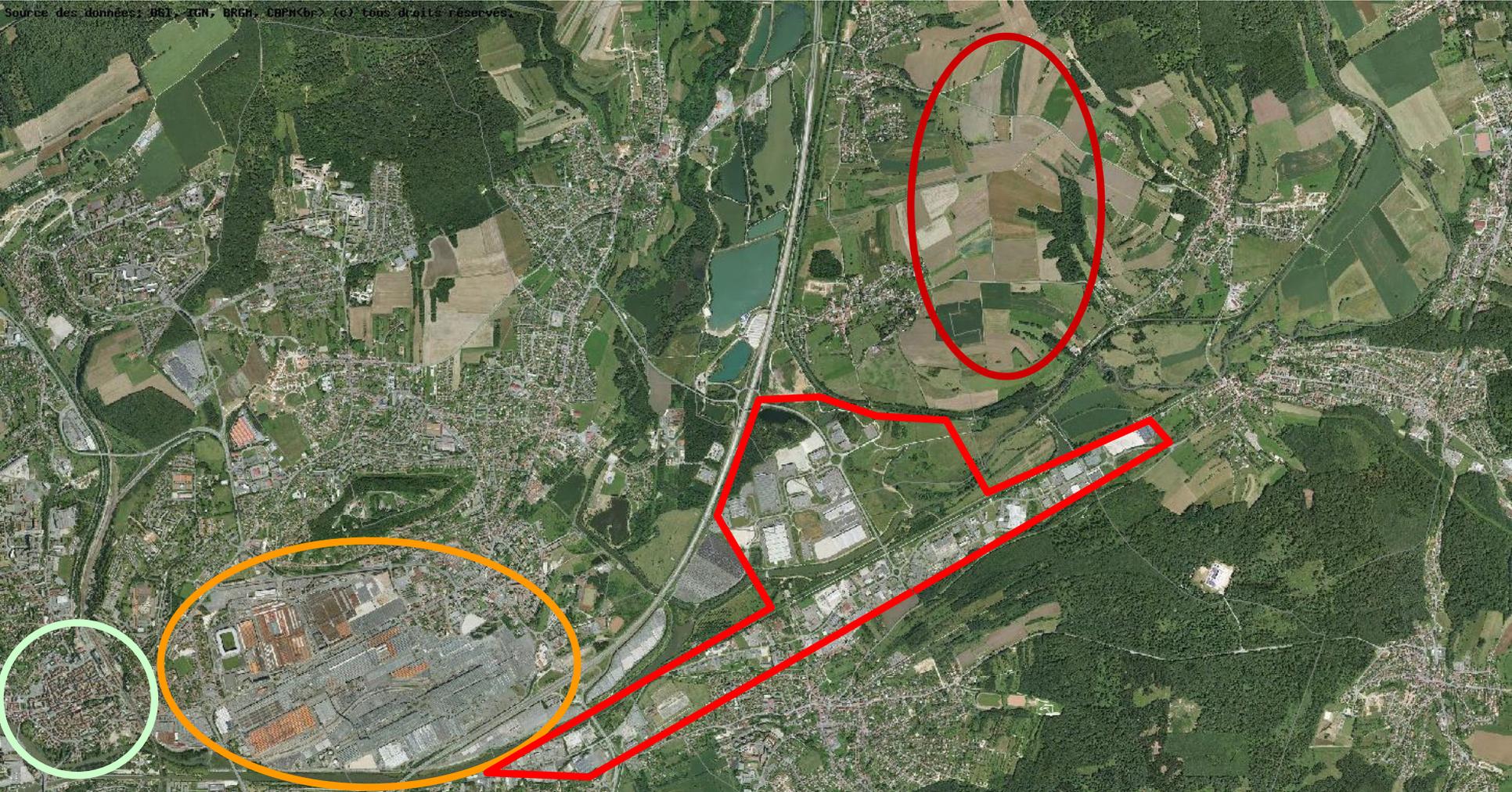


# Le pôle économique Technoland

# Les jeudis de la Ville ADUrables

## Les parcs d'activités durables

Source des données: BGL, IGN, BRGM, DPM (br) (c) tous droits réservés.

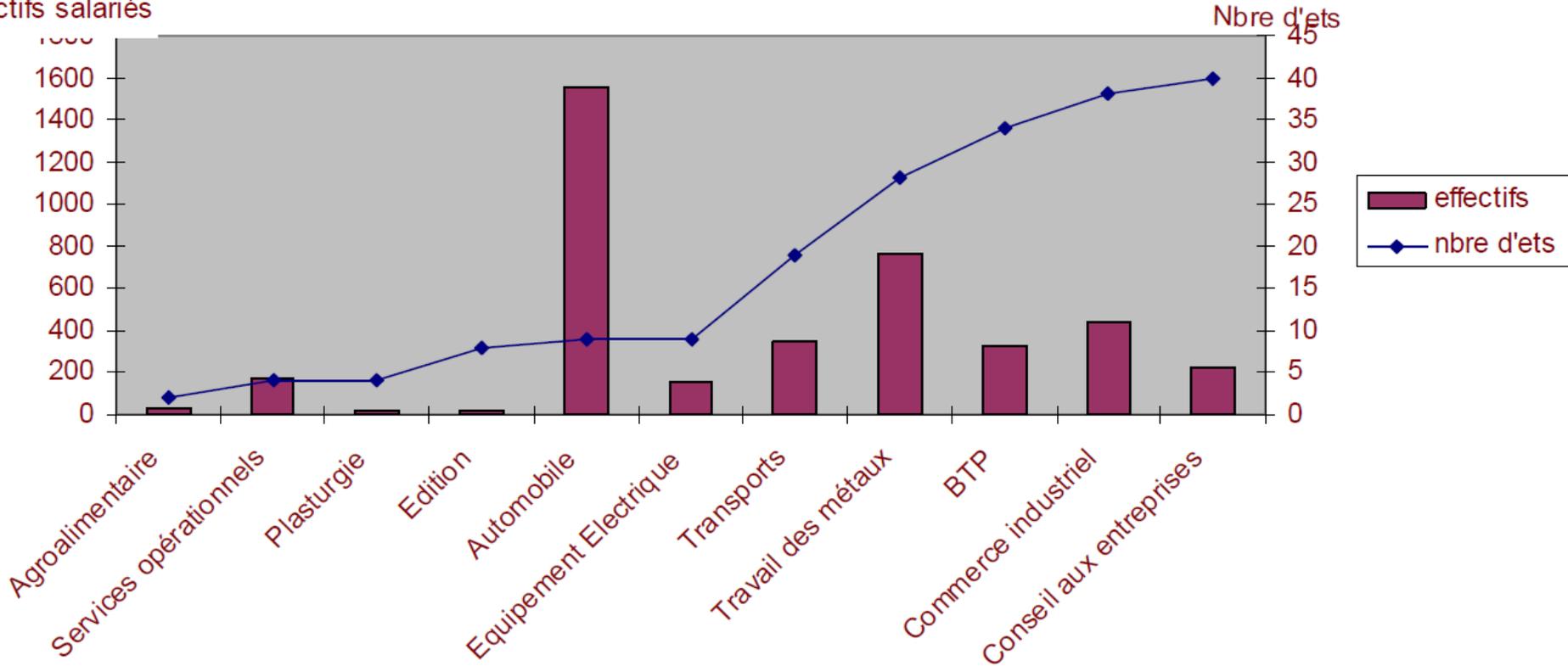


- 115 entreprises principalement industrielles
- 3500 emplois
- 1 pépinière d'entreprises
- 2 hôtels d'entreprises
- 1 centre d'affaire

## Les jeudis de la Ville ADUrables

### Les parcs d'activités durables

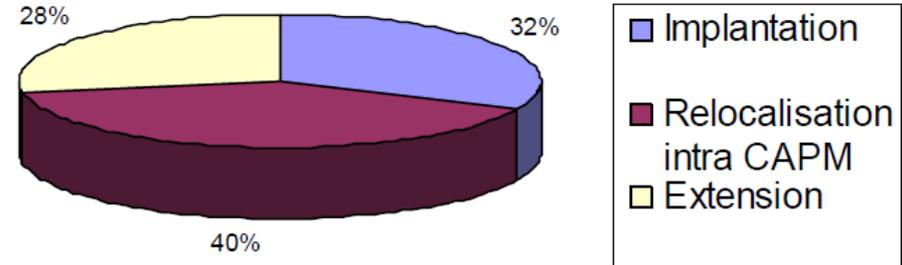
Effectifs salariés



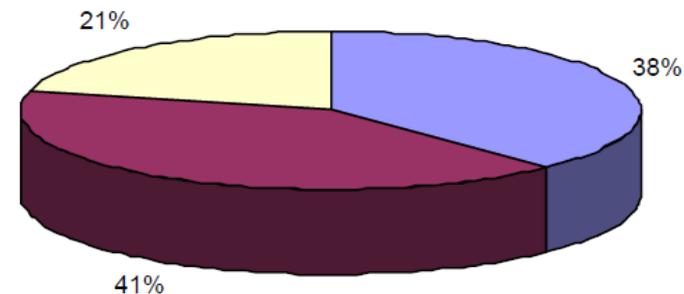
## Les jeudis de la Ville ADUrables Les parcs d'activités durables

- 1995-2002: une consommation annuelle de 11ha environ (14ha à l'échelle de l'agglomération)
- ... Pour redescendre à 5ha/an jusque récemment
- Aujourd'hui, il ne reste que 4 ha de disponible soit moins d'une année de stock...

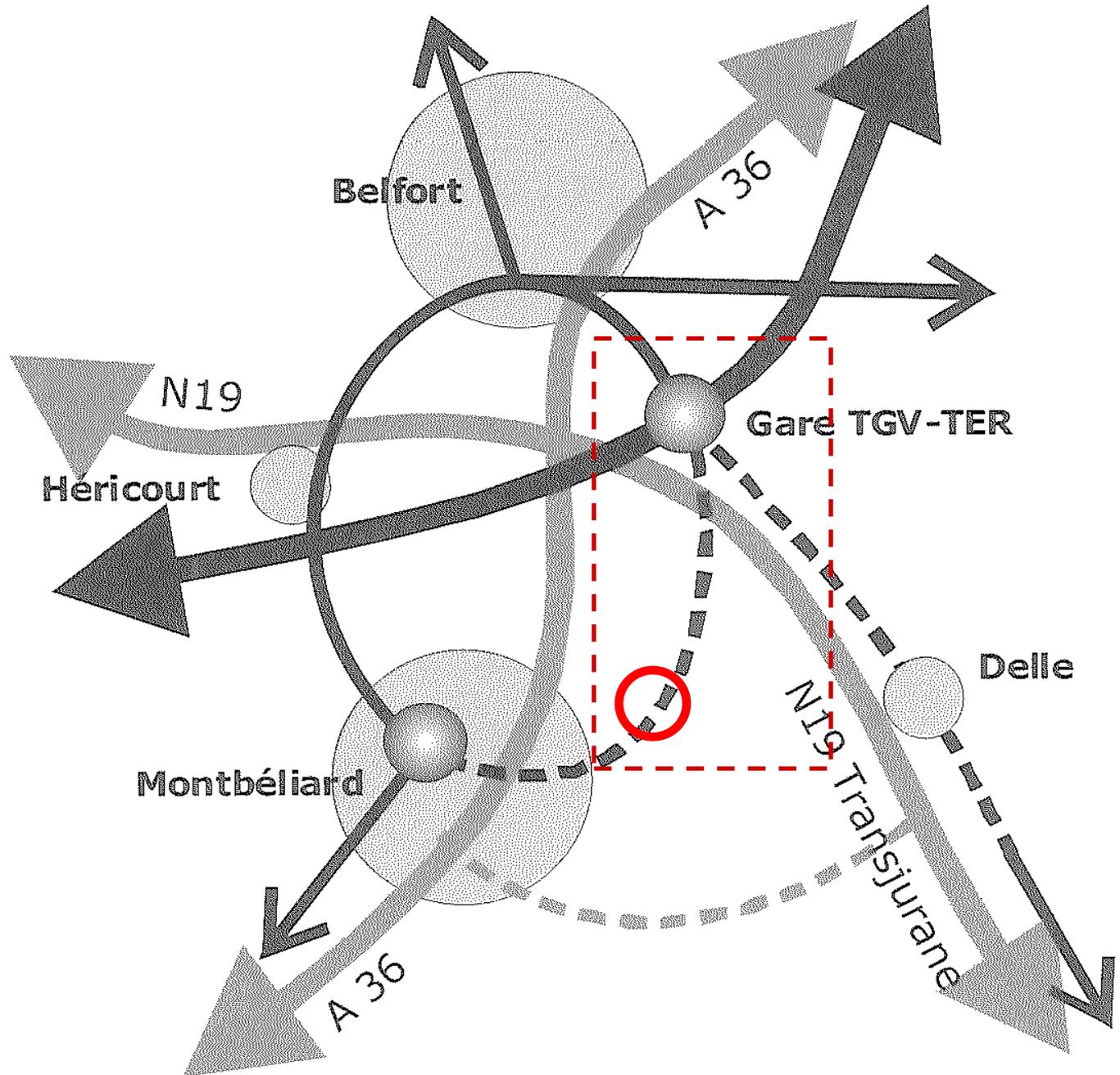
**Répartition des cessions par type d'opération en nombre**



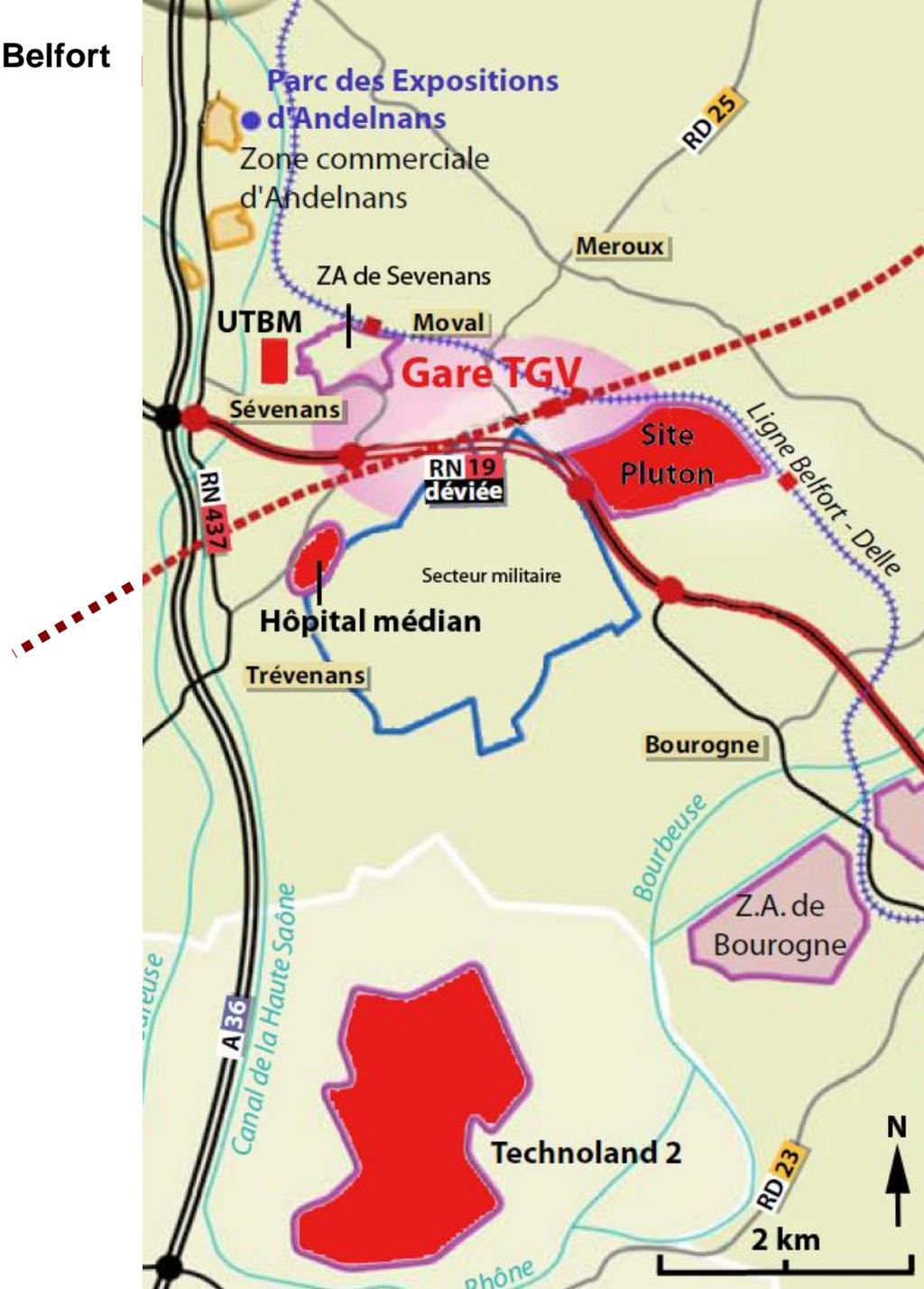
**en surface**



# Technoland, pièce de l'équilibre territorial



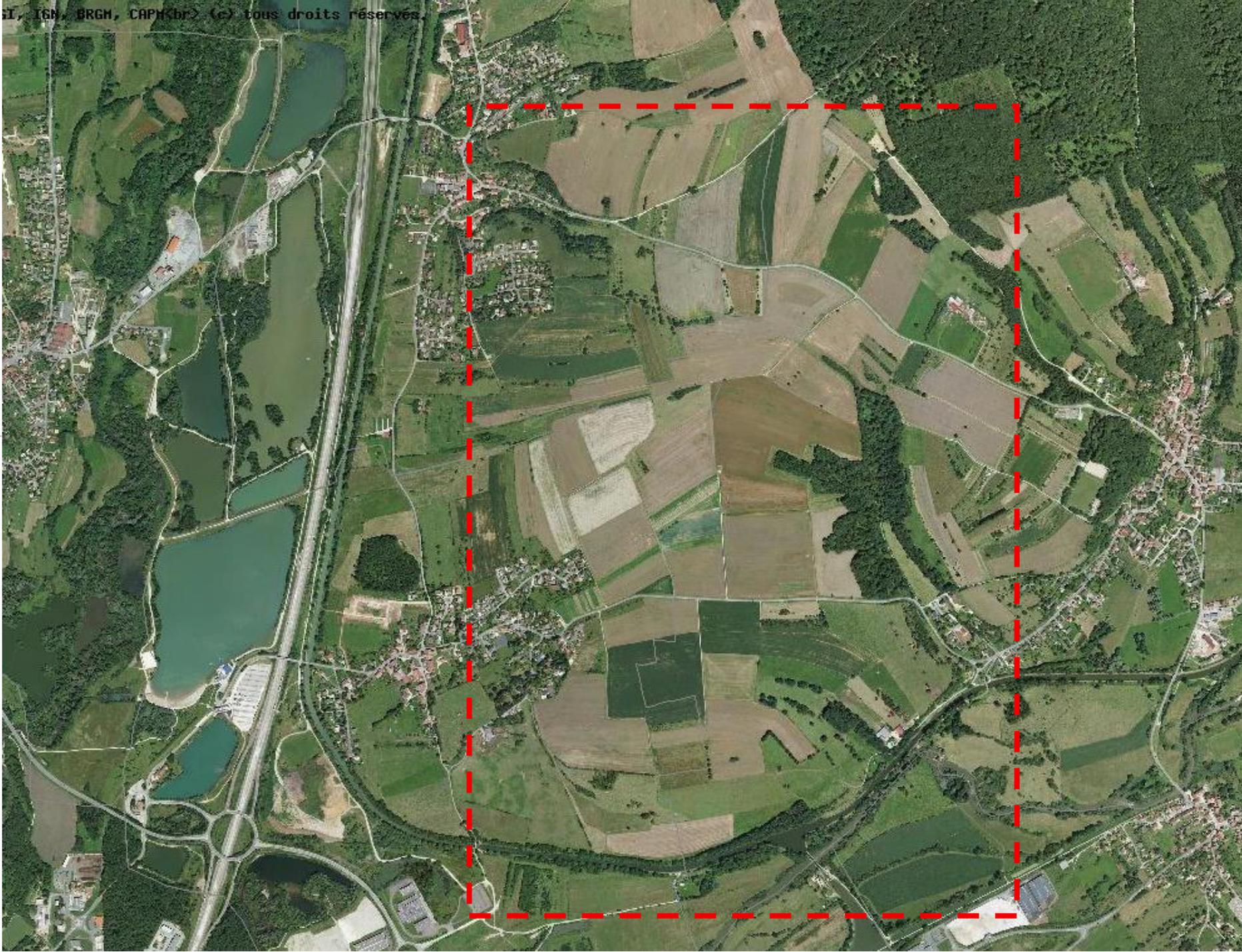
## Belfort







# L'extension de Technoland: élaboration



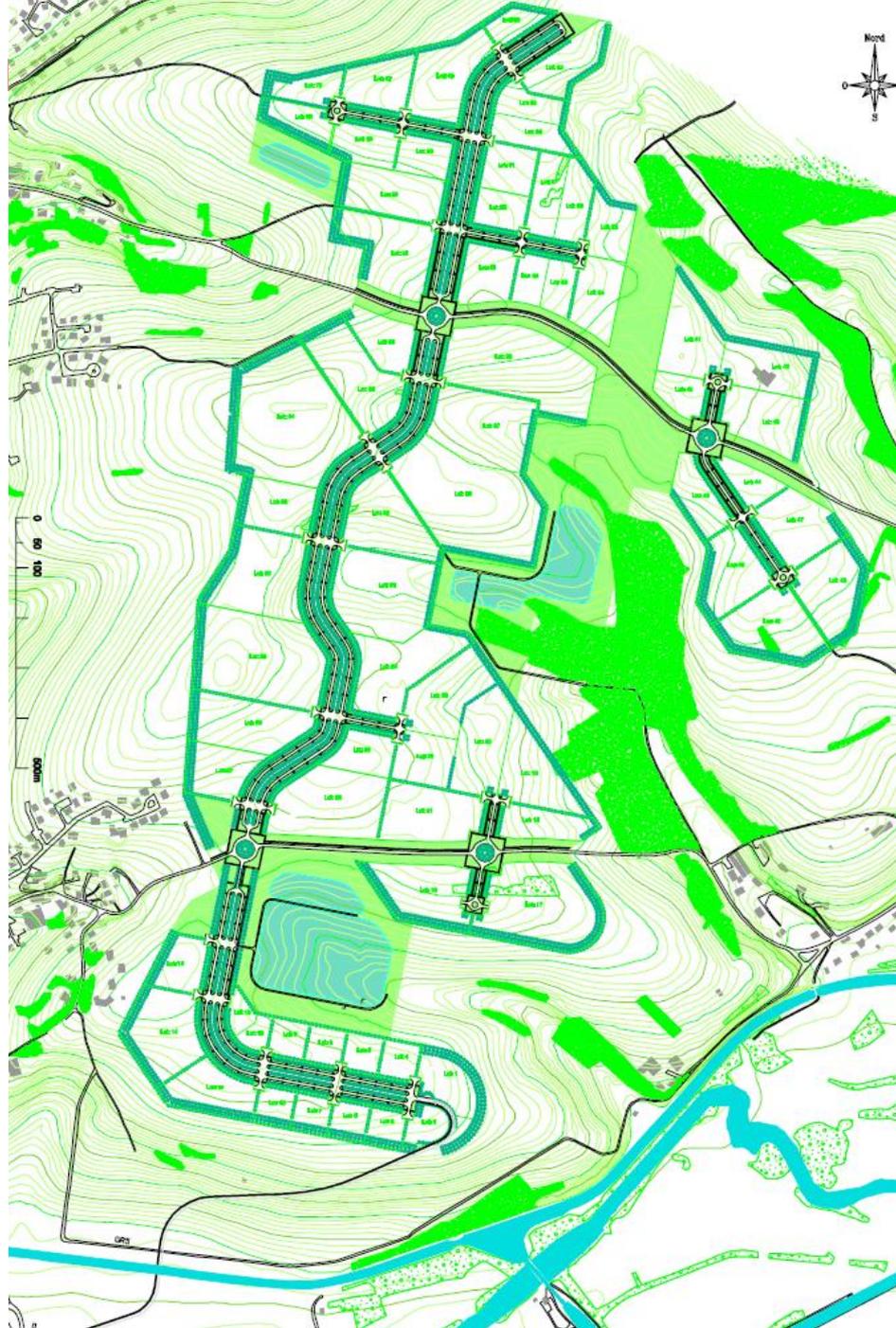
## Schéma 1



## Schéma 2



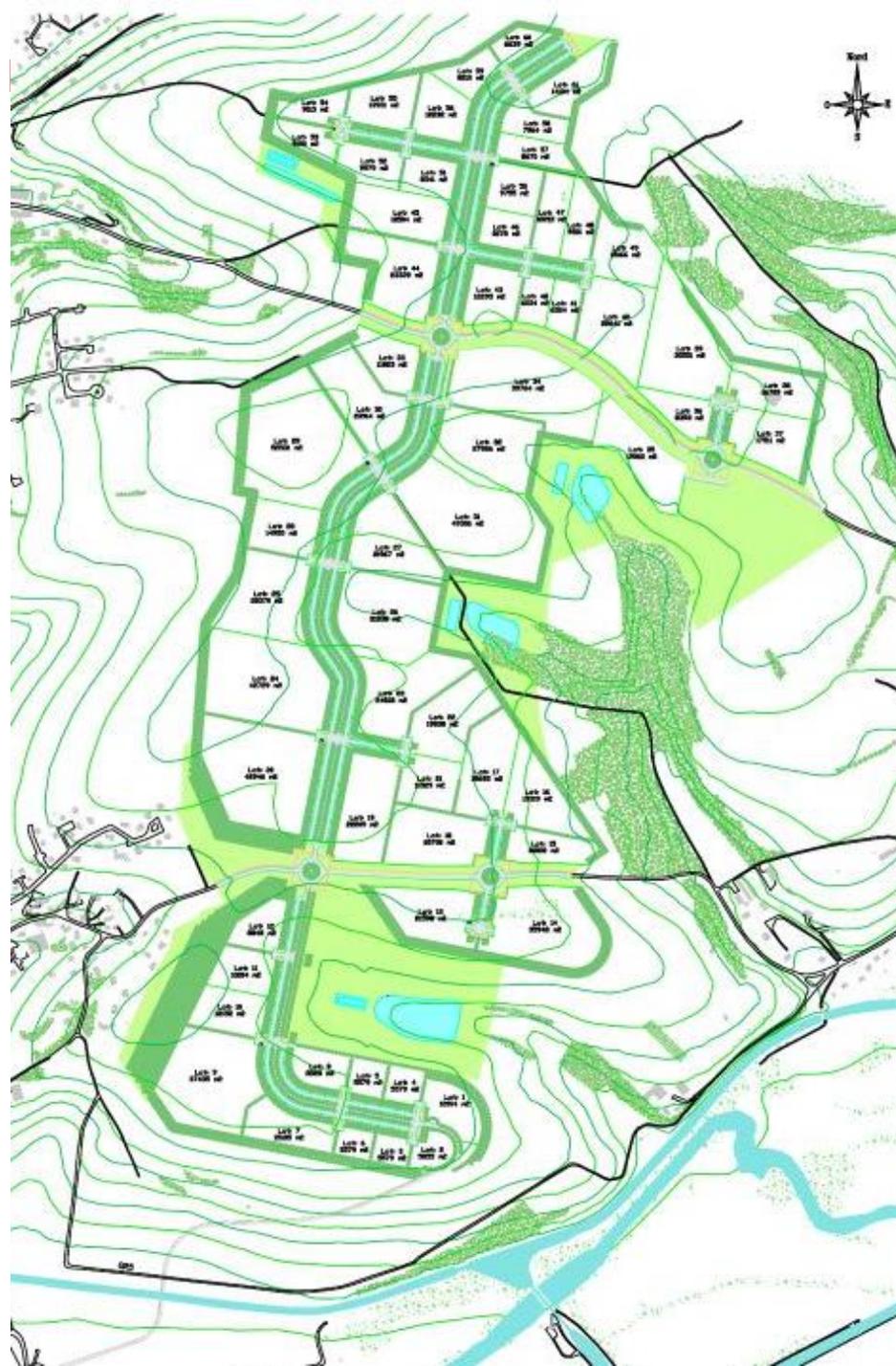
## Schéma 3



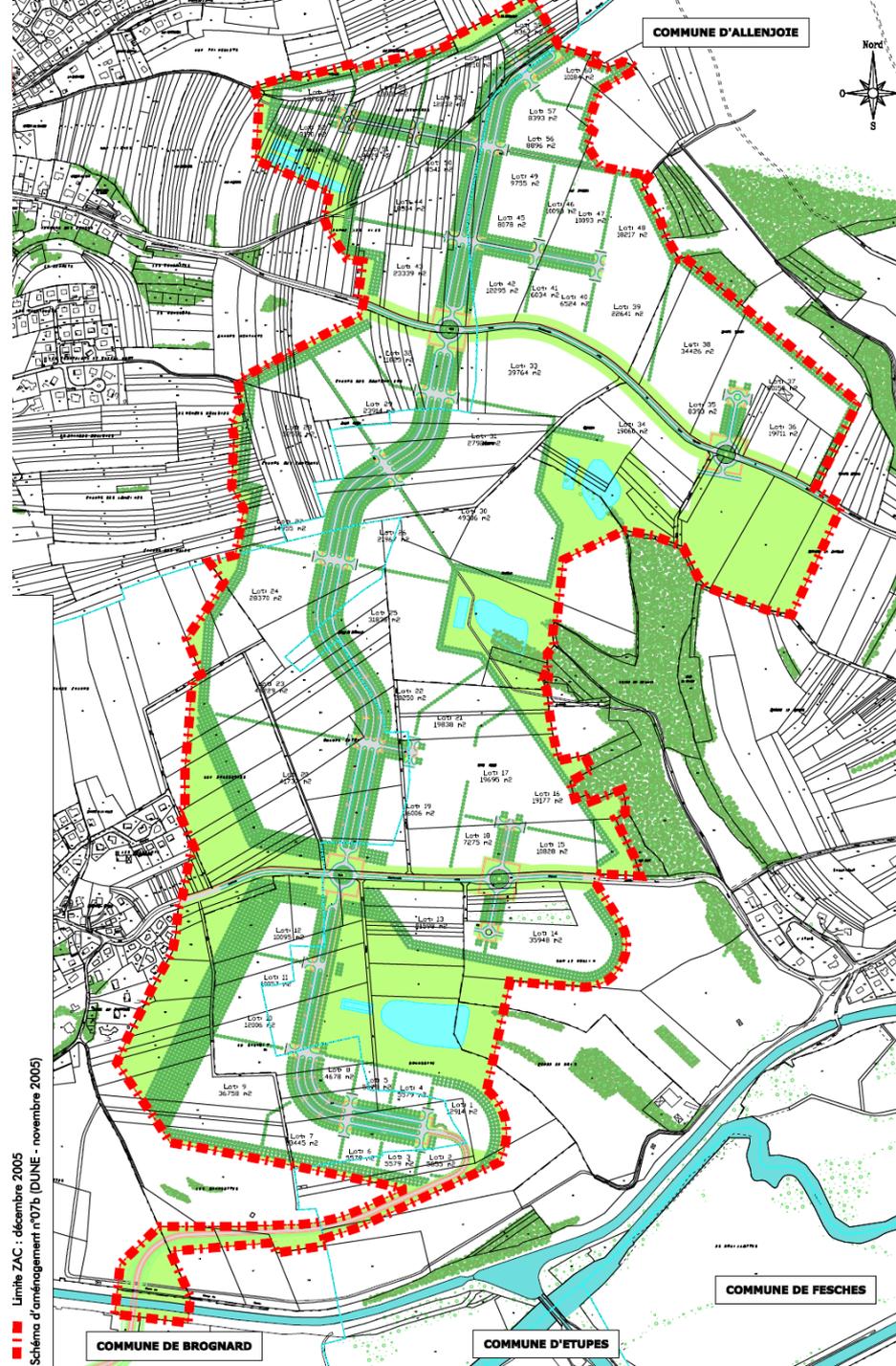
## Schéma 4



## Schéma 5



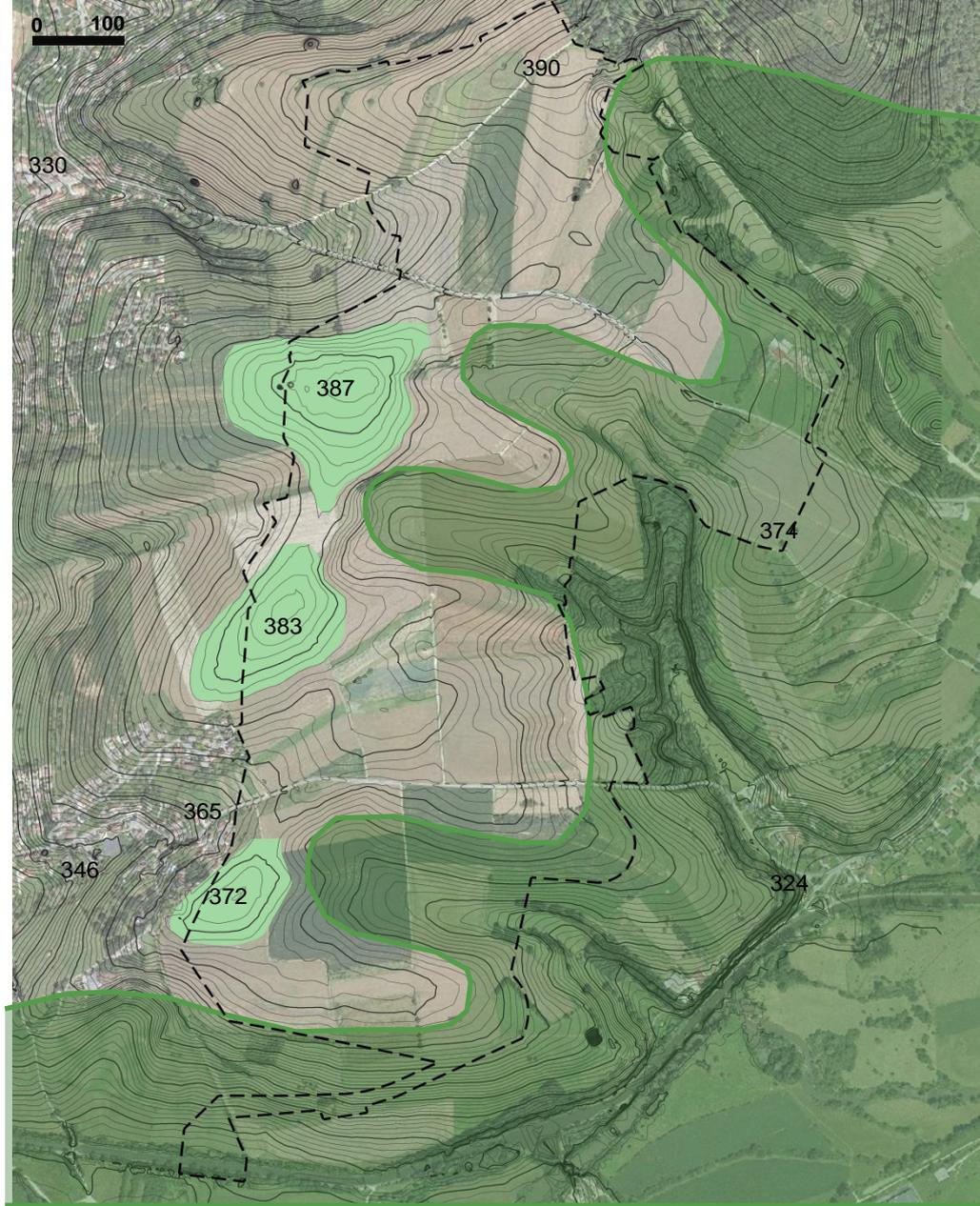
# Schéma 7



■ ■ ■ Limite ZAC : décembre 2005  
■ ■ ■ Schéma d'aménagement n°07b (DUNE - novembre 2005)

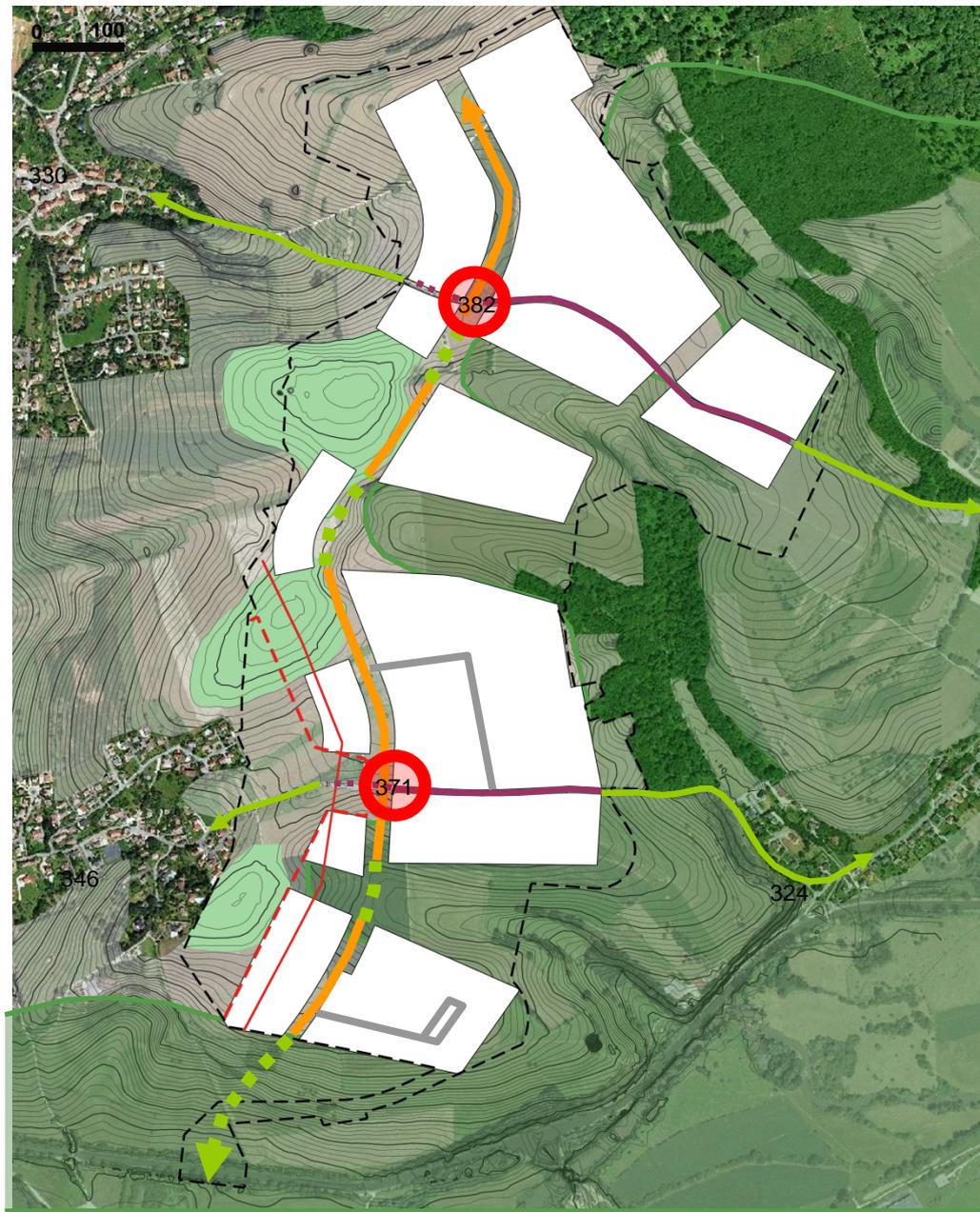
# L'extension de Technoland: mise au point

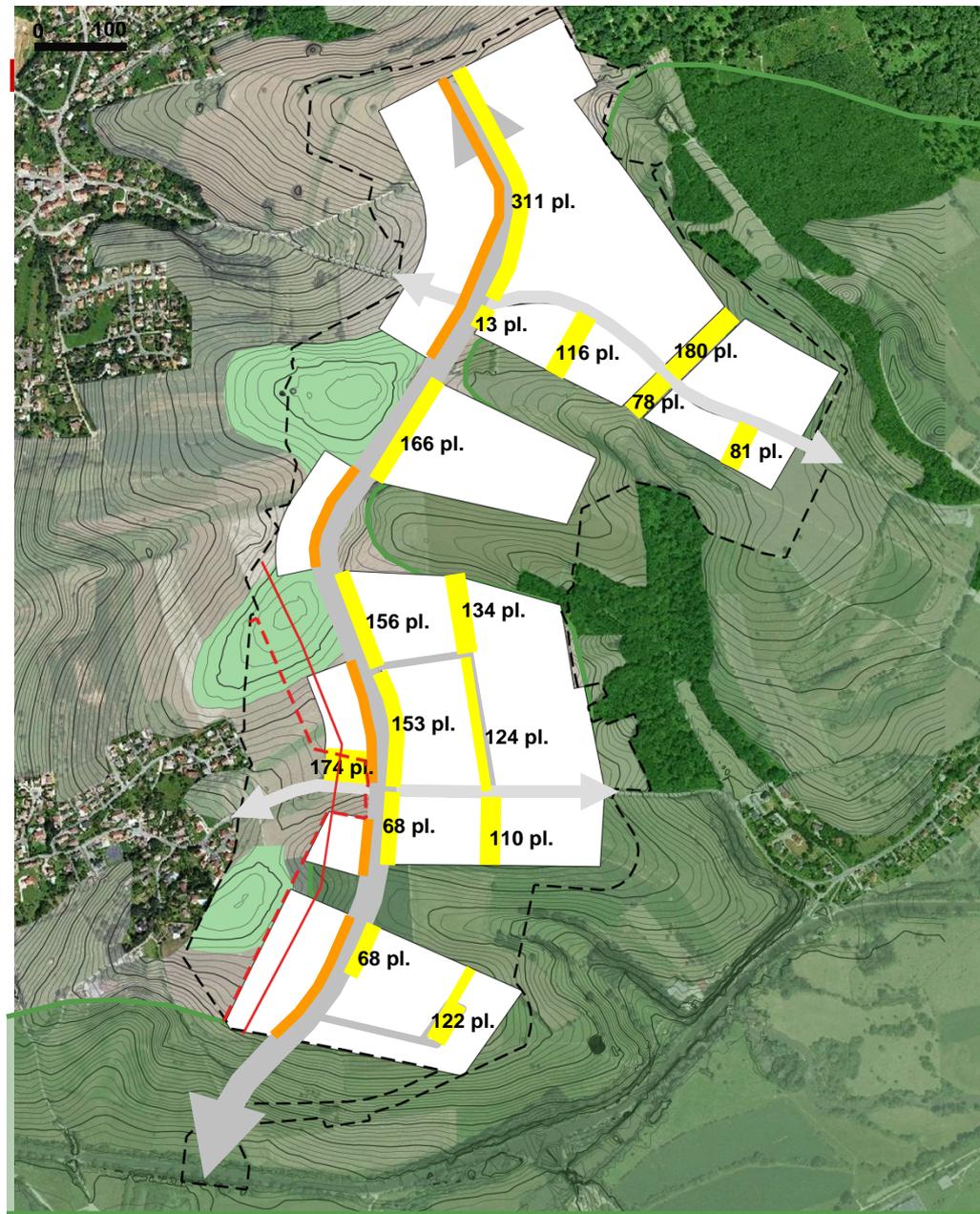














# Le système de qualité environnementale

[http://intranet:8080/newqualite/mapqualite/sme\\_technoland/](http://intranet:8080/newqualite/mapqualite/sme_technoland/)

- Rôle déterminant de la concertation
- Recours sous-estimé aux études, à l'ingénierie
- Pertinence d'un organigramme opérationnel clair
- Jouer le jeu et prendre le temps de « l'amélioration continue ».

**Des raisons de (re)qualifier de façon plus durable les parcs d'activités**

## Les jeudis de la Ville ADUrables Les parcs d'activités durables

- Raisons par obligation avec notamment le Grenelle II:
  - en urbanisme et planification urbaine: diversité et mixité dans le SCoT plus prescriptif et « pivot », et autres documents d'urbanisme ; approches bilan carbone
  - du point de vue plus général de la gouvernance: concertation, enquête publique et transparence, poids considérable et stratégique de l'étude d'impact
- Raisons par prévention pour parer au risque contentieux
- Raisons par adhésion avec l'existence de nombreux outils de mutualisation: AEU, PALME
- Raisons par incitation avec l'existence (le développement) de nombreuses aides financières (Fds européens, CPER ...)
- Raisons par une plus grande attractivité au moins à long terme de ces parcs: image de l'entreprise à travers sa communication, sa politique salariale etc.