



KIOSQUE

LES DERNIÈRES ACTIVITÉS DE L'ADU

n°11 | juillet 2022

à la une

Loi « Climat et Résilience », effets sur les politiques d'aménagement et d'urbanisme



Juin 2022 | ADU

Contact : R. DEMBOWIAK

La Loi « Climat et Résilience » publiée le 24 août 2021 est un virage dans la manière d'aborder les politiques publiques d'aménagement. Elle renforce une obligation de résultat en demandant aux collectivités, non plus de modérer leur consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers, mais de la réduire de moitié d'ici 2031 avant d'atteindre l'objectif Zéro Artificialisation Nette (ZAN) d'ici 2050.

L'Agence s'est mobilisée pour analyser les impacts de ce texte de loi et propose une publication qui s'adresse à l'ensemble des collectivités, directement concernées par cette nouvelle réglementation, en particulier sur l'intégration des nouvelles dispositions à prendre en compte dans les documents d'urbanisme.

Lire le document [ici](#)

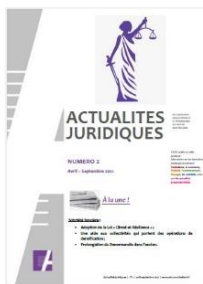
Agence de Développement
et d'Urbanisme
du Pays de Montbéliard

8, avenue des Alliés - BP 98407
25208 Montbéliard cedex
Tél. : +33 (0)3 81 31 86 00

www.adu-montbeliard.fr



Actualités juridiques n°4 : Janvier-Avril 2022



Janv. 2022 | ADU
Contact : R. DEMBOWIAK

A travers une édition régulière des actualités juridiques, l'ADU partage sa veille juridique en informant des évolutions législatives et jurisprudentielles dans ses domaines d'intervention, au travers de six rubriques thématiques : urbanisme, commerce, habitat, environnement, énergie, mobilités.

Ce bulletin n°4 propose à la une les actualités relatives à la sobriété foncière.

L'accès au document est réservé à nos membres, consultable sur le site internet de l'ADU.

Le projet alimentaire territorial du Pays de Montbéliard

Identification du foncier propice à la diversification



Mars 2022 | ADU
Contact : E. SCHMITT

L'Agglomération du Pays de Montbéliard est engagée dans une politique de soutien à l'agriculture locale. En 2018, elle a adopté le Projet Alimentaire Territorial (PAT) pour soutenir et diversifier l'agriculture sur son territoire et répondre aux nombreuses initiatives privées de développement d'exploitations de proximité.

L'ADU a réalisé en collaboration avec les communes, la chambre interdépartementale de l'agriculture, la DDT et Pays de Montbéliard Agglomération, un recensement des potentiels fonciers de diversification, afin d'identifier les terrains propices à de futures activités et préfigurer une stratégie foncière agricole communautaire. La capitalisation des données géographiques a permis la création d'un outil numérique spécifique, mis à disposition des services de la collectivité. Celui-ci permet de consulter et d'accéder aux potentiels fonciers sur le territoire.

Lire le document [ici](#)

Projet Ecopolis : Rapport de synthèse pour la période Mo – M18

Focus n°16 Valorisation des friches industrielles : le projet Ecopolis, un laboratoire vivant de la gestion de la pollution par les plantes

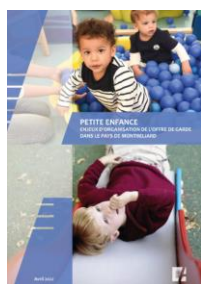


Avr. 2022 | ADU
Contact : C. KUHN

Le projet Ecopolis lancé par l'Agence Nationale de la Recherche (ANR), regroupe des acteurs publics et privés, co-financé par le FEDER, la Région Bourgogne Franche-Comté et Pays de Montbéliard Agglomération, dans le cadre du plan d'investissement France 2030. Un site pilote de 2 ha situé sur la friche industrielle rue des Gravieres à Vieux-Charmont prévoit la mise en œuvre d'un Living Lab pour étudier les capacités des plantes à gérer la pollution des sols (phytomanagement) et sensibiliser un public large à l'intérêt des phytotechnologies.

Dans le cadre de ce projet, les deux agences d'urbanisme de Montbéliard et Belfort ont conjointement élaboré une méthode partagée avec les membres du consortium pour identifier et géoréférencer les sites pollués à l'échelle du Nord Franche-Comté. Afin de synthétiser la démarche, un [rapport](#) d'avancement de la mission, un [Focus](#) puis un [film](#) ont été réalisés. Parallèlement, l'ADU a animé un stand dédié au Living Lab, le 25 juin dernier lors du Festival [INOUIH](#) ainsi que des [ateliers](#) auprès des collégiens du collège Jouffroy d'Abbans à Sochaux.

Petite enfance : enjeux d'organisation de l'offre de garde dans le Pays de Montbéliard



Juin 2022 | ADU
Contact : E. SCHMITT

En partenariat avec la CAF, Pays de Montbéliard Agglomération s'est engagé depuis 2022 dans l'élaboration d'une Convention Territoriale Globale (CTG) afin d'élaborer un projet de territoire cohérent concernant la petite enfance, l'enfance, la jeunesse et l'action sociale.

Afin d'alimenter le diagnostic du territoire, l'ADU a réalisé une étude sur l'offre de garde à destination de la petite enfance (moins de 3 ans) et sur ses enjeux d'organisation territoriale. Ainsi, quelques pistes pour une politique d'accueil de la petite enfance sont esquissées et pourront alimenter les fiches actions de la CTG.

Lire le document [ici](#)

Deux tableaux de bord NPNRU pour évaluer la mise en œuvre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain

Quartier des Gravieres-Evoironnes à Sochaux et Quartier de la Petite Hollande à Montbéliard



Le NPNRU s'inscrit de manière opérationnelle dans la stratégie globale du territoire de Pays de Montbéliard Agglomération. La signature officielle de la convention ANRU le 03 mars 2020 a permis d'engager les premiers travaux au cours de l'année 2021, sur les deux quartiers de la Petite-Hollande et Gravieres-Evoironnes.



Juin 2022 | ADU
Contact : E. HUE

L'investissement total sur ces deux sites s'élève à 98 M€, dont un accompagnement de l'ANRU à hauteur de 35,22 M€.

Ces deux documents retracent la première étape du suivi-évaluation du programme de renouvellement urbain, notamment à travers une mise à jour des données quantitatives et un apport d'éléments qualitatifs issus d'une série d'entretiens et d'observations de terrains.

Lire les documents : [quartier des Gravieres-Evoironnes](#) à Sochaux et [quartier de la Petite Hollande](#) à Montbéliard

FOCUS n°17 : Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain, des transformations visibles à mi-parcours



Juin 2022 | ADU
Contact : C. KUHN

La mise en œuvre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain s'est faite rapidement depuis 2020. Notamment, grâce à l'engagement important des partenaires et porteurs de projets, qui ont respecté leurs engagements inscrits dans la convention ANRU. 34% des opérations conventionnées ont d'ores et déjà fait l'objet d'un démarrage de chantier, sur les deux quartiers.

Diffusé à l'occasion de la revue de projet ANRU qui s'est tenue le 30 juin 2022, sous la Présidence de Monsieur le Préfet du Doubs, ce Focus présente les premières réalisations et transformations concrètes sur les deux sites, ainsi que le lancement de la mission de marketing territorial confiée par Pays de Montbéliard Agglomération au groupement Equalitys regroupant Nouvelles Marges et Epiceum.

Lire le document [ici](#)

Traits urbains

De la friche au projet : L'Agglomération de Montbéliard retraite ses centralités industrielles



N°125 | Fév. 2022

Le magazine Traits Urbains de février 2022 a consacré un dossier spécifique intitulé « **de la friche au projet** ». La reconfiguration des friches devient un enjeu majeur pour les collectivités qui ont l'obligation de respecter la réduction de l'artificialisation des sols. Pour assurer le retraitement des centralités industrielles ainsi que les mutations urbaines, les agences d'urbanisme et les établissements publics fonciers mettent en œuvre des outils spécifiques et développent des expériences prometteuses.

Pour illustrer ce dossier, Charles Bergounioux de l'ADU a livré son témoignage sur le devenir des friches au sein du Pays de Montbéliard, et évoque le rôle de l'Agence dans l'accompagnement auprès des collectivités et des acteurs du territoire, pour assurer la reconversion de certains sites industriels. Il cite notamment le projet novateur du Living Lab sur l'ancienne usine Burgess-Norton de Vieux-Charment, retenu comme site démonstrateur de phyto-management.

Voir aussi

Vie agence

Assemblée générale du 23 mars 2022

Après avoir approuvé le [rapport d'activité](#) de l'année 2021, l'Assemblée Générale de l'ADU réunie le 23 mars a validé le [programme de travail](#) et le budget prévisionnel proposés par le Bureau pour 2022.

Par ailleurs, suite à la disparition de Monsieur Philippe Boiteux en novembre dernier, Monsieur **Eric Salas**, nouveau représentant de la commune de Thulay et de Pays de Montbéliard Agglomération, a été élu Secrétaire au Bureau de l'ADU.

En conclusion de cette réunion, Monsieur Claude Liebundguth, Président Directeur Général de la **SEM Idéha**, et Monsieur Philippe Gautier, Président de l'ADU, ont signé une convention de partenariat destinée à faire valoir leur complémentarité et leur capacité à proposer aux collectivités locales **une ingénierie commune en matière de montage d'opérations**.

Changement de direction à l'ADU

Le Bureau de l'ADU s'est réuni le 28 avril dernier afin d'arrêter les comptes de l'exercice 2021 à présenter à l'Assemblée Générale.

Après avoir fait part du départ de Charles Bergounioux à la fin du mois de juin, le Président Philippe Gautier a recueilli l'avis des membres du Bureau quant à la nomination d'un nouveau directeur. Suite à cette consultation, le poste a été proposé à Philippe Bozon, responsable des études, qui a pris ses fonctions le 1er juillet.

Nos rencontres, débats, présentations, animations

Les rendez-vous de l'ADU

L'ADU organise régulièrement des temps de partage afin de débattre directement avec ses membres des conclusions de ses études. Ces journées d'échanges représentent une opportunité pour mieux cerner les attentes et les besoins de son partenariat et ainsi d'identifier d'éventuels approfondissements nécessaires pour des études ultérieures.

Au cours du premier semestre 2022, l'Agence a organisé **deux rendez-vous thématiques** :

Le 5 mai : La maîtrise publique du foncier : quels enjeux pour accompagner la politique de diversification agricole du Pays de Montbéliard ?

Dans le cadre du Projet alimentaire territorial du Pays de Montbéliard, l'ADU a présenté le recensement des terrains disponibles pour l'accueil d'activités de diversification agricole sur le territoire de PMA, ainsi que l'outil numérique créé pour faciliter la recherche de terrains.

Une vingtaine de participants ont assisté à cette rencontre. Voir la présentation [ici](#)

Le 7 juillet : Quelles conséquences de la loi sur les documents de planification et l'aménagement urbain ? Comment intégrer une trajectoire ZAN dans les documents d'urbanisme ?

Cet échange sur l'analyse de la Loi Climat et Résilience a permis de recueillir les questions et préoccupations concernant sa mise en œuvre, et d'appréhender les alternatives à la consommation foncière.

25 participants ont assisté à cette journée.

Voir la présentation [ici](#)

Revue de projet ANRU

Le jeudi 30 juin, lors de la revue de projet, Pays de Montbéliard Agglomération et les différents partenaires se sont réunis pour faire le point annuel sur l'état d'avancement des chantiers du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU) dans les quartiers de la Petite-Hollande à Montbéliard et des Evoironnes à Sochaux.

Les journées techniques départementales du réseau des Petites Villes de Demain 8 et 17 mars 2022 dans le Doubs et en Haute-Saône

Le **8 mars**, L'État a convié les élus et chefs de projets des collectivités lauréates du programme Petites Villes de Demain du Doubs pour une journée d'échanges et d'informations sur l'offre d'ingénierie locale mobilisable.

Les agences d'urbanisme du Doubs, l'AUDAB et l'ADU, ont présenté leurs offres d'intervention lors de cette journée. Elles ont ainsi montré que la revitalisation des centres est au cœur de leurs missions.



Le **17 mars**, la DDT de Haute-Saône a organisé une matinée avec des élus et des chefs de projet des villes lauréates du programme Petites Villes de Demain

sur le thème de la revitalisation commerciale. Il s'agissait d'un séminaire destiné à consolider la mise en réseau des acteurs PVD de Haute-Saône.

L'ADU a apporté un regard réglementaire en témoignant du rôle des documents de planification dans la régulation des concurrences commerciales et la définition d'un cadre favorable au commerce de centres bourgs.

Le Festival INOUIH, le 25 juin 2022



Pays de Montbéliard Agglomération et la Communauté d'Agglomération du Grand Belfort, ont organisé le 25 juin 2022, le premier festival « **INOUIH** » et présenté trente projets inscrits dans le programme Territoires d'innovation Nord-Franche-Comté.

A cette occasion, L'ADU a co-animé avec le Pavillon des Sciences et le laboratoire Chrono Environnement, un stand dédié au programme de recherche qui vise à aménager le site de l'ancienne usine Burgess-Norton de Vieux-Charmont, pour lui donner trois nouvelles fonctions : un lieu de promenade ouvert au public au printemps 2023, un site de recherche avec la création d'un Living Lab et un espace de médiation scientifique.

Les Rencontres de la transition écologique : « Mettre en place une chaufferie bois dans ma commune : nous sommes là ! », le 9 juin au Pôle Universitaire de Montbéliard



Pays de Montbéliard Agglomération, l'Association Gaïa Energies et l'Agence de Développement et d'Urbanisme de Montbéliard ont organisé un colloque dédié à la filière Bois-énergie et plus particulièrement aux chaufferies bois avec ou sans réseaux de chaleur sur le territoire de PMA, à destination des élus. Les animateurs de l'Association Nord Franc-comtoise pour la Promotion de la Maîtrise de l'Énergie et des Énergies Renouvelables ont présenté les dispositifs d'accompagnement, ainsi que des retours d'expériences pour mettre en place une installation fonctionnelle.

L'ADU a présenté l'étude réalisée dans le cadre du Contrat de Relance et de Transition Écologique (CRTE), portant sur les potentiels de développement locaux de la filière Bois-énergie, les gisements mobilisables, les moyens techniques disponibles, les besoins du territoire et enfin les opportunités de financement.

Nouveautés documentation

Nos ouvrages



Ville contre automobiles

Olivier DUCHARME

Editions Ecosociété Eds | Mars 2021 | 200 p.



Droit de l'Aménagement, de l'Urbanisme et de l'Habitat Edition 2022

Droit de l'urbanisme et loi Climat et résilience - Textes, jurisprudence, doctrines et pratiques

Editions Le Moniteur | GRIDAUH | Juin 2022 | 624 p.



Nouveaux territoires, nouveaux noms de la France

Roger BRUNET

Editions Hermann | Mars 2021 | 238 p.



La France sous nos yeux

Jérôme Fourquet, Jean-Laurent Cassely

Editions du Seuil | Octobre 2021 | 496 p.

Les publications FNAU



Repenser les écosystèmes par la planification : vers des solutions d'adaptation fondées sur la nature dans les documents d'urbanisme

Les dossiers Fnau n°53

Juin 2022

Lire le document [ici](#)



Atlas du commerce : tendances actuelles et dynamiques spatiales

Fnau

Juin 2022

Lire le document [ici](#)



Logistique : des grands corridors au dernier kilomètre

Traits d'agences n°40

Mai 2022

Lire le document [ici](#)



Actes de la 42e Rencontre de la Fnau organisée par l'agence d'urbanisme de Brest-Bretagne « Co-habitons »

Hors-série 75

Avril 2022

Plus d'infos [ici](#)

Nos mini films

Place Game : comment faire émerger des propositions sur les espaces publics avec les habitants

Lire la vidéo [ici](#)

ECOPOLIS gérer la pollution grâce aux plantes

Lire la vidéo [ici](#)

Info'doc

Les études mentionnées dans ce Kiosque Infos sont téléchargeables sur notre site internet

www.adu-montbeliard.fr

L'ADU dispose d'un centre de documentation situé dans ses locaux. Il réunit les études de l'Agence de développement et d'urbanisme du Pays de Montbéliard et ses partenaires dans un souci de veille globale sur l'évolution de nos territoires.

Un fonds documentaire spécialisé en aménagement du territoire, urbanisme, mobilité...

Toutes les informations et actualités utiles à l'usager sur notre site internet.

Pensez à vous abonner à notre newsletter mensuelle (gratuit).

Contact : Nathalie FERNANDEZ

Chargée de documentation et communication

8 av des Alliés

4ème étage siège Pays de Montbéliard Agglomération

25200 MONTBELIARD

Tél. : 03 81 31 86 17

n.fernandez@adu-montbeliard.fr