


VILLE D'ETUPES



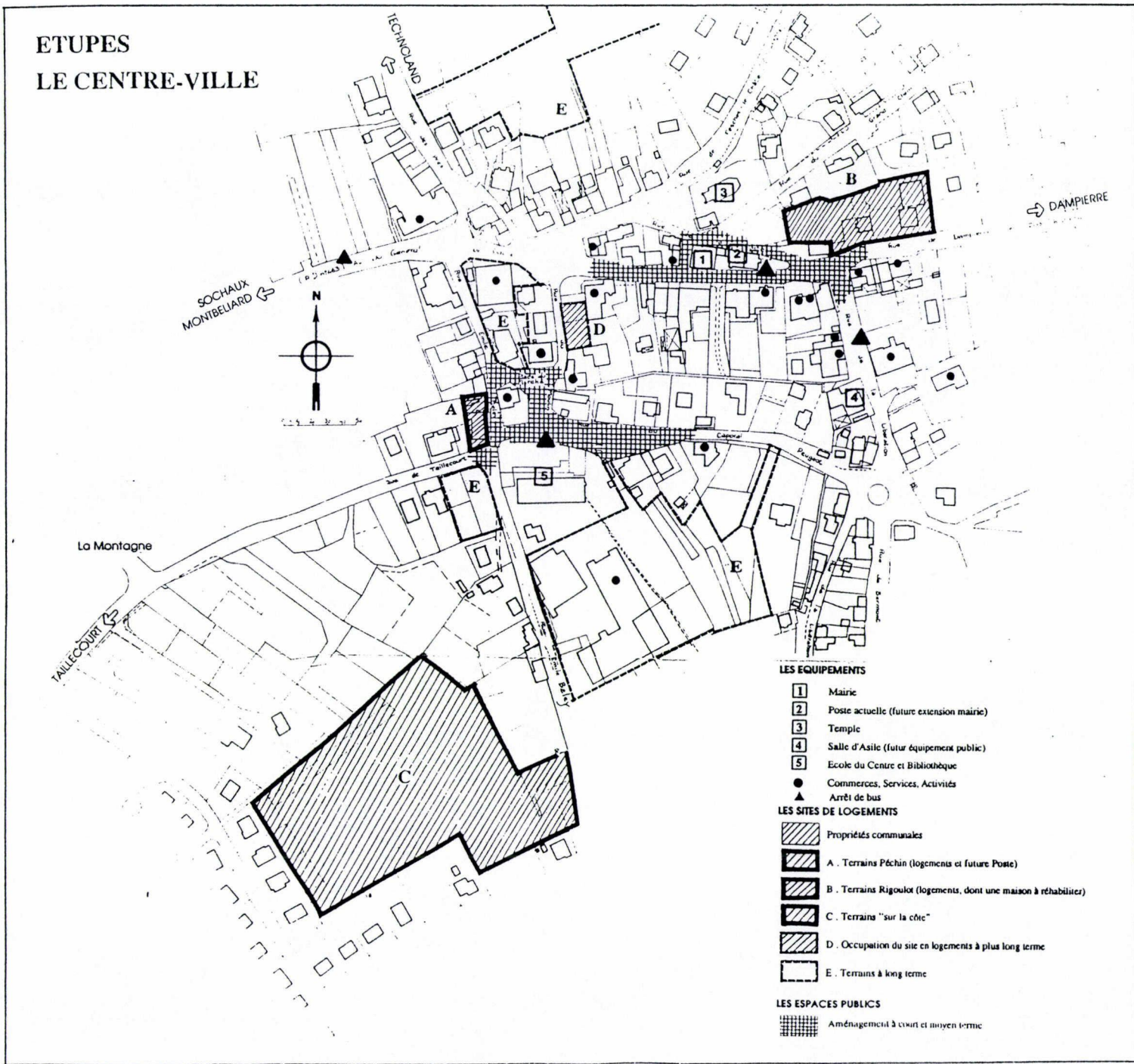
PROPOSITION D'AMENAGEMENT POUR LES TERRAINS RIGOULOT

 AGENCE D'URBANISME
ET DE DÉVELOPPEMENT
du Pays de Montbéliard
4, cour du Château - BP 407
25208 Montbéliard cedex
Tél. 81 94 52 13 - Fax 81 95 46 23

	AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
	du Pays de Montbéliard
	N° Inventaire : 169 Cote : 423030

JUIN 1994

ETUPES LE CENTRE-VILLE



LES EQUIPEMENTS

- 1 Mairie
- 2 Poste actuelle (future extension mairie)
- 3 Temple
- 4 Salle d'Asile (futur équipement public)
- 5 Ecole du Centre et Bibliothèque
- Commerces, Services, Activités
- ▲ Arrêt de bus

LES SITES DE LOGEMENTS

- [Diagonal lines] Propriétés communales
- [Diagonal lines A] A. Terrains Péchin (logements et future Poste)
- [Diagonal lines B] B. Terrains Rigoulot (logements, dont une maison à réhabiliter)
- [Diagonal lines C] C. Terrains "sur la côte"
- [Diagonal lines D] D. Occupation du site en logements à plus long terme
- [Dotted pattern E] E. Terrains à long terme

LES ESPACES PUBLICS

- [Cross-hatch pattern] Aménagement à court et moyen terme

S
I
T
U
A
T
I
O
N

A
C
T
U
E
L
L
E

ETUPES

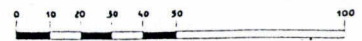
PROPOSITION D'EVOLUTION DU BATI

Ech 1/1000°



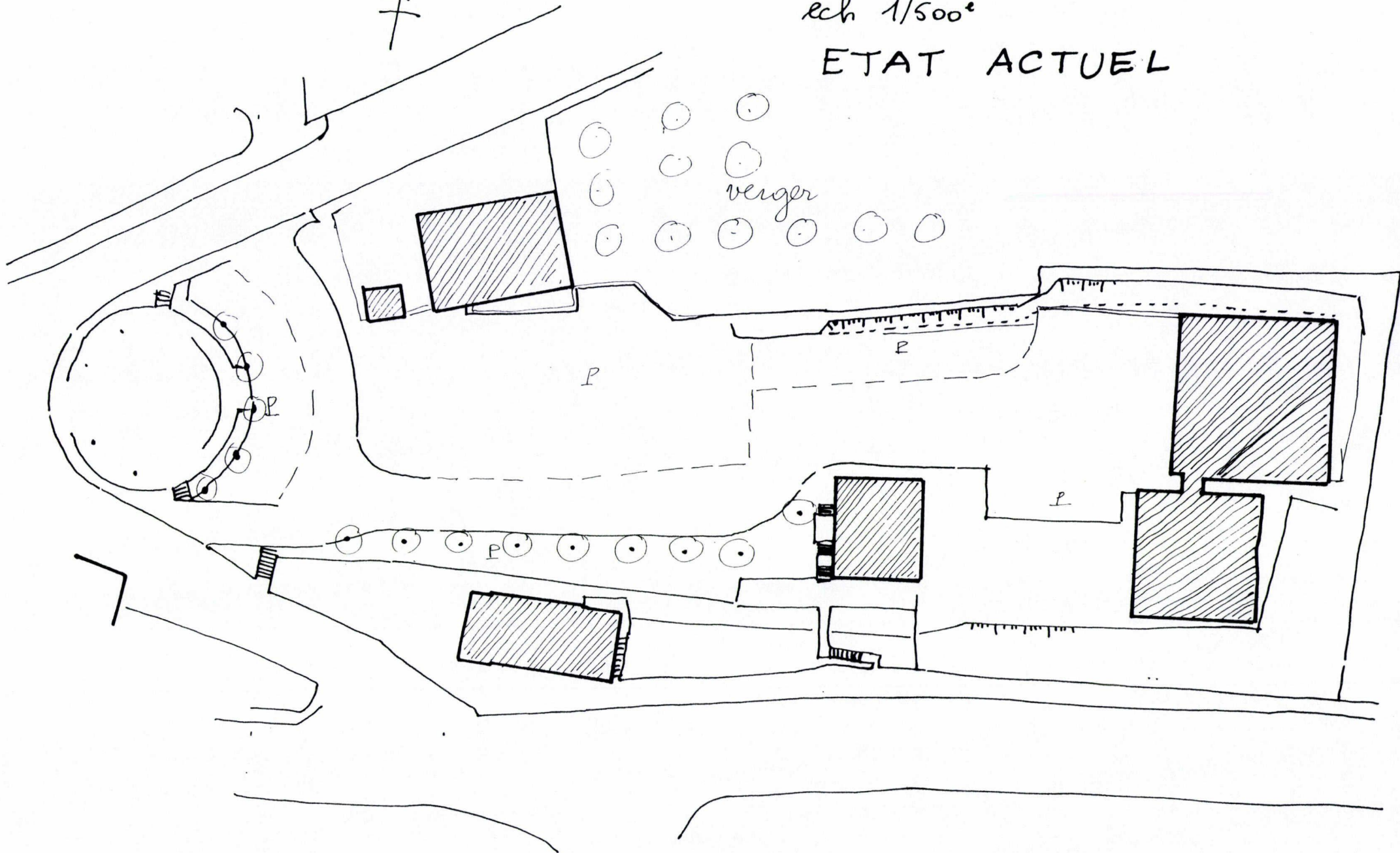
AGENCE D'URBANISME
ET DE DEVELOPPEMENT
DE L'ETAT DE NAMUR

Octobre 1993



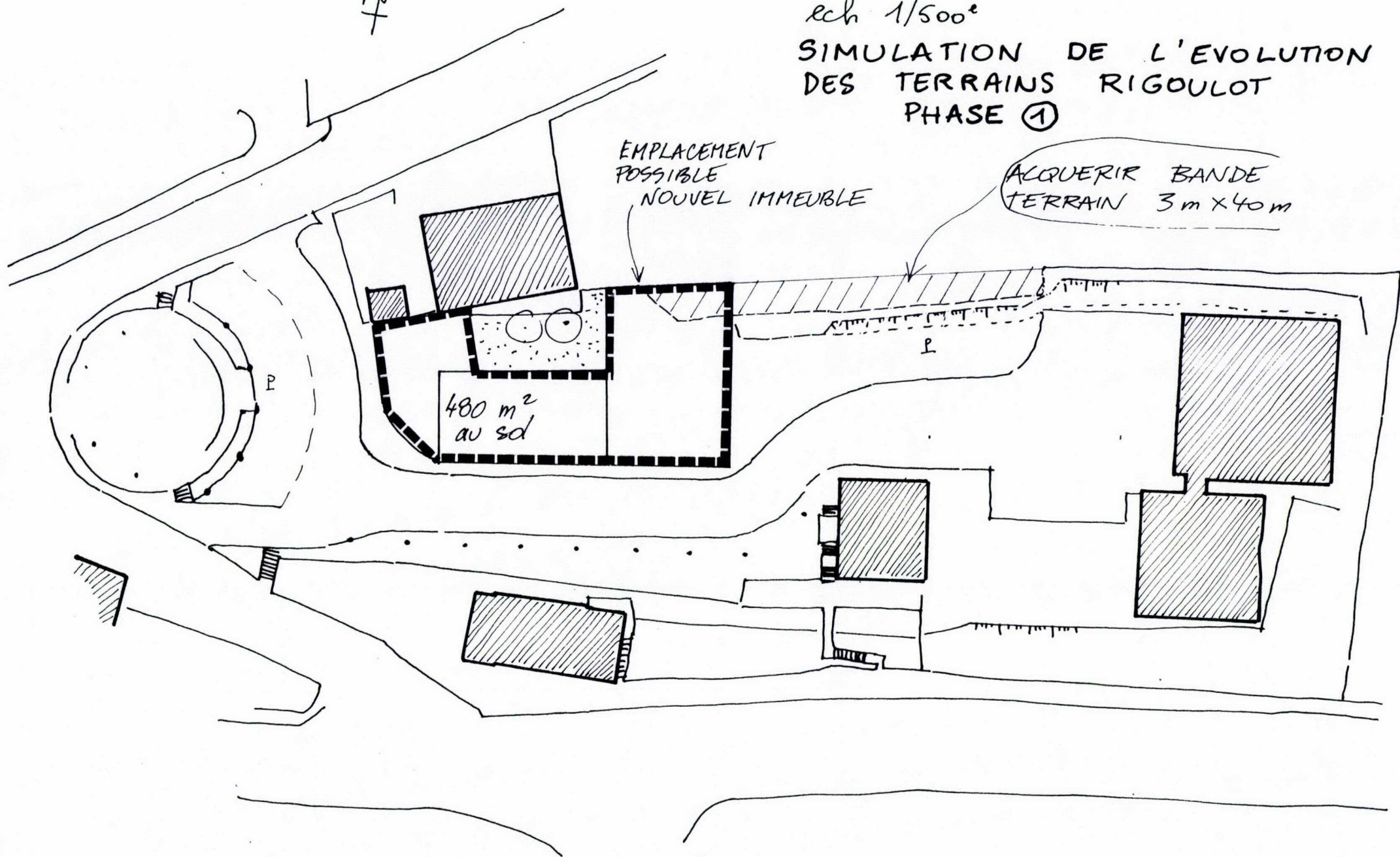
- Secteur de développement
- Espaces publics à aménager
- Batiment à conserver
- ▨ Batiment pouvant être démoli
- ▧ Batiment pouvant être amélioré

ETUPES . TERRAINS RIGOULOT
ech 1/500^e
ETAT ACTUEL





ETUPES . TERRAINS RIGOULOT
ech 1/500°
SIMULATION DE L'EVOLUTION
DES TERRAINS RIGOULOT
PHASE ①



EMPLACEMENT
POSSIBLE
NOUVEL IMMEUBLE

ACQUERIR BANDE
TERRAIN 3m x 40m

480 m²
au sd

ETUPES . TERRAINS RIGOULOT
ech 1/500^e

SIMULATION DE L'EVOLUTION
DES TERRAINS RIGOULOT
PHASE ② ou ①bis



EMPLACEMENT
POSSIBLE
NOUVEL IMMEUBLE

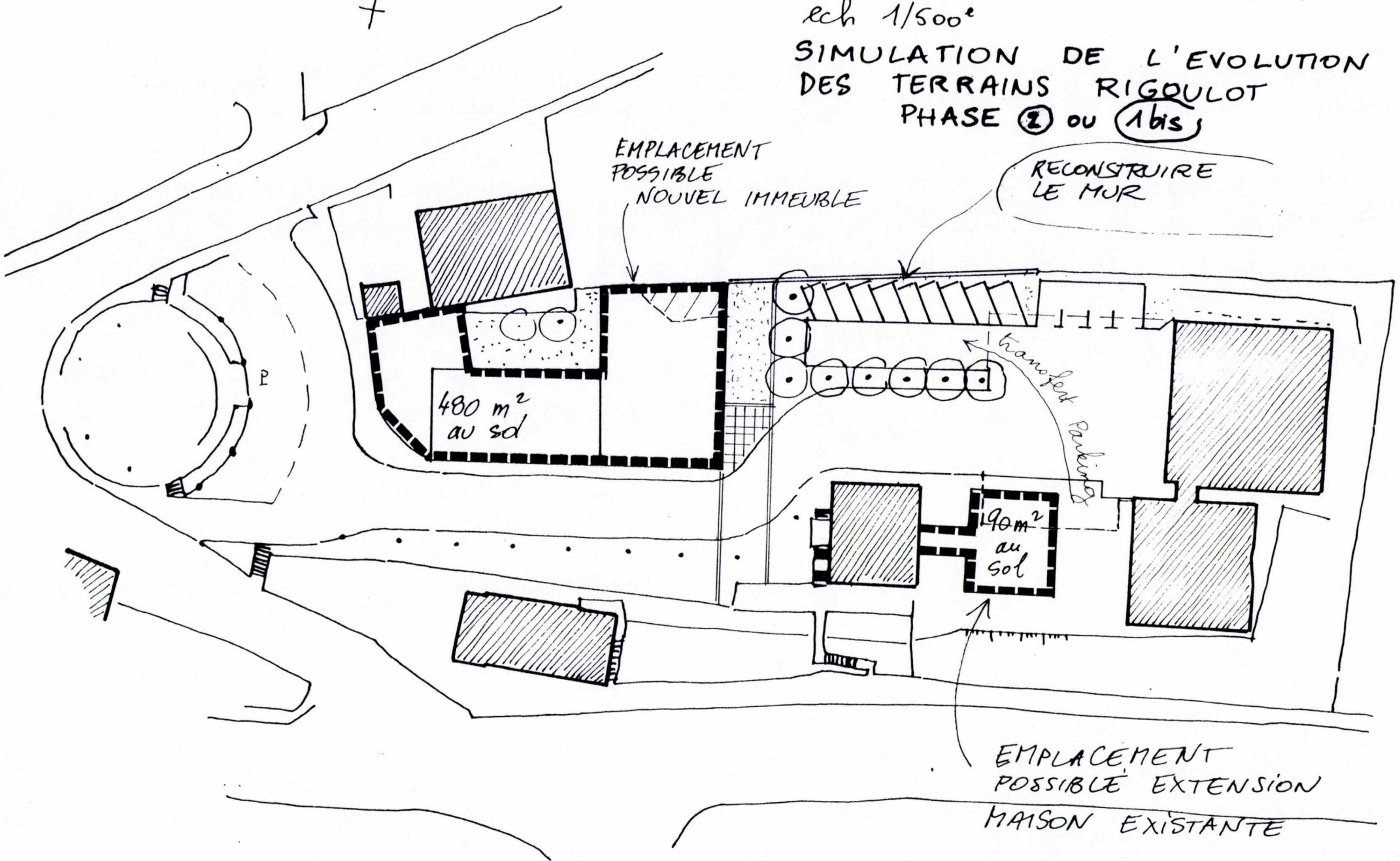
RECONSTRUIRE
LE MUR

480 m²
au sol

transfert
parkings

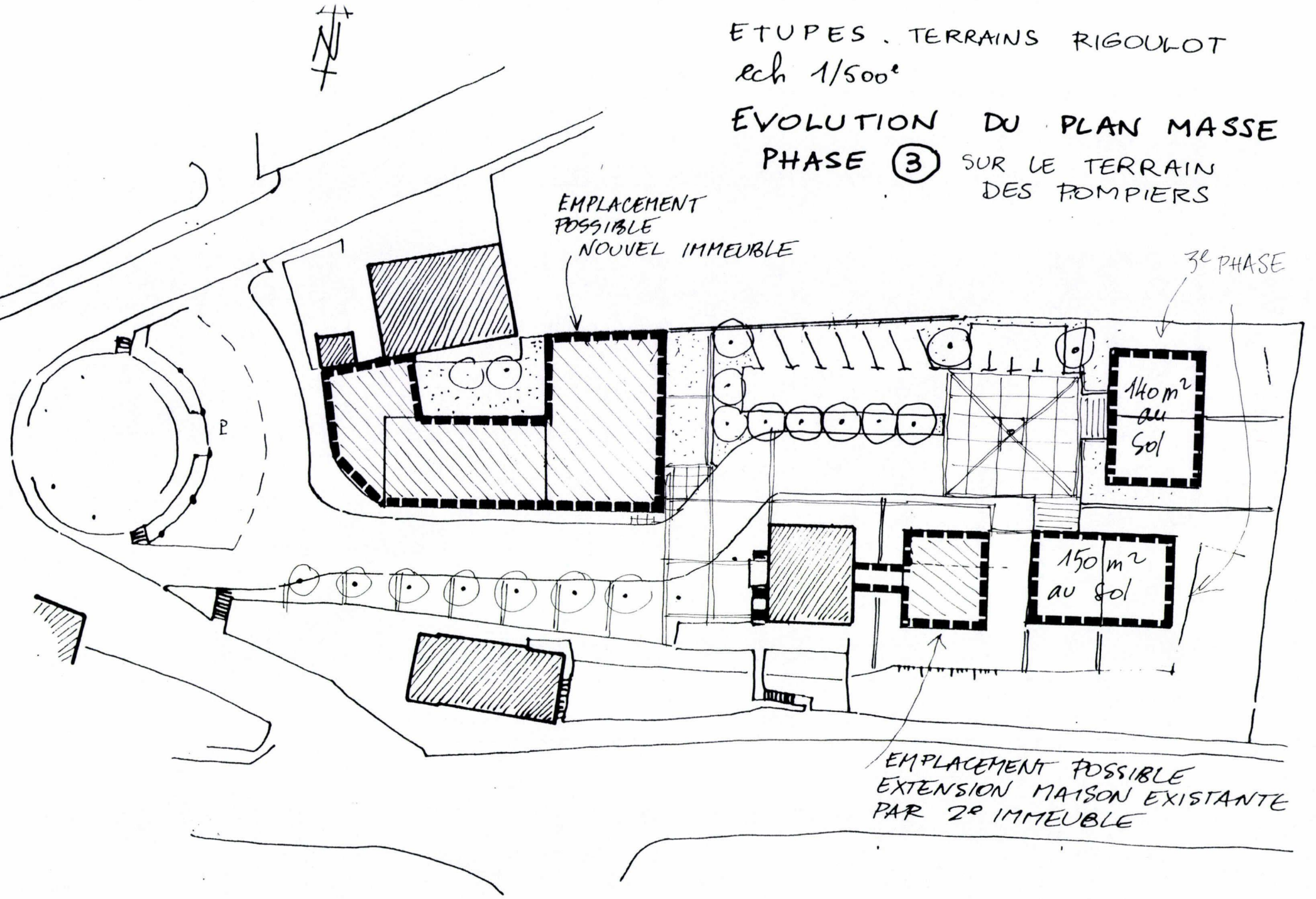
90 m²
au sol

EMPLACEMENT
POSSIBLE EXTENSION
MAISON EXISTANTE



ETUPES . TERRAINS RIGOULOT
ech 1/500^e

EVOLUTION DU PLAN MASSE
PHASE (3) SUR LE TERRAIN
DES POMPIERS



EMPLACEMENT
POSSIBLE
NOUVEL IMMEUBLE

3^e PHASE

140 m²
au sol

150 m²
au sol

EMPLACEMENT POSSIBLE
EXTENSION MAISON EXISTANTE
PAR 2^e IMMEUBLE