

# ATLAS

DE L'AGENCE DE  
DEVELOPPEMENT  
ET D'URBANISME  
DU PAYS DE  
MONTBELIARD

## LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

### Les Fougères à Grand-Charmont

Le quartier des Fougères se situe à l'extrémité nord de la commune, entouré par la forêt sur ses limites nord et ouest, ce qui l'isole du reste de la commune et de l'agglomération. Il constitue le plus petit quartier prioritaire de l'agglomération, en termes de population et de superficie.

Les Fougères ont bénéficié du premier programme de renouvellement urbain et le quartier est sans doute, avec les Champs Montants, celui dont la forme et l'image a le plus changé. Il a pu bénéficier d'un nombre important de reconstructions suite aux démolitions, à travers des formes d'habitat différentes du grand collectif.

Bien qu'ayant des difficultés, le quartier est aujourd'hui celui qui affiche des indicateurs les moins négatifs.

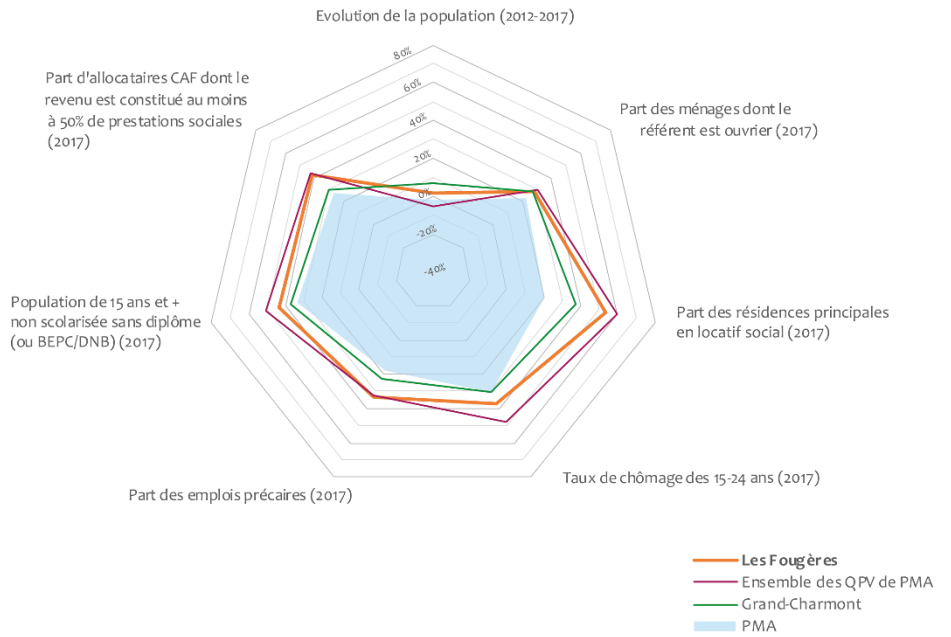
Tandis que le profil de Grand-Charmont est relativement proche de celui de PMA, le quartier des Fougères s'en éloigne un peu. Malgré quelques signes de fragilités sociales et économiques, notamment sur les emplois précaires et sur l'importance des prestations sociales dans les revenus, le quartier apparaît dans une situation légèrement plus favorable que l'ensemble des QPV. Ainsi, en comparaison des autres quartiers de l'agglomération, Les Fougères se positionnent plutôt favorablement sur un ensemble d'indicateurs.

## Un quartier plus fragile que le reste de Grand Charmont

Le quartier au sens large (*voir périmètre IRIS, p.8*) compte **2 188 habitants en 2017, soit 38 % de la population de Grand-Charmont**. Après avoir perdu une centaine d'habitants sur la période 2007-2012, le quartier tend à se stabiliser (+30 habitants sur la période 2012-2017). Ces évolutions démographiques s'expliquent par les évolutions urbaines du quartier. En effet, sur la première période le quartier a connu plus de démolitions que de reconstructions. Sur la dernière période, les logements construits ont pu compenser les dernières démolitions et ainsi stabiliser le nombre d'habitants. Ces transformations physiques se sont accompagnées d'une évolution de la pyramide des âges. Ces 5 dernières années, les jeunes de moins de 20 ans ont augmenté de +13% tandis que la population de plus de 60 ans s'est stabilisée.

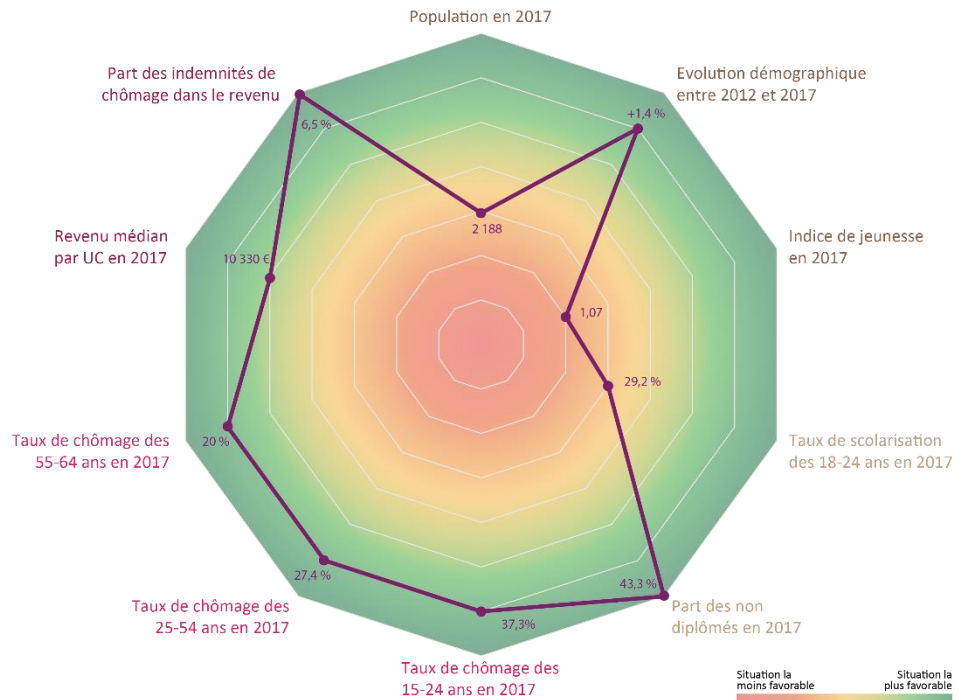
### Situation du quartier par rapport à son environnement

Source : ADU



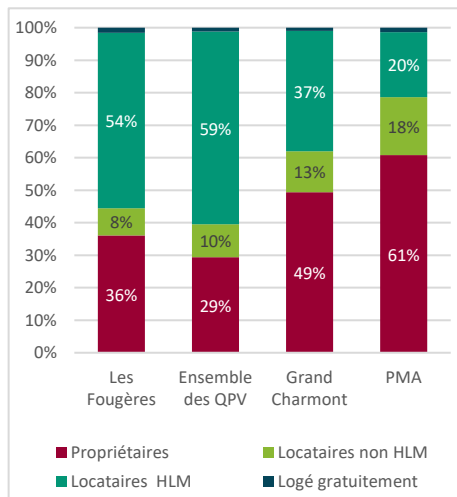
### Situation du quartier des Fougères dans l'ensemble des quartiers politique de la ville de PMA

Source : ADU



## Un tiers de propriétaires

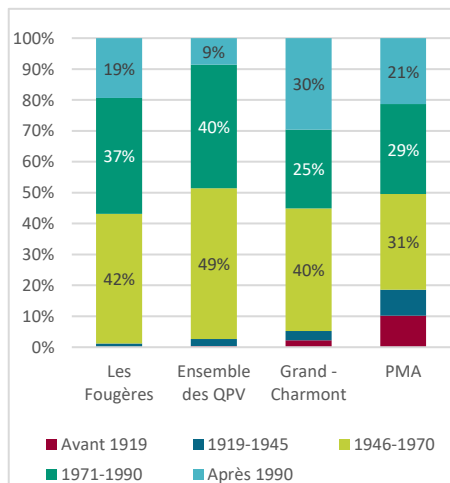
Source : INSEE RP 2017



\* Clé de lecture : Le quartier compte plus d'un tiers de logements occupés par des propriétaires. Ce résultat, issu des données IRIS, prend en compte la zone pavillonnaire à l'est du quartier. Si l'on tient compte uniquement du périmètre QPV, ce sont presque exclusivement des logements sociaux qui sont recensés.

## Des logements moins anciens que dans les autres quartiers

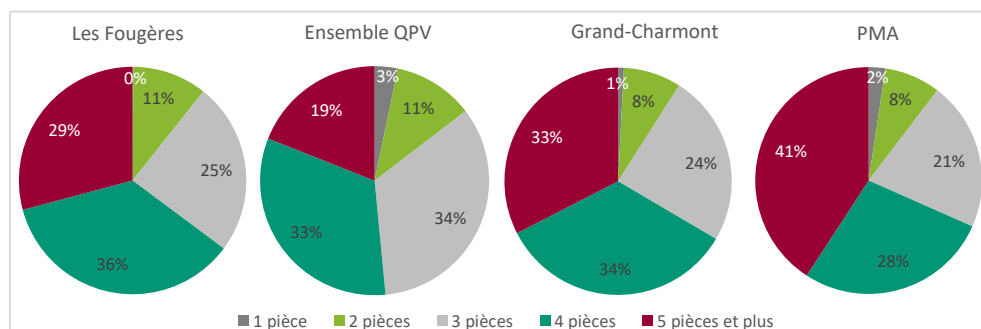
Source : INSEE RP 2017



\* Clé de lecture : Dans le quartier des Fougères, près d'un logement sur cinq a été construit après 1990 et notamment lors du PRU. C'est le quartier où les reconstructions suite aux démolitions ont été les plus rapides.

## Une majorité de grands logements

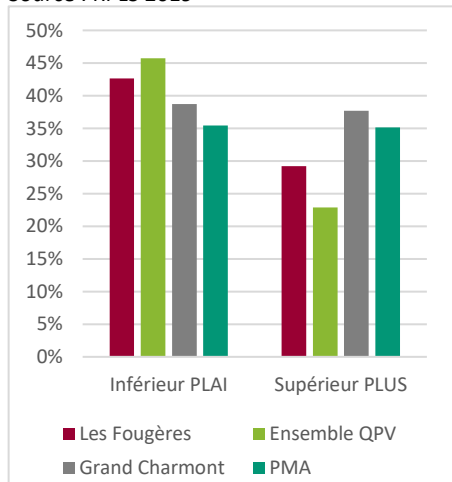
Source : INSEE RP 2017



\* Clé de lecture : les logements sont légèrement plus grands (4 pièces et plus) que sur l'ensemble des quartiers. Les logements sociaux sont légèrement plus nombreux en moins de 3 pièces qu'en grands logements, cependant les chiffres INSEE prennent également en compte les pavillons à l'est du quartier, qui sont généralement des plus grands logements.

## Des loyers sociaux inférieurs au plafond PLAI

Source : RPLS 2019



\* Clé de lecture : Une grande partie des logements sociaux du quartier ont des loyers inférieurs au plafond PLAI (5,02€/m<sup>2</sup>). Bien que les loyers soient légèrement supérieurs à l'ensemble des quartiers, ils restent plus faibles que sur le reste de l'agglomération.

# Positionnement de l'offre de logements des Fougères dans le marché de l'habitat

**Perte de 0,7 % de logements** entre 2012 et 2017

En 2017, **861 résidences principales occupées** avec des statuts d'occupation diversifiés dont :

- 464 en logement social
- 311 occupées par les propriétaires
- 72 en locatif privé

**T1 et T2 : 11 %**

**T3 et T4 : 61 %**

soit 12 points de plus que l'agglomération,

**T5 et plus : 29 %**

Le quartier concentre la moitié des logements sociaux de la ville

**3,5 % des logements sociaux de l'agglomération sont aux Fougères.**

**Loyers appliqués plus faibles** que sur Grand-Charmont et PMA mais supérieurs à l'ensemble des quartiers.

## PILIER 1

### Développement économique et emplois dans les quartiers

676 actifs

188 chômeurs, soit un taux de chômage de 27,8 %

Un taux d'emploi de 16 points plus faible qu'à l'échelle de l'agglomération

32,9 % d'emplois précaires soit 9 points de plus qu'en 2012

#### Publics spécifiques

37 % de chômage chez les 15-24 ans

37,4 % : taux d'emploi des femmes

51,1 % : taux d'emploi des hommes

#### Demandeurs d'emploi

241 demandeurs d'emploi Cat. A, B, C en juin 2020

#### Accompagnement vers l'emploi

Taux de retour à l'emploi 6 mois après une formation : 64 % en décembre 2019 (soit 7 personnes) (Données Pôle Emploi)

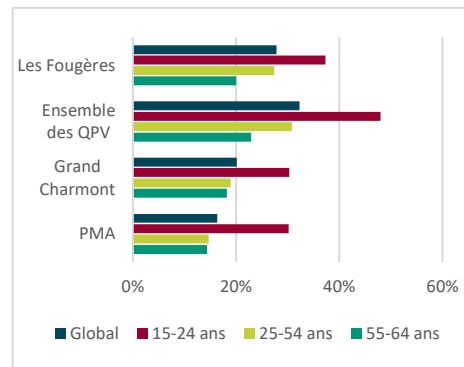
#### Mobilité

19% des ménages ne sont pas motorisés

1 ligne de bus (BHNS) traverse le quartier

### Un taux de chômage parmi les plus faibles des QPV

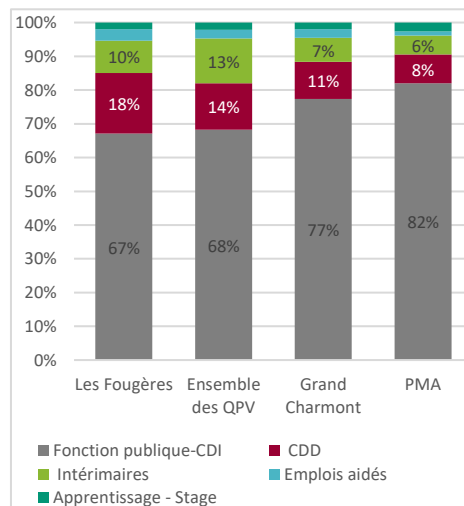
Source : INSEE RP 2017



\* Clé de lecture : malgré un taux de chômage relativement élevé (28% soit 12 points de plus que PMA), les Fougères enregistrent un taux parmi les plus faibles des quartiers. Ce sont, comme sur les autres quartiers, les 15-24ans qui sont les plus impactés par ce phénomène.

### Une part d'emplois précaires importante

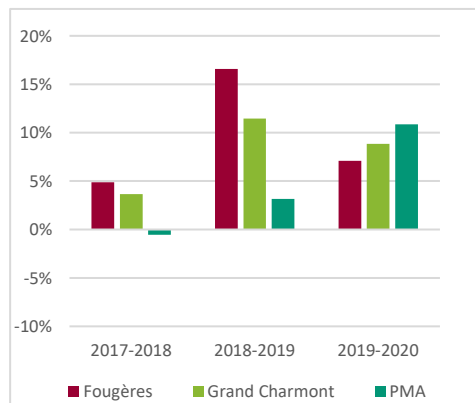
Source : INSEE RP 2017



\* Clé de lecture : plus de 3 actifs occupés sur 10 est situation d'emploi précaire. Ce sont notamment les actifs en Contrat à Durée Déterminée qui sont fortement représentés sur le quartier.

### Des demandeurs en forte augmentation entre juin 2018 et juin 2019

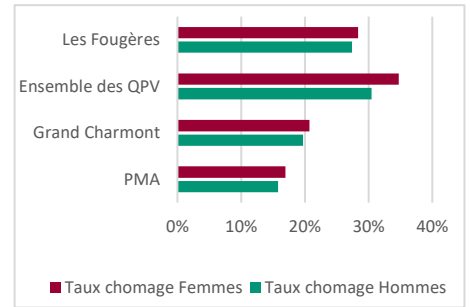
Source : Pôle Emploi-Dares, STMT, 2<sup>e</sup> trimestre de 2017 à 2020



\* Clé de lecture : le quartier a connu une très forte augmentation des demandeurs d'emploi entre 2018 et 2019. Entre le 2<sup>e</sup> trimestre 2019 et le 2<sup>e</sup> trimestre 2020, l'augmentation du nombre de demandeurs d'emploi coïncidait avec la crise sanitaire de 2020. Cela semble avoir moins fortement impacté le quartier que PMA, mais l'augmentation l'année précédente a fragilisé le quartier.

### Un chômage qui touche autant les hommes que les femmes

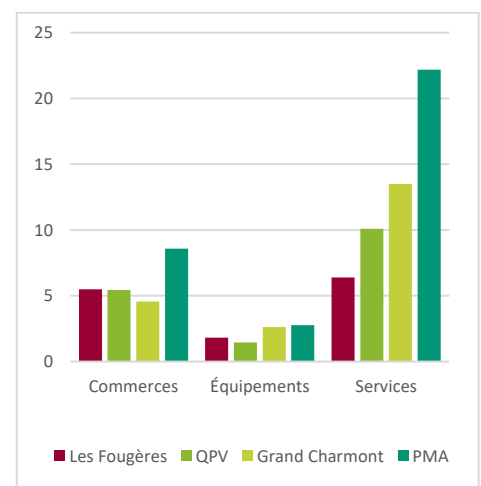
Source : INSEE RP 2017



\* Clé de lecture : alors que sur les autres quartiers, le taux de chômage diffère fortement selon le genre, le chômage touche de façon équivalente les hommes et les femmes sur le quartier des Fougères.

### Une offre de commerces et d'équipements satisfaisante, des services moins nombreux (pour 1000 habitants)

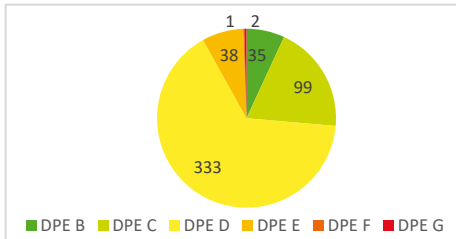
Source : INSEE-BPE 2019



\* Clé de lecture : le quartier propose une offre de commerces supérieure à la commune. Cependant, peu de services (publics ou privés) sont présents sur le quartier, ce qui montre bien la vocation résidentielle de celui-ci.

## Un quart de logements sociaux peu énérgivores

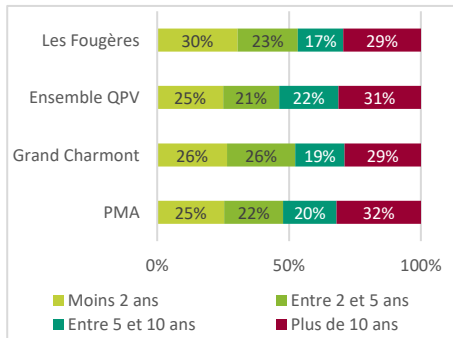
Source : RPLS 2019



\* Clé de lecture : un quart des logements sociaux du quartier est peu énérgivore (classe B ou C). Ces logements correspondent aux constructions récentes qui ont eu lieu sur le quartier. Cependant, la grande majorité des logements se trouvent en classe D.

## Des emménagements récents nombreux

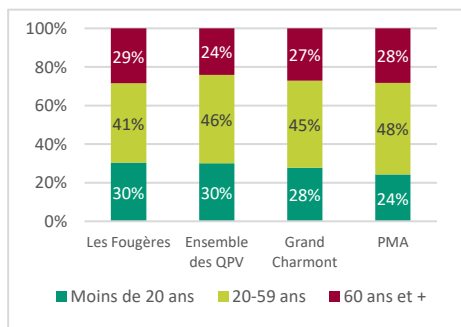
Source : RPLS 2019



\* Clé de lecture : Plus de la moitié des logements sont occupés par les mêmes personnes depuis moins de 5 ans. Le mobilités résidentielles sont donc nombreuses au sein du quartier.

## Un quartier qui rajeunit

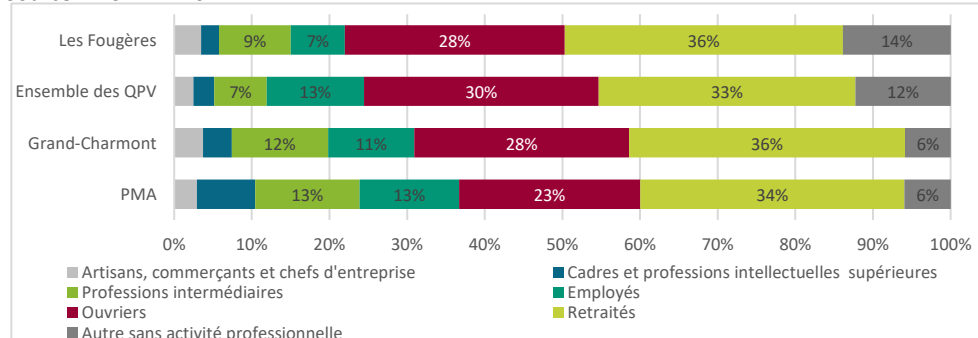
Source : INSEE RP 2017



\* Clé de lecture : 30% des habitants ont moins de 20 ans, soit une part très légèrement supérieure aux 60 ans et plus. Le quartier se rajeunit, avec un indice de jeunesse de 1,07 contre 0,95 en 2012 .

## Des ménages sans activité professionnelle fortement représentés

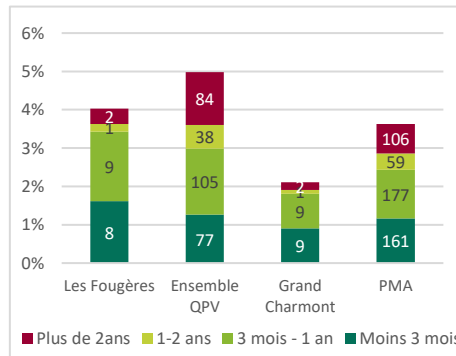
Source : INSEE RP 2017



\* Clé de lecture : la moitié des ménages sont représentés par des personnes sans activité professionnelle : 36% sont retraités et 14% sont des actifs sans emploi, soit le taux le plus élevé des quartiers. Cependant, la part des professions intermédiaires est supérieure.

## Une vacance moyenne du parc social

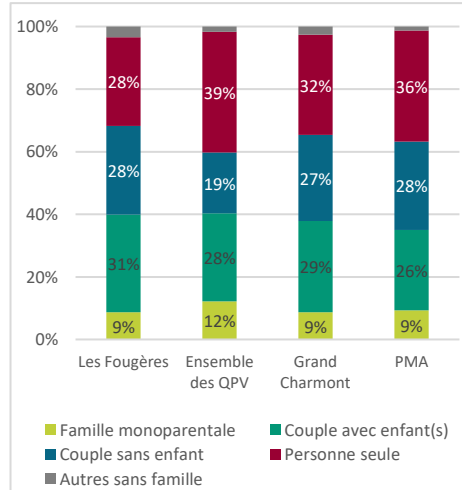
Source : RPLS 2019



\* Clé de lecture : Seulement 4% (20 logements) du parc social est vacant, dont les 3 quarts sont vacants depuis moins d'un an, ce qui correspond surtout à une vacance davantage conjoncturelle par rapport aux autres quartiers.

## Des couples sans enfant très représentés sur le quartier

Source : INSEE RP 2017



\* Clé de lecture : le quartier des Fougères présente une structure des ménages différente des autres. En effet, près de trois ménages sur dix sont composés de couples sans enfant, soit la part la plus élevée des quartiers. A l'inverse, la part des personnes seules est relativement faible.

## PILIER 2

Renouvellement urbain et amélioration du cadre de vie pour une meilleure attractivité résidentielle

**964 logements en 2017**

**-0,7 %** de logements entre 2012 et 2017

**508 logements sociaux en 2019,**

soit 3,5% des logements sociaux de l'agglomération

Taux de rotation : **19,3 %**

Des performances énergétiques qui s'améliorent

Peuplement

**2 188 habitants**

**+1,4%** entre 2012 et 2017

Une part des professions intermédiaires la plus élevée des quartiers

## PILIER 3

### Cohésion sociale par la cohérence éducative

Un taux de scolarisation des 15-24 ans faible (49%) et légèrement inférieur à 2012 (51%)

Une population non diplômée (ou ayant un BEPC/DNB) faible (43%), mais en légère hausse par rapport à 2012 (40%)

Zoom sur le collège  
Jouffroy d'Abbans

769 élèves à la rentrée 2019

Un nombre d'élèves stable entre 2016 et 2019 – au-delà des capacités du collège

75,7% de réussite au DNB série générale en 2018-2019

19,3% d'élèves résidant en QPV en 2018-2019

#### Offre éducative :

Sections sportives (Football, Natation et Activités sportives aquatiques)

#### Santé

0 Médecin en 2020

#### Niveau de vie

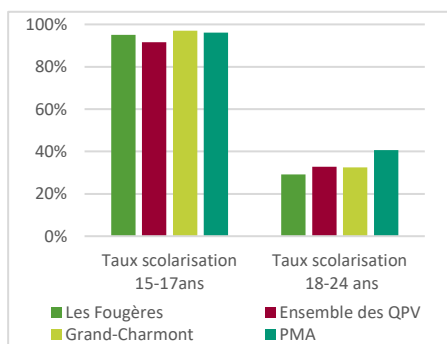
Revenu médian déclaré : 10 330€ par unité de consommation en 2017

41,8% des allocataires CAF ont un revenu constitué au moins à 50% de prestations sociales en 2017

Taux de pauvreté : 36,5% (2017)

### Un taux de scolarisation des 18-24 ans faible

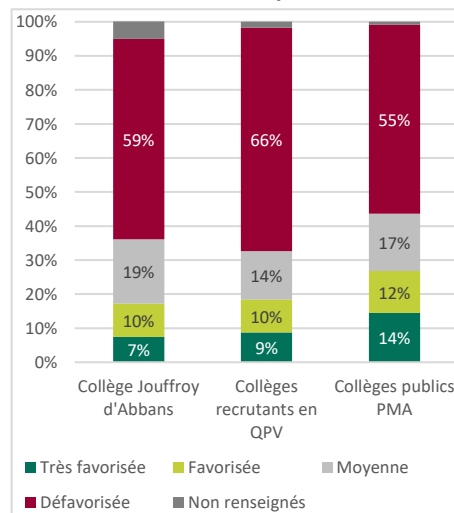
Source : INSEE RP 2017



\* Clé de lecture : alors que la scolarisation des 15-17 ans sur le quartier des Fougères est équivalente à celle de la ville et de PMA, les jeunes de 18-24 ans sont beaucoup moins scolarisés (11 points de moins qu'à l'échelle de PMA).

### Une mixité sociale grâce à un recrutement large

Source : Rectorat de Besançon-rentree 2019-



\* Clé de lecture : 59% des élèves du collège Jouffroy d'Abbans sont issus de familles dites « défavorisées ». Bien que ce taux reste élevé, le collège présente une mixité sociale plus importante que l'ensemble des collèges recrutant en QPV grâce à un recrutement sur plusieurs communes ne disposant pas de QPV.

### Des effectifs de très petite section uniquement présents sur le quartier

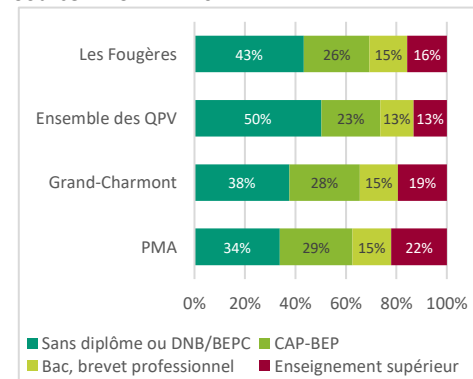
Source : DSDEN du Doubs-rentree 2019-2020

Ecoles préélémentaires	Effectif 2 ans	Effectif total	Part des 2 ans
Pierre Curie	17	159	10,7%
<b>Total Quartier</b>	<b>17</b>	<b>159</b>	<b>10,7%</b>
Grand-Charmont	17	305	5,6%
<b>PMA</b>	<b>272</b>	<b>5161</b>	<b>5,3%</b>

\* Clé de lecture : dans l'école du quartier, plus de 10% de l'effectif préélémentaire sont des enfants de 2 ans. La scolarisation des moins de 3 ans est deux fois plus développée sur le quartier que sur l'ensemble de la commune et de l'agglomération.

### Une population plus diplômée que dans les autres quartiers

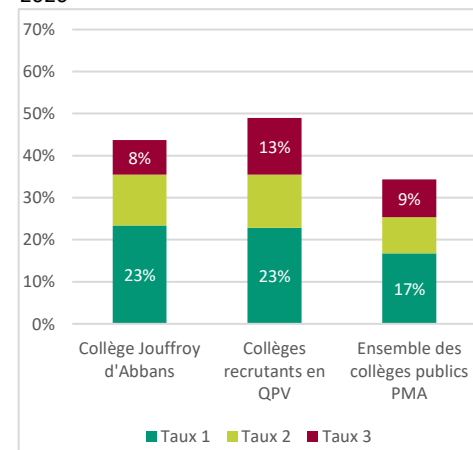
Source : INSEE RP 2017



\* Clé de lecture : avec 43% de la population sans diplôme, la part de population non diplômée des Fougères est la plus faible des quartiers. C'est notamment les personnes diplômées de l'enseignement supérieur qui sont plus représentées que dans les autres quartiers (le secteur pavillonnaire à l'est du quartier est pris en compte).

### Des élèves boursiers majoritairement de niveau 1

Source : Rectorat de Besançon-rentree 2019-2020



\* Clé de lecture : Plus de 40% des élèves du collège Jouffroy d'Abbans sont boursiers. Si ce taux est élevé, la moitié sont des boursiers de niveau 1, tandis que les taux 3 sont légèrement moins représentés que sur l'ensemble des collèges de PMA.

Le Conseil citoyen s'est constitué en association en 2016. Il est assez actif sur le quartier et la commune en général. Des membres du conseil participent régulièrement aux actions proposées par Trajectoire Ressources (notamment des rencontres régionales des conseils citoyens).

Le quartier compte plusieurs associations, couvrant différents domaines d'intervention. Un CMS, au sein du quartier accueille plusieurs associations culturelles ainsi que la Halte-Garderie et une bibliothèque.

Une « Maison de l'Enfant », en limite nord du quartier, permet aux Francas d'intervenir dans le quartier, à destination des jeunes.

Le quartier dispose également de jardins familiaux, proposés par l'association « Les Jardins Familiaux », constituant également un lieu de partage.

## PILIER 4

### Citoyenneté et vivre ensemble

Animation

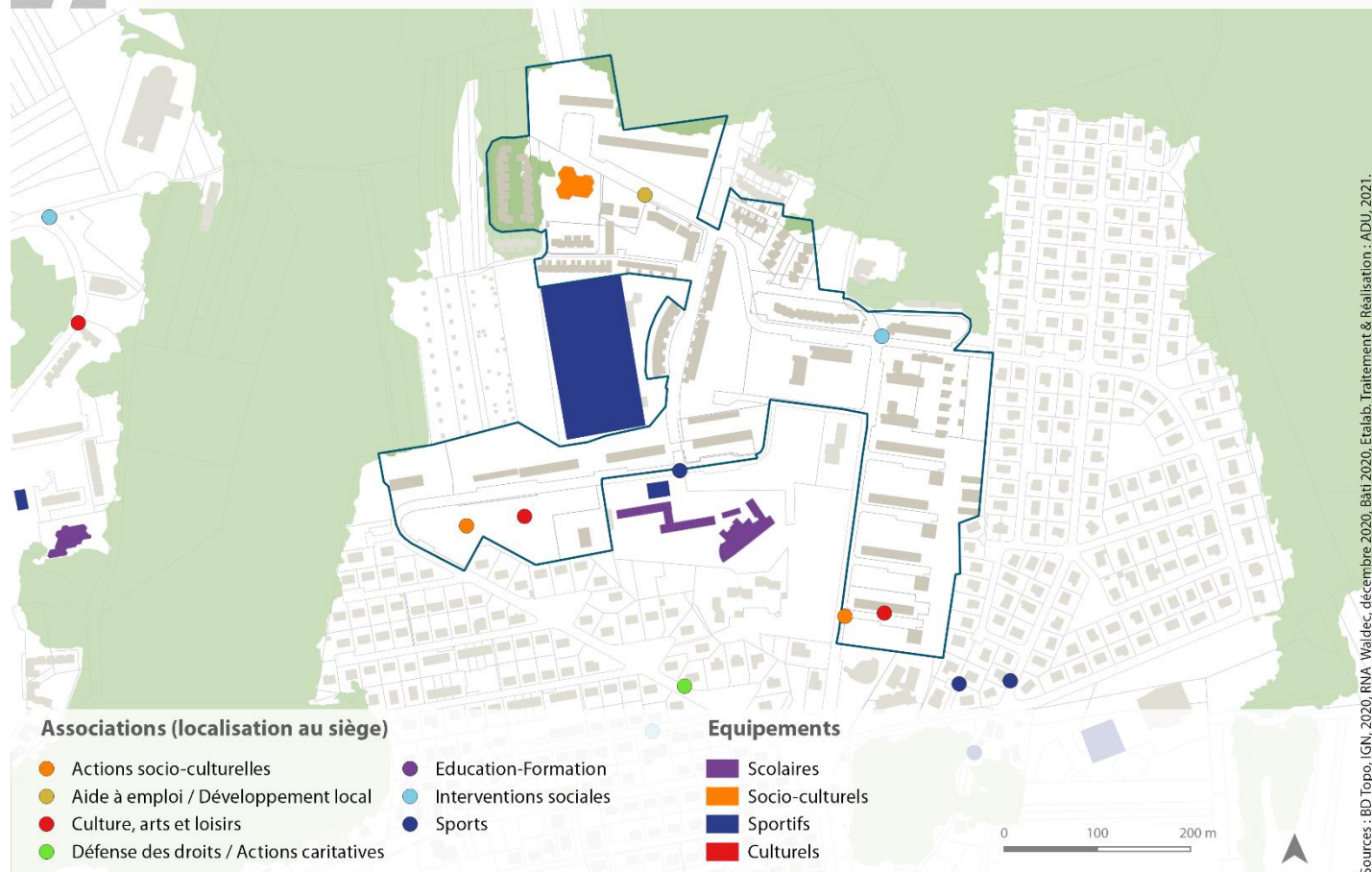
Une animation de quartier au sein du **CMS**

Conseil citoyen

**1 conseil citoyen** actif dans le quartier et l'ensemble de la commune

décembre 2020

### Equipements et associations du quartier



Sources : BD Topo, IGN, 2020, RNA, Waldec, décembre 2020, Bâti 2020, Etalab, Traitement & Réalisation : ADU, 2021.

## Glossaire :

BHNS : Bus à Haut Niveau de Service

DNB : Diplôme National du Brevet

MJC : Maison de la Jeunesse et de la Culture

NPNRU : Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

PLUS : Prêt Locatif à Usage Social

QPV : Quartier Prioritaire en Politique de la Ville

## Synthèse générale

Le quartier des Fougères a connu un programme de renouvellement important au début des années 2000, avec de nombreuses démolitions mais avec des reconstructions qui ont suivies assez rapidement. De fait, c'est le quartier sur lequel la proportion de logements récents est la plus importante. Ces nouvelles constructions permettent au quartier d'afficher des performances énergétiques plus élevée que la majeure partie des quartiers. Les emménagements sont plutôt récents sur le quartier, et le taux de rotation élevé révèle une grande mobilité résidentielle sur le quartier.

Les logements ne restent pas vacants très longtemps, la population ayant légèrement augmenté entre 2012 et 2017. La part des couples sans enfant dans les ménages est la plus importante des quartiers, mais leur nombre a diminué par rapport à 2012, contrairement aux familles avec enfants. De ce fait, le quartier s'est rajeuni et affiche aujourd'hui un nombre de moins de 20 ans supérieur aux personnes de 60 ans et plus. Le revenu médian des ménages (10 330€) est dans la moyenne des quartiers et a fortement augmenté par rapport à 2012 (8 839€) mais reste largement inférieur à la médiane de Grand Charmont (16 780€) et de PMA (19 950€).

La situation des actifs est l'une des moins préoccupantes des quartiers. En effet, le taux de chômage est de 28% (20% pour Grand Charmont), et touche de façon équivalente les hommes que les femmes. La situation des femmes s'est d'ailleurs nettement améliorée, le chômage est passé de 34% à 28%. Le nombre de demandeurs d'emploi augmente cependant depuis 2018, avec une forte augmentation entre 2018 et 2019. Malgré un niveau de diplôme plus élevé que sur les autres quartiers, les emplois occupés sont plutôt précaires, avec notamment une forte proportion de CDD.

Si la population active est diplômée, le quartier enregistre un taux de scolarisation des 15-24 ans plutôt faible (49%). L'enjeu de la scolarisation reste un élément important sur le quartier, pour lequel la scolarisation des enfants de 2 ans est effective, les seuls enfants de 2 ans scolarisés dans la commune le sont dans le quartier.

## Avertissement sur le périmètre d'étude :

Lorsque la source de données mentionnée est l'INSEE, l'étude du quartier des Fougères s'appuie sur les données disponibles et pérennes à l'échelle de l'IRIS « Les Fougères » (n°252840102).

