



Stage « Observatoire de l'Habitat – Précarité Energétique »

Octobre 2022

Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard
www.adu-montbeliard.fr

OFFRE DE STAGE

L'ADU recherche :

Stagiaire « Observatoire de l'Habitat – Précarité Energétique »

L'Agence de Développement et d'Urbanisme (ADU) du Pays de Montbéliard accompagne les collectivités et les partenaires membres dans les réflexions, la définition et la mise en œuvre de projets qui concourent à l'exercice de leurs compétences dans les domaines de l'urbanisme et du développement territorial.

L'ADU conduit des réflexions prospectives aux échelles communales, de l'agglomération, du pôle métropolitain Nord Franche-Comté et de la Région Franche-Comté, en aidant à définir et à harmoniser les politiques publiques des différentes collectivités. Les 5 orientations définies par le programme de travail triennal de l'ADU guident l'activité de l'équipe :

- Accompagner les dynamiques de coopération territoriale ;
- Contribuer à l'élaboration de documents de planification ;
- Faciliter la mise en œuvre des stratégies définies par ces documents ;
- Observer et objectiver les dynamiques territoriales ;
- Partager nos analyses et contribuer au débat local.

1 Mission du stage

Le PLH 2021-2026 ainsi que le SCoT du Pays de Montbéliard affichent des objectifs de limitation de la production neuve et de modernisation du parc de logements existant en favorisant la remobilisation du parc vacant. La Loi Climat et Résilience renforce cet objectif en visant un objectif de lutte contre les « passoires énergétiques ». Pour atteindre cet objectif et inciter les propriétaires à rénover leurs logements, la loi interdit progressivement la mise en location des logements dont le diagnostic de performance énergétique (DPE) est peu performant (DPE G en 2025, F en 2028 et E en 2034). Pour autant, sa mise en œuvre questionne les collectivités sur ses effets sur le parc locatif privé.

Cette loi impose également la mise en place d'un observatoire de l'habitat pour les collectivités disposant d'un PLH. Ainsi, l'année 2023 devra permettre de structurer cet observatoire à l'échelle du Pays de Montbéliard.

Les travaux réalisés par l'ADU doivent donc permettre d'accompagner les collectivités dans la mise en œuvre des actions du PLH en ciblant les secteurs concernés.

Il s'agira essentiellement pour toi de :

- Proposer une méthodologie pour quantifier et caractériser les logements considérés comme des potentielles passoires énergétiques
- Estimer l'impact de la mise en œuvre de la Loi Climat et Résilience sur le marché locatif privé du Pays de Montbéliard
- Identifier les secteurs à plus fort risque de vulnérabilité énergétique afin de mieux orienter les dispositifs d'aide à la rénovation
- Consolider et renforcer le partenariat de l'ADU dans le domaine de la transition écologique et de l'habitat
- Rencontre des acteurs de l'habitat et du logement et acteurs clés de la précarité énergétique et de la rénovation énergétique afin d'orienter si besoin la mise en œuvre d'actions complémentaires pour atteindre les objectifs
- Participer à la production des différents livrables liés à l'étude

Eventuellement des contributions sur d'autres missions pourront être identifiées en début de stage, en fonction des centres d'intérêt du candidat. A titre d'exemple, il pourrait travailler à l'identification des copropriétés fragiles.

2 Durée du stage

Stage d'une durée de 5 à 6 mois consécutifs (entre janvier et septembre à convenir lors de l'entretien).

3 Profil recherché

- Etudiant(e) en Master en urbanisme / aménagement du territoire. Une spécialité Habitat dans la formation serait un plus et appétence pour les questions environnementales et de transition énergétique ;
- Connaissance de QGIS ;
- Maîtrise de la Suite Microsoft Office ;
- Bonne organisation et rigueur méthodologique ;
- Capacité d'analyse et de synthèse ;
- Qualités rédactionnelles ;
- Goût du travail en équipe ;
- Capacités d'initiative et d'autonomie.

Indemnité : Gratification légale.

Merci d'adresser, lettre de motivation et CV à :

Madame Magali STANOJEVIC : recrutement@adu-montbeliard.fr.

Plus d'informations sur le site internet de l'ADU : www.adu-montbeliard.fr



