

Le KIOSQUE

Les dernières activités de l'ADU

FOCUS n°7 : Atlas des quartiers prioritaires de l'Agglomération de Montbéliard **Mise en perspective de la trajectoire des quartiers avec l'évolution des villes et de l'agglomération**



Dans l'objectif d'évaluation globale du Contrat de Ville Unique (CVU), la Direction de la Cohésion Sociale, des Sports et des Loisirs de Pays de Montbéliard Agglomération a sollicité l'ADU pour établir un **atlas des Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville (QPV)**. Celle-ci souhaitait pouvoir s'appuyer sur des indicateurs pertinents permettant de mesurer la situation actuelle des QPV et suivre son évolution dans le temps.

L'atlas propose une analyse de la trajectoire de chaque quartier, comparée à celles des autres quartiers, à la situation de la commune dans laquelle il se situe ainsi qu'à celle de l'agglomération dans son ensemble.

2019/01 - ADU

Contact : Cathy KUHN

« Il s'agit de relativiser la trajectoire des QPV au regard des dynamiques constatées à l'échelle de leur bassin de vie. L'atlas des quartiers a vocation à être actualisé par l'ADU : les indicateurs et les analyses seront réalisés à différents pas de temps, en fonction du calendrier du CVU. »

FOCUS n°6 : Base de données PLU **Dématérialisation des documents d'urbanisme : une obligation dès janvier 2020**



A compter du 1er janvier 2020, pour être exécutoires, les documents d'urbanisme devront être accessibles sur le Géoportail national de l'Urbanisme.

C'est pourquoi l'ADU a constitué depuis 2014, une base de données au format SIG sur les PLU et cartes communales ; ce qui lui permet de disposer d'une information géographique comportant les zonages, les prescriptions et les servitudes d'utilité publique des documents d'urbanisme en vigueur sur les 72 communes de PMA.

2018/12 - ADU

Contact : Nathaly DEMUTH

« Compatible avec les standards du Conseil National de l'Information Géographique (CNIG), cette base de données facilite le versement par les communes de leurs documents d'urbanisme sur le Géoportail »

FOCUS n°5 : Stratégie métropolitaine

Une feuille de route pour le pôle métropolitain du Nord Franche-Comté



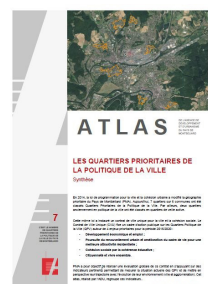
Au cours du premier semestre 2018, l'ADU et l'AUTB (Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort) ont contribué à la formalisation d'une stratégie du Pôle Métropolitain Nord Franche-Comté, dont les objectifs sont de donner un cadre structurant à son intervention et aux perspectives de contractualisation territoriale, ainsi que d'asseoir sa contribution aux travaux du SRADDET (Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires). Les fondements de cette stratégie s'articulent autour de cinq axes complémentaires d'orientations relatifs à **l'économie et l'innovation, aux mobilités, aux ressources naturelles, à la qualité de vie et aux fonctions métropolitaines.**

2018/10 - ADU

Contact : Charles BERGOUNIOUX

« A l'occasion de la diffusion de cette feuille de route par le Pôle Métropolitain, l'ADU propose au travers d'un Focus une rapide présentation du pôle et de son rôle. »

Atlas des quartiers prioritaires de la politique de la ville du Pays de Montbéliard Synthèse et fiches quartier



En 2014, la loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine a modifié la géographie prioritaire du Pays de Montbéliard. Aujourd'hui, 7 quartiers sur 6 communes ont été classés Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville. Par ailleurs, deux quartiers anciennement en politique de la ville ont été classés en quartiers de veille active.

Cette même loi a instauré un contrat de ville unique pour la ville et la cohésion sociale. Le Contrat de Ville Unique (CVU) fixe un cadre d'action publique sur les Quartiers Politiques de la Ville (QPV) autour de 4 enjeux prioritaires pour la période 2015/2020 :

- Développement économique et emploi ;
- Poursuite du renouvellement urbain et amélioration du cadre de vie pour une meilleure attractivité résidentielle ;
- Cohésion sociale par la cohérence éducative ;
- Citoyenneté et vivre ensemble.

2018/12 - ADU

Contact : Cathy KUHN

« PMA a pour objectif de réaliser une évaluation globale de ce contrat en s'appuyant sur des indicateurs pertinents permettant de mesurer la situation actuelle des QPV et de mettre en perspective leur trajectoire avec l'évolution de leur environnement (ville et agglomération). Cet atlas, réalisé par l'ADU, regroupe ces indicateurs. »

Tableau de bord du Schéma Départemental d'Amélioration de l'Accessibilité des Services au Public du Doubs



Le Schéma Départemental d'Amélioration de l'Accessibilité des Services au Public (SDAASP) du Doubs a été arrêté par le Préfet le 22 décembre 2017. L'ADU, en collaboration avec l'AUDAB (Agence d'Urbanisme Besançon centre Franche-Comté), a été missionnée pour élaborer un tableau de bord de suivi du SDAASP pour ses six années de validité.

Les objectifs du tableau de bord sont de mesurer l'amélioration de l'accessibilité aux services et aux équipements à partir d'une vision d'ensemble et synthétique et de permettre un dialogue du Département du Doubs avec les EPCI et les territoires de SCoT afin de faire converger les actions publiques départementales et locales autour des mêmes objectifs.

En cohérence avec les objectifs du SDAASP, 19 indicateurs ont été définis et renseignés sur les thématiques des services publics, des services sociaux, de la santé, du numérique et de l'attractivité territoriale.

2018/12 - ADU

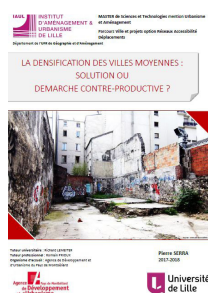
Contact : Elisabeth SCHMITT

« Ce travail constitue le « temps 0 » du tableau de bord. Il s'appuie sur la présence et les taux de couverture des différents équipements et services pour 82 pôles définis dans une armature territoriale départementale. »

La densification des villes moyennes : solution ou démarche contre-productive ?

Mémoire de Master de Sciences et Technologies Mention Urbanisme et Aménagement, Institut d'Aménagement et Urbanisme de Lille

Pierre SERRA 2017-2018



Entre avril et octobre 2018, l'ADU a accueilli en stage Pierre Serra, étudiant en Master 2 à l'Institut d'aménagement et d'urbanisme de Lille. Son mémoire de stage consacré aux enjeux de l'intensification des villes moyennes est disponible en consultation à l'espace documentation de l'ADU.

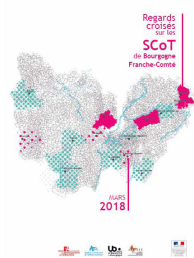
Le phénomène d'étalement urbain est très présent en France et ne peut aujourd'hui plus être librement autorisé au vu des problématiques environnementales et urbanistiques qu'il induit. Dans ce cadre, la densification des villes apparaît comme la solution la plus logique à l'étalement urbain.

Par ailleurs, les villes moyennes connaissent aujourd'hui une forte crise d'attractivité, avec des problématiques plurielles sur lesquelles il est nécessaire de travailler pour sauver ces rotules locales en perte de vitesse depuis plus d'une dizaine d'années.

2018/10 - ADU

« Ce mémoire questionne la compatibilité entre densification pour lutter contre l'étalement urbain et résolution des problématiques inhérentes aux villes moyennes. »

Regards croisés sur les SCoT de Bourgogne-Franche-Comté



Dans le contexte d'élaboration du SRADDET, qui sera pour la première fois opposable aux SCoT et aux PLUi, la DREAL Bourgogne-Franche-Comté a confié aux quatre agences d'urbanisme de la Région une étude concernant les 15 SCoT approuvés.

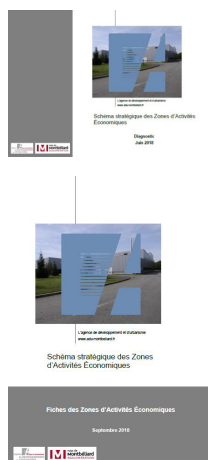
L'objectif est double : d'abord, éclairer les acteurs régionaux sur le contenu des orientations des SCoT, ou des PLUi valant SCoT, opposables au regard des différentes thématiques que doit traiter le SRADDET, et ensuite, formuler des propositions et préfigurer les complémentarités possibles à rechercher dans les dispositions du futur SRADDET.

2018/10 - ADU

Contact : Isabelle GRIVART

« Cette étude constitue une contribution à la réflexion collective qu'a souhaité mettre en place la Région. »

Schéma Stratégique des Zones d'Activités Économiques de l'agglomération de Montbéliard Diagnostic et fiches



La loi Notre a rendu compétentes les intercommunalités au 1er janvier 2017 pour la création, l'aménagement, l'entretien et la gestion de toutes les zones d'activités industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire et aéroportuaire existantes et à venir sur leurs territoires.

Pays de Montbéliard Agglomération souhaite saisir l'opportunité de cette réforme pour définir une stratégie de développement et de gestion des zones d'activités économiques à vocation industrielle, artisanale, logistique et tertiaire, afin de planifier les investissements de l'agglomération et orienter les choix d'implantation des activités.

Dans cette perspective, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard a réalisé un diagnostic permettant de qualifier le rôle et le positionnement des ZAE dans l'économie de l'agglomération, d'apprécier les réserves foncières pour l'accueil d'entreprises et d'alimenter ainsi la définition d'une stratégie de gestion et de développement des ZAE.

En plus du diagnostic, l'ADU a construit des fiches descriptives pour chaque ZAE en synthétisant les informations collectées.

2018/09 - ADU

Contact : José PEREIRA

« Ce diagnostic a permis de définir des enjeux d'organisation de l'offre foncière et des enjeux transversaux de valorisation de l'offre en ZAE. Ces enjeux ont été partagés avec les élus communautaires en charge du développement économique de PMA lors d'un comité de pilotage le 10 juillet 2018. »

Les rendez-vous de l'ADU

• Ateliers du SCoT - 4 rendez-vous en novembre 2018

La première série des 4 ateliers thématiques relatifs à la reprise des travaux du 1er projet de SCoT Nord Doubs (arrêté en date du 27 novembre 2017), s'est déroulée courant novembre, sous la présidence de M. Jean-Louis NORIS, Vice-Président en charge du SCoT et Maire de Bourguignon.

- Atelier n°1 : « Environnement »
- Atelier n°2 : « Activités Économiques »
- Atelier n°3 : « Habitat »
- Atelier n°4 : « Gestion de l'espace »



Les ateliers ont associé les élus, qui s'étaient inscrits préalablement, les personnes publiques concernées par la thématique, PMA et l'ADU.

Ces temps de travail ont permis d'évaluer les conséquences de l'actualisation du diagnostic sur les orientations du 1er projet de SCoT et d'échanger sur les principales questions relatives à la thématique concernée.

Pour rappel, une restitution croisée de ces ateliers thématiques est programmée au premier trimestre 2019.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à consulter le [site internet](#) dédié au SCoT Nord Doubs.

• 39ème Rencontre des agences d'urbanisme à Lille et Dunkerque les 7,8,9 novembre 2018

L'édition 2018 de cette rencontre était consacrée au design et à l'innovation, elle a réuni 1 000 participants du 7 au 9 novembre 2018.

Le design et l'innovation sont des outils qui doivent nous permettre de transformer nos territoires, un nouveau processus méthodologique à investir pour être avant-gardiste dans la construction des villes de demain.

Les agences d'urbanisme sont de très bonnes vigies et des partenaires de confiance au quotidien pour les collectivités, mais les élus doivent aussi être acteurs du changement. Pour cela il serait préconisable de placer l'expérimentation et l'innovation au coeur de la feuille de route des agences.

La plénière de clôture a été l'occasion d'entendre Julien Denormandie, Ministre auprès de la Ministre de la Cohésion des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales, chargé de la ville et du logement, qui a salué le travail des agences d'urbanisme et leur rôle primordial dans les opérations de revitalisation des territoires. Il a insisté sur la nécessité de replacer l'humain au centre des réflexions, mais aussi de privilégier le projet avant la procédure, au bénéfice des élus locaux et des habitants. Enfin, le ministre a évoqué le besoin de construire les politiques publiques en prenant en compte les réalités diverses des territoires.

Lien vers le [4 pages](#), l'[album photo](#), la vidéo du [discours de clôture](#) du Président de la FNAU Jean ROTTNER.

Plus d'informations [ici](#)

Nouveautés documentation

200 initiatives pour la transition énergétique de territoires, qui peut faire quoi ?

Ariella MASBOUNGI, Franck BOUTTE, Florian DUPONT - Edition le Moniteur - 2018

MADRID Solidarité, participation, créativité

Ariella MASBOUNGI, Antoine PETITJEAN
Direction générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature & Editions Parenthèses - 2018

Le périurbain, espace à vivre

Florian MUZART, Sylvain ALLEMAND
Editions Parenthèses, Territoires en projet - 2018

Traits d'agences n°33 : de l'audace pour nos territoires #innovation #design - Septembre 2018

L'ADU a rédigé un article destiné à valoriser l'expérience du territoire de Montbéliard concernant les démarches participatives NPNRU.

Depuis 2017, l'Agence s'est fortement mobilisée sur le nouveau programme de renouvellement urbain, conformément aux missions qui lui sont confiées par les collectivités locales, la DDT et l'ANRU dans le protocole de préfiguration. Deux de celles-ci ont tout particulièrement amené à prendre en compte les usagers dans la conduite du programme.

Lire le dossier complet [ici](#)

Lire l'article dans le dossier à la page 23.

Les études mentionnées dans ce Kiosque ADU sont téléchargeables sur notre site internet : www.adu-montbeliard.fr

L'ADU dispose d'un centre de documentation situé dans ses locaux. Il réunit les études de l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard et ses partenaires dans un souci de veille globale sur l'évolution de nos territoires.

Un fonds documentaire spécialisé en aménagement du territoire, urbanisme, mobilité...

Toutes les informations et actualités utiles à l'utilisateur sur notre site internet.

Pensez à vous abonner à notre newsletter mensuelle (gratuit).

Contact : Nathalie FERNANDEZ

Chargée de communication et documentation

Tel : 03 81 31 86 17

Courriel : n.fernandez@adu-montbeliard.fr

