACE UTILE : **1000 M2**  
SURFACE TERRAIN :  
VENTE OU LOCATION : **Location**  
COUT : **11F/M2**

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

**S'ADRESSER**

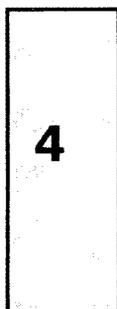
RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE : **81.35.57.04**  
CONTACT : **M SIGNORI**



## LOCAUX INDUSTRIELS

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**AUDINCOURT**  
**Z.A.**  
**Entrepôt**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :  
SURFACE TERRAIN:  
VENTE OU LOCATION :  
COUT :

**880 M2**  
**Location**  
**6,25 F/M2**

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER :

**rez-de-chaussée**  
**Anciennement SA BINETRUY**  
**10/02/92**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**O.G.T. GARESSUS**  
**81.91.22.15**  
**M ROUDET**



**DESIGNATION**

COMMUNE : **AUDINCOURT**  
LOCALISATION : **Z.A.**  
USAGE : **Entrepôt**



**CARACTERISTIQUES**

SURFACE UTILE : **550 M2**  
SURFACE TERRAIN :  
VENTE OU LOCATION : **Location**  
COUT : **16F/ M2**  
  
PRECISIONS : **rez-de-chaussée**  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

**S'ADRESSER**

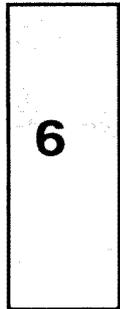
RAISON SOCIALE : **O.G.T. GARESSUS**  
TELEPHONE : **81.91.22.15**  
CONTACT :



## LOCAUX INDUSTRIELS

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**AUDINCOURT**  
**CENTRE URBAIN**  
**Atelier**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **100 M2**  
SURFACE TERRAIN: **600 m2**  
VENTE OU LOCATION : **Vente**  
COUT : **2 000 F/M2**

PRECISIONS : **Hauteur sous plafond : 4 M**  
OBSERVATIONS : **INFORMATION NON ACTUALISEE**  
ENTREE DANS LE FICHER : **JUILLET 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**Agence PREVOT MARCELIN**  
**81.91.01.18**  
**M LLAMAS**



**DESIGNATION**

COMMUNE : **BADEVEL**  
LOCALISATION : **HORS DUPM**  
USAGE : **Atelier**

7

**CARACTERISTIQUES**

SURFACE UTILE : **320 M2**  
SURFACE TERRAIN :  
VENTE OU LOCATION : **Location**  
COUT : **à débattre**

PRECISIONS : **dont 25m2 de bureaux**  
OBSERVATIONS : **Vente possible**  
ENTREE DANS LE FICHER : **AVRIL 1993**

**S'ADRESSER**

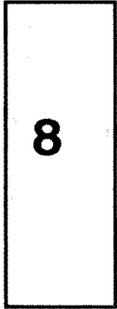
RAISON SOCIALE : **SA BEDEVILLE**  
TELEPHONE : **81.93.08.25**  
CONTACT : **M BEDEVILLE**



## LOCAUX INDUSTRIELS

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**BART**  
**CENTRE VILLE SECONDAIRE**  
**Entrepôt**

### CARACTERISTIQUES

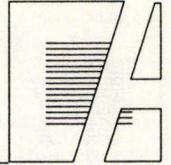
SURFACE UTILE : **400 M2**  
SURFACE TERRAIN:  
VENTE OU LOCATION : **Location**  
COUT : **10F/M2**

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE : **81.91.37.38**  
CONTACT : **M° VIGNERON**

## LOCAUX INDUSTRIELS



### DESIGNATION

COMMUNE : **BAVANS**  
LOCALISATION : **CENTRE VILLE SECONDAIRE**  
USAGE : **Entrepôt**

9

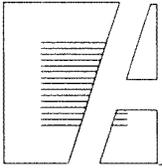
### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **500 M2**  
SURFACE TERRAIN : **1220**  
VENTE OU LOCATION : **Location**  
COUT : **15F/M2**

PRECISIONS : **Vente possible, Haut.: 4 m., quai, hors gel**  
OBSERVATIONS : **dont Parking de 1000 M2 et cour de 220M2**  
ENTREE DANS LE FICHER : **AVRIL 1993**

### S'ADRESSER

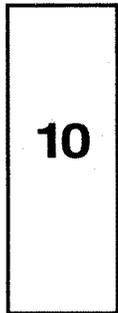
RAISON SOCIALE : **Ets CLEM Boissons**  
TELEPHONE : **81.96.28.47**  
CONTACT : **M CLEMENT**



## LOCAUX INDUSTRIELS

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**BETHONCOURT  
FAUBOURG  
Entrepôt**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **1600 M2**  
SURFACE TERRAIN: **12 000 m2**  
VENTE OU LOCATION : **Vente**  
COUT : **1 875 à 2 500 F/M2**

PRECISIONS : **Parking**  
OBSERVATIONS : **Ancien Intermarché**  
ENTREE DANS LE FICHIER : **01/10/91**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**BAIL INVESTISSEMENT  
16. 1. 40.78.52.52  
M FAUGERAS**



**DESIGNATION**

COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**ETUPES**  
**ZI**  
**Atelier**



**11**

**CARACTERISTIQUES**

SURFACE UTILE : **1000 M2**  
SURFACE TERRAIN : **3000 m2**  
VENTE OU LOCATION : **Vente ou Location**  
COUT : **à débattre**

PRECISIONS : **+ 250m2 de bureaux, alarme, parking**  
OBSERVATIONS : **Bon état**  
ENTREE DANS LE FICHER : **NOVEMBRE 1992**

**S'ADRESSER**

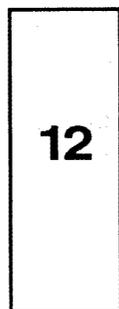
RAISON SOCIALE : **EIMI**  
TELEPHONE : **81.94.23.23**  
CONTACT : **M NARDIS B.**



## LOCAUX INDUSTRIELS

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**ETUPES**  
**CENTRE VILLE SECONDAIRE**  
**Atelier**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :  
SURFACE TERRAIN:  
VENTE OU LOCATION :  
COUT :

**886 M2**  
**Vente**  
**à déterminer**

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER :

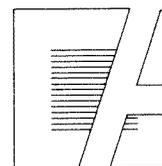
**Servitude EDF**  
**+ 2 maisons, + 2 abris/véhicules (310 m2)**  
**OCTOBRE 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**EDF/GDF**  
**81.90.61.58**  
**M SITTRE D.**

## LOCAUX INDUSTRIELS



### DESIGNATION

COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**ETUPES**  
**ZI**  
**Atelier**

**13**

### CARACTERISTIQUES

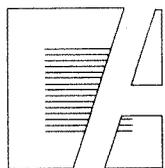
SURFACE UTILE : **650 M2**  
SURFACE TERRAIN : **5000 m2**  
VENTE OU LOCATION : **Vente ou Location**  
COUT : **à débattre**

PRECISIONS : **Bureaux, parking, porte camion, T.B.E.**  
OBSERVATIONS : **Construction récente, abords paysagés**  
ENTREE DANS LE FICHER : **OCTOBRE 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

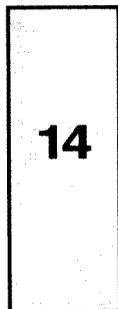
**81.95.34.03**  
**M B. MARTIN**



## LOCAUX INDUSTRIELS

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**ETUPES**  
**ZI**  
**Atelier**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **300 M2**  
SURFACE TERRAIN:  
VENTE OU LOCATION : **Location**  
COUT : **33 F/M2**

PRECISIONS : **+ 34 M2 de bureaux, clôturé, quai**  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER : **OCTOBRE 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**SCI LA SAVOUREUSE**  
**81.95.54.54**

## LOCAUX INDUSTRIELS



### DESIGNATION

COMMUNE : **EXINCOURT**  
LOCALISATION : **FAUBOURG**  
USAGE : **Atelier**

15

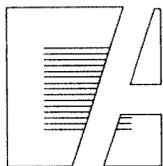
### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **1000 M2**  
SURFACE TERRAIN :  
VENTE OU LOCATION : **Vente ou Location**  
COUT : **à déterminer**

PRECISIONS : **Dont 200 m2 de bureaux, Quai**  
OBSERVATIONS : **INFORMATION NON ACTUALISEE**  
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

### S'ADRESSER

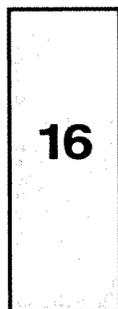
RAISON SOCIALE : **AGENCE PREVOT MARCELIN**  
TELEPHONE : **81.91.01.18.**  
CONTACT : **M LLAMAS**



## LOCAUX INDUSTRIELS

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**FESCHES-LE-CHATEL**  
**Z.A.**  
**Entrepôt**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :  
SURFACE TERRAIN:  
VENTE OU LOCATION :  
COUT :

**5000 M2**

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

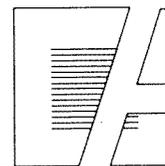
**Ex usines JAPY**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**MAIRIE**  
**81.93.00.10**

## LOCAUX INDUSTRIELS



### DESIGNATION

COMMUNE : **HERIMONCOURT**  
LOCALISATION : **QUARTIER**  
USAGE : **Atelier**

17

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **1500 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Vente**  
COUT : **667 F/M2**

PRECISIONS : **Dont 100 m2bureaux, hauteur 4 m, parking**  
OBSERVATIONS : **INFORMATION NON ACTUALISEE**  
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE PREVOT MARCELIN**  
TELEPHONE : **81.91.01.18.**  
CONTACT : **M LLAMAS**



## LOCAUX INDUSTRIELS

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**HERIMONCOURT**  
**CENTRE VILLE SECONDAIRE**  
**Atelier**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **210 M2**  
SURFACE TERRAIN:  
VENTE OU LOCATION : **Vente**  
COUT : **1 190,50 F/M2**

PRECISIONS : **Proche mairie, garages+bureaux**  
OBSERVATIONS : **ou location 8,60 F/M2 + bail 2,5 %**  
ENTREE DANS LE FICHER : **Novembre 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**81.35.71.96**  
**M MOTELLIER René**

## LOCAUX INDUSTRIELS



### DESIGNATION

COMMUNE : **HERIMONCOURT**  
LOCALISATION : **CENTRE VILLE SECONDAIRE**  
USAGE : **Entrepôt**

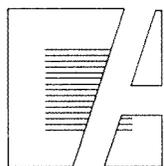
19

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **80 M2**  
SURFACE TERRAIN :  
VENTE OU LOCATION : **Location**  
COUT : **8,75F/M2**  
  
PRECISIONS : **Hauteur plafond = 2,5 m**  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE : **81.35.71.96**  
CONTACT : **M MOTELLIER René**



## LOCAUX INDUSTRIELS

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**MANDEURE**  
**CENTRE VILLE SECONDAIRE**  
**Atelier**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **4650 M2**  
SURFACE TERRAIN:  
VENTE OU LOCATION : **Location**  
COUT : **12F/ M2**

PRECISIONS : **Quai de chargement, Fractionnement possib**  
OBSERVATIONS : **Aménagé : 20 F/ M2, Vente possible**  
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**81.35.79.24**  
**M GUYOT-JEANNIN**

## LOCAUX INDUSTRIELS



### DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**  
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**  
USAGE : **Entrepôt**

21

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **900 M2**  
SURFACE TERRAIN :  
VENTE OU LOCATION : **Location**  
COUT : **à débattre**

PRECISIONS : **Sanitaire + Bureaux, 3,5 M de haut**  
OBSERVATIONS : **Derrière la gare**  
ENTREE DANS LE FICHER : **OCTOBRE 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **S.N.C.F.**  
TELEPHONE : **84.22.18.04**  
CONTACT : **M MOUROT**



## LOCAUX INDUSTRIELS

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**MONTBELIARD  
QUARTIER  
Atelier**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **340 M2**  
SURFACE TERRAIN:  
VENTE OU LOCATION : **Vente**  
COUT : **735 F/M2**

PRECISIONS : **Ou 2 x 170 m2, porte haute, plain pied**  
OBSERVATIONS : **INFORMATION NON ACTUALISEE**  
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**AGENCE PREVOT MARCELIN  
81.91.01.18.  
M LLAMAS**



**DESIGNATION**

COMMUNE : **MONTBELIARD**  
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**  
USAGE : **Atelier**

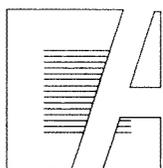
**23**

**CARACTERISTIQUES**

SURFACE UTILE : **270 M2**  
SURFACE TERRAIN :  
VENTE OU LOCATION : **Vente**  
COUT : **3 704 F/M2**  
  
PRECISIONS : **sur 9 ares de terrains**  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHIER : **AVRIL 1993**

**S'ADRESSER**

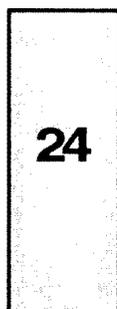
RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE : **81.32.01.99**  
CONTACT : **M°ROSSEL**



## LOCAUX INDUSTRIELS

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**MONTBELIARD**  
**QUARTIER**  
**Atelier**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **150 M2**  
SURFACE TERRAIN:  
VENTE OU LOCATION : **Vente**  
COUT : **2 333 F/M2**

PRECISIONS : **+ 100 m2 de bureaux, Quai de chargement**  
OBSERVATIONS : **INFORMATION NON ACTUALISEE**  
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**AGENCE PREVOT MARCELIN**  
**81.91.01.18.**  
**M LLAMAS**



**DESIGNATION**

COMMUNE : **MONTBELIARD**  
LOCALISATION : **FAUBOURG**  
USAGE : **Atelier**

**25**

**CARACTERISTIQUES**

SURFACE UTILE : **70 M2**  
SURFACE TERRAIN :  
VENTE OU LOCATION : **Vente**  
COUT : **4 286 F/M2**

PRECISIONS : **Bureau à l'étage (60 m2)**  
OBSERVATIONS : **INFORMATION NON ACTUALISEE**  
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

**S'ADRESSER**

RAISON SOCIALE : **AGENCE PREVOT MARCELIN**  
TELEPHONE : **81.91.01.18.**  
CONTACT : **M LLAMAS**



## LOCAUX INDUSTRIELS

---

### DESIGNATION



COMMUNE : **VALENTIGNEY**  
LOCALISATION : **ZA COMBOTTES**  
USAGE : **Atelier**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **1000 M2**  
SURFACE TERRAIN : **500**  
VENTE OU LOCATION : **Vente**  
COUT : **1 800 F/M2**

PRECISIONS : **ou location 13 F/M2, modulables**  
OBSERVATIONS : **2 bureaux, hauteur ss plaf.:5,6 m, alarme**  
ENTREE DANS LE FICHER : **AVRIL 1993**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE : **81.30.32.80**  
CONTACT : **M THOMAS OU TRIPOGNEY**



## DESIGNATION

COMMUNE : VALENTIGNEY  
LOCALISATION : CENTRE SECONDAIRE  
USAGE : Entrepôt

27

## CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 1000 M2  
SURFACE TERRAIN :  
VENTE OU LOCATION : Vente  
COUT : 1 100 F/M2  
  
PRECISIONS : ou location 17F/M2, dont 100 M2 bureaux  
OBSERVATIONS : Parking, T.B.E.,  
ENTREE DANS LE FICHER : OCTOBRE 1992

## S'ADRESSER

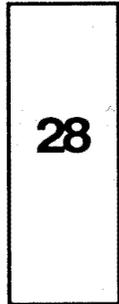
RAISON SOCIALE : MAIRIE DE VALENTIGNEY  
TELEPHONE : 81.37.91.81  
CONTACT : M. COMMENT



## LOCAUX INDUSTRIELS

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**VALENTIGNEY**  
**CENTRE VILLE SECONDAIRE**  
**Atelier**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **250 M2**  
SURFACE TERRAIN:  
VENTE OU LOCATION : **Location**  
COUT : **18,50 F/M2**

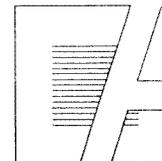
PRECISIONS : **Bureaux**  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER : **AVRIL 1993**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE : **81.35.57.04**  
CONTACT : **M SIGNORI**

## LOCAUX INDUSTRIELS

---



### DESIGNATION

COMMUNE : **VOUJEAUCOURT**  
LOCALISATION : **FAUBOURG**  
USAGE : **Entrepôt**

29

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **2200 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Location**  
COUT : **14F/M2**  
  
PRECISIONS : **Bon état**  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE : **81.98.36.56.**  
CONTACT : **MM ZANATTA**



## LOCAUX INDUSTRIELS

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**VOUJEAUCOURT  
FAUBOURG  
Entrepôt**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **2000 M2**  
SURFACE TERRAIN:  
VENTE OU LOCATION : **Location**  
COUT : **16F/M2**

PRECISIONS : **Bon état, local isolé**  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE : **81.98.36.56.**  
CONTACT : **MM ZANATTA**



**INDEX**

**SELON :**

<i>TAILLE</i>	<i>PAGE 46</i>
<i>USAGE</i>	<i>PAGE 47</i>
<i>VENTE OU LOCATION</i>	<i>PAGE 48</i>



SURFACE	USAGE	COMMUNE	VENTE/LOCATION	COUT	N° FICHES
---------	-------	---------	----------------	------	-----------

### PLUS DE 1000 m2

7000	Atelier	AUDINCOURT	Reprise crédit- bail 8 ans	à débattre	2
5000	Entrepôt	FESCHES-LE-CHATEL			16
4650	Atelier	MANDEURE	Location	12F/ M2	20
2200	Entrepôt	VOUJEAUCOURT	Location	14F/M2	29
2000	Entrepôt	VOUJEAUCOURT	Location	16F/M2	30
1600	Entrepôt	BETHONCOURT	Vente	1 875 à 2 500 F/M2	10

### 1000 à 500 m2

1000	Entrepôt	AUDINCOURT	Location	11F/M2	3
1000	Atelier	ETUPES	Vente ou Location	à débattre	11
1000	Atelier	EXINCOURT	Vente ou Location	à déterminer	15
1000	Entrepôt	VALENTIGNEY	Vente	1 100 F/M2	27
1000	Atelier	VALENTIGNEY	Vente	1 800 F/M2	26
900	Entrepôt	MONTBELIARD	Location	à débattre	21
886	Atelier	ETUPES	Vente	à déterminer	12
880	Entrepôt	AUDINCOURT	Location	6,25 F/M2	4
650	Atelier	ETUPES	Vente ou Location	à débattre	13
550	Entrepôt	AUDINCOURT	Location	16F/ M2	5

### MOINS DE 500 m2

500	Entrepôt	BAVANS	Location	15F/M2	9
400	Entrepôt	BART	Location	10F/M2	8
380	Atelier	ARBOUANS	Vente	5 263 F/M2	1
340	Atelier	MONTBELIARD	Vente	735 F/M2	22
320	Atelier	BADEVEL	Location	à débattre	7
300	Atelier	ETUPES	Location	33 F/M2	14
270	Atelier	MONTBELIARD	Vente	3 704 F/M2	23
250	Atelier	VALENTIGNEY	Location	18,50 F/M2	28
210	Atelier	HERIMONCOURT	Vente	1 190,50 F/M2	18
150	Atelier	MONTBELIARD	Vente	2 333 F/M2	24
100	Atelier	AUDINCOURT	Vente	2 000 F/M2	6
80	Entrepôt	HERIMONCOURT	Location	8,75F/M2	19
70	Atelier	MONTBELIARD	Vente	4 286 F/M2	25



SURF.	COMMUNE	LOCALISATION	VENTE/LOC.	COUT	N ° FICHES
-------	---------	--------------	------------	------	------------

### Ateliers

380	ARBOUANS	CENTRE SECONDAIRE	Vente	5 263 F/M2	1
7000	AUDINCOURT	Z.A.	crédit- bail 8 ans	à débattre	2
100	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Vente	2 000 F/M2	6
320	BADEVEL	HORS DUPM	Location	à débattre	7
1000	ETUPES	ZI	Vente ou Location	à débattre	11
886	ETUPES	CENT.VILLE SECONDAIRE	Vente	à déterminer	12
650	ETUPES	ZI	Vente ou Location	à débattre	13
300	ETUPES	ZI	Location	33 F/M2	14
1000	EXINCOURT	FAUBOURG	Vente ou Location	à déterminer	15
1500	HERIMONCOURT	QUARTIER	Vente	667 F/M2	17
210	HERIMONCOURT	CENT.VILLE SECONDAIRE	Vente	1 190,50 F/M2	18
4650	MANDEURE	CENT.VILLE SECONDAIRE	Location	12F/ M2	20
340	MONTBELIARD	QUARTIER	Vente	735 F/M2	22
270	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente	3 704 F/M2	23
150	MONTBELIARD	QUARTIER	Vente	2 333 F/M2	24
70	MONTBELIARD	FAUBOURG	Vente	4 286 F/M2	25
1000	VALENTIGNEY	ZA COMBOTTES	Vente	1 800 F/M2	26
250	VALENTIGNEY	CENT.VILLE SECONDAIRE	Location	18,50 F/M228	

### Entrepôts

1000	AUDINCOURT	Z.A.	Location	11F/M2	3
880	AUDINCOURT	Z.A.	Location	6,25 F/M2	4
550	AUDINCOURT	Z.A.	Location	16F/ M2	5
400	BART	CENT.VILLE SECONDAIRE	Location	10F/M2	8
500	BAVANS	CENT.VILLE SECONDAIRE	Location	15F/M2	9
1600	BETHONCOURT	FAUBOURG	Vente	1 875 à 2 500 F/M2	10
5000	FESCHES/CHAT.	Z.A.			16
80	HERIMONCOURT	CENT.VILLE SECONDAIRE	Location	8,75F/M2	19
900	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	à débattre	21
1000	VALENTIGNEY	CENTRE SECONDAIRE	Vente	1 100 F/M2	27
2200	VOUJEAUCOURT	FAUBOURG	Location	14F/M2	29
2000	VOUJEAUCOURT	FAUBOURG	Location	16F/M2	30



SURF.	USAGE	COMMUNE	LOCALISATION	COUT	N° FICHES
-------	-------	---------	--------------	------	-----------

### Locations

1000	Entrepôt	AUDINCOURT	Z.A.	11F/M2	3
880	Entrepôt	AUDINCOURT	Z.A.	6,25 F/M2	4
550	Entrepôt	AUDINCOURT	Z.A.	16F/ M2	5
320	Atelier	BADEVEL	HORS DUPM	à débattre	7
400	Entrepôt	BART	CENT. VILLE SECONDAIRE	10F/M2	8
500	Entrepôt	BAVANS	CENT.VILLE SECONDAIRE	15F/M2	9
300	Atelier	ETUPES	ZI	33 F/M2	14
80	Entrepôt	HERIMONCOURT	CENT.VILLE SECONDAIRE	8,75F/M2	19
4650	Atelier	MANDEURE	CENT.VILLE SECONDAIRE	12F/ M2	20
900	Entrepôt	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	à débattre	21
250	Atelier	VALENTIGNEY	CENT.VILLE SECONDAIRE	18,50 F/M2	28
2200	Entrepôt	VOUJEAUCOURT	FAUBOURG	14F/M2	29
2000	Entrepôt	VOUJEAUCOURT	FAUBOURG	16F/M2	30

### Ventes

380	Atelier	ARBOUANS	CENTRE SECONDAIRE	5 263 F/M2	1
100	Atelier	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	2 000 F/M2	6
1600	Entrepôt	BETHONCOURT	FAUBOURG	1,8 à 2,5 KF/M2	10
886	Atelier	ETUPES	CENT.VILLE SECONDAIRE	à déterminer	12
1500	Atelier	HERIMONCOURT	QUARTIER	667 F/M2	17
210	Atelier	HERIMONCOURT	CENT.VILLE SECONDAIRE	1 190,50 F/M2	18
340	Atelier	MONTBELIARD	QUARTIER	735 F/M2	22
270	Atelier	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	3 704 F/M2	23
150	Atelier	MONTBELIARD	QUARTIER	2 333 F/M2	24
70	Atelier	MONTBELIARD	FAUBOURG	4 286 F/M2	25
1000	Entrepôt	VALENTIGNEY	CENTRE SECONDAIRE	1 100 F/M2	27
1000	Atelier	VALENTIGNEY	ZA COMBOTTES	1 800 F/M2	26

### Autres

7000	Atelier	AUDINCOURT	Z.A.	à débattre	2
5000	Entrepôt	FESCHES/CHATEL	Z.A.		16
1000	Atelier	ETUPES	ZI	à débattre	11
1000	Atelier	EXINCOURT	FAUBOURG	à déterminer	15
650	Atelier	ETUPES	ZI	à débattre	13



---

**BUREAUX**

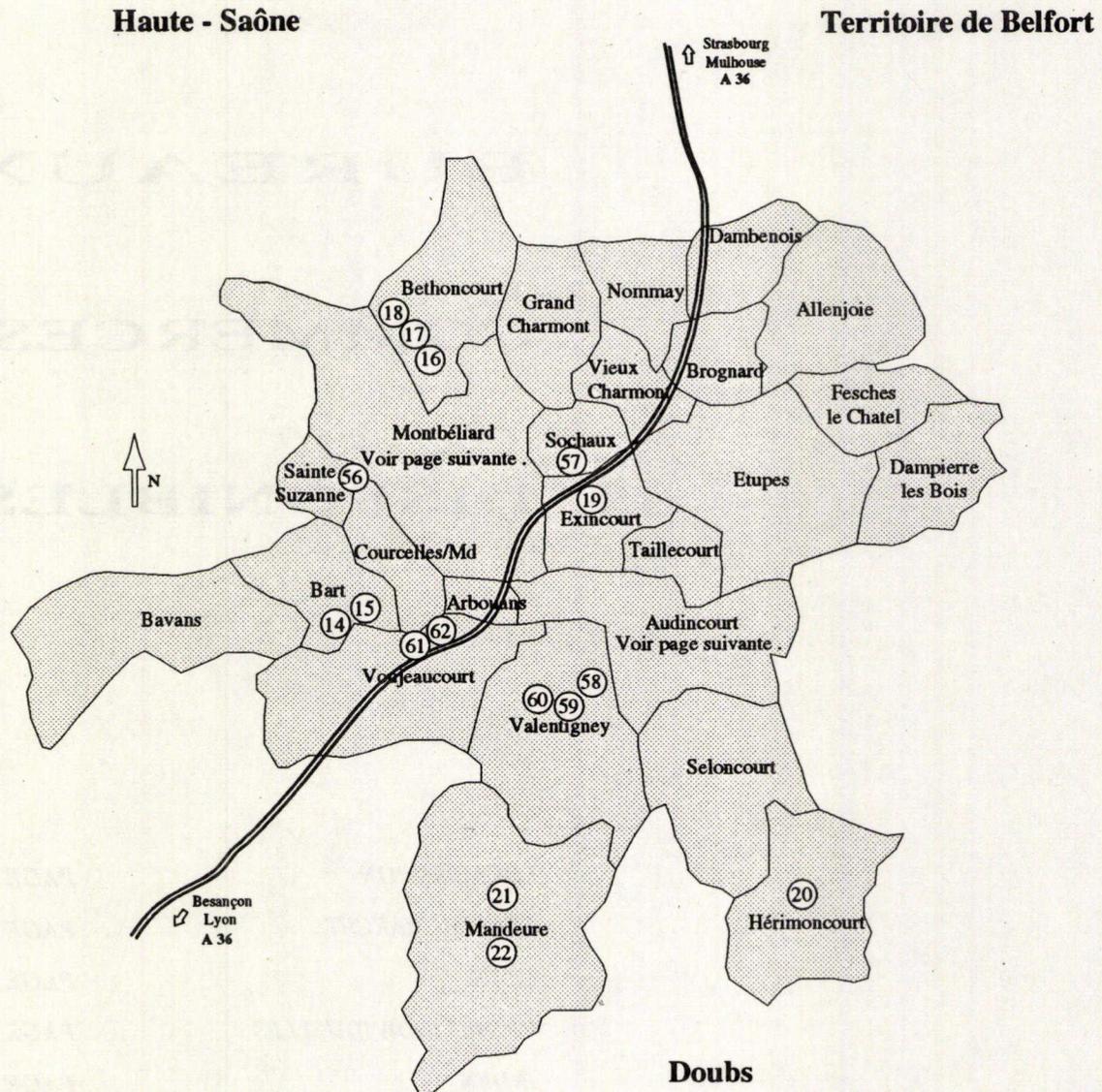
**COMMERCES**

**DISPONIBLES**

<i>LOCALISATION</i>	<i>PAGE 50</i>
<i>ETAT DU MARCHÉ</i>	<i>PAGE 52</i>
<i>LISTE</i>	<i>PAGE 53</i>
<i>FICHES INDIVIDUELLES</i>	<i>PAGE 61</i>
<i>INDEX</i>	<i>PAGE 125</i>

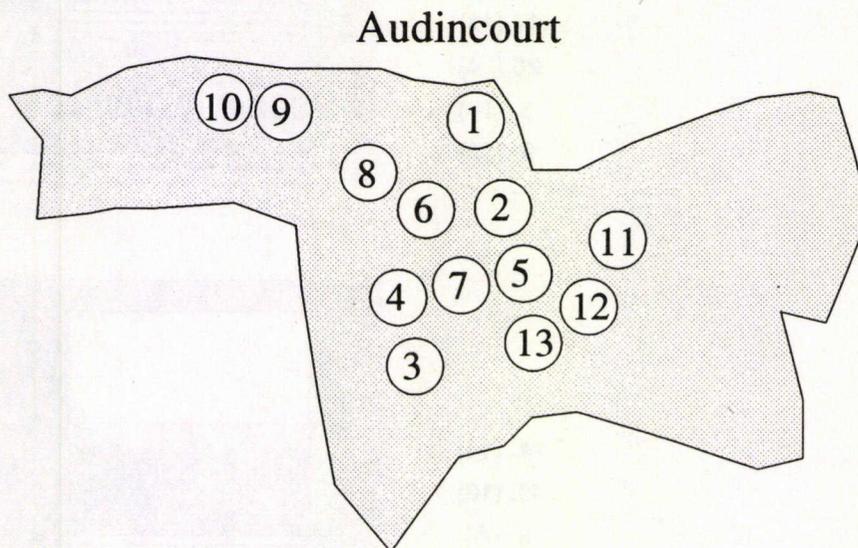
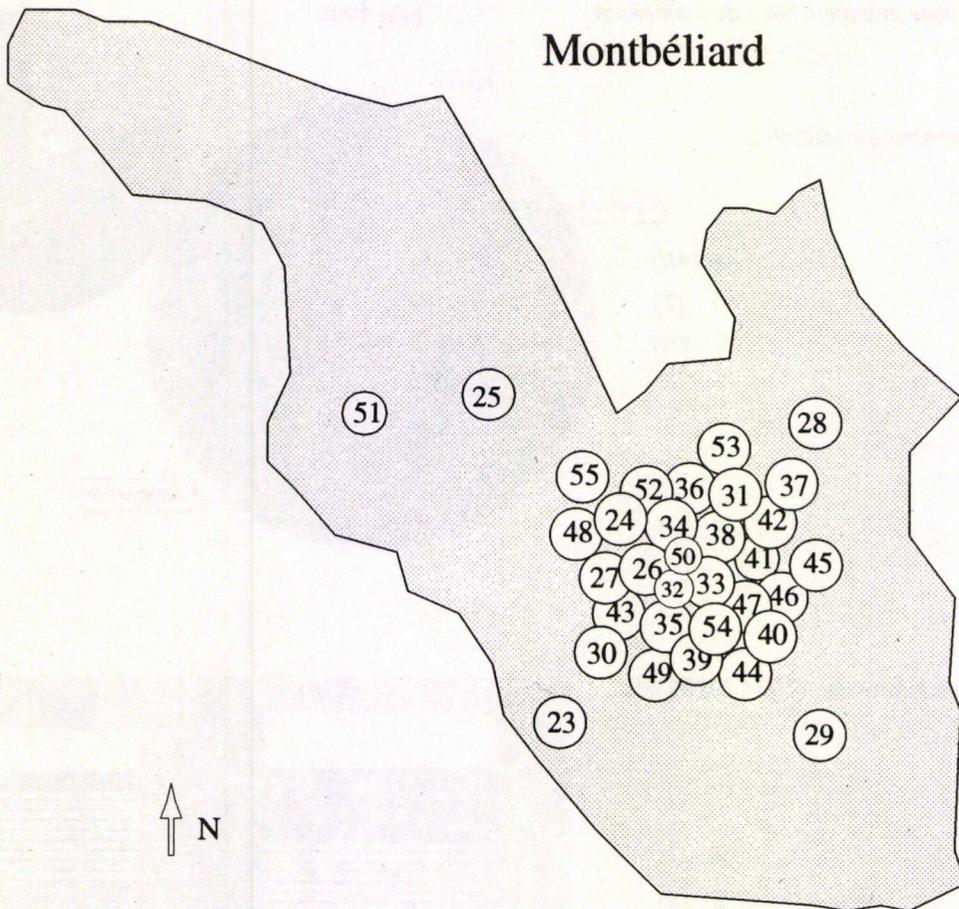


## BUREAUX ET COMMERCES



*Les N° renvoient aux bureaux ou commerces qui figurent dans les pages suivantes .*

# BUREAUX ET COMMERCES



*Les N° renvoient aux bureaux ou commerces qui figurent dans les pages suivantes .*



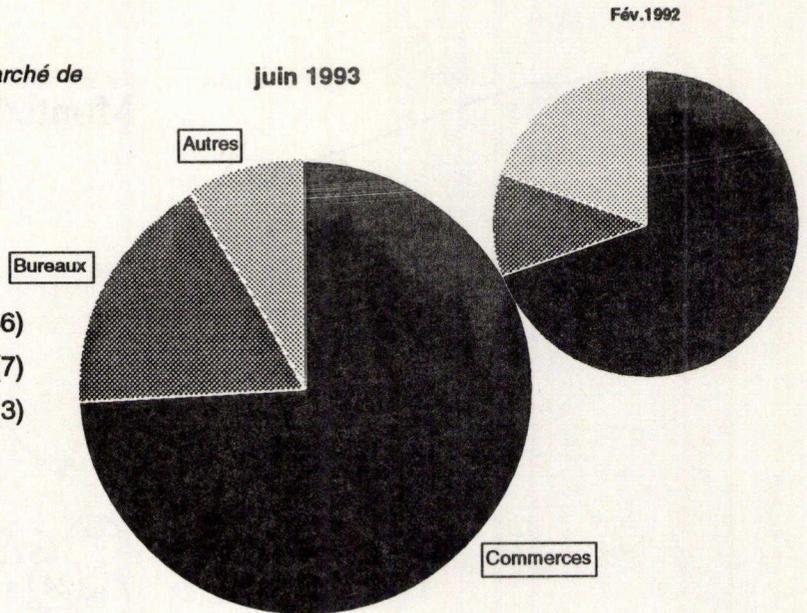
## BUREAUX ET COMMERCES

### état du marché :

Les chiffres entre parenthèses indiquent l'état du marché de février 1992.

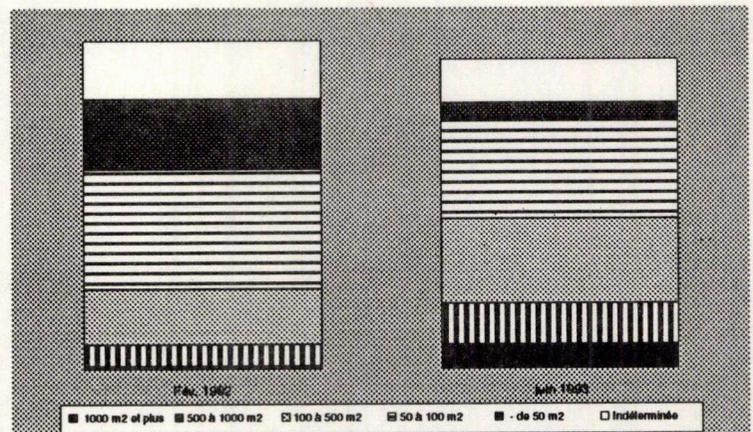
62 (66) bureaux et commerces recensés :

- commerces :	46 (46)
- bureaux :	11 (7)
- autres :	5 (13)

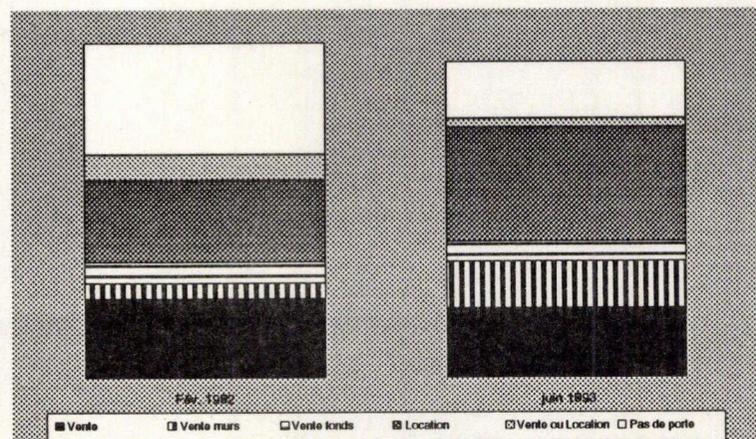


représentant une surface totale de 17964 (9201)M2:

- + de 1000 m2 :	5 (1)
- 1000 à 500 m2 :	8 (4)
- 500 à 100 m2 :	17 (11)
- 100 à 50 m2 :	20 (24)
- - de 50 m2 :	3 (14)
- Indéterminée :	9 (12)



- ventes :	14 (16)
- locations :	2 (5)
- ventes ou locations :	11 (22)
- pas de porte :	9 (3)
- ventes murs :	4 (4)
- ventes fonds :	



## BUREAUX ET COMMERCES



<b>1</b>	AUDINCOURT	Z.A. : LES ARBLETIERS	Commerce	1000 M2	Pas de Porte 495 F/M2+ Loyer 33 000 F
<b>2</b>	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Commerce	800 M2	Location 40 F/M2
<b>3</b>	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Commerce	600 M2	Vente murs 1 833 F/M2
<b>4</b>	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Commerce	600 M2	Vente murs 1 583 F/M2
<b>5</b>	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Commerce	400 M2	Vente murs 3 750 F/M2
<b>6</b>	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Immeuble	260 M2	Vente Murs 2 308 F/M2 à débattre
<b>7</b>	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Bureau	200 M2	Location 35 F /M2
<b>8</b>	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Commerce	100 M2	Vente Murs 9 320 F/M2
<b>9</b>	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Commerce	56 M2	Location 46,40 F/M2
<b>10</b>	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Commerce	53 M2	Location 49 F/M2



## BUREAUX ET COMMERCES

<b>11</b>	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Commerce		Vente 830 000 F
<b>12</b>	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Commerce		Vente 314 000 F
<b>13</b>	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Commerce		Vente 1 550 000 F
<b>14</b>	BART	FAUBOURG	Bureau	1600 M2	Location ou Vente à débattre
<b>15</b>	BART	FAUBOURG	Bureau	200 M2	Location 30 F/M2
<b>16</b>	BETHONCOURT	Z.A. : LA PRUSSE	Commerce	1950 M2	Vente 3 800 à 4 000 F/M2
<b>17</b>	BETHONCOURT	Z.A. : LA PRUSSE	Commerce	800 M2	Vente 4 000 F/M2
<b>18</b>	BETHONCOURT	Z.A. : LA PRUSSE	Commerce	800 M2	Location 37,50 F/M2
<b>19</b>	EXINCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Commerce		Vente Fonds 400 000 F
<b>20</b>	HERIMONCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Restaurant		Vente 263 000 F



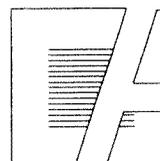
## BUREAUX ET COMMERCES

<b>21</b>	MANDEURE	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Immeuble	240 M2	Vente 4 583 F/M2
<b>22</b>	MANDEURE	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Commerce		Pas de Porte 314 000 F + Loyer 2 600 F
<b>23</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	750 M2	Vente murs 1 026,50 F/M2
<b>24</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	500 M2	Location 16F/M2
<b>25</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Bureaux	400 M2	Location 47,50 F/M2
<b>26</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Immeuble	350 M2	Vente 7 143 F/M2
<b>27</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	250 M2	Vente 11 200 F/M2
<b>28</b>	MONTBELIARD	FAUBOURG	Commerce	250 M2	Vente Murs 1 600 à 2 400 F/M2
<b>29</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	165 M2	Location 23F/M2
<b>30</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	150 M2	Location 26,50F/M2



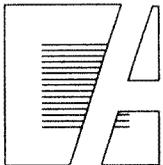
## BUREAUX ET COMMERCES

<b>31</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Bureau	120 M2	Pas de Porte 2 917 F/M2 + loyer 5 000 F
<b>32</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Bureau	100 M2	Vente murs 1 250 F/M2
<b>33</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	90 M2	Pas de Porte 7 222 F + Loyer 1300 F
<b>34</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	90 M2	Vente Fonds 3 889 F/M2
<b>35</b>	MONTBELIARD	QUARTIERS	Commerce	85 M2	Vente Murs 5 882 F/M2
<b>36</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Bureau	80 M2	Location 40 F/M2
<b>37</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Bureau	80 M2	Location 40 F/M2
<b>38</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	80 M2	Location 32,50 F/M2
<b>39</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	80 M2	Location 43,75 F/M2
<b>40</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Bureaux	80 M2	Location 31,25 à 50 F/M2



## BUREAUX ET COMMERCES

<b>41</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	80 M2	Pas de Porte 1 650 F/M2 + Loyer 2 700 F
<b>42</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	75 M2	Location 40F/M2
<b>43</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	72 M2	Pas de Porte 2 361 F/M2 + Loyer 900 F
<b>44</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	70 M2	Pas de Porte 3 571 F/M2 + Loyer 4 000 F
<b>45</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Bureaux	70 M2	Pas de Porte 2 571 F/M2 + Loyer 1 700 F
<b>46</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	52 M2	Location à débattre
<b>47</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	50 M2	Pas de Porte 3 400 F/M2 + Loyer 1 500 F
<b>48</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	50 M2	Pas de Porte 7 800 F/M2 + Loyer 2800 F
<b>49</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	50 M2	Location 36F/M2
<b>50</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	45 M2	Location à débattre



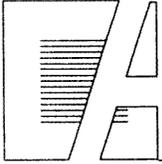
## BUREAUX ET COMMERCES

<b>51</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	36 M2	Vente à débattre
<b>52</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	35 M2	Location 114F/M2
<b>53</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce		Location 37,5 F/M2
<b>54</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce		Vente Fonds 520 000 F
<b>55</b>	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce		Vente 830 000 F
<b>56</b>	SAINTE SUZANNE	CENTRE SECONDAIRE	Commerce	180 M2	Vente fonds à débattre
<b>57</b>	SOCHAUX	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Bureau	110 M2	Location 40 F/M2
<b>58</b>	VALENTIGNEY	CENTRE URBAIN	Commerce	650 M2	Location à débattre
<b>59</b>	VALENTIGNEY	CENTRE URBAIN	Immeuble	200 M2	Vente 4 500 F/M2 à débattre
<b>60</b>	VALENTIGNEY	FAUBOURG	Commerce	70 M2	Pas de Porte à débattre



## BUREAUX ET COMMERCES

<b>61</b>	VOUJEAUCOURT	ZA LA CRAY	Commerce	1600 M2	Vente 2 375 F/M2
<b>62</b>	VOUJEAUCOURT	Z.A. : LA CRAY	Commerce	1200 M2	Vente 2 333F/M2



## BUREAUX ET COMMERCES

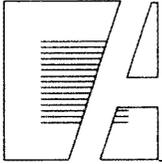
---



**FICHES**

**INDIVIDUELLES**





## BUREAUX ET COMMERCES

---

## BUREAUX ET COMMERCES



### DESIGNATION

COMMUNE : **AUDINCOURT**  
LOCALISATION : **Z.A. : LES ARBLETIERS**  
USAGE : **Commerce**

1

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **1000 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Pas de Porte**  
COUT : **495 F/M2+ Loyer 33 000 F**

PRECISIONS : **Possibilité de reprise crédit/bail**  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHIER : **MAI 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE DEHEURLES**  
TELEPHONE : **81.91.09.94**  
CONTACT : **M DEHEURLES**



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**AUDINCOURT**  
**CENTRE URBAIN**  
**Commerce**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **800 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Location**  
COUT : **40 F/M2**

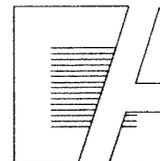
PRECISIONS : **Sur 3 300 M2 de Terrains, cellules 2X 400 M2**  
OBSERVATIONS : **Alarme, Parking, T.B.E., T.B. situé**  
ENTREE DANS LE FICHER : **OCTOBRE 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**SCI LES PRES VERTS**  
**81.34.67.06**  
**M Philippe VITTORI**

## BUREAUX ET COMMERCES



### DESIGNATION

COMMUNE : **AUDINCOURT**  
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**  
USAGE : **Commerce**

**3**

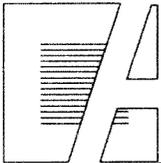
### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **600 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Vente murs**  
COUT : **1 833 F/M2**

PRECISIONS : **sur 2 niveaux, parking, 25 m de vitrine**  
OBSERVATIONS : **T.B.E.**  
ENTREE DANS LE FICHER : **NOVEMBRE 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **Agence immobilière du château**  
TELEPHONE : **81.94.98.33**  
CONTACT : **M LORENZI**



## BUREAUX ET COMMERCES

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**AUDINCOURT**  
**CENTRE URBAIN**  
**Commerce**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **600 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Vente murs**  
COUT : **1 583 F/M2**

PRECISIONS : **Dont bureaux, 20 m de vitrine**  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER : **AVRIL 1993**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**Agence immobilière du château**  
**81.94.98.33**  
**M LORENZI**



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION

COMMUNE : **AUDINCOURT**  
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**  
USAGE : **Commerce**

**5**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **400 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Vente murs**  
COUT : **3 750 F/M2**  
  
PRECISIONS : **Parking + 1 F5**  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER : **AVRIL 1993**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **Agence immobilière du château**  
TELEPHONE : **81.94.98.33**  
CONTACT : **M LORENZI**



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**AUDINCOURT**  
**CENTRE URBAIN**  
**Immeuble**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION :  
COUT :

**260 M2**  
**Vente Murs**  
**2 308 F/M2 à débattre**

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER :

**100 M2 au R.D.C. + 2 niveaux de 80 M2**  
**INFORMATION NON ACTUALISEE**  
**JUILLET 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**Agence PREVOT MARCELIN**  
**81.91.01.18**  
**M LLAMAS**

## BUREAUX ET COMMERCES



### DESIGNATION

COMMUNE : **AUDINCOURT**  
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**  
USAGE : **Bureau**

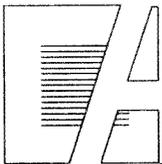
7

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **200 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Location**  
COUT : **35 F /M2**  
  
PRECISIONS : **1° étage**  
OBSERVATIONS : **grand parking**  
ENTREE DANS LE FICHER : **MAI 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE : **81.35.52.63**  
CONTACT : **M MOUTAUD Bernard**



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**AUDINCOURT**  
**CENTRE URBAIN**  
**Commerce**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION :  
COUT :

**100 M2**  
**Vente Murs**  
**9 320 F/M2**

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS :

**+ habitation ( F4)**

ENTREE DANS LE FICHIER : **MAI 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**OFFICE NOTARIAL**  
**81.30.40.97**  
**MME SERGENTI**

## BUREAUX ET COMMERCES



### DESIGNATION

COMMUNE : **AUDINCOURT**  
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**  
USAGE : **Commerce**

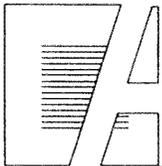
9

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **56 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Location**  
COUT : **46,40 F/M2**  
  
PRECISIONS : **R.D.C., parking, vitrine**  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER : **NOVEMBRE 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE : **81.30.50.76**  
CONTACT : **M OU MME BAYOT M.**



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**AUDINCOURT**  
**CENTRE URBAIN**  
**Commerce**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION :  
COUT :

**53 M2**  
**Location**  
**49 F/M2**

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHIER :

**Libre début décembre, parking**  
**ancien cabinet médical**  
**NOVEMBRE 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**M OU MME BAYOT M.**  
**81.30.50.76**

## BUREAUX ET COMMERCES



### DESIGNATION

COMMUNE : **AUDINCOURT**  
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**  
USAGE : **Commerce**



### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Vente**  
COUT : **830 000 F**

PRECISIONS : **Fds tabac**  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHIER : **NOVEMBRE 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **Office notarial AUDINCOURT**  
TELEPHONE : **81.30.40.97**  
CONTACT : **MME SERGENTI**



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**AUDINCOURT**  
**CENTRE URBAIN**  
**Commerce**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION :  
COUT :

**Vente**  
**314 000 F**

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS :

**Fds de tabac+articles de pêche**

ENTREE DANS LE FICHIER : **NOVEMBRE 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**Office notarial AUDINCOURT**  
**81.30.40.97**  
**MME SERGENTI**

## BUREAUX ET COMMERCES



### DESIGNATION

COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**AUDINCOURT  
CENTRE URBAIN  
Commerce**

**13**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION :  
COUT :

**Vente  
1 550 000 F**

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER : **NOVEMBRE 1992**

**Fds de tabac**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**Office notarial AUDINCOURT  
81.30.40.97  
MME SERGENTI**



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE : **BART**  
LOCALISATION : **FAUBOURG**  
USAGE : **Bureau**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **1600 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Location ou Vente**  
COUT : **à débattre**  
  
PRECISIONS : **Bon état**  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE : **81.98.25.32**  
CONTACT : **M LEVY**

## BUREAUX ET COMMERCES



### DESIGNATION

COMMUNE : **BART**  
LOCALISATION : **FAUBOURG**  
USAGE : **Bureau**

15

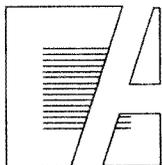
### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **200 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Location**  
COUT : **30 F/M2**

PRECISIONS : **Possibilité cellules**  
OBSERVATIONS : **Anciens locaux LEVY**  
ENTREE DANS LE FICHER : **MAI 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **Société PANOFIL**  
TELEPHONE : **81.90.45.55**  
CONTACT : **M GUYOT-JEANNIN**



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**BETHONCOURT**  
**Z.A. : LA PRUSSE**  
**Commerce**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **1950 M2**  
SURFACE CELLULES : **1000 + 200**  
VENTE OU LOCATION : **Vente**  
COUT : **3 800 à 4 000 F/M2**

PRECISIONS : **Locaux bruts de gros oeuvre**  
OBSERVATIONS : **Possibilité cellules de 400 m2 min.**  
ENTREE DANS LE FICHIER : **01.10.91**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**SOFIEM GB CONSTRUCTION**  
**25.78.19.90**  
**M MOUTARD**

## BUREAUX ET COMMERCES

---



### DESIGNATION

COMMUNE : BETHONCOURT  
LOCALISATION : Z.A. : LA PRUSSE  
USAGE : Commerce

17

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 800 M2  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : Vente  
COUT : 4 000 F/M2  
  
PRECISIONS : Locaux bruts de gros oeuvre  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHIER : 01/10/91

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : SOFIEM GB CONSTRUCTION  
TELEPHONE : 25.78.19.90  
CONTACT : M MOUTARD



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**BETHONCOURT**  
**Z.A. : LA PRUSSE**  
**Commerce**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **800 M2**  
SURFACE CELLULES : **400**  
VENTE OU LOCATION : **Location**  
COUT : **37,50 F/M2**

PRECISIONS : **Locaux bruts de gros oeuvre**  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER : **01.10.91**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**SOFIEM GB CONSTRUCTION**  
**25.78.19.90**  
**M MOUTARD**

## BUREAUX ET COMMERCES



### DESIGNATION

COMMUNE : **EXINCOURT**  
LOCALISATION : **CENTRE VILLE SECONDAIRE**  
USAGE : **Commerce**

19

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Vente Fonds**  
COUT : **400 000 F**

PRECISIONS : **Bar Hôtel Restaurant**  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHIER : **MAI 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **M° SICARD ET GUYOT**  
TELEPHONE : **81.91.02.30**  
CONTACT :



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**HERIMONCOURT**  
**CENTRE VILLE SECONDAIRE**  
**Restaurant**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION :  
COUT :

**Vente**  
**263 000 F**

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER :

**40 COUVERTS**  
**Grand parking**  
**MAI 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**OFFICE NOTARIAL**  
**81.30.40.97**  
**MME SERGENTI**



**DESIGNATION**

COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**MANDEURE  
CENTRE VILLE SECONDAIRE  
Immeuble**

**21**

**CARACTERISTIQUES**

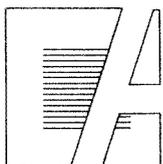
SURFACE UTILE : **240 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Vente**  
COUT : **4 583 F/M2**

PRECISIONS : **150 M2 RDC+90M2 sur niveau, bureaux, logi**  
OBSERVATIONS : **INFORMATION NON ACTUALISEE**  
ENTREE DANS LE FICHIER : **JUILLET 1992**

**S'ADRESSER**

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**Agence PREVOT MARCELIN  
81.91.01.18  
M LLAMAS**



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**MANDEURE**  
**CENTRE VILLE SECONDAIRE**  
**Commerce**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION :  
COUT :

**Pas de Porte**  
**314 000 F + Loyer 2 600 F**

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS :

**Bar licence IV**

ENTREE DANS LE FICHIER : **MAI 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**OFFICE NOTARIAL**  
**81.30.40.97**  
**MME SERGENTI**

## BUREAUX ET COMMERCES



### DESIGNATION

COMMUNE : MONTBELIARD  
LOCALISATION : CENTRE URBAIN  
USAGE : Commerce

23

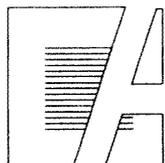
### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 750 M2  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : Vente murs  
COUT : 1 026,50 F/M2

PRECISIONS : Grande vitrine, quai  
OBSERVATIONS : Possib. cellules  
ENTREE DANS LE FICHIER : OCTOBRE 1992

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : IMMOBILIER CONSEIL  
TELEPHONE : 81.91.46.50  
CONTACT :



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**MONTBELIARD  
CENTRE URBAIN  
Commerce**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **500 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Location**  
COUT : **16F/M2**  
  
PRECISIONS : **sur 2 niveaux**  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER : **AVRIL 1993**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **M° MICHAUD**  
TELEPHONE : **81.96.75.35**  
CONTACT : **M MICHAUD Fils**

## BUREAUX ET COMMERCES



### DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**  
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**  
USAGE : **Bureaux**

25

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **400 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Location**  
COUT : **47,50 F/M2**  
  
PRECISIONS : **centre ville, anc.coupons d'alsace**  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHIER : **AVRIL 1993**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **OGT GARESSUS**  
TELEPHONE : **81.91.22.15**  
CONTACT : **M ROUDET**



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**MONTBELIARD  
CENTRE URBAIN  
Immeuble**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **350 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Vente**  
COUT : **7 143 F/M2**

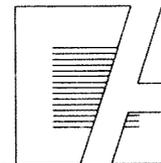
PRECISIONS : **Rez de Ch. + 2 étages, Loc.possible**  
OBSERVATIONS : **INFORMATION NON ACTUALISEE**  
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**AGENCE PREVOT MARCELIN  
81.91.01.18  
M LLAMAS**

## BUREAUX ET COMMERCES



### DESIGNATION

COMMUNE : MONTBELIARD  
LOCALISATION : CENTRE URBAIN  
USAGE : Commerce

27

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 250 M2  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : Vente  
COUT : 11 200 F/M2  
  
PRECISIONS : + Habitation, Sur 4 niveaux  
OBSERVATIONS : Très bon emplacement  
ENTREE DANS LE FICHER : 10/02/92

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : M° MICHAUD  
TELEPHONE : 81.96.75.35  
CONTACT : M MICHAUD Fils



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**MONTBELIARD**  
**FAUBOURG**  
**Commerce**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION :  
COUT :

**250 M2**  
**Vente Murs**  
**1 600 à 2 400 F/M2**

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS :

**4 appartements (1° et 2° étage )**  
**Ancien. vente véhicules occasion**  
**ENTREE DANS LE FICHER : 01/10/91**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**GESTRIM**  
**81.97.19.55**  
**MME JUBE**



**DESIGNATION**

COMMUNE : **MONTBELIARD**  
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**  
USAGE : **Commerce**

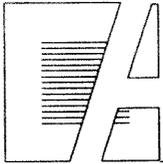
**29**

**CARACTERISTIQUES**

SURFACE UTILE : **165 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Location**  
COUT : **23F/M2**  
  
PRECISIONS : **+ droit de bail**  
OBSERVATIONS : **1 er étage**  
ENTREE DANS LE FICHER : **AVRIL 1993**

**S'ADRESSER**

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE : **81.91.37.38**  
CONTACT : **M<sup>o</sup> VIGNERON**



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**MONTBELIARD**  
**CENTRE URBAIN**  
**Commerce**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **150 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Location**  
COUT : **26,50F/M2**  
  
PRECISIONS : **1er étage**  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER : **AVRIL 1993**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**Cabinet VURPILLOT**  
**81.91.17.10**



**DESIGNATION**

COMMUNE : **MONTBELIARD**  
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**  
USAGE : **Bureau**



**CARACTERISTIQUES**

SURFACE UTILE : **120 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Pas de Porte**  
COUT : **2 917 F/M2 + loyer 5 000 F**

PRECISIONS : **R.D.C., sanitaires,**  
OBSERVATIONS : **vitrine : 7 M**  
ENTREE DANS LE FICHER : **JUILLET 1992**

**S'ADRESSER**

RAISON SOCIALE : **IMMOBILIER CONSEIL**  
TELEPHONE : **81.91.46.50**  
CONTACT :



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**MONTBELIARD**  
**CENTRE URBAIN**  
**Bureau**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **100 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Vente murs**  
COUT : **1 250 F/M2**

PRECISIONS : **Bon état**  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER : **AVRIL 1993**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**Agence immobilière du château**  
**81.94.98.33**  
**M LORENZI**



**DESIGNATION**

COMMUNE : **MONTBELIARD**  
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**  
USAGE : **Commerce**

**33**

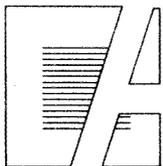
**CARACTERISTIQUES**

SURFACE UTILE : **90 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Pas de Porte**  
COUT : **7 222 F + Loyer 1300 F**

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER : **NOVEMBRE 1992**

**S'ADRESSER**

RAISON SOCIALE : **IMMOBILIER CONSEIL**  
TELEPHONE : **81.91.46.50**  
CONTACT :



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**MONTBELIARD**  
**CENTRE URBAIN**  
**Commerce**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION :  
COUT :

**90 M2**  
**Vente Fonds**  
**3 889 F/M2**

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS :

**Institut de Beauté**  
**INFORMATION NON ACTUALISEE**

ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**AGENCE PREVOT MARCELIN**  
**81.91.01.18**  
**M LLAMAS**

## BUREAUX ET COMMERCES



### DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**  
LOCALISATION : **QUARTIERS**  
USAGE : **Commerce**

35

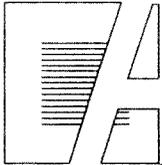
### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **85 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Vente Murs**  
COUT : **5 882 F/M2**

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS : **Ancien magasin de meubles**  
ENTREE DANS LE FICHER : **MAI 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **O.G.T. GARESSUS**  
TELEPHONE : **81.91.22.15**  
CONTACT : **M ROUDET**



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE : **MONTBELIARD**  
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**  
USAGE : **Bureau**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **80 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Location**  
COUT : **40 F/M2**  
PRECISIONS : **1° étage**  
OBSERVATIONS : **INFORMATION NON ACTUALISEE**  
ENTREE DANS LE FICHIER : **10/02/92**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE PREVOT MARCELIN**  
TELEPHONE : **81.91.01.18**  
CONTACT : **M LLAMAS**

## BUREAUX ET COMMERCES



### DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**  
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**  
USAGE : **Bureau**

**37**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **80 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Location**  
COUT : **40 F/M2**  
  
PRECISIONS : **Parfait état**  
OBSERVATIONS : **INFORMATION NON ACTUALISEE**  
ENTREE DANS LE FICHIER : **10/02/92**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE PREVOT MARCELIN**  
TELEPHONE : **81.91.01.18**  
CONTACT : **M LLAMAS**



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**MONTBELIARD**  
**CENTRE URBAIN**  
**Commerce**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION :  
COUT :

**80 M2**  
**Location**  
**32,50 F/M2**

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER :

**1er étage, Tbien situé**  
**Ascenseur, bureaux, garage au sous sol**  
**AVRIL 1993**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**81.91.37.38**  
**M° VIGNERON**

## BUREAUX ET COMMERCES



### DESIGNATION

COMMUNE : MONTBELIARD  
LOCALISATION : CENTRE URBAIN  
USAGE : Commerce

39

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 80 M2  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : Location  
COUT : 43,75 F/M2  
  
PRECISIONS : R.D.C., vitrine  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER : NOVEMBRE 1992

### S'ADRESSER

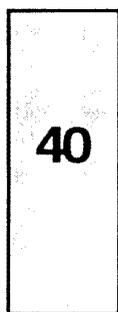
RAISON SOCIALE : OGT GARESSUS  
TELEPHONE : 81.91.22.15  
CONTACT : M ROUDET



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**MONTBELIARD**  
**CENTRE URBAIN**  
**Bureaux**

### CARACTERISTIQUES

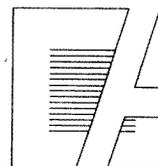
SURFACE UTILE : **80 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Location**  
COUT : **31,25 à 50 F/M2**

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER : **NOVEMBRE 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **OGT GARESSUS**  
TELEPHONE : **81.91.22.15**  
CONTACT : **M ROUDET**

## BUREAUX ET COMMERCES



### DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**  
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**  
USAGE : **Commerce**

**41**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **80 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Pas de Porte**  
COUT : **1 650 F/M2 + Loyer 2 700 F**  
  
PRECISIONS : **Sur deux niveaux**  
OBSERVATIONS : **Tous commerces**  
ENTREE DANS LE FICHER : **OCTOBRE 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE DEHEURLES**  
TELEPHONE : **81.91.09.94**  
CONTACT : **M DEHEURLES**



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**MONTBELIARD**  
**CENTRE URBAIN**  
**Commerce**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **75 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Location**  
COUT : **40F/M2**

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHIER : **AVRIL 1993**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**Cabinet VURPILLOT**  
**81.91.17.10**

## BUREAUX ET COMMERCES



### DESIGNATION

COMMUNE : MONTBELIARD  
LOCALISATION : CENTRE URBAIN  
USAGE : Commerce

43

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 72 M2  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : Pas de Porte  
COUT : 2 361 F/M2+ Loyer 900 F

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS : Tous commerces  
ENTREE DANS LE FICHER : OCTOBRE 1992

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : AGENCE DEHEURLES  
TELEPHONE : 81.91.09.94  
CONTACT : M DEHEURLES



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**MONTBELIARD**  
**CENTRE URBAIN**  
**Commerce**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **70 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Pas de Porte**  
COUT : **3 571 F/M2 + Loyer 4 000 F**

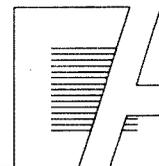
PRECISIONS :  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER : **NOVEMBRE 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**IMMOBILIER CONSEIL**  
**81.91.46.50**

## BUREAUX ET COMMERCES



### DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**  
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**  
USAGE : **Bureaux**

45

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **70**  
SURFACE TERRAIN :  
VENTE OU LOCATION : **Pas de Porte**  
COUT : **2 571 F/M2 + Loyer 1 700 F**

PRECISIONS : **Sur deux niveaux, Vitrine**  
OBSERVATIONS : **INFORMATION NON ACTUALISEE**  
ENTREE DANS LE FICHER : **JUILLET 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE PREVOT MARCELLIN**  
TELEPHONE : **81.91.01.18**  
CONTACT : **M LLAMAS**



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**MONTBELIARD  
CENTRE URBAIN  
Commerce**

### CARACTERISTIQUES

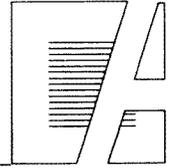
SURFACE UTILE : **52 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Location  
à débattre**  
COUT :

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHIER : **NOVEMBRE 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE : **81.91.37.38**  
CONTACT : **M° VIGNERON**

## BUREAUX ET COMMERCES



### DESIGNATION

COMMUNE : MONTBELIARD  
LOCALISATION : CENTRE URBAIN  
USAGE : Commerce

47

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 50 M2  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : Pas de Porte  
COUT : 3 400 F/M2 + Loyer 1 500 F  
  
PRECISIONS : Alarme, sanitaires  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHIER : 10/02/92

### S'ADRESSER

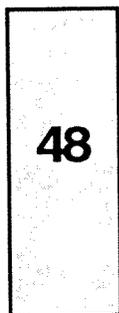
RAISON SOCIALE : OFFICE NOTARIAL  
TELEPHONE : 81.30.40.97  
CONTACT : Mme SERGENTI



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**MONTBELIARD**  
**CENTRE URBAIN**  
**Commerce**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION :  
COUT :

**50 M2**  
**Pas de Porte**  
**7 800 F/M2 + Loyer 2800 F**

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER : **OCTOBRE 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**AGENCE DEHEURLES**  
**81.91.09.94**  
**M DEHEURLES**

## BUREAUX ET COMMERCES



### DESIGNATION

COMMUNE : MONTBELIARD  
LOCALISATION : CENTRE URBAI N  
USAGE : Commerce

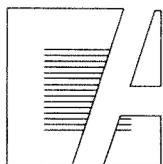
49

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 50 M2  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : Location  
COUT : 36F/M2  
  
PRECISIONS : R.de chaussée, 2 pièces  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER : AVRIL 1993

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE : 81.91.37.38  
CONTACT : M° VIGNERON



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**MONTBELIARD**  
**CENTRE URBAIN**  
**Commerce**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **45 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Location**  
COUT : **à débattre**  
  
PRECISIONS : **2 pièces**  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHIER : **AVRIL 1993**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **M° ROSSEL**  
TELEPHONE : **81.32.01.99**  
CONTACT :

## BUREAUX ET COMMERCES



### DESIGNATION

COMMUNE : MONTBELIARD  
LOCALISATION : CENTRE URBAIN  
USAGE : Commerce

51

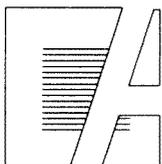
### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 36 M2  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : Vente  
COUT : à débattre

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER :

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : C.I.F.C. MONTBELIARD  
TELEPHONE : 81.94.45.51  
CONTACT : M. R COLIN



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**MONTBELIARD**  
**CENTRE URBAIN**  
**Commerce**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION :  
COUT :

**35 M2**  
**Location**  
**114F/M2**

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS :

**Place SAINT-MARTIN**

ENTREE DANS LE FICHER : **AVRIL 1993**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**81.91.37.38**  
**M° VIGNERON**



**DESIGNATION**

COMMUNE : **MONTBELIARD**  
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**  
USAGE : **Commerce**



**53**

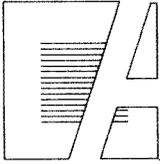
**CARACTERISTIQUES**

SURFACE UTILE :  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Location**  
COUT : **37,5 F/M2**

PRECISIONS : **Brut de gros oeuvre**  
OBSERVATIONS : **sur deux niveaux**  
ENTREE DANS LE FICHER : **NOVEMBRE 1992**

**S'ADRESSER**

RAISON SOCIALE : **OGT GARESSUS**  
TELEPHONE : **81.91.22.15**  
CONTACT : **M ROUDET**



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**MONTBELIARD**  
**CENTRE URBAIN**  
**Commerce**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION :  
COUT :

**Vente Fonds**  
**520 000 F**

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS :

**Hôtel de 25 chambres**

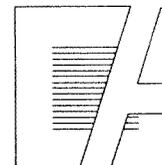
ENTREE DANS LE FICHER : **MAI 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**OFFICE NOTARIAL**  
**81.30.40.97**  
**MME SERGENTI**

## BUREAUX ET COMMERCES



### DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**  
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**  
USAGE : **Commerce**

**55**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Vente**  
COUT : **830 000 F**

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS : **Bar licence IV**  
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **OFFICE NOTARIAL**  
TELEPHONE : **81.30.40.97**  
CONTACT : **Mme SERGENTI**



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**SAINTE SUZANNE  
CENTRE SECONDAIRE  
Commerce**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION :  
COUT :

**180 M2  
Vente fonds  
à débattre**

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS :

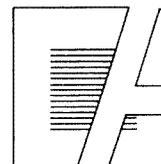
**Commerce de Fruits et légumes  
INFORMATION NON ACTUALISEE  
ENTREE DANS LE FICHER : JUILLET 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**AGENCE PREVOT MARCELIN  
81.91.01.18  
M LLAMAS**

## BUREAUX ET COMMERCES



### DESIGNATION

COMMUNE : **SOCHAUX**  
LOCALISATION : **CENTRE VILLE SECONDAIRE**  
USAGE : **Bureau**

**57**

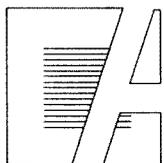
### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **110 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Location**  
COUT : **40 F/M2**

PRECISIONS : **2ème étage**  
OBSERVATIONS : **Parking, Très bon état**  
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE : **81.94.29.57**  
CONTACT : **M FOISSARD**



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**VALENTIGNEY  
CENTRE URBAIN  
Commerce**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION :  
COUT :

**650 M2  
Location  
à débattre**

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER :

**ou Bureaux  
Possibilité de stockage  
MAI 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**81.80.88.44  
MME BOURGOIN**

## BUREAUX ET COMMERCES



### DESIGNATION

COMMUNE : VALENTIGNEY  
LOCALISATION : CENTRE URBAIN  
USAGE : Immeuble

59

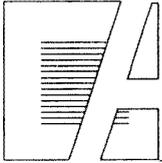
### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 200 M2  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : Vente  
COUT : 4 500 F/M2 à débattre

PRECISIONS : deux niveaux, garages, 3 appartements  
OBSERVATIONS : INFORMATION NON ACTUALISEE  
ENTREE DANS LE FICHER : JUILLET 1992

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : AGENCE PREVOT MARCELIN  
TELEPHONE : 81.91.01.18  
CONTACT : M LLAMAS



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**VALENTIGNEY  
FAUBOURG  
Commerce**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **70 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Pas de Porte  
à débattre**  
COUT :

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER : **MAI 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**S.C.I. L'OUVROIR  
81.35.54.74**



**DESIGNATION**

COMMUNE : **VOUJEAUCOURT**  
LOCALISATION : **ZA LA CRAY**  
USAGE : **Commerce**

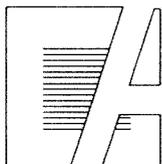
**61**

**CARACTERISTIQUES**

SURFACE UTILE : **1600 M2**  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION : **Vente**  
COUT : **2 375 F/M2**  
  
PRECISIONS : **1 cellule de 1200m2+ 2 de 200 m2**  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER : **AVRIL 1993**

**S'ADRESSER**

RAISON SOCIALE : **M° GUYOT ET SICARD**  
TELEPHONE : **81.91.02.30**  
CONTACT :



## BUREAUX ET COMMERCES

---

### DESIGNATION



COMMUNE :  
LOCALISATION :  
USAGE :

**VOUJEAUCOURT**  
**Z.A. : LA CRAY**  
**Commerce**

### CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :  
SURFACE CELLULES :  
VENTE OU LOCATION :  
COUT :

**1200 M2**  
**Vente**  
**2 333F/M2**

PRECISIONS :  
OBSERVATIONS :  
ENTREE DANS LE FICHER :

**Très bon état**  
**Location possible à 36 F/m2**  
**MAI 1992**

### S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :  
TELEPHONE :  
CONTACT :

**OFFICE NOTARIAL**  
**81.30.40.97**  
**MME SERGENTI**



**INDEX**

**SELON :**

<i>TAILLE</i>	<i>PAGE 126</i>
<i>USAGE</i>	<i>PAGE 128</i>
<i>VENTE OU LOCATION</i>	<i>PAGE 130</i>



## BUREAUX ET COMMERCES

**SURFACE USAGE COMMUNE VENTE/LOCATION COUT N° FICHES**

### PLUS DE 1000 m2

1950	Commerce	BETHONCOURT	Vente	3 800 à 4 000 F/M2	16
1600	Bureau	BART	Location ou Vente	à débattre	14
1600	Commerce	VOUJEAUCOURT	Vente	2 375 F/M2	61
1200	Commerce	VOUJEAUCOURT	Vente	2 333 F/M2	62

### 1000 à 500 m2

1000	Commerce	AUDINCOURT	Pas de Porte	495 F/M2+ Loyer 33 000 F	1
800	Commerce	AUDINCOURT	Location	40 F/M2	2
800	Commerce	BETHONCOURT	Vente	4 000 F/M2	17
800	Commerce	BETHONCOURT	Location	37,50 F/M2	18
750	Commerce	MONTBELIARD	Vente Murs	1 026,50 F/M2	23
650	Commerce	VALENTIGNEY	Location	à débattre	58
600	Commerce	AUDINCOURT	Vente murs	1 833 F/M2	3
600	Commerce	AUDINCOURT	Vente Murs	1 583 F/M2	4

### 500 à 100 m2

500	Commerce	MONTBELIARD	Location	16F/M2	24
400	Commerce	AUDINCOURT	Vente murs	3 750 F/M2	5
400	Bureaux	MONTBELIARD	Location	47,50 F/M2	25
400	Commerce	MONTBELIARD	Location	37,5 F/M2	53
350	Immeuble	MONTBELIARD	Vente	7 143 F/M2	26
260	Immeuble	AUDINCOURT	Vente Murs	à débattre	6
250	Commerce	MONTBELIARD	Vente Murs	1 600 à 2 400 F/M2	28
250	Commerce	MONTBELIARD	Vente	11 200 F/M2	27
240	Immeuble	MANDEURE	Vente	4 583 F/M2	21
200	Bureau	AUDINCOURT	Location	35 F /M2	7
200	Bureau	BART	Location	30 F/M2	15
200	Immeuble	VALENTIGNEY	Vente	4 500 F/M2 à débattre	59
180	Commerce	SAINTE SUZANNE	Vente Fonds	à débattre	56
165	Commerce	MONTBELIARD	Location	23F/M2	29
150	Commerce	MONTBELIARD	Location	26,50F/M2	30
120	Bureau	MONTBELIARD	Pas de Porte	2 917 F/M2 + loyer 5 000 F	31
110	Bureau	SOCHAUX	Location	40 F/M2	57

## BUREAUX ET COMMERCES



**SURFACE USAGE COMMUNE VENTE/LOCATION COUT N° FICHES**

### 100 à 50 m2 (non exhaustif)

100	Commerce	AUDINCOURT	Vente Murs	9 320 F/M2	8
100	Bureau	MONTBELIARD	Vente murs	1 250 F/M2	32
90	Commerce	MONTBELIARD	Vente Fonds	3 889 F/M2	34
90	Commerce	MONTBELIARD	Pas de Porte	7 222 F + Loyer 1300 F	33
85	Commerce	MONTBELIARD	Vente Murs	5 882 F/M2	35
80	Bureaux	MONTBELIARD	Location	31,25 à 50 F/M2	40
80	Commerce	MONTBELIARD	Location	43,75 F/M2	39
80	Bureau	MONTBELIARD	Location	40 F/M2	37
80	Bureau	MONTBELIARD	Location	40 F/M2	36
80	Commerce	MONTBELIARD	Location	32,50 F/M2	38
80	Commerce	MONTBELIARD	Pas de Porte	1 650 F/M2 + Loyer 2 700 F	41
75	Commerce	MONTBELIARD	Location	40F/M2	42
72	Commerce	MONTBELIARD	Pas de Porte	2 361 F/M2+ Loyer 900 F	43
70	Commerce	MONTBELIARD	Pas de Porte	3 571 F/M2 + Loyer 4 000 F	44
70	Bureaux	MONTBELIARD	Pas de Porte	2 571 F/M2 + Loyer 1 700 F	45
70	Commerce	VALENTIGNEY	Pas de Porte	à débattre	60
56	Commerce	AUDINCOURT	Location	46,40 F/M2	9
53	Commerce	AUDINCOURT	Location	49 F/M2	10
52	Commerce	MONTBELIARD	Location	à débattre	46

### moins de 50 m2 (non exhaustif)

50	Commerce	MONTBELIARD	Location	36F/M2	49
50	Commerce	MONTBELIARD	Pas de Porte	7 800 F/M2 +Loyer 2800 F	48
50	Commerce	MONTBELIARD	Pas de Porte	3 400 F/M2 + Loyer 1 500 F	47
45	Commerce	MONTBELIARD	Location	à débattre	50
36	Commerce	MONTBELIARD	Vente	à débattre	51
35	Commerce	MONTBELIARD	Location	114F/M2	52

### locaux à surface indéterminée

Commerce	AUDINCOURT	Vente	314 000 F	12
Commerce	AUDINCOURT	Vente	830 000 F	11
Commerce	AUDINCOURT	Vente	1 550 000 F	13
Commerce	EXINCOURT	Vente Fonds	400 000 F	19
Restaurant	HERIMONCOURT	Vente	263 000 F	20
Commerce	MANDEURE	Pas de Porte	314 000 F + Loyer 2 600 F	22
Commerce	MONTBELIARD	Vente Fonds	520 000 F	54
Commerce	MONTBELIARD	Vente	830 000 F	55



## BUREAUX ET COMMERCES

**SURF. COMMUNE LOCALISATION VENTE/LOCAT. COUT N° FICHES**

### commerces

1000	AUDINCOURT	ZALES ARBLETIERS	Pas de Porte	495 F/M2+ Loyer 33 000 F	1
800	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Location	40 F/M2	2
600	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Vente murs	1 833 F/M2	3
600	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Vente Murs	1 583 F/M2	4
400	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Vente murs	3 750 F/M2	5
100	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Vente Murs	9 320 F/M2	8
56	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Location	46,40 F/M2	9
53	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Location	49 F/M2	10
	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Vente	830 000 F	11
	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Vente	314 000 F	12
	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Vente	1 550 000 F	13
1950	BETHONCOURT	ZA LA PRUSSE	Vente	3 800 à 4 000 F/M2	16
800	BETHONCOURT	ZA LA PRUSSE	Vente	4 000 F/M2	17
800	BETHONCOURT	ZA LA PRUSSE	Location	37,50 F/M2	18
	EXINCOURT	CENT.VILLE SECONDAIRE	Vente Fonds	400 000 F	19
	MANDEURE	CENT.VILLE SECONDAIRE	Pas de Porte	314 KF + Loyer 2 600 F	22
750	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente Murs	1 026,50 F/M2	23
500	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	16 F/M2	24
400	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	37,5 F/M2	53
250	MONTBELIARD	FAUBOURG	Vente Murs	1 600 à 2 400 F/M2	28
250	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente	11 200 F/M2	27
165	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	23F/M2	29
150	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	26,50F/M2	30
90	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente Fonds	3 889F/M2	34
90	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	7 222 F + Loyer 1300 F	33
85	MONTBELIARD	QUARTIERS	Vente Murs	5 882 F/M2	35
80	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	43,75 F/M2	39
80	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	1650 F/M2 + Loyer 2 700 F	41
80	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	32,50 F/M2	38
75	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	40F/M2	42
72	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	2 361 F/M2+ Loyer 900 F	43
70	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	3 571 F/M2 + Loyer 4 000 F	44
52	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	à débattre	46
50	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	3 400F/M2 + Loyer 1 500 F	47
50	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	7 800 F/M2 +Loyer 2800 F	48
50	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	36F/M2	49
45	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	à débattre	50
36	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente	à débattre	51
35	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	114F/M2	52
	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente Fonds	520 000 F	54
	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente	830 000 F	55
180	SAINTE SUZANNE	CENTRE SECONDAIRE	Vente Fonds	à débattre	56
650	VALENTIGNEY	CENTRE URBAIN	Location	à débattre	58
70	VALENTIGNEY	FAUBOURG	Pas de Porte	à débattre	60
1600	VOUJEAUCOURT	ZA LA CRAY	Vente	2 375 F/M2	61
1200	VOUJEAUCOURT	Z.A. LA CRAY	Vente	2 333 F/M2	62

## BUREAUX ET COMMERCES



**SURF. COMMUNE LOCALISATION VENTE/LOCAT. COUT N° FICHES**

### bureaux

200	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Location	35 F/M2	7
1600	BART	FAUBOURG	Loc. ou Vente	à débattre	14
200	BART	FAUBOURG	Location	30 F/M2	15
400	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	47,50 F/M2	25
120	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	2 917 F/M2 + loyer 5 KF	31
100	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente murs	1 250 F/M2	32
80	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	40 F/M2	37
80	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	40 F/M2	36
80	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	31,25 à 50 F/M2	40
70	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	2 571 F/M2 + Loyer 1,7KF	45
110	SOCHAUX	CENT.VILLE SECONDAIRE	Location	40 F/M2	57

### autres

260	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Vente Murs	à débattre	6
	HERIMONCOURT	CENT.VILLE SECONDAIRE	Vente	263 000 F	20
	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente	350F/M2	26
240	MANDEURE	CENT.VILLE SECONDAIRE	Vente	4 583 F/M2	21
200	VALENTIGNEY	CENTRE URBAIN	Vente	4 500F/M2 à débattre	59



## BUREAUX ET COMMERCES

SURF.	USAGE	COMMUNE	LOCALISATION	COUT	N° FICHES
-------	-------	---------	--------------	------	-----------

### ventes

	Commerce	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	1 550 000 F	13
	Commerce	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	830 000 F	11
	Commerce	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	314 000 F	12
1950	Commerce	BETHONCOURT	Z.A. : LA PRUSSE	3 800 à 4 000 F/M2	16
800	Commerce	BETHONCOURT	Z.A. : LA PRUSSE	4 000 F/M2	17
	Restaurant	HERIMONCOURT	CENT.VILLE SECOND.	263 000 F	20
240	Immeuble	MANDEURE	CENT.VILLE SECOND.	4 583 F/M2	21
350	Immeuble	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	350 F/M2	26
250	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	11 200 F/M2	27
36	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	à débattre	51
	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	830 000 F	55
200	Immeuble	VALENTIGNEY	CENTRE URBAIN	4 500F/M2 à débattre	59
1600	Commerce	VOUJEAUCOURT	ZA LA CRAY	2 375 F/M2	61
1200	Commerce	VOUJEAUCOURT	Z.A. : LA CRAY	2 333F/M2	62

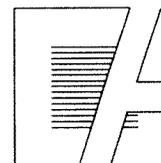
### locations

800	Commerce	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	40 F/M2	2
200	Bureau	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	5 F /M2	7
56	Commerce	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	46,40 F/M2	9
53	Commerce	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	49 F/M2	10
200	Bureau	BART	FAUBOURG	30 F/M2	15
800	Commerce	BETHONCOURT	Z.A. : LA PRUSSE	37,50 F/M2	18
500	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	16F/M2	24
400	Bureaux	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	47,50 F/M2	25
165	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	23F/M2	29
150	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	26,50F/M2	30
80	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	32,50 F/M2	38
80	Commerce	MONTBELIARD3	CENTRE URBAIN	43,75 F/M2	9
80	Bureau	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	40 F/M2	36
80	Bureau	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	40 F/M2	37
80	Bureaux	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	31,25 à 50 F/M2	40
75	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	40F/M2	42
52	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	à débattre	46
50	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	36F/M2	49
45	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	à débattre	50
35	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	114F/M2	52
	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	37,5 F/M2	53
110	Bureau	SOCHAUX	CENT.VILLE SECOND.	40 F/M2	57
650	Commerce	VALENTIGNEY	CENTRE URBAIN	à débattre	58

### ventes ou locations

1600	Bureau	BART	FAUBOURG	à débattre	14
------	--------	------	----------	------------	----

## BUREAUX ET COMMERCES



SURF.	USAGE	COMMUNE	LOCALISATION	COUT	N° FICHES
-------	-------	---------	--------------	------	-----------

### pas de portes

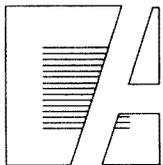
1000	Commerce	AUDINCOURT	Z.A.LES ARBLETIERS	495F/M2 Loyer 33 KF	1
	Commerce	MANDEURE	CENT.VILLE SECOND.	314KF Loyer 2,6KF	22
120	Bureau	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	2 917F/M2 loyer 5 KF	31
90	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	7 222F/M2 Loyer 1,3KF	33
80	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	1 650F/M2 Loyer 2,7KF	41
70	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	3 571F/M2 Loyer 4 KF	44
50	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	7 800F/M2 Loyer 2,8KF	48
50	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	3 400F/M2 Loyer 1,5KF	47
70	Bureaux	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	2 571F/M2 Loyer 1,7KF	45
72	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	2 361F/M2 Loyer 900 F	43
70	Commerce	VALENTIGNEY	FAUBOURG	à débattre	60

### vente de fonds

	Commerce	EXINCOURT	CENT. VILLE SECOND.	400 000 F	19
90	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	3 889F/M2	34
	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	520 000 F	54
180	Commerce	SAINTE SUZANNE	CENTRE SECOND.	à débattre	56

### vente murs

600	Commerce	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	1 583 F/M2	4
600	Commerce	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	1 833 F/M2	3
400	Commerce	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	3 750 F/M2	5
260	Immeuble	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	à débattre	6
100	Commerce	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	9 320 F/M2	8
750	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	1 026,50 F/M2	23
250	Commerce	MONTBELIARD	FAUBOURG	1 600 à 2 400 F/M2	28
100	Bureau	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	1 250 F/M2	32
85	Commerce	MONTBELIARD	QUARTIERS	5 882F/M2	35





---

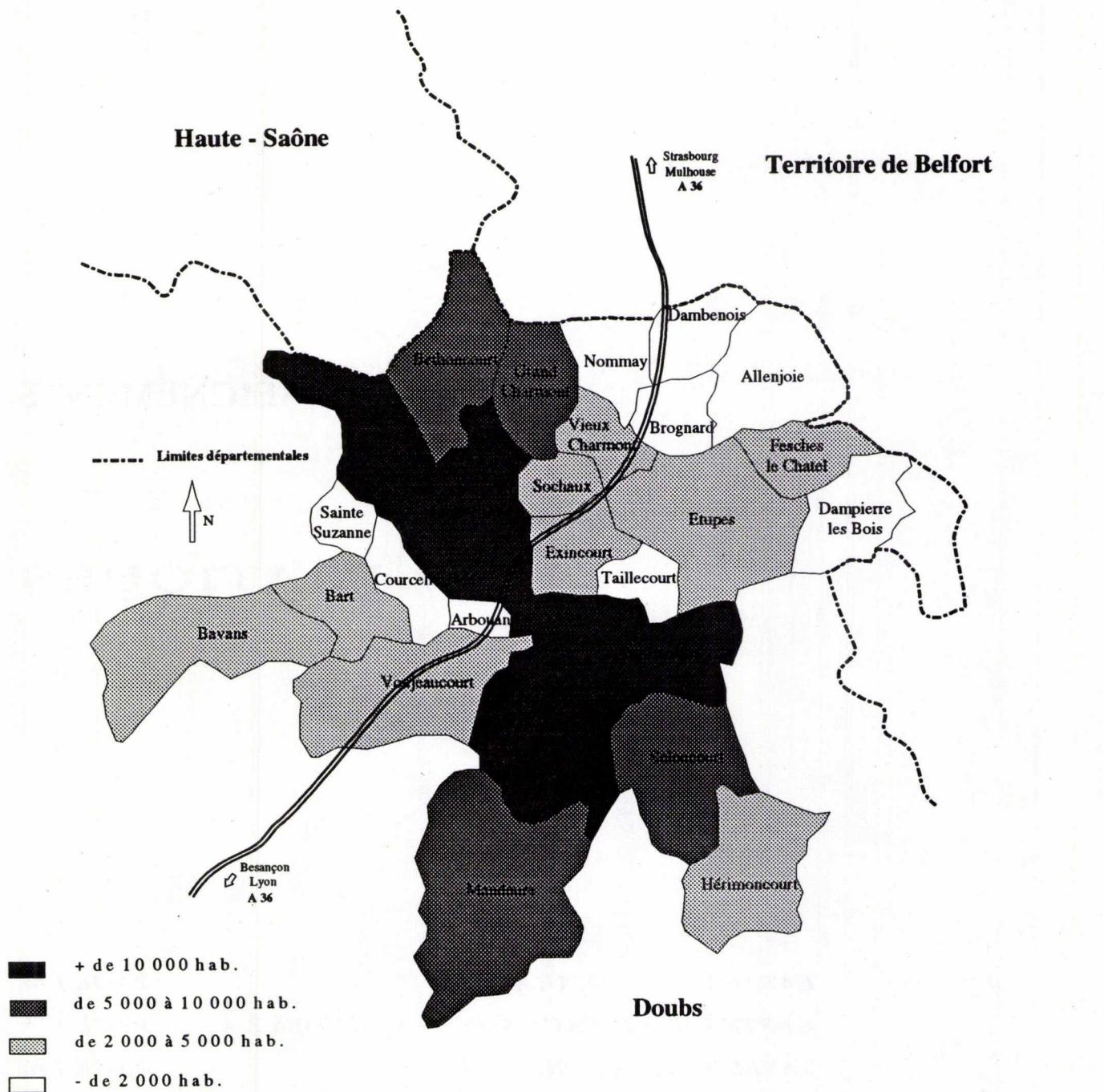
## RENSEIGNEMENTS

## PRATIQUES

<i>CARTE DE LA POPULATION</i>	<i>PAGE 134</i>
<i>CARTE DES RESEAUX ROUTIERS ET DES Z.A.</i>	<i>PAGE 135</i>
<i>TAXES PROFESSIONNELLES</i>	<i>PAGE 136</i>
<i>LISTE DES PARTENAIRES</i>	<i>PAGE 137</i>



# POPULATION DU D.U.P.M.

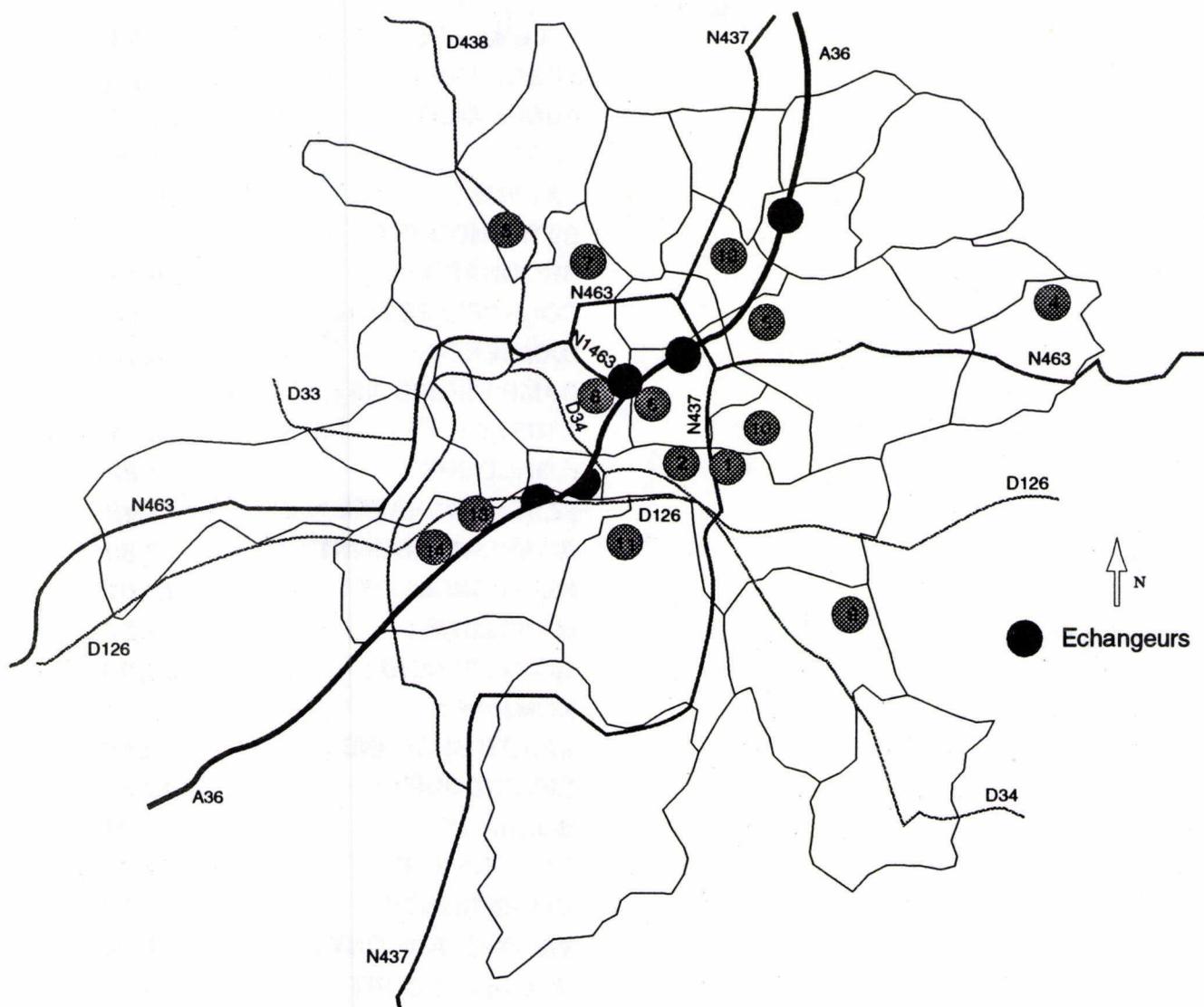


**Population** : 120 787, 25% du Doubs  
**Densité** : 825 hab. au km<sup>2</sup>, Doubs : 93

**Superficie** : 146 km<sup>2</sup>, 2,8 % du Doubs  
**Taux /chômage** : 11,1 %, Doubs : 8,9 %

( SOURCE I.N.S.E.E.-1990 )

# RESEAU ROUTIER ET ZONES D'ACTIVITES



- 1 : AUDINCOURT, *Les Arbletiers*
- 2 : AUDINCOURT, *Les Forges*
- 3 : BETHONCOURT, *La Prusse*
- 4 : DAMPIERRE/FESCHES, *Gros Pré*
- 5 : ETUPES, *Z.I.*
- 6 : EXINCOURT, *Chênois Dessus*
- 7 : MONTBELIARD, *Charmonnet*

- 8 : MONTBELIARD, *Pied des Gouttes*
- 9 : SELONCOURT, *Bas de Charmois*
- 10 : TAILLECOURT, *Plein Coeur*
- 11 : VALENTIGNEY, *Les Combottes*
- 12 : VIEUX-CHARMONT, *Bois Dessous*
- 13 : VOUJEAUCOURT, *Belchamp*
- 14 : VOUJEAUCOURT, *La Cray*



# TAXE PROFESSIONNELLE

---

(TAUX 1993)

ALLENJOIE :	7,68
ARBOUANS :	5,77
AUDINCOURT :	15,57
BART :	5,46
BAVANS :	9,07
BETHONCOURT :	14,44
BROGNARD :	6,23
COURCELLES/MD :	9,62
DAMBENOIS :	6,10
DAMPIERRE/BOIS :	7,58
ETUPES :	13,11
EXINCOURT :	4,87
FESCHES/CHATEL :	11,48
GRAND-CHARMONT :	13,80
HERIMONCOURT :	12,01
MANDEURE :	9,27
MONTBELIARD :	12,36
NOMMAY :	6,71
SAINTE-SUZANNE :	8,50
SELONCOURT :	12,65
SOCHAUX :	7,21
TAILLECOURT :	7,00
VALENTIGNEY :	11,33
VIEUX-CHARMONT :	7,04
VOUJEAUCOURT :	9,66
D.U.P.M. :	3,13
DEPARTEMENT :	5,82
REGION :	1,95

(SOURCE : SCE Comptabilité-Finances D.U.P.M.)

# LISTE DES PARTENAIRES



## AGENCES IMMOBILIERES

### **AGENCE ADOBATI**

39, Route d'Audincourt  
25400 EXINCOURT  
Correspondant : M ADOBATI  
ou M HUOT-SOUDAIN  
TEL : 81.94.13;04

### **AGENCE N° 1**

8bis, Grande rue  
25490 DAMPIERRE LES BOIS  
Correspondant : MME BENDRIS  
TEL : 81.96.11.52

### **AGENCE DEHEURLES**

1, Rue de la sous-préfecture  
25200 MONTBELIARD  
TEL : 81.91.09.94

### **AGENCE IMMOBILIERE DU CHATEAU**

43, Rue de Belfort  
25200 MONTBELIARD  
Correspondant : M LORENZI  
TEL : 81.94.98.33

### **AGENCE IMMOBILIERE MARCELIN PREVOT**

56, Rue Clémenceau  
25200 MONTBELIARD  
Correspondant : M LLAMAS  
TEL : 81.91.01.18

### **IMMOBILIER CONSEIL**

11, Rue de l' Etuve  
25200 MONTBELIARD  
TEL : 81.91.46.50

### **CABINET VURPILLOT**

34, Rue des halles  
25200 MONTBELIARD  
TEL : 81.91.17.10

### **O.G.T. GARESSUS**

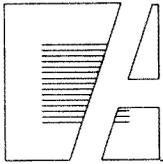
6, Avenue Wilson  
25200 MONTBELIARD  
TEL : 81.91.22.15

### **S.A.I.P.H.**

Faubourg de Besançon  
25200 MONTBELIARD  
TEL : 81.91.43.04

### **GESTRIM**

13, Rue de Saint-Hippolyte  
25200 MONTBELIARD  
Correspondant : MME JUBE  
TEL : 81.97.19.55



## NOTAIRES ET HUISSIERS

**Office notarial Audincourt  
(Maîtres DEMOUGEOT, NADLER  
CHOLLEY, REUILLE)**

50, Avenue Jean Jaures  
25400 AUDINCOURT  
Correspondant : MME SERGENTI  
TEL : 81.37.76.76

**Maître HEUBERGER**

15, Rue de Belfort  
25600 SOCHAUX  
TEL : 81.94.27.11

**Maître MICHAUD**

23, Rue de l'étuve  
25200 MONTBELIARD  
Correspondant : M MICHAUD fils  
TEL : 81.96.75.35

**Maître ROSSEL**

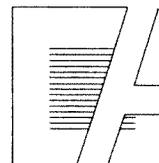
Place du Général de Gaulle  
25200 MONTBELIARD  
TEL : 81.32.01.99

**Maîtres GUYOT ET SICARD**

34, Faubourg de Besançon  
25200 MONTBELIARD  
TEL : 81.91.02.30

**Maître VIGNERON**

22, Rue du Général Leclerc  
25200 MONTBELIARD  
TEL : 81.91.37.38



## **PARTENAIRES INSTITUTIONNELS**

### **A.D.E.D.**

Agence de Développement Economique  
du Doubs

7, Avenue gare d'eau

25000 BESANCON

TEL : 81.83.24.31

### **A.U.T.B.**

Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort

8, Rue de Mulhouse

90000 BELFORT

TEL : 84.46.51.51

### **C.C.I.**

Chambre de Commerce et d'Industrie

24, Rue de rose

25200 MONTBELIARD

TEL : 81.94.93.93

### **C.I.E.N.E.F.**

Comité d'Initiative Economique du Nord Est  
Franche-comté

24, Rue de rose

25200 MONTBELIARD

TEL : 81.94.93.93

### **Chambre de Métiers**

23, Rue de l' étuve

25200 MONTBELIARD

TEL : 81.97.14.65

### **I.E.N.**

Industries Entreprises Nouvelles

Rue Breuil

25460 ETUPES

TEL : 81.32.61.61

### **S.E.D.D.**

Société d'Equipement du Département  
du Doubs

23, Rue du petit chénois

25200 MONTBELIARD

TEL : 81.98.21.72



## COMMUNES

### **ALLENJOIE**

TEL : 81.93.01.48

Correspondant : M GALLET (Maire)

### **ARBOUANS**

TEL : 81.98.19.40

Correspondant : M JACQUET (Maire)

### **AUDINCOURT**

TEL : 81.30.40.93

Correspondant : M RONJAT (D.S.T.)

### **BART**

TEL : 81.90.32.26

Correspondant : MME PIERNAVIEGA (S.G.)

### **BAVANS**

TEL : 81.96.26.21

Correspondant ; M PAGNOT (Maire)

### **BETHONCOURT**

TEL : 81.96.62.32

Correspondant : M SANCHEZ (S.G.)

### **BROGNARD**

TEL : 81.94.13.62

Correspondant : MME ANTONI (S.G.)

### **COURCELLES-LES-MONTBELIARD**

TEL : 81.98.18.53

Correspondant : M FUCCI (Adjoint)

### **DAMBENOIS**

TEL : 81. 94.31.45

Correspondant : M GIRARD (Adjoint)

### **DAMPIERRE-LES-BOIS**

TEL : 81.93.01.18

Correspondant : M MONTANARI (Adjoint)

### **ETUPES**

TEL : 81.94.12.11

Correspondant : M BOURGEOIS ( D.S.T.)

### **EXINCOURT**

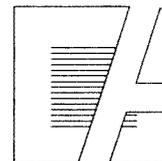
TEL : 81. 94.56.08

Correspondant : M CABURET (Adjoint )

### **FESCHES LE CHATEL**

TEL : 81.93.00.10

Correspondant : M COINTET (Maire)



## COMMUNES (SUITE)

### **GRAND-CHARMONT**

TEL : 81.32.02.47

Correspondant : M WEBER (D.A.S.T.)

### **HERIMONCOURT**

TEL : 81.35.70.23

Correspondant : M CUVIER (Adjoint)

### **MANDEURE**

TEL : 81.35.20.08

Correspondant : M HINTZY (D.S.T.)

### **MONTBELIARD**

TEL : 81.99.22.00

Correspondant : M LOYER (D.A.S.T.)

### **NOMMAY**

TEL : 81.94.36.94

Correspondant : M COQUET (Adjoint)

### **SAINTE-SUZANNE**

TEL : 81.91.19.55

Correspondant : MME KIEFFER (S.G.)

### **SELONCOURT**

TEL : 81.34.11.31

Correspondant : M GAZZOLA (Adjoint)

### **SOCHAUX**

TEL : 81.94.16.34

Correspondant : M MONNOT (D.S.T.)

### **TAILLECOURT**

TEL : 81.94.55.13

Correspondant : M POURTIER (Maire)

### **VALENTIGNEY**

TEL : 81.37.91.81

Correspondant : M COMMENT

(Attaché/Cabinet)

### **VIEUX-CHARMONT**

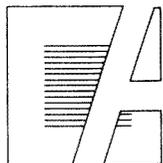
TEL : 81.94.28.99

Correspondant : M DI GIORGIO (Adjoint)

### **VOUJEAUCOURT**

TEL : 81.98.11.40

Correspondant : M GRAIZELY (Adjoint)



*Nouveau :*

Ces informations sont disponibles sur minitel 3614 TED 1, Rubrique "LOCAU "

Conception/réalisation : Eric MARTIN  
Responsable : Annie DECHAUX

Observatoire du Développement Local  
Agence d' Urbanisme et de Développement

Tél : 81.94.52.13