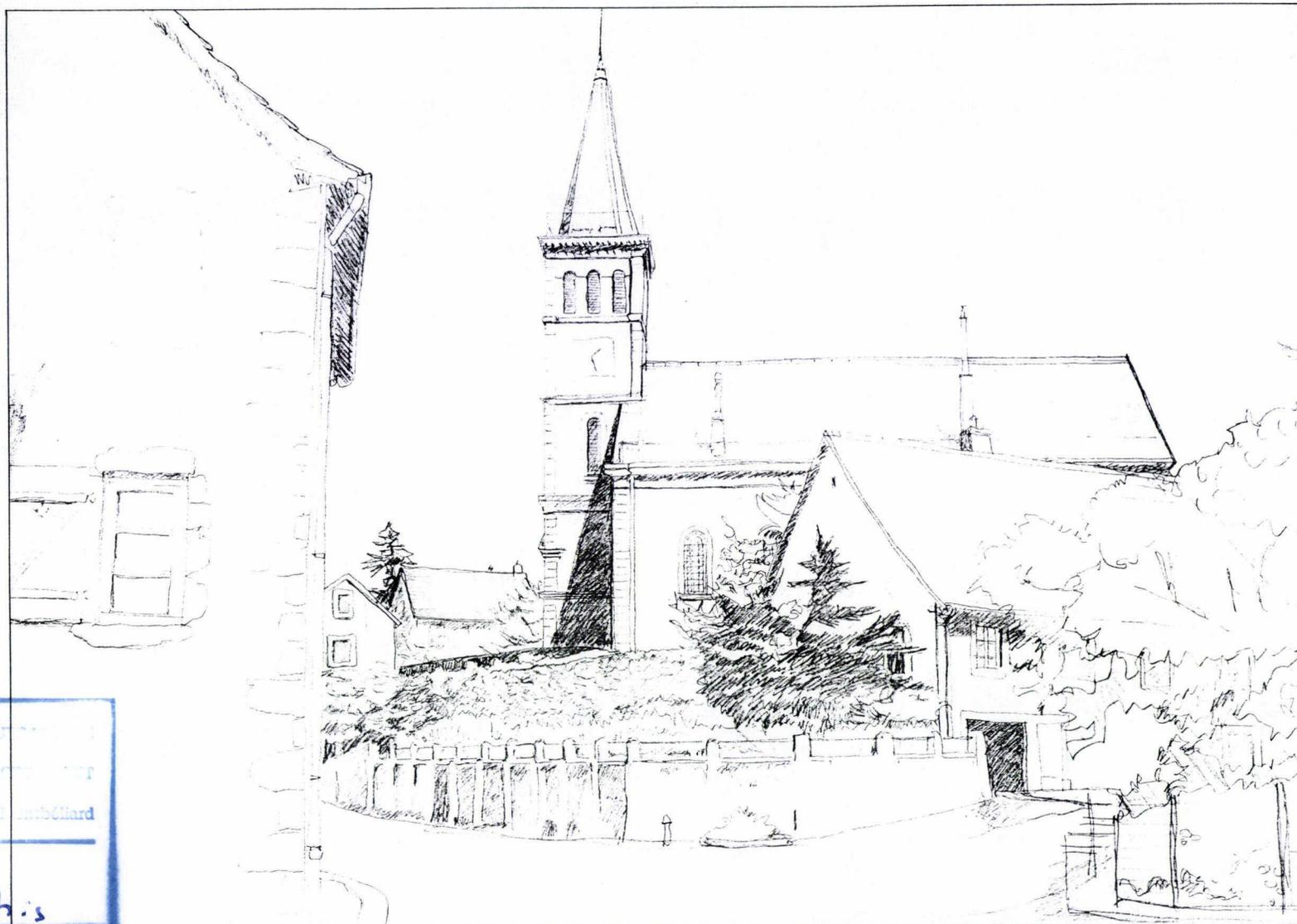


# EXINCOURT

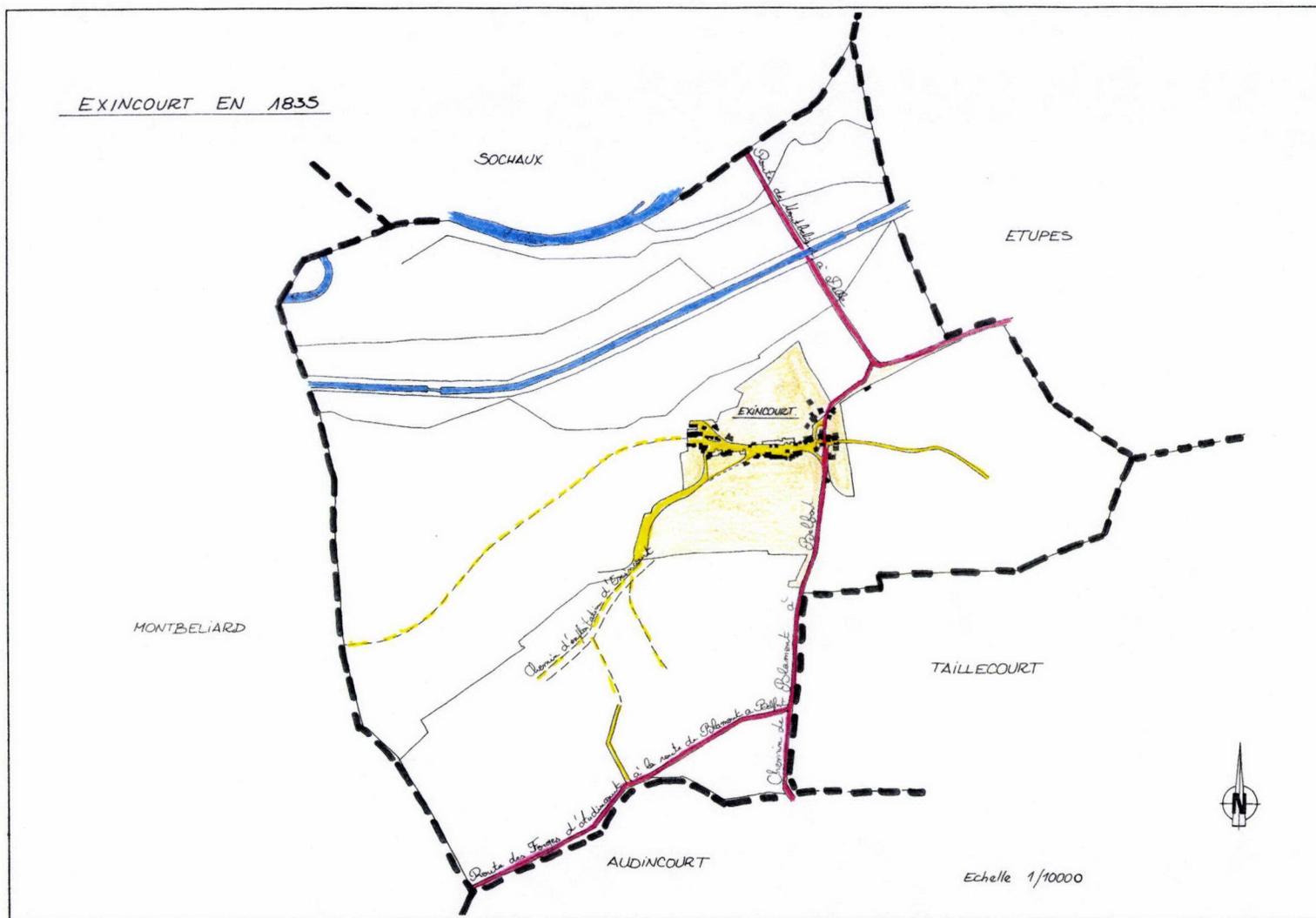


 AGENCE D'URBANISME  
ET DE DÉVELOPPEMENT  
DU PAYS DE MONTBÉLIARD

N° Inventaire : 166  
Cote : URB 029 4.3

# ORIGINE

Le noyau historique d'Exincourt se situe de part et d'autre de la Grande Rue et de la Rue de la Chambrotte, au pied de la colline accueillant maintenant le CIPES. Il représente très peu de surface par rapport à l'ensemble du territoire communal.



# INFRASTRUCTURES

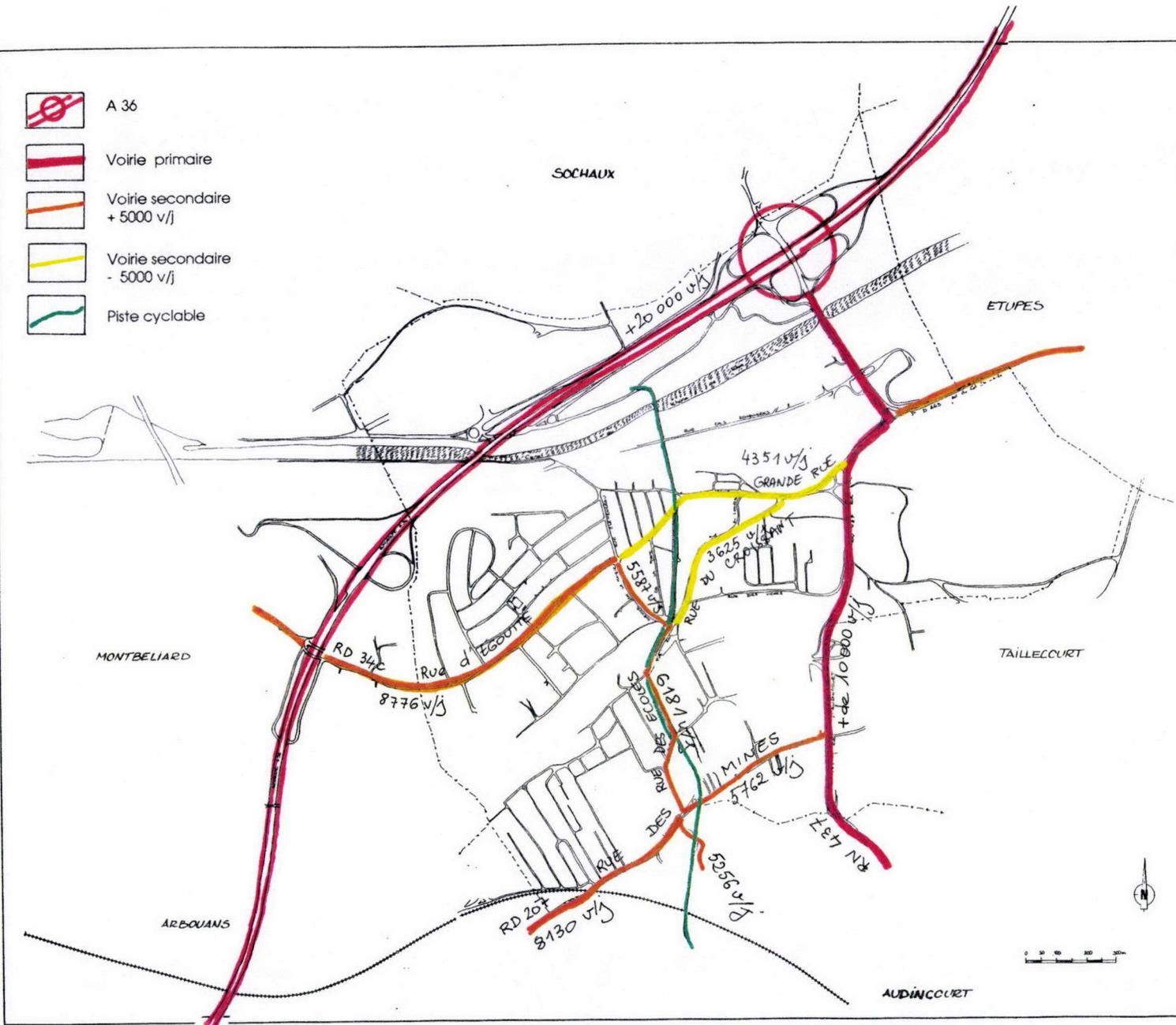
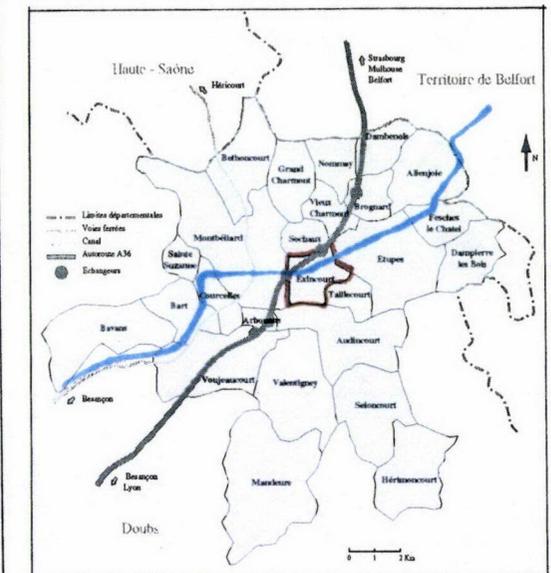
Exincourt est desservie depuis l'A 36 dans sa partie Nord, directement par un échangeur, puis par la RN 437 qui tangente la commune du Nord au Sud. La RD 34 C appelée aussi Grande Rue, dans sa partie ancienne, relie Montbéliard à Exincourt, via le Pied des Gouttes. Cette voie est relativement récente et correspond au tracé d'un ancien chemin piétonnier.

La Rue des Mines est partiellement commune avec Audincourt, en limite Sud. Le reste du réseau viaire est avant tout de la desserte de quartier (structure pavillonnaire).

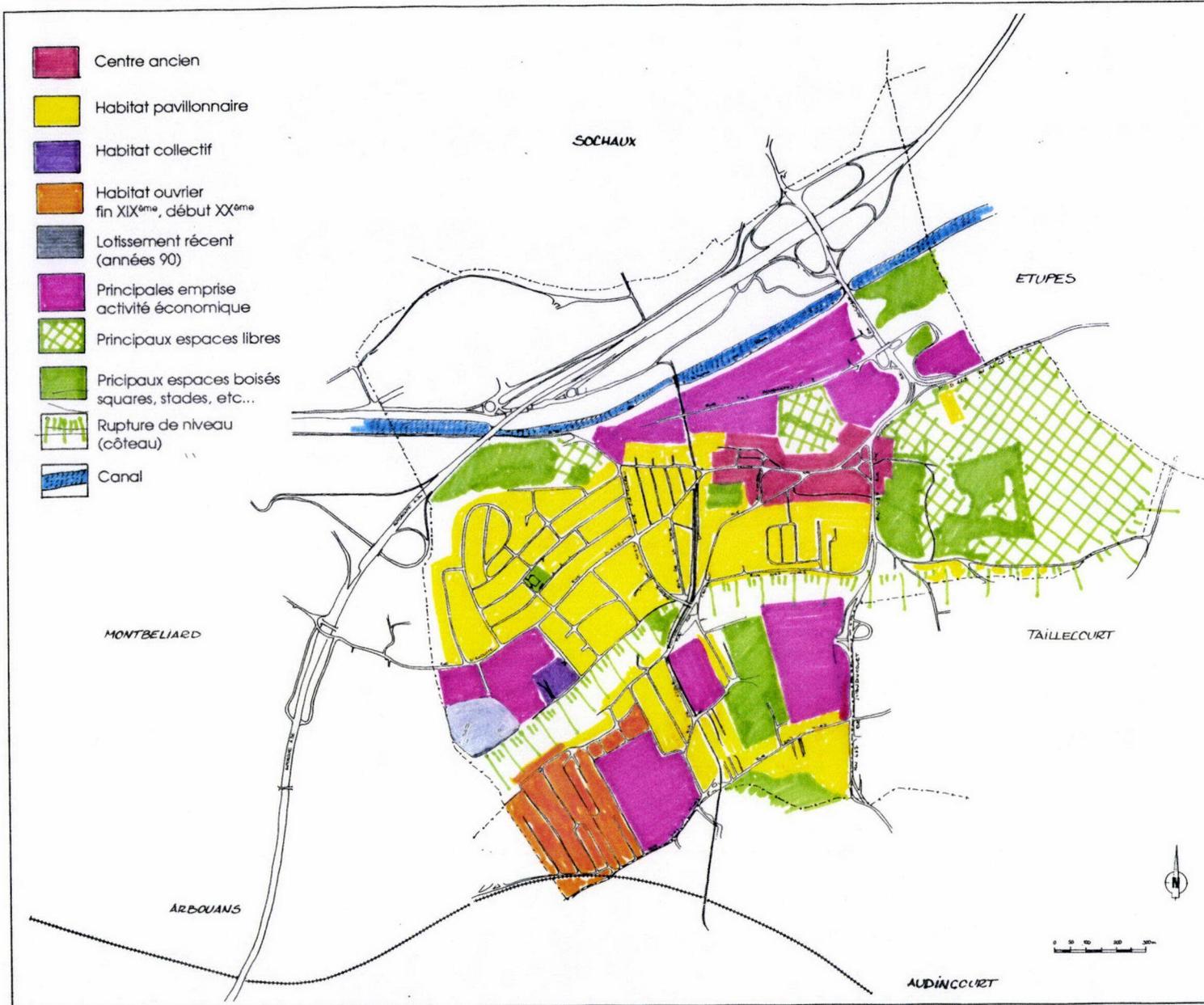
Les Rues des Écoles et du Croissant reliant la Grande Rue à la Rue des Mines desservent les principaux équipements.

La caractéristique d'Exincourt est la présence d'une piste cyclable en site propre qui relie Audincourt aux Usines Peugeot à Sochaux et emprunte le tracé du T.V.H. (Tramway de la Vallée d'Hérimoncourt) désaffecté en 1932.

## SITUATION D'EXINCOURT DANS DUPM



## OCCUPATION DES SOLS

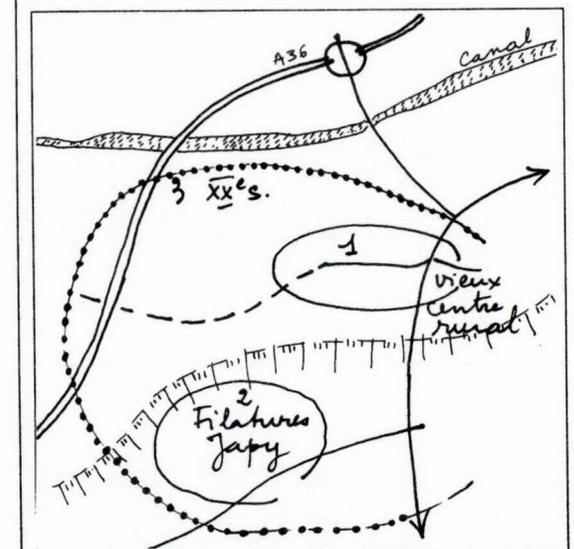


## ÉVOLUTION URBAINE

Exincourt se caractérise surtout par une extension soudaine et importante sous forme de lotissements de maisons individuelles, dès les années 50, jusqu'à maintenant.

La commune possède très peu de logements collectifs (blocs des années 60 de la SAFC et logements ouvriers du XIX<sup>e</sup> siècle du secteur de la Champagne). Elle se caractérise aussi par de grandes emprises récentes à vocation industrielle et commerciale.

### SCHEMA THEORIQUE DU DEVELOPPEMENT D'EXINCOURT



## SITE - RELIEF - PAYSAGE



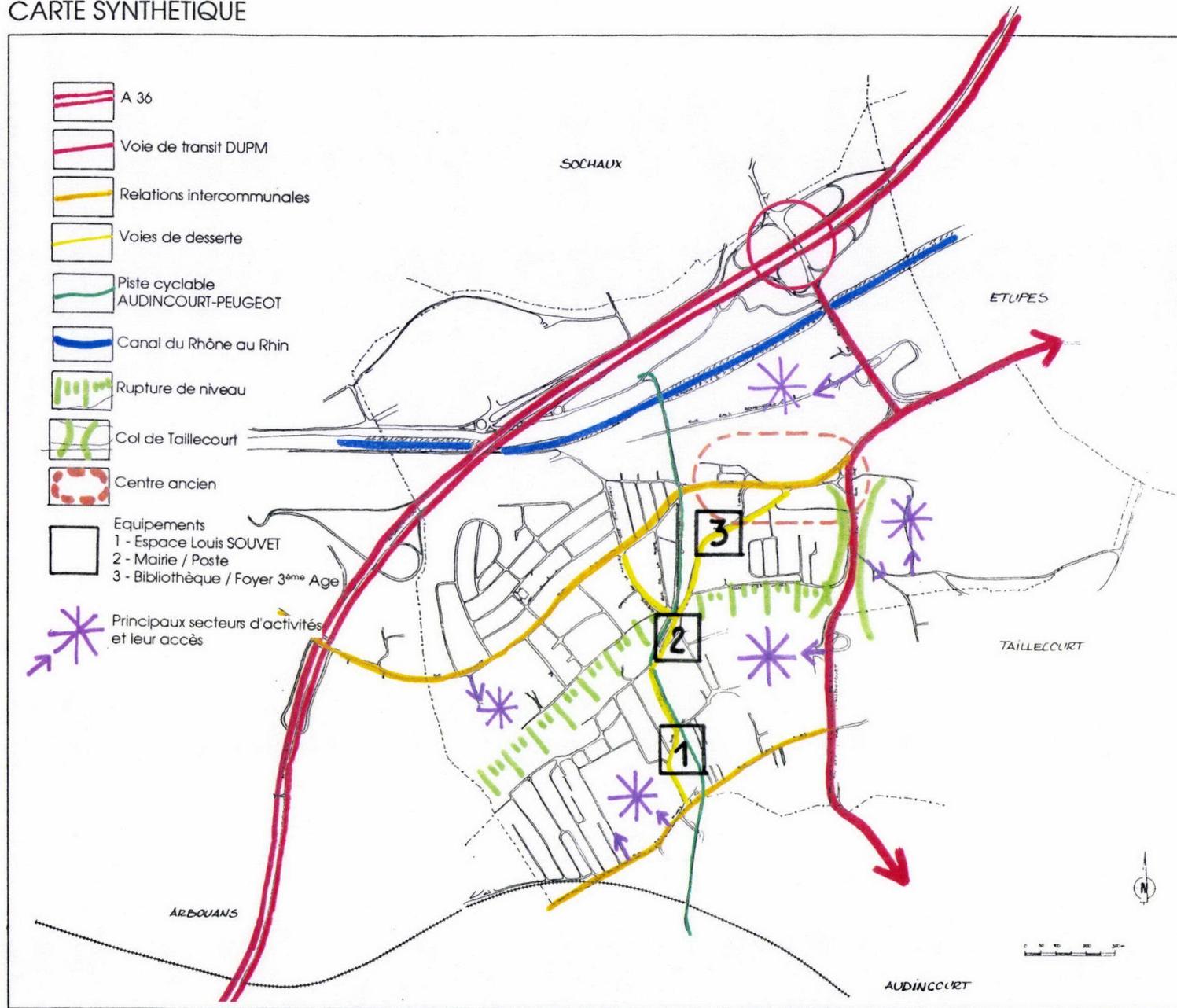
La commune est tangente en sa partie Nord par l'A36 et par l'Allan, limitrophe avec Sochaux. Ce cours d'eau est maintenant remanié, intégré dans le canal du Rhône au Rhin, mis en service au début du XIX<sup>e</sup> siècle.

Le relief compte dans le paysage en particulier, la colline au château d'eau à l'Est, dont on a de beaux points de vue, sur la vallée de l'Allan en particulier.

Mais Exincourt se caractérise surtout par une rupture nette de niveau (30 m de différence) entre le plateau au Nord dominant l'Allan et la plaine du Sud qui correspond à une site géologique composé d'argile rouge à granulés ferrugineux exploité au XIX<sup>e</sup> siècle.

Les masses boisées se situent principalement sur la colline au-dessus du CIPES. Des vergers existent encore dans le tissu urbain, et une parcelle plantée de peupliers isole le tissu urbain de l'A36 dans sa partie Nord-Ouest.

## CARTE SYNTHETIQUE



## ÉQUIPEMENTS

Les équipements et services publics sont répartis en 3 pôles le long d'une voie secondaire. Ces trois pôles ne créent pas de centre-ville ; seul l'ancien tissu urbain autour de la Maison Commune - ancienne mairie devenue école - et du Temple crée assez d'urbanité pour donner le sentiment et l'ambiance d'un centre-ville.

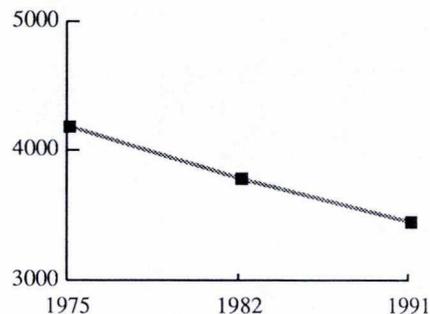
Le bâtiment de la Poste et de la Mairie, réalisé dans les années 50, correspond aux nouveaux besoins d'une commune en pleine expansion. Cependant, son positionnement, son accessibilité, son environnement, son assiette foncière occupée également par d'autres services (pompiers, serres municipales), ne lui permettent pas à lui seul de jouer le rôle principal de centralité de la commune. Deux autres équipements ont été réalisés récemment, mais là aussi « égrenés » le long de la rue, Foyer des personnes âgées, entre mairie et centre ancien, l'Espace Louis Souvet, au Sud.



# QUELQUES DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

## EVOLUTION DE LA POPULATION :

*Une chute régulière de la population*



Evolution de la population

### Taux de Natalité (pour 1 000)

75-82 : 8,6  
82-90 : 7,9

### Taux de Mortalité (pour 1 000)

75-82 : 8,7  
82-90 : 8,6

Exincourt connaît une chute régulière de sa population depuis 1975, ainsi que l'ensemble du DUPM. Celui-ci est passé de 131 642 habitants en 1982 à 120 787 en 1990 soit une variation relative de - 8,24 %.

La population étrangère ne représente que **5,3 %** alors que celle-ci est de **14 %** pour l'ensemble du DUPM.

### Population sans doubles comptes

1975 : 4 185  
1982 : 3 776  
1990 : 3 445

### Taux de variation annuel (en %)

68-75 : - 0,44  
75-82 : - 1,45  
82-90 : - 1,14

### Taux de variation annuel dû au mouvement naturel (en %)

68-75 : 0,45  
75-82 : - 0,01  
82-90 : - 0,07

### Taux de variation annuel dû au solde migratoire (en %)

68-75 : - 0,9  
75-82 : - 1,44  
82-90 : - 1,07

### Variation de la population entre 1982 et 1990

Relative (en %) : - 8,8  
Absolue : - 331  
Naissances : 229  
Décès : 250  
Solde migratoire : - 310

### Population étrangère :

Total : 183  
Hommes : 96  
Femmes : 87

## AGE DE LA POPULATION :

*Un important vieillissement de la population*

### Population totale :

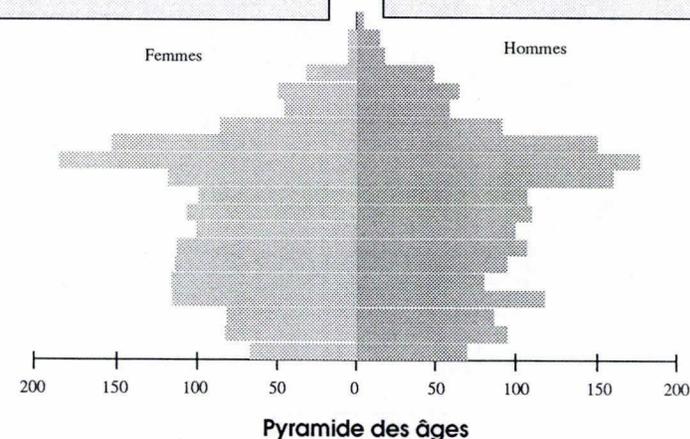
Total : 3 444  
  
Total Hommes : 1 684  
0-19 ans H. : 348  
20-39 ans H. : 445  
40-59 ans H. : 511  
60-74 ans H. : 286  
75 ans et plus H. : 94  
  
Total Femmes : 1 760  
0-19 ans F. : 370  
20-39 ans F. : 383  
40-59 ans F. : 554  
60-74 ans F. : 301  
75 ans et plus F. : 152

### Moins de 20 ans :

Total : 718  
0-4 ans T. : 137  
5-9 ans T. : 178  
10-14 ans T. : 169  
15-19 ans T. : 234

### Ménages :

Population : 3 443  
Nbre ménages : 1 330  
Ménages 1 pers. : 233  
Ménages 2 pers. : 529  
Ménages 3 pers. : 280  
Ménages 4 pers. : 183  
Ménages 5 pers. : 74  
Ménages 6 et plus : 31



La population comporte une part importante de personnes (hommes et femmes) âgées de 50 ans et plus. Les ménages, composés majoritairement de 1 ou 2 personnes, confirment la présence des retraités et le vieillissement important de la population.

La tranche d'âge des 0-19 ans est de **20,8 %** à Exincourt alors que le DUPM en compte **28,8 %**. Le taux de variation naturel dû au mouvement naturel est négatif ce qui indique une proportion plus forte de décès que de naissance.

# QUELQUES DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

## EMPLOI :

*Une faible proportion d'actifs qui travaillent majoritairement à l'extérieur de la commune.*

### Population active (sauf militaires du contingent) :

Pop. active totale :	1 430
dont 20 à 39 ans :	693
dont 40 à 50 ans :	698
dont 60 ans ou + :	16

Pop. active Hommes :	812
dont 20 à 39 ans H. :	394
dont 40 à 50 ans H. :	399
dont 60 ans ou + H. :	8

Pop. active Femmes :	618
dont 20 à 39 ans F. :	299
dont 40 à 50 ans F. :	299
dont 60 ans ou + F. :	63,8

### Population active ayant un emploi :

Total :	1 284
Hommes :	774
Femmes :	510
Trav. dans commune :	282
Trav. hors commune :	1 002
Trav. hors commune même dép. :	905
Salariés total :	1 170
Salariés Hommes :	708
Salariés Femmes :	462
Non salariés total :	114
Non salariés Hommes :	66
Non salariés Femmes :	48

### Population active étrangère :

Hommes :	50
Femmes :	25

### Chômeurs :

Total :	146
Hommes :	38
Femmes :	108

### Migrants :

Total :	183
Actifs :	515

La population active ayant un emploi représente **37,2 %** de la population totale, pourcentage légèrement inférieur à celui du DUPM, qui est de **39,40 %**.

Seulement 21,9 % de ces actifs travaillent dans leur commune (**32,6 %** pour l'ensemble du DUPM).

10,2 % de la population active est au chômage en 1990. (DUPM : **11,1 %**, Franche-Comté : **9,2 %**).

Là comme ailleurs, les femmes sont les plus touchées par le chômage.

## HABITAT : *Un important parc d'habitat individuel*

### Résidences principales :

Total :	1 330
---------	-------

### Type de logements :

Maison individuelle :	1 070
Immeuble collectif :	237
Ferme :	5
Autre :	18

### Statut d'occupation :

Propriétaire :	1 057
Locataire :	204
Logé gratuitement :	69

### Nombre de pièces :

1 pièce :	16
2 pièces :	54
3 pièces :	223
4 pièces :	445
5 pièces et plus :	592

### Chauffage central :

Collectif :	127
Individuel :	1 007
Sans chauff. central :	196

### W.C. :

WC extérieur :	41
WC intérieur :	1 289

### Installations sanitaires :

Ni baign. ni douche :	53
Baignoire :	1 172
Douche :	105

### Nombre de voitures :

0 voiture :	180
1 voiture :	718
2 voitures et plus :	432
Résidences second. :	16
Logements vacants :	67

### Ensemble des logements :

#### Epoque d'achèvement :

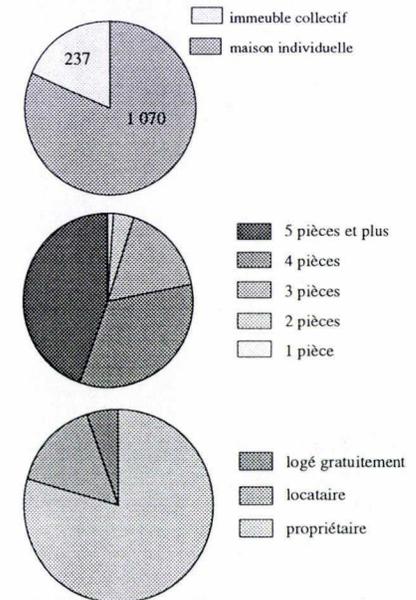
Avant 49 :	468
de 49 à 74 :	729
de 75 à 81 :	124
82 ou après :	92

### Résidences principales :

en 1982 :	1 341
en 1990 :	1 330
Nbre moy. d'occ. 82 :	2,82
Nbre moy. d'occ. 90 :	2,59

### en 1990 :

Résidences second. :	19
Logements vacants :	64
Total logements :	1 413
Superficie (km <sup>2</sup> ) :	3,45
Densité (hab./km <sup>2</sup> ) :	999



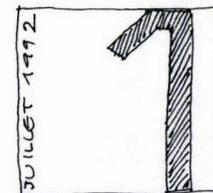
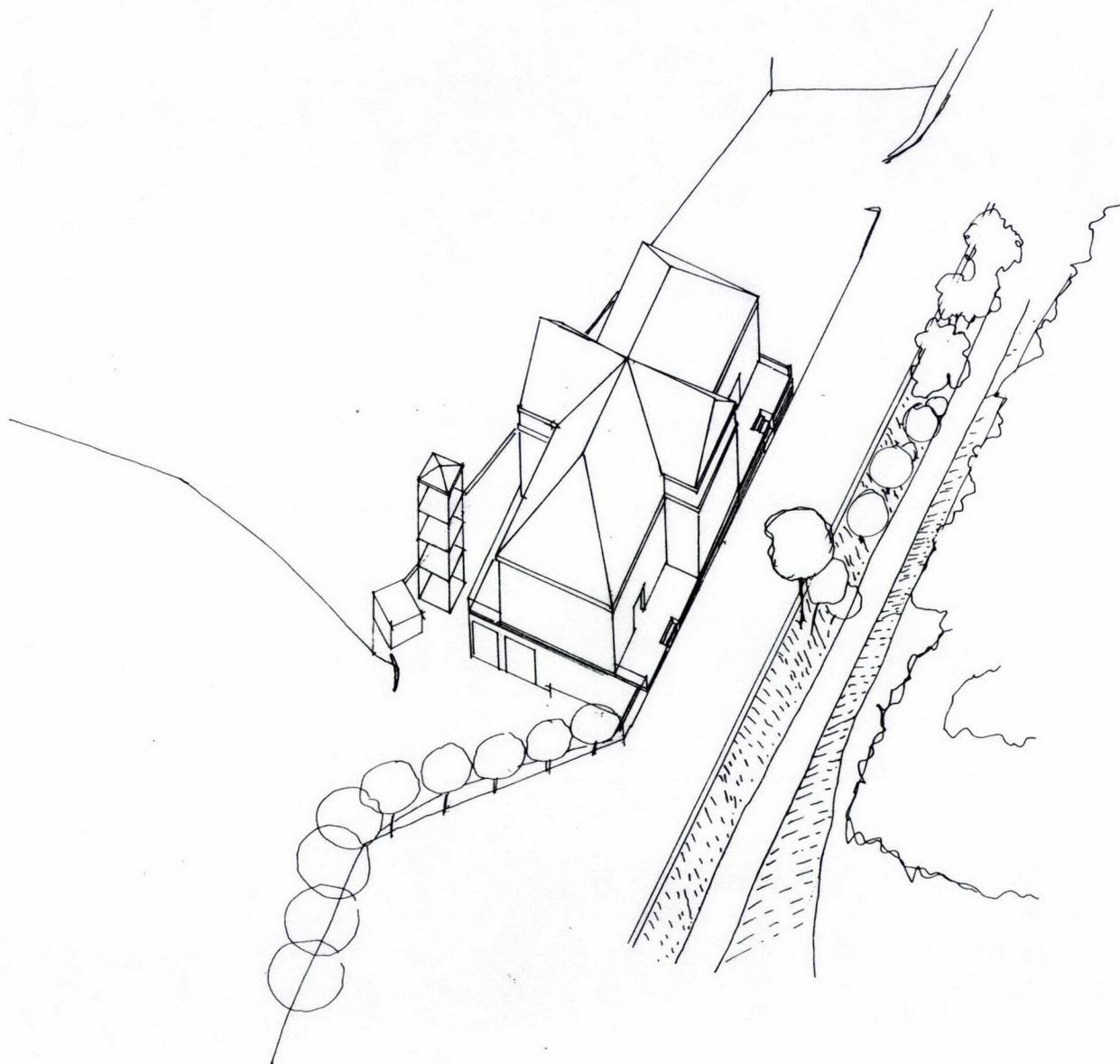
Exincourt se caractérise par sa forte proportion de maisons individuelles (**80,4 %**), ainsi que son pourcentage de propriétaire (**79,4 %**).

Ses logements sont plutôt grands : **77,9 %** d'entre eux sont de 4/5 pièces et plus.

**54,8 %** de ces logements ont été construits entre 1949 et 1974.

LES ABORDS  
DE LA MAIRIE

EXINCOURT



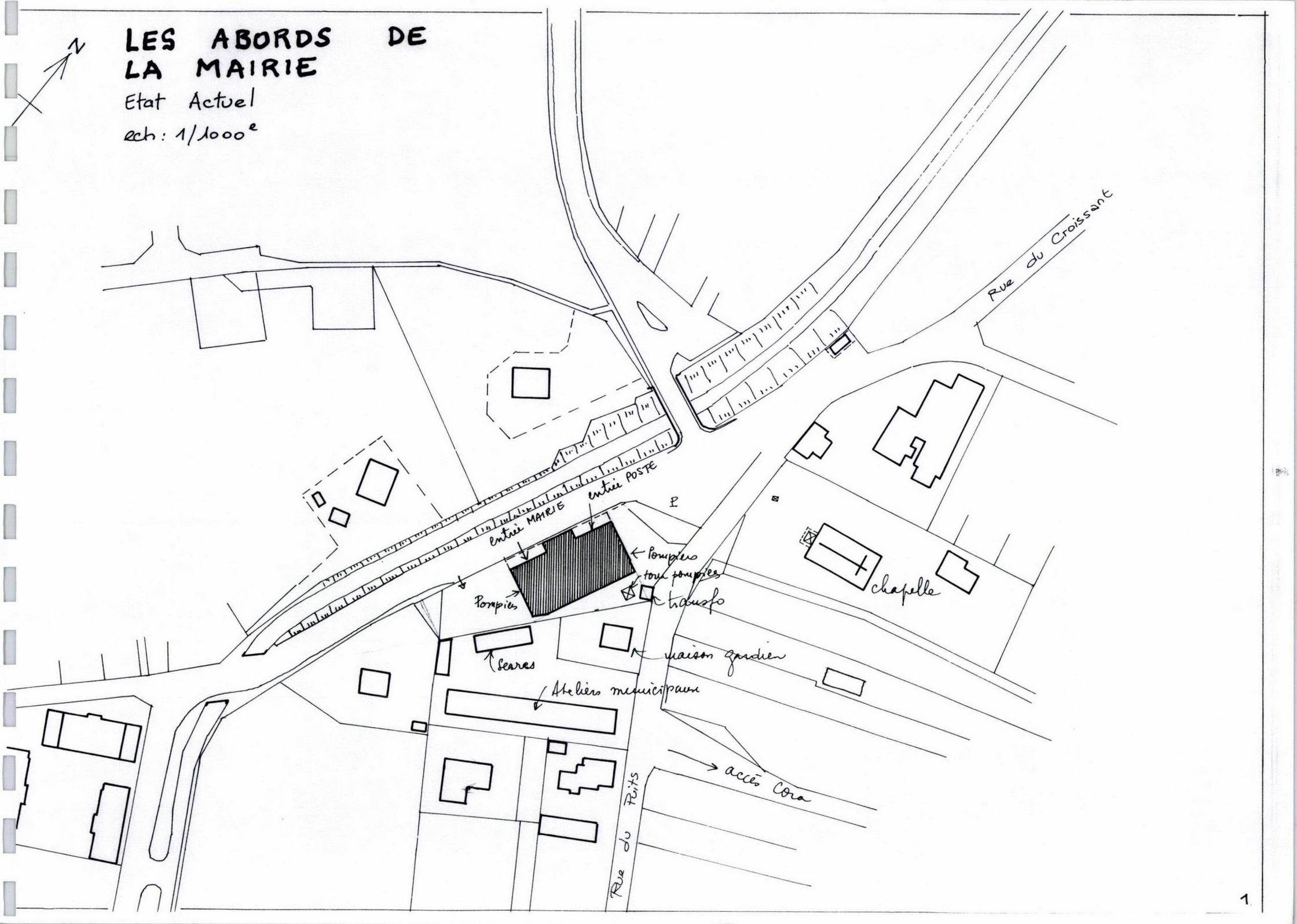
JUILLET 1992

AGENCE D'URBANISME  
ET DE DÉVELOPPEMENT  
du Pays de Montbéliard.

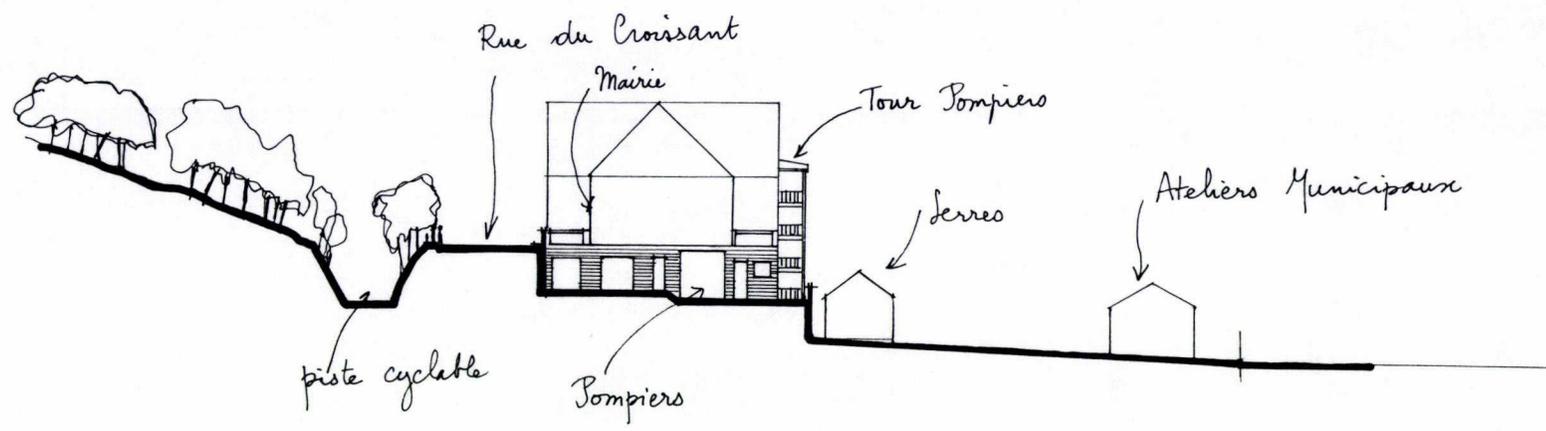
# LES ABORDS DE LA MAIRIE

Etat Actuel

ech: 1/1000<sup>e</sup>



# COUPE ETAT ACTUEL



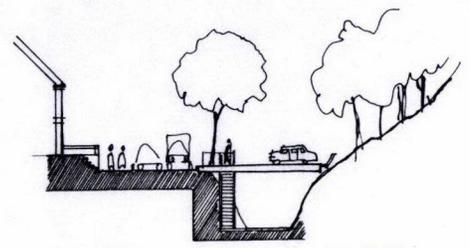
Exincourt Le Site de la Mairie / ech: 1/500<sup>e</sup>

# LES ABORDS DE LA MAIRIE

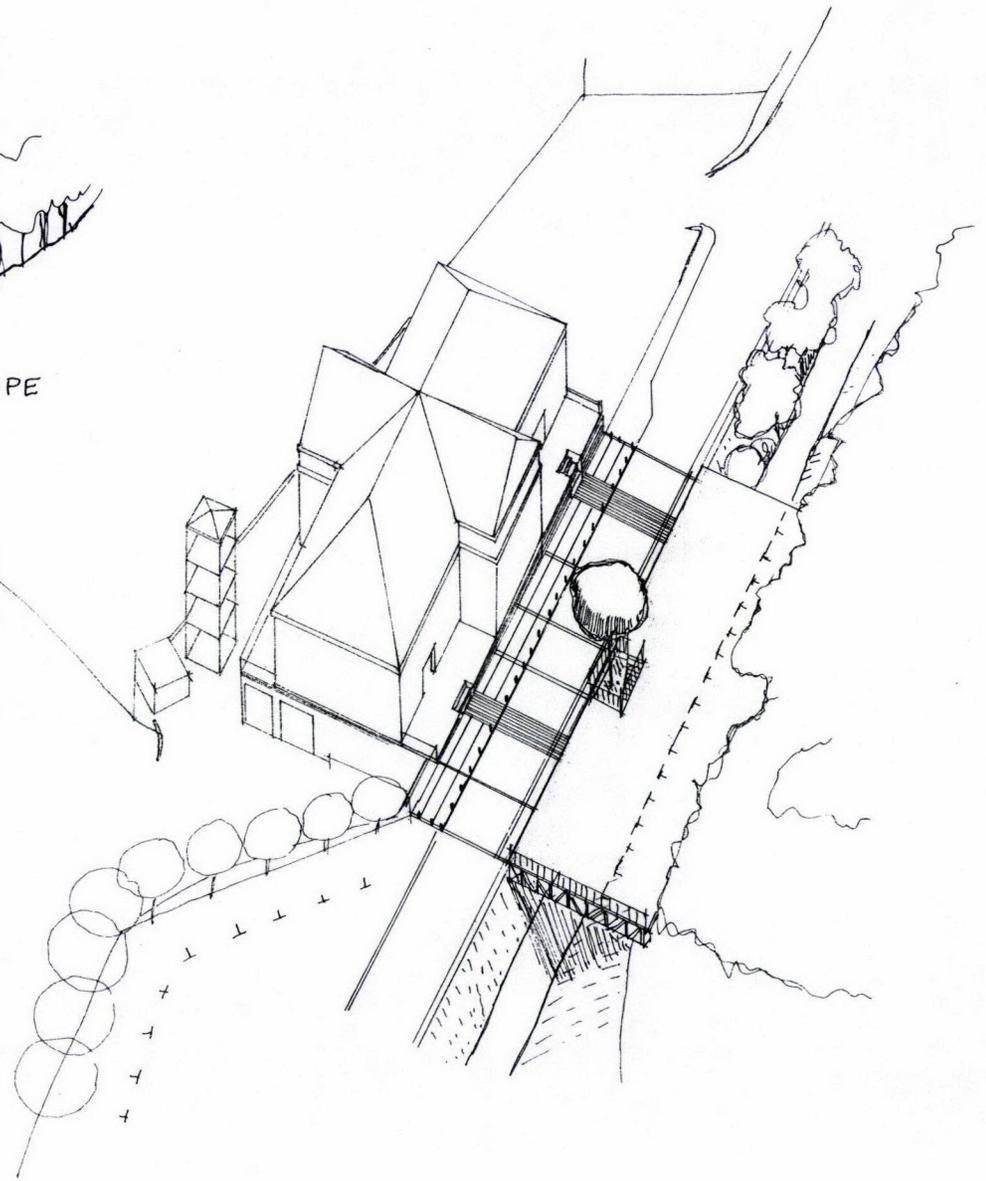
ech: 1/500<sup>e</sup>

AXONOMETRIE  
SUR LE PARVIS  
DE LA MAIRIE

## VARIANTE 1



COUPE DE PRINCIPE

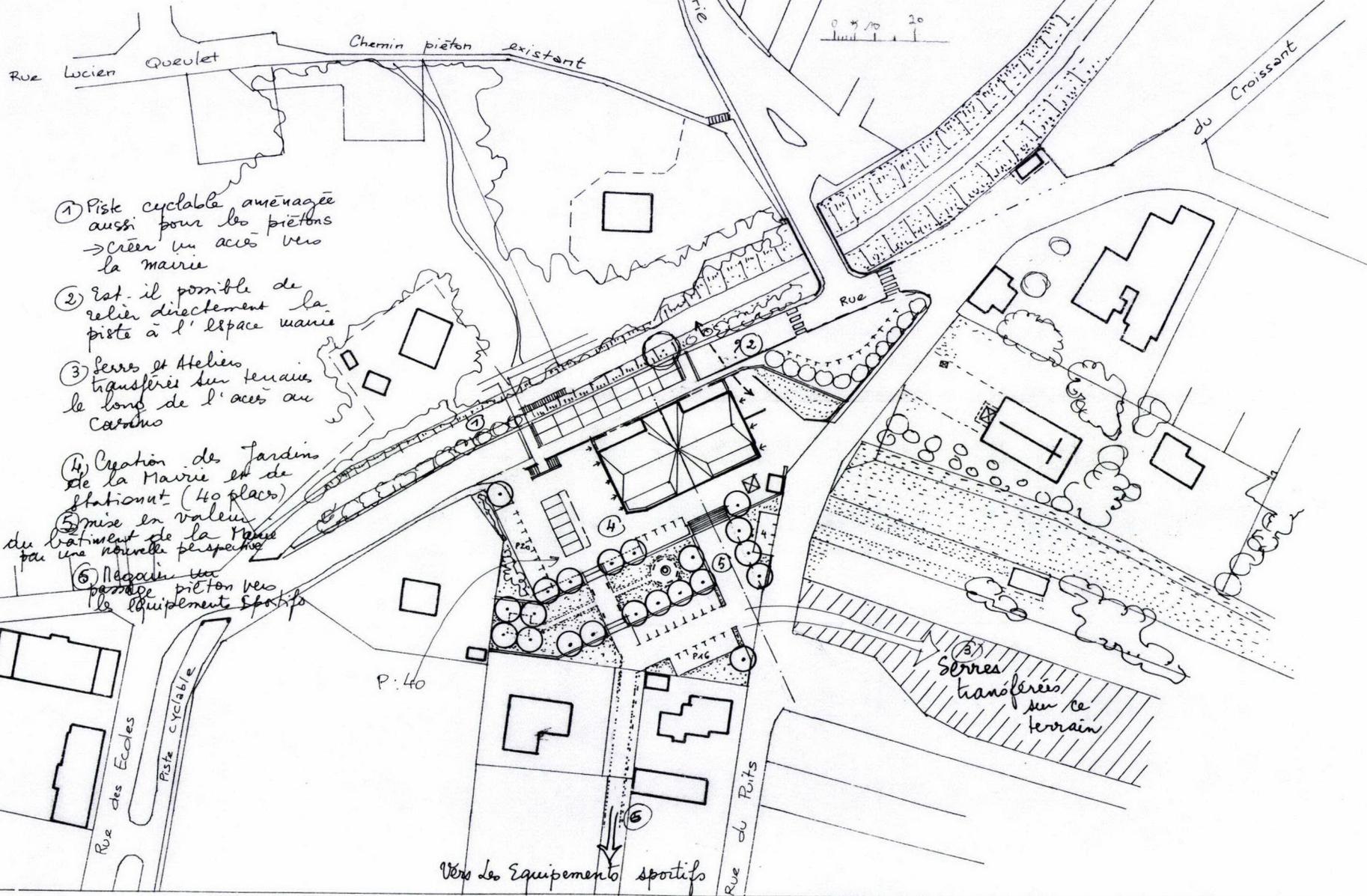


# LES ABORDS DE LA MAIRIE

## PROPOSITION D'AMENAGEMENT

ech: 1/1000<sup>e</sup>

VARIANTE 2



① Piste cyclable aménagée aussi pour les piétons  
→ Créer un accès vers la mairie

② Est-il possible de relier directement la piste à l'espace urbain

③ Serres et Ateliers transférés sur terrain le long de l'accès au Carabus

④ Création des Jardins de la Mairie et de Stationnat (40 places)

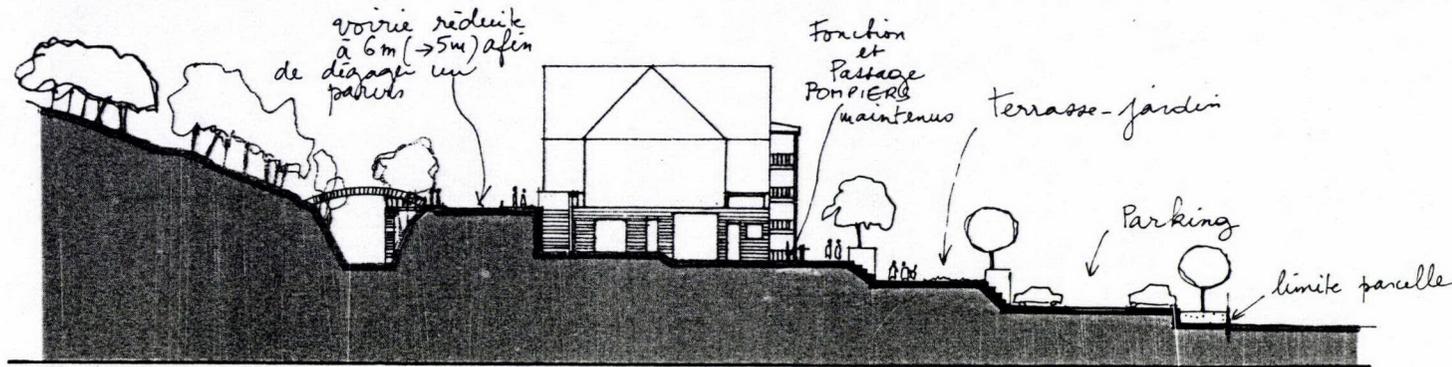
⑤ mise en valeur du bâtiment de la Mairie par une nouvelle perspective

⑥ Nécessaire un passage piéton vers les Equipements sportifs

Vers les Equipements sportifs

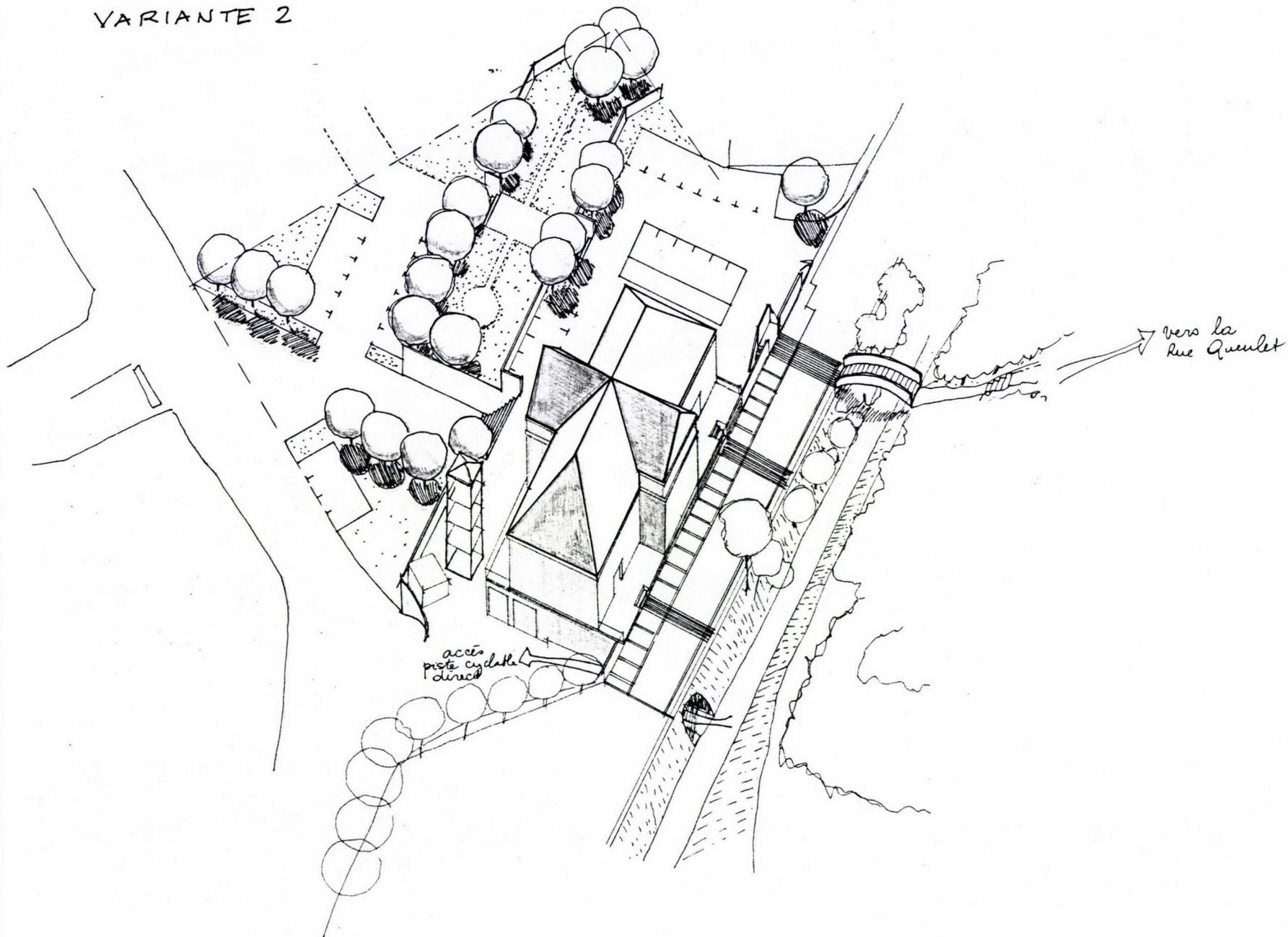
# COUPE ETAT FUTUR

VARIANTE 2



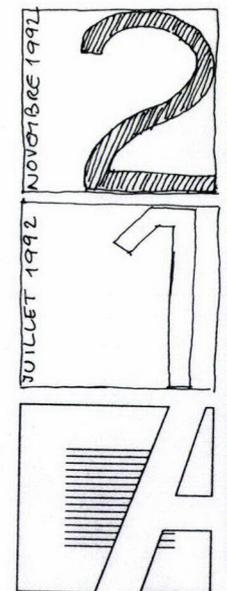
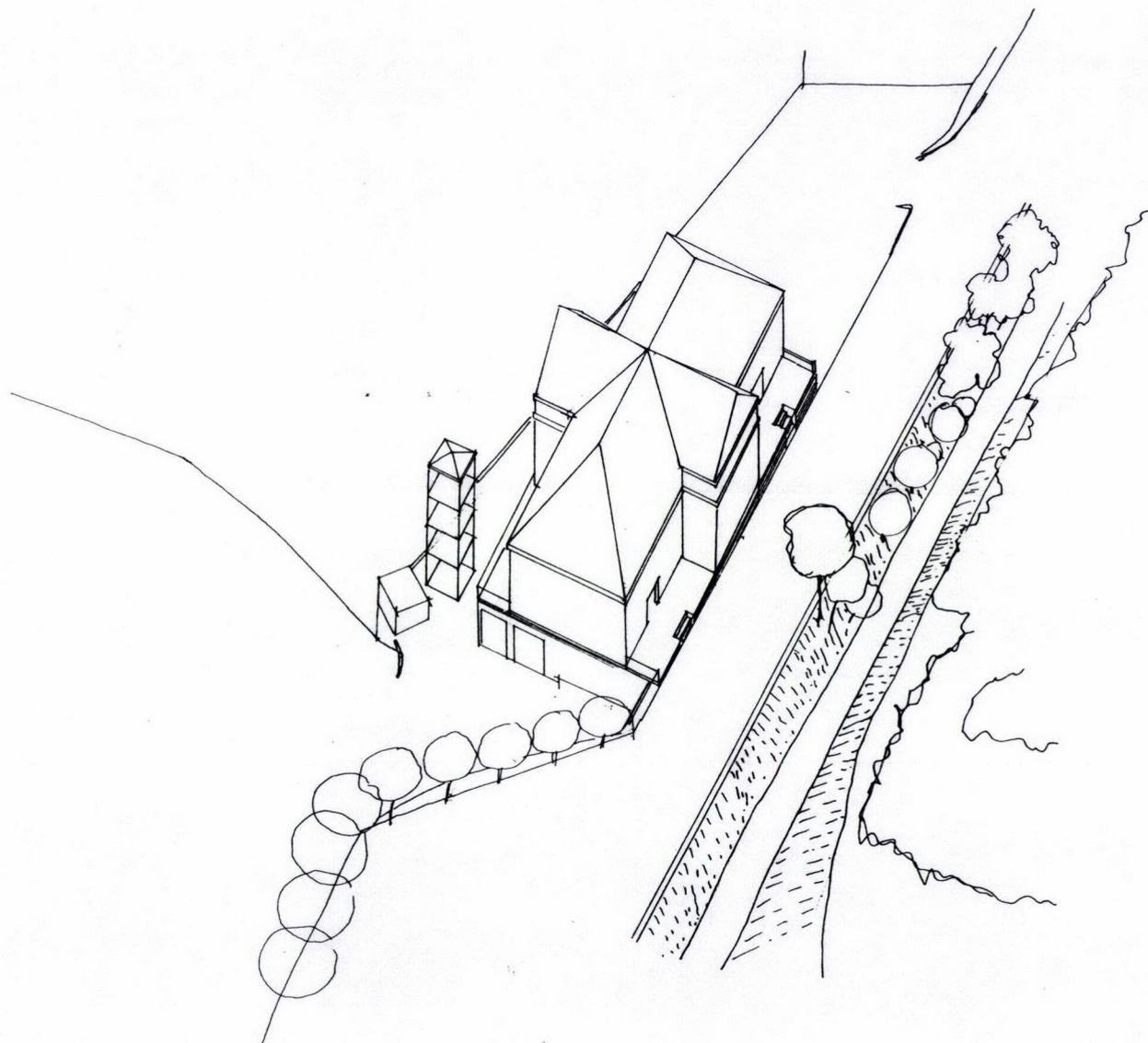
Exincourt Le site de la Prairie / éch. 1/500<sup>e</sup>

LES ABORDS  
DE LA MAIRIE  
ech: 1/500<sup>e</sup>  
VARIANTE 2



LES ABORDS  
DE LA MAIRIE

# EXINCOURT

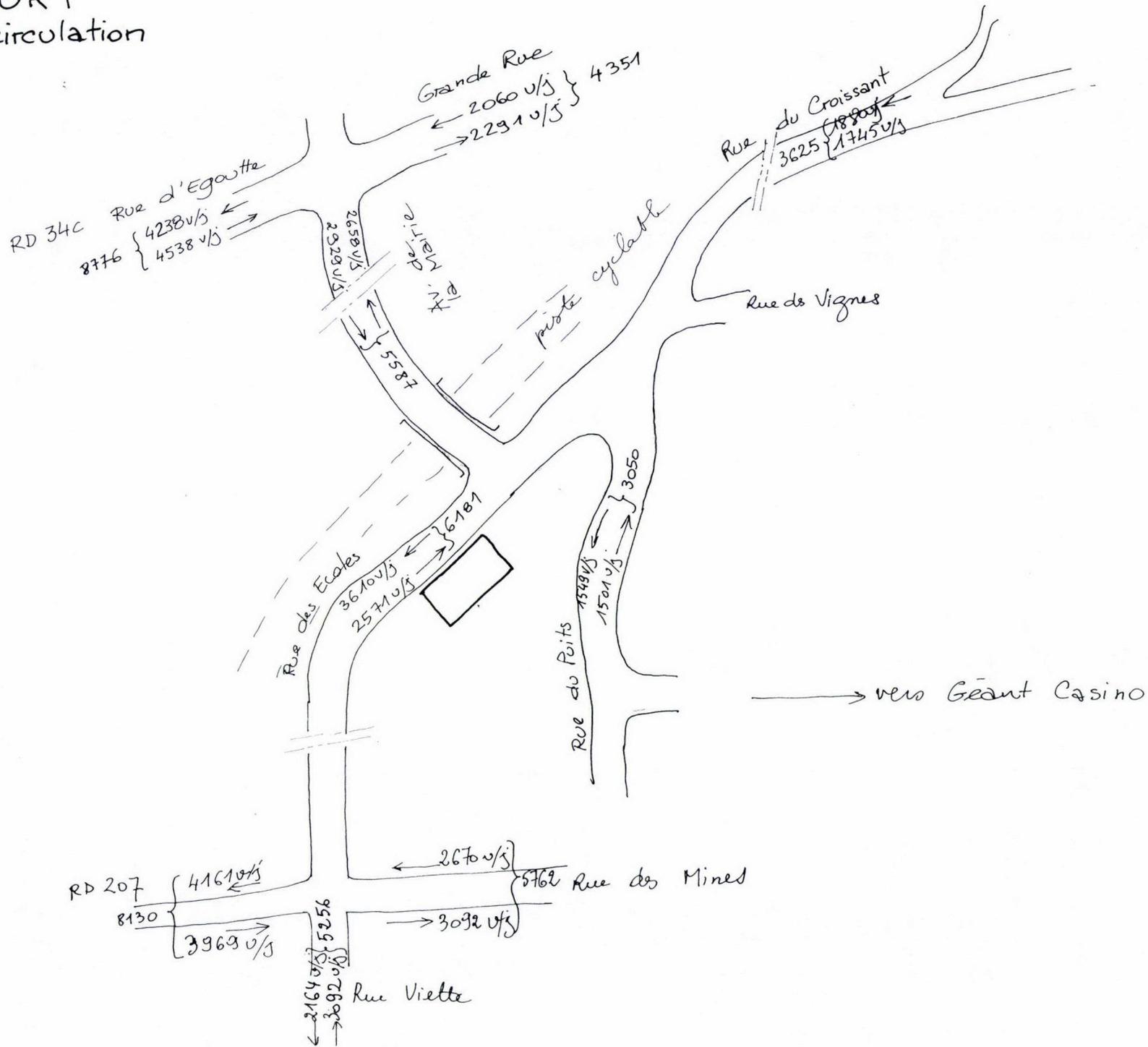


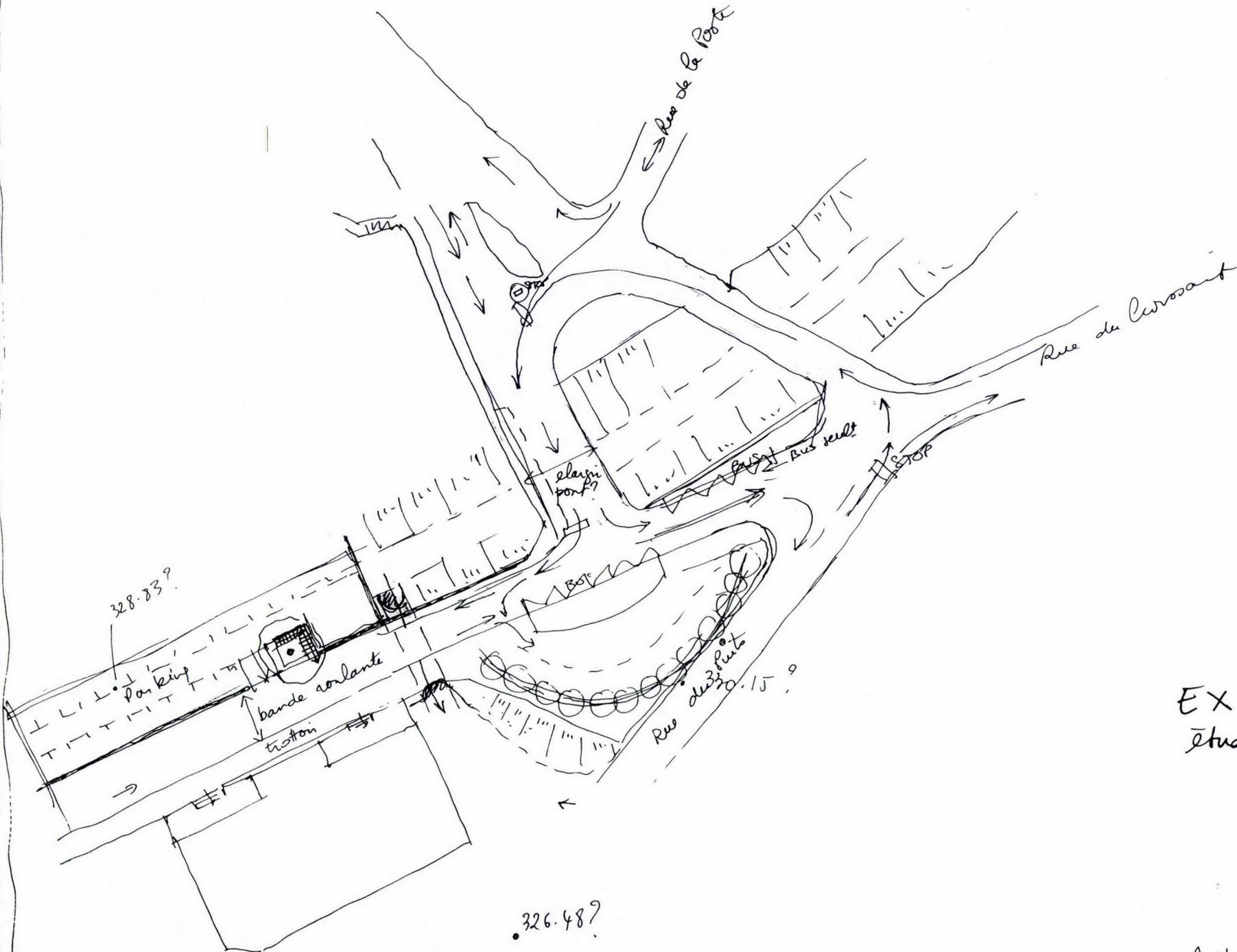
NOVEMBRE 1992

AGENCE D'URBANISME  
ET DE DEVELOPPEMENT  
du Pays de Montbéliard.

# EXINCOURT

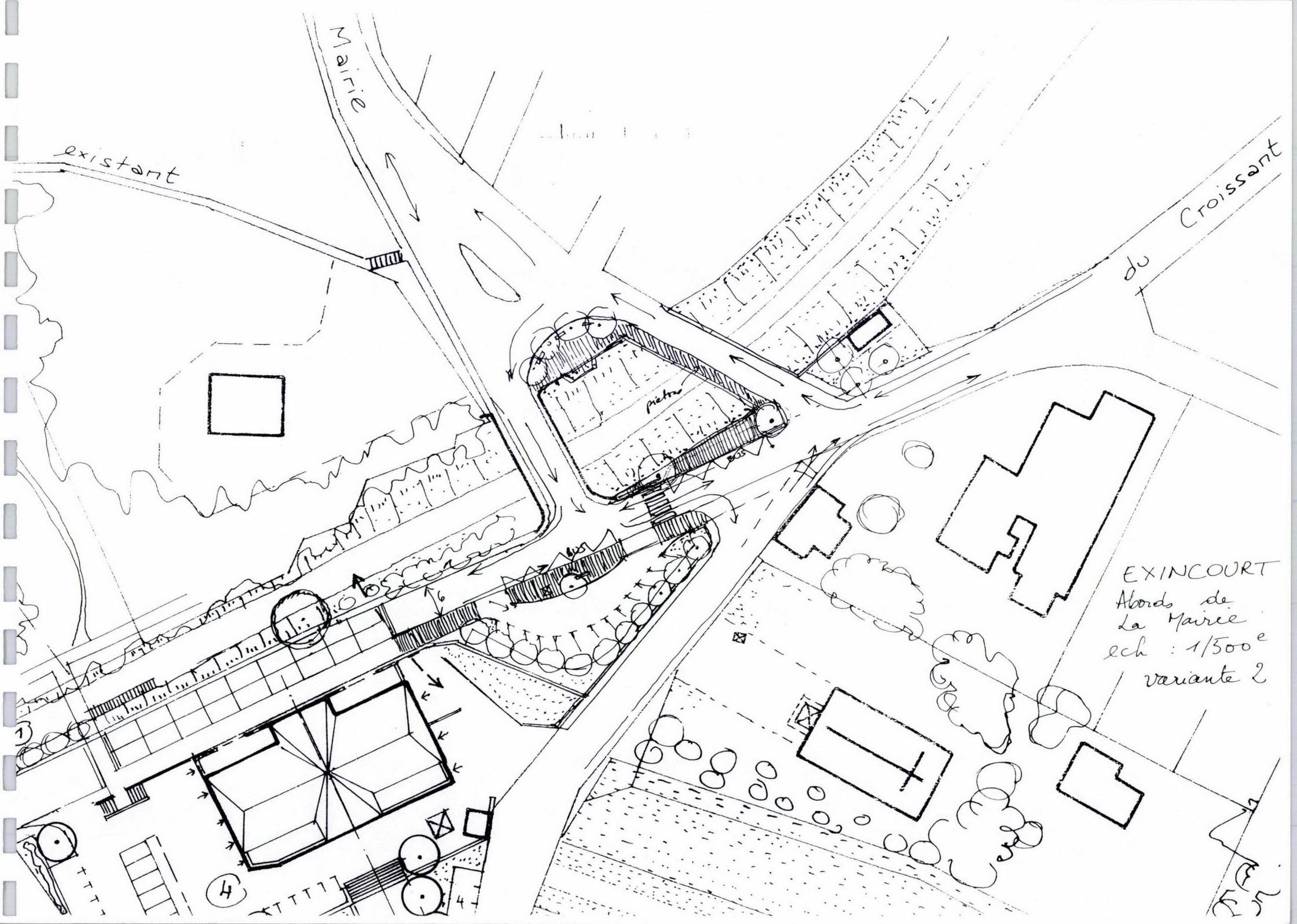
## Comptage circulation





EXINCOURT  
 Étude Circulation

A.U.D. DEC. 92



existant

Mairie

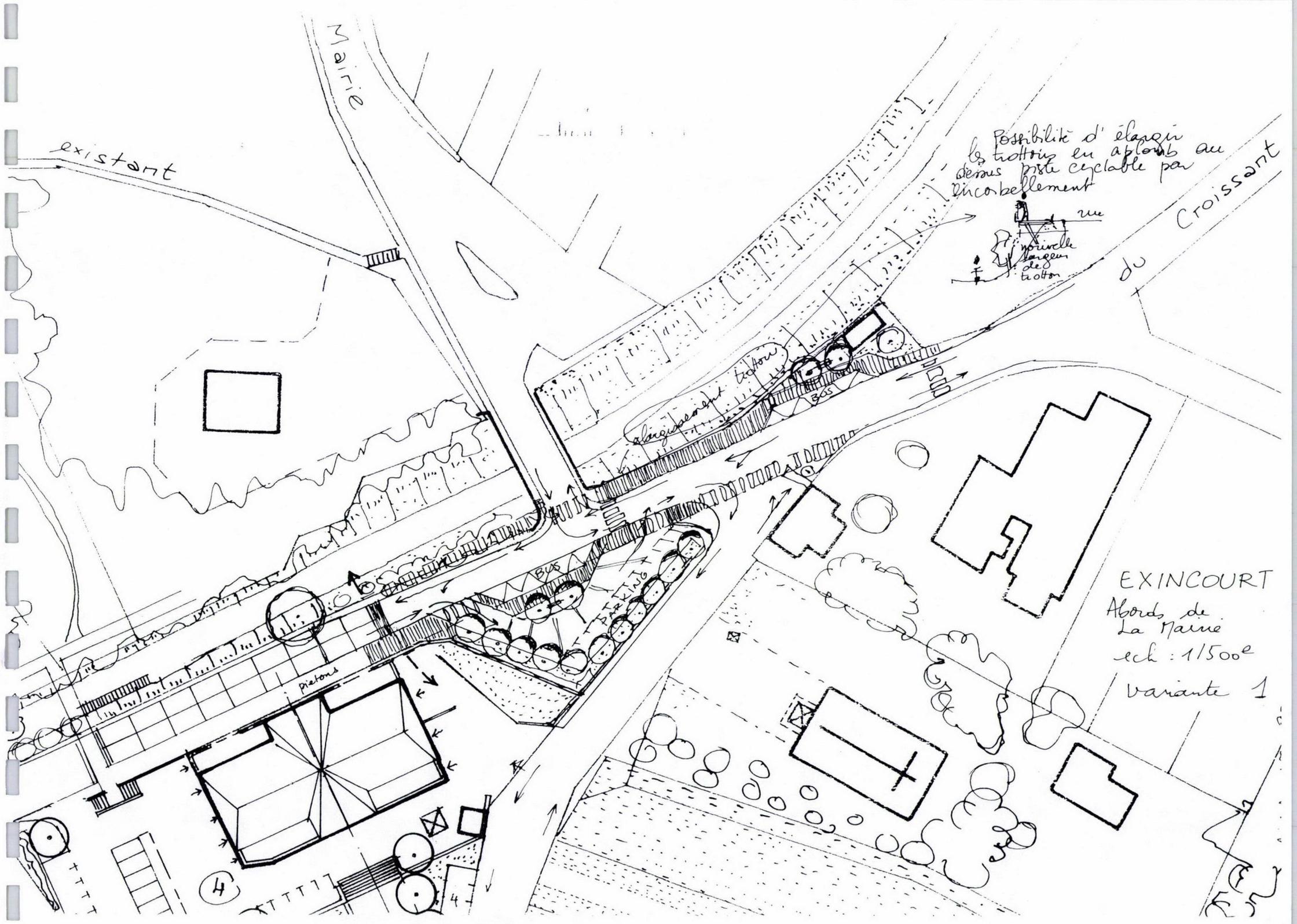
Mairie

du Croissant

EXINCOURT  
Abords de  
La Mairie  
ech : 1/500<sup>e</sup>  
variante 2

4

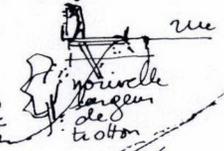
4



existant

Mairie

Possibilité d'élargir  
le trottoir en appui au  
dessus piste cyclable par  
l'encorbellement



du  
Croissant

aménagement trottoir

BOS

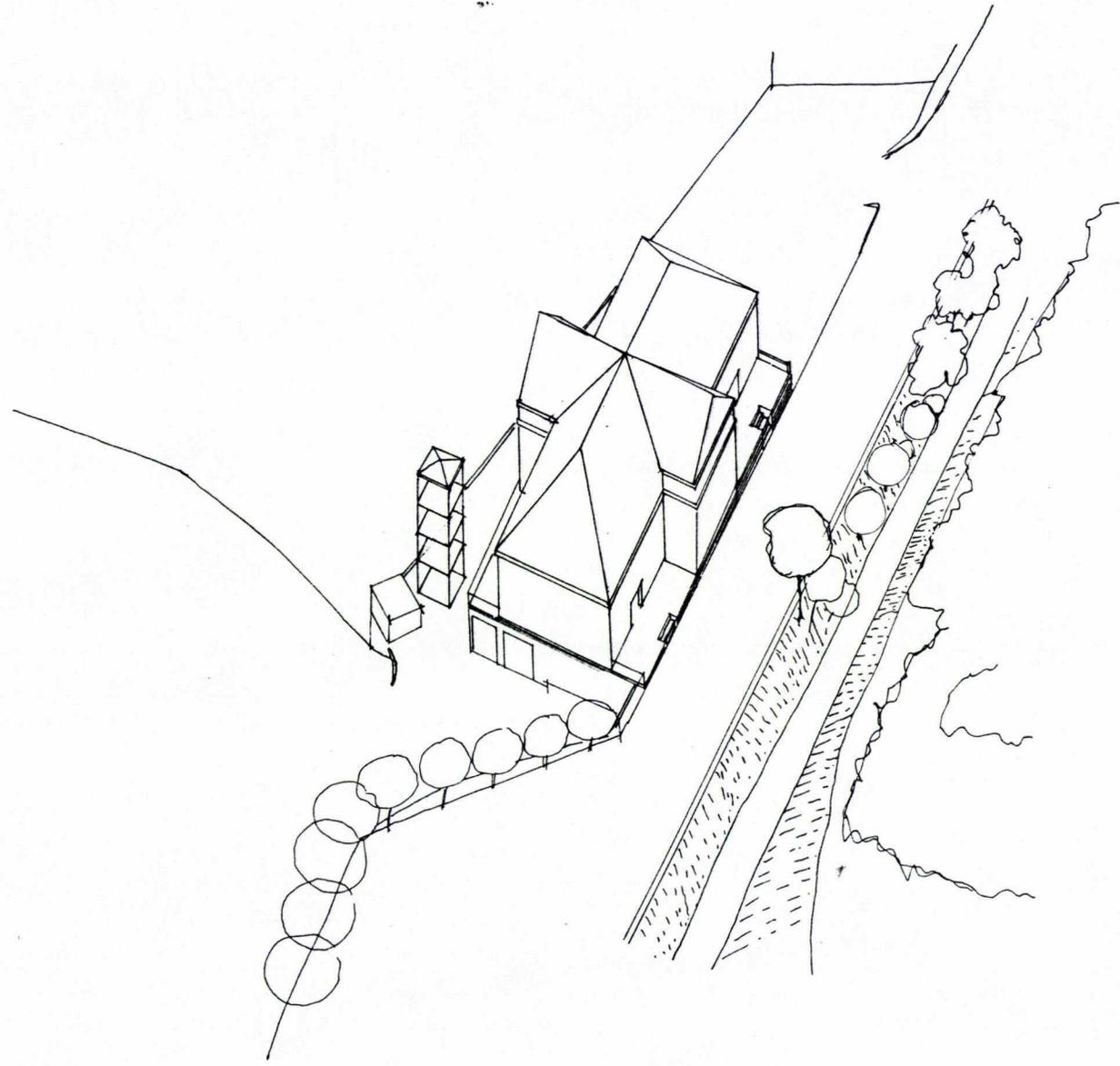
PARKING

piétons

EXINCOURT  
Abords de  
La Mairie  
ech : 1/1500e  
variante 1

LES ABORDS  
DE LA MAIRIE

# EXINCOURT

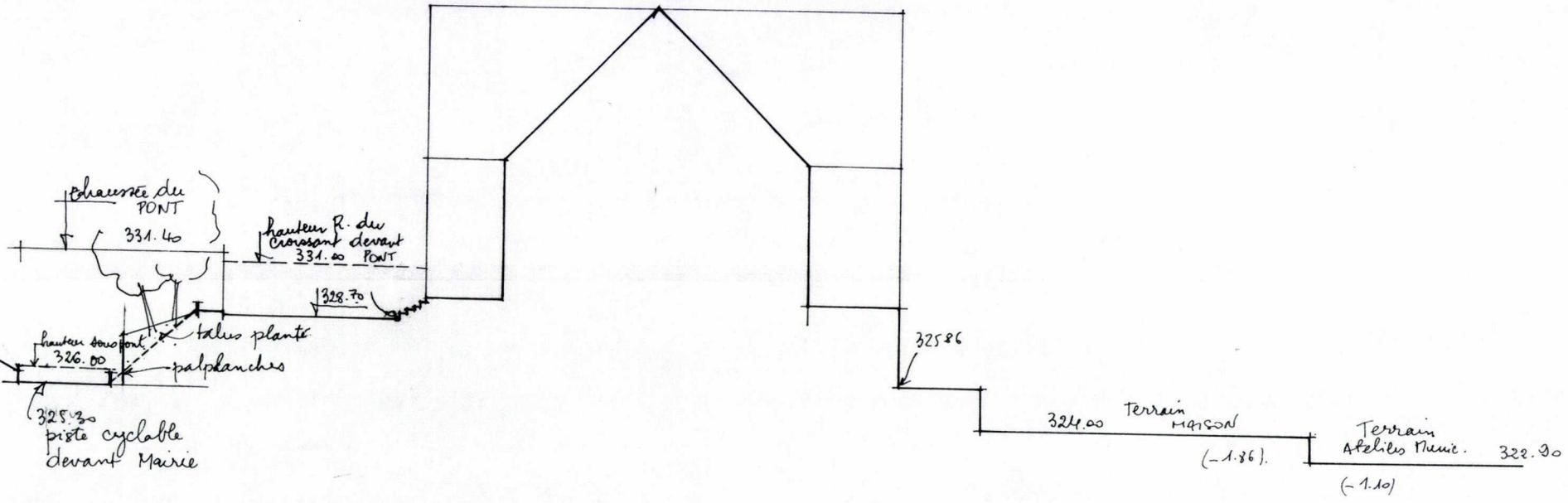


JANVIER 1993

JANVIER 1993	3
NOVEMBRE 1992	2
JUILLET 1992	1
AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT du Pays de Montbéliard.	4

# EXINCOURT - ABORDS DE LA MAIRIE

650

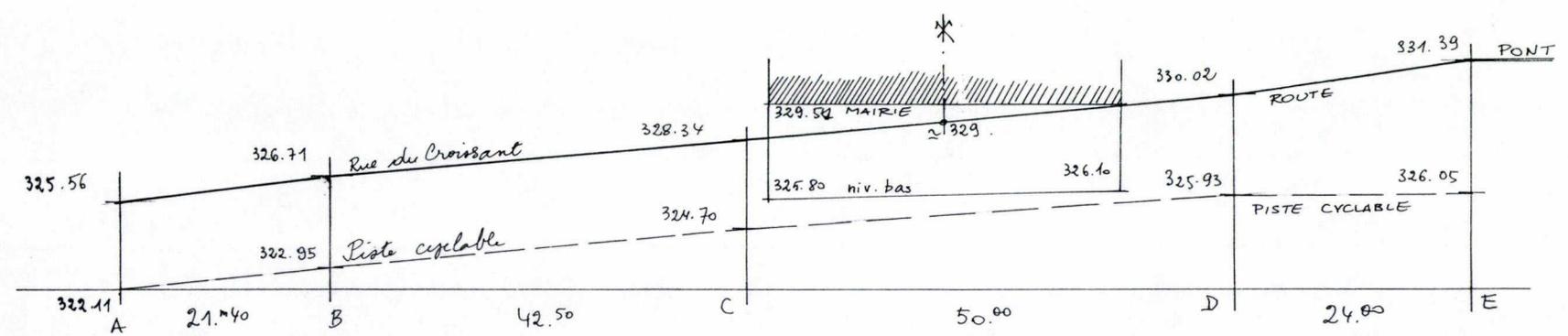
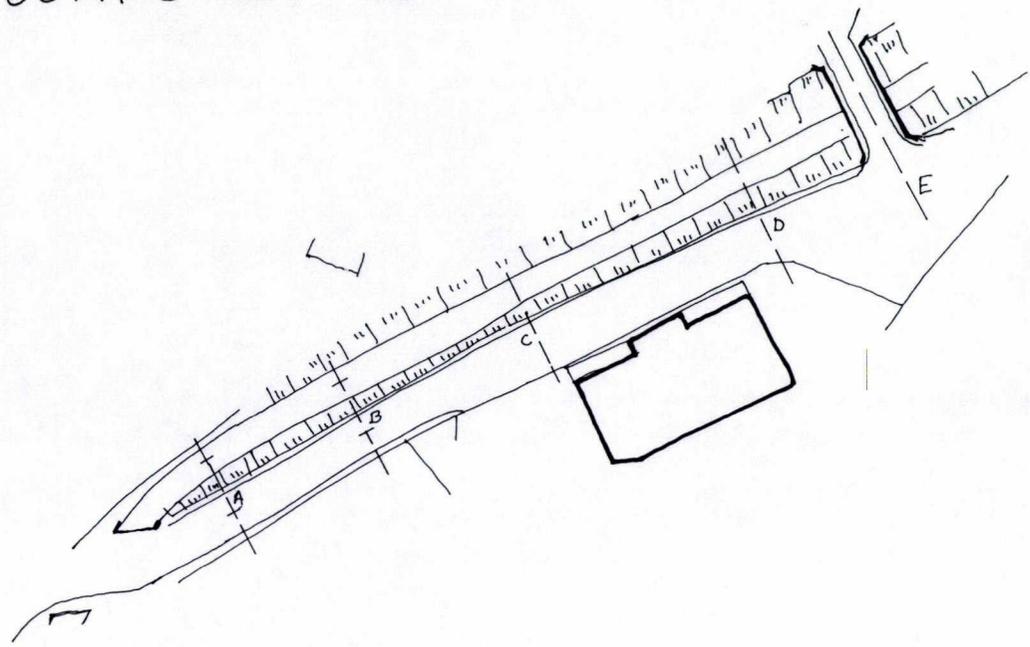


COUPE SUR ENTREE MAIRIE ech: 1/200<sup>e</sup>

JANVIER 1993  
A.U.D.

# EXINCOURT - ABORDS DE LA MAIRIE

6mf



↑ ech: 1/200<sup>e</sup>

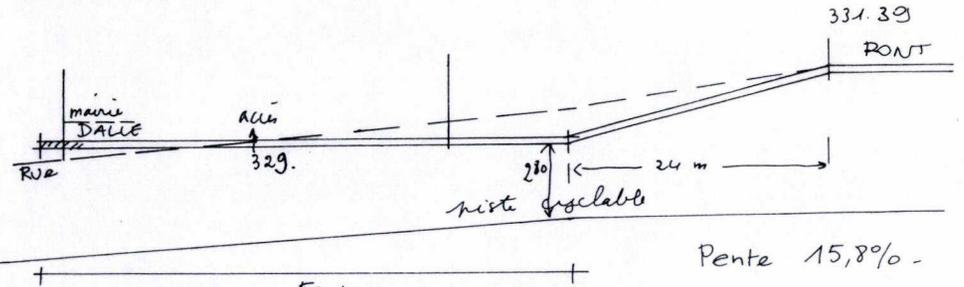
ech: 1/500<sup>e</sup> →

COUPE LONGITUDINALE SUR RUE DU CROISSANT  
A.U.D. JANVIER 1993

EXINCOURT / Devant de la MAIRIE  
 Essai de faisabilité d'une dalle  
 au-dessus piste cyclable -

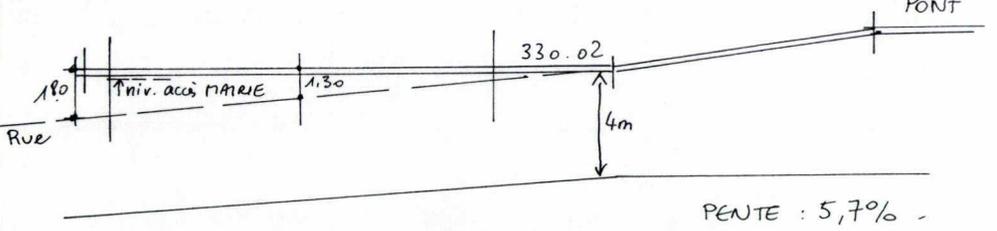
COUPES LONGITUDINALES

VARIANTE 1



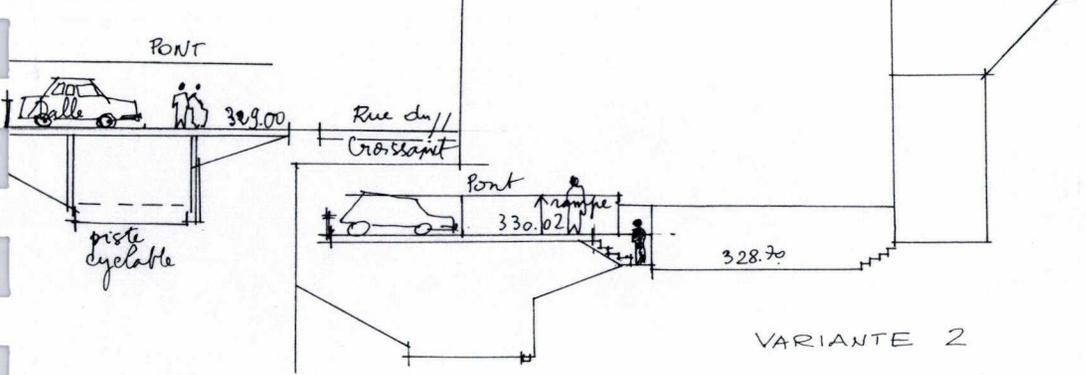
Accès direct par R. du Croissant  
 au niveau de l'axe de la MAIRIE  
 → Si raccord au Pont → pente trop forte  
 → hauteur au-dessus piste cyclable mini

VARIANTE 2

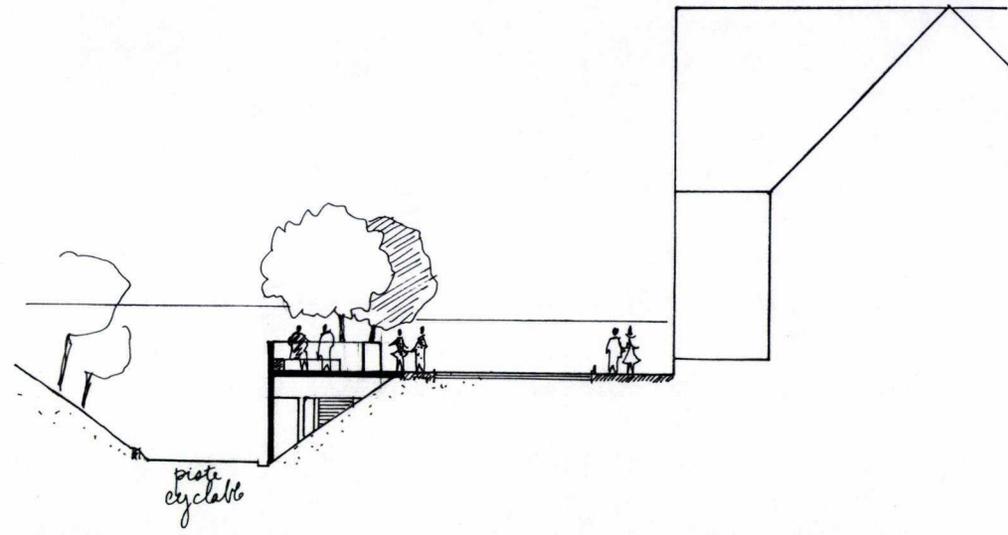


ACCÈS par pont avec pente correcte :  
 → problème de dénivelle avec Rue  $\approx$  1.30 m (axe mairie)  
 création d'embarquement

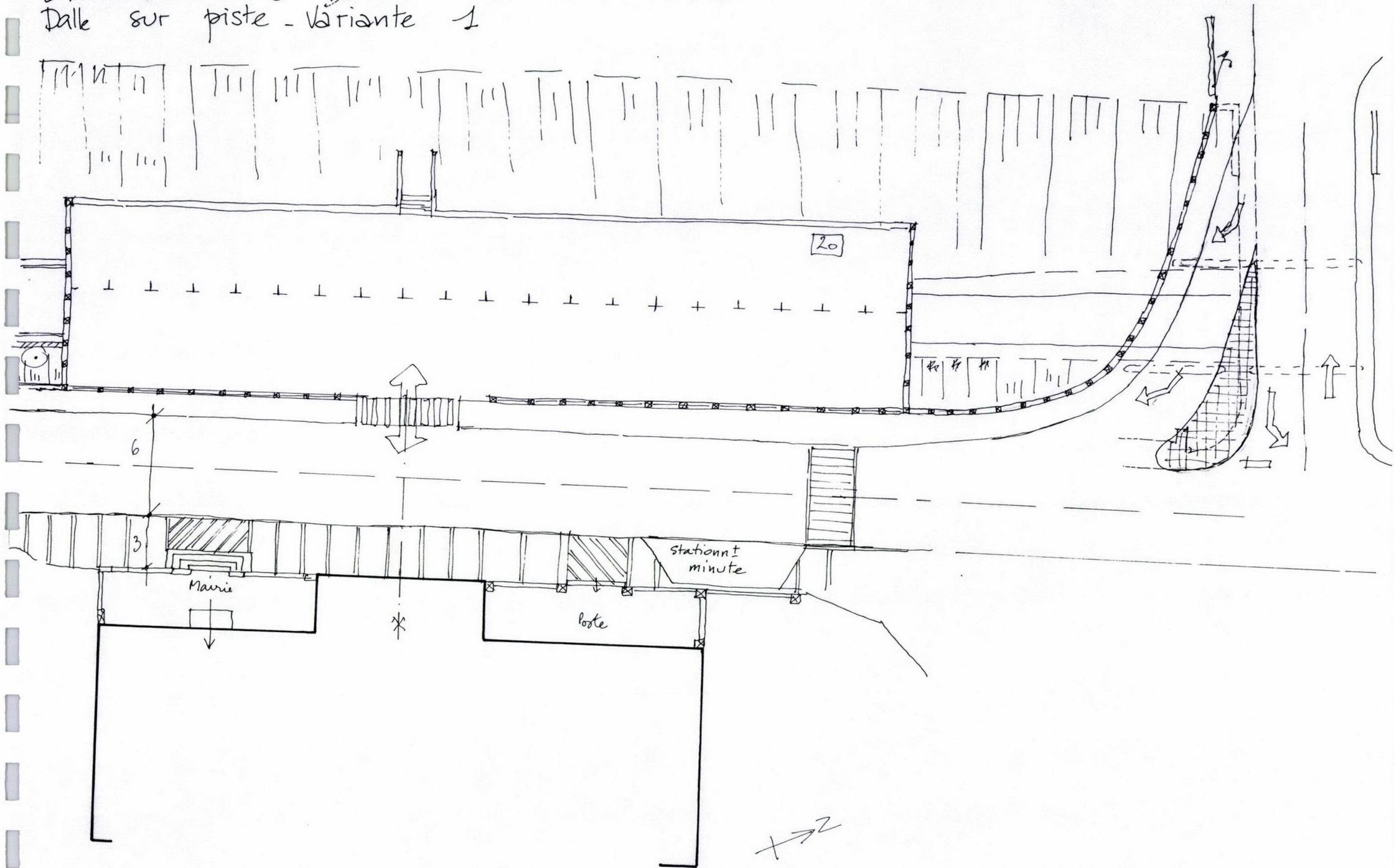
VARIANTE 1



COUPE SUR VARIANTE 3  
 passage piéton élargi en encorbellement  
 au-dessus piste



EXINCOURT, devant de la Mairie  
Dalle sur piste - Variante 1

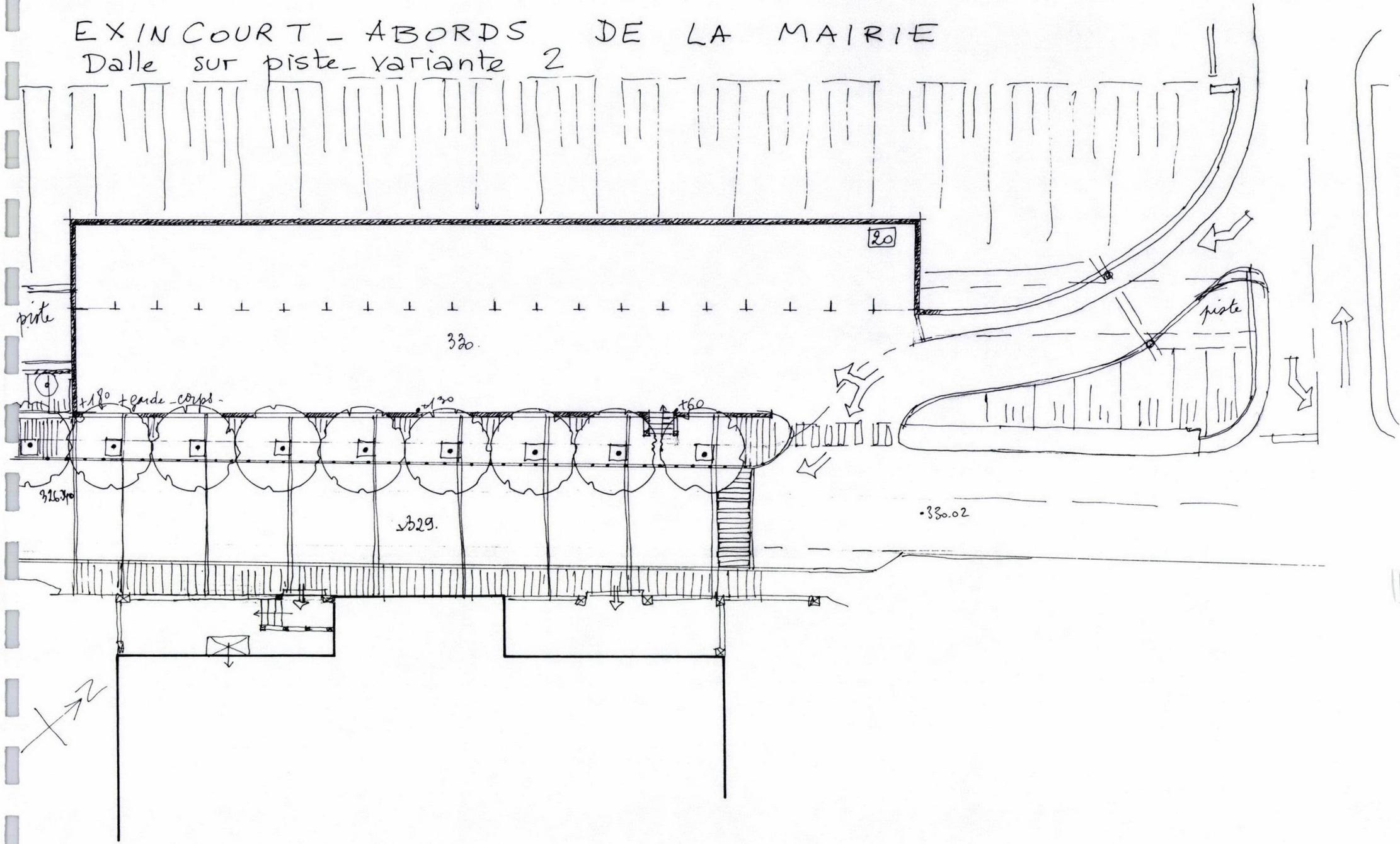


ech: 1/200<sup>e</sup>

A.U.D. JANVIER 1993

# EXINCOURT - ABORDS DE LA MAIRIE

Dalle sur piste - variante 2

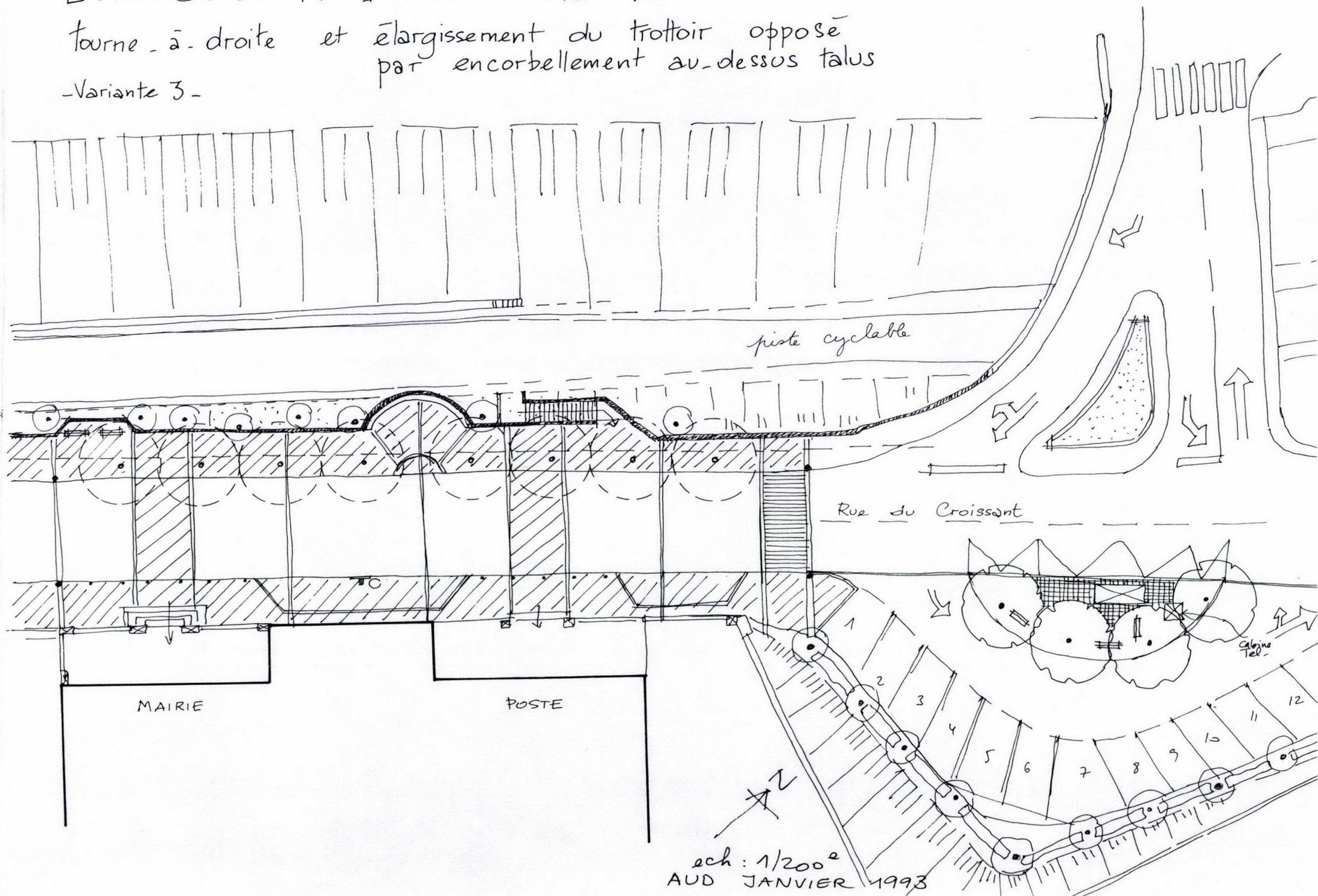


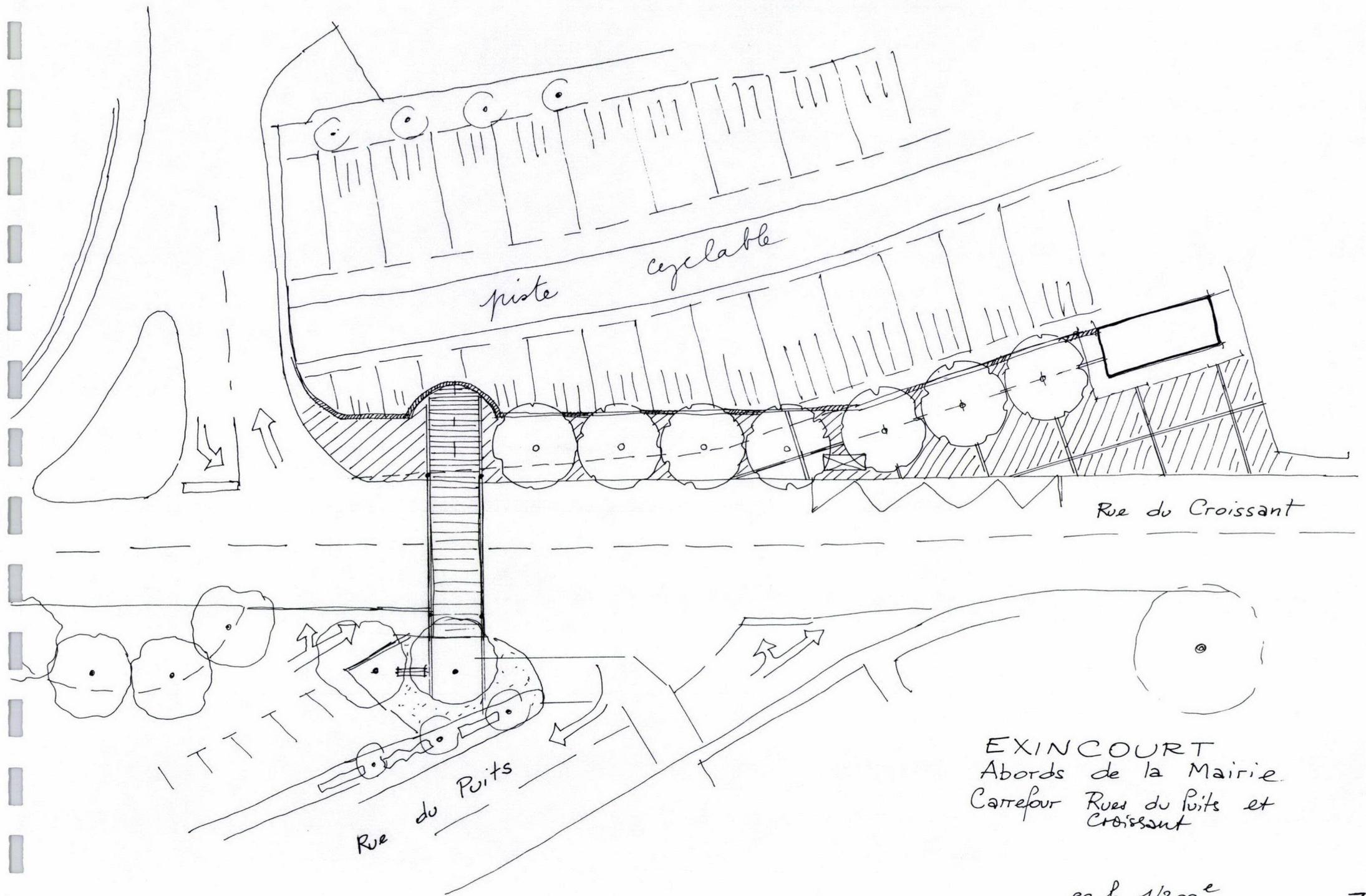
ech: 1/200e A.U.D. JANVIER 1993

# EXINCOURT. Devant de la MAIRIE

tourne à droite et élargissement du trottoir opposé  
par encorbellement au-dessus talus

- Variante 3 -





piste cyclable

Rue du Croissant

Rue du Puits

EXINCOURT  
Abords de la Mairie  
Carrefour Rues du Puits et  
Croissant

ech 1/200<sup>e</sup>  
JANVIER 1993

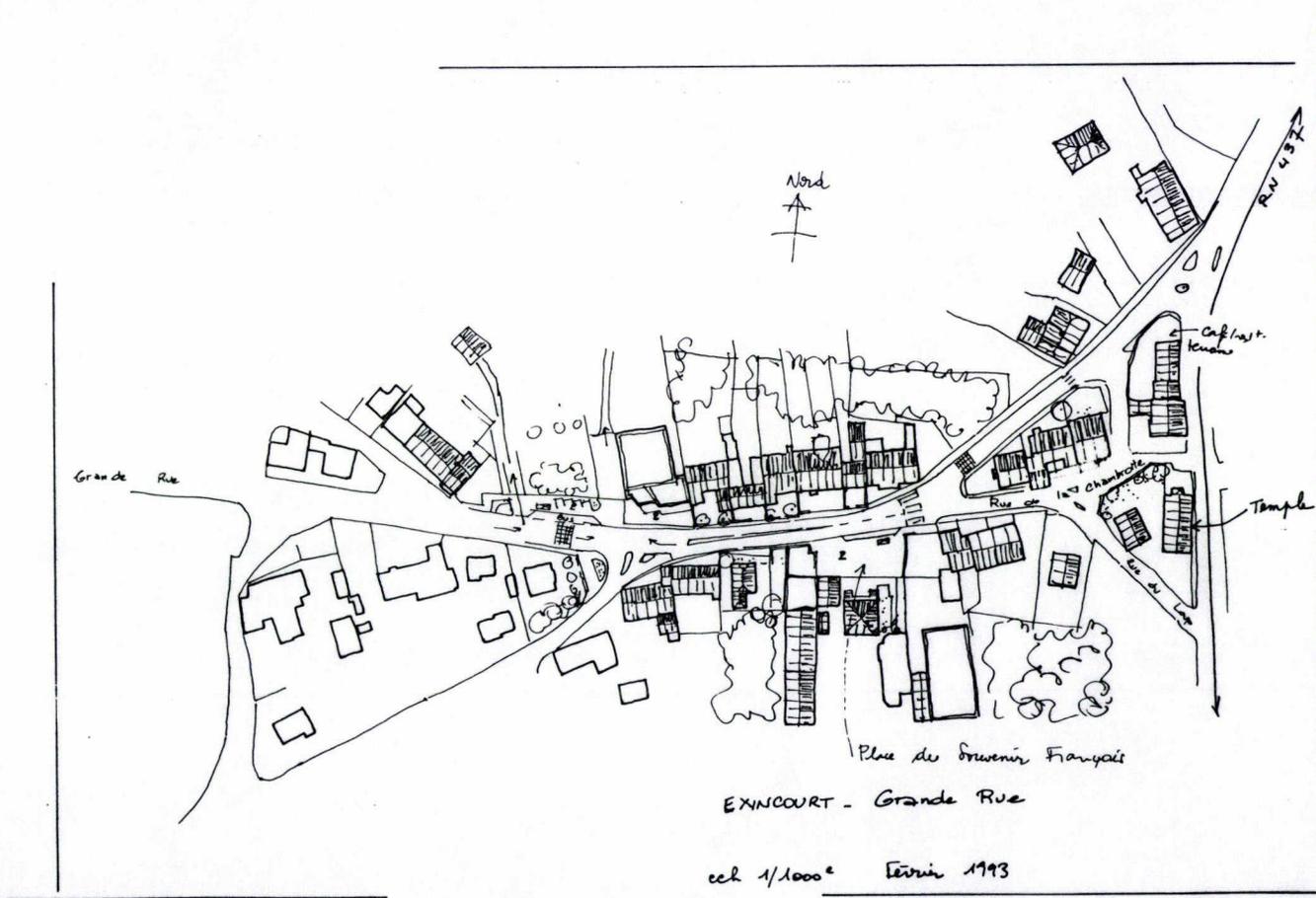
LE CENTRE  
Aménagement de la GRANDE RUE

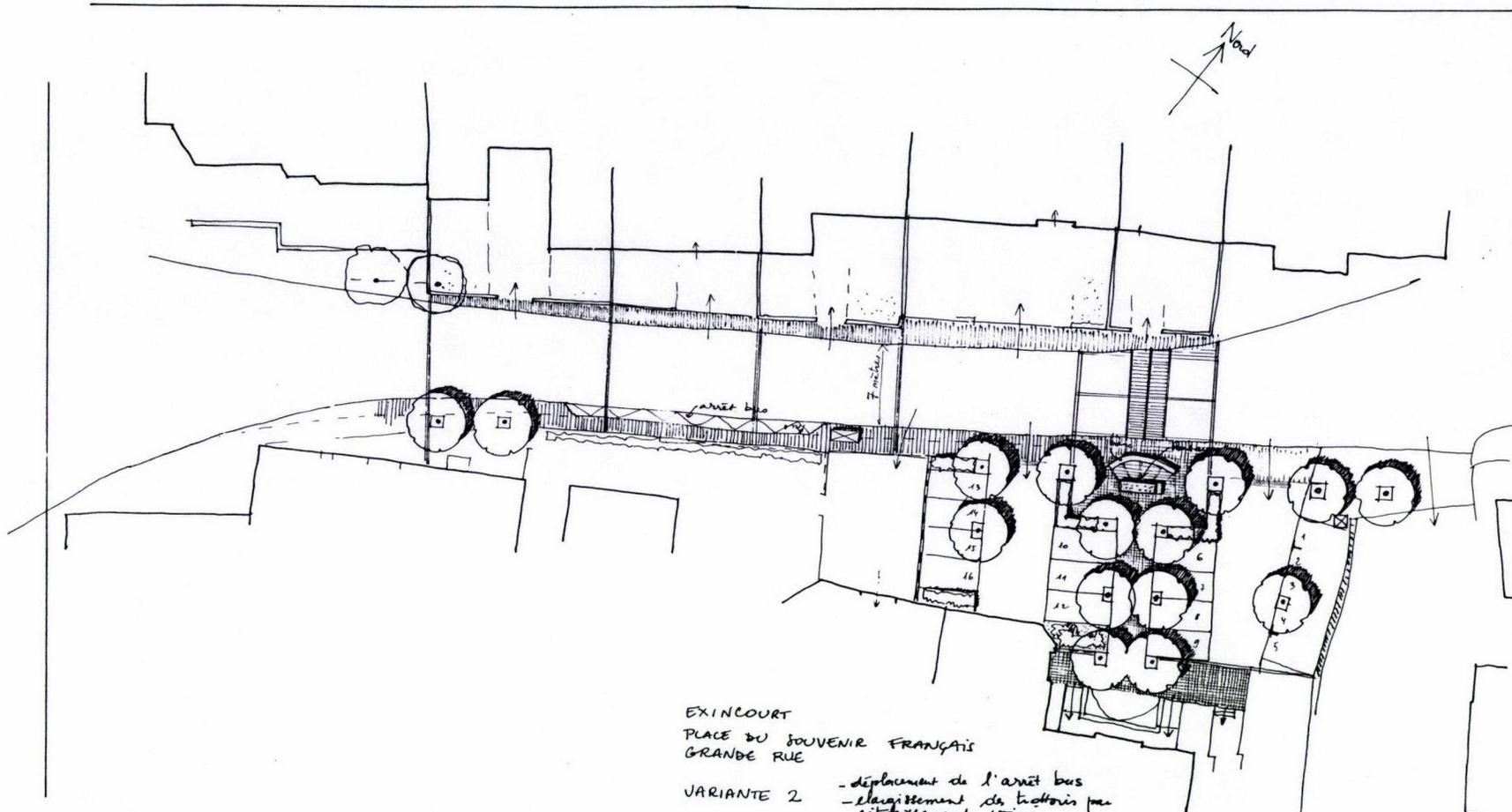
EXINCOURT



FEVRIER 1993

AGENCE D'URBANISME  
ET DE DÉVELOPPEMENT  
du Pays de Montbéliard.





EXINCOURT  
 PLACE DU SOUVENIR FRANÇAIS  
 GRANDE RUE

VARIANTE 2

A.U.D.  
 Ch 1/200<sup>e</sup>  
 Février 1993

- déplacement de l'arrêt bus
- élargissement de trottoirs par rétrécissement voirie
- marquage différencié de trottoirs (matériau, couleur) par rapport à la voirie
- reconstitution d'un espace public (place du Souvenir Français) autour de la création d'une FONTAINE

- déboulement de la Place sur la voirie afin de créer un vrai espace piéton de traversée