



ATLAS

DE L'AGENCE DE
DEVELOPPEMENT
ET D'URBANISME
DU PAYS DE
MONTBELIARD

LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

Les Champs Montants à Audincourt

Le quartier se situe à la périphérie est de la commune d'Audincourt, sa forme est reconnaissable vue du ciel. Deux routes perpendiculaires coupent le centre du quartier en quatre parties. La forme urbaine en « cul de sac » est un facteur d'isolement du reste de la ville.

Développé entre 1968 et 1975, soit l'un des derniers QPV à avoir été construit, le quartier a subi de gros changements à travers le PRU1, avec de nombreuses démolitions qui ont fortement dédensifié le quartier. Les reconstructions sur le quartier se font désormais en favorisant les formes intermédiaires ou individuelles aux gros collectifs afin de diversifier le parc de logements.

Malgré les évolutions physiques du quartier, les difficultés rencontrées par la population sont encore nombreuses.

Alors que la ville d'Audincourt suit à peu près le même profil que l'agglomération, malgré une fragilité plus importante, les Champs Montants s'en éloignent fortement. Le quartier concentre une proportion importante de logements sociaux et enregistre notamment un taux de chômage des jeunes élevé. Il se positionne, parmi les quartiers, dans l'une des situations les moins favorables.

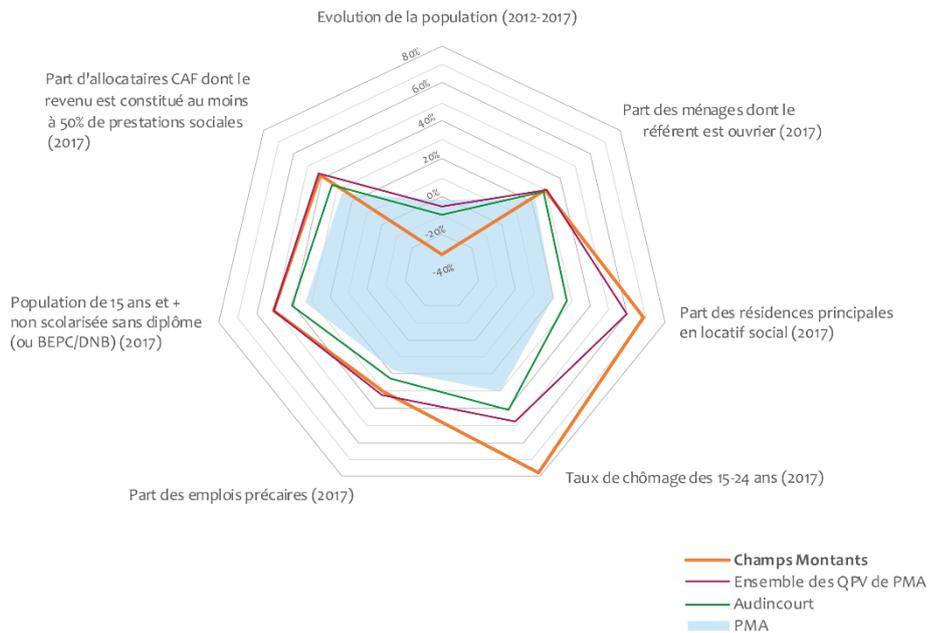
Un cœur de quartier fragile par rapport à son environnement

Le quartier « restreint » (*voir périmètre IRIS, p.8*) compte **936 habitants en 2017, soit 7 % de la population d'Audincourt**. C'est le secteur qui a subi la plus grosse perte de population entre 2007 et 2017 (-560 habitants soit -37%). Cette chute démographique s'est notamment produite entre 2012 et 2017 (-410 habitants) et s'explique par des démolitions très nombreuses dans le cœur de quartier.

La structure de la population a également évolué sur cette période. Tandis que toutes les tranches d'âge inférieures à 60 ans ont fortement diminué en 10 ans (une diminution de moitié pour les 0-29 ans), les 60 ans et plus ont augmenté. Le quartier a donc vieilli, bien que le nombre de jeunes de moins de 20 ans reste supérieur au nombre de personnes de 60 ans et plus (indice de jeunesse de 1,2 en 2017, contre 2,5 en 2007).

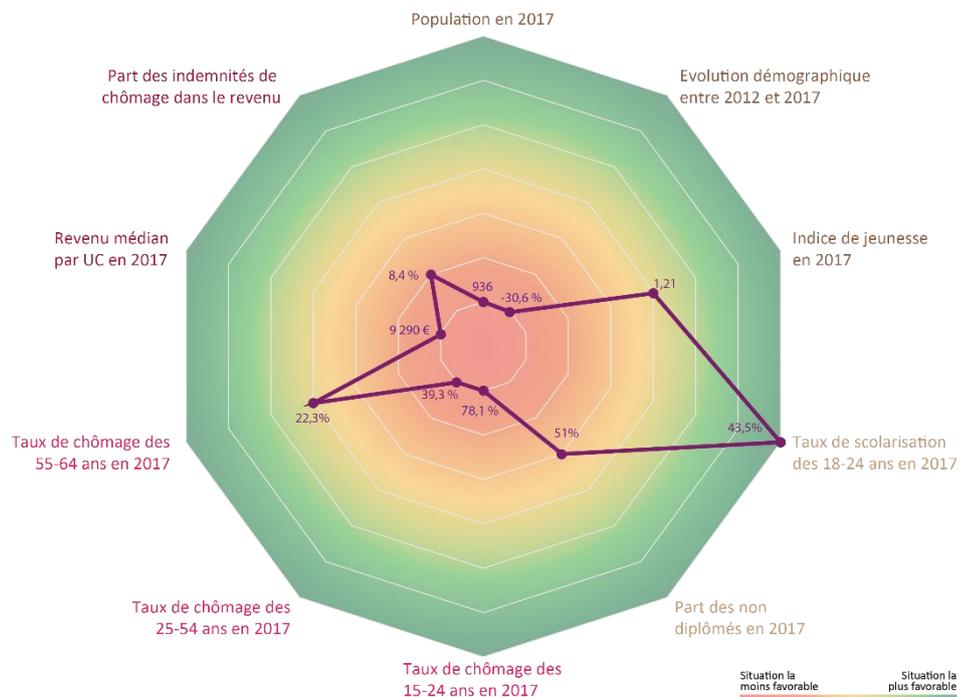
Situation du quartier par rapport à son environnement

Source : ADU



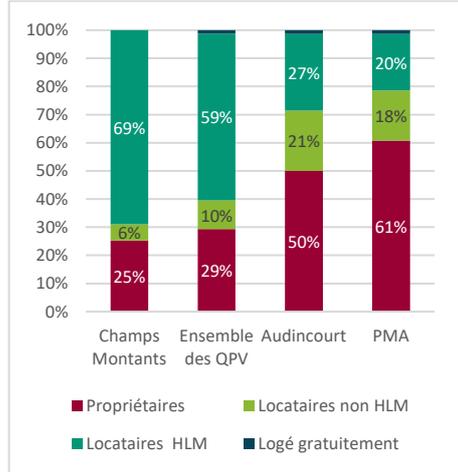
Situation du quartier des Champs Montants dans l'ensemble des quartiers politique de la ville de PMA

Source : ADU



7 logements sur 10 sont des logements sociaux

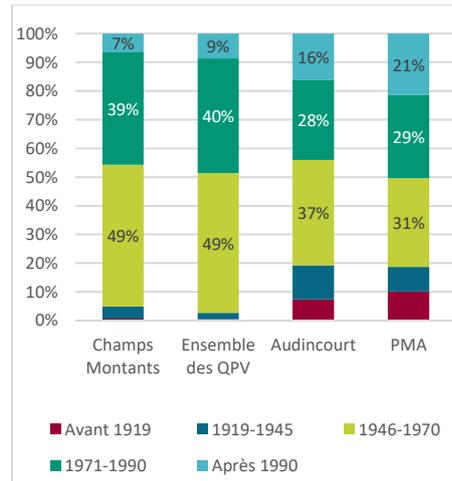
Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : 69% des logements occupés du quartier sont des logements locatifs sociaux. Le quartier présente une faible mixité des statuts et les logements privés correspondent également à du collectif puisque ce sont des copropriétés.

Peu de nouveaux logements

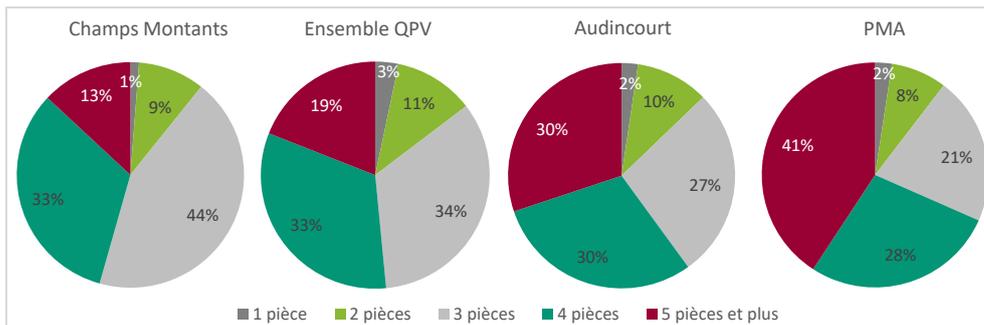
Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : 88% des logements occupés du quartier ont été construits entre 1946 et 1990. Malgré le premier programme de renouvellement, le quartier n'enregistre que très peu de nouvelles résidences. Des reconstructions ont eu lieu depuis dans le centre et au nord du quartier. Des reconstructions sur le secteur des Vignes sont en dehors de l'IRIS d'étude.

Des logements moins grands que sur le reste du territoire

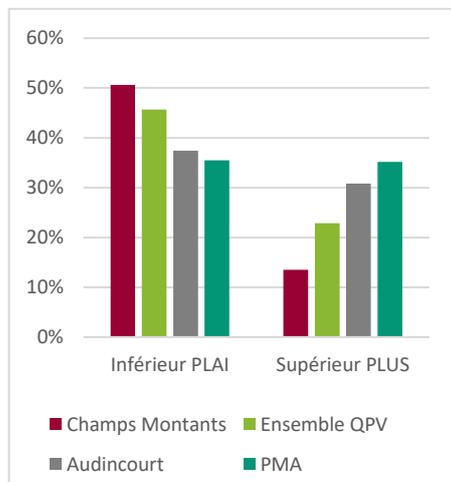
Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : les logements T3 sont les plus importants au sein du quartier, une taille cohérente au vu de la taille moyenne des ménages qui est de 2,51 personnes.

Des loyers sociaux globalement faibles

Source : RPLS 2019



* Clé de lecture : Les loyers sociaux appliqués sur le quartier sont plutôt faibles : pour plus de la moitié des logements, il est inférieur au plafond PLAI (5,02€/m²). Les loyers sont majoritairement plus faible que sur l'ensemble des quartiers, d'Audincourt et de PMA.

Positionnement de l'offre de logements des Champs Montants dans le marché de l'habitat

Perte de 24,6 % de logements entre 2012 et 2017

En 2017, **373 résidences principales occupées** avec des statuts d'occupation diversifiés dont :

- 258 en logement social,
- 94 occupées par les propriétaires
- 21 en locatif privé

T1 et T2 : 10 %

T3 et T4 : 77 %

T5 et plus : 13 %

soit 17 points de moins que pour Audincourt et 28 points de moins que l'agglomération.

Le quartier concentre **30% des logements sociaux** de la ville

4,2 % des logements sociaux de l'agglomération sont aux Champs Montants.

Loyers appliqués plus faibles que sur l'ensemble des quartiers, d'Audincourt et de PMA.

PILIER 1

Développement économique et emplois dans les quartiers

309 actifs

128 chômeurs, soit un taux de chômage de **41,2 %**

Un taux d'emploi de 26 points plus faible qu'à l'échelle de l'agglomération

29,9 % d'emplois précaires soit 3 points de plus qu'en 2012

Publics spécifiques

78,1 % de chômage chez les 15-24 ans

27,5 % : taux d'emploi des femmes

40,2 % : taux d'emploi des hommes

Demandeurs d'emploi

316 demandeurs d'emploi Cat. A, B, C en juin 2020

Accompagnement vers l'emploi

Taux de retour à l'emploi 6 mois après une formation : **41 %** en décembre 2019 (soit 7 personnes) (Données Pôle Emploi)

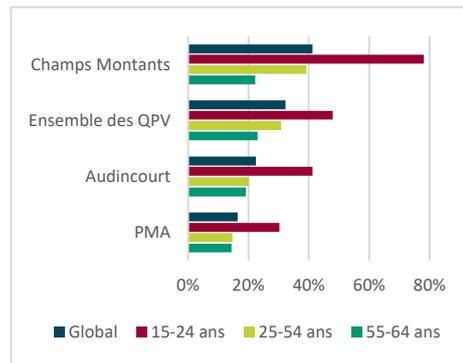
Mobilité

29% des ménages ne sont pas motorisés

2 lignes de bus BHNS traversent le quartier

Un taux de chômage très élevé, surtout pour les 15-24 ans

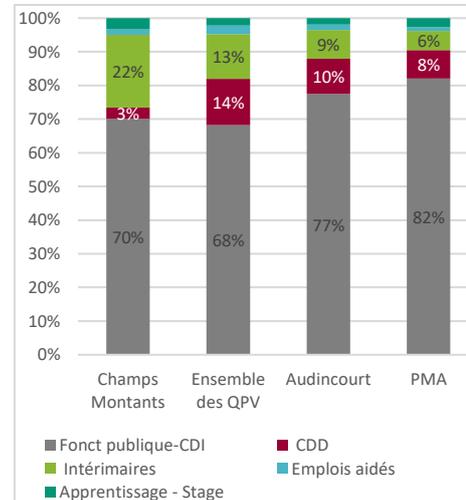
Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : le taux de chômage des 15-24 ans est le plus élevé des quartiers, mais il repose sur un faible échantillon. De manière globale, le taux de chômage est élevé pour l'ensemble des actifs.

Un taux d'intérimaires élevé

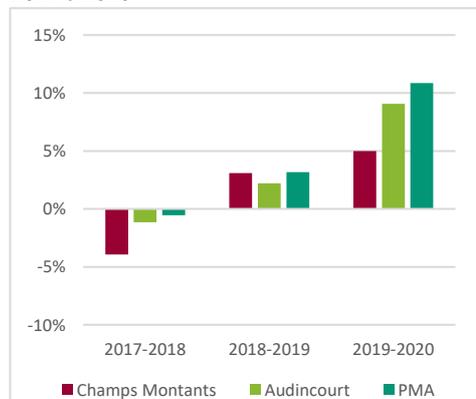
Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : près d'un actif occupé sur quatre est en intérim sur le quartier, soit le taux le plus élevé des QPV. Les actifs en CDI sont moins représentés que sur Audincourt ou PMA, bien qu'ils représentent 7 actifs sur 10.

Des demandeurs d'emploi en augmentation

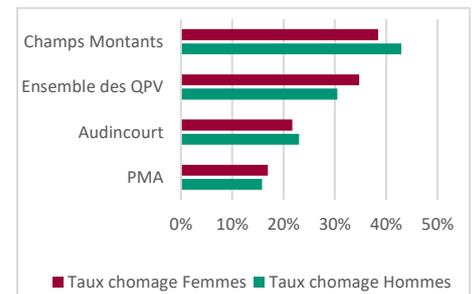
Source : Pôle Emploi-Dares, STMT, 2^e trimestre de 2017 à 2020



* Clé de lecture : après une baisse du nombre de demandeurs d'emploi entre 2017 et 2018 plus importante que sur l'ensemble de la commune, cela a augmenté entre 2018 et 2020. Pour autant, la crise sanitaire et le confinement de 2020 semblent avoir provoqué moins de pertes d'emploi que sur l'ensemble du territoire, l'augmentation des demandeurs d'emploi étant deux fois moins importante que pour PMA.

Des hommes légèrement plus sujets au chômage

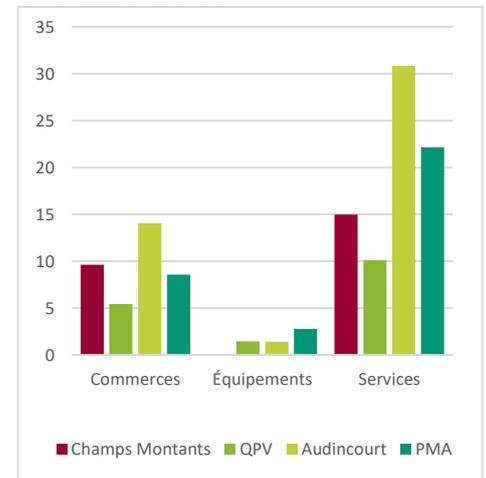
Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : alors que les femmes sont généralement plus sujettes au chômage, la tendance s'inverse sur le quartier des Champs Montants, le taux de chômage des hommes étant de 5 points supérieur à celui des femmes.

Une offre moyenne de commerces, services pour 1000 habitants

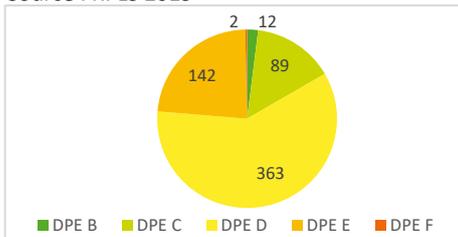
Source : INSEE-BPE 2019



* Clé de lecture : le quartier propose une offre de commerces et services supérieure à celle des quartiers. Bien que cela reste cependant inférieur à l'offre de la commune.

Des logements sociaux plutôt énergivores

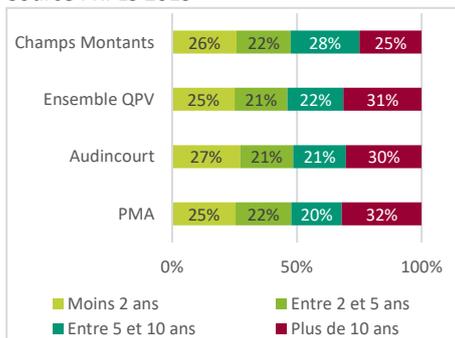
Source : RPLS 2019



* Clé de lecture : Le PRU a permis d'améliorer les performances énergétiques des logements du quartier grâce aux réhabilitations et aux reconstructions. Les logements non réhabilités apparaissent relativement énergivores (DPE E notamment).

Des emménagements anciens moins nombreux qu'aux autres échelles

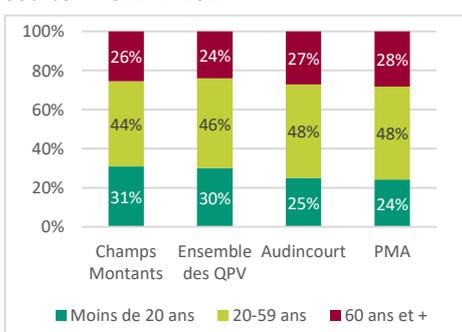
Source : RPLS 2019



* Clé de lecture : un quart des ménages du parc social du quartier ont emménagé il y a plus de 10 ans. Les emménagements sont donc légèrement plus récents que sur les autres secteurs.

Un quartier plutôt jeune

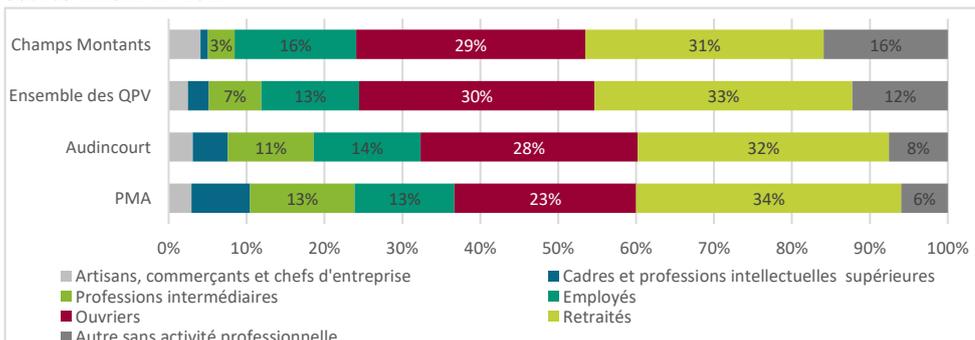
Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : Le quartier est globalement plus jeune que le reste de la commune et de l'agglomération. Cependant, avec un indice de jeunesse de 1,21, le quartier a tendance à vieillir légèrement (1,7 en 2012).

Des ménages fortement représentés par des personnes sans activité

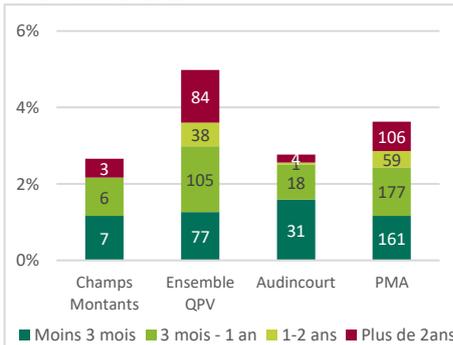
Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : 29% des ménages sont représentés par des ouvriers et 16% par des personnes sans activité (soit deux fois plus que pour Audincourt). Les cadres et professions intermédiaires sont presque absents dans le quartier.

Une vacance du parc social plus faible qu'à l'échelle de PMA

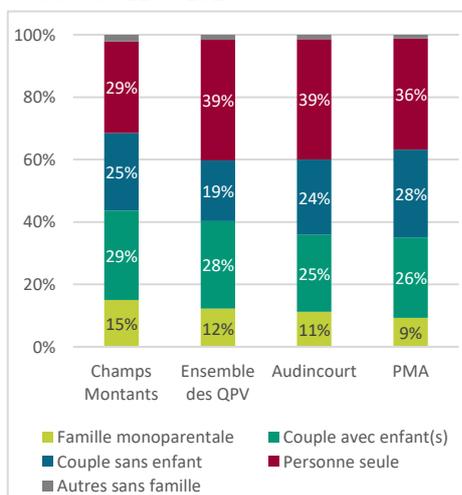
Source : RPLS 2019



* Clé de lecture : 1,5% des logements sociaux des Champs Montants sont vacants depuis plus de 3 mois. La diminution de l'offre par les démolitions successives a entraîné une baisse de la vacance qui apparaît relativement faible.

Plus de 4 ménages sur 10 sont des familles avec enfants

Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : La part des familles avec enfants (44%) est de respectivement 8 et 9 points supérieure à celle d'Audincourt et PMA. 15% des ménages sont des familles monoparentales, soit un taux très élevé qui peut refléter une fragilité.

PILIER 2

Renouvellement urbain et amélioration du cadre de vie pour une meilleure attractivité résidentielle

441 logements en 2017

-24,6 % de logements entre 2012 et 2017

608 logements sociaux en 2019,

soit 4,2% des logements sociaux de l'agglomération

Taux de rotation : **13,2 %**

Des logements **énergivores**

Peuplement

936 habitants

-30,6% entre 2012 et 2017

Une part des professions intermédiaires la plus faible des quartiers

PILIER 3

Cohésion sociale par la cohérence éducative

Un taux de scolarisation des 15-24 ans élevé (68%) mais inférieur à 2012 (76%)

Une population non diplômée (ou ayant un BEPC/DNB) élevée à (51%), mais en baisse par rapport à 2012 (60%)

Zoom sur le collège des Hautes Vignes

285 élèves à la rentrée 2019

Un nombre d'élèves en baisse entre 2016 et 2019

74% de réussite au DNB série générale en 2018-2019

36,1% d'élèves résidant en QPV en 2018-2019

Offre éducative :

Sections sportives (Football, VTT)

Santé

1 Médecin en 2020

Niveau de vie

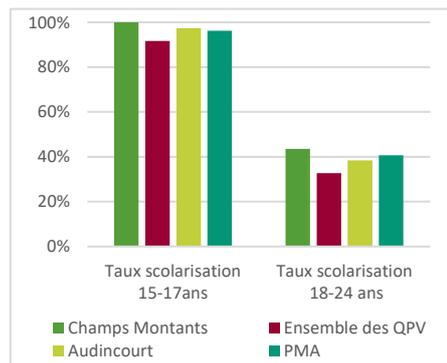
Revenu médian déclaré : 9290€ par unité de consommation en 2017

42,1 % des allocataires CAF ont un revenu constitué au moins à 50% de prestations sociales en 2017

Taux de pauvreté : 45,7% (2017)

Un taux de scolarisation des 15-24 ans élevé

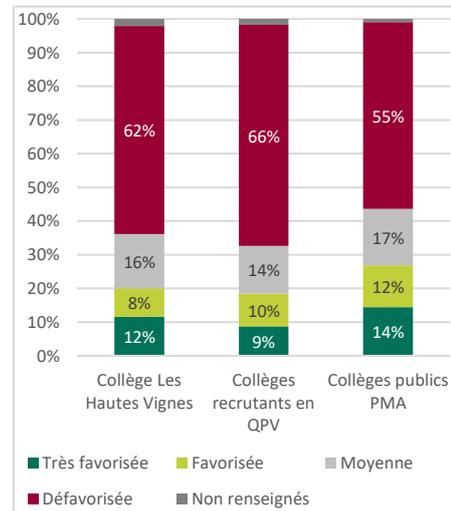
Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : 44% des 18-24 ans sont scolarisés, un taux supérieur au reste du territoire, c'est 3 points de plus que pour PMA.

Des élèves scolarisés dans un collège présentant une faible mixité

Source : Rectorat de Besançon-entrée 2019-2020



* Clé de lecture : 62% des élèves du collège des Hautes Vignes sont issues de familles dites « défavorisées ». Bien que ce taux reste élevé, le collège présente légèrement plus mixité sociale que l'ensemble des collèges recrutant en QPV grâce à un recrutement sur Seloncourt.

Des effectifs de très petite section importants

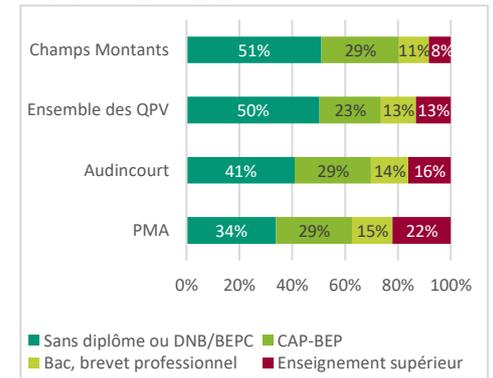
Source : DSDEN du Doubs-entrée 2019-2020

Ecoles préélémentaires	Effectif 2 ans	Effectif total	Part des 2 ans
Georges Edme	12	69	17,4%
Sur les Vignes	15	84	17,9%
Total Quartier	27	153	17,6%
Audincourt	42	582	7,2%
PMA	272	5161	5,3%

* Clé de lecture : dans les écoles du quartier, les enfants de 2 ans représentent 17,6% des effectifs préélémentaires. La scolarisation des moins de 3 ans est donc fortement développée sur les Champs Montants.

Une population très peu diplômée

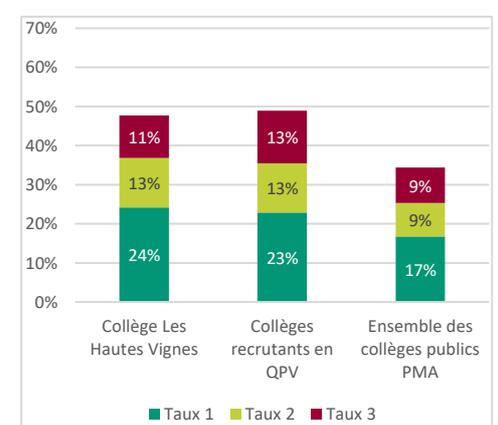
Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : la part de population non diplômée des Champs Montants se situe dans la moyenne des quartiers, mais reste très élevée par rapport au reste du territoire. La scolarisation des 15-24ans est donc un élément essentiel à maintenir.

Des boursiers de niveau 1 et 2 très représentés

Source : Rectorat de Besançon-entrée 2019-2020



* Clé de lecture : Près de la moitié des élèves des Hautes Vignes est boursière tandis que cela ne représente que légèrement plus d'un tiers des collégiens de PMA. La majeure différence est dans le niveau 1 de bourse (7 points de plus pour les Hautes Vignes).

La ville d'Audincourt a mis en place des Conseils de Quartier, dont celui des Champs Montants, qui est le plus structuré (en 4 commissions).

Le quartier ne compte que deux sièges d'associations (associations créées ou ayant déclaré un changement depuis 2009). Parmi elle, la MJC, acteur important dans la vie du quartier.

Egalement, l'association Réussir Ensemble, favorise la vie de quartier. D'abord dans le centre Saint Exupéry, elle se situe désormais dans le nouvel ensemble où se situe le centre socio-éducatif Peter Pan, où se trouvent également les Francas.

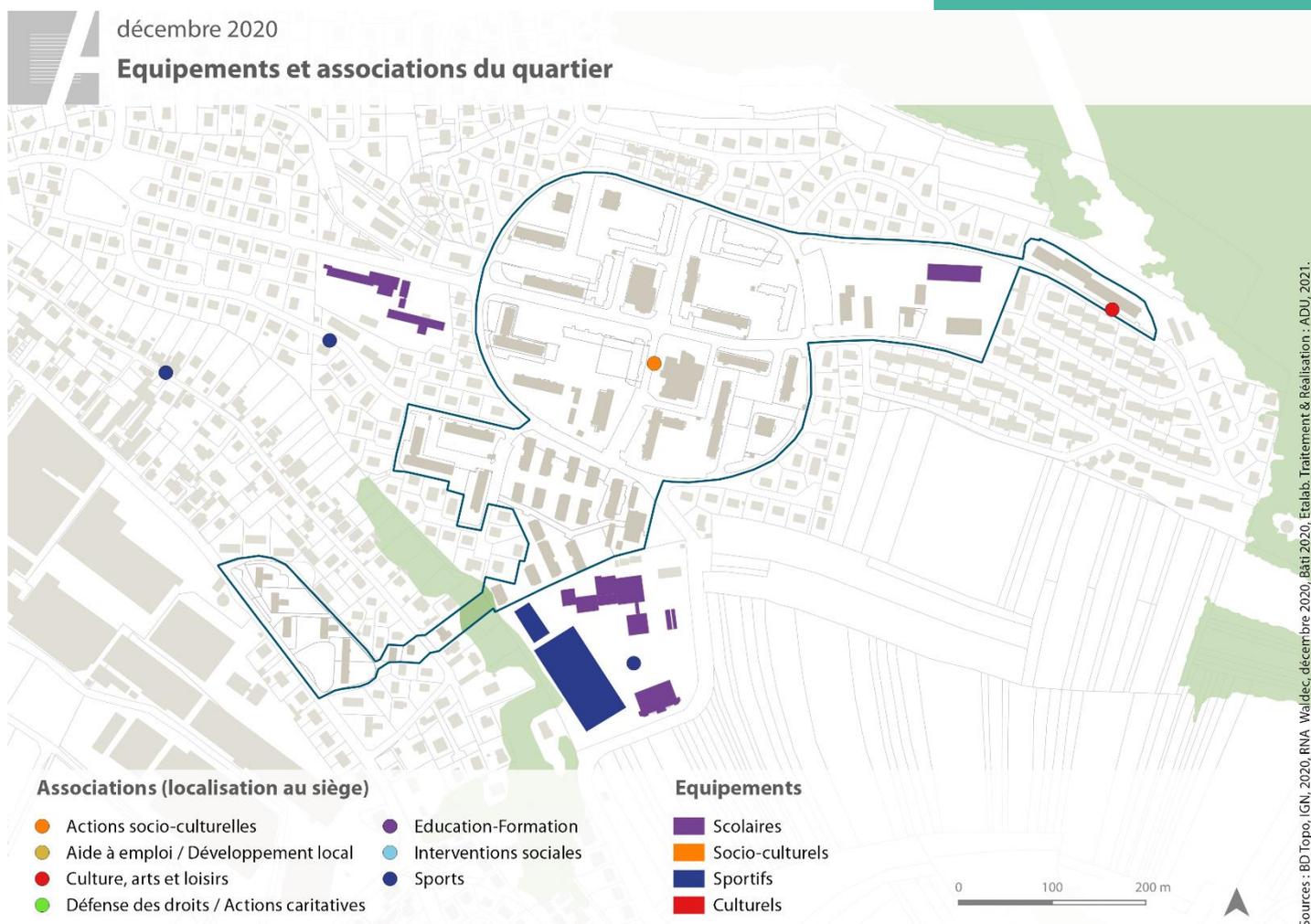
PILIER 4

Citoyenneté et vivre ensemble

Animation et démarches participatives

Une animation de quartier au sein du nouveau **centre Peter Pan**

Un conseil de quartier structuré en 4 commissions



Glossaire :

BHNS : Bus à Haut Niveau de Service

DNB : Diplôme National du Brevet

MJC : Maison de la Jeunesse et de la Culture

NPNRU : Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

PLUS : Prêt Locatif à Usage Social

QPV : Quartier Prioritaire en Politique de la Ville

Synthèse générale

La situation de l'emploi se révèle être fragile sur le quartier des Champs Montants. Malgré un taux d'emplois intérimaires important et une augmentation du nombre de demandeurs d'emploi sur les trois dernières années, le quartier semble avoir subi moins violemment les conséquences de la crise sanitaire que le reste de l'agglomération. Cela peut s'expliquer par un taux de chômage déjà très élevé avant cette crise. Contrairement aux autres quartiers, les hommes sont plus touchés par le chômage que les femmes, mais le taux d'emploi des femmes reste très faible.

Le quartier est relativement jeune et composé d'une part importante de familles avec enfants. La part des familles monoparentales y est d'ailleurs la plus importante des quartiers, pouvant être source de fragilités sur le quartier. En effet, le quartier enregistre un revenu médian deux fois inférieur à celui de l'agglomération et le plus faible de l'ensemble des quartiers et donc un revenu de pauvreté de 46%.

De ce fait, les loyers sociaux proposés sur le quartier sont relativement faibles. Le quartier a connu un renouvellement urbain important, notamment sur le cœur de quartier, mais les logements locatifs sociaux restent prépondérants. De nombreux logements démolis ont laissé place à de nouvelles constructions.

La scolarisation des jeunes de 15-24 ans est plutôt satisfaisante comparée à celle des jeunes de PMA. L'enjeu de la scolarisation est très important aux vues du pourcentage encore élevé d'actifs non diplômés, bien que cela ait diminué en 5 ans. La scolarisation des enfants de 2 ans est très développée dans le quartier, dont l'objectif est de faciliter la réussite scolaire par l'apprentissage de la vie en collectivité et de la langue française pour les enfants d'autres nationalités.

Enfin, le quartier possède un ensemble d'équipements pour faciliter la vie de quartier, notamment pour les enfants avec la MJC Saint-Exupéry et le nouveau centre Peter Pan.

Avertissement sur le périmètre d'étude :

Lorsque la source de données mentionnée est l'INSEE, l'étude du quartier des Champs Montants s'appuie sur les données disponibles et pérennes à l'échelle de l'IRIS « Champs Montants-ZRU » (n°250310106). L'IRIS « Champs Montants-Les Arbues » n'est pas pris en compte car son périmètre va très au-delà du quartier.

