



KIOSQUE

LES DERNIÈRES ACTIVITÉS DE L'ADU

n°8 | février 2021

à la une

Focus n°10 : PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal - Comment ça marche ?



Oct. 2020 | ADU
Contact : R. PRIOUX

Suite au renouvellement des conseils municipaux, la compétence « documents d'urbanisme » est en vertu de la loi automatiquement transférée des communes à l'intercommunalité, sauf expression d'une minorité de blocage par les communes dans les 3 mois précédant l'échéance. Initialement définie le 1er janvier 2021, celle-ci a été repoussée au 1er juillet 2021.

« Afin d'informer les élus locaux de cette échéance et tenter d'objectiver les prises de décision, les principaux tenants et aboutissants d'un PLUi sont exposés dans ce court livret ».

Lire le document [ici](#)

Agence de Développement
et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard

8, avenue des Alliés - BP 98407
25208 Montbéliard cedex
Tel. : +33 (0)3 81 31 86 00

www.adu-montbeliard.fr



Les centralités en Région Bourgogne Franche-Comté

Atlas des centralités & Approche fonctionnelle



Sept. 2020 | ADU
Contact : E. HUE

L'étude vise à éclairer les logiques de proximité à l'œuvre de 108 centralités régionales à partir de 4 fonctions structurantes : résidentielle, économique, identitaire et servicielle.

« En éclairant les mécanismes à l'œuvre dans les bassins de vie, cette étude offre à la Région un prisme pour orienter l'accompagnement qu'elle apporte aux collectivités ».

Lire les documents : [atlas des centralités](#) et l' [approche fonctionnelle](#)

Synthèse de la journée de présentation-débat du 9 octobre 2020

Le 9 octobre 2020, l'ADU a présenté aux collectivités locales de son territoire d'intervention les principales conclusions de l'étude sur les centralités régionales.

« Nécessités de définir des stratégies d'attractivité globales multithématiques et de passer par des coordinations intercommunales apparaissent comme des clés de réussite des démarches de revitalisation urbaine ».

Lire le document [ici](#)

Oct. 2020 | ADU
Contact : E. HUE

Observatoire de la démographie médicale | Pôle métropolitain Nord-Franche-Comté, déclinaison par EPCI

Suivi des médecins généralistes et spécialistes



Nov. 2020 | ADU
Contact : E. HUE

Le pôle métropolitain Nord Franche-Comté a missionné l'ADU et l'AUTB pour mettre en place un observatoire de la démographie médicale jusqu'à la fin du Contrat Local de Santé. Signé en octobre 2019, celui-ci est conclu pour la période 2018-2023.

« Ce document regroupe un certain nombre de données sur les médecins généralistes et spécialistes à l'échelle du pôle métropolitain, mais également sur chacun des 5 EPCI le constituant ».

Lire le document [ici](#)

Démographie médicale de Montbéliard

Sur ces fondements, la ville de Montbéliard a sollicité l'ADU afin de réaliser un diagnostic de la démographie médicale sur son territoire.

« Si la densité de médecins par habitant est au-delà de la moyenne nationale, leur vieillissement, leur localisation et le niveau d'activité actuel pourraient entraîner une dégradation de l'offre de soins à laquelle les habitants ont accès ».

Lire le document [ici](#)

Oct. 2020 | ADU
Contact : E. HUE

Focus n°9 : Programme Action Cœur de Ville de Montbéliard - La phase d'initialisation laisse place au déploiement des actions



Oct. 2020 | ADU
Contact : C.
KUHN

La Ville de Montbéliard a été retenue dans le cadre du programme national « Action Cœur de Ville ». Pour la conduite du projet dans la durée, l'organisation mise en place s'appuie notamment sur l'ADU qui a accompagné l'ordonnancement général du projet et formalisé trois volets de présentation du projet : un diagnostic synthétique, l'expression de la stratégie de redynamisation et la préparation d'un tableau de bord de suivi-évaluation.

« Cette publication fait état du projet global partagé entre les 9 partenaires du projet, qui se sont donc engagés sur cette base dans le déploiement du programme d'actions ».

Lire le document [ici](#)

Focus n°11 : le conseil aux communes en urbanisme réglementaire - Vos questions... nos réponses



Les communes membres de l'ADU sollicitent régulièrement les chargés d'études pour obtenir des précisions sur leur document d'urbanisme, pour bénéficier de conseils techniques ou disposer d'informations sur l'actualité réglementaire.

« Ce numéro de Focus propose une rapide synthèse des thèmes et des questions abordées : mise en œuvre, modification ou révision du document d'urbanisme, mise en compatibilité du PLU ou de la Carte communale avec le SCoT, perspectives d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal... ».

Lire le document [ici](#)

Nov. 2020 | ADU
Contact : R.
DEMBOWIAK

Focus n°12 : la 3D à l'ADU, la modélisation 3D au service du territoire et de ses acteurs



Les pratiques de représentation graphique des projets d'aménagement urbains se diversifient à l'ADU et intègrent désormais la technologie 3D. En effet, après avoir investi le domaine de la communication, l'usage de l'outil 3D se développe dans la représentation, la modélisation et la simulation des projets d'aménagement urbains et architecturaux.

« Ces nouvelles pratiques d'affichage sont à la fois plus intuitives et conviviales qu'un dessin classique sur plan et rendent possible une visualisation plus réaliste et plus complète de l'espace urbain. Elles permettent à la fois de comprendre et de faire comprendre sous une forme ludique, le processus d'élaboration et d'évolution d'un projet urbain. »

Lire le document [ici](#)

Nov. 2020 | ADU
Contact : S.
ROPITAL

Portraits intercommunaux et communaux 2020



Organisés en 3 fascicules thématiques – démographie, socio-économie et logement – les portraits statistiques de Pays de Montbéliard Agglomération et de chacune de ses 72 communes, ainsi que des intercommunalités du PETR du Doubs central, de Rahin et Chérimont et du Pays de Villersexel, ont été mis à jour en 2020.

« Ces portraits sont structurés autour d'un panel d'indicateurs issus des données du recensement de la population, des migrations résidentielles, des revenus des ménages, des allocataires CAF, du chômage, de l'énergie, des permis de construire et de la couverture numérique en fibre optique ».

L'accès à ces portraits est réservé à nos membres.

Nov. 2020 | ADU
Contact : J. PEREIRA

Chiffres n°7 : marché de l'immobilier résidentiel dans le Pays de Montbéliard



Ce 7^{ème} numéro de « Chiffres » s'attache à tirer les premiers enseignements de la donnée des valeurs foncières (donnée de la Direction Générale des Finances Publiques) sur le territoire de Pays de Montbéliard Agglomération, en se concentrant sur l'évolution des ventes immobilières et leur prix.

« Le constat est celui d'une stabilité du volume de ventes entre 2010 et 2017 malgré la très forte diminution des transactions de biens de moins de 5 ans ».

Lire le document [ici](#)

Déc. 2020 | ADU
Contact : S.
MOLLARD

Voir aussi

Les rendez-vous de l'ADU

41^{ème} rencontre nationale des agences d'urbanisme | 1^{er} et 2 décembre 2020



Coorganisée par l'agence d'urbanisme de Brest et la FNAU, cette rencontre s'est déroulée les 1^{er} et 2 décembre.

Les actes de la rencontre seront publiés dans la revue Urbanisme fin février.

Une série de 12 podcasts est en cours de réalisation pour donner à entendre les récits prospectifs issus des ateliers. Le premier épisode est d'ores et déjà accessible. **Inscrivez-vous à notre [lien RSS](#).**

Le lien : <https://www.fnau41.fr/>

Nouveautés documentation



Explorons nos futurs (heureux)
Traits d'agence n°37
Oct. 2020



Droit de l'aménagement, de l'urbanisme, de l'habitat 2020
GRIDAUH
Edition le Moniteur | 568 p. | 2020



Catalogue des résultats European 15 | Villes productives en France 2020
EUROPAN France
305 p. | 2020



Redynamiser les cœurs de ville
Carole Delaporte, Corinne Ropital, Christine Tarquis | Institut Paris Région
72 p. | 2020
Lire le document [ici](#)



Dossier documentaire | L'hydrogène : vecteur de transition énergétique
Nov. 2020 | ADU
Lire le document [ici](#)



Observatoire national de la politique de la ville : Bien vivre dans les quartiers prioritaires
Agence nationale de la cohésion des territoires

Rapport annuel 2019 | 308p. | 2020

Le tic-tac de l'horloge climatique, une course contre la montre pour le climat
DE PERTHUIS Christian

Edition Deboeck Supérieur | 326 p. | 2020
Lire la fiche [ici](#)



Covid-19 et réchauffement climatique, plaider pour une économie de la résilience
DE PERTHUIS Christian

Edition Deboeck Supérieur | 144 p. | 2020

Nos minis films



Place Game : Comment faire émerger des propositions sur les espaces publics avec les habitants

Nov. 2020 | ADU

Lire la film [ici](#)



L'ADU peut changer votre vi(II)e

Nov. 2020 | ADU

Lien vers le film [ici](#)

Info'doc

Les études mentionnées dans ce Kiosque Infos sont téléchargeables sur notre site internet www.adu-montbeliard.fr

L'ADU dispose d'un centre de documentation situé dans ses locaux. Il réunit les études de l'Agence de développement et d'urbanisme du Pays de Montbéliard et ses partenaires dans un souci de veille globale sur l'évolution de nos territoires.

Un fonds documentaire spécialisé en aménagement du territoire, urbanisme, mobilité...

Toutes les informations et actualités utiles à l'utilisateur sur notre site internet.

Pensez à vous abonner à notre newsletter mensuelle (gratuit).

Contact : Nathalie FERNANDEZ

Chargée de documentation et communication

8 av des Alliés

4^{ème} étage siège Pays de Montbéliard Agglomération
25200 MONTBELIARD

Tél. : 03 81 31 86 17

n.fernandez@adu-montbeliard.fr