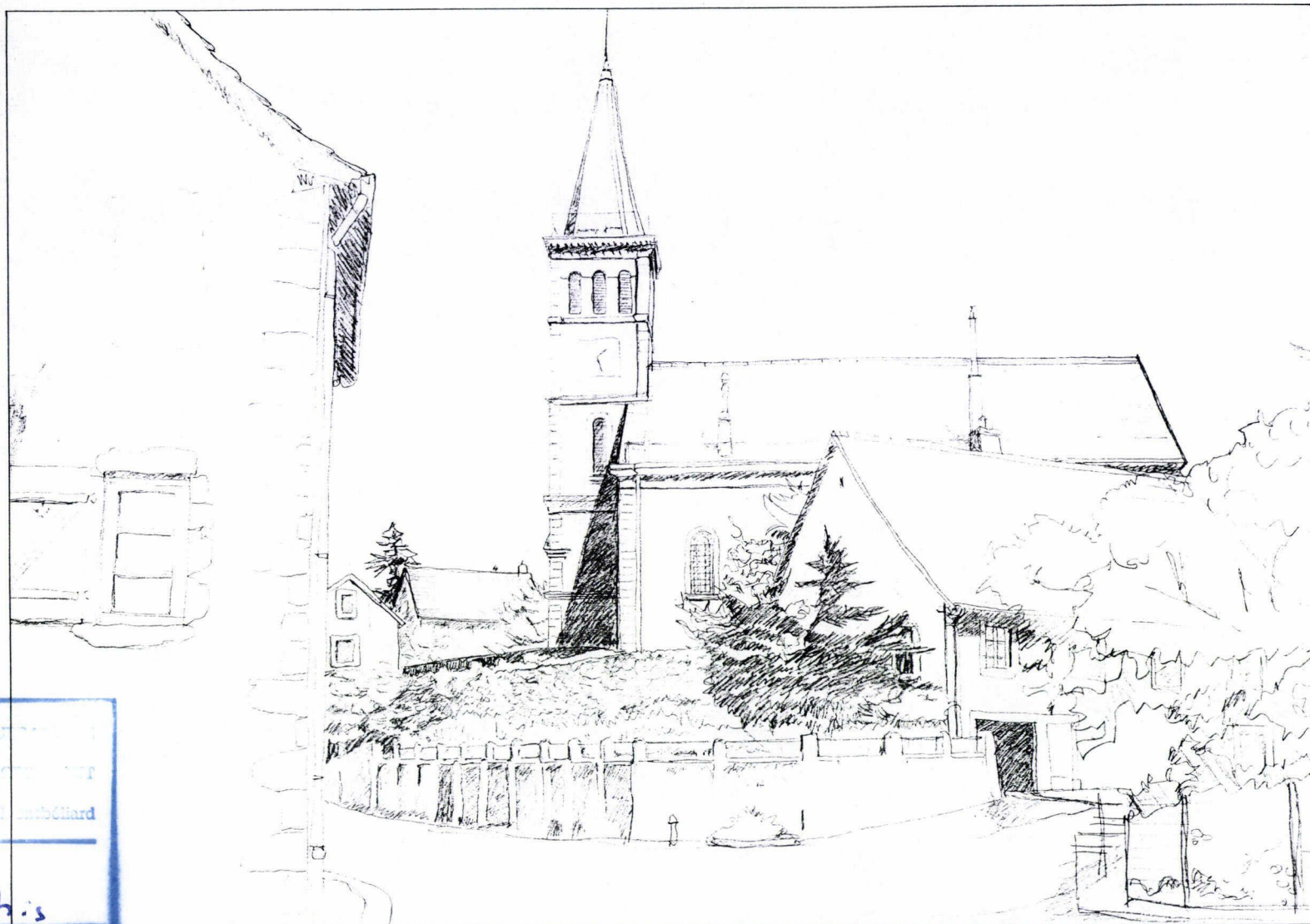



EXINCOURT

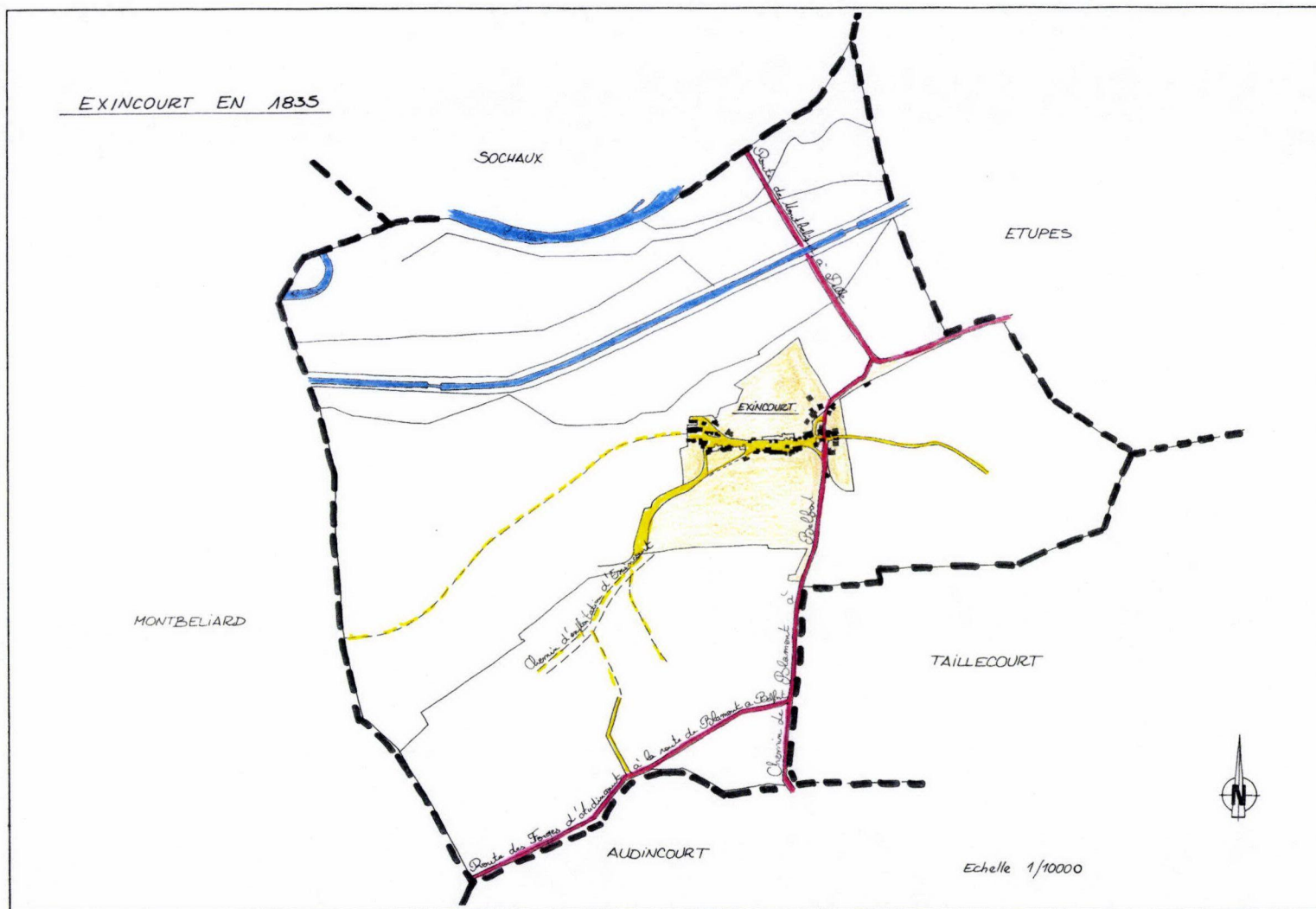


 AGENCE D'URBANISME
ET DE DÉVELOPPEMENT
DU PAYS DE MONTBÉLIARD

N° Inventaire : 166
Cote : URB 029 4.3

ORIGINE

Le noyau historique d'Exincourt se situe de part et d'autre de la Grande Rue et de la Rue de la Chambrotte, au pied de la colline accueillant maintenant le CIPES. Il représente très peu de surface par rapport à l'ensemble du territoire communal.



INFRASTRUCTURES

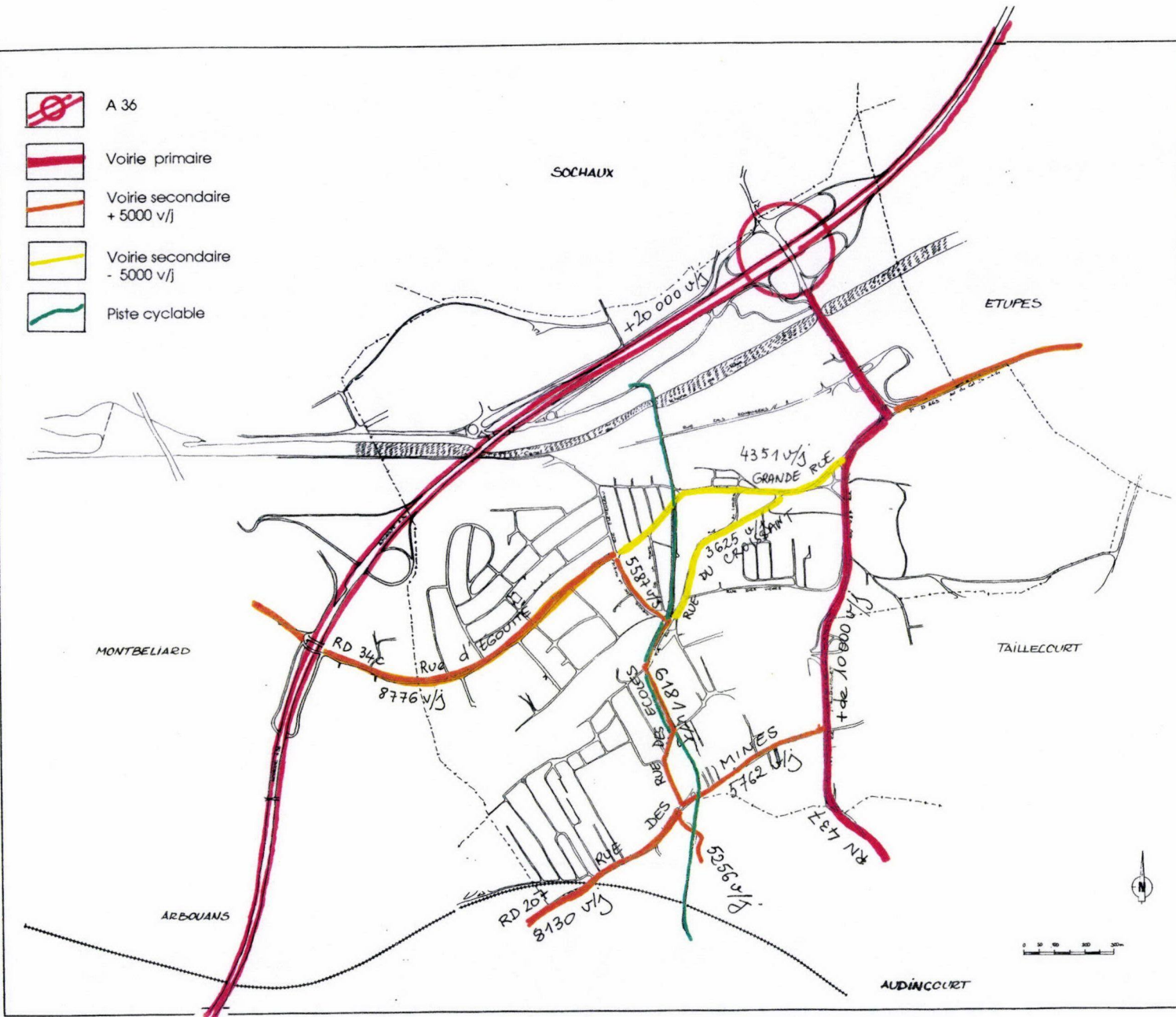
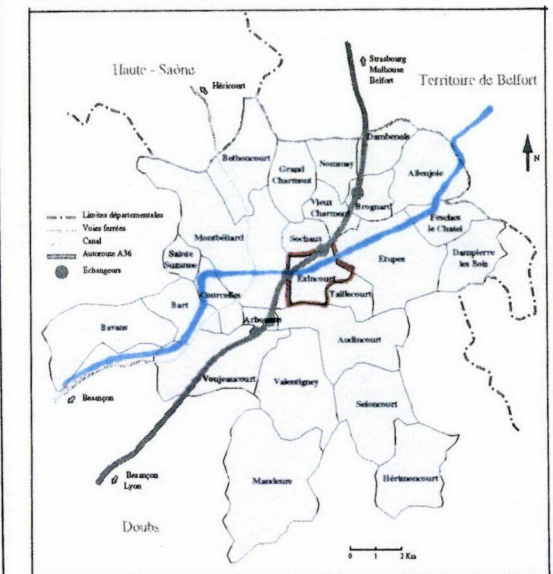
Exincourt est desservie depuis l'A 36 dans sa partie Nord, directement par un échangeur, puis par la RN 437 qui tangente la commune du Nord au Sud. La RD 34 C appelée aussi Grande Rue, dans sa partie ancienne, relie Montbéliard à Exincourt, via le Pied des Gouttes. Cette voie est relativement récente et correspond au tracé d'un ancien chemin piétonnier.

La Rue des Mines est partiellement commune avec Audincourt, en limite Sud. Le reste du réseau viaire est avant tout de la desserte de quartier (structure pavillonnaire).

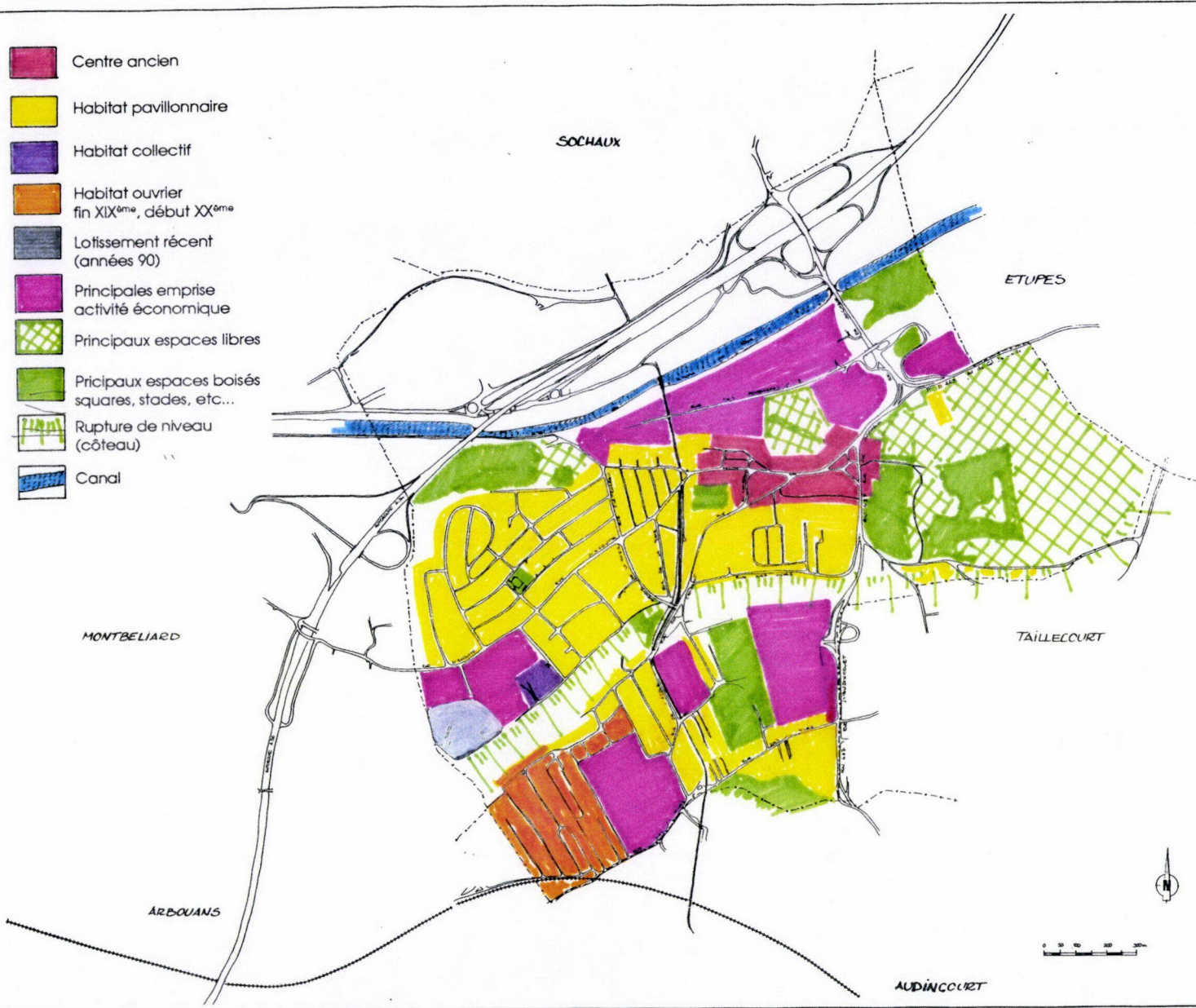
Les Rues des Écoles et du Croissant reliant la Grande Rue à la Rue des Mines desservent les principaux équipements.

La caractéristique d'Exincourt est la présence d'une piste cyclable en site propre qui relie Audincourt aux Usines Peugeot à Sochaux et emprunte le tracé du T.V.H. (Tramway de la Vallée d'Hérimoncourt) désaffecté en 1932.

SITUATION D'EXINCOURT DANS DUPM



OCCUPATION DES SOLS

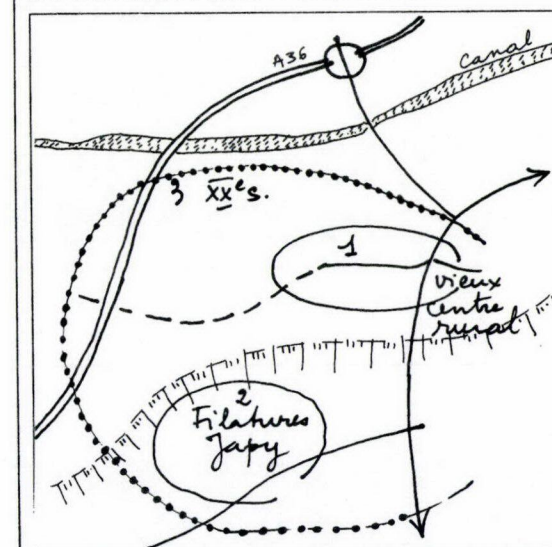


ÉVOLUTION URBAINE

Exincourt se caractérise surtout par une extension soudaine et importante sous forme de lotissements de maisons individuelles, dès les années 50, jusqu'à maintenant.

La commune possède très peu de logements collectifs (blocs des années 60 de la SAFC et logements ouvriers du XIX^e siècle du secteur de la Champagne). Elle se caractérise aussi par de grandes emprises récentes à vocation industrielle et commerciale.

SCHEMA THEORIQUE DU DEVELOPPEMENT D'EXINCOURT



SITE - RELIEF - PAYSAGE



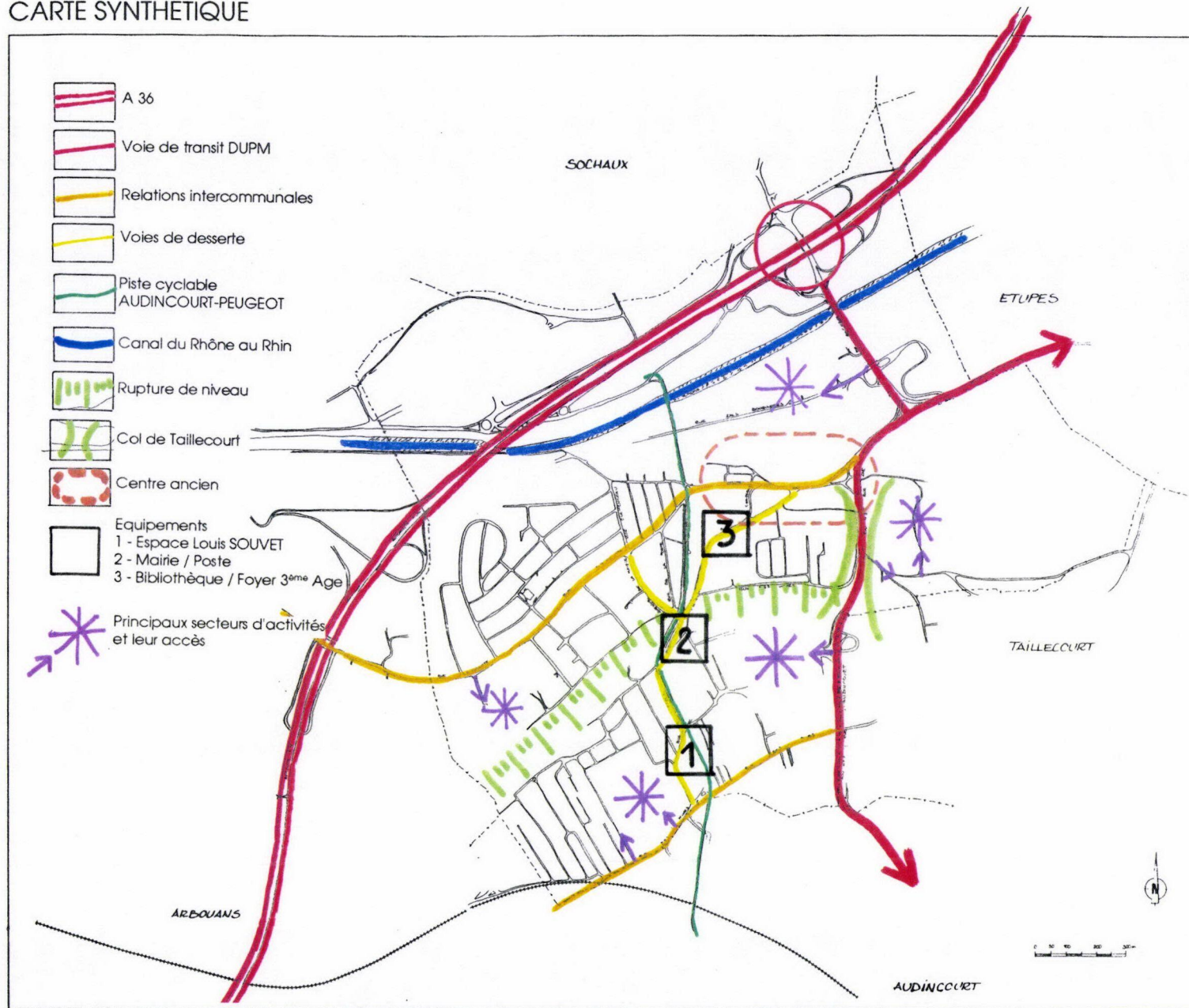
La commune est tangente en sa partie Nord par l'A36 et par l'Allan, limitrophe avec Sochaux. Ce cours d'eau est maintenant remanié, intégré dans le canal du Rhône au Rhin, mis en service au début du XIX^e siècle.

Le relief compte dans le paysage en particulier, la colline au château d'eau à l'Est, dont on a de beaux points de vue, sur la vallée de l'Allan en particulier.

Mais Exincourt se caractérise surtout par une rupture nette de niveau (30 m de différence) entre le plateau au Nord dominant l'Allan et la plaine du Sud qui correspond à une site géologique composé d'argile rouge à granulés ferrugineux exploité au XIX^e siècle.

Les masses boisées se situent principalement sur la colline au-dessus du CIPES. Des vergers existent encore dans le tissu urbain, et une parcelle plantée de peupliers isole le tissu urbain de l'A36 dans sa partie Nord-Ouest.

CARTE SYNTHETIQUE



ÉQUIPEMENTS

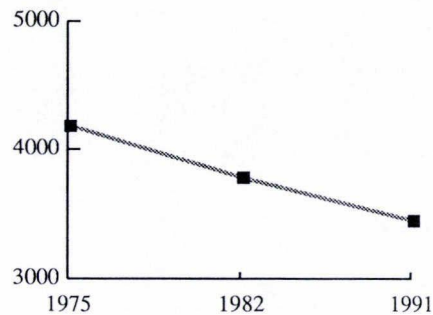
Les équipements et services publics sont répartis en 3 pôles le long d'une voie secondaire. Ces trois pôles ne créent pas de centre-ville ; seul l'ancien tissu urbain autour de la Maison Commune - ancienne mairie devenue école - et du Temple crée assez d'urbanité pour donner le sentiment et l'ambiance d'un centre-ville.

Le bâtiment de la Poste et de la Mairie, réalisé dans les années 50, correspond aux nouveaux besoins d'une commune en pleine expansion. Cependant, son positionnement, son accessibilité, son environnement, son assiette foncière occupée également par d'autres services (pompiers, serres municipales), ne lui permettent pas à lui seul de jouer le rôle principal de centralité de la commune. Deux autres équipements ont été réalisés récemment, mais là aussi « égrenés » le long de la rue, Foyer des personnes âgées, entre mairie et centre ancien, l'Espace Louis Souvet, au Sud.

QUELQUES DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

EVOLUTION DE LA POPULATION :

Une chute régulière de la population



Evolution de la population

Taux de Natalité (pour 1 000)

75-82 : 8,6
82-90 : 7,9

Taux de Mortalité (pour 1 000)

75-82 : 8,7
82-90 : 8,6

Exincourt connaît une chute régulière de sa population depuis 1975, ainsi que l'ensemble du DUPM. Celui-ci est passé de 131 642 habitants en 1982 à 120 787 en 1990 soit une variation relative de - 8,24 %.

La population étrangère ne représente que **5,3 %** alors que celle-ci est de **14 %** pour l'ensemble du DUPM.

Population sans doubles comptes

1975 : 4 185
1982 : 3 776
1990 : 3 445

Taux de variation annuel (en %)

68-75 : - 0,44
75-82 : - 1,45
82-90 : - 1,14

Taux de variation annuel dû au mouvement naturel (en %)

68-75 : 0,45
75-82 : - 0,01
82-90 : - 0,07

Taux de variation annuel dû au solde migratoire (en %)

68-75 : - 0,9
75-82 : - 1,44
82-90 : - 1,07

Variation de la population entre 1982 et 1990

Relative (en %) : - 8,8
Absolue : - 331
Naissances : 229
Décès : 250
Solde migratoire : - 310

Population étrangère :

Total : 183
Hommes : 96
Femmes : 87

AGE DE LA POPULATION :

Un important vieillissement de la population

Population totale :

Total : 3 444

Total Hommes : 1 684
0-19 ans H. : 348
20-39 ans H. : 445
40-59 ans H. : 511
60-74 ans H. : 286
75 ans et plus H. : 94

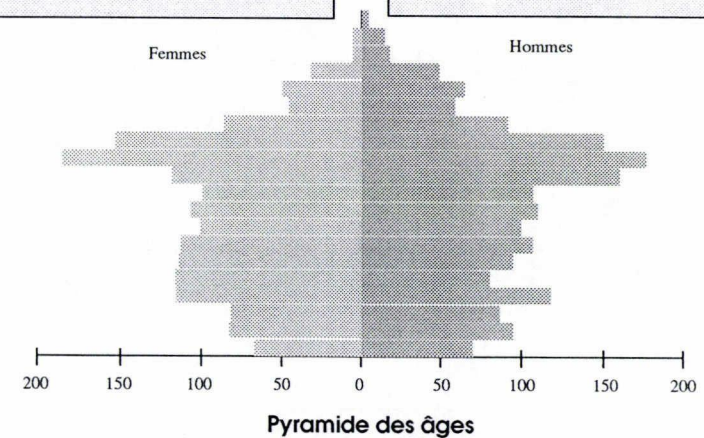
Total Femmes : 1 760
0-19 ans F. : 370
20-39 ans F. : 383
40-59 ans F. : 554
60-74 ans F. : 301
75 ans et plus F. : 152

Moins de 20 ans :

Total : 718
0-4 ans T. : 137
5-9 ans T. : 178
10-14 ans T. : 169
15-19 ans T. : 234

Ménages :

Population : 3 443
Nbre ménages : 1 330
Ménages 1 pers. : 233
Ménages 2 pers. : 529
Ménages 3 pers. : 280
Ménages 4 pers. : 183
Ménages 5 pers. : 74
Ménages 6 et plus : 31



La population comporte une part importante de personnes (hommes et femmes) âgées de 50 ans et plus. Les ménages, composés majoritairement de 1 ou 2 personnes, confirment la présence des retraités et le vieillissement important de la population.

La tranche d'âge des 0-19 ans est de **20,8 %** à Exincourt alors que le DUPM en compte **28,8 %**. Le taux de variation naturel dû au mouvement naturel est négatif ce qui indique une proportion plus forte de décès que de naissance.

QUELQUES DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

EMPLOI :

Une faible proportion d'actifs qui travaillent majoritairement à l'extérieur de la commune.

Population active (sauf militaires du contingent) :

Pop. active totale :	1 430
dont 20 à 39 ans :	693
dont 40 à 50 ans :	698
dont 60 ans ou + :	16

Pop. active Hommes :	812
dont 20 à 39 ans H. :	394
dont 40 à 50 ans H. :	399
dont 60 ans ou + H. :	8

Pop. active Femmes :	618
dont 20 à 39 ans F. :	299
dont 40 à 50 ans F. :	299
dont 60 ans ou + F. :	63,8

Population active ayant un emploi :

Total :	1 284
Hommes :	774
Femmes :	510
Trav. dans commune :	282
Trav. hors commune :	1 002
même dép. :	905
Salariés total :	1 170
Salariés Hommes :	708
Salariés Femmes :	462
Non salariés total :	114
Non salariés Hommes :	66
Non salariés Femmes :	48

Population active étrangère :

Hommes :	50
Femmes :	25

Chômeurs :

Total :	146
Hommes :	38
Femmes :	108

Migrants :

Total :	183
Actifs :	515

La population active ayant un emploi représente **37,2 %** de la population totale, pourcentage légèrement inférieur à celui du DUPM, qui est de **39,40 %**.

Seulement 21,9 % de ces actifs travaillent dans leur commune (**32,6 %** pour l'ensemble du DUPM).

10,2 % de la population active est au chômage en 1990. (DUPM : **11,1 %**, Franche-Comté : **9,2 %**).

Là comme ailleurs, les femmes sont les plus touchées par le chômage.

HABITAT : *Un important parc d'habitat individuel*

Résidences principales :

Total :	1 330
---------	-------

Type de logements :

Maison individuelle :	1 070
Immeuble collectif :	237
Ferme :	5
Autre :	18

Statut d'occupation :

Propriétaire :	1 057
Locataire :	204
Logé gratuitement :	69

Nombre de pièces :

1 pièce :	16
2 pièces :	54
3 pièces :	223
4 pièces :	445
5 pièces et plus :	592

Chauffage central :

Collectif :	127
Individuel :	1 007
Sans chauff. central :	196

W.C. :

WC extérieur :	41
WC intérieur :	1 289

Installations sanitaires :

Ni baign. ni douche :	53
Baignoire :	1 172
Douche :	105

Nombre de voitures :

0 voiture :	180
1 voiture :	718
2 voitures et plus :	432
Résidences second. :	16
Logements vacants :	67

Ensemble des logements :

Epoque d'achèvement :

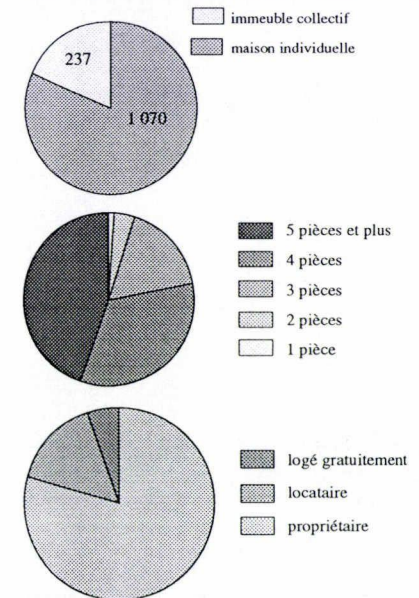
Avant 49 :	468
de 49 à 74 :	729
de 75 à 81 :	124
82 ou après :	92

Résidences principales :

en 1982 :	1 341
en 1990 :	1 330
Nbre moy. d'occ. 82 :	2,82
Nbre moy. d'occ. 90 :	2,59

en 1990 :

Résidences second. :	19
Logements vacants :	64
Total logements :	1 413
Superficie (km ²) :	3,45
Densité (hab./km ²) :	999



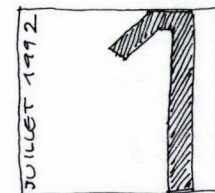
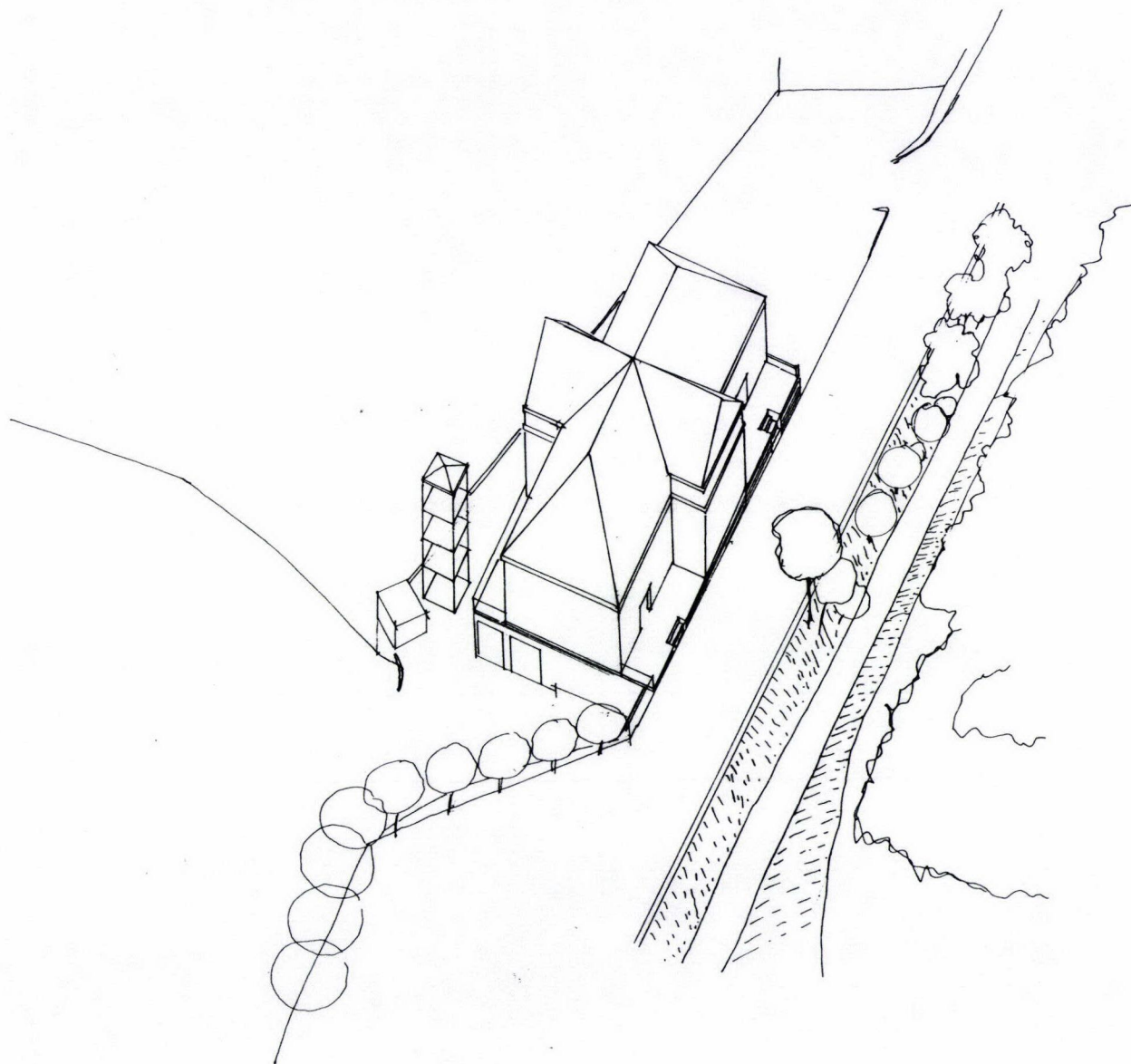
Exincourt se caractérise par sa forte proportion de maisons individuelles (**80,4 %**), ainsi que son pourcentage de propriétaire (**79,4 %**).

Ses logements sont plutôt grands : **77,9 %** d'entre eux sont de 4/5 pièces et plus.

54,8 % de ces logements ont été construits entre 1949 et 1974.

LES ABORDS
DE LA MAIRIE

EXINCOURT



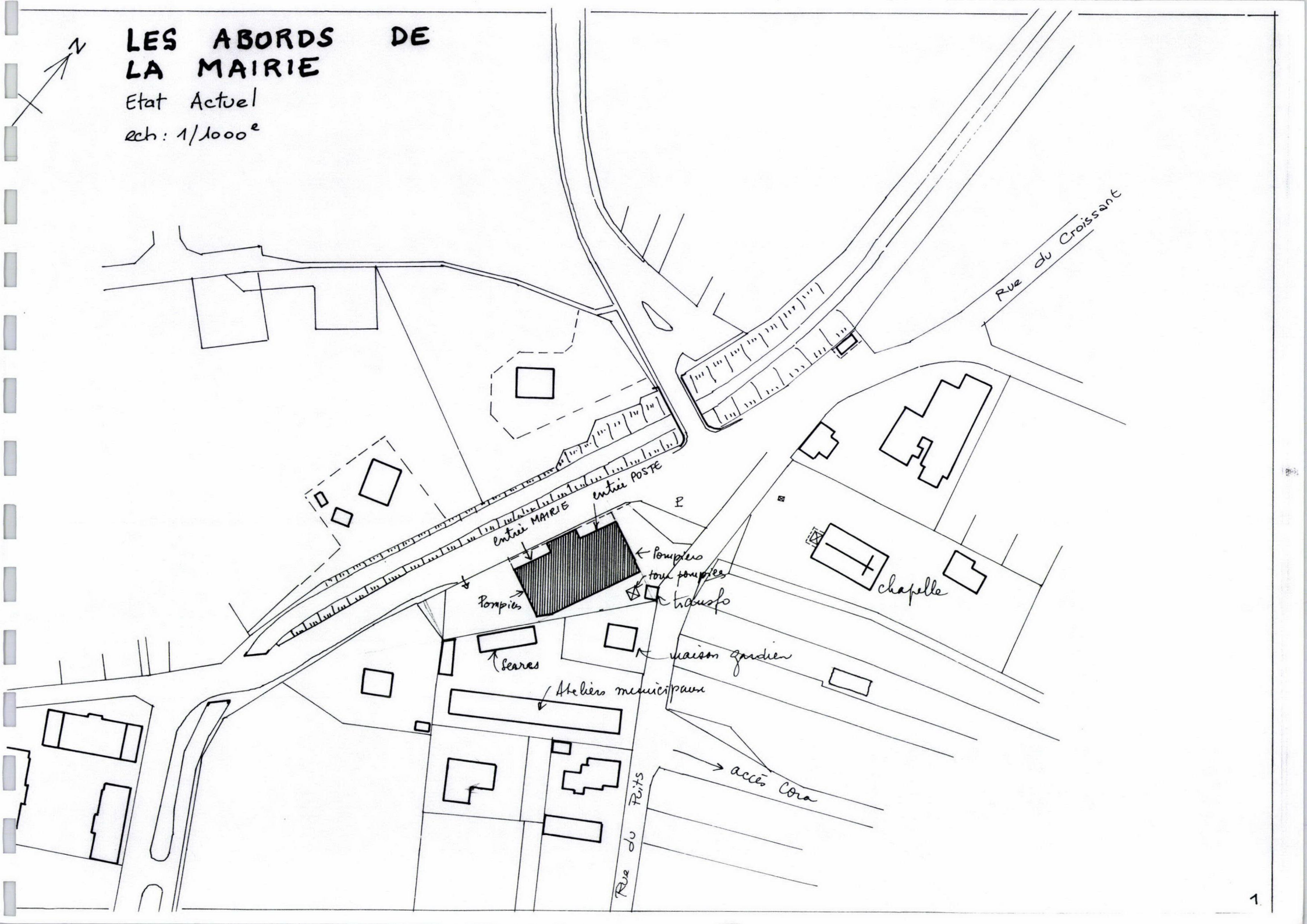
JUILLET 1992

AGENCE D'URBANISME
ET DE DÉVELOPPEMENT
du Pays de Montbéliard.

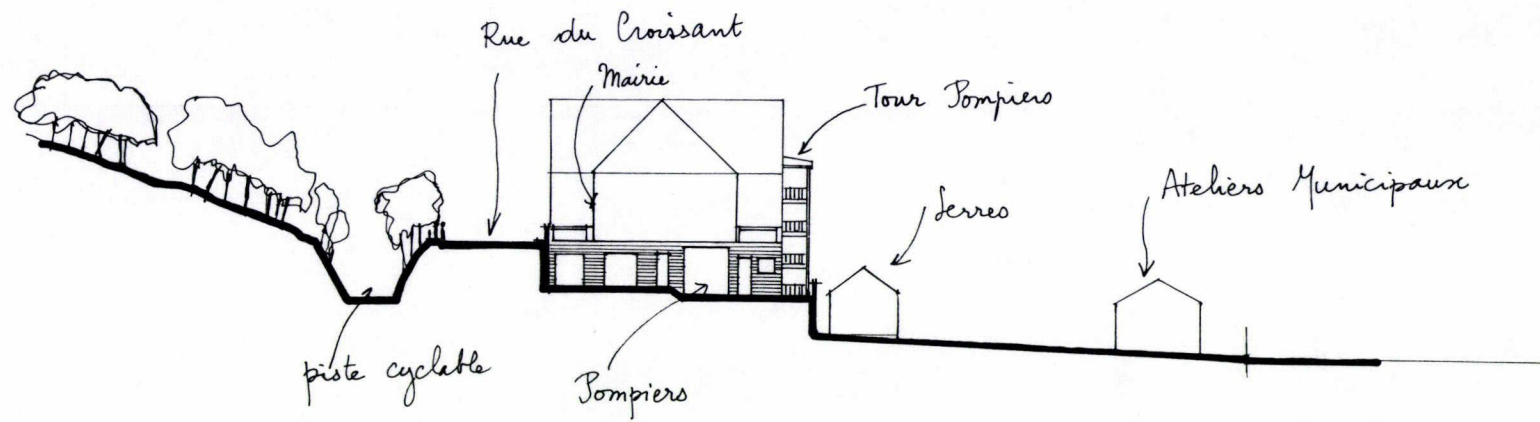
LES ABORDS DE LA MAIRIE

Etat Actuel

ech: 1/1000^e



COUPE ETAT ACTUEL



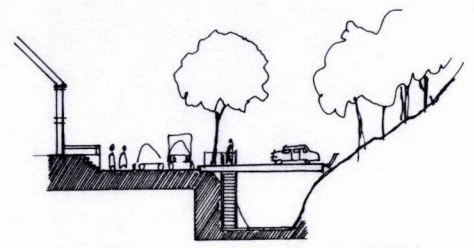
Exincourt Le Site de la Mairie / ech: 1/500^e

LES ABORDS DE LA MAIRIE

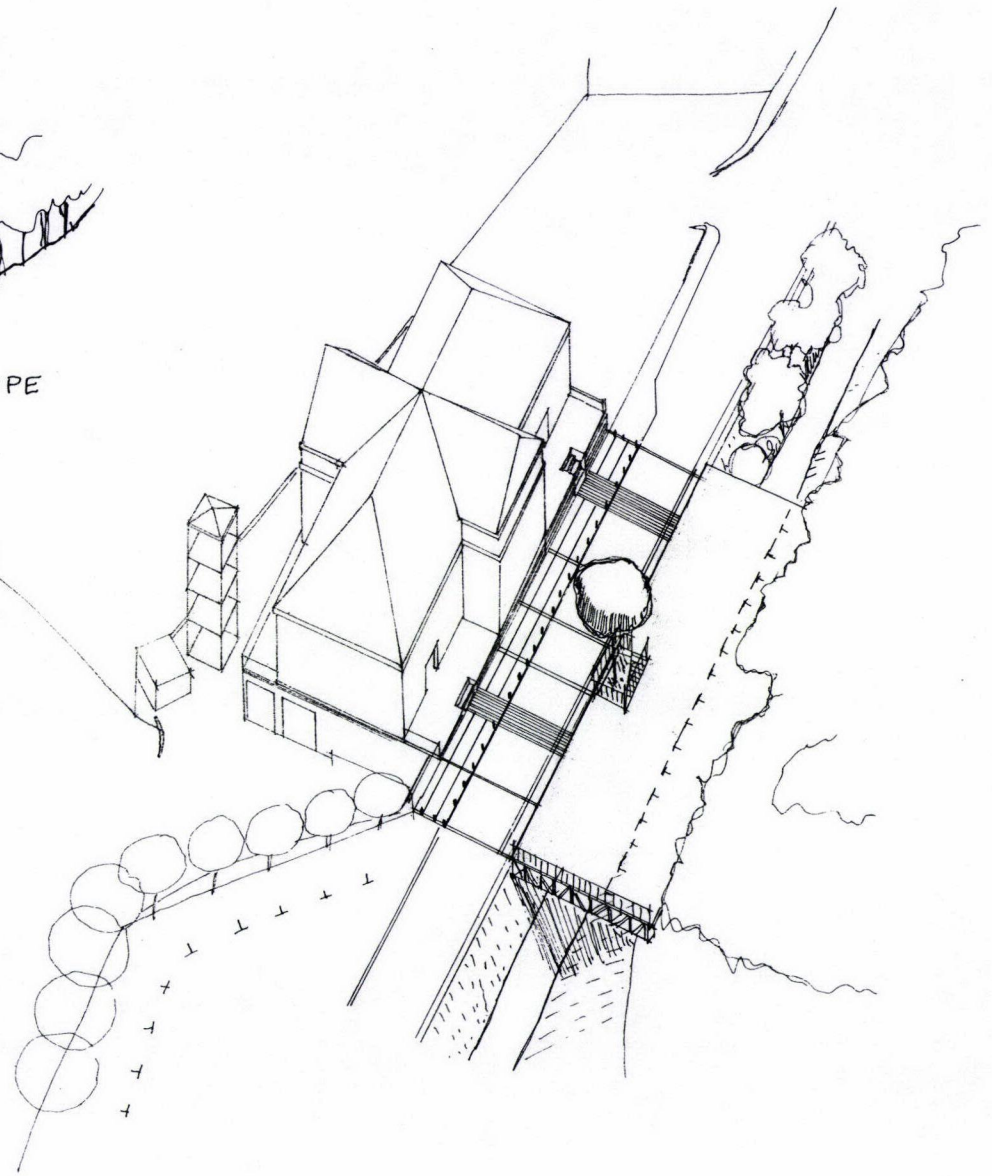
ech: 1/500^e

AXONOMETRIE
SUR LE PARVIS
DE LA MAIRIE

VARIANTE 1



COUPE DE PRINCIPE

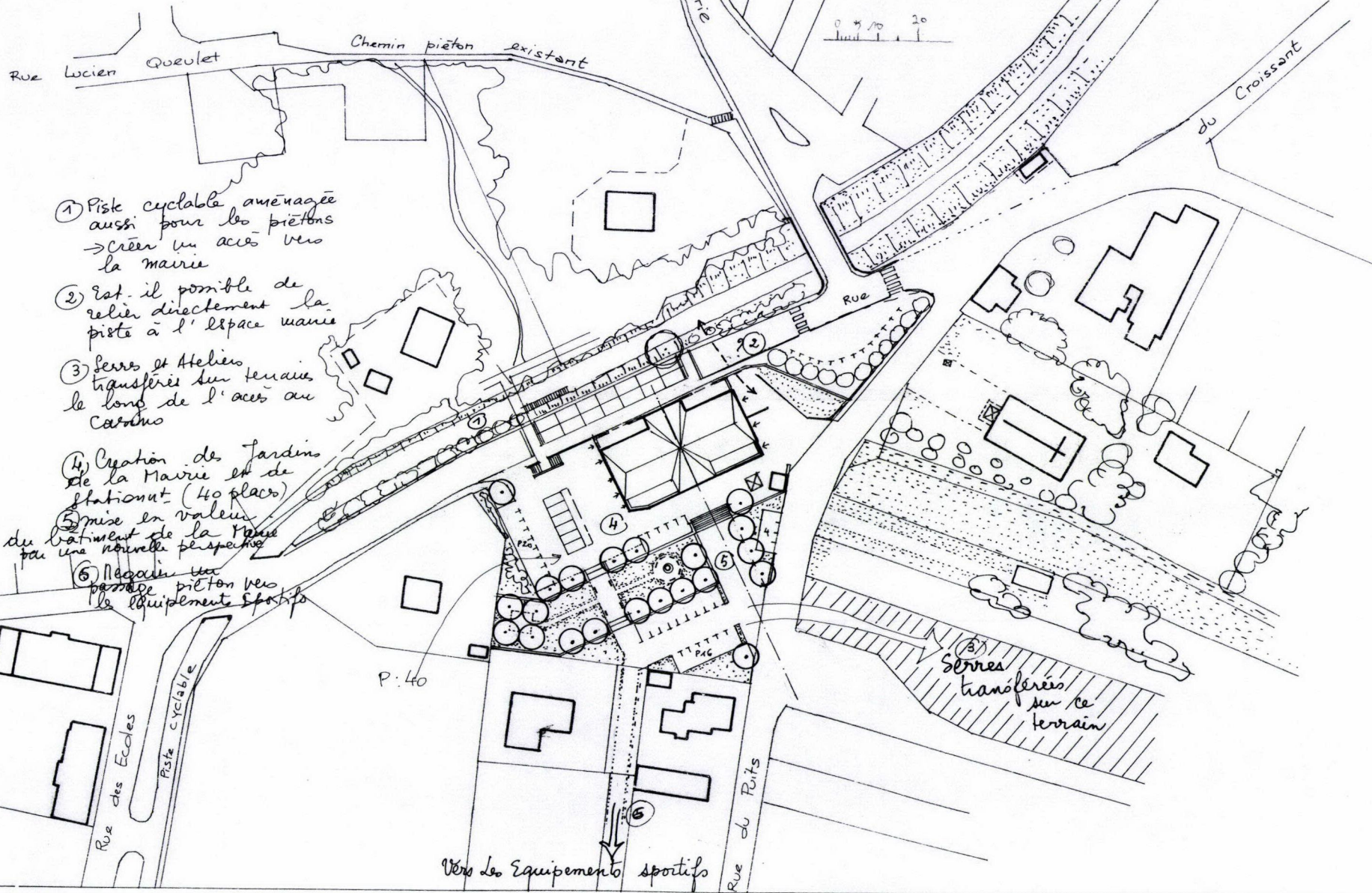


LES ABORDS DE LA MAIRIE

PROPOSITION D'AMENAGEMENT

ech: 1/1000^e

VARIANTE 2



① Piste cyclable aménagée aussi pour les piétons
→ Créer un accès vers la mairie

② Est-il possible de relier directement la piste à l'espace urbain

③ Serres et Ateliers transférés sur terrain le long de l'accès au Carabus

④ Création des Jardins de la Mairie et de Stationnat (40 places)

⑤ mise en valeur du bâtiment de la Mairie par une nouvelle perspective

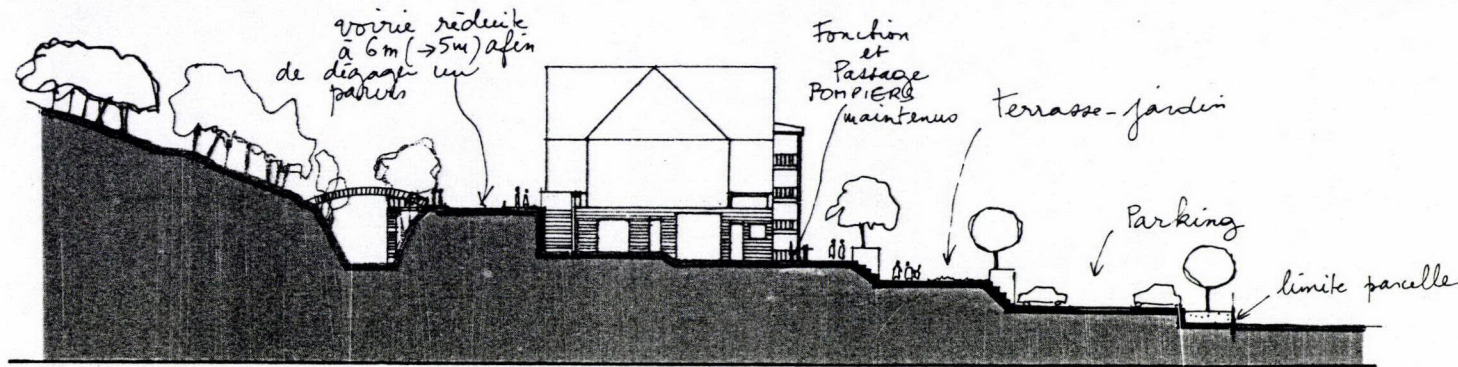
⑥ Nécessaire un passage piéton vers les Equipements sportifs

③ Serres transférées sur ce terrain

Vers les Equipements sportifs

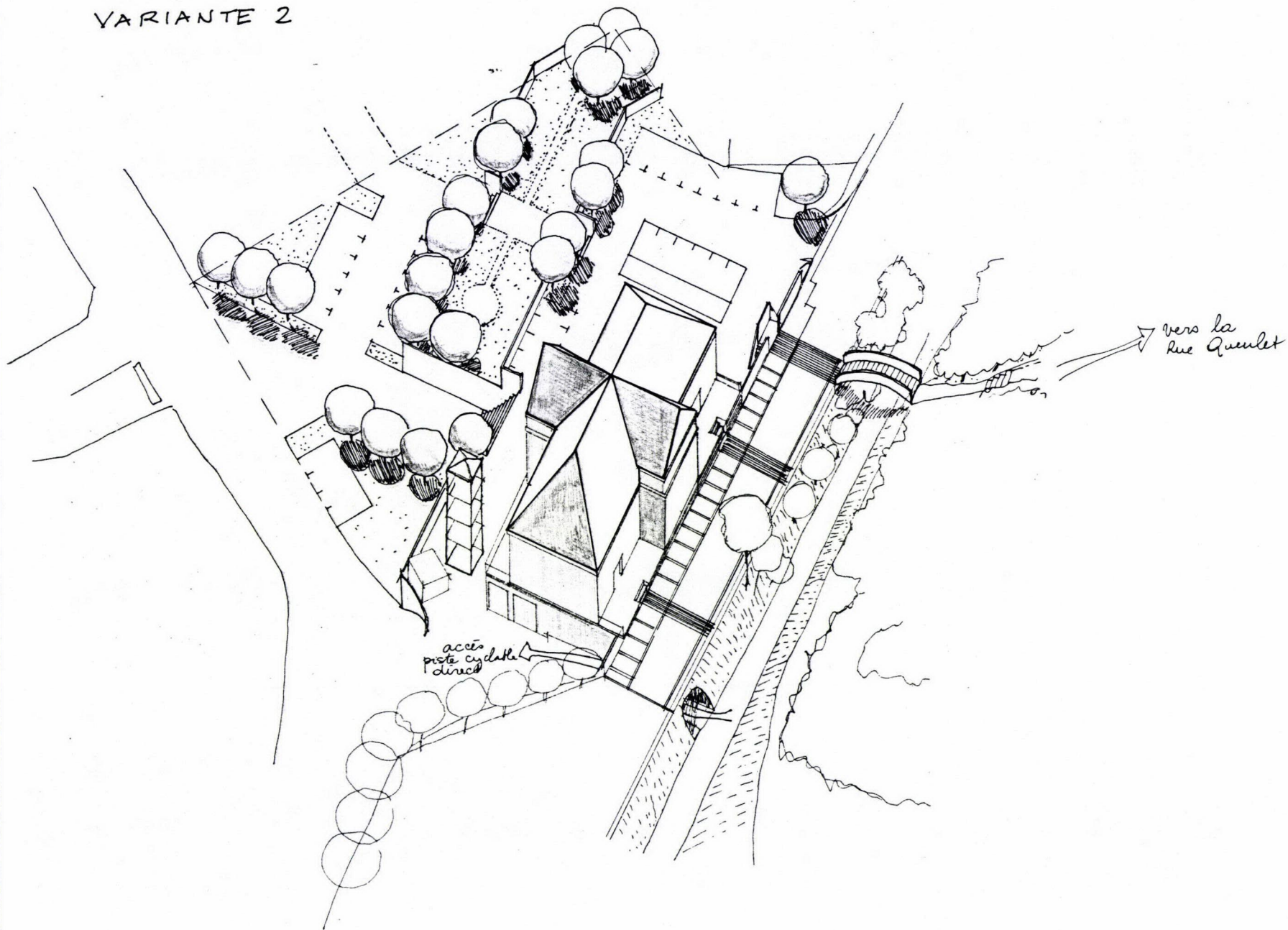
COUPE ETAT FUTUR

VARIANTE 2



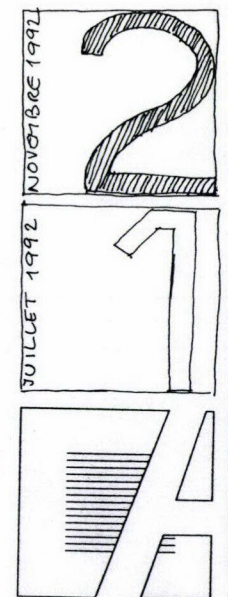
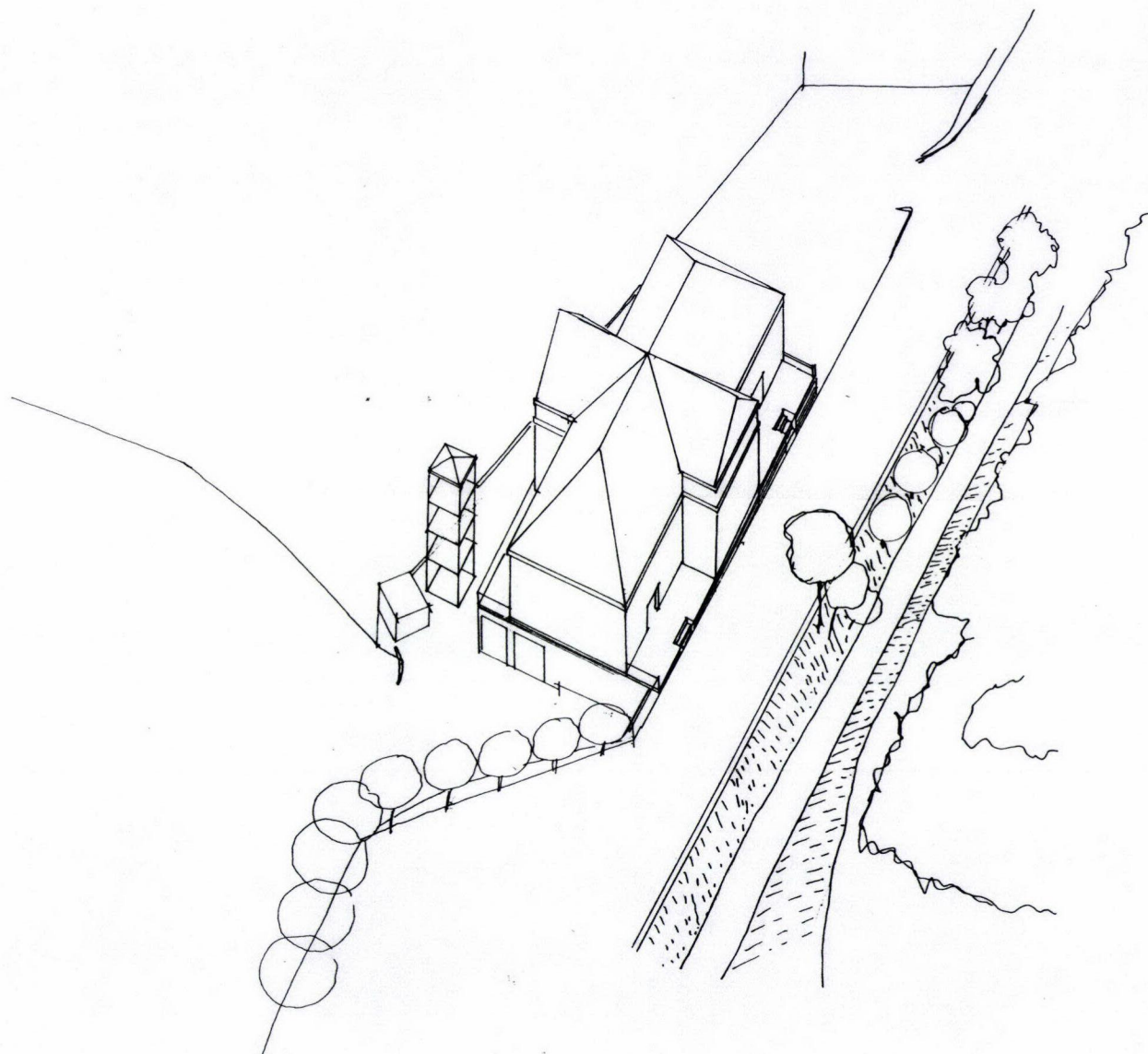
Exincourt Le site de la Prairie / éch. 1/500^e

LES ABORDS
DE LA MAIRIE
ech: 1/500^e
VARIANTE 2



LES ABORDS
DE LA MAIRIE

EXINCOURT

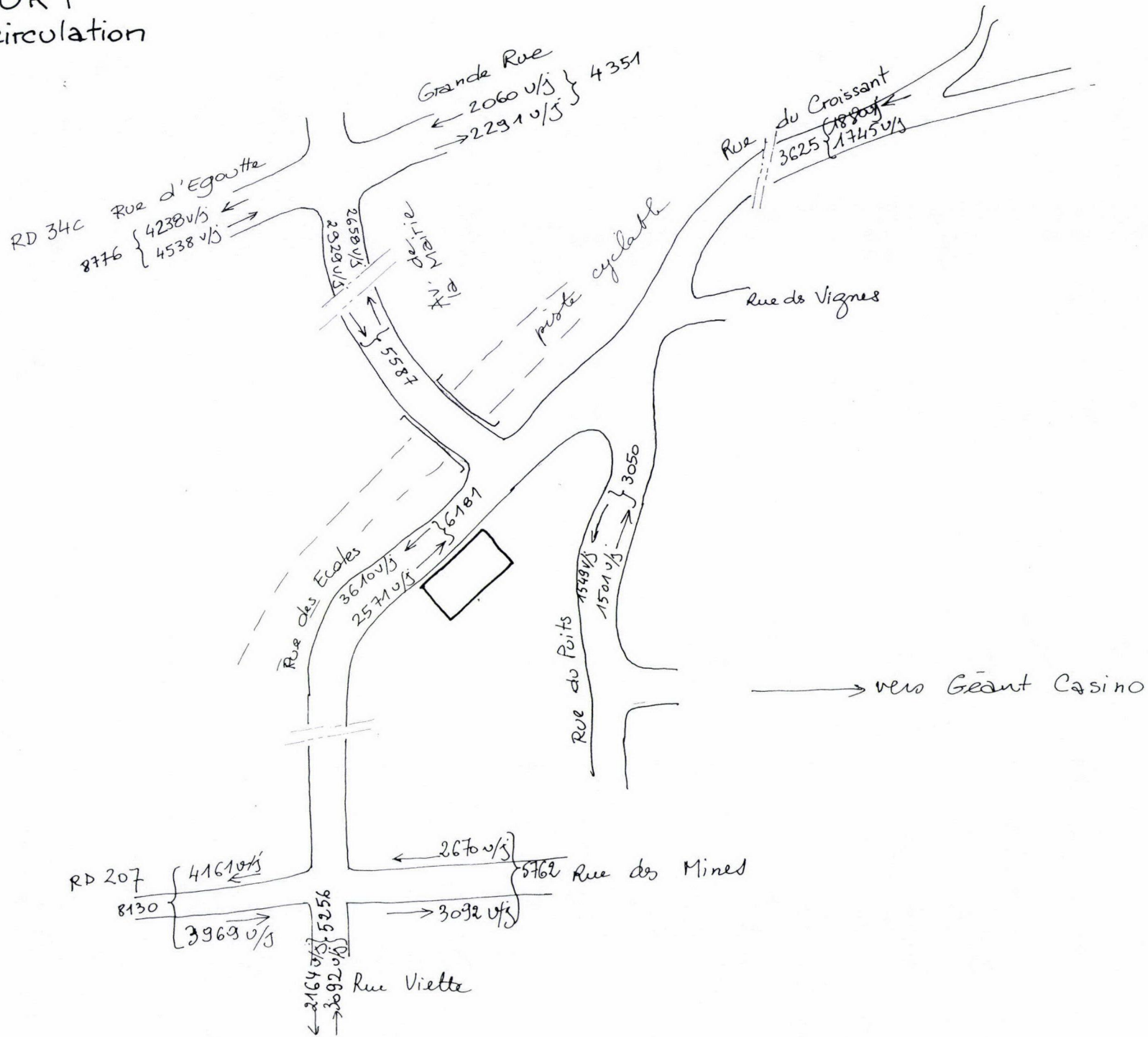


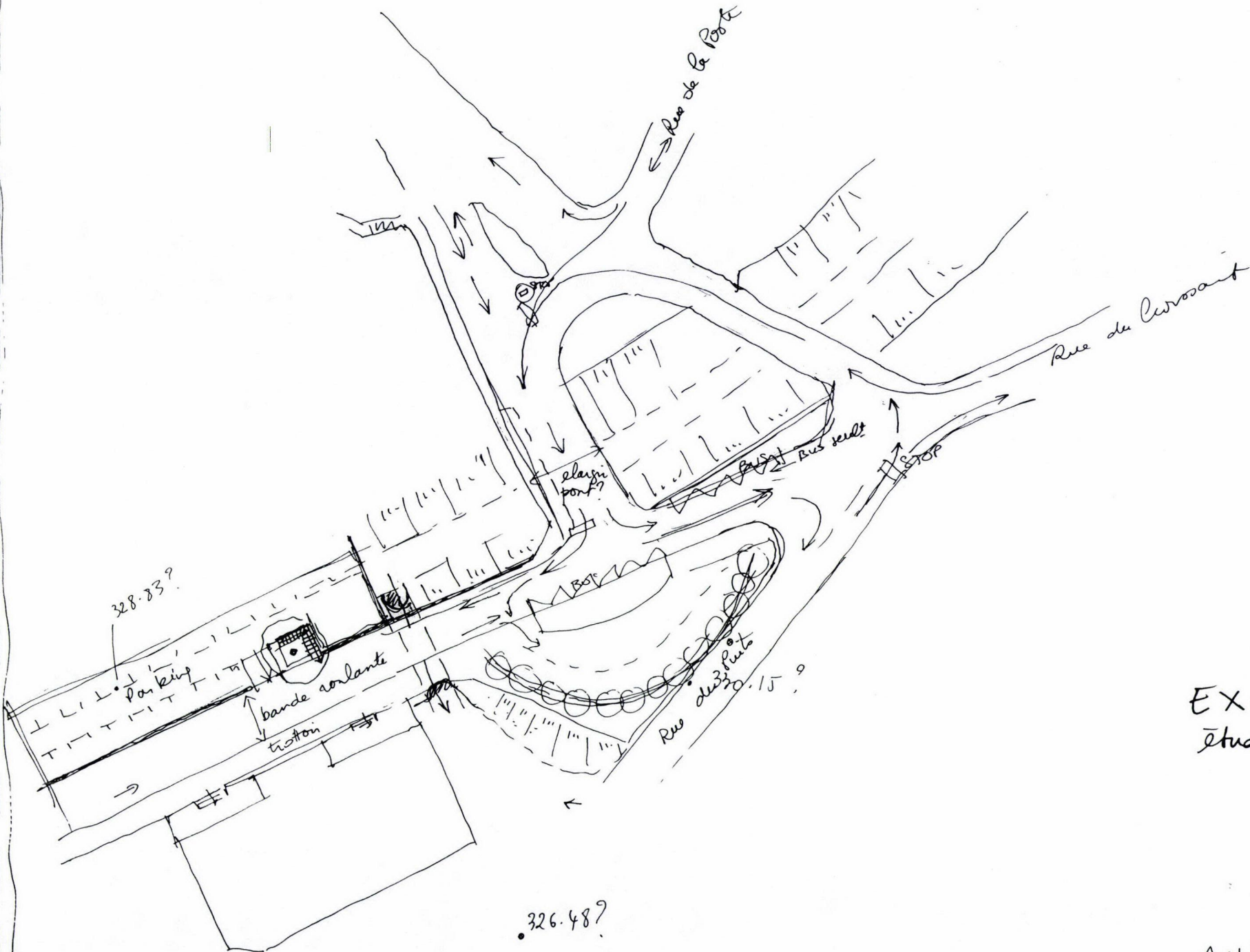
NOVEMBRE 1992

AGENCE D'URBANISME
ET DE DEVELOPPEMENT
du Pays de Montbéliard.

EXINCOURT

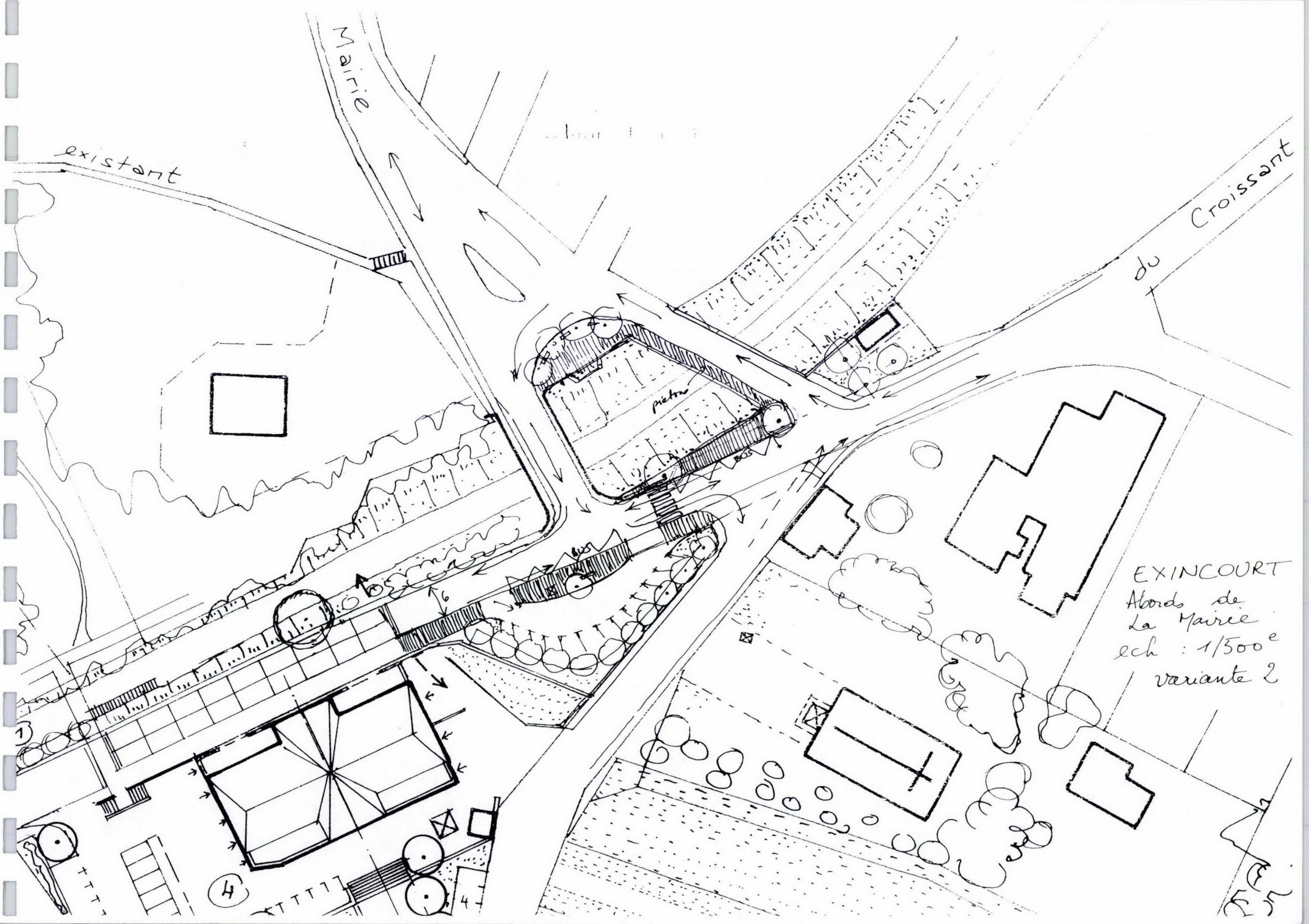
Comptage circulation





EXINCOURT
 Étude Circulation

A.U.D. DEC. 92



existant

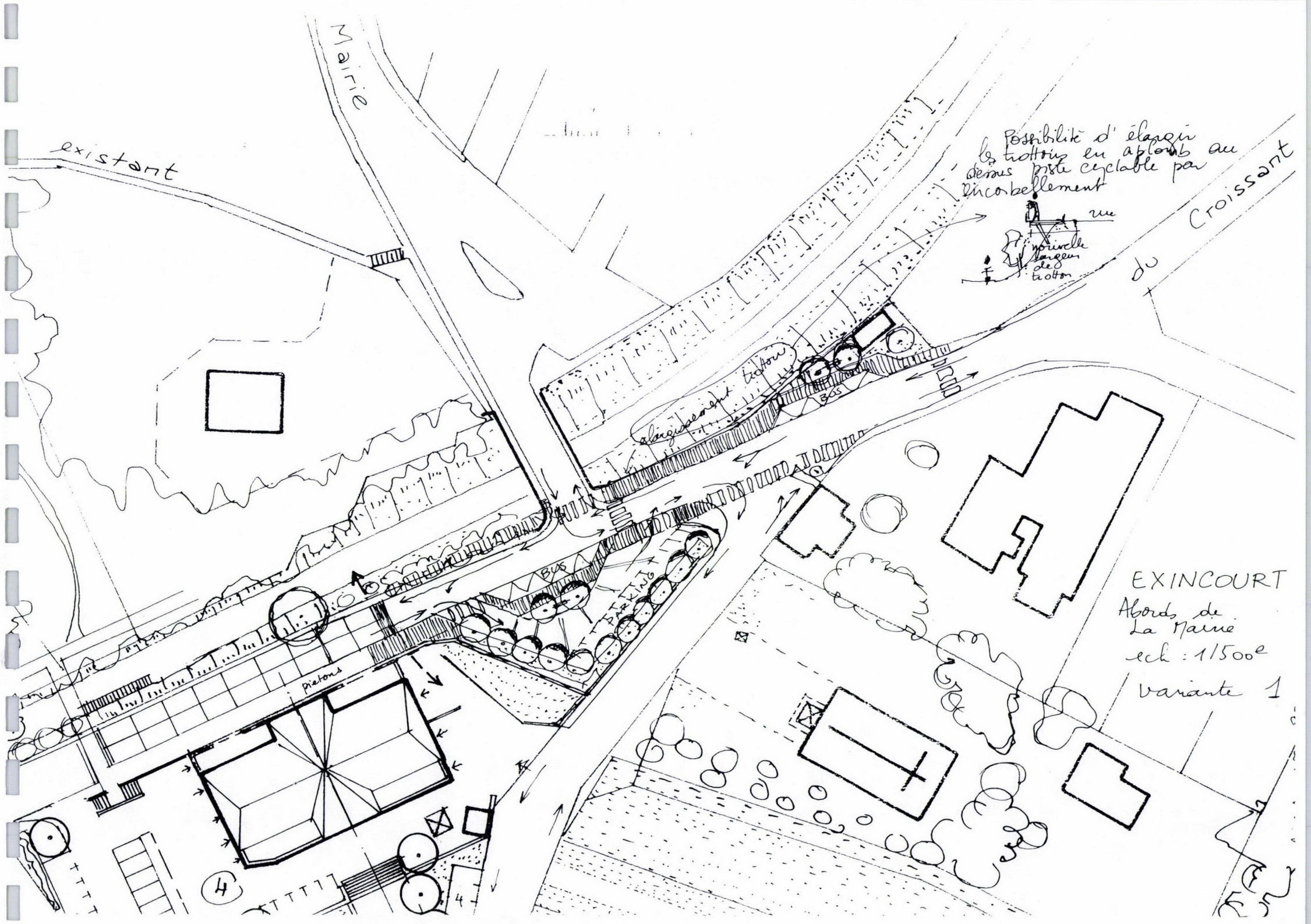
Mairie

du Croissant

EXINCOURT
Abords de
La Mairie
ech : 1/500^e
variante 2

4

metre



existant

Mairie

Possibilité d'élargir le trottoir en appui au sens piste cyclable par l'encorbellement

rue
rue
rue
rue

du Croissant

élargissement trottoir

piétons

BUS

PARKING

EXINCOURT
Abords de
La Mairie
ech : 1/1500e
variante 1

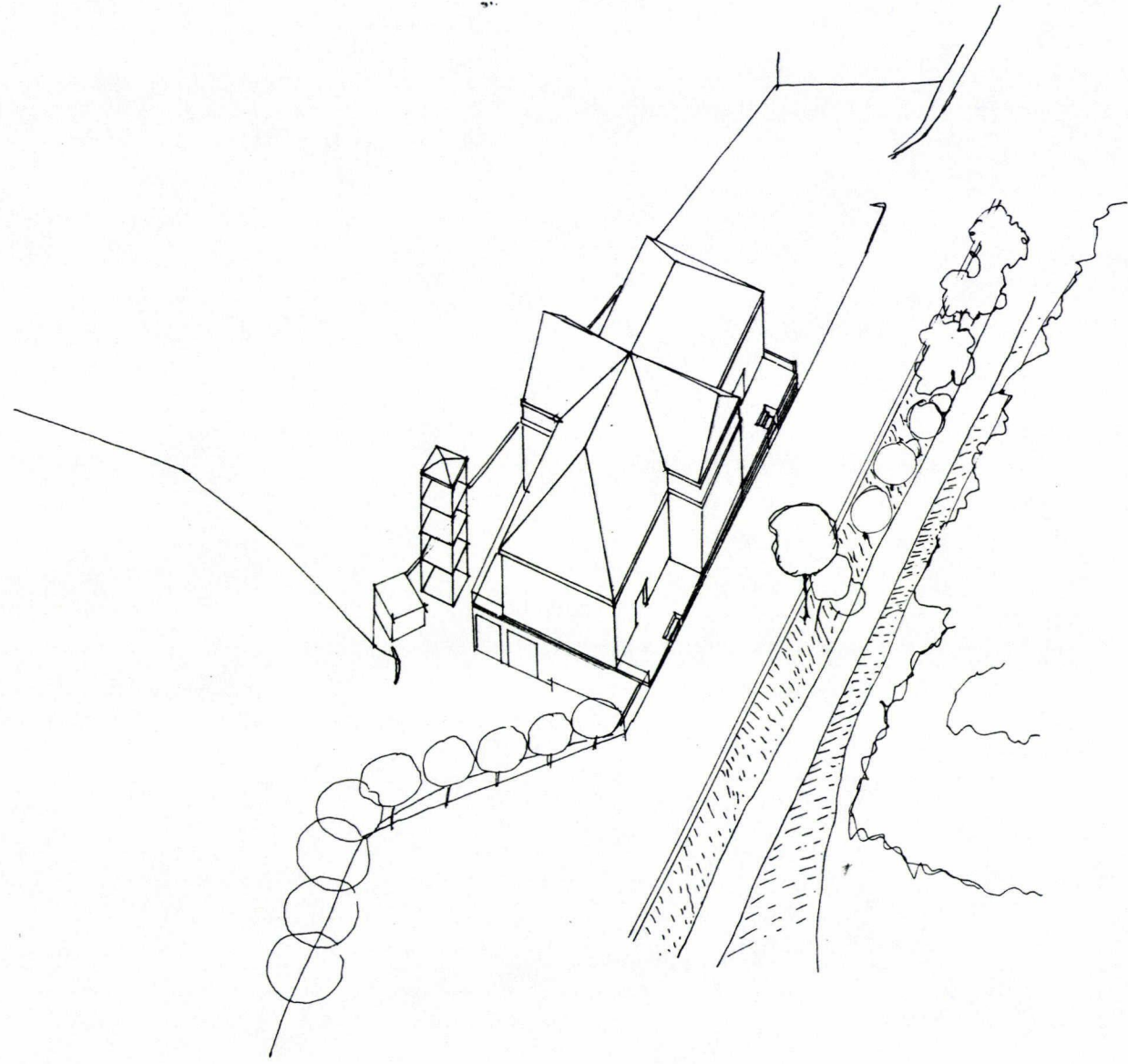
4

4

FE 5

LES ABORDS
DE LA MAIRIE

EXINCOURT

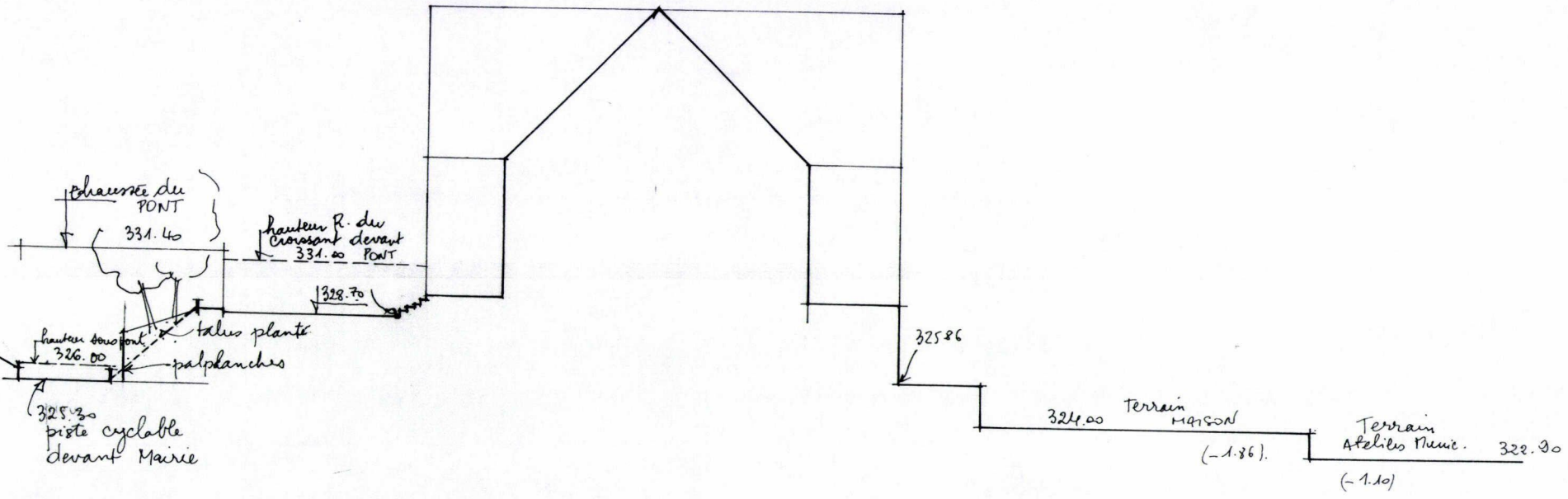


JANVIER 1993

JANVIER 1993	3
NOVEMBRE 1992	2
JUILLET 1992	1
AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT du Pays de Montbéliard.	4

EXINCOURT - ABORDS DE LA MAIRIE

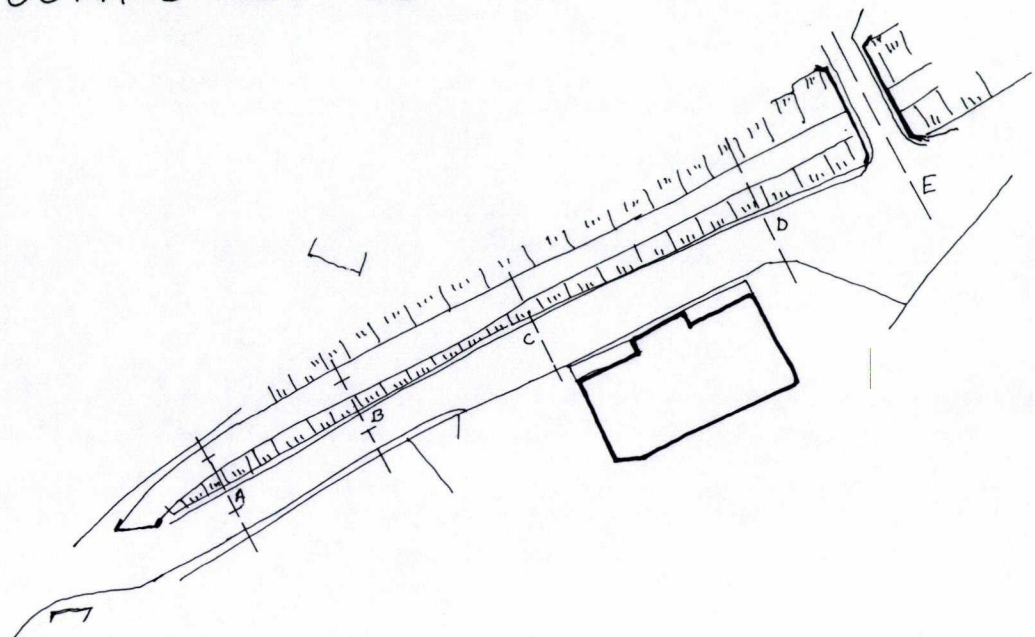
650



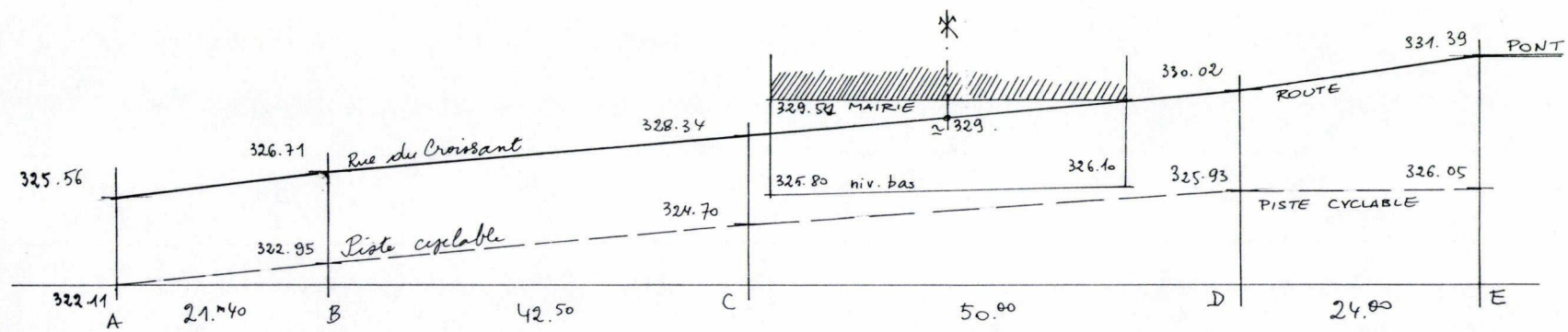
COUPE SUR ENTREE MAIRIE ech: 1/200^e

JANVIER 1993
A.U.D.

EXINCOURT - ABORDS DE LA MAIRIE



6mf



↑ ech: 1/200^e

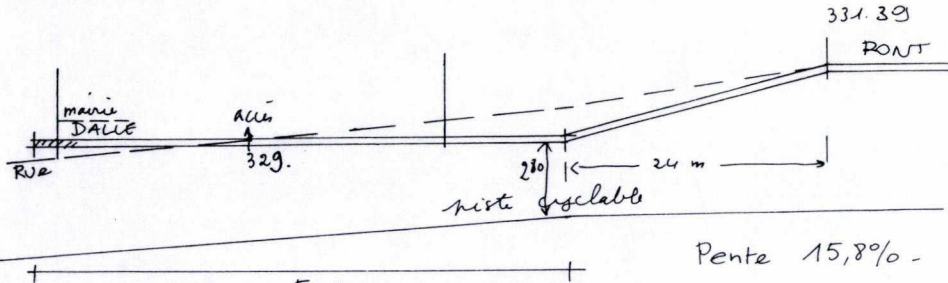
ech: 1/500^e →

COUPE LONGITUDINALE SUR RUE DU CROISSANT
A.U.D. JANVIER 1993

EXINCOURT / Devant de la MAIRIE
 Essai de faisabilité d'une dalle
 au-dessus piste cyclable -

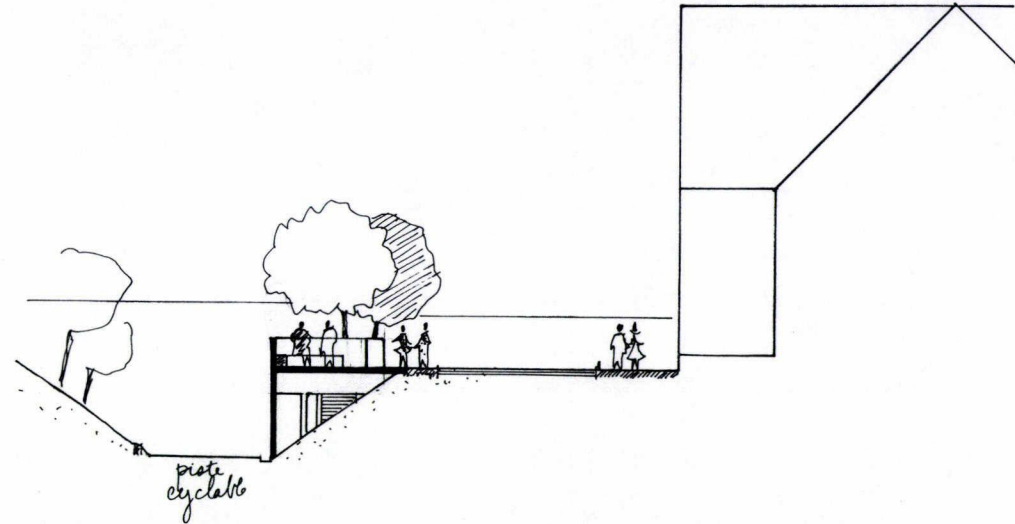
COUPES LONGITUDINALES

VARIANTE 1

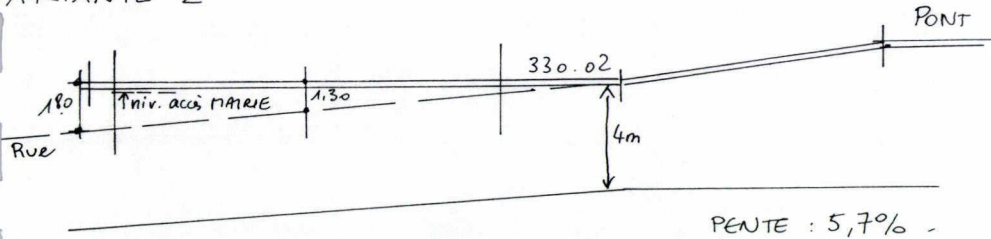


50 m
 Accès direct par R. du Croissant
 au niveau de l'axe de la MAIRIE
 → Si raccord au Pont → pente trop forte
 → hauteur au-dessus piste cyclable mini

COUPE SUR VARIANTE 3
 passage piéton élargi en encorbellement
 au-dessus piste

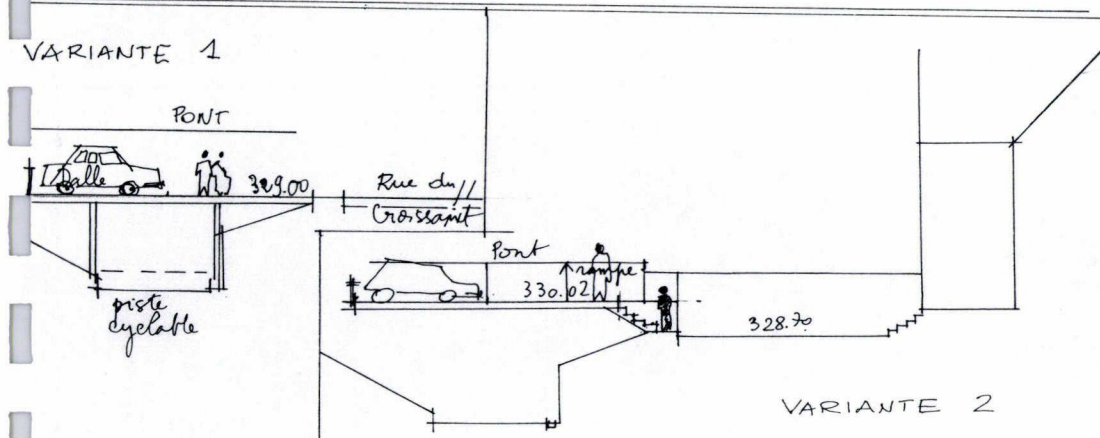


VARIANTE 2

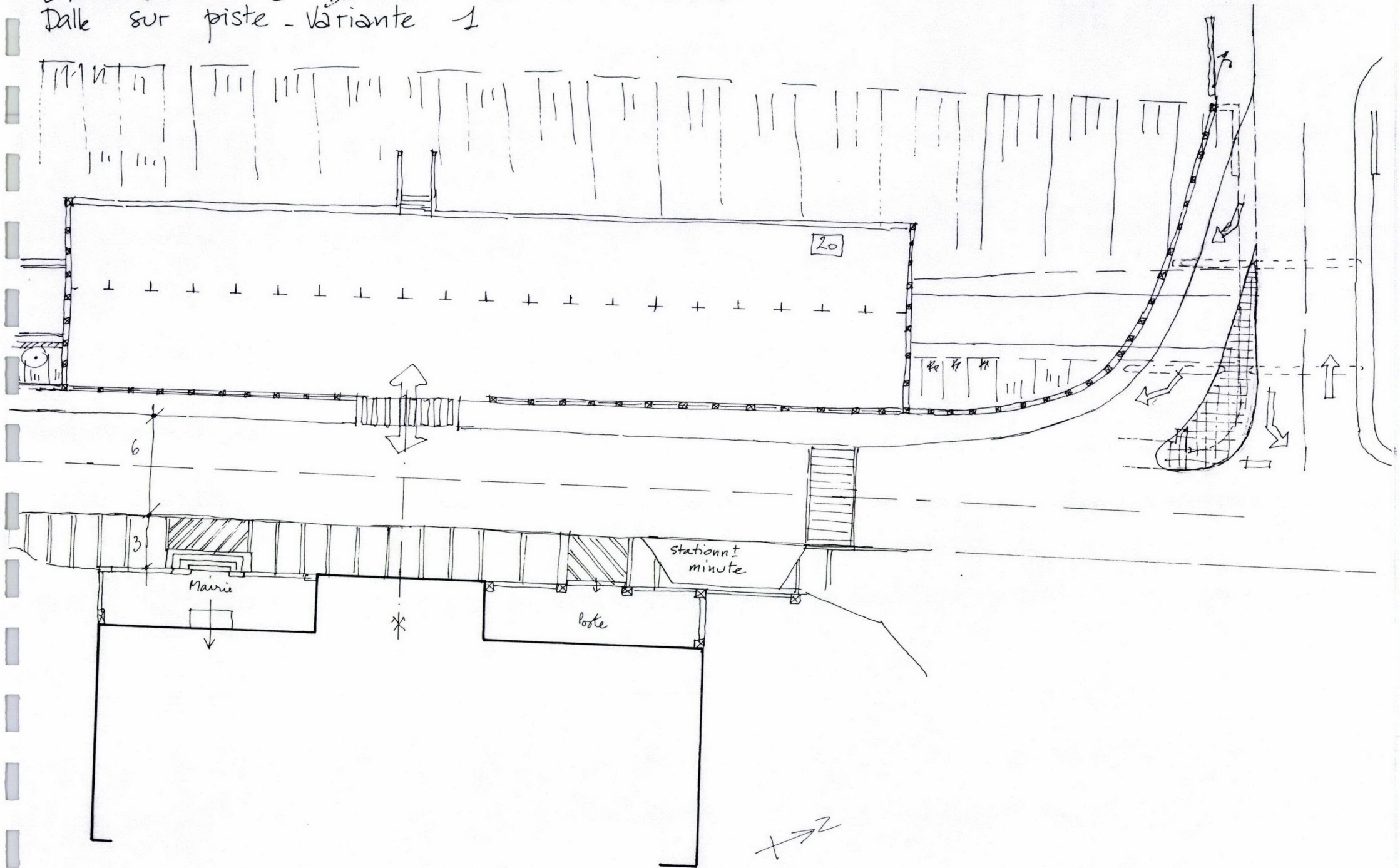


Accès par pont avec pente correcte:
 → problème de dénivelle avec Rue \approx 1.30 m (axe mairie)
 création d'embranchement

VARIANTE 1



EXINCOURT, devant de la Mairie
Dalle sur piste - Variante 1

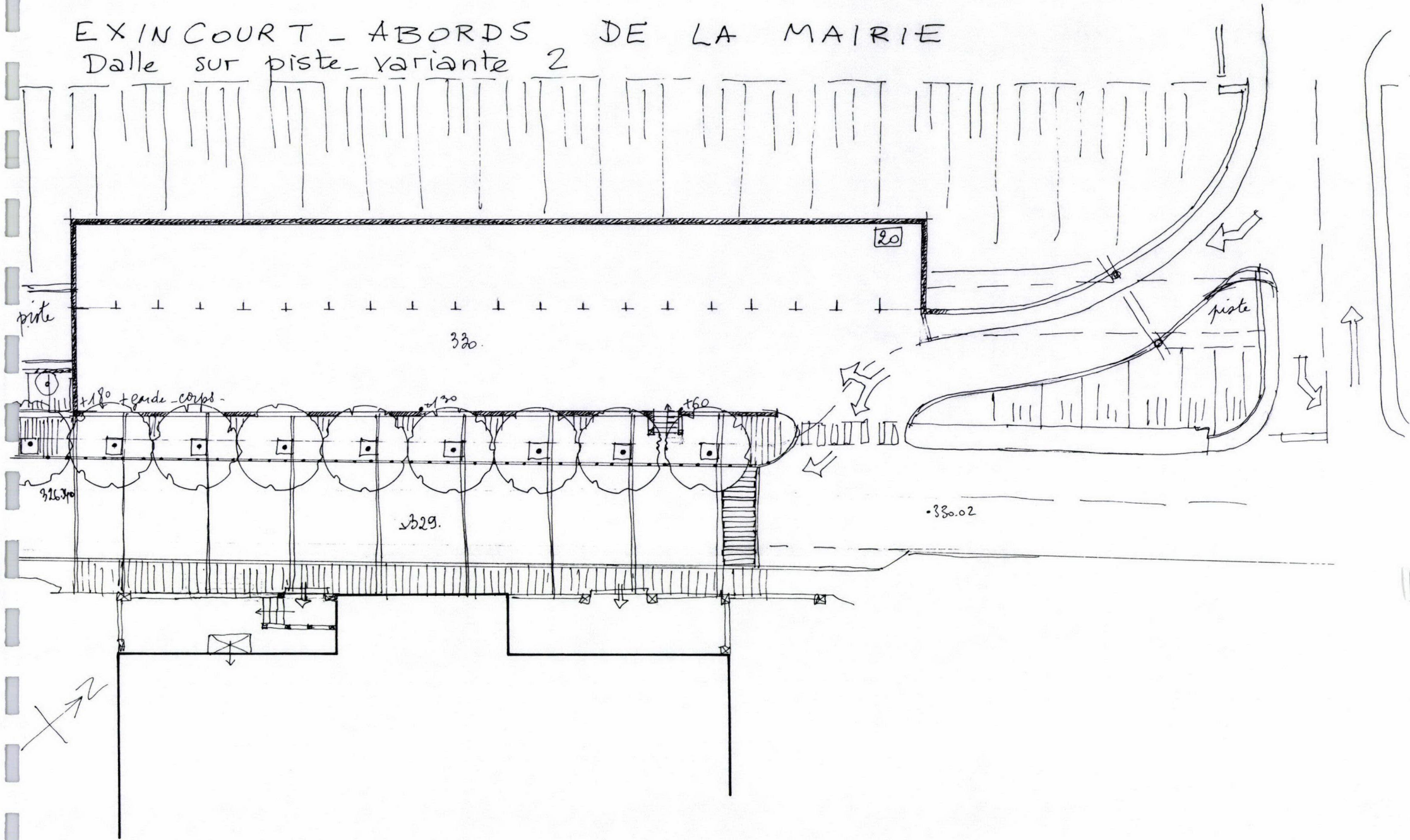


ech: 1/200^e

A.U.D. JANVIER 1993

EXINCOURT - ABORDS DE LA MAIRIE

Dalle sur piste - variante 2

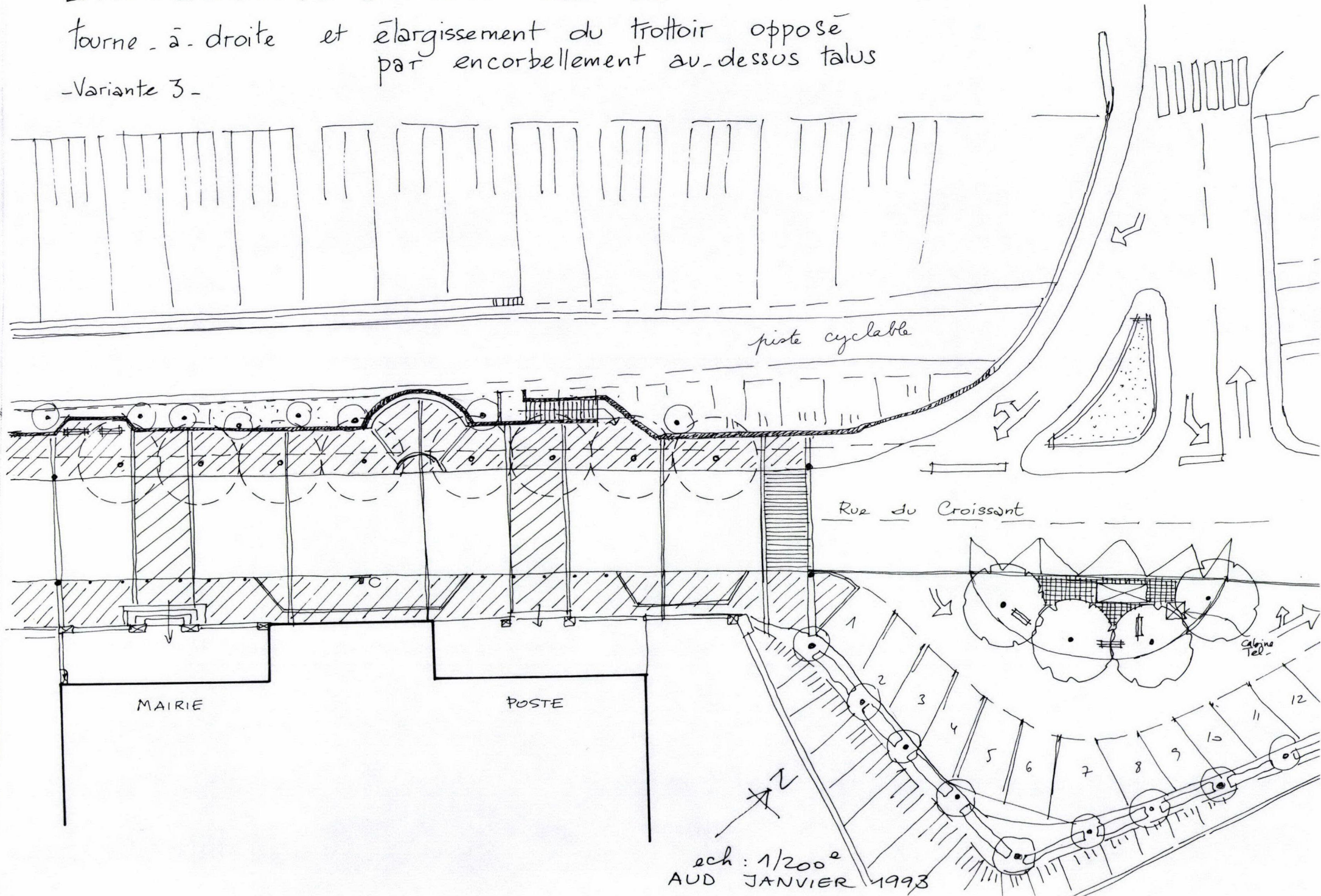


ech: 1/200e A.U.D. JANVIER 1993

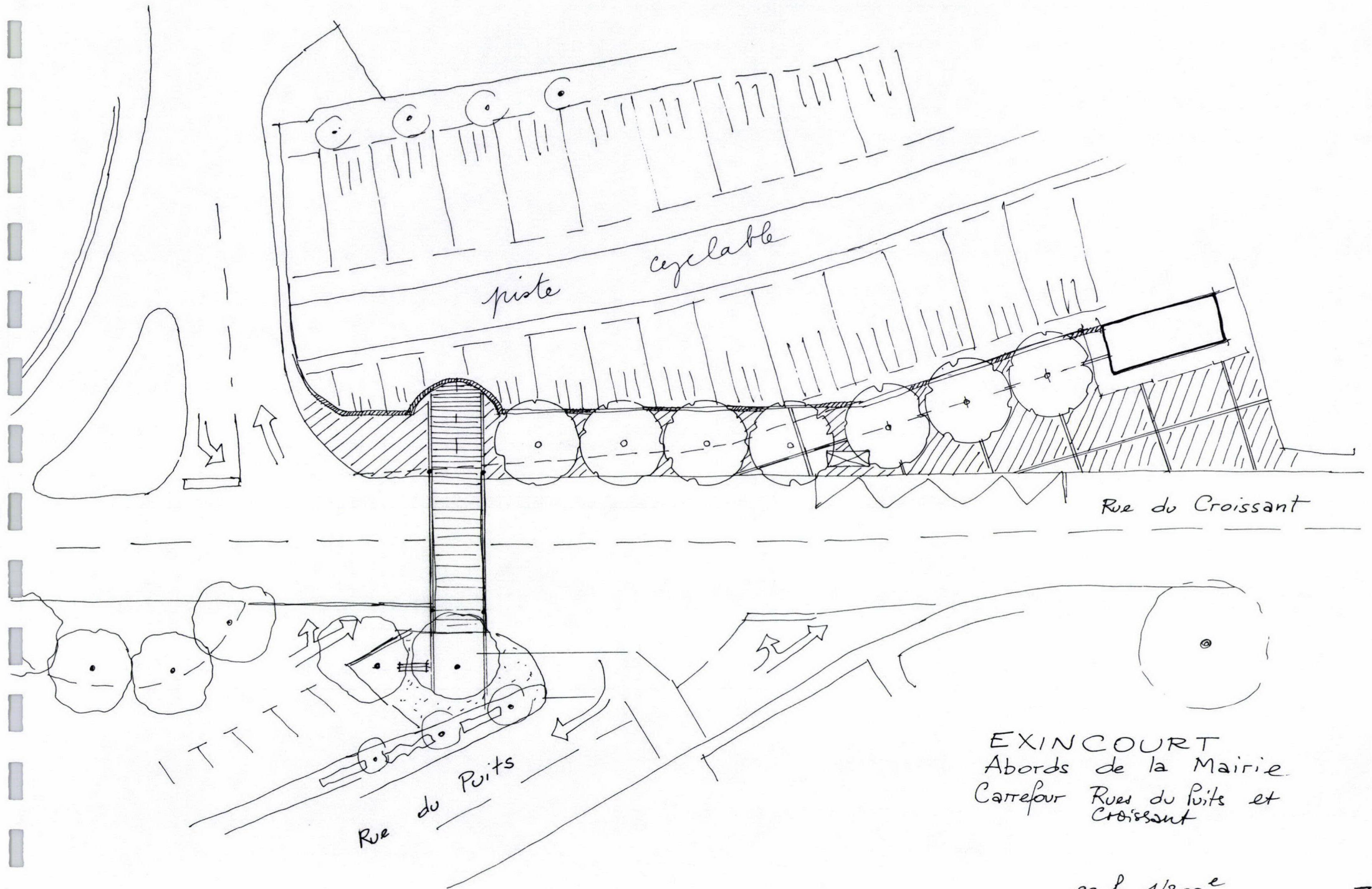
EXINCOURT. Devant de la MAIRIE

tourne à droite et élargissement du trottoir opposé
par encorbellement au-dessus talus

- Variante 3 -



ech: 1/200^e
AUD JANVIER 1993



Rue du Croissant

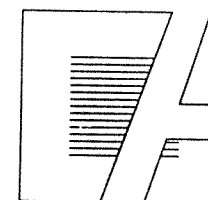
Rue du Puits

EXINCOURT
Abords de la Mairie
Carrefour Rues du Puits et
Croissant

ech 1/200^e
JANVIER 1993

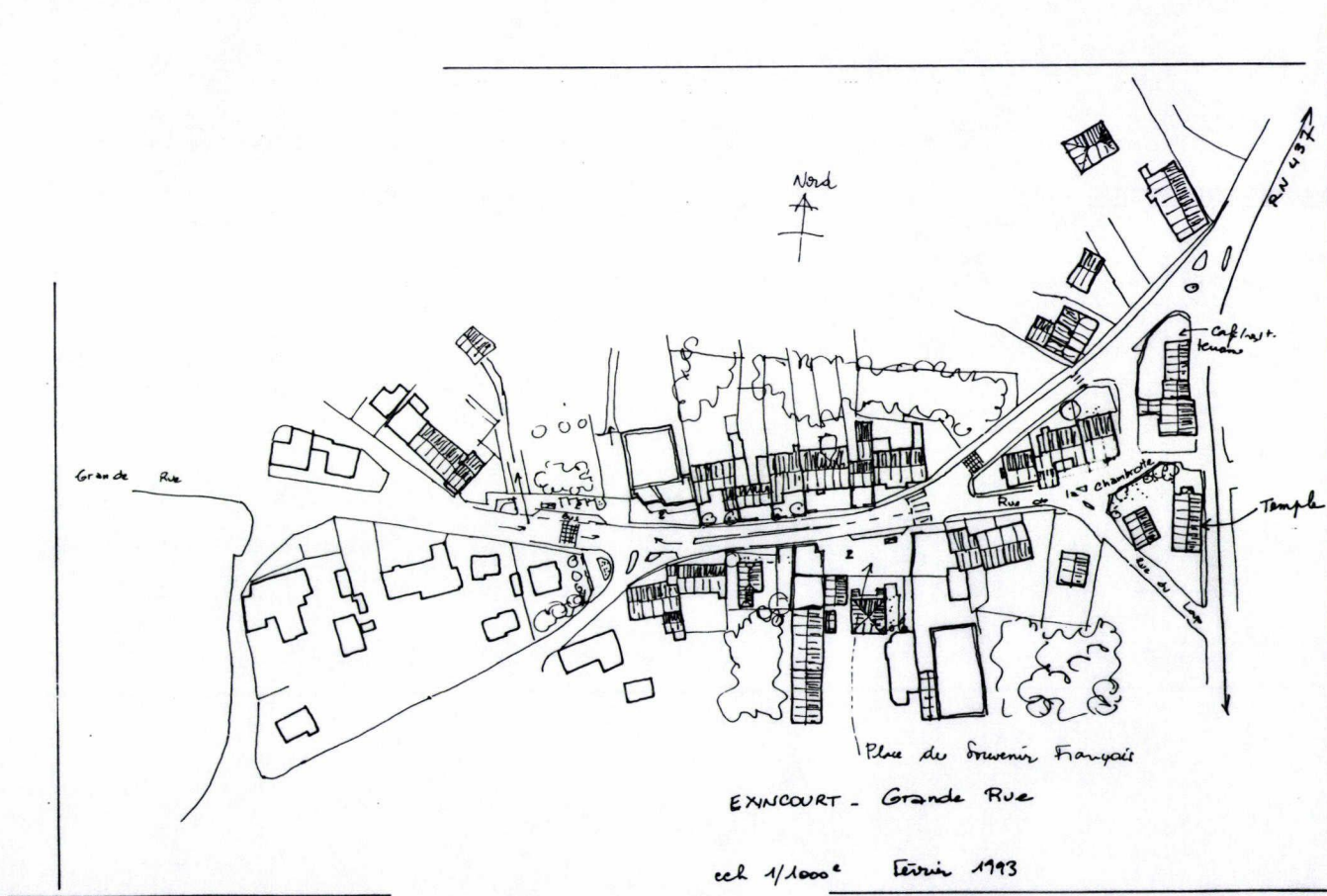
LE CENTRE
Aménagement de la GRANDE RUE

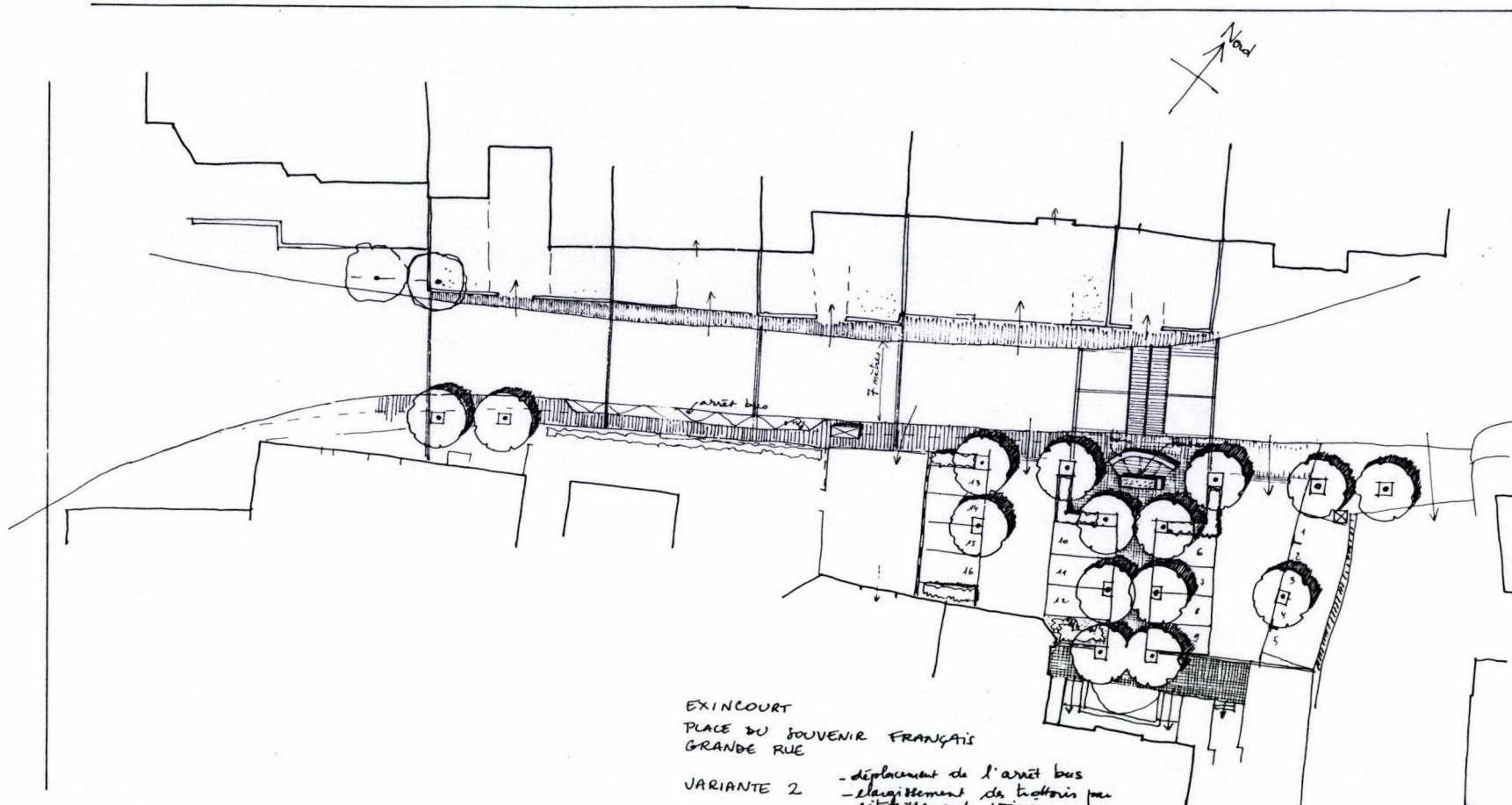
EXINCOURT



FEVRIER 1993

AGENCE D'URBANISME
ET DE DÉVELOPPEMENT
du Pays de Montbéliard.





EXINCOURT
 PLACE DU SOUVENIR FRANÇAIS
 GRANDE RUE

VARIANTE 2

- déplacement de l'arrêt bus
- élargissement de trottoirs par rétrécissement voirie
- marquage de différenciation de trottoirs (matériau, couleur) par rapport à la voirie
- reconstitution d'un espace public (place du Souvenir Français) autour de la création d'une FONTAINE

A.U.D.
 Ch. 1/200^e
 février 1993

- déboulement de la Place sur la voirie afin de créer un vrai espace piéton de traversée