

**SELONCOURT**

**ANALYSE SOCIO-ÉCONOMIQUE**

**avril 1997**



# 1 - POPULATION

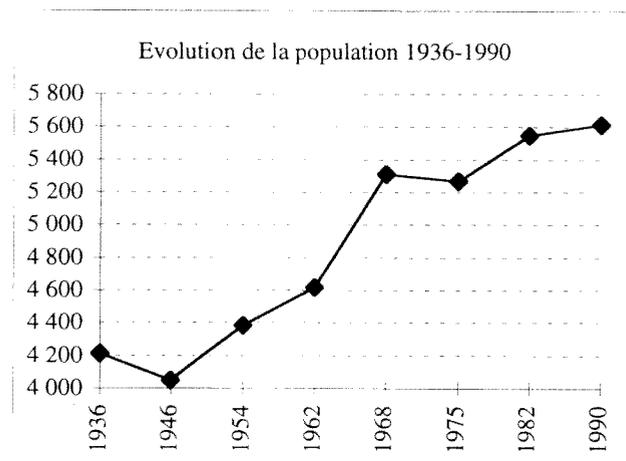
## 1.1 - Évolution de la population

1936	1946	1954	1962	1968	1975	1982	1990
4 210	4 045	4 380	4 617	5 308	5 268	5 545	5 613

Source : RGP

	1982		1990		Variation 82/90	
Hommes	2704	48,8%	2724	48,5%	20	0,7%
Femmes	2841	51,2%	2889	51,5%	48	1,7%
TOTAL	5545	100,0%	5613	100,0%	68	1,2%
DUPM	134 512		123 517		-10 995	-8,2%

Source : RGP 1982 et 1990



### Solde naturel

	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
Naissances domiciliées	84	70	77	45	51	46	49
Décès domiciliés	32	45	54	48	56	40	52
Solde Naturel	52	25	23	-3	-5	6	-3
Solde Naturel du DUPM	901	863	750	742	892	788	683

Source : Etat Civil

**Une population qui n'a pas cessée de croître contrairement aux tendances districales**

Avec 5613 habitants en 1990, Seloncourt accueille 4,5% de la population du District.

Contrairement à l'ensemble du DUPM, la population de Seloncourt n'a pas diminuée depuis 1975, sa croissance s'est seulement ralentie.

Entre 1975 et 1982 la population districale a diminuée de 2,9% et celle de Seloncourt a augmenté de 5,2% (0,75% par an). Entre 1982 et 1990, le District a perdu 8,2% de population et Seloncourt a gagné 1,2% (0,15% par an).

Seloncourt connaît une situation particulière même par rapport aux autres communes du District qui ont un poids de population similaire (Mandeure, Sochaux, Grand Charmont, Bethoncourt) et qui connaissent toutes une baisse de leur population entre 1982 et 1990 (de -11% à Mandeure à -23% à Bethoncourt).

Le solde naturel de Seloncourt a tendance à se "dégrader" depuis 1987 contrairement à celui du District qui reste à peu près stable.

La commune apparaît donc comme une commune attractive qui croît par solde migratoire.

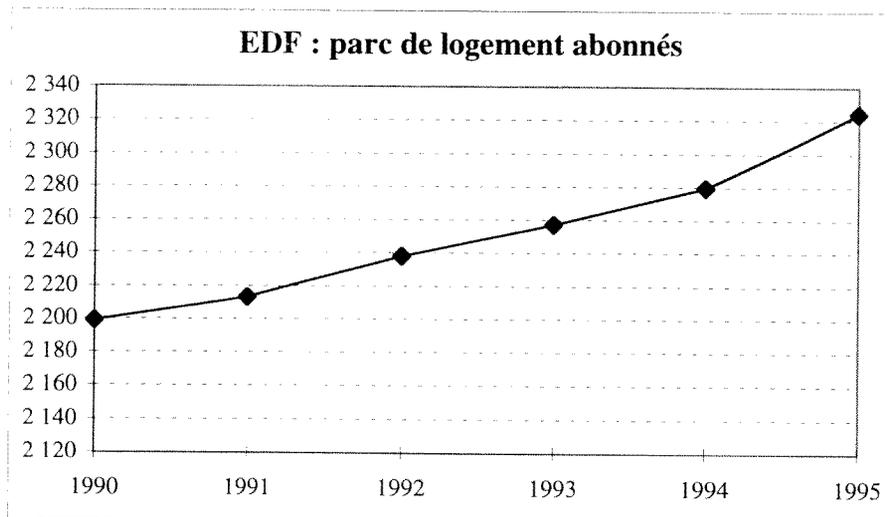
# POPULATION

## 1.2 - Évolution de la population depuis 1990

### EDF : parc de logements abonnés

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Parc de logements abonnés	2 199	2 213	2 238	2 257	2 279	2 324
neufs collectifs	0	0	2	0	0	
neufs individuels	1	1	5	0	8	
total neufs	1	1	7	0	8	
suppression abonnements	4	4	3	3	2	4
réabonnements	40	46	43	60	39	47

Source : EDF/DRE



Des informations récentes mais partielles qui confirment la croissance de population depuis 1990

Différents éléments permettent d'appréhender l'évolution de la population depuis le dernier recensement :

Le nombre d'abonnements EDF concernant des logements. Ce chiffre correspond approximativement au nombre de ménages de la commune. Il est cependant plus élevés puisqu'il comprend les résidences secondaires et des abonnements pour les parties communes (comme les cages d'escaliers...). Depuis 1990, le parc de logement abonné est en hausse (+5,7%).

Il est également possible d'analyser l'évolution de la population à partir des inscrits sur les listes électorales (qui ne concernent que la population française adulte). Les données datent des années 1989 et 1995 (élections municipales et présidentielles où les taux d'inscription sont en général élevés).

Le nombre d'inscrits augmente de 5,7% à Seloncourt alors qu'il reste stable ou diminue dans les 5 autres communes de taille comparable (Mandeure, Sochaux, Bethoncourt, Bavans, Grand Charmont).

### Inscrits sur les listes électorales

	Hommes	Femmes	TOTAL	%/pop90 +18ans française	variation 89/95
28-fév-89	1793	2003	3796	95,8%	
28-fév-95	1920	2094	4014	101,3%	218 5,7%

Source : Sous Préfecture

# POPULATION

## 1.3 - Caractéristiques de la population

### Structure par âge

	Hommes		Femmes		TOTAL 1990		DUPM 1990	
0-14 ans	544	20,0%	523	18,1%	1 067	19,0%	25 517	20,7%
15-24 ans	368	13,5%	351	12,1%	719	12,8%	19 393	15,7%
25-34 ans	355	13,0%	385	13,3%	740	13,2%	18 425	14,9%
35-44 ans	523	19,2%	501	17,3%	1 024	18,2%	18 996	15,4%
45-59 ans	487	17,9%	493	17,1%	980	17,5%	21 466	17,4%
60-74 ans	316	11,6%	371	12,8%	687	12,2%	13 584	11,0%
75 ans et +	131	4,8%	265	9,2%	396	7,1%	6 136	5,0%

Source : RGP 1990

### Taille des ménages

	Seloncourt	DUPM 90		
Population des ménages	5492	121 155		
Nombre de ménages	2095	44 915		
Taille moy. des ménages	2,6	2,7	% / nb ménages	
Ménages d'1 personne	466	10 689	22,2%	23,8%
Ménages + de 6 personnes	17	1 214	0,8%	2,7%

Source : RGP 1990

### Population étrangère

	Hommes		Femmes		Total 1990	%/DUPM	DUPM 1990
nombre total étrangers (90)	97	51,6%	91	48,4%	188	1,1%	16 958
dt étranger CEE	41	48,8%	43	51,2%	84	3,2%	2 630

Source : RGP 1990

	Hommes	Femmes	Enfants	TOTAL 94	DUPM 94
Nb d'étrangers (31/12/94)	107	91	81	279	20 716

Source : Préfecture (Cartes de Séjour)

Une population moins jeune que celle du DUPM (45% de "moins de 35 ans" contre 51,3% pour le District)

Le poids des tranches d'âge 0-14 ans, 15-24 ans et même 25-34 ans de la population de Seloncourt est moins important que celui du District. Au contraire les 60 ans et plus sont relativement plus nombreux (19,3% contre 16% pour le DUPM).

La taille des ménages de Seloncourt, se rapproche de la moyenne districale. Elle baisse néanmoins régulièrement depuis les derniers recensements (2,9 personnes par ménage en 1975, 2,8 en 1982). Cette tendance se poursuit sans doute, comme dans l'ensemble du DUPM.

### Une population étrangère peu nombreuse

Les étrangers de Seloncourt ne représentent que 1,1% de ceux du DUPM.

Le taux moyen d'étrangers est de 3,3% à Seloncourt et de 13,7% pour le DUPM.

La proportion d'étrangers est particulièrement basse à Seloncourt par rapport aux communes de même taille :

- Mandeuze : 7,6%
- Bavans : 15,4%
- Grand Charmont : 16%
- Sochaux : 17%
- Rothomancourt : 28%

## 2 - HABITAT

### 2.1 - Composition du parc de logements en 1990

#### Évolution du nombre de logements

	Seloncourt	DUPM
1975	1 907	44 566
1982	2 130	48 974
1990	2 238	48 689

	Seloncourt	%/DUPM	DUPM (90)
<b>Nb total de logements</b>	<b>2 238</b>	4,6%	<b>48 702</b>
dont nb de résidences principales	2 095	4,7%	44 915
nb de résidences secondaires	30	5,1%	583
nb de logements vacants	113	3,5%	3 204

Source : RGP 1990

	Seloncourt	%/DUPM	DUPM (90)
Nb de propriétaires	1421	6,5%	22 011
part des propriétaires dans les rés. princ.	67,8%		49,0%
Nb de locataires	565	2,7%	21 042
part des locataires dans les rés. princ.	27,0%		46,8%

dont nb de locataires HLM	195	1,5%	12 987
% locataires HLM/total locataires	34,5%		61,7%

Source : RGP 1990

#### Logements pour personnes âgées

type d'établissement	nb de places	Gestionnaire
Unité de vie	24 (valides)	Association*

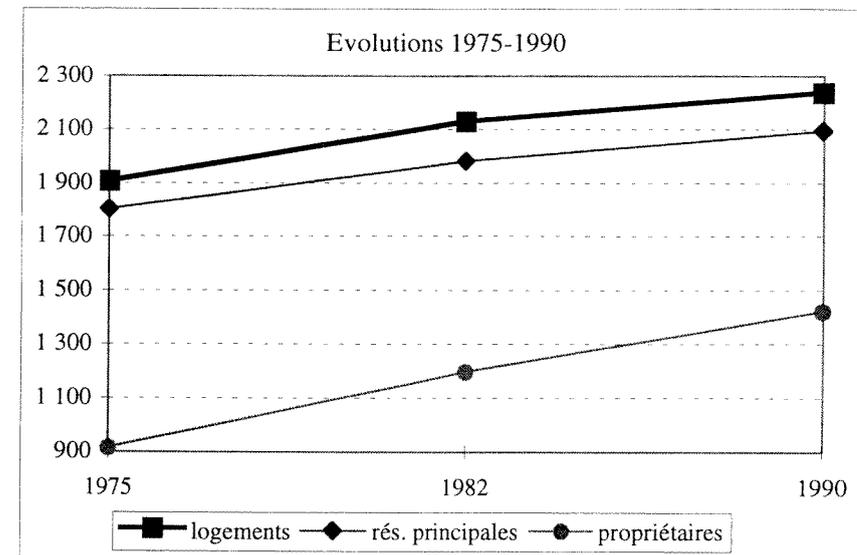
\*Association "Les Salins de Brégille"  
pour le Conseil Général du Doubs

#### Une augmentation du nombre de logements, une majorité de propriétaires et peu de logements vacants

Le nombre de logements à Seloncourt n'a pas cessé d'augmenter depuis 1975 (+331 logements soit 17,3%), alors que sur l'ensemble du District leur nombre a diminué entre 1982 et 1990 (c'est également le cas de communes comme Bethoncourt, Grand Charmont, Mandeure).

Le taux de propriétaires est plus élevé que la moyenne districale ; il a également fortement augmenté pendant la période 1975-1990 (+506 soit +55,3%). La proportion des propriétaires dans les résidences principales est passée de 50,5% à 67,8%.

La vacance est peu importante : en 1990 les 113 logements vacants ne représentent que 5% du total des logements (6,5% dans le District), et la tendance depuis 1975 est stable.



## 2.2 - Caractéristiques des résidences

### Taille des logements

	T1	T2	T3	T4	T5	T6
Seloncourt	22	152	414	640	547	320
%/nb résidences princ.	1,1%	7,3%	19,8%	30,5%	26,1%	15,3%
total DUPM	1 153	3 825	10 718	14 820	9 341	5 058
%/nb résidences princ.	2,6%	8,5%	23,9%	33,0%	20,8%	11,3%

Source : RGP 1990

**Peu de petits logements, un parc ancien mais de la construction neuve importante**

La taille des logements de Seloncourt est en moyenne plus grande que celle de l'ensemble du District. Seloncourt se trouve au dessus de la moyenne pour les logements de type 5 et 6 et au dessous pour les T1, T2, T3, T4.

### Epoque de construction des logements

	avant 1915	1915-48	1949-67	1968-74	1975-81	1982 ou +
Seloncourt	536	340	485	186	352	196
%/nb résidences princ.	25,6%	16,2%	23,2%	8,9%	16,8%	9,4%
total DUPM	7 139	5 245	14 602	9 016	5 698	3 215
%/nb résidences princ.	15,9%	11,7%	32,5%	20,1%	12,7%	7,2%

Source : RGP 1990

42,8% des logements de Seloncourt datent d'avant guerre (contre 27,6% pour le District). La construction depuis 1975 est également plus importante que la moyenne districale. Par contre, la construction de la période 1968-74 a été particulièrement peu dynamique (+8,9% des logements contre +20,1% pour le DUPM).

## 2.3 - Logements du parc social

### Nombre de logements HLM

	1991*	1992*	1993	1994	1995
Nb de logements HLM	207	207	207	207	207
%/nb log HLM du DUPM	1,4%	1,4%	1,4%	1,3%	1,4%
HLM collectifs	197	197	197	197	197
HLM individuels	10	10	10	10	10
DUPM Nb de logements HLM	15 272	15 144	15 278	15 374	15 207
DUPM HLM collectifs	14 707	14 578	14 659	14 741	14 566
DUPM HLM individuels	565	585	619	633	641

Source : DRE-HLM (EPLS)

**Un parc HLM restreint, assez récent, des logements de taille moyenne.**

Les logements HLM de Seloncourt sont peu nombreux et n'ont pas augmenté depuis le début des années 90.

Le parc est quand même relativement récent puisque plus d'1 logement sur 2 a été construit entre 1975 et 1981.

Les logements de taille moyenne (T3, T4) dominant : il représentent les 3/4 du parc HLM.

### Taille des logements HLM

	T1	T2	T3	T4	T5 et +
Seloncourt - 1995	10	31	81	74	11
%/total logs HLM	2,2%	1,4%	1,4%	1,4%	0,7%
DUPM - 1995	445	2 221	5 777	5 297	1 467
%/total logs HLM	3%	15%	38%	35%	10%

Source : DRE-HLM (EPLS)

### Epoque de mise en location des logements HLM

	avant 1949	1949-67	1968-74	1975-81	1982-94
Seloncourt	0	96	0	102	9
%/DUPM	0,0%	1,3%	0,0%	4,8%	0,8%
DUPM	320	7 620	4 017	2 122	1 128

Source : DRE-HLM (EPLS)

\*Pour 1991 et 1992 les totaux districaux ne sont valables que pour 25 communes.

## 2.3 - Logements du parc social

### Vacance dans les logements HLM

	1991	1992	1993	1994	1995
<b>Seloncourt</b> nb de log HLM vacants	3	3	1	1	3
dont vacance de plus de 3 mois	0	0	0	0	0
dont vacance de + 3 mois pour absence de candidats	0	0	0	0	0
<b>DUPM</b> nb de log HLM vacants	1 362	1 346	1 165	960	914
dont vacance de plus de 3 mois	1 163	1 175	954	759	692
dont vacance de + 3 mois pour absence de candidats	322	379	630	417	240

Source : DRE-HLM (EPLS)

### Une vacance quasi inexistante dans les logements HLM

La vacance peut être considérée comme nulle car celle de plus de 3 mois est égale à 0. Les logements HLM de Seloncourt apparaissent donc comme très attractifs.

### Logements HLM par organismes logeurs

	1991	1992	1993	1994	1995
<b>Seloncourt</b> Logements HLM SAFC	153	153	153	153	153
Logements HLM Habitat 25	0	0	0	0	0
Logements HLM UFC	54	54	54	54	54
<b>DUPM</b> Logements HLM SAFC	10 041	10 005	10 153	10 144	10 032
Logements HLM Habitat 25	2 946	2 930	2 883	2 998	2 952
Logements HLM UFC	2 257	2 161	2 184	2 175	2 165

Source : DRE-HLM (EPLS)

La SAFC est le principal organisme logeur (74% des logements HLM).

## 2.4 - Marché du logement

### Prix du foncier

Lots disponibles

	1992	1993	1994	1995	1996
Seloncourt	16	17	19	3	1

Source : ADIL-Bilan de l'Offre Foncière

Prix moyens des lots disponibles

	1992	1993	1994	1995	1996
Seloncourt	200f/m <sup>2</sup>	215f/m <sup>2</sup>	229f/m <sup>2</sup>	223f/m <sup>2</sup>	210f/m <sup>2</sup>
Bart	300f/m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Voujeaucourt	-	250f/m <sup>2</sup>	250f/m <sup>2</sup>	252f/m <sup>2</sup>	254f/m <sup>2</sup>
Hérimoncourt	152f/m <sup>2</sup>	160f/m <sup>2</sup>	148f/m <sup>2</sup>	148f/m <sup>2</sup>	160f/m <sup>2</sup>
Bavans	170f/m <sup>2</sup>	170f/m <sup>2</sup>	170f/m <sup>2</sup>	130f/m <sup>2</sup>	180f/m <sup>2</sup>
Nommay	-	-	-	-	136f/m <sup>2</sup>

Source : ADIL-Bilan de l'Offre Foncière

Surface moyenne des lots disponibles

	1992	1993	1994	1995	1996
Seloncourt	706m <sup>2</sup>	550m <sup>2</sup>	547m <sup>2</sup>	718m <sup>2</sup>	850m <sup>2</sup>

Source : ADIL-Bilan de l'Offre Foncière

### POS

superficie en ha	ZONES NA				ZONES NB NC ND	TOTAL ZONES N	TOTAL ZONES U	TOTAL POS	Dernière procédure	Date d'approbation
	1 NA	2NA	3NA	TOTAL NA						
Commune	32,8	23,2		56	489	545	247	792	Modificat°4	29/05/95
DUPM	1099,8	366,9	366,6	1803,3	9662,5	11465,8	4165,2	15631,0		

Sources : POS des communes, DDE

### Une offre foncière importante qui répond à une demande

Sur la période 1992-1996 Seloncourt a disposée de l'offre foncière la plus importante du District, hormis Montbéliard. Elle a correspondu à une réelle demande puisqu'en 1996 il ne reste plus qu'un lot de disponible.

Le prix du foncier se situe dans la moyenne districale. Les communes "chères" sont Bart et Voujeaucourt (254f/m<sup>2</sup> en 1996 à Voujeaucourt) et les communes les "moins chères" sont Hérimoncourt, Bavans et Nommay (136f/m<sup>2</sup> en 1996 à Nommay).

## 2.4 - Marché du logement

### Construction neuve

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
nb log autorisés	17	20	18	38	25	15
dont :						
collectifs	-	-	-	24	-	-
individuels	17	20	18	14	25	15
nb log commencés	9	26	15	16	26	25
dont :						
collectifs	-	-	-	-	12	-
individuels	9	26	15	16	14	25
DUPM log autorisés	171	332	252	361	260	441
dont :						
collectifs	47	187	111	211	79	249
individuels	124	145	141	150	181	192
DUPM log commencés	104	332	236	188	237	449
dont :						
collectifs	8	157	118	75	83	284
individuels	96	142	118	86	128	150

Sources : DRE-SICLONE : Permis de Construire et Déclaration d'Ouverture de Chantiers

Logements autorisés :		1990	1991	1992	1993	1994	1995
surface moy. des log.	collectifs	-	-	-	86	0	-
	en m2						
ind. purs		141	144	117	143	128	105
surface moy de terrain	collectifs	-	-	-	1355	-	-
	en m2						
ind. purs		684	655	737	811	803	971
consommation totale de terrain en ares pour l'habitation		116	131	133	439	201	146
DUPM	surface moy. des log.	93	90	55	68	66	41
	collectifs						
	ind. group.	148	137	0	74	63	93
ind. purs		148	170	150	204	149	146
surface moy de terrain	collectifs	215	463	104	431	378	179
	en m2						
ind. group.		1154	488	0	1170	352	917
DUPM	ind. purs	891	1990	979	1031	1026	1120
consommation totale de terrain en ares pour l'habitation		1222	2820	1330	2523	2041	2466

Sources : DRE-SICLONE : Permis de Construire et Déclaration d'Ouverture de Chantiers

### Un fort dynamisme de la construction neuve

Depuis 1975, une moyenne de 20 logements par an ont été mis en construction sur la commune.

Sur la période 1990-1995, Seloncourt se place en 3ème position après Montbéliard et Audincourt pour le nombre de logements commencés avec 117 logements (Montbéliard 385 et Audincourt 227).

Les villes de taille comparable ont une moyenne de 57 logements par an.

En 1996, 8 permis de construire pour maisons individuelles ont été délivrés.

## 2.5 - Financement du logement

### Financement de la construction neuve (logements autorisés)

	1990		1991		1992		1993		1994		1995	
PAP	8	47%	10	50%	10	56%	9	24%	15	60%	9	60%
PLA							24	63%				
PC	5	29%	5	25%	4	22%	4	11%	1	4%	1	7%
AUTRES	4	24%	5	25%	4	22%	1	3%	9	36%	5	33%
TOTAL	17	100%	20	100%	18	100%	38	100%	25	100%	15	100%

<b>DUPM</b>	PAP	49	29%	47	14%	50	20%	41	11%	77	30%	47	11%
	PLA	17	10%	39	12%	46	18%	41	11%	23	9%	105	24%
	PC	30	18%	37	11%	30	12%	28	8%	24	9%	14	3%
	AUTRES	75	44%	209	63%	126	50%	251	70%	136	52%	275	62%
	TOTAL	171	100%	332	100%	252	100%	361	100%	260	100%	441	100%

Source : DRE-SICLONE : Permis de Construire et Déclaration d'Ouverture de Chantiers

### Réhabilitation du parc privé

#### Logements locatifs privés (subventions ANAH)

	1992	1993	1994	1995*
nombre de logements améliorés	14	12	5	16
dont logements mis aux normes	13	4	5	14
<b>DUPM</b> nombre de logements améliorés	177	208	225	137
dont logements mis aux normes	68	125	160	106

Source : DRE - Fichier des décisions de subvention ANAH

#### Propriétaires occupants (PAH)

\* les chiffres 95 sont partiels

	1992	1993	1994	1995*
nb de logements subventionnés	6	12	9	9
<b>DUPM</b> nb de logements subventionnés	142	128	205	114

Source : DRE - Fichier des décisions de subvention PAH

### La réhabilitation dans le cadre de l'OPAH comparables aux autres communes

Le parc locatif privé est égal à 362 logements en 1990 (17,3% des résidences principales).

La deuxième OPAH (1993-1995) à Seloncourt a permis l'amélioration de 34 logements (dont 26 mis aux normes d'habitabilité), ce qui correspond à 9,4% des logements locatifs privés.

Durant l'OPAH 93-95 la Prime à l'Amélioration de l'Habitat a concerné 42 logements, soit seulement 3% des logements de propriétaires. Ce faible taux s'explique en partie par les conditions d'attribution de la PAH : seuls les propriétaires aux ressources modestes et le bâti de plus de 20 ans peuvent bénéficier de l'aide aux travaux.

La réhabilitation des logements de propriétaires bailleurs et de propriétaires occupants se situe au même niveau à Seloncourt et dans les communes de même taille (Mandeure, Sochaux, Grand Charmont, Bavans, Bethoncourt). Cf. annexe p.20.

## 2.5 --Le financement du logement

### Evolution du parc locatif social

Réhabilitation du parc locatif public existant : PALULOS

Réhabilitations financées	1990	1991	1992	1993	1994	1995
nb log bénéficiaires				6		
DUPM nb de log bénéficiaires	897	849	779	918	623	295

Source : DRE - Fichier des décisions d'attribution de la PALULOS

Nouveaux logements du parc locatif public (construction neuve/acquisition réhabilitation : PLA / PLA-TS)

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
nb log PLA				12		
nb de log PLA-TS				1		
DUPM nb log PLA	100	52	67	170	76	65
DUPM nb de log PLA-TS		2	0	7	10	24

Source : DRE- Fichier des décisions d'attribution du PLA

1997	1998	1999
12	15	15
	2	2

**Peu de changements dans le parc locatif social, mais des projets pour les années à venir**

Les logements du parc locatif social de Seloncourt, peu nombreux et surtout relativement récents n'ont pas bénéficié d'importantes opérations de réhabilitation.

Toutefois il faut mentionner les projets pour les trois années à venir qui concernent les trois organismes logeurs :

- 12 logements UFC en 1997, rue des Combes,
- 15 logements Habitat 25 en 1998, rue Viette,
- 15 logements SAFC en 1999, rue de Vandancourt.

## 3.1 - Caractéristiques de la population active

### Population active

	Hommes		Femmes		Seloncourt et %/DUPM		DUPM
	Nb	%	Nb	%	Nb	%	Nb
Population active totale	1393	55,3%	1125	44,7%	2 518	4,7%	53 862
Nombre total de chômeurs	60	27,5%	158	72,5%	218	3,6%	5 988
Pop. act. ayant 1 emploi l. de rés.	1333	58,0%	967	42,0%	2 300	4,8%	47 874
Pop. act. ayant 1 emploi l. de trav	639	54,2%	541	45,8%	1 180	1,8%	64 349
Pop. trav. dans commune de rés.					492	3,2%	15 488
Pop. trav. hors commune de rés.					1 808	5,6%	32 386

Source : RGP 1990

### Demandeurs d'emploi

	Chômeurs, catégorie 1 "ancien calcul"					
	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Nb de chômeurs	218	195	230	245	214	204
Chômeurs moins de 25 ans	58	60	64	60	55	47
Chômeurs longue durée	48	59	59	94	93	74
Indicateur de chômage	8,7%	8,5%	10,1%	10,7%	9,4%	8,1%
Nb de chômeurs DUPM	5 988	6 059	6 405	6 937	6 748	6 628
Indicateur de chômage DUPM	11,1%	11,2%	11,9%	12,9%	12,5%	12,3%

Source : ANPE

	Chômeurs, catégorie 1 "nouveau calcul"	
	1995	1996
Nb de chômeurs	187	201
Chômeurs moins de 25 ans	40	32
Chômeurs longue durée	63,5	64
Indicateur de chômage	7,4%	8,0%
Nb de chômeurs DUPM	6 143	6 315
Indicateur de chômage DUPM	11,4%	11,7%

Source : ANPE

### Un taux de chômage plus faible que celui du District

En 1990 le taux de chômage de Seloncourt est de 8,7% contre 11,1% pour le District.

Le nombre de chômeurs de longue durée (plus d'un an) augmente depuis 1990 : 22% en 90, 32% en 1996.

Les jeunes au chômage sont pour leur part moins nombreux : 26,6% en 1990, 16% en 1996.

Depuis 1995 le changement de définition des chômeurs a eu pour résultat de faire "baisser" leur nombre. L'indicateur de chômage du District a diminué d'un point.

## 3.1 - Caractéristiques de la population active

### Catégories socio professionnelles

	Hommes		Femmes		TOTAL		DUPM	
Agriculteurs exploitants	NS		NS		NS		124	0,1%
Artisans commerçants chefs d'ent.	96	3,6%	28	1,0%	124	2,2%	2 420	2,0%
Cadres supérieurs	112	4,2%	36	1,2%	148	2,7%	3 620	2,9%
Professions intermédiaires	312	11,7%	192	6,6%	504	9,0%	10 148	8,2%
Employés	52	1,9%	448	15,5%	500	9,0%	11 668	9,4%
Ouvriers	785	29,4%	388	13,4%	1173	21,1%	24 316	19,7%
Retraités	468	17,5%	440	15,2%	908	16,3%	17 960	14,5%
Chôm. n'ayant jamais travaillés	NS		NS		NS		1 116	0,9%
Autres inactifs	849	31,8%	1365	47,1%	2214	39,7%	52 143	42,2%

NS : non significatif

Sources : RGP 1990 (sondage au 1/4)

### Une majorité d'ouvriers et de retraités, un niveau de formation peu élevé

Les catégories socio-professionnelles de Seloncourt se répartissent de la même manière que sur l'ensemble du District. Cependant la part d'ouvriers et de retraités est plus importante que la moyenne districale.

Comme dans le District, c'est les personnes de niveau de qualification les plus bas qui sont les plus nombreuses. Celles qui n'ont aucune formation (niveau VI) sont néanmoins relativement moins nombreuses que dans l'ensemble du DUPM.

Entre 1982 et 1990, le niveau de formation s'est accru : la part du niveau VI a baissé au profit du niveau V (BEP-CAP) et du niveau IV (Baccalauréat).

### Niveaux de formation

	1982		1990		DUPM 90	
Niveau VI	2632	68,5%	2271	56,5%	50 979	58,9%
Niveau V	764	19,9%	1015	25,3%	20 509	23,7%
Niveau IV	296	7,7%	468	11,6%	7 692	8,9%
Niveau III	148	3,9%	160	4,0%	4 336	5,0%
Niveaux I et II	NS		104	2,6%	3 052	3,5%

Source : RGP 1982 et 1990 (sondage au 1/4)

Niveaux de qualification :

Niveau VI : aucune qualification.

Niveau V : niveau CAP-BEP ou abandon de la scolarité avant la terminale.

Niveau IV : niveau baccalauréat ou abandon de la scolarité avant le niveau III.

Niveau III : niveau "bac+2" (DUT, BTS, DEUG...).

Niveau II et I : diplôme de niveau 2ème ou 3ème cycle universitaire ou diplôme de Grande Ecole.

## 3.2 - Activités et emplois

### Les 3 plus grands établissements\* en 1993

Raison Sociale	Effectifs
SA Zindel et CIE	102
Collège des Hautes Vignes	61
ADPEI	58

Source : INSEE-fichier BRIDGE

\* Seuls les établissements de plus de 50 salariés sont pris en compte

NB : Une entreprise peut avoir plusieurs établissements (implantation géographiques différentes) : usines, ateliers, dépôts...

### Evolution du nombre d'établissements

	BTP	Industrie	Services	Commerces	TOTAL	DUPM
1990	8	17	46	20	91	2 052
1991	8	16	43	17	84	2 009
1992	10	17	35	21	83	2 165
1993	9	14	37	18	78	2 239
1994	10	16	38	19	83	2 233

Source : ASSEDIC

### Taille des établissements en 1995

Seloncourt	Taille des établissements par tranches d'effectifs				
	0	de 1 à 9	de 10 à 49	de 50 à 499	500 et plus
Nb d'étab au 01/01/95	81	78	13	3	0
%/nb total d'étab.	46,3%	44,6%	7,4%	1,7%	0,0%
DUPM	1 767	2 009	384	103	7
%/nb total d'étab.	41,4%	47,0%	9,0%	2,4%	0,2%

Source : SIRENE

### Un nombre d'établissements en légère baisse, mais des projets d'implantation

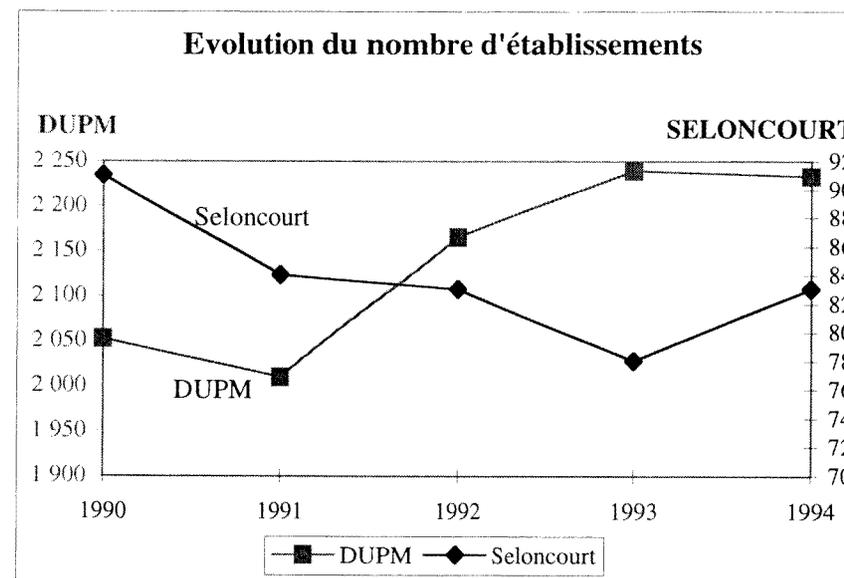
Seloncourt a connu une baisse du nombre de ses établissements entre 1990 et 1994 (-8 établissements, soit -8,8%). Dans le même temps leur nombre a augmenté de 8,8% dans le District. ECIA n'apparaît pas dans les statistiques le siège social se trouvant sur la commune d'Audincourt

NB : Ces données ne concernent que les établissements relevant du droit privé et soumis au régime général de l'assurance chômage (ASSEDIC). En sont exclus les administrations publiques.

Le secteur des services est celui qui a connu la baisse la plus marquée (les secteurs de l'industrie et du commerce se maintiennent).

Il faut cependant mentionner les projets d'implantation de l'usine Hermes, du Centre de Formation du FC Sochaux et de la piste d'essais d'ECIA.

Comme dans l'ensemble du DUPM c'est les établissements de petite taille qui sont majoritaires. Ils sont relativement plus nombreux à Seloncourt (90,9% d'établissements de moins de 10 salariés contre 88,4% pour le District).



## 3.2 - Activités et emplois

### Emplois salariés privés

#### Par sexe

	1990	1991	1992	1993	1994
Femmes	358	324	311	323	322
Hommes	448	426	440	406	418
TOTAL	806	750	751	729	740
Tot DUPM	49844	48202	47503	45984	46042

Source : ASSEDIC

#### Par secteurs d'activités

	1990	1991	1992	1993	1994
BTP	53 3,7%	48 6,4%	51 6,8%	52 7,1%	49 6,6%
Industrie	340 23,6%	320 42,7%	325 43,3%	284 39,0%	296 40,0%
Services	321 22,3%	303 40,4%	285 37,9%	305 41,8%	313 42,3%
Commerces	92 6,4%	79 10,5%	90 12,0%	88 12,1%	82 11,1%
TOTAL	806	750	751	729	740

Source : ASSEDIC

### Une légère baisse de l'emploi salarié privé entre 1990 et 1994, une répartition équitable entre l'industrie et les services

L'emploi salarié a légèrement diminué entre 1990 et 1994 : - 68 personnes, soit -8,4% (-7,6% pour le District).

Ces emplois sont occupés par une majorité d'hommes : 56,5% en 1994. Cette répartition est moins inégale que dans les communes où le secteur industriel domine (Mandeure 73% d'hommes, Sochaux 85%).

Quant à la répartition par secteur d'activité, on note la même proportion d'effectifs dans l'industrie et les services qui représentent 82,3% des salariés.

NB : Ces données ne concernent que l'emploi salarié dans les établissements relevant du droit privé et soumis au régime général de l'assurance chômage (ASSEDIC). En sont exclus les non-salariés et les salariés des administrations publiques.

## 3.3 - Fiscalité

	1988	1989	1990	1991	1992
Nb de foyers fiscaux	2 699	2 741	2 782	2 838	2 820
Somme des revenus nets imposables (milliers de FF)	193 123	207 183	222 685	236 745	247 526
Rev. net moy. par foyer fiscal (milliers de FF)	71,6	75,6	80	83,4	87,8
Rev.net moy./ foyer fiscal : DUPM	68,3	71,1	75,5	77,3	78,7

Source : Impôt sur le Revenu des Personnes Physiques

	1995			1996		
	Bases	Taux	Produits	Bases	Taux	Produits
Taxe d'Habitation	25 100 080	7,95	1 995 456	26 020 000	7,95	2 068 590
Taxe Foncier Bâti	17 952 530	15,19	2 726 989	19 240 000	15,19	2 922 556
Taxe Foncier Non Bâti	170 790	16,66	28 454	170 000	16,66	28 322
Taxe Professionnelle	66 345 900	12,53	8 313 141	69 125 720	12,53	8 661 453

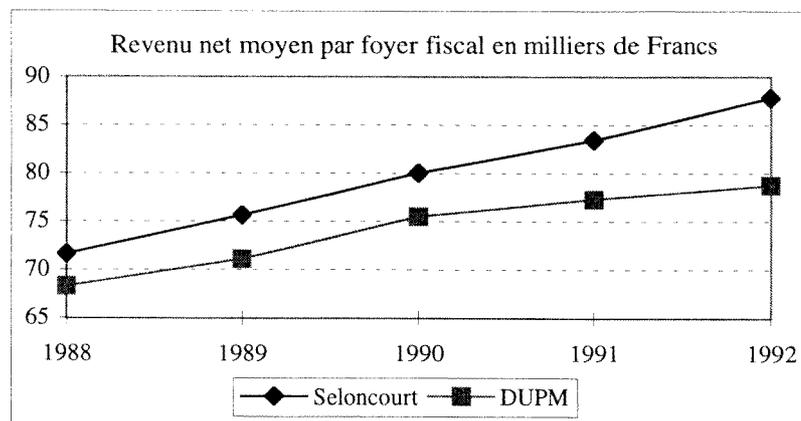
Source : Annuaire Financier du DUPM

	1995			1996		
	Global	par habitant	rang DUPM	Global	par habitant	rang DUPM
Potentiel Fiscal	15 097 479	2689,73	12	15 728 533	2802,16	13
Effort Fiscal	1,07		20	1,07		21

Source : Annuaire Financier du DUPM

**POTENTIEL FISCAL** : le potentiel fiscal est la somme des bases des 4 taxes locales pondéré par les taux moyens nationaux. C'est donc le produit fictif dont disposerait une commune si elle appliquait ces derniers. Ramené à la population, il est considéré comme le meilleur indicateur de richesse fiscale d'une commune.

**EFFORT FISCAL** : c'est le rapport entre le produit des impôts sur les ménages (TH, TFB, TFNB, redevance d'enlèvement des ordures ménagères) et le potentiel fiscal des trois taxes de la commune (à l'exclusion de la taxe professionnelle). On peut considérer que si l'Effort Fiscal est supérieur à 1 la commune a pour les 3 taxes ménage des taux plus élevés que la moyenne nationale.



### Un revenu moyen par foyer fiscal plus élevé que la moyenne districale

Les foyers fiscaux de la commune ont un revenu moyen plus élevé que ceux de l'ensemble du District, mais surtout l'écart a tendance à s'accroître (il était de 3300 francs en moyenne en 1988 et de 9100 francs en 1992).

En comparaison avec les communes de même taille, Seloncourt se trouve en première position (seule la commune de Bavans est au dessus de la moyenne districale avec 84200 francs de revenu moyen).

En 1992, dans le District le revenu moyen est le plus haut à Bart (107 000 francs) et à Courcelles (102 000 francs) ; il est le plus bas à Sochaux (66 900 francs).

L'effort fiscal de la commune, légèrement supérieur à 1, indique que Seloncourt se situe dans la moyenne nationale pour les taux des trois taxes ménages.

## 4 - NAVETTES DOMICILE-TRAVAIL

commune de travail	commune de résidence SELONCOURT	DUPM - TOTAL pop active ayant un emploi au lieu de travail
ALLENJOIE	-	56
ARBOUANS	9	366
AUDINCOURT	425	6 277
BADEVEL	8	267
BART	4	1 323
BAVANS	1	455
BETHONCOURT	6	766
BROGNARD	-	26
COURCELLES-L-M	-	47
DAMBENOIS	-	34
DAMPIERRE-LES-BOIS	6	295
DASLE	12	372
ETUPES	109	1 202
EXINCOURT	40	1 905
FESCHES-LE-CHATEL	-	276
GRAND-CHARMONT	7	719
HERIMONCOURT	126	1 274
MANDEURE	151	3 198
MONTBELIARD	190	14 018
NOMMAY	1	183
SAINTE-SUZANNE	5	385
<b>SELONCOURT</b>	<b>492</b>	<b>1 180</b>
SOCHAUX	322	24 729
TAILLECOURT	2	144
VALENTIGNEY	125	2 802
VANDONCOURT	2	44
VIEUX-CHARMONT	7	498
VOUJEAUCOURT	32	1 508
Département 25	34	<b>64 349</b>
Département 70	6	
Département 90	65	
Département 67 et 68	19	
Autres départements	13	
Suisse	81	
Autre étranger	-	
<b>SELONCOURT total pop active ayant un emploi au lieu de résidence</b>	<b>2 300</b>	
<b>DUPM total pop active ayant un emploi au lieu de résidence</b>	<b>47874</b>	

Source : RGP 1990, fichier Mirabelle

### Une commune qui reste attractive pour les salariés n'habitant pas Seloncourt

Où travaillent les habitants de Seloncourt ?

- 492 personnes habitent et travaillent à Seloncourt.
- 1808 personnes habitent Seloncourt et travaillent à l'extérieur de la commune, dont :
  - 425 à Audincourt,
  - 322 à Sochaux,
  - 190 à Montbéliard,
  - 151 à Mandeure.

Qui travaille à Seloncourt ?

- 1180 personnes travaillent à Seloncourt, dont 688 n'habitent pas la commune.

### 5.1 - L'enseignement

	Nombre d'établissements Publics	effectifs 94/95	effectifs 96/97	nombre de classes
Maternelle	3		194	8
Primaire	3		354	15
Collège	1 Hautes Vignes	568	552	
Lycée*				
LEP				
Maternelle DUPM	71			
Primaire DUPM	62			
Collège DUPM	16	7 447	7 298	
Lycée DUPM	4	7 951	8 181	
LEP DUPM	6			

Sources : données communales, Rectorat

### 5.2 - La santé

#### Un équipement de santé de proximité satisfaisant

Avec 8 médecins généralistes, Seloncourt bénéficie d'un médecin pour 702 habitants, ce qui est supérieur à la moyenne districale (1 médecin pour 1004 habitants) et nationale (1 médecin pour 1080 habitants).

La commune apparaît également comme bien équipée en dentistes et kinésithérapeutes (mieux que le District), en infirmiers libéraux (comme le District).

	Seloncourt	nb d'habitants pour 1 équipement	DUPM	nb d'habitants pour 1 équipement
Médecins généralistes	8	702	123	1 004
Médecins spécialistes	0		133	929
Kinés, dentistes	7	802	148	835
Infirmiers libéraux	3	1 871	66	1 871
Dispensaire, PMI...	1	5 613		
Pharmacies	2	2 807	58	2 130
Ambulance	1	5 613	10	12 352

Sources : DRASS 1994, données communales

## 5.3 - Le commerce

### Commerces de plus de 400 m2 (supermarchés - hypermarchés)

	Nombre	Surface de vente en m2	DUPM Nombre	DUPM Surface de vente en m2
Alimentaire			28	42 202
Equipement de la personne			16	10 476
Equipement de la maison	1	400	36	51 656
Culture-Sport-Loisirs			16	20 410
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>400</b>	<b>96</b>	<b>124 744</b>

Source : CCI du Doubs, oct 96

### Commerces de moins de 400 m2 (commerce traditionnel)

	Nombre	DUPM
Multi-activités	0	1
Alimentaire et banal	11	269
Hygiène, santé, beauté	10	207
Equipement de la personne	2	144
Equipement de la maison	5	63
Loisirs et divers	8	139
Services	8	212
Bar, hôtel, restaurant	8	249
<b>TOTAL</b>	<b>52</b>	<b>1 284</b>

Source : CCI du Doubs, oct 96

## 5.4 Les établissements de crédit

Guichets permanents	Guichets automatiques	DUPM	
		Guichets permanents	Guichets automatiques
6	2	49	48

Source : Banque de France, 1996

### Pas de grandes surfaces commerciales et du commerce traditionnel essentiellement alimentaire

Le commerce traditionnel concerne essentiellement l'alimentaire et "l'hygiène-santé-Beauté" (pharmacies, salons de coiffure, parfumerie, optique...)

Les commerces d'équipement de la personne (vêtements, chaussures...) se situent surtout dans les plus grandes villes du District.

Etablissements de crédits : banques, banques mutualistes ou coopératives, Caisse d'Epargne et de Prévoyance, sociétés financières, institutions financières spécialisées.

Guichets permanents : agence bancaire.

Guichets automatiques : GAB (guichets automatiques bancaires) et DAB (distributeurs automatiques de billets).

## 1 -Bilan comparatif de l'OPAH 93-95

	total logements	résidences principales	propriétaires	locataires		Nb de logements réhabilités (93-95)			
				HLM	privés	propriétaires bailleurs	%/locataires privés	propriétaires occupants	% / propriétaires
Seloncourt	2238	2095	1421	195	362	34	9,4%	42	3,0%
Mandeure	2213	2 049	1103	567	260	35	13,5%	44	4,0%
Sochaux	1730	1518	403	587	428	20	4,7%	4	1,0%
Grand-Charmont	2099	2010	850	967	120	15	12,5%	16	1,9%
Bavans	1404	1306	835	322	88	7	8,0%	30	3,6%
Bethoncourt	2630	2102	873	973	160	14	8,8%	21	2,4%

## 2 - Estimations d'évolution du nombre de logements - 1990/2010

Les chiffres présentés ici ne sont que des essais de prospective en matière de logements.

### I - Postulats de base

#### 1 - L'évolution du nombre de logement dépend de 3 paramètres :

- la construction neuve (nombre de logements commencés, source DRE-SICLONE),
- la désaffectation de logements vétustes (taux de 0,7% par an pour le District, source "Livre Blanc de l'Habitat en Franche-Comté, 1993),
- la remise de logements sur le marché (après réhabilitation, changement d'affectation de locaux déjà existants...). C'est la données pour laquelle il y a peu d'éléments fiables disponibles.

#### 2 - Les estimations sont faites par une poursuite des tendances connues

#### 3 - Bases de calcul retenues

- Nombre total de logements 1982 : 2130
- Nombre total de logements 1990 : 2238
- Construction neuve 1982 - 1990 : 160
- Construction neuve 1990 - 1995 : 108
- Moyenne annuelle de la construction neuve de 1982 à 1995 : 20
- Taux annuel de désaffectation : 0,7%
- Nombre annuel de logements remis sur le marché : 8 (cf ci-dessous pour le calcul)

### II - Estimations

#### 1 - Estimation de la remise sur le marché de 1982 à 1990 : 68 logements (soit 8 log. par an)

Calcul :

Construction neuve	160
Désaffectation	120 (0,7% de 2130 x 7 ans)
Solde construction neuve - désaffectation	40 (160-120)
Nb log. en 1982 + 40	2170 (2130+40)
Estimation remise sur le marché	68 (2238-2170) Nb de log en 90-2170

#### 2 - Estimation du nombre de logements en 1995, 2000, 2010

(en gras les chiffres connus, en italique les chiffres estimés)

	construction neuve	logements désaffectés	logements remis sur le marché	nombre de logements
1982				<b>2130</b>
1990	<b>160</b>	<i>120</i>	<i>68</i>	<b>2238</b>
1995	<b>108</b>	<i>78</i>	<i>40</i>	<i>2308</i>
2000	<i>100</i>	<i>78</i>	<i>40</i>	<i>2370</i>
2010	<i>200</i>	<i>160</i>	<i>80</i>	<i>2490</i>

## III - Éléments de validations

### EDF

Le fichier EDF permet de connaître le parc de logement abonné (logements occupés en résidence principale et secondaire faisant l'objet d'un branchement EDF basse tension).

En 1990, le parc abonné est égal à 2199 (contre 2125 pour le RGP : 2238-113 logements vacants).

En 1995, le parc de logements EDF est égal à 2324 et l'estimation 2308.

### OPAH

Les bilans d'OPAH permettent de valider l'estimation de 8 logements remis sur le marché par an. En effet, les logements remis aux normes minimales d'habitabilité étaient très souvent des logements vacants pour cause de vétusté (en particulier lors de la première OPAH districale).

Nombre de logements remis aux normes à Seloncourt:

- 1989/1991 (1ère OPAH) : 31
- 1993/95 (2ème OPAH) : 26
- 1992 (nombre de logements améliorés) : 14
- 1996 (nombre de logements améliorés) : 9

Total 1989/1996 : 80 logements, soit une moyenne de 10 logements par an.

### 3 - Estimations d'évolution de la population - 1990/2010

En gras les chiffres connus, en italique les chiffres estimés

	Estimation 1		Estimation 2		Estimation 3		Estimation 4	
1975	<b>5 268</b>	<b>0,75%</b>						
	<b>277</b>	<b>5,26%</b>	<b>277</b>	<b>5,26%</b>	<b>277</b>	<b>5,26%</b>	<b>277</b>	<b>5,26%</b>
1982	<b>5 545</b>	<b>0,15%</b>						
	<b>68</b>	<b>1,23%</b>	<b>68</b>	<b>1,23%</b>	<b>68</b>	<b>1,23%</b>	<b>68</b>	<b>1,23%</b>
1990	<b>5 613</b>	<i>-0,10</i>	<b>5 613</b>	<i>0,00</i>	<b>5 613</b>	<i>0,10</i>	<b>5 613</b>	<i>0,15</i>
	<i>-28</i>	<i>-0,50</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>	<i>28</i>	<i>0,50</i>	<i>42</i>	<i>0,75</i>
1995	<i>5 585</i>	<i>-0,10</i>	<i>5 613</i>	<i>0,00</i>	<i>5 641</i>	<i>0,10</i>	<i>5 655</i>	<i>0,15</i>
	<i>-28</i>	<i>-0,5</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>28</i>	<i>0,5</i>	<i>42</i>	<i>0,75</i>
2000	<i>5 557</i>	<i>-0,10</i>	<i>5 613</i>	<i>0,00</i>	<i>5 669</i>	<i>0,10</i>	<i>5 698</i>	<i>0,15</i>
	<i>-56</i>	<i>-1,00</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>	<i>57</i>	<i>1,00</i>	<i>85</i>	<i>1,50</i>
2010	<i>5 501</i>		<i>5 613</i>		<i>5 726</i>		<i>5 783</i>	

4 hypothèses ont été retenues :

1 - Une baisse de la population à un rythme annuel de -0,1% (le taux districale estimé sur la période 90-96 est de -2,43%)

2 - Une stagnation de la population

3 - Une croissance de la population à un rythme un peu inférieur à celui de la période 82/90 (+0,1% annuel au lieu de +0,15%)

4 - Une croissance de la population au même rythme que celui de la période 82/90 (+0,15% annuel)

Seloncourt apparaît comme une commune ayant un solde migratoire positif au sein d'un District en perte de population. Cependant, il paraît peu probable qu'un rythme de croissance identique à celui de la période 82/90 se poursuive. L'estimation 3 peut donc être considérée comme la plus appropriée.

### 3 - Estimations d'évolution de la population - 1990/2010

En gras les chiffres connus, en italique les chiffres estimés

	1982	1990	1995	2000	2010
Population totale					
Estimation 1	<b>5545</b>	<b>5613</b>	<i>5 585</i>	<i>5 557</i>	<i>5 501</i>
Estimation 2	<b>5545</b>	<b>5613</b>	<i>5 613</i>	<i>5 613</i>	<i>5 613</i>
Estimation 3	<b>5545</b>	<b>5613</b>	<i>5 641</i>	<i>5 669</i>	<i>5 726</i>
Estimation 4	<b>5545</b>	<b>5613</b>	<i>5 655</i>	<i>5 698</i>	<i>5 783</i>
Taille moy des ménages					
Estimation 1	<b>2,8</b>	<b>2,7</b>	<i>2,57</i>	<i>2,49</i>	<i>2,35</i>
Estimation 2	<b>2,8</b>	<b>2,7</b>	<i>2,59</i>	<i>2,52</i>	<i>2,40</i>
Estimation 3	<b>2,8</b>	<b>2,7</b>	<i>2,60</i>	<i>2,54</i>	<i>2,45</i>
Estimation 4	<b>2,8</b>	<b>2,7</b>	<i>2,61</i>	<i>2,56</i>	<i>2,47</i>
Nombre de ménages	<b>1981</b>	<b>2095</b>	<i>2170</i>	<i>2228</i>	<i>2341</i>
Nb de Rés.Principales	<b>1981</b> 93%	<b>2095</b> 94%	<i>2170</i> 94,0%	<i>2228</i> 94,0%	<i>2341</i> 94,0%
Nb de logements	<b>2130</b>	<b>2238</b>	<i>2308</i>	<i>2370</i>	<i>2490</i>