



Offre d'emploi

Chargé(e) d'études Urbanisme « Sobriété foncière / Friches »
Mars 2023

Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard
www.adu-montbeliard.fr

RECRUTEMENT POUR UN CONTRAT À DURÉE DÉTERMINÉE

L'ADU recrute un(e) chargé(e) d'études en urbanisme pour renforcer son équipe chargée de développer une démarche de reconquête de friches dans l'agglomération de Montbéliard.

L'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard (ADU) est une association de droit privé. Elle constitue un espace collaboratif et de dialogue entre ses membres sur l'urbanisme et le développement territorial.

Constituée d'une équipe de 20 personnes, l'ADU mène des missions d'expertise, de production de connaissances partagées et d'accompagnement des politiques publiques aux échelles communales, de l'agglomération, du Nord Franche-Comté et de la Région Bourgogne Franche-Comté.

Ses principaux champs d'intervention concernent :

- l'observation et la prospective ;
- la planification et l'urbanisme réglementaire ;
- le projet urbain ;
- les études thématiques.

1. Contexte du recrutement

Face aux urgences écologiques et climatiques et dans un contexte à venir marqué par la rareté du foncier résultant des obligations fixées dans la loi Climat & Résilience, communes et intercommunalités sont aujourd'hui amenées à reconsidérer leurs priorités d'aménagement.

Dans ce contexte, l'ADU s'est intéressée à la reconquête des espaces mutables du Pays de Montbéliard (72 communes), véritable enjeu dans l'aménagement durable de ce territoire industriel et levier de mise en œuvre des stratégies intercommunales récemment renouvelées par le SCOT du Pays de Montbéliard.

Un rapport et un atlas recensant plus de 200 espaces mutables comprenant 52 friches, pour une surface totale de 106 hectares, a ainsi été créé (lire le rapport [ici](#)). Sur la base de cet inventaire, l'ADU souhaite aujourd'hui définir, avec ses adhérents et ses différents partenaires, une **stratégie opérationnelle de reconquête de ces friches**.

Il s'agit à la fois de faire émerger des projets au stade de l'idée, de concevoir les projets et leur montage dont l'ingénierie financière (Fonds Vert, FEDER...), et de définir une stratégie de reconquête des sites les plus complexes à plus long terme. Compte tenu de son inscription dans le temps, cette mission à enjeu pourra être prolongée.

2. Missions principales

Vous interviendrez sous l'autorité du responsable des études urbaines et de la planification, en appui d'une équipe projet constituée de 4 personnes sur ce sujet. Vous serez en particulier chargé :

- De l'animation d'une démarche visant à faire émerger les idées et initiatives de maîtres d'ouvrages souhaitant s'engager dans la reconquête d'une friche et de la caractérisation de leurs besoins d'accompagnement,
- De la réalisation d'études préalables destinées à :
 - préciser leur vocation à terme par l'analyse de leurs potentiels, de leurs contraintes, de leurs enjeux et de leurs environnements de proximité,
 - qualifier leurs conditions de mutabilité, dépendante de critères d'occupation, de statut foncier, de contraintes d'aménagement, d'acteurs locaux à mobiliser à chaque étape,
 - établir des pré-programmes et plans de composition.
- Sur les sites bénéficiant d'un portage mature, vous participerez à la réalisation d'études de faisabilité et accompagnerez les maîtres d'ouvrages dans le montage de dossiers,
- D'étudier de façon transversale des problématiques communes de dépollution des sols, maîtrise foncière, gestion des phénomènes d'inondations... afin de porter un propos auprès de nos adhérents et de sensibiliser des publics très divers,
- De mener une veille sur les financements mobilisables,
- D'entretenir et de développer, avec l'équipe projet, nos relations avec les différents intervenants et partenaires rattachés à l'étude,
- De participer à la réalisation de publications de valorisation des travaux réalisés et à l'animation de temps d'échanges partenariaux.
- De faire le lien avec l'équipe planification de l'ADU pour identifier les freins et les outils règlementaires mobilisables.

En complément, l'ADU fait partie du consortium lauréat de l'appel à projet de l'Agence Nationale de la Recherche menant le projet ECOPOLIS sur la commune de Vieux-Charmont (transformation d'une friche urbaine en un living-lab durable et éducatif à partir d'une approche de phytomanagement répliquable). Vous serez donc également amené à travailler en équipe auprès des communes d'ores et déjà approchées pour développer ces techniques de dépollution par les plantes des sols de friches.

Dans l'exercice de vos missions, vous chercherez en permanence à :

- faire preuve d'initiative et d'innovation pour proposer des approches nouvelles de l'urbanisme, adaptées à la compréhension et à la prise en charge des défis d'un territoire en transition démographique, industrielle et énergétique,
- vous inscrire dans une démarche de dialogue et de progrès interne (partage et capitalisation, définition de méthodes, ...).

3. Profil recherché

Master 2 urbanisme et aménagement, architecte, école d'ingénieur.

Une première expérience en urbanisme opérationnel, idéalement acquise au sein d'une SEM, serait un plus à votre candidature.



4. Qualités professionnelles et capacités requises

- Dynamisme, capacité d'initiative et de proposition,
- Capacité de conduite de projet, goût pour le travail en équipe, rigueur méthodologique,
- Adaptabilité, réactivité, écoute, pragmatisme, autonomie, qualités relationnelles,
- Capacité d'expressions orale/écrite et d'adaptation à des publics variés : élus, techniciens, institutionnels, citoyens,
- Aptitudes de représentation cartographique.

5. Conditions

- Contrat à durée déterminée de 12 mois renouvelable,
- Rémunération en fonction de l'expérience et des qualifications,
- Durée de travail 39h hebdomadaires (22 jours RTT), télétravail possible,
- Comité d'entreprise, voiture de service,
- Prise de fonction dès que possible.

Merci d'adresser lettre de motivation et CV à :

Mme Magali STANOJEVIC
Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard
8 avenue des Alliés - BP 98407
25208 Montbéliard Cedex

ou à : recrutement@adu-montbeliard.fr

Plus d'informations sur le territoire et l'Agence : www.adu-montbeliard.fr

