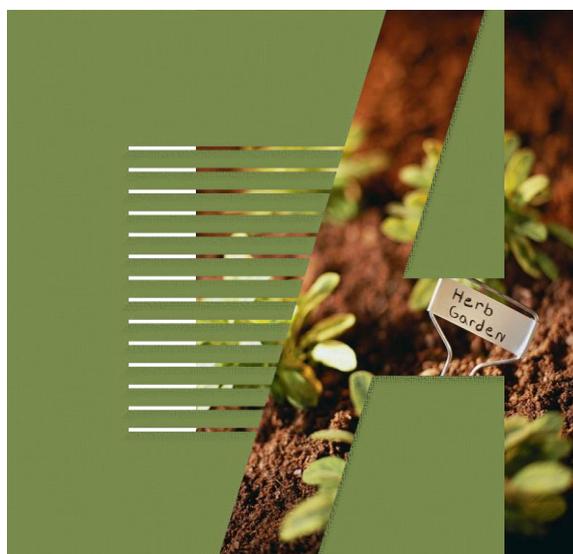


Cycle de conférences des Jeudis des villes ADUrables

## « Réussir la ville dense en l'ouvrant sur la nature »



**Jeudi 11 octobre 2012 à 18h00**

Salle du Conseil d'agglomération du Pays de Montbéliard

8 av des alliés

25200 Montbéliard

**Contact presse** : Nathalie FERNANDEZ

Chargée de communication de l'Agence de développement et d'urbanisme du Pays de Montbéliard

[n.fernandez@adu-montbeliard.fr](mailto:n.fernandez@adu-montbeliard.fr) – Tél. : 03 81 31 86 17



## SOMMAIRE

### Introduction

#### 1. Les intervenants :

- **Jean-Pierre Ferrand**
- **Alfred Peter**

#### 2. Une démarche innovante pour promouvoir la notion de « structure verte »

Définition du concept des espaces ouverts

#### 3. La démarche suédoise : le cas de Stockholm

#### 4. Les valeurs et fonctions sociales des espaces ouverts

#### 5. La méthode des sociotopes a un bel avenir en France

#### 6. Orientation bibliographique





Crédit photo1 et 4 © C.Nardin

## La ville durable peut être à la fois dense et verte

Quels que soient notre âge, notre culture, notre niveau de vie, notre habitat, nous avons besoin d'espaces extérieurs accueillants pour bouger, découvrir, voir des gens, nous détendre...

Mais l'offre de tels espaces est-elle adaptée aux besoins et également répartie ? On s'aperçoit qu'il y a des espaces extérieurs qui marchent bien et d'autres qui sont sous utilisés. Si l'on demandait l'avis des habitants, on comprendrait mieux pourquoi ces espaces ne sont pas utilisés, et ce qu'il faudrait faire pour qu'ils le soient.

### « Une ville peut être dense, verte et désirable »

S'appuyant sur cet apparent paradoxe, découvert lors d'une enquête auprès des habitants de Stockholm, l'urbaniste Alexander Ståle a développé une conception renouvelée de la ville.

Quatre conditions dit-il doivent être respectées : considérer la nature comme un élément constitutif de la ville, prévoir de longues continuités naturelles pénétrant la ville, construire dense à proximité ou, sinon en prévoyant des accès faciles, inscrire enfin dans les documents d'urbanisme le besoin simple de nature qui nous habite tous.

### « De Stockholm à Ploemeur »

La méthode de travail (Manuel des sociotopes) a été traduite à l'initiative de l'agence d'urbanisme du Pays de Lorient, pour être diffusée en France. Elle fut utilisée pour la première fois sur la commune de Ploemeur en 2010. L'approche de la démarche est un véritable outil pouvant être intégré dans les documents d'urbanisme à l'échelle des SCOT et des PLU.

A la différence du concept de Trame Verte et Bleue tel qu'il est actuellement pratiqué en France, la « structure verte » a une vocation plus polyvalente qui intègre les fonctions sociales et se prête très bien à être travaillée avec des projets urbains innovants.

**Nature**

**Trame verte et bleue**

**Les espaces ouverts**

**SOCIOTOPES**

**Grenelle**



**LES ESPACES PUBLICS**

**Le bâti**

**Espaces verts**

**La concertation avec les habitants**

**Structure verte**

**Alexander Stahle**

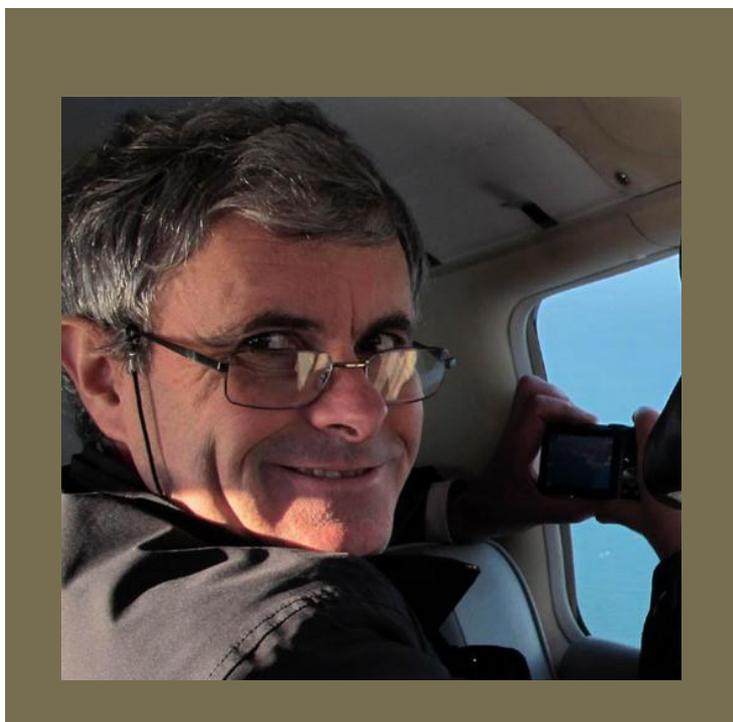
**STOCKHOLM**

**Etalement urbain**

**Ville dense**

**Documents d'urbanisme**

## 1. Les intervenants



### Jean-Pierre Ferrand

est installé comme conseil en environnement depuis 1989 à Lorient.

Juriste de formation, il est aussi naturaliste de terrain.

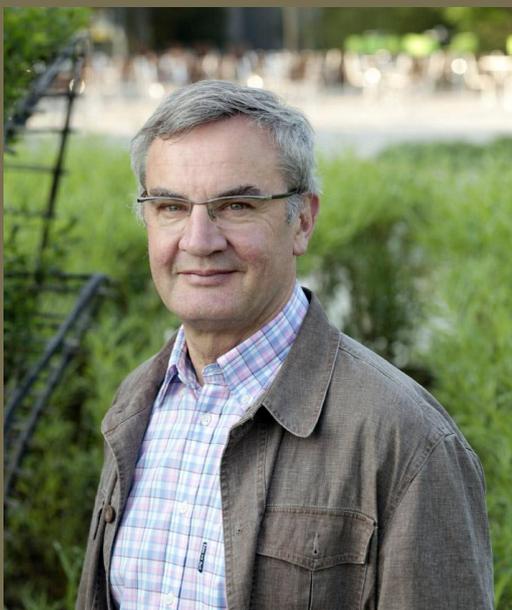
Il travaille essentiellement à l'intégration de l'environnement dans les politiques publiques, et particulièrement dans le domaine de l'urbanisme.

Depuis une douzaine d'années, il cherche à promouvoir dans le cadre des SCOT une conception multifonctionnelle des trames vertes, ouvertes aux usages sociaux et apte à se composer avec les projets urbains.

Cet engagement l'a conduit à importer et à développer en France la méthode suédoise des sociotopes, qui apporte des outils innovants et efficaces pour prendre en compte l'usage du public dans la planification et la gestion des espaces ouverts.

Il est membre de l'association « Projet for Public Spaces »

*Blog* : <http://sociotopes.eklablog.com/>



## Alfred Peter

**Paysagiste et créateur de  
« l'atelier d'urbanisme et de  
paysage »**

Il travaille sur trois domaines principaux : l'espace public, les infrastructures de transport et leurs relations avec les stratégies urbaines, et les projets territoriaux visant à rétablir des relations ville-nature innovantes.

Site internet : <http://alfredpeter.fr/>

**Dijon : La nature s'installe en ville**

**Il a imaginé le projet de tramway dans sa globalité, en y incluant la dimension végétale.**

<http://dijon-ecolo.blogspot.fr/2012/01/nature-arbre-tram-ville-dijon-mag-peter.html>



## 2. Définition du concept des espaces ouverts

Les espaces ouverts (de l'anglais « open space ») peuvent être des espaces naturels accessibles pour le public, ils peuvent également être des espaces construits, comme des places urbaines ou des quais.

### La méthode des sociotopes

Conçue en Suède au début des années 2000 par des urbanistes et paysagistes, puis mise en œuvre dans des collectivités de toutes tailles (de 300 habitants à 2 millions d'habitants) à l'appui de politiques publiques variées comme l'élaboration de documents d'urbanisme et d'opérations d'urbanisation, les politiques de trames vertes, parcs et jardins, les plans de gestion d'espaces verts, les programmes de création de « voies douces », les études d'impact...



Cette notion de « **sociotope** », qui fait écho à celle de « **biotope** » pour la faune et la flore, décrit les caractéristiques et les valeurs des espaces ouverts tels qu'ils sont pratiqués par les habitants dans un environnement culturel donné.



Ainsi, la notion d'espace ouvert s'étend à tous les lieux effectivement utilisés et va donc au-delà de celle d'espace public.

### Les principaux objectifs de la méthode :

- Comprendre comment les « espaces ouverts » sont utilisés et vécus par les habitants, et de faire apparaître d'éventuels problèmes liés à des carences ou des inégalités de l'offre, des difficultés d'accès, un aménagement inadéquat...
- Apporter des solutions à ces problèmes à l'occasion de nouveaux documents d'urbanisme, de projets de création ou de réaménagement d'espaces verts, d'opérations immobilières, de plans de déplacements...
- Renforcer la participation des habitants aux décisions qui concernent leur environnement quotidien.



## Les principes de base de la méthode sont fondés sur :

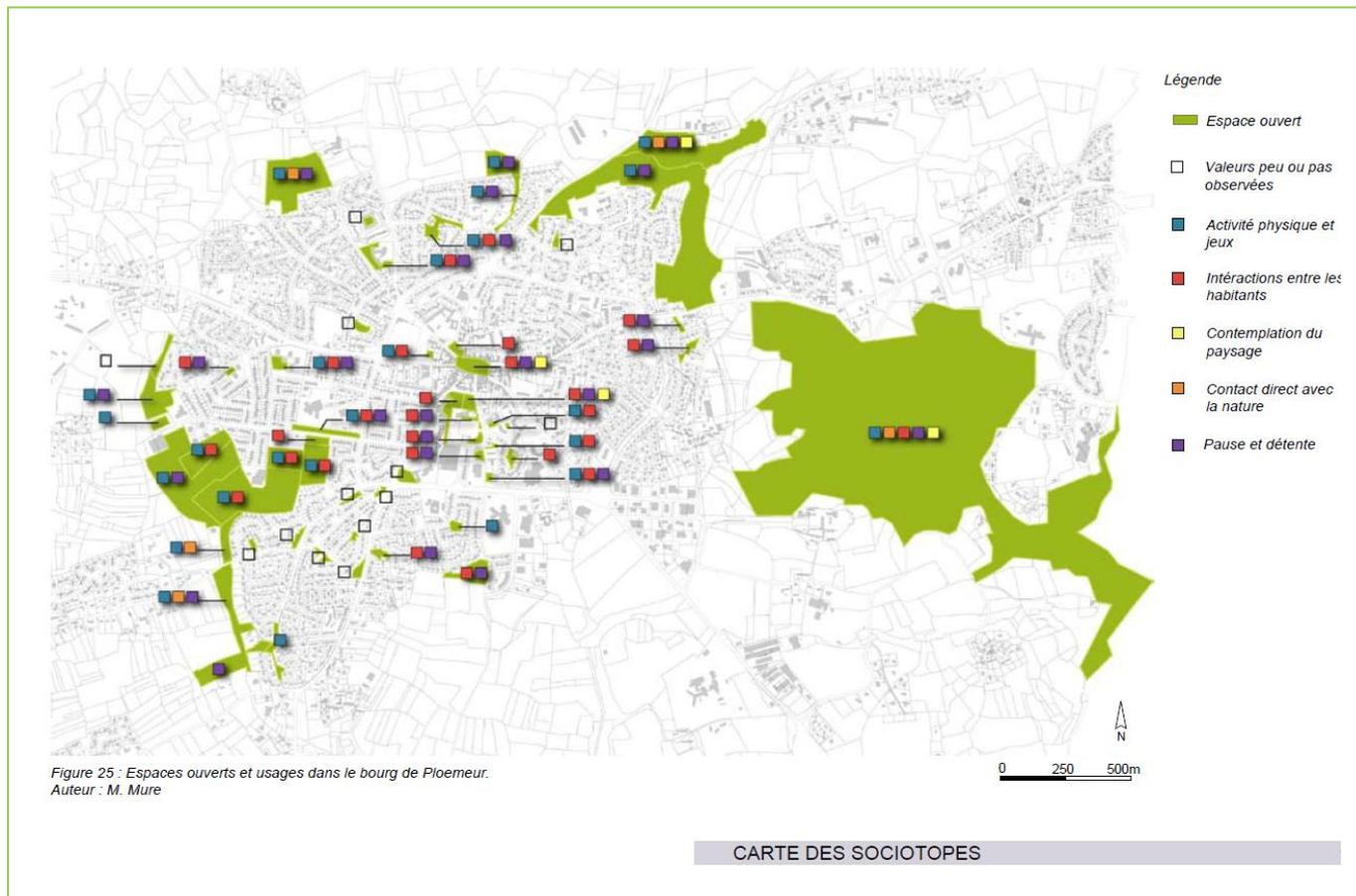
- Un travail d'observation de terrain, avec notamment le relevé des usages de l'espace et des cheminements ;
- Un travail d'enquête, qui peut prendre différentes formes et s'adresser à des publics spécifiques tels que les enfants, les adolescents ou les personnes âgées.



Source : randcroquis.com

## Les résultats de la méthode :

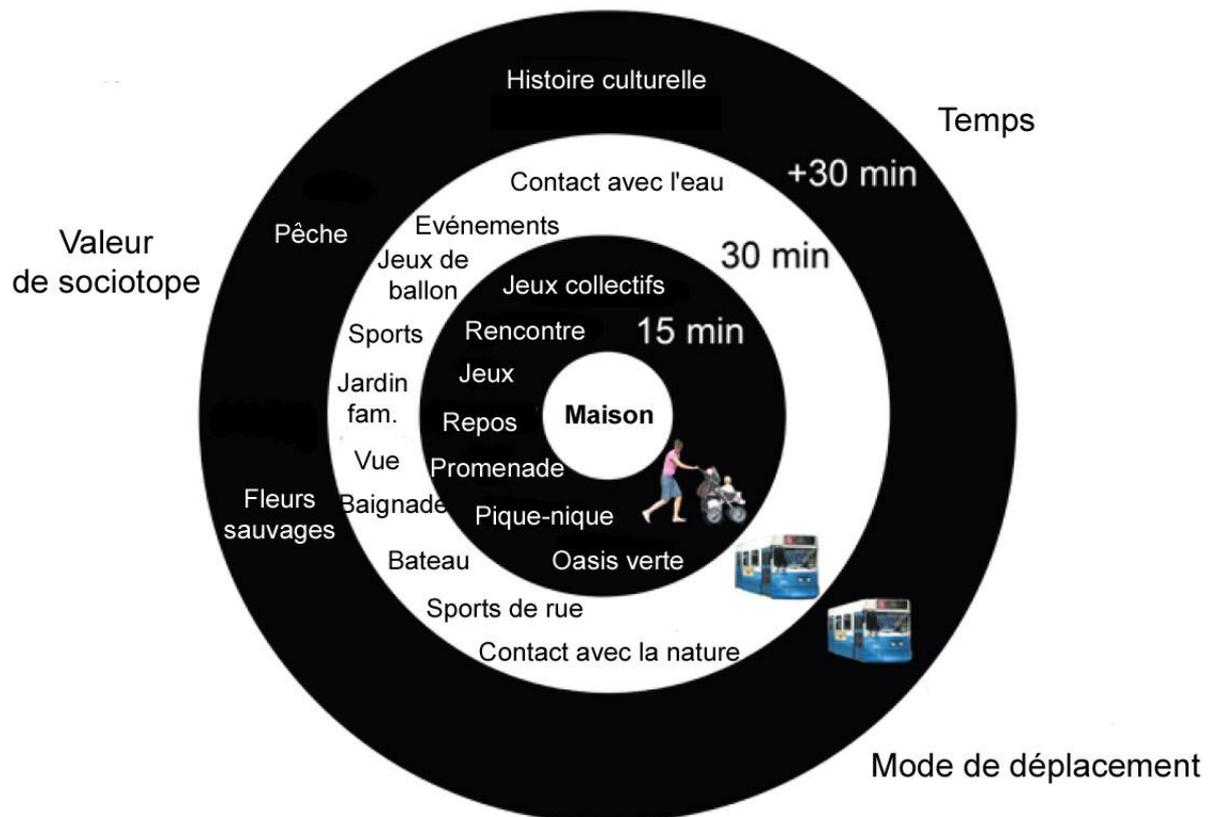
1. **La carte des sociotopes**, donne une lecture simple des espaces utilisés par les gens, de leur intensité d'utilisation et des « valeurs » appréciées par les usagers. Cette carte met aussi en évidence les cheminements, les liaisons, mais aussi les coupures et les pressions. Elle peut commodément être associée à une cartographie écologique.
2. **Des propositions concrètes** pour améliorer l'offre d'espaces accessibles, accroître la diversité des activités possibles, faciliter les liens avec les espaces habités..



Ces propositions peuvent être hiérarchisées et phases dans le temps.

L'exemple de la ville de Göteborg, après avoir mis en œuvre la méthode des sociotopes sur l'ensemble de son territoire, a décidé de réviser sa politique des parcs et jardins.

Un des objectifs est de garantir à tous les habitants l'accès à un certain nombre de "valeurs de sociotope" sur la base du graphique ci-contre, qui intègre le temps de déplacement (et non pas la distance "à vol d'oiseau") à partir du domicile. C'est une nouvelle illustration d'une volonté politique locale de poser des objectifs précis et quantifiables en la matière.



## The sociotope circle

Source : <http://www.urban-landscape.net>

## 2. La démarche suédoise



Une ville dense peut être verte et désirable. S'appuyant sur cet apparent paradoxe, découvert lors d'une enquête auprès des habitants de Stockholm, Alexander Ståle, chercheur et architecte-urbaniste a développé une conception renouvelée de la ville.

« il faut amener des structures vertes dans nos quartiers »

Quatre conditions doivent être respectées :

1. Considérer la nature comme un élément constitutif de la ville
2. Prévoir de longues continuités naturelles pénétrant la ville
3. Construire dense à proximité ou, sinon, en prévoyant des accès faciles
4. Inscrire enfin dans les documents d'urbanisme le besoin simple et commun de nature qui nous habite tous.



Crédit photo© A. Ståle

Site internet : <http://www.spacescape.se>

### 3. Les valeurs et fonctions sociales des espaces ouverts

A chaque sociotype il est attribué des valeurs correspondant aux raisons de leur attrait.

Ces valeurs décrivent les usages, mais aussi les sensations des gens dans les espaces.

Elles peuvent être regroupées en grandes catégories, en fonction de ce qui attire les gens dans un lieu.

Des valeurs d'activité et de sensations peuvent ainsi se trouver dans la même catégorie :

1. Valeurs liées à **l'activité physique et aux jeux** : football, basket, tennis, course à pied, parcours de santé, vélo, roller...
2. Valeurs liées à **l'interaction entre les habitants** : rassemblement, vie populaire, marché, manifestations culturelles et sportives
3. Valeurs de **contemplation du paysage** : paysage maritime, paysage de bocage, paysage d'espace boisé, proximité de l'eau, vue...
4. Valeurs de **contact direct avec la nature** : écologie, sensations maritimes, jardinage, cueillette...
5. Valeurs liées à **la pause et la détente** : pique-nique, calme, pause, bronzage, restauration ou bar en plein air..



Crédit photo © Claude Nardin



## 4. La méthode des sociotopes a un bel avenir en France

Elle arrive chez nous au meilleur moment :

- Pour aider à réussir la densification urbaine, en offrant aux habitants des espaces de liberté et d'activités en plein-air à proximité de chez eux,
- Pour réintroduire l'homme dans les politiques de trames vertes et bleues, auxquelles la loi Grenelle2 donne une portée strictement écologique,
- Pour apporter aux politiques de « nature en ville » des outils d'analyse et de propositions concrètes.



Crédit photo © JP Ferrand

Elle intéresse et mobilise dès à présent :

- De nombreux élus locaux, qui l'ont découverte avec enthousiasme et commencent à la mettre en application,
- Des agences d'urbanisme (Lorient, Rennes, Ile-de-France, Montbéliard...),
- Des opérateurs immobiliers (GDF-Suez, ARP) qui ont entrepris de la mettre en œuvre en région parisienne (ex de la ZAC à Asnières),
- Les milieux universitaires avec l'implication de l'Université de Bretagne-sud et de l'Université de Bretagne occidentale (institut de Géoarchitecture) et la présentation de la méthode dans des colloques internationaux (Lausanne, Montréal).

Elle crée de nouvelles opportunités et pratiques professionnelles :

Ceci n'a pas échappé aux professionnels qui la mettent en œuvre actuellement, et aux étudiants qui ont découvert la richesse de cette démarche, tant par la nouveauté du regard qu'elle implique que par ses possibilités d'application pratique.

La méthode des sociotopes est l'occasion de faire travailler ensemble des professionnels de diverses disciplines (sociologie, géographie, paysage, urbanisme..) ainsi que différents services d'une même collectivité (urbanisme, espaces verts, voirie, jeunesse...) mobilisés par la même volonté d'améliorer la qualité de vie quotidienne des habitants par des actions souvent très simples.



Crédit photo © JP Ferrand

Textes JP Ferrand.

## 5. Orientation bibliographique

### Les actes de la journée sociotopes du 8 dec 2009

<http://www.audelor.com/Les-actes-de-la-journee.8818.0.html>



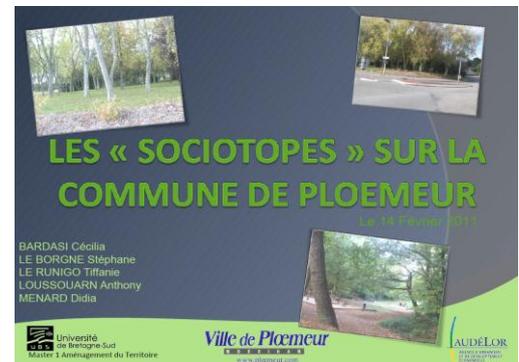
### L'étalement compact : sur les espaces publics et les contradictions de la densité urbaine

#### Thèse d'Alexander Ståhle - 2008

[http://data0.eklablog.com/sociotopes/perso/documents/these%20as\\_intro\\_fr.pdf](http://data0.eklablog.com/sociotopes/perso/documents/these%20as_intro_fr.pdf)

### Les « sociotopes » sur la commune de PLOEMEUR

<http://data0.eklablog.com/sociotopes/perso/documents/presentation%2014%20fevrier.pdf>



### SOCIOTOPES

Jean-Pierre Ferrand – déc 2010

[http://data0.eklablog.com/sociotopes/perso/documents/presentation\\_ubs.pdf](http://data0.eklablog.com/sociotopes/perso/documents/presentation_ubs.pdf)

