



# Atlas des Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville

Champs-Montants - Audincourt

Juin 2026



AGENCE  
DE DÉVELOPPEMENT  
ET D'URBANISME  
DU PAYS DE MONTBÉLIARD



## METHODOLOGIE

L'intégration de 2 nouveaux Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville (Les Forges-Montanot à Audincourt et les Batteries du Parc à Montbéliard), portant désormais à 9 le nombre de QPV sur l'agglomération du Pays de Montbéliard, et la signature d'un nouveau Contrat de Ville Unique en 2024 abordant des thématiques différentes des « piliers » du CVU précédent, nous ont poussé à refonder l'Atlas des QPV.

Celui-ci s'appuie à la fois sur des données quantitatives, mais également sur des aspects plus qualitatifs, récoltés lors d'entretiens bilatéraux avec différents acteurs de la politique de la ville, intervenant sur les différents quartiers (communes, CCAS, MJC, bailleurs, associations...).

### Les données quantitatives

Les données quantitatives utilisées dans ce document mobilisent plusieurs sources complémentaires :

- Des données centralisées par l'INSEE, produites par l'INSEE ou d'autres fournisseurs de données (CAF, France Travail, etc.) ;
- Des données RPLS pour le parc locatif social, recalculées par l'ADU ;
- Des données de différentes natures, traitées et spatialisées par l'ADU.

Elles sont toutes disponibles à la même échelle, à savoir le périmètre officiel du quartier prioritaire, défini par le décret n° 2023-1314 du 28 décembre 2023 (périmètre représenté sur la carte page 5), et sont également comparées avec d'autres échelles, à savoir : la commune dans laquelle se trouve le quartier, l'ensemble des QPV de l'agglomération et enfin à l'échelle de PMA. Néanmoins, pour certaines données, un périmètre de 300m autour des quartiers a été pris en compte pour correspondre à un espace vécu ou « pratiqué » par les habitants des quartiers, les périmètres administratifs n'étant pas des barrières physiques dans les pratiques du quotidien.

#### **Attention :**

Les données de cet Atlas, analysées à l'échelle des périmètres QPV, ne sont pas directement comparables à celles des précédents Atlas de l'ADU (2018 et 2021), établis à l'échelle des IRIS. Ces périmètres géographiques ne se superposant pas, toute comparaison dans le temps doit être interprétée avec prudence.

L'analyse qui est faite se base sur les différents indicateurs travaillés à partir des données collectées. L'ensemble des données brutes est disponible sous forme de tableaux via des QR Codes insérés en bas des pages thématiques.

Ce document permet donc une double lecture :

- Pour les personnes souhaitant une analyse, elle est disponible dans le corps de ce document ;
- Les personnes ayant besoin de données chiffrées, notamment dans le cadre d'appels à projets, trouveront toutes les informations brutes disponibles dans les tableaux.

### Les données qualitatives

L'enquête qualitative réalisée auprès de 18 acteurs locaux présents dans les différents quartiers, a permis d'avoir un éclairage complémentaire aux analyses quantitatives. Cette enquête n'avait pas vocation à être exhaustive, mais à apporter de la nuance sur la perception des quartiers ou mettre en avant des initiatives locales. Leurs témoignages ont donc été valorisés au gré des thématiques du document.

## LA STRUCTURE DU DOCUMENT

Chaque fiche porte sur un des 9 QPV de l'agglomération et est structurée de la même manière :

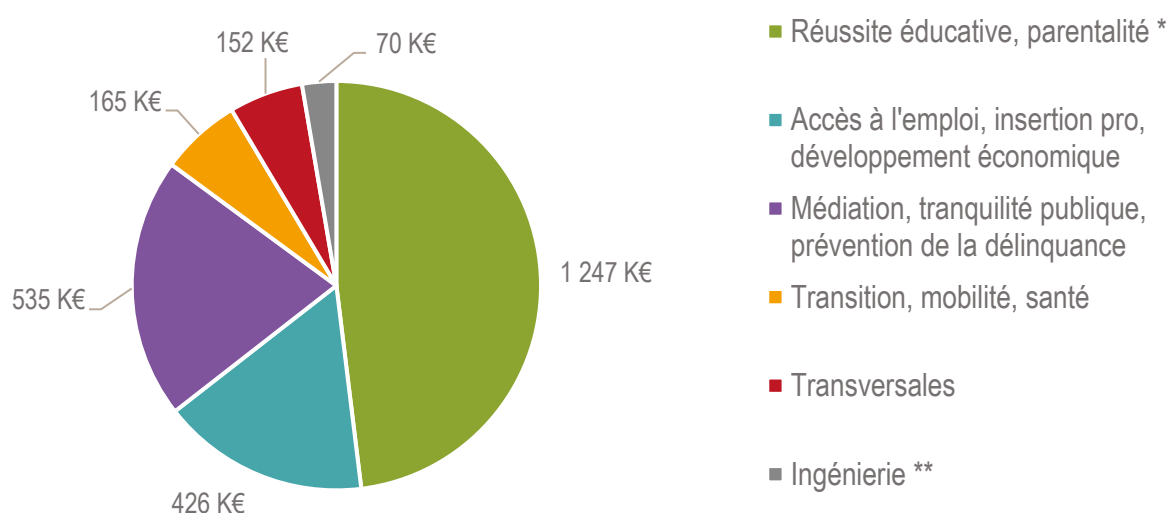
- **Les premières pages présente le périmètre, l'Histoire, ainsi qu'une carte d'identité générale du quartier**, portant principalement sur la démographie, l'habitat, le cadre de vie et les équipements ;
- **Les pages suivantes portent chacune sur une thématique du CVU :**
  - Education – Réussite éducative – Parentalité ;
  - Tranquillité publique – Prévention de la délinquance – Médiation ;
  - Accès à l'emploi – Insertion professionnelle – Développement économique ;
  - Transitions – Mobilités – Santé.

## PREAMBULE : Le contrat de ville unique de Pays de Montbéliard Agglomération

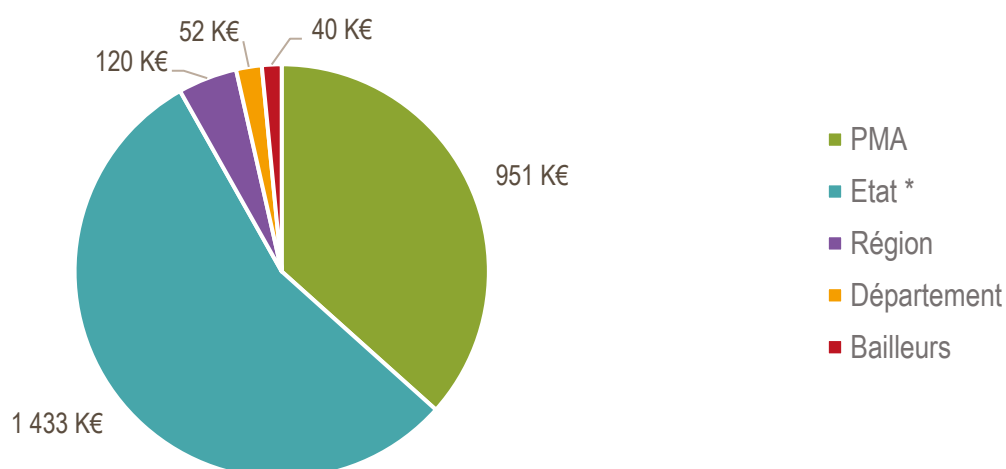
Signé le 29 mars 2024, le contrat de ville unique de Pays de Montbéliard Agglomération (PMA) fixe le cadre de l'action publique en faveur des quartiers prioritaires du territoire pour la période 2024-2030. Il réunit l'État, PMA, la Région Bourgogne Franche-Comté, le Département du Doubs, les communes concernées, ainsi que de nombreux partenaires institutionnels et acteurs locaux. Il s'appuie sur 4 grandes priorités (réussite éducative et parentalité ; tranquillité publique, médiation et prévention de la délinquance ; accès à l'emploi, insertion professionnelle et développement économique ; transitions, mobilité et santé) et 4 enjeux transversaux (égalité femmes-hommes ; lutte contre les discriminations ; valeurs de la République et laïcité ; participation citoyenne).

Le contrat de ville vise à mieux articuler les politiques de droit commun et les actions spécifiques de la politique de la ville, en adaptant les réponses aux réalités et aux besoins de chaque quartier. Sa mise en œuvre s'appuie notamment sur un appel à projets annuel, qui définit les modalités de soutien financier aux actions portées en faveur des quartiers prioritaires.

Répartition des financements de l'appel à projets CVU 2026 par thématique



Répartition des financements de l'appel à projets CVU 2026 par partenaire



\* Dont 550 K€ en programme de Cité éducative

\*\* Convention socle Trajectoire Ressources

### Un peu d'histoire...

Le quartier des Champs-Montants apparaît dans le contexte de la forte expansion démographique et industrielle du Pays de Montbéliard après la Seconde Guerre mondiale. Comme plusieurs grands quartiers de l'agglomération, il est développé à la fin des années 1950 et au cours des années 1960 pour répondre aux besoins en logements liés à l'essor des industries locales, notamment des usines Peugeot. Le Comité régional du logement (CRL), créé en 1948 pour accompagner cette demande, participe à la construction de plusieurs grands quartiers de l'agglomération, dont les Champs Montants.

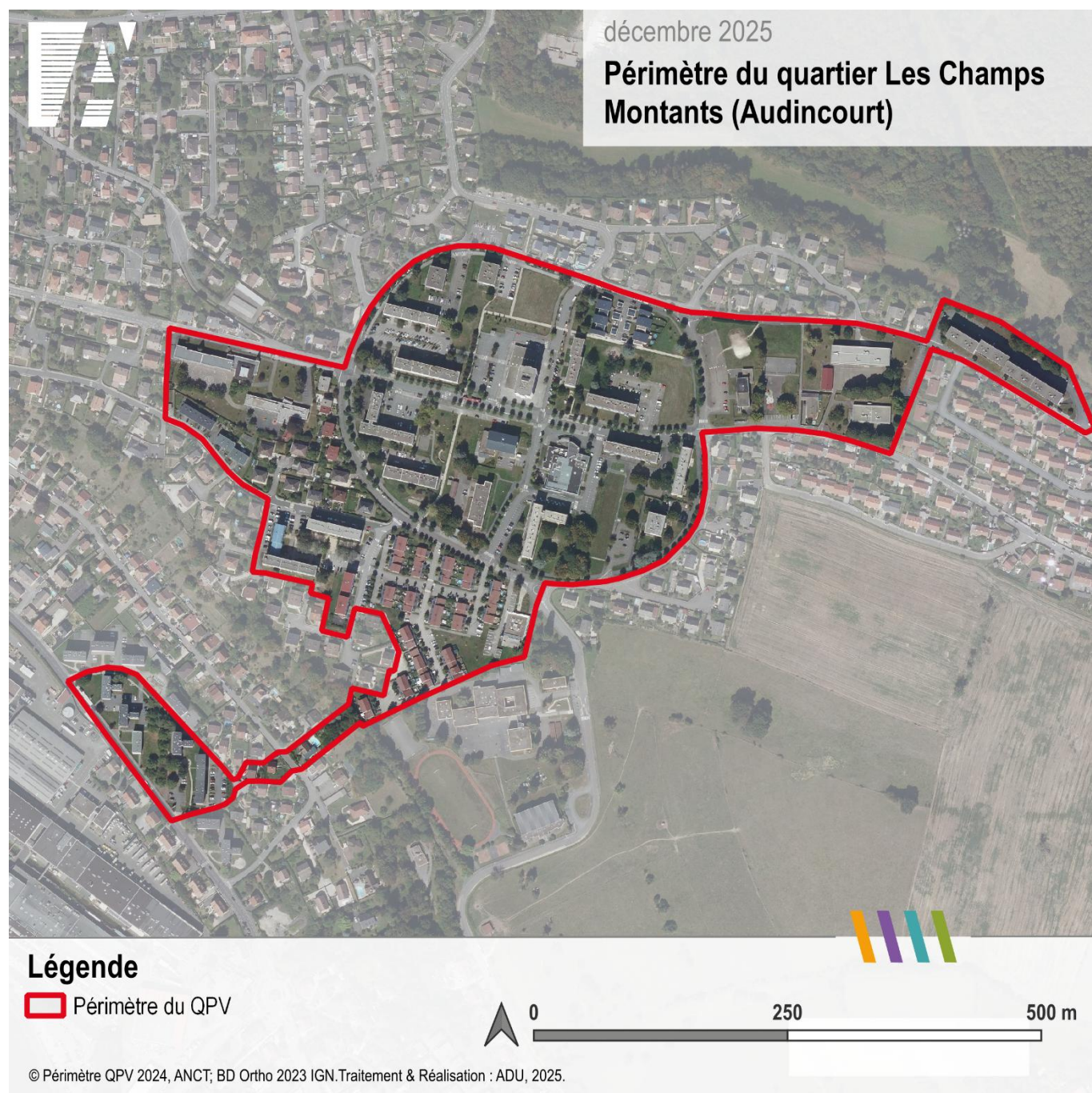
Le quartier s'installe sur des terres agricoles situées sur les hauteurs d'Audincourt, sous une forme urbaine principalement résidentielle associant logements collectifs et espaces ouverts. Au fil des décennies, l'évolution de la population, le vieillissement d'une partie du parc et les transformations économiques du territoire conduisent à repenser progressivement son fonctionnement. Les Champs-Montants bénéficient ainsi du premier programme de renouvellement urbain engagé en 2005, avec la démolition de 365 logements, la réhabilitation de 152 logements, une requalification des espaces publics et de nouvelles constructions destinées à diversifier le parc et améliorer le cadre de vie.

Ces opérations ont profondément transformé le quartier, même si la diminution du nombre de logements a également accompagné une baisse démographique importante. Aujourd'hui, le quartier conserve une identité résidentielle forte et bénéficie d'un tissu associatif particulièrement structuré autour notamment de la MJC Saint-Exupéry et des associations locales.



*Crédit photo : ADU*

## Périmètre du quartier suite à la refonte de la géographie prioritaire en 2024



Surface du QPV : 19,5 Ha

## Chiffres-clés du quartier

Avec une superficie de 19,5 hectares, le quartier des Champs-Montants fait partie des plus petits quartiers prioritaires de l'agglomération.



**1871** habitants

*(soit 13% des habitants de la commune)*



**613** logements  
du parc locatif social  
*(soit 31% des LLS de la commune)*



**529** allocataires CAF  
*(soit 15% des allocataires de la commune)*



**49 %**

Taux de pauvreté  
au seuil de 60%



**30,6 %**

Taux de chômage  
(au sens du recensement)



**24,3%**  
Part des 16-25 ans non scolarisés  
et sans emploi



**23,6%**  
Part des familles monoparentales



**42,8 %**  
Part des 0-24 ans



**4,8 %**  
Part des +75 ans

Sources : Insee 2021 – RPLS 2023 – CAF 2023

## Une population jeune et un profil familial marqué

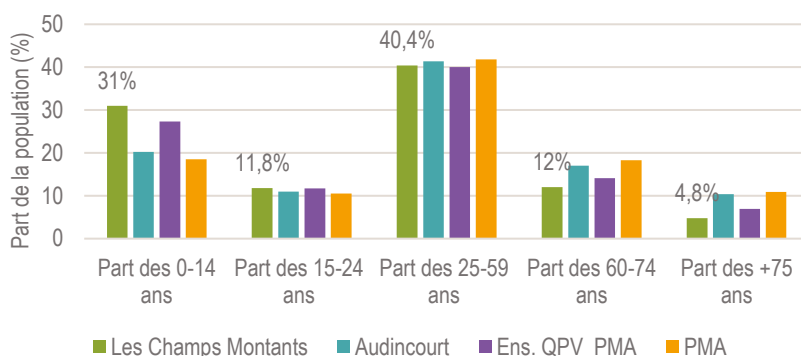
Les Champs-Montants se distinguent par un **profil démographique particulièrement jeune et familial, plus marqué encore que dans les autres QPV de l'agglomération**. Les moins de 15 ans représentent 31% de la population, soit une proportion nettement supérieure à celle observée dans l'ensemble des QPV de l'agglomération (28%) et près du double de la moyenne de PMA (18%). À l'inverse, les personnes âgées de 75 ans et plus ne représentent que 4,8% de la population, traduisant **un quartier peu vieillissant**.

Cette dynamique se retrouve dans la **composition des ménages**. Les ménages d'une seule personne sont nettement moins nombreux que dans les autres quartiers prioritaires (27% contre 38%), tandis que **les familles, notamment les familles nombreuses, occupent une place plus importante**. Les familles monoparentales représentent 23,6% des ménages, une proportion légèrement inférieure à celle observée dans l'ensemble des QPV de PMA (25,7%), mais sensiblement plus élevée qu'à Audincourt (19,6%) ou à l'échelle de l'agglomération (16%).

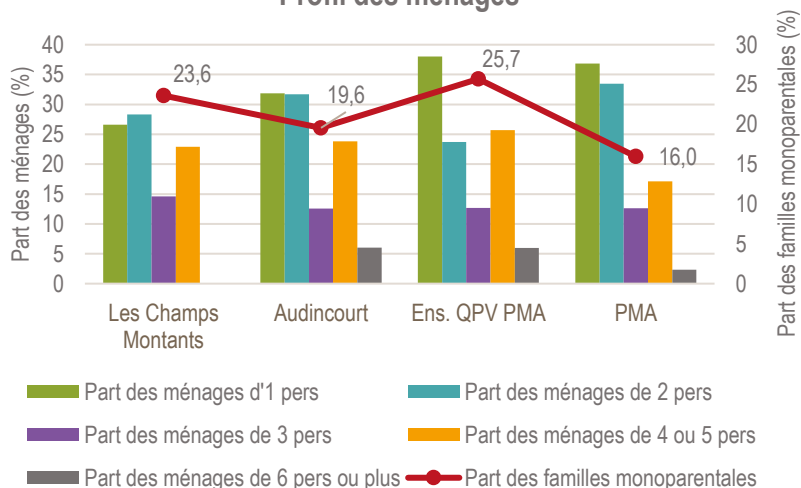
Cette structure démographique témoigne d'une forte présence de familles avec enfants et génère des besoins importants en matière de logements, d'équipements et de services répondant aux besoins des jeunes et des familles.

Enfin, **parmi les personnes vivant seules, les hommes sont majoritaires (58,4%), une situation qui contraste avec celle observée dans la plupart des quartiers prioritaires, où l'isolement concerne plus fréquemment des femmes âgées**.

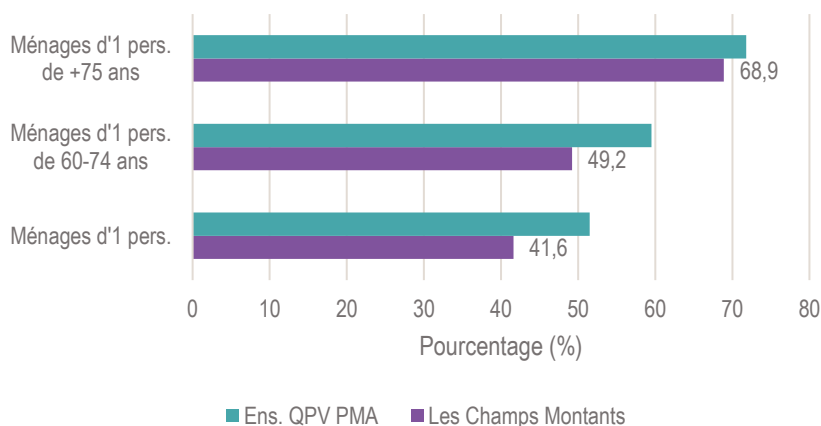
Population par tranche d'âge



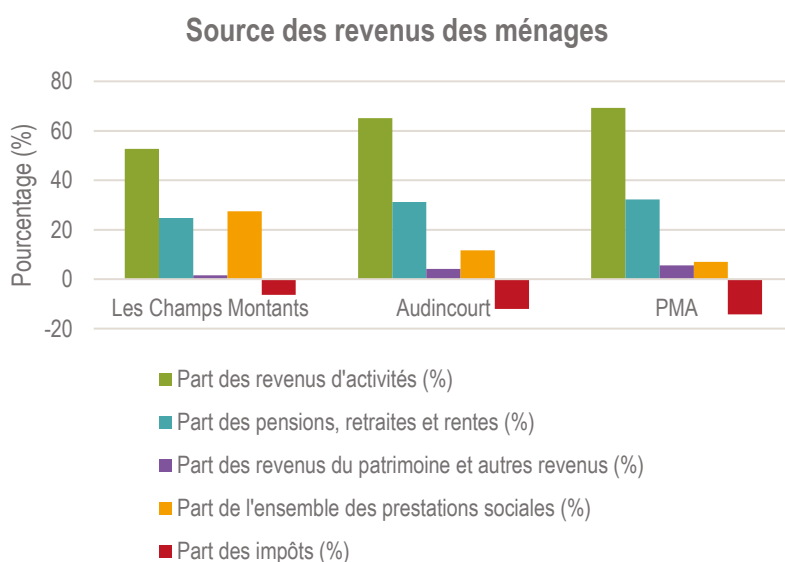
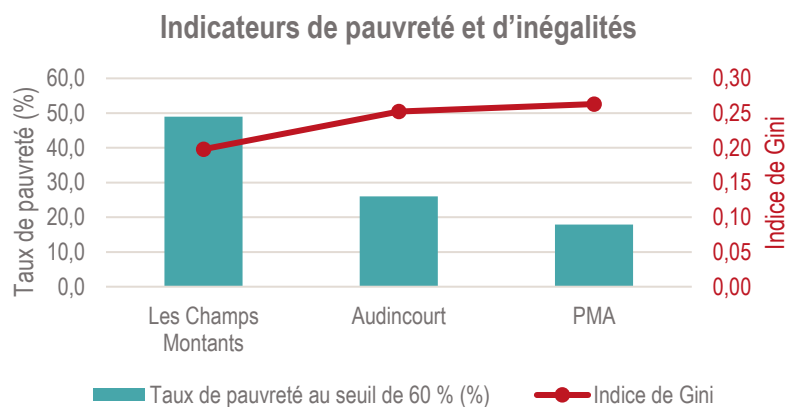
Profil des ménages



Part des femmes dans les ménages d'une personne



## Une pauvreté élevée, avec un poids important des minima sociaux

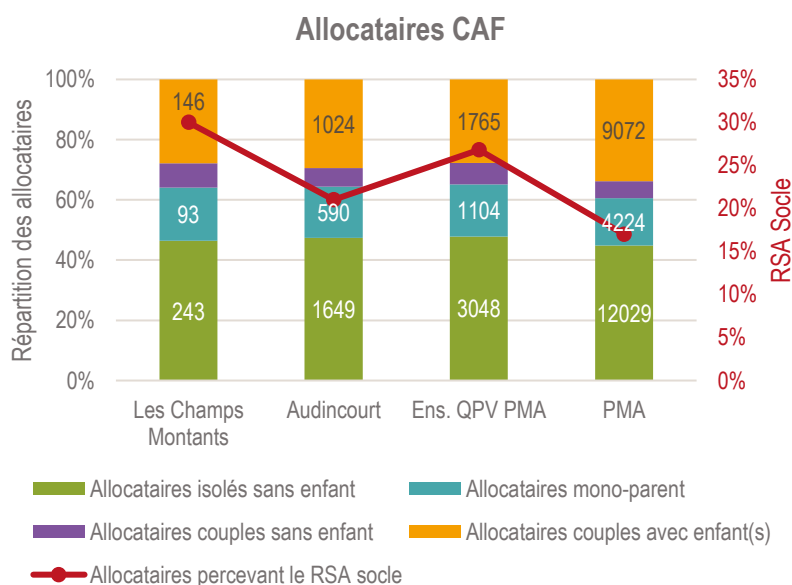


Les indicateurs socio-économiques mettent en évidence une **précarité économique marquée** à l'échelle du quartier. Avec un **taux de pauvreté de 49 %**, les Champs-Montants présentent une situation nettement plus fragile qu'Audincourt (26%) ou que l'ensemble de l'agglomération (18%). Cette pauvreté traduit une forte concentration de ménages aux revenus modestes, caractéristique des quartiers prioritaires, et souligne les écarts socio-économiques qui persistent avec le reste du territoire.

La structure des revenus confirme cette fragilité. Les prestations sociales occupent une place particulièrement élevée dans les ressources des ménages (27%) vs Audincourt (12%) ou à l'échelle de PMA (7%), tandis que les revenus d'activité sont plus faibles. Le quartier présente cependant un indice de Gini plus faible qu'à Audincourt ou PMA : malgré des revenus bas, les écarts de niveaux de vie entre habitants sont moins marqués que sur le reste du territoire. Ainsi, pauvreté et inégalités ne se superposent pas mécaniquement.

💡 *Indice de Gini = voir explication dans le glossaire*

**68% des habitants sont couverts par une allocation de la CAF (1272 personnes), illustrant l'importance des dispositifs de solidarité dans le quartier. Parmi les 529 allocataires, près de la moitié sont des personnes isolées sans enfant, qui constituent le premier profil d'allocataires.** Cette situation contraste avec le profil très familial du quartier mis en évidence à la page précédente. 161 allocataires perçoivent le RSA socle, soit 30,4% d'entre eux : il s'agit de la proportion la plus élevée parmi les QPV de PMA. Cette forte présence du RSA vient conforter les autres indicateurs et souligne l'importance des situations de précarité économique dans le quartier.



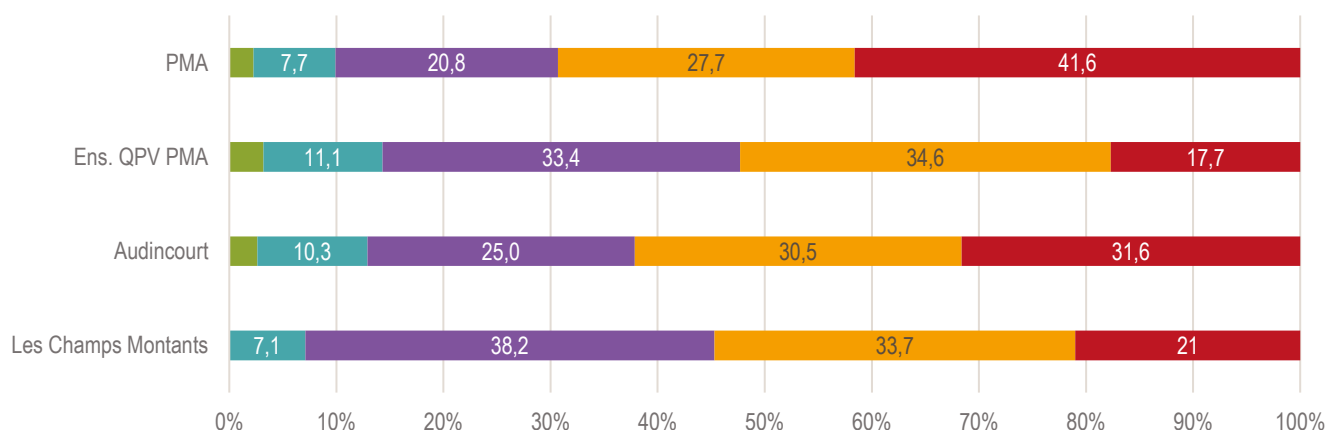
## Un parc de logements à vocation familiale, cohérent avec son peuplement

Le parc de logements des Champs-Montants reflète une offre historiquement conçue pour accueillir des familles. Les logements de 3 pièces (38,2%) et de 4 pièces (33,7%) représentent à eux seuls près de 72% des résidences principales, tandis que les logements de 5 pièces et plus (21%) sont plus nombreux que dans l'ensemble des quartiers prioritaires de PMA (17,7%). Cette structure apparaît **en adéquation avec le profil démographique du quartier, caractérisé par une forte présence de familles et de ménages de grande taille**. À l'inverse, les petits logements (1 et 2 pièces) demeurent peu représentés (7,1%), soit la proportion la plus faible des territoires comparés. Cette spécificité peut limiter les possibilités de parcours résidentiels lorsque la composition des ménages évolue.

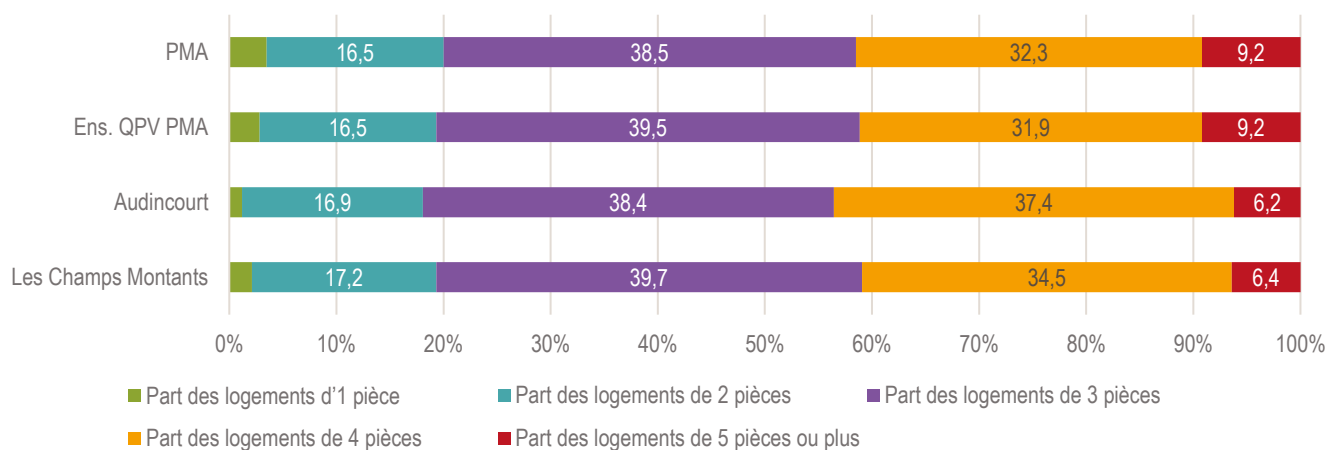
L'analyse du parc locatif social met en évidence une **structure proche de celle de l'ensemble des logements du quartier**. Les logements de 3 pièces (39,3%) et de 4 pièces (33,9%) y demeurent majoritaires, tandis que les logements de petite taille représentent près de 19% du parc, traduisant une légère diversification de l'offre. Le taux de rotation des logements sociaux atteint 13,9%, un niveau supérieur à celui observé à Audincourt comme dans l'ensemble des QPV de PMA, témoignant d'une mobilité résidentielle relativement soutenue au sein du parc social.

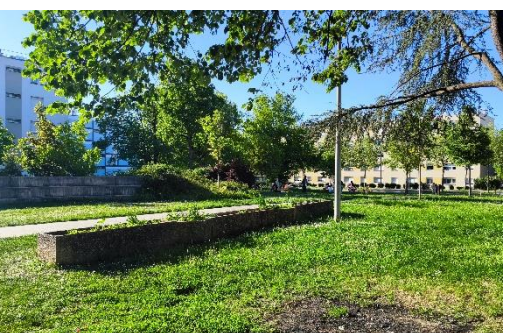
Bailleur unique du quartier, Néolia a profondément transformé son patrimoine dans le cadre du Programme National de Rénovation Urbaine. Cette dynamique s'accompagne **d'une baisse de la vacance des logements sociaux, traduisant une attractivité retrouvée du quartier**.

Typologie des logements - résidences principales (RP)



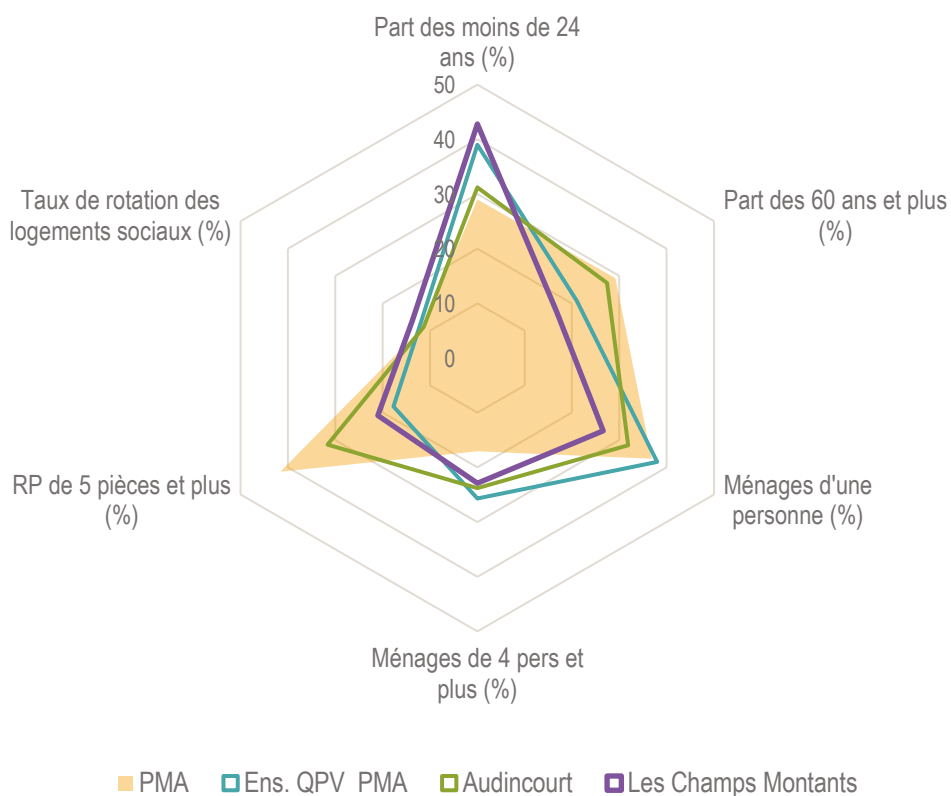
Typologie des logements sociaux





Crédits photo : ADU

## Regards croisés sur les profils démographiques et résidentiels



“

*Avec toutes les démolitions, les réhabilitations et les reconstructions engagées depuis le PNRU, c'est pratiquement un quartier neuf aujourd'hui.*

Sandrine Gouhier, responsable de l'agence  
Néolia d'Audincourt

”

## Dynamique commerciale et équipements

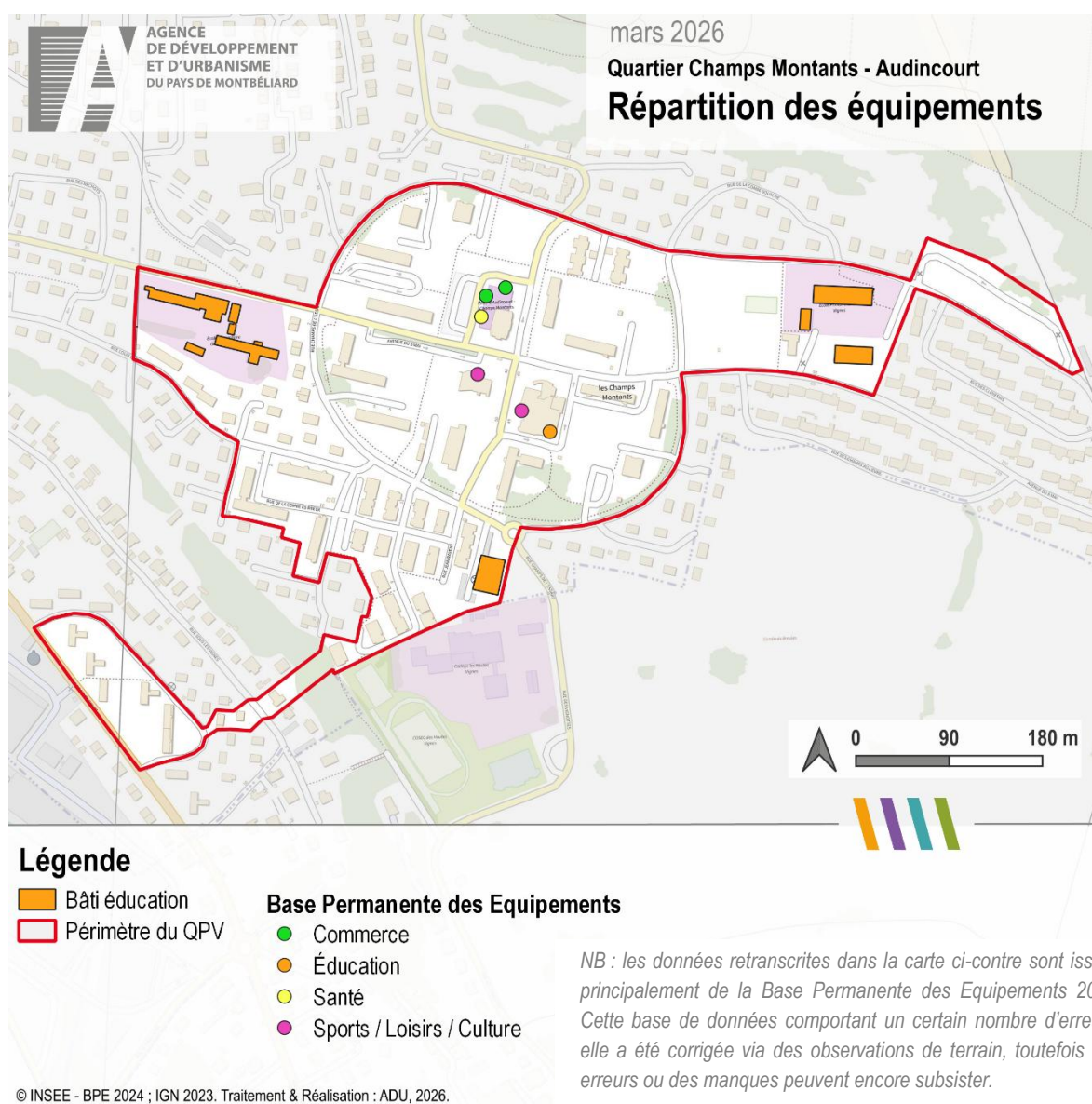
Les Champs-Montants disposent d'une **offre d'équipements de proximité bien structurée, principalement concentrée le long de l'axe central du quartier** et facilement accessible à pied depuis l'ensemble des secteurs résidentiels.

Le domaine éducatif constitue le principal atout de cette offre, avec 2 groupes scolaires (maternelle et élémentaire), un centre de loisirs dédié à l'accueil des enfants, et un collège implanté en limite du quartier à Seloncourt.

**La MJC Centre social Saint-Exupéry joue également un rôle central dans la vie locale** en concentrant une

importante offre culturelle, sportive et de loisirs ouvertes à tous les publics. Elle accueille par ailleurs l'agence postale communale depuis la fermeture du bureau de poste.

**L'offre commerciale et de santé répond aux besoins du quotidien** avec une pharmacie, une épicerie et un point de restauration rapide. Si cette **offre demeure relativement limitée, au regard du nombre d'habitants**, la bonne desserte du quartier par les transports en commun facilite l'accès aux commerces, services et équipements situés dans le reste d'Audincourt et les communes voisines.



Le quartier dispose de 2 groupes scolaires, en Réseau d'Éducation Prioritaire (REP), couvrant les besoins du premier degré. Les élèves poursuivent ensuite leur scolarité au collège des Hautes-Vignes, situé à Seloncourt en limite du quartier, également classé en REP. Les indicateurs traduisent un rapport à l'instruction globalement plus favorable que dans les autres quartiers prioritaires de PMA. Malgré un contexte social fragile, une part importante des jeunes poursuit sa scolarité ou s'engage dans un parcours d'insertion.

### Un rapport à l'instruction plus favorable qu'ailleurs...



**Sur le collège des hautes-Vignes, 70% des collégiens viennent d'autres secteurs que le quartier des Champs-Montants**, favorisant une certaine mixité sociale. En 2024, le taux de réussite au Diplôme National du Brevet atteint 80%, avec des orientations post-3e qui se répartissent équitablement entre la voie générale et technologique (50 %) et voie professionnelle (46 %).

À l'échelle du quartier, les jeunes se distinguent dans un rapport à l'instruction plus solide qu'ailleurs : avec 63,1% de 15-24 ans scolarisés contre 58,7% dans les autres QPV de PMA et seulement 24,3% de 16-25 ans ni en études ni en emploi, le quartier affiche des résultats favorables au regard de son contexte social.

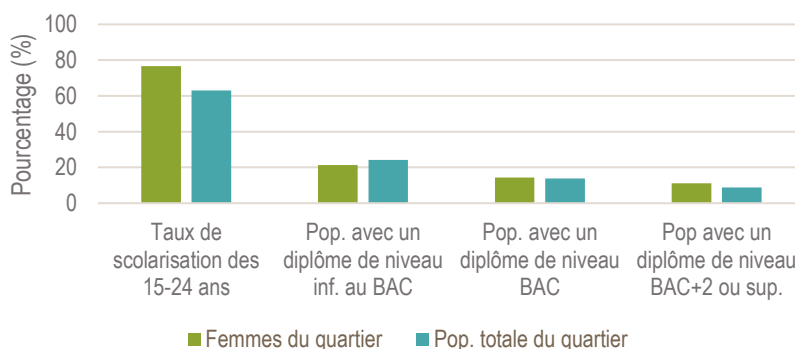
### ...mais une disparité importante entre les filles et les garçons du quartier

**Ce sont principalement les jeunes femmes qui portent cette dynamique :** 76,7% d'entre elles sont scolarisées, contre 50,9% des hommes du quartier. Cet écart est nettement plus marqué que dans les autres quartiers prioritaires de PMA. Dans le collège de rattachement du quartier, le taux de redoublement post 3<sup>e</sup> est en effet plus élevé pour les garçons que pour les filles.

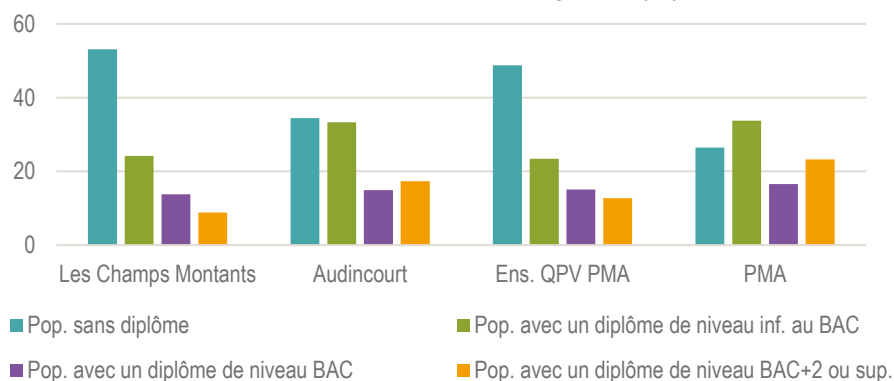
Ce constat contraste avec le niveau de diplôme des adultes du quartier : **53% sont sans aucun diplôme** contre 48,8% dans les QPV de PMA et seulement 8,8% ont un niveau Bac+2 ou supérieur, contre 12,7% sur l'ensemble des QPV.

Les Champs-Montants se distinguent ainsi par une génération de jeunes davantage engagée dans les parcours scolaires, alors même que les adultes présentent le niveau de qualification le plus faible des quartiers prioritaires de PMA.

#### Scolarisation et niveaux de diplômes des femmes



#### Structure des niveaux de diplôme (%)



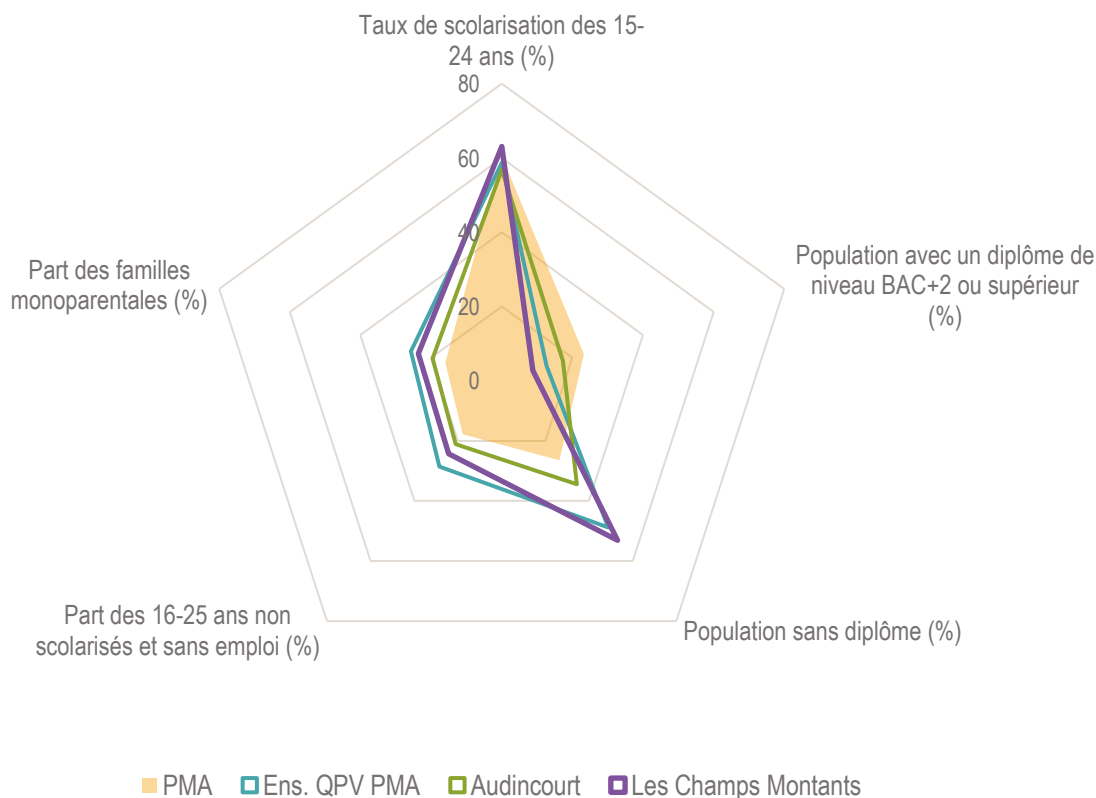
## Un écart de qualification marqué entre générations, qui renforce les enjeux de réussite éducative

Les indicateurs mettent en évidence un **contraste marqué entre les générations**. Alors que les jeunes apparaissent davantage engagés dans les parcours scolaires, une grande partie des adultes demeure peu qualifiée. Dans ce contexte, **les actions de soutien à la réussite éducative apparaissent comme un levier important pour conforter cette dynamique et favoriser l'accès des jeunes aux études supérieures ou à l'emploi qualifié**.

À l'échelle de la commune, **79 jeunes sont suivis dans le cadre du Programme de Réussite Éducative**. Si ce nombre est le plus faible parmi les communes de l'agglomération engagées dans le dispositif, il traduit également un accompagnement adapté aux besoins repérés localement. La MJC Saint-Exupéry est partenaire du PRE sur le quartier, contribuant au repérage des jeunes et des familles en difficulté, et propose notamment des actions d'art-thérapie.

“ Dans le cadre du CLAS, nous proposons des activités d'accompagnement à la scolarité, afin de rassurer les enfants sur leurs compétences et leur permettre de mobiliser ce qu'ils apprennent à l'école d'une autre manière. Une autre structure sur le quartier propose également de l'accompagnement à la scolarité et nous ne sommes pas trop de deux par rapport aux besoins. Aurélie VRIGNAUD-KAKUDJI, Directrice de la MJC Centre social Saint-Exupéry ”

### Regard croisé sur le rapport à l'instruction



## Préambule

**Les données chiffrées relatives aux faits de violence et de délinquance sont peu disponibles à l'échelle infra-communale** : les statistiques publiques sont produites principalement à l'échelle nationale, départementale ou communale. À l'échelle locale, les données disponibles ne permettent pas d'isoler la situation spécifique des Champs-Montants, mais offrent des éléments de contexte utiles pour appréhender les enjeux de tranquillité publique. Dans ce cadre, l'analyse croisée avec les profils démographiques, sociaux et résidentiels du quartier met en évidence une forte

présence de jeunes, de ménages modestes et de familles monoparentales, facteurs reconnus comme influençant les besoins en matière de prévention, de médiation et de sécurité du quotidien.

L'absence de données chiffrées fines à l'échelle du quartier invite ainsi à **privilégier une lecture qualitative et partenariale de ces enjeux, fondée sur les retours des acteurs locaux, des institutions et des habitants, ainsi que sur les actions engagées dans le cadre des dispositifs de politique de la ville.**

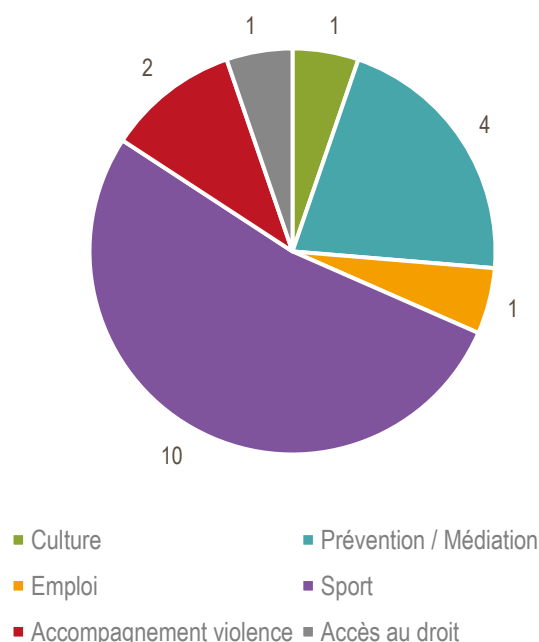
## Une des thématiques majeures du contrat de ville 2024-2030

La population des QPV manifeste une attente particulière dans le renforcement de la tranquillité publique, que ce soit dans les espaces publics, les réseaux de transport, aux environs des établissements scolaires et sportifs, ainsi qu'aux abords des zones commerciales et des activités économiques.

A travers le contrat de ville, PMA finance de nombreuses actions de médiation et de prévention sur les quartiers. : **parmi les associations soutenues sur PMA, on retrouve l'Association Sportive Audincourtoise qui fait le lien entre la citoyenneté et les valeurs sportives et promeut le sport féminin (env. 100 bénéficiaires en 2025), ainsi que l'Association pour la promotion des Liens Interculturels et Fraternels qui crée et développe des liens de solidarités et de coopérations dans divers domaines (culturel, éducatif, social, sportif...).**

La moitié des associations utilisent le sport comme média pour mettre en place leurs actions de prévention. L'ensemble des actions financées par le contrat de ville bénéficient à plus de 3000 personnes sur l'agglomération.

Typologie des actions soutenues par l'appel à projets 2026 du CVU de PMA



## Une forte présence de médiateurs·ices « adulte-relais » dans le quartier

Sur les 14 médiateurs·ices **en contrat adulte-relais** que comptent l'agglomération en 2025, trois interviennent dans le quartier des Champs-Montants dont :

- 2 à la MJC St Exupéry
- 1 à l'association Réussir Ensemble



Source : Sous-préfecture de Montbéliard

A ces chiffres s'ajoutent les médiateurs·ices titulaires employé·es par la commune ou les structures locales. **Intervenant dans des structures différentes, ces médiateurs agissent à des niveaux complémentaires : prévention des tensions entre jeunes, accompagnement des familles en difficulté, détection précoce des situations à risque et maintien du lien entre habitants et institutions.** Cette diversité des points d'entrée est un atout pour toucher des publics variés et intervenir au plus près des situations du quotidien.

## “ TEMOIGNAGE ”

### Créer des espaces de dialogue et de confiance pour prévenir les tensions



Directrice de la MJC Centre Social St Exupéry depuis 2020, **Aurélie Vrignaud-Kakudji** porte un regard résolument positif sur le quartier. Malgré les fragilités sociales auxquelles certaines familles sont confrontées, elle souligne avant tout la solidarité et le respect entre les habitants. Les tensions existent, mais selon elle, elles ne sont pas propres au quartier : elles s'inscrivent dans un climat plus largement anxiogène qui touche l'ensemble de la société.

« Ce qui distingue le quartier des Champs-Montants, c'est avant tout son “effet village” : les habitants se connaissent et les acteurs locaux travaillent ensemble. » Lorsque des difficultés apparaissent, le dialogue est privilégié avec les jeunes, les familles et les partenaires, afin de construire des réponses collectives.

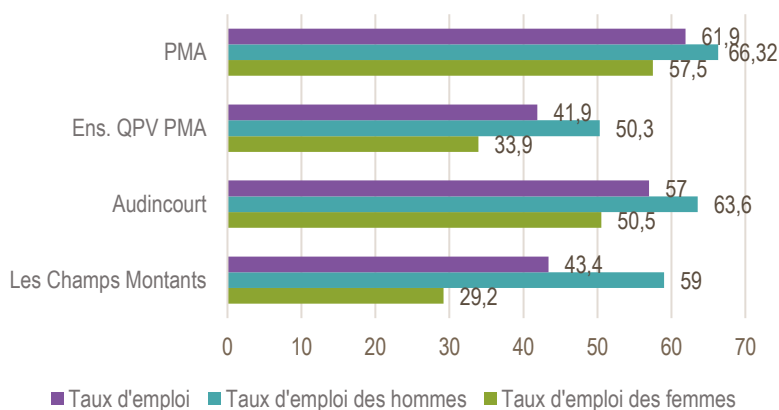
La MJC Centre Social joue pleinement ce rôle de médiation. Elle intervient régulièrement comme tiers de confiance pour apaiser certaines situations familiales ou des tensions entre habitants. Ce travail repose avant tout sur la proximité, la présence quotidienne des équipes et la relation de confiance construite au fil du temps avec les habitants. Pour Aurélie Vrignaud-Kakudji, la prévention passe avant tout par l'écoute, la coopération et la valorisation des dynamiques positives du quartier : « On essaie d'accompagner la forêt qui pousse, même si on ne peut pas ignorer l'arbre qui tombe. »

## Un quartier moins fragilisé malgré d'importants écarts entre les genres

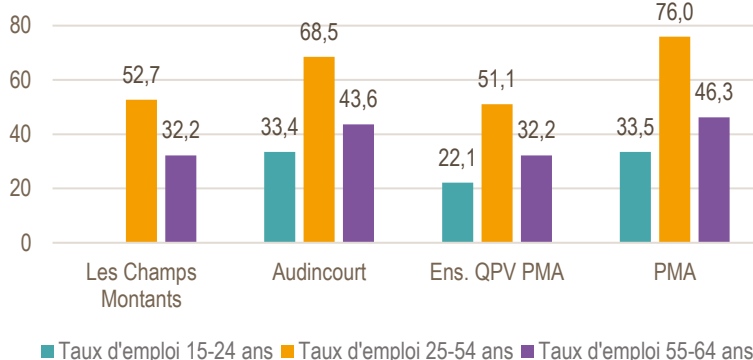
Avec un taux d'emploi de 43,4%, Les Champs-Montants présentent une situation légèrement plus favorable que la moyenne des quartiers prioritaires de PMA (42%). Cette situation est principalement portée par un taux d'emploi masculin élevé (59%), supérieur à celui observé dans l'ensemble des QPV de l'agglomération (50,3%). À l'inverse, les femmes demeurent nettement moins insérées sur le marché du travail (29,2%), avec un écart femmes-hommes particulièrement marqué. Ce contraste souligne des enjeux importants en matière d'accès à l'emploi et d'accompagnement des publics féminins.

Le taux de chômage (30,6% au sens du recensement) se situe dans la moyenne des QPV de PMA (31,9%), mais reste bien supérieur au taux communal (20,2%). La part des emplois à durée limitée (32,4%) dépasse légèrement celle des autres QPV de PMA (31,5%), traduisant une plus grande précarité des emplois occupés.

Situation de l'emploi selon le genre (%)

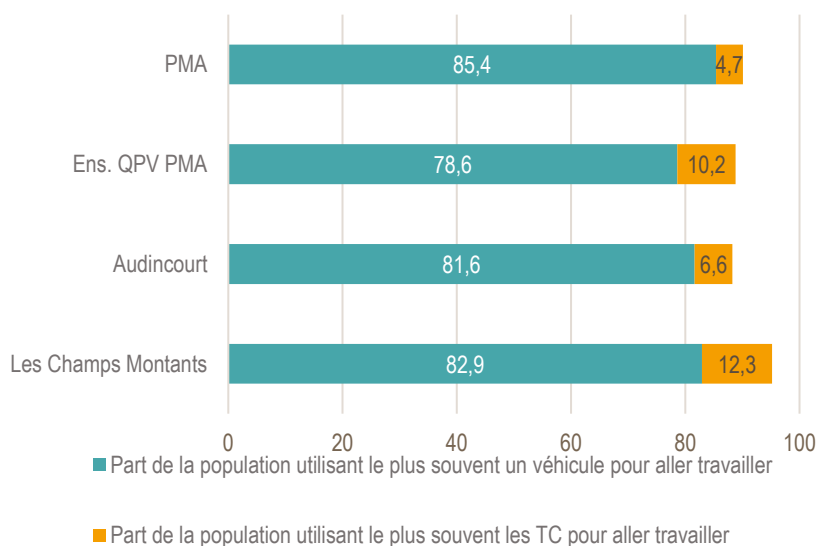


Taux d'emploi par tranche d'âge (%)



## Des ménages plus exposés aux contraintes de mobilité par la géographie du quartier

Modes de déplacement domicile-travail (%)



La situation en hauteur du quartier constitue un enjeu de mobilité pour une partie des habitants. Près d'un quart des ménages (24,8%) ne possède pas de voiture, soit une proportion supérieure à celle observée à Audincourt, alors même que 82,9% des actifs utilisent principalement la voiture pour se rendre au travail.

Si le quartier bénéficie d'une desserte performante par le réseau THNS, l'absence de véhicule personnel peut néanmoins constituer un frein pour accéder à certains emplois, notamment lorsque les horaires ou les lieux de travail sont moins bien desservis par les transports collectifs

## Un risque d'enlisement dans la précarité et le chômage de longue durée

Derrière un taux d'emploi légèrement supérieur à la moyenne des QPV de PMA se dessine une réalité plus contrastée. Les demandeurs d'emploi du quartier sont majoritairement des actifs de 26-49 ans (64%) : parmi eux, 35,9% sont titulaires d'un CAP-BEP, plus de la moitié ne détiennent aucun diplôme et un quart est sans emploi depuis au moins 2 ans, témoignant de qualifications fragiles et d'un risque d'installation durable dans le chômage. Les emplois occupés restent par ailleurs souvent précaires (32,4% à durée limitée). À cela s'ajoute une part élevée de bénéficiaires du RSA socle (30,4%), supérieure à celle observée à Audincourt comme dans l'ensemble des QPV de PMA.

Le faible taux d'emploi des femmes (29,2%) constitue l'un des principaux points de vigilance du quartier. Les acteurs locaux identifient plusieurs freins susceptibles de limiter leur accès à l'emploi, parmi lesquels les difficultés de mobilité, les contraintes liées à la garde des enfants ou encore la précarité de certains emplois. Ces éléments, mis en avant lors des entretiens de terrain, soulignent l'importance d'un accompagnement global, articulant insertion professionnelle, mobilité et soutien à la parentalité.

## Regard croisé sur la situation d'emploi

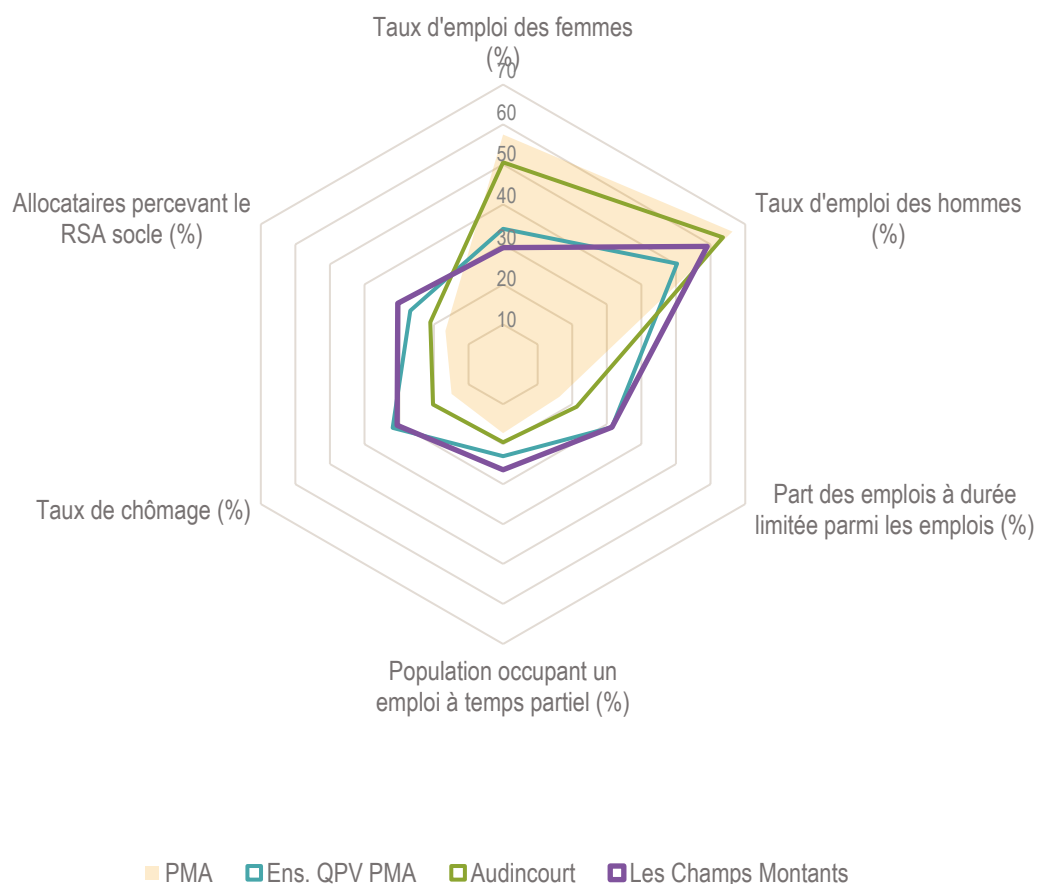


### Eclairage :

**Le taux d'emploi** mesure la part des personnes en âge de travailler occupant un emploi (nombre de personnes ayant un emploi / population des 15-64 ans).

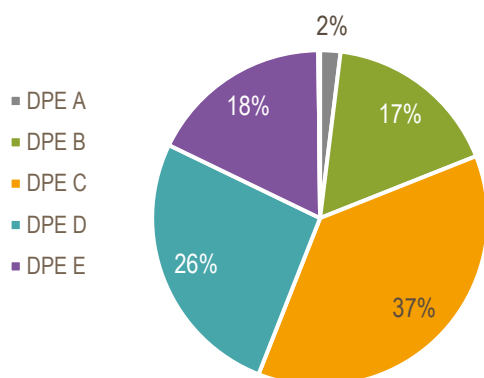
**Le taux de chômage** correspond à la part des actifs recherchant un emploi sans en trouver (nombre de personnes au chômage / population active en emploi ou en recherche active d'emploi).

Ces deux indicateurs sont complémentaires et permettent d'appréhender différentes dimensions de l'insertion professionnelle.



## Une bonne qualité de vie permise par le logement

DPE logements sociaux Champs Montants  
1er janvier 2024

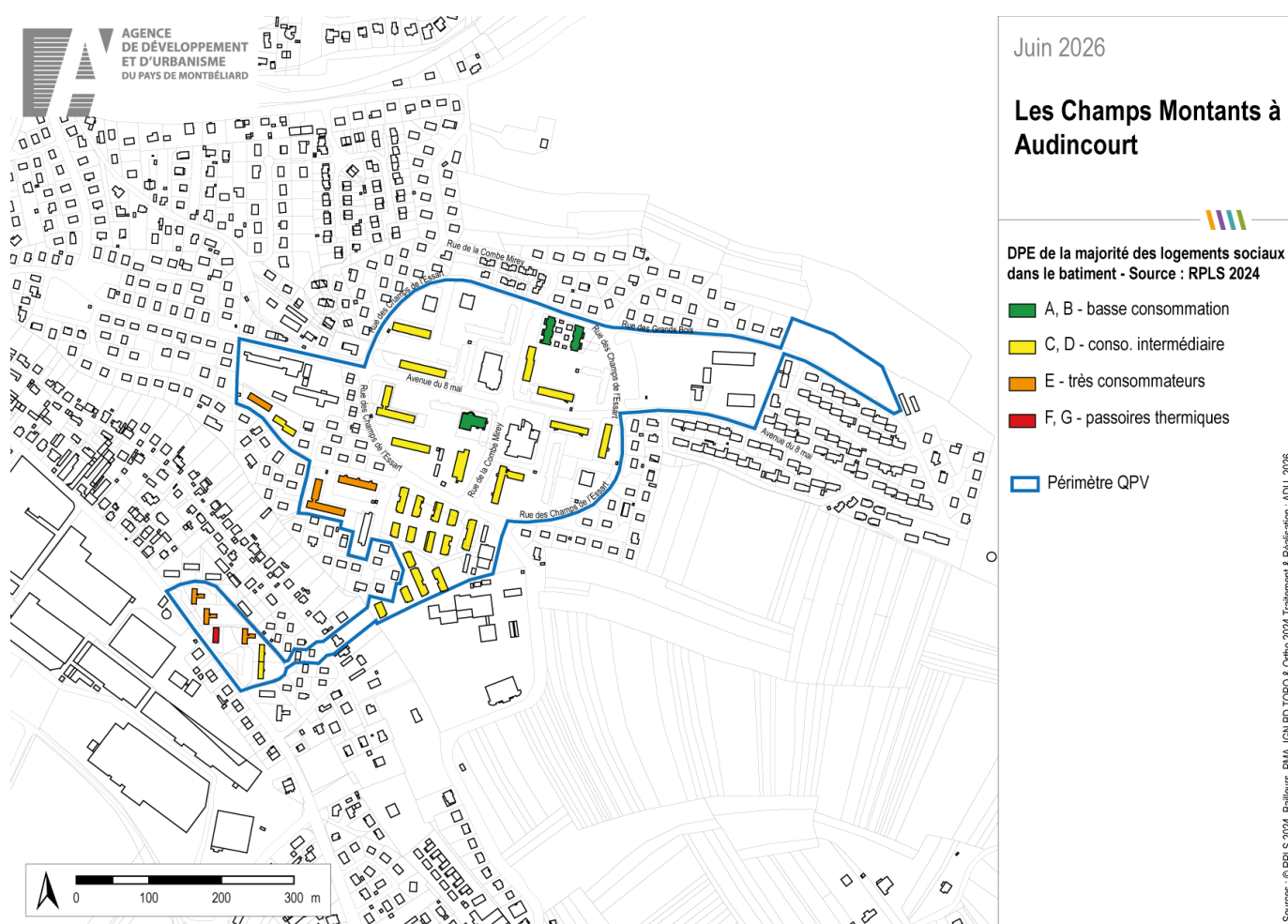


Le parc de logements sociaux des Champs-Montants affiche une performance énergétique favorable, résultat direct des travaux de rénovation thermique menés par Néolia dans le cadre du PNRU : **près de 80% des logements ont été réhabilités et 95% ont bénéficié d'une rénovation thermique par l'extérieur**, contribuant à améliorer le confort des habitants et la performance énergétique du parc.

Ainsi, le parc de logements sociaux du quartier est majoritairement composé de logements dont le diagnostic de performance énergétique (DPE) est situé entre C et D (63%), aligné avec la moyenne sur Audincourt (64%) et dans l'ensemble des QPV de PMA (65%). Les 18% de logements classés E ou F constituent la part du parc présentant encore une marge d'amélioration énergétique.

La carte ci-dessous spatialise la répartition des classes DPE des logements sociaux par bâtiment sur le quartier : pour chaque bâtiment, la classe DPE affichée correspond à la classe la plus fréquente parmi les logements sociaux qui le composent.

*Ex : un bâtiment affiché en vert sur la carte ne signifie pas que tout le bâtiment est classé en A ou B, mais que la majorité des logements qui le composent sont classés en A ou B.*



## Une végétalisation plus importante du quartier

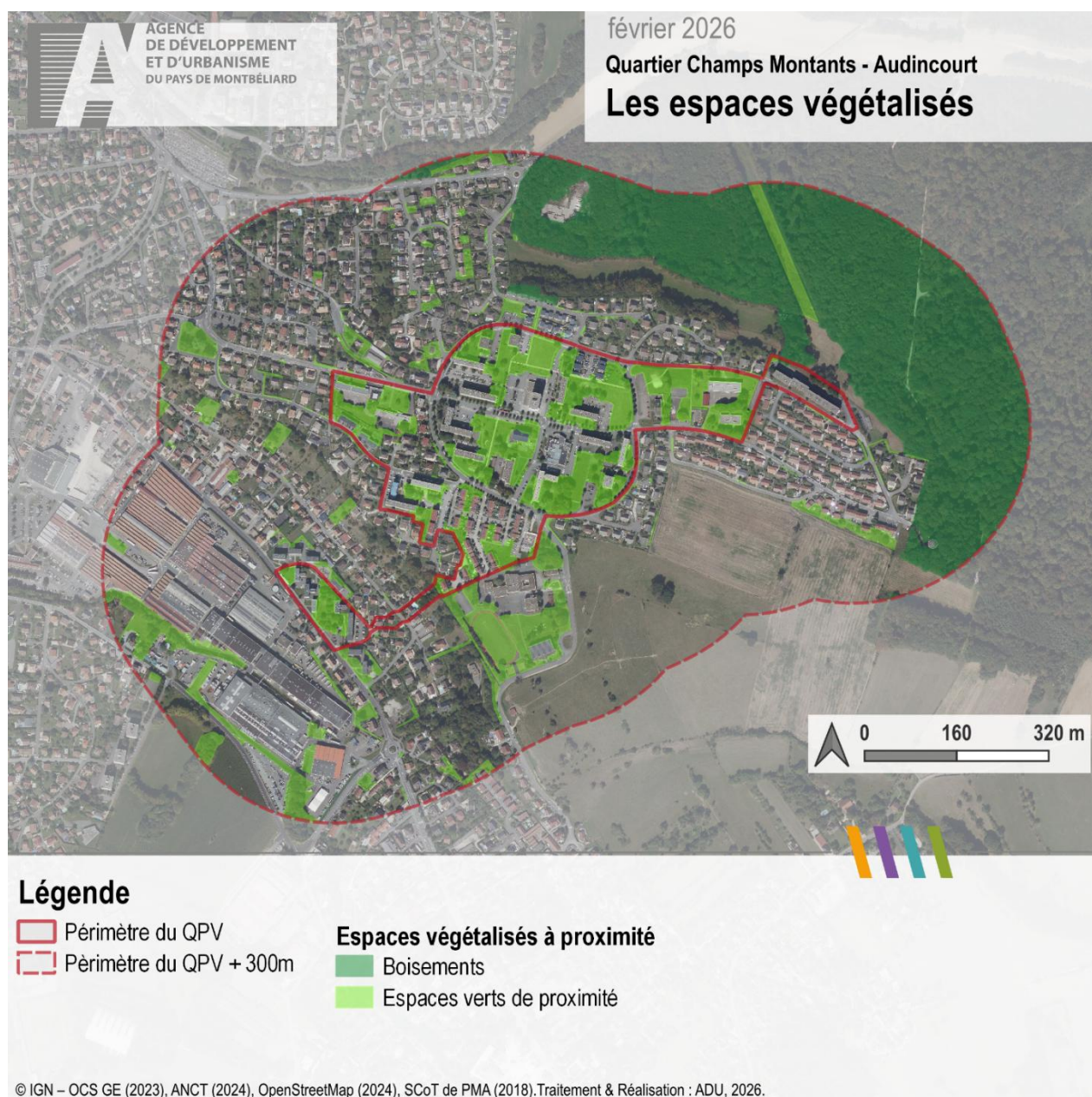
En 2021, le Dr Cecil Konijnendijk, chercheur-enseignant néerlandais et co-directeur du NBSI (Nature Based Solutions Institute : institut pour les solutions basées sur la nature), a introduit le principe 3-30-300. Selon lui, chacun devrait :

- Voir au moins 3 arbres autour de lui ;
- Se déplacer dans des quartiers où 30% de l'espace est couvert d'arbres ;
- Vivre à moins de 300m d'un espace vert.



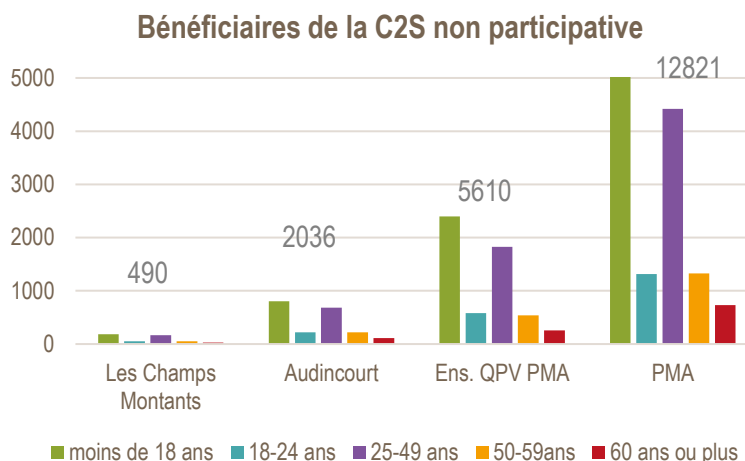
A l'échelle des Champs-Montants, bien que la majeure partie du périmètre du quartier soit minéralisée (64%), **plus d'un tiers est composée d'espaces verts de proximité**, une caractéristique notable pour un quartier de cette densité, qui contribue à la qualité du cadre de vie.

La carte ci-dessous répertorie les différents espaces naturels accessibles à 300m, ce qui correspond à 5 minutes à pied pour une personne marchant à 3,6 km/h (vitesse normale de marche) :



## Une précarité face aux soins renforcée par une faible offre médicale

Au sein du quartier, **29,4 % des bénéficiaires du régime général de l'assurance maladie bénéficient de la Complémentaire Santé Solidaire (C2S) non participative**, soit davantage que dans l'ensemble des QPV de PMA (27 %) et nettement plus qu'à Audincourt (14,5 %). Ce taux élevé reflète la concentration de ménages à faibles revenus dans le quartier. Il touche en premier lieu les moins de 18 ans, qui représentent 38,6 % des bénéficiaires de la C2S aux Champs-Montants. Un résultat cohérent avec le profil très familial et jeune du quartier, où la précarité des ménages concerne également une part importante d'enfants..



<sup>1</sup> C2S non participative : couverture complémentaire financée par l'Etat, destinée aux personnes modestes, afin de réduire au maximum le coût de leurs dépenses de santé. Elle remplace la couverture maladie universelle complémentaire (CMU-C).

**Cette situation se double d'une offre médicale de proximité limitée** : sur les 9 médecins généralistes installés dans un rayon de 300 m d'Audincourt, seulement 2 exercent dans le quartier, en dessous de la moyenne des QPV de PMA (3). Si ce ratio reste proportionnellement comparable à celui de la commune compte-tenu de la taille du quartier, la concentration faible de l'offre constitue une vulnérabilité structurelle : le départ d'un seul praticien suffirait à dégrader significativement l'accès aux soins.

Il en est de même pour les pharmacies : sur les 5 installées dans la commune, une seule se trouve dans le quartier. Les dentistes sont quant à eux totalement absents du périmètre. **Dans un territoire implanté sur un plateau en rupture géographique avec le reste de la commune, où la mobilité de certains habitants peut être contrainte, cette faiblesse de l'offre de soins de proximité pèse davantage que dans un quartier mieux connecté au reste du territoire.**

### L'offre médicale rapportée pour 1000 habitants

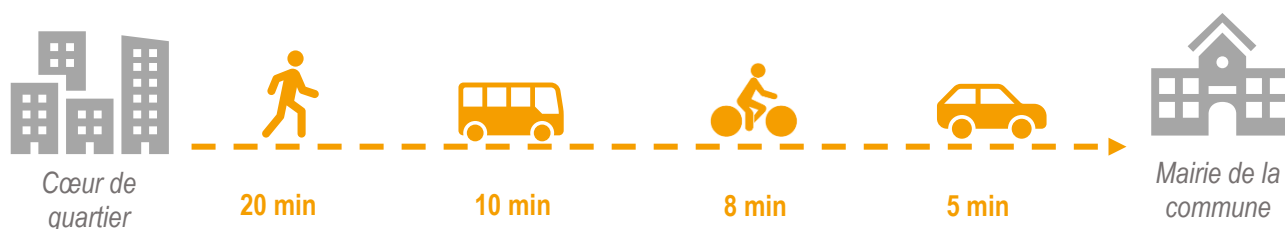
|                                                                                                                                                            | Champs Montants | Audincourt | Ensemble QPV | PMA |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|--------------|-----|
|  <b>Médecins généralistes pour 1000 habitants dans un rayon de 300m</b> | 1,07            | 0,65       | 1,2          | 0,7 |
| <b>Dentistes pour 1000 habitants dans un rayon de 300 m</b>                                                                                                | 0               | 0,4        | 0,6          | 0,5 |
| <b>Pharmacies pour 1000 habitants dans un rayon de 300 m</b>                                                                                               | 0,5             | 0,4        | 0,5          | 0,4 |

## Une mobilité bien desservie, mais contrainte par la géographie

Au-delà des déplacements liés à l'emploi, les mobilités du quotidien constituent un enjeu important pour une partie des habitants. Implanté sur un plateau dominant le centre-ville, le quartier des Champs Montants présente une rupture de relief qui peut compliquer les déplacements vers les secteurs situés en contrebas, en particulier pour les personnes âgées, les personnes en situation de handicap ou les ménages ne disposant pas de voiture (24,8% vs 17,8% pour Audincourt). Les déplacements à pied ou à vélo restent relativement aisés à l'intérieur du quartier, mais deviennent plus contraignants pour rejoindre le reste de la commune et accéder aux commerces, services et équipements.

Dans ce contexte, l'accès à des alternatives à la voiture individuelle constitue un enjeu de mobilité important.

Le quartier est desservi par le THNS 2 (dont les Champs-Montants sont le terminus), avec 312 passages par jour en semaine répartis sur 4 arrêts. Rapporté à sa superficie (19,5ha) et à sa population (1871 habitants), ce niveau de service assure une couverture cohérente : près de 100% des logements se trouvent à moins de 5 minutes à pied d'un arrêt, et la fréquence de passage (toutes les 20 minutes en semaine) répond aux principaux besoins de déplacement. Toutefois, la principale fragilité tient davantage à la dépendance à cette ligne unique (sans alternative en cas de perturbation), ainsi qu'une offre plus réduite en soirée et le week-end, limitant certains déplacements en dehors des horaires habituels.



### Pour aller plus loin

Retrouvez l'ensemble des données chiffrées de l'atlas du quartier en scannant ce QR Code



## GLOSSAIRE

**La C2S (Complémentaire Santé Solidaire)** : couverture complémentaire financée par l'Etat, destinée aux personnes disposant de ressources modestes, afin de réduire au maximum le coût de leurs dépenses de santé. Elle remplace la couverture maladie universelle complémentaire (CMU-C). Similaire à une mutuelle, la C2S est attribuée soit gratuitement, soit en contrepartie d'une cotisation minimale (1€ par jour et par personne maximum), en fonction des revenus.

**Diplôme inférieur au BAC** : Les diplômes inférieurs au baccalauréat (ou niveau infra-bac) correspondent au niveau 3 de la nomenclature officielle française. Les principaux diplômes de cette catégorie sont le CAP (Certificat d'Aptitude Professionnelle), le BEP (Brevet d'Études Professionnelles) et le BP (Brevet Professionnel).

**Famille monoparentale** : Une famille monoparentale est constituée par une personne qui réside avec un ou plusieurs de ses enfants et qui ne vit pas en couple avec une autre personne du ménage.

**Indice de Gini** : L'indice (ou coefficient) de Gini est un indicateur synthétique permettant de rendre compte du niveau d'inégalité pour une variable et sur une population donnée. Il varie entre 0 (égalité parfaite) et 1 (inégalité extrême). Entre 0 et 1, l'inégalité est d'autant plus forte que l'indice de Gini est élevé. Les inégalités ainsi mesurées peuvent porter sur des variables de revenus, de salaires, de niveau de vie, etc. Ainsi, pauvreté et inégalités ne se superposent pas mécaniquement

**Indice de jeunesse** : L'indice de jeunesse est calculé en divisant le nombre d'individus de 0 à 19 ans par le nombre d'individus de 60 ans ou plus.

**Niveau de vie** : Le niveau de vie est égal au revenu disponible du ménage divisé par le nombre d'unités de consommation (UC). Le niveau de vie est donc le même pour tous les individus d'un même ménage.

**Revenu disponible** : Le revenu disponible est le revenu à la disposition du ménage pour consommer et épargner. Il comprend les revenus d'activité nets des cotisations sociales, les indemnités de chômage, les retraites et pensions, les revenus du patrimoine (fonciers et financiers) et les autres prestations sociales perçues, nets des impôts directs. Ces derniers incluent l'impôt sur le revenu, la taxe d'habitation, la contribution sociale généralisée – CSG –, contribution à la réduction de la dette sociale – CRDS – et les prélèvements sociaux sur les revenus du patrimoine. Il comprend une partie du solde des transferts inter ménages.

**Taux d'activité** : Le taux d'activité est le rapport entre le nombre d'actifs et l'ensemble de la population correspondante. Il peut être calculé sur l'ensemble de la population d'un pays, mais on se limite le plus souvent à la population âgée de 15 à 64 ans, ou à une sous-catégorie de la population (femmes de 25 à 29 ans par exemple).

**Taux de chômage** : Au sens du recensement de la population, le taux de chômage est la proportion du nombre de chômeurs dans la population active (actifs occupés + chômeurs). La population active comprend les personnes qui déclarent :

- exercer une profession (salariée ou non) même à temps partiel ;
- aider une personne dans son travail (même sans rémunération) ;
- être apprenti, stagiaire rémunéré ;
- être chômeur à la recherche d'un emploi ou exerçant une activité réduite ;
- être étudiant ou retraité mais occupant un emploi ;
- être militaire du contingent (tant que cette situation existait).

**Taux d'emploi** : Le taux d'emploi rapporte le nombre de personnes en emploi à la population totale en âge de travailler (15-64 ans). Il peut être calculé pour une sous-catégorie de la population donnée (par exemple une tranche d'âge, les habitants d'une région, les titulaires d'un diplôme, etc.).

**Taux de pauvreté** : Le taux de pauvreté monétaire correspond à la proportion d'individus (ou de ménages) dont le niveau de vie du ménage est inférieur au seuil de pauvreté. En France et en Europe, ce seuil est le plus souvent fixé à 60 % du niveau de vie médian.

**Taux de vacance de l'INSEE** : Le taux de vacance calculé par l'INSEE à partir du recensement de la population correspond à la part des logements vacants dans l'ensemble des logements. Un logement est considéré comme vacant s'il est inoccupé alors qu'il est :

- proposé à la vente ou à la location ;
- déjà attribué à un acheteur ou un locataire mais pas encore occupé ;
- en attente de succession ;
- conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés ;
- sans affectation précise par le propriétaire (ex : logement vétuste, etc).

Il s'agit donc d'une situation constatée à un moment donné, sur l'ensemble des logements, et non d'un suivi du logement dans le temps.

**Taux de vacance du RPLS (Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux)** : Le taux de vacance est calculé sur les logements sociaux loués ou proposés à la location (en excluant les logements vides pour raisons techniques). Le RPLS distingue la vacance totale (de quelques jours à plusieurs années) et la vacance structurelle (de plus de 3 mois) susceptible de traduire des difficultés durable de location du logement. En-dessous du seuil de 3 mois, on parle de vacance frictionnelle pour désigner la vacance temporaire inhérente au fonctionnement normal du marché (changement de locataire, remise en état, travaux légers, commercialisation, etc.).

**Unité de consommation** : Pour comparer les niveaux de vie de ménages de taille ou de composition différente, on divise le revenu par le nombre d'unités de consommation (UC). Celles-ci sont généralement calculées de la façon suivante :

- 1 UC pour le premier adulte du ménage,
- 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus,
- 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans.

Cette échelle d'équivalence (dite de l'OCDE) tient compte des économies d'échelle au sein du ménage. En effet, les besoins d'un ménage ne s'accroissent pas en stricte proportion de sa taille. Lorsque plusieurs personnes vivent ensemble, il n'est pas nécessaire de multiplier tous les biens de consommation (en particulier, les biens de consommation durables) par le nombre de personnes pour garder le même niveau de vie.

## SYNTHESE

Les Champs Montants occupent une place singulière parmi les quartiers prioritaires de Pays de Montbéliard Agglomération. Porté par **une identité familiale affirmée et un cadre résidentiel profondément renouvelé**, le quartier bénéficie aujourd'hui d'un environnement de qualité, d'une vie associative dynamique et d'équipements de proximité qui constituent de véritables points d'appui pour les habitants. La rénovation du parc de logements a permis de renforcer son attractivité et d'offrir un cadre de vie davantage en adéquation avec le profil des ménages qui y résident.

Pour autant, cette transformation urbaine ne fait pas disparaître les fragilités sociales. **La précarité demeure importante, les niveaux de qualification restent faibles et les difficultés d'accès à l'emploi, notamment pour une partie des femmes**, continuent de peser sur les trajectoires résidentielles et professionnelles. À l'inverse, **les indicateurs éducatifs témoignent d'une dynamique plus favorable que dans d'autres quartiers prioritaires, laissant entrevoir un potentiel sur lequel les politiques publiques peuvent s'appuyer pour favoriser l'émancipation des jeunes générations.**

La situation géographique des Champs Montants constitue enfin un élément structurant de son fonctionnement. Si elle contribue à **son identité et au sentiment d'appartenance important exprimé par les habitants**, elle génère également des contraintes d'accès à certains services et équipements, en particulier pour les ménages sans voiture, les personnes âgées ou en situation de handicap. La qualité de la desserte en transports collectifs en atténue les effets, sans les faire totalement disparaître.

**L'enjeu est donc moins dans la transformation physique du quartier, que dans la consolidation des parcours de vie de ses habitants. Les atouts aujourd'hui présents — qualité résidentielle, dynamique éducative, tissu associatif et équipements de proximité — offrent des leviers solides pour poursuivre cette évolution et renforcer durablement l'inclusion sociale du quartier.**



Président de l'ADU : **Patrick FROEHL**  
Directeur de publication : **Philippe BOZON**

Réalisation : Eglantine HUE, Mélanie LIBANINI,  
Anaïs VINCENT, Sandrine WATEL  
Mise en forme : Sandrine WATEL

Programme de travail 2025-2026  
ISSN : 1766-6058

Coordonnées  
Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de  
Montbéliard  
8 avenue des Alliés – BP 98407  
25208 MONTBELIARD Cedex  
03 81 31 86 00

contact@adu-montbeliard.fr  
[www.adu-montbeliard.fr](http://www.adu-montbeliard.fr)