



ATLAS

DE L'AGENCE DE
DEVELOPPEMENT
ET D'URBANISME
DU PAYS DE
MONTBELIARD

LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

Les Gravieres Evoironnes à Sochaux

Le quartier des Gravieres-Evoironnes a été l'un des premiers quartiers construits, dès 1955. Cela s'explique notamment par sa proximité directe avec l'usine PSA. Situé dans la centralité d'agglomération, il jouit d'une localisation avantageuse : dans l'espace de centralité de Sochaux, à proximité de nombreux équipements socio-culturels et sportifs, avec un accès direct à l'autoroute. Bien qu'il soit un des plus petits QPV de l'agglomération, il représente près de la moitié de la population sochalienne.

Ce quartier n'a pas bénéficié du premier programme de renouvellement urbain (il a été intégré dans la géographie prioritaire en 2014) et souffrait d'une image vieillissante. Il est aujourd'hui l'un des deux quartiers concernés par le nouveau programme de renouvellement, au cours duquel des interventions lourdes sur le bâti et sur les espaces extérieurs devront permettre de faire évoluer son image.

Comme l'ensemble des QPV, Les Gravieres-Evoironnes souffrent de nombreuses difficultés, bien que celles-ci soient moins marquées que dans le reste des quartiers.

Le quartier des Gravieres Evironnes a globalement le profil de l'ensemble des QPV de l'agglomération. Si la ville de Sochaux se distingue de l'agglomération sur de nombreux, le quartier s'en écarte davantage, notamment à travers le logement locatif social, ainsi que sur l'importance des emplois précaires.

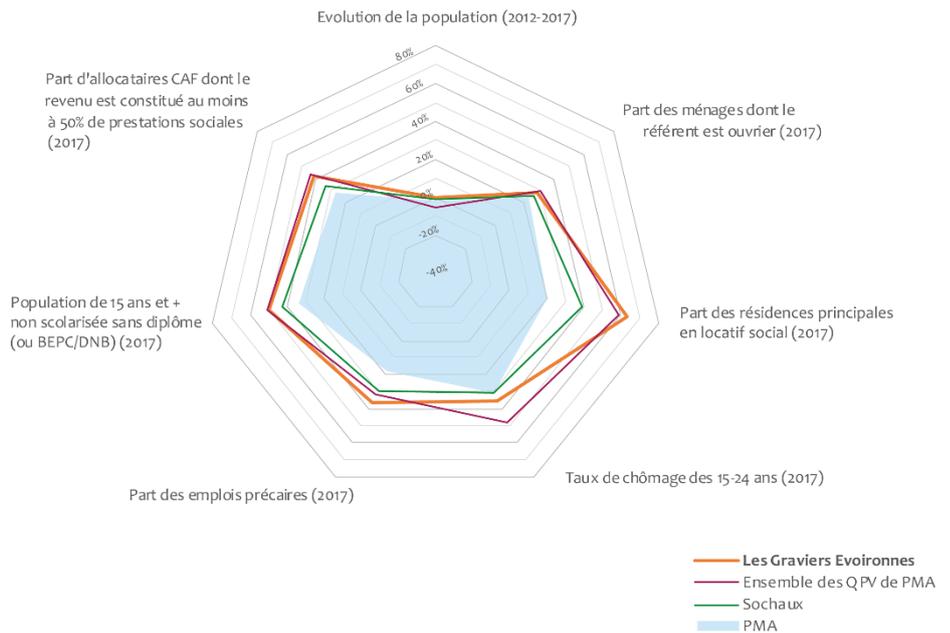
Un quartier dans une nouvelle dynamique démographique

Le quartier (voir périmètre IRIS, p.8) compte **1 737 habitants en 2017, soit 44 % de la population de Sochaux**. Après avoir perdu 300 habitants (-15%) entre 2007 et 2012, le quartier connaît une stabilité sur la période 2012-2017. Ce quartier n'a pas connu de grandes transformations comme ont pu le vivre les autres QPV. Cependant, les démolitions prévues dans le cadre du NPNRU pourraient venir perturber, à court terme, cette stabilité démographique.

Si le nombre d'habitants n'a pas changé en 5 ans, la pyramide des âges a fortement évolué. En effet, le quartier s'est rajeuni, bien qu'il reste le quartier le moins jeune des QPV. Il est en effet passé d'un indice de jeunesse de 0,90 en 2012 à 0,99 en 2017, ce qui signifie qu'aujourd'hui, il y a presque autant de jeunes de moins de 20ans que de personne de 60 ans et plus.

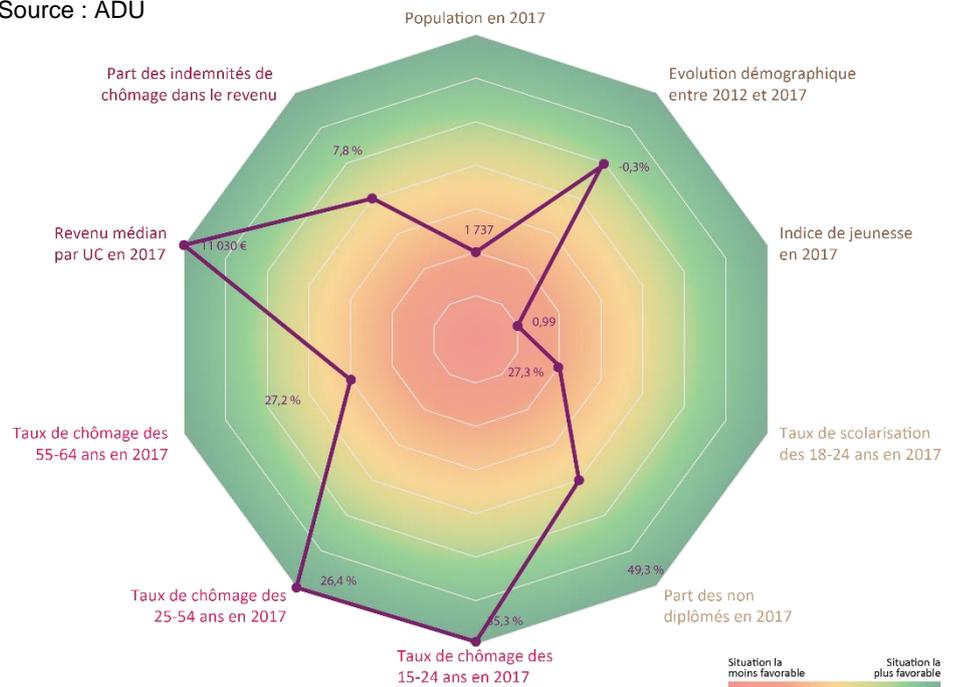
Situation du quartier par rapport à son environnement

Source : ADU



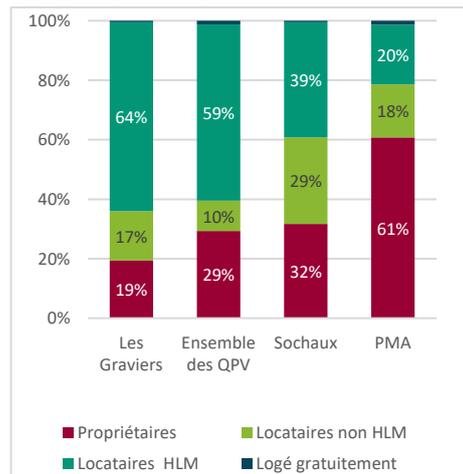
Situation du quartier des Evironnes dans l'ensemble des quartiers politique de la ville de PMA

Source : ADU



2 logements sur 3 sont des logements sociaux

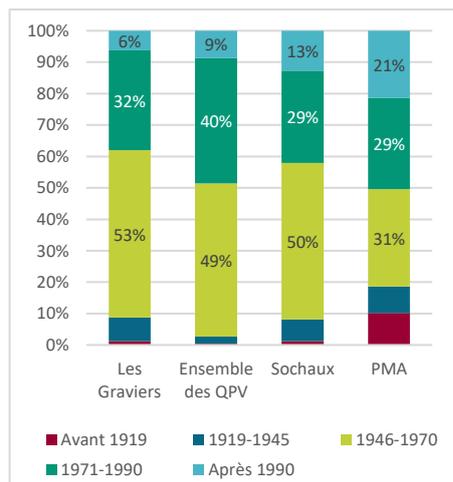
Source : INSEE RP 2017



*Clé de lecture : 64% des logements occupés du quartier sont des logements locatifs sociaux, majoritairement en collectif. Le quartier présente une faible mixité des statuts et les logements privés correspondent à des maisons individuelles.

Très peu de logements récents

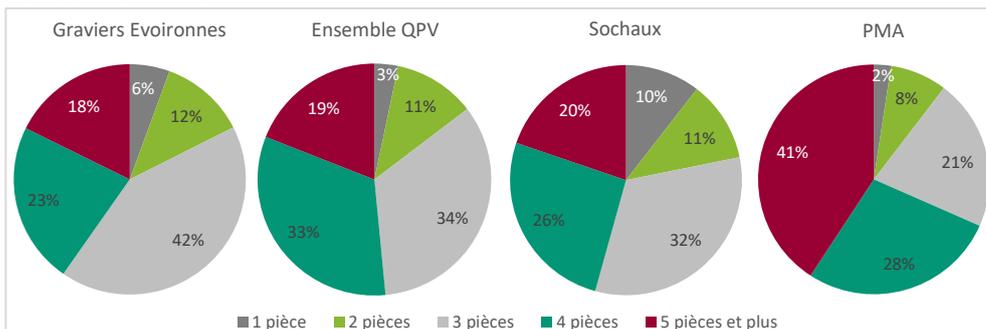
Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : plus de la moitié des logements occupés du quartier a été construite entre 1946 et 1970. Le quartier n'enregistre que très peu de nouvelles constructions en comparaison des autres quartiers, de Sochaux et de PMA.

Des logements occupés de taille moyenne

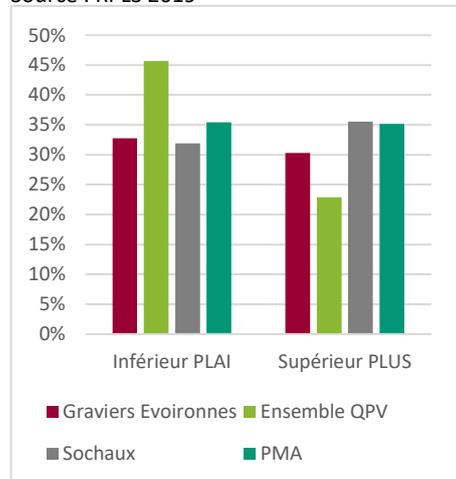
Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : les logements T3 sont les plus importants au sein du quartier, les grands logements étant moins représentés que sur d'autres quartiers. Ces typologies sont amenées à évoluer dans le cadre du NPNRU, afin d'être en cohérence avec les typologies de ménages (2,09 personnes par ménage en moyenne).

Des loyers plus élevés que les autres quartiers

Source : RPLS 2019



* Clé de lecture : un tiers des logements sociaux ont un loyer inférieur au plafond PLAI (5,02€/m²). Les loyers proposés sont plus élevés que sur les autres quartiers, signe de l'attractivité du quartier situé dans la centralité d'agglomération.

Positionnement de l'offre de logements des Evoirannes dans le marché de l'habitat

+ 0,4 % de logements entre 2012 et 2017

En 2017, **815 résidences principales occupées** avec des statuts d'occupation diversifiés dont :

- 518 en logement social,
- 158 occupées par les propriétaires
- 135 en locatif privé

T1 et T2 : 18 %

T3 et T4 : 65 %

T5 et plus : 18 %

soit 23 points de moins que l'agglomération.

Le quartier concentre trois quarts des logements sociaux de la ville

4,7 % des logements sociaux de l'agglomération sont aux Gravieres Evoirannes.

Loyers appliqués plus faibles que sur PMA, mais plus élevés que sur d'autres quartiers.

PILIER 1

Développement économique et emplois dans les quartiers

678 actifs

187 chômeurs, soit un taux de chômage de 27,6 %

Un taux d'emploi de 14 points plus faible qu'à l'échelle de l'agglomération

35,8 % d'emplois précaires soit 16 points de plus qu'en 2012

Publics spécifiques

35,4 % de chômage chez les 15-24 ans

39,9 % : taux d'emploi des femmes

52,2 % : taux d'emploi des hommes

Demandeurs d'emploi

292 demandeurs d'emploi Cat. A, B, C en juin 2020

Accompagnement vers l'emploi

Taux de retour à l'emploi 6 mois après une formation : 68 % en décembre 2019 (soit 13 personnes) (Données Pôle Emploi)

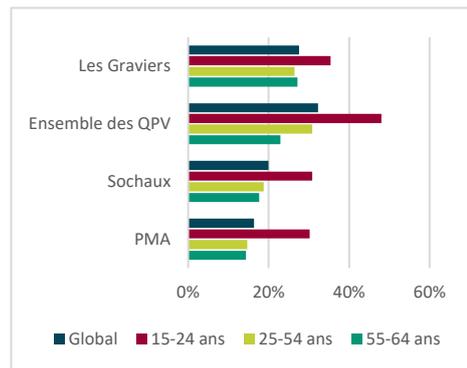
Mobilité

29% des ménages ne sont pas motorisés

2 lignes de bus traversant le quartier (dont 1 ligne THNS)

Le taux de chômage le plus faible de tous les QPV

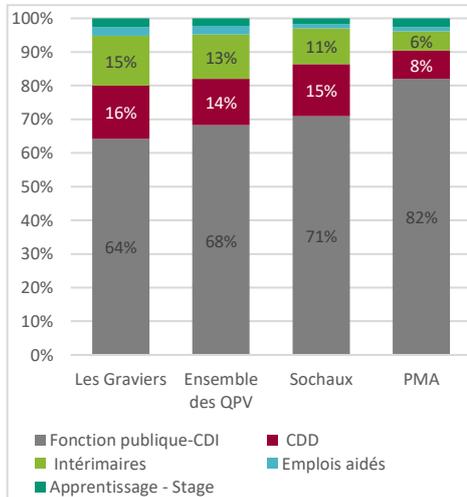
Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : avec un taux de chômage global de 28%, le quartier est le moins touché par ce phénomène. Il concerne majoritairement les jeunes de 15-24 ans, avec un taux de 35%.

Des emplois précaires nombreux

Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : Plus d'un actif occupé sur trois est en emploi précaire. Les Evoirannes constituent le quartier avec le plus fort taux d'emplois précaires. Les intérimaires et les CDD sont nombreux.

Des demandeurs en forte augmentation entre juin 2019 et juin 2020

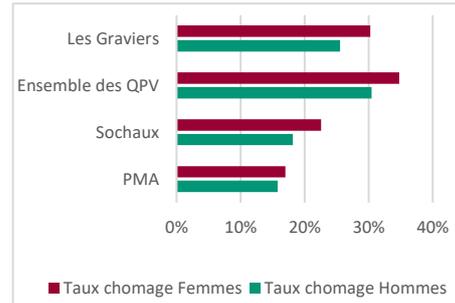
Source : Pôle Emploi-Dares, STMT, 2^e trimestre de 2017 à 2020



* Clé de lecture : d'une année sur l'autre, le nombre de demandeurs d'emploi évolue de façon inversée entre les Gravières Evoirannes et Sochaux ainsi que l'agglomération. Entre le 2^e trimestre 2019 et le 2^e trimestre 2020, la forte augmentation du nombre de demandeurs d'emploi coïncidant avec la crise sanitaire de 2020. Cela a fortement plus impacté le quartier que Sochaux ou PMA, ce qui peut être lié à la forte proportion d'intérimaires sur le quartier.

Un chômage qui touche davantage les femmes

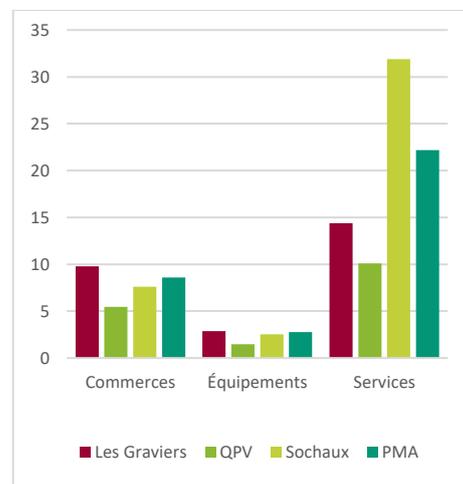
Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : le taux de chômage des femmes est de 4 points supérieur à celui des hommes sur le quartier. S'il reste inférieur à celui des autres quartiers, il n'en est pas moins deux fois plus élevé qu'à l'échelle de PMA.

Une offre de commerces, équipements et services satisfaisante pour 1000 habitants

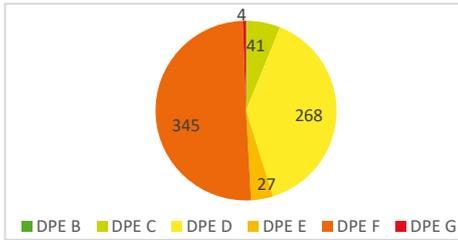
Source : INSEE-BPE 2019



* Clé de lecture : de par sa situation géographique, le quartier dispose d'une offre de commerces (notamment suite à l'installation du magasin Grand Frais), services et équipements bien supérieure à celle des autres quartiers.

Des logements très économes

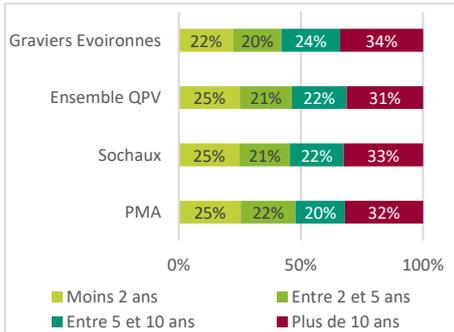
Source : RPLS 2019



* Clé de lecture : La majeure partie des logements sociaux du quartier est très économe. Le quartier n'a pas bénéficié du PRU, cependant, la réhabilitation de 300 logements est prévue dans le cadre du NPNRU.

Des logements majoritairement occupés depuis plus de 5 ans

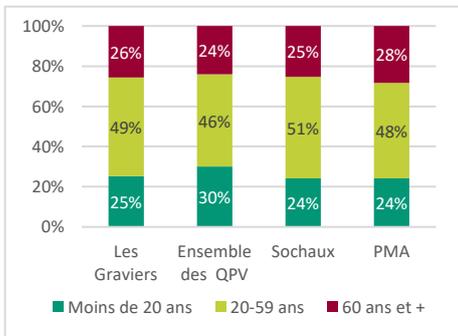
Source : RPLS 2019



* Clé de lecture : Près de 60% des ménages du parc social du quartier ont emménagé il y a plus de 5 ans. Les mobilités résidentielles sont donc moins importantes qu'aux autres échelles, ce qui peut mettre en lumière un certain attachement au quartier.

Le quartier le plus vieillissant

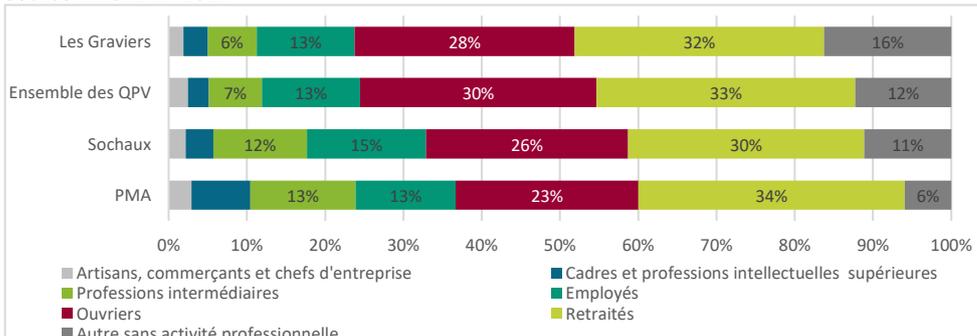
Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : Avec plus de personnes de plus de 60 ans que de jeunes de moins de 20 ans, les Evoirannes est le quartier le plus vieillissant des QPV.

Des ménages dont le référent est sans activité professionnelle fortement représentés

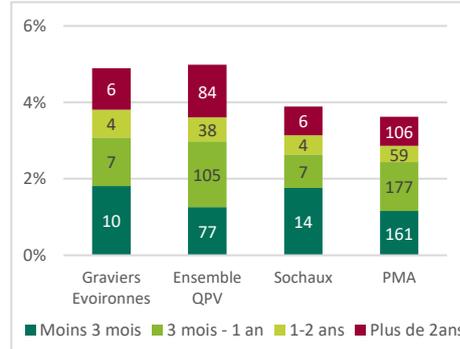
Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : 16 % des ménages sont représentés par des personnes sans activité professionnelle, une part relativement élevée par rapport aux autres quartiers et près de 3 fois supérieure à celle de l'agglomération. La part de CSP « favorisées (cadres et professions intermédiaires) y est à l'inverse plutôt faible.

Une vacance moyenne du parc social

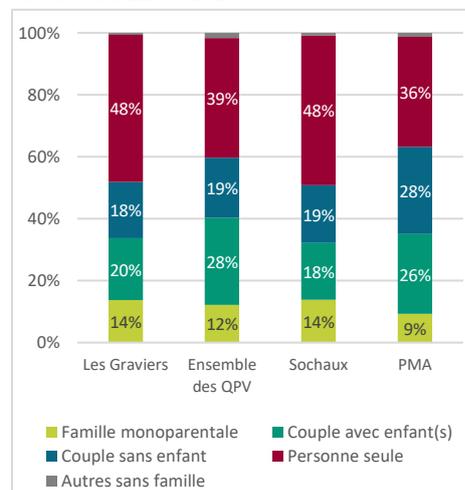
Source : RPLS 2019



* Clé de lecture : 5% des logements sociaux des Graviers Evoirannes étaient vacants au 1er Janvier 2019, un taux supérieur à l'ensemble de l'agglomération. La diminution de l'offre par les démolitions successives et les réhabilitations à venir devrait réduire cette vacance.

Près de la moitié des ménages sont des personnes seules

Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : La part des personnes seules (48%) est l'une des plus élevée des quartiers, et en forte évolution par rapport à 2012 (42%). A l'inverse, les couples avec enfant(s) sont moins représentés qu'ailleurs.

PILIER 2

Renouvellement urbain et amélioration du cadre de vie pour une meilleure attractivité résidentielle

953 logements en 2017

+ 0,4 % de logements entre 2012 et 2017

686 logements sociaux en 2019,

soit 4,7% des logements sociaux de l'agglomération

Taux de rotation : **10,2 %**

Des logements économes

NPNRU

136 Démolitions prévues

328 Réhabilitations

360 Résidentialisations

22 Reconstructions

Peuplement

1 737 habitants

-0,3% entre 2012 et 2017

Une part des personnes sans activité la plus élevée des quartiers

PILIER 3

Cohésion sociale par la cohérence éducative

Un taux de scolarisation des 15-24 ans faible (48%) et inférieur à 2012 (55%)

Une population non diplômée (ou ayant un BEPC/DNB) élevée à (49%), et en hausse par rapport à 2012 (43%)

Zoom sur le collège
Jouffroy d'Abbans

769 élèves à la rentrée 2019

Un nombre d'élèves stable entre 2016 et 2019 – au-delà des capacités du collège

75,7% de réussite au DNB série générale en 2018-2019

19,3% d'élèves résidant en QPV en 2018-2019

Offre éducative :

Sections sportives (Football, Natation et Activités sportives aquatiques)

Santé

4 Médecins en 2020

Niveau de vie

Revenu médian déclaré :

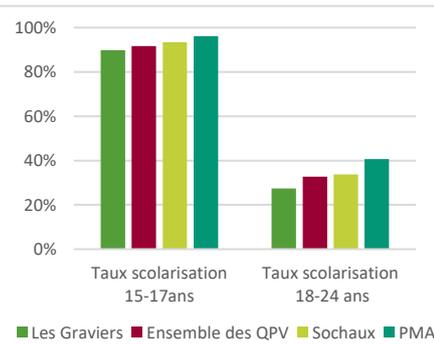
11 030 € par unité de consommation en 2017

41,9% des allocataires CAF ont un revenu constitué au moins à 50% de prestations sociales en 2017

Taux de pauvreté : 34,1% (2017)

Un taux de scolarisation des 15-24 ans plus faible que dans les autres quartiers

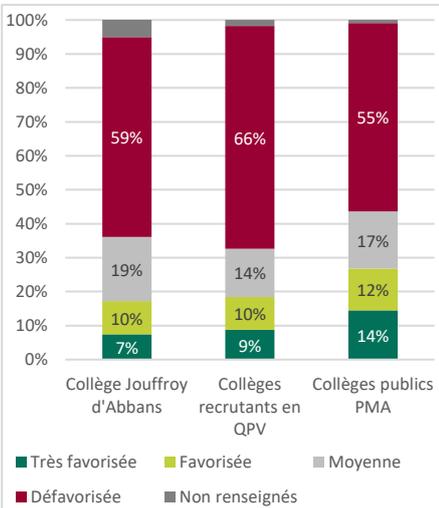
Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : Que ce soit pour les 15-17 ans ou les 18-24 ans, le taux de scolarisation du quartier est inférieur à celui de l'ensemble des QPV, de Sochaux et de PMA. Seulement 27% des 18-24 ans sont scolarisés.

Une mixité sociale grâce à un recrutement large

Source : Rectorat de Besançon-entrée 2019-2020



* Clé de lecture : 59% des élèves du collège Jouffroy d'Abbans sont issus de familles dites « défavorisées ». Bien que ce taux reste élevé, le collège présente une mixité sociale plus importante que l'ensemble des collèges recrutant en QPV grâce à un recrutement sur plusieurs communes ne disposant pas de QPV.

Une scolarisation des 2 ans importante à l'école des Chênes

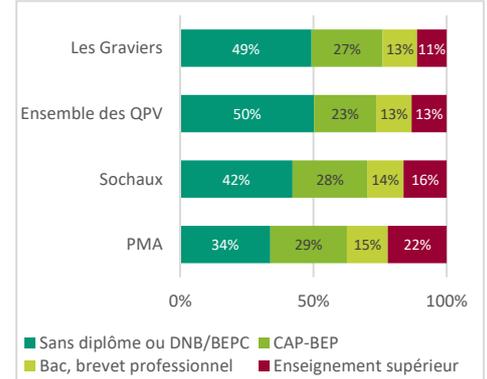
Source : DSDEN du Doubs-entrée 2019-2020

Ecoles préélémentaires	Effectif 2 ans	Effectif total	Part des 2 ans
Les Chênes	12	77	15,6%
Total Quartier	12	77	15,6%
Sochaux	23	169	13,6%
PMA	272	5161	5,3%

* Clé de lecture : la scolarisation des enfants de 2 ans est développée dans le quartier, puisqu'ils représentent 15,6% des effectifs préélémentaires, soit près de 3 fois plus qu'à l'échelle de PMA.

Un adulte sur deux est sans diplôme dans le quartier

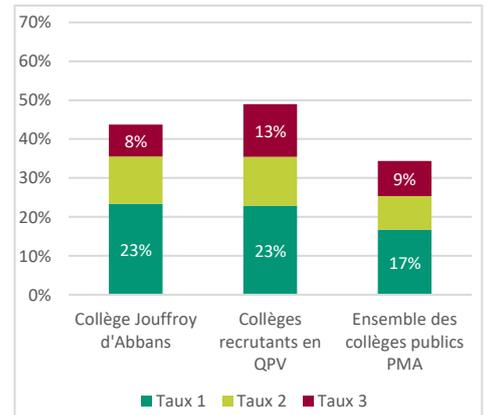
Source : INSEE RP 2017



* Clé de lecture : la part de population non diplômée des Graviers Eivoironnes se situe dans la moyenne des quartiers, mais reste très élevée par rapport au reste du territoire. La part de diplômés de l'enseignement supérieur est plutôt faible.

Des élèves boursiers majoritairement de niveau 1

Source : Rectorat de Besançon-entrée 2019-2020



* Clé de lecture : Plus de 40% des élèves du collège Jouffroy d'Abbans sont boursiers. Si ce taux est élevé, la moitié sont des boursiers de niveau 1, tandis que les taux 3 sont légèrement moins représentés que sur l'ensemble des collèges de PMA.

Un **Conseil Citoyen** a été créé par arrêté préfectoral le 31 mai 2016 pour le quartier des Gravieres Evoirannes. Celui-ci est très actif et travaille en collaboration avec une médiatrice sociale de la ville de Sochaux.

Dans le cadre du NPNRU, une maison du projet, portant le nom de « Kiosk » a été inaugurée. Ce projet a également été l'occasion d'intégrer les enfants dans la conception de l'enseigne.

Seulement trois associations ont leur siège localisé dans le quartier, mais le quartier bénéficie d'une proximité avec plusieurs équipements, notamment sportifs (Citédo, la Halle des Sports...) ainsi que culturels dans le centre de Sochaux.

Cependant, d'autres associations interviennent sur le quartier, notamment la MJC de Sochaux qui développe de nombreuses activités.



Enseigne du Kiosk - Crédit Photo : ADU

PILIER 4

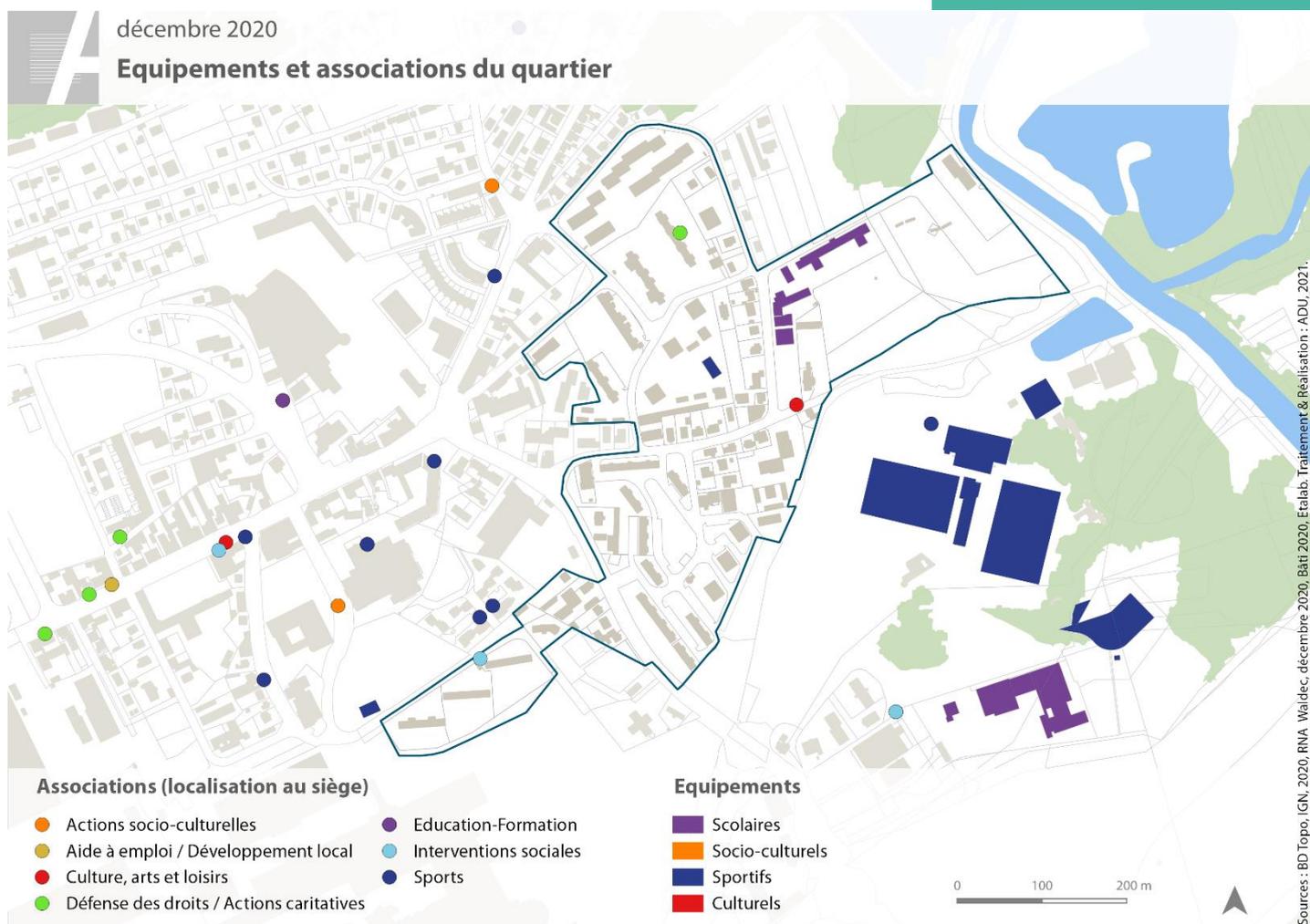
Citoyenneté et vivre ensemble

Animation et démarches participatives

Inauguration du Kiosk en 2020

1 conseil citoyen actif

Une participation citoyenne développée dans le cadre du NPNRU



Glossaire :

BHNS : Bus à Haut Niveau de Service

DNB : Diplôme National du Brevet

MJC : Maison de la Jeunesse et de la Culture

NPNRU : Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

PLUS : Prêt Locatif à Usage Social

QPV : Quartier Prioritaire en Politique de la Ville

Synthèse générale

L'accès à l'emploi pour les habitants du quartier des Evoirannes semble être plus aisé que pour les autres quartiers. En effet, le quartier enregistre le plus faible taux de chômage, y compris pour les 15-24 ans. Cependant, les actifs occupés en situation précaire sont nombreux, 15% ont un emploi intérimaire (qui peut notamment s'expliquer par la proximité avec le site de Stellantis – ex PSA). Cette précarité de l'emploi s'est notamment ressentie sur le nombre de demandeurs d'emploi, en forte augmentation entre 2019 et 2020 (suite à la crise sanitaire et à ses impacts économiques), alors qu'il était relativement stable les deux années précédentes.

Le quartier n'a pas bénéficié du premier programme de renouvellement urbain mais s'inscrit dans le nouveau programme lancé en 2019. En effet, les logements, principalement sociaux sur le quartier, sont assez anciens et énergivores. Pourtant, le taux de rotation est plutôt faible et l'occupation des logements par les ménages est plus ancienne que la moyenne. Ces deux indicateurs, couplés aux loyers moyens appliqués sur le quartier, révèlent l'attractivité du quartier, du fait de sa situation géographique.

Les logements du quartier sont plutôt de taille moyenne, les grands logements, pour des familles, sont moins nombreux, ce qui explique la typologie des ménages du quartier : près de la moitié sont des personnes seules. Le quartier est également vieillissant, c'est le seul avec des jeunes de moins de 20 ans moins nombreux que les personnes de 60 ans et plus. Le quartier, malgré une baisse entre 2012 et 2017, enregistre le revenu médian le plus élevé des QPV de l'agglomération ainsi que le taux de pauvreté le plus faible.

En terme d'éducation, la population active n'est que pour moitié, diplômée, un taux plus faible qu'en 2012. Egalement, les jeunes de 15-24ans sont moins scolarisés (48%) qu'en 2012. La scolarisation des jeunes reste donc un enjeu majeur sur le quartier, bien que la scolarisation des tout-petits soit plutôt développée sur les Graviers Evoirannes.

Avertissement sur le périmètre d'étude :

Lorsque la source de données mentionnée est l'INSEE, l'étude du quartier Graviers-Evoirannes s'appuie sur les données disponibles et pérennes à l'échelle de l'IRIS « Les Graviers » (n°255470102).

L'IRIS « Centre » n'est pas pris en compte car son périmètre va très au-delà du quartier.

