

Locaux professionnels
disponibles

du Pays de Montbéliard

JANVIER 1995

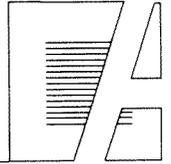


AGENCE D'URBANISME
ET DE DEVELOPPEMENT
du Pays de Montbéliard

N° Inventaire : 106

Cote : 062011

SOMMAIRE



LOCAUX INDUSTRIELS DISPONIBLES

Liste exhaustive	page 5
Fiches individuelles	page 7

BUREAUX ET COMMERCES DISPONIBLES

Liste exhaustive	page 27
Fiches individuelles	page 29

RENSEIGNEMENTS PRATIQUES

Carte de la population du D.U.P.M. (R.G.P.1990)	page 46
Carte du réseau routier et des Zones d'Activités	page 47
Taxes professionnelles 1994	page 48
Liste des partenaires	page 49





**LOCAUX
INDUSTRIELS
DISPONIBLES**

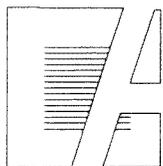
LISTE *PAGE 5*
FICHES INDIVIDUELLES *PAGE 7*



LOCAUX INDUSTRIELS



1	ALLENJOIE	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Atelier	200 M2	Vente à préciser
2	ARBOUANS	CENTRE URBAIN	Atelier	1600 M2	Location 18 F/M2
3	AUDINCOURT	ZA	Entrepôt	550 M2	Location 16 F/M2
4	BART	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Atelier	150 M2	Location 21 F/M2
5	BART	ZA DES ANDANGES	Atelier	200 M2	Location à préciser
6	BART	ZA DES ANDANGES	Atelier	465 M2	Location à préciser
7	BART	ZA DES ANDANGES	Atelier	650 M2	Location à préciser
8	BAVANS	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Entrepôt	500 M2	Location 15F/M2
9	FESCHES LE CHATEL	ZA	Atelier	1900 M2	Location 7 F/M2
10	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Entrepôt	230 M2	Vente 1956,50 F/M2



LOCAUX INDUSTRIELS

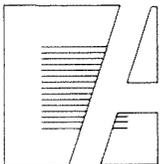
11	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Atelier	350 M2	Vente 1000 F/M2
12	SELONCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Atelier	400 M2	Location 12 F/M2
13	SELONCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Atelier	400 M2	Location 5 F/M2
14	SOCHAUX	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Atelier	320 M2	Vente ou Location à préciser
15	VALENTIGNEY	ZA COMBOTTES	Atelier	1000 M2	Vente 1800 F/M2
16	VALENTIGNEY	ZA COMBOTTES	Atelier	895 M2	Vente 1 905 F/M2



FICHES

INDIVIDUELLES





LOCAUX INDUSTRIELS

LOCAUX INDUSTRIELS



DESIGNATION

COMMUNE : ALLENJOIE
LOCALISATION : CENTRE VILLE SECONDAIRE
USAGE : Atelier



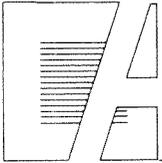
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 200 M2
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : Vente
COUT : à préciser

PRECISIONS : Atelier carrosserie et peinture
OBSERVATIONS : Bureau, sanitaire, 30 ares de terrain
ENTREE DANS LE FICHER : MAI 1994

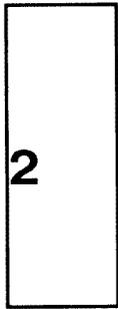
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : 81.96.13.00
CONTACT : BOURGON Roland



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

ARBOUANS
CENTRE URBAIN
Atelier

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION :
COUT :

1600 M2
Location
18 F/M2

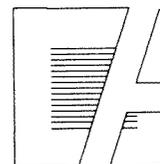
PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER :

Volets électriques
Etat neuf, proche A36
MAI 1994

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

CENTURY 21 Agence ADOBATI
81.94.11.02
M A. DEBEKER



DESIGNATION

COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **ZA**
USAGE : **Entrepôt**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **550 M2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **16 F/M2**

PRECISIONS : **Rez de chaussée**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **FEVRIER 1992**

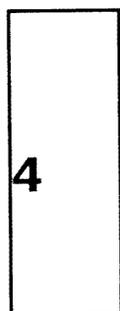
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **OGT GARESSUS**
TELEPHONE : **81.91.22.15**
CONTACT : **M ROUDET**



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION



COMMUNE : **BART**
LOCALISATION : **CENTRE VILLE SECONDAIRE**
USAGE : **Atelier**

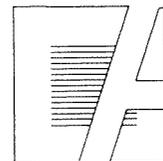
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **150 M2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **21 F/M2**

PRECISIONS : **Parking**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER : **JANVIER 1995**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.90.32.10**
CONTACT : **M D.MARIOTTI**



DESIGNATION

COMMUNE : **BART**
LOCALISATION : **ZA DES ANDANGES**
USAGE : **Atelier**

5

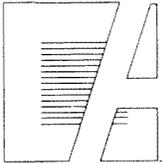
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **200 M2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **à préciser**

PRECISIONS : **Cour commune**
OBSERVATIONS : **Etat moyen**
ENTREE DANS LE FICHER : **MAI 1994**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **S.C.I. LES ANDANGES**
TELEPHONE : **81.90.45.55**
CONTACT : **M GUYOTJEANNIN**



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

BART
ZA DES ANDANGES
Atelier

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION :
COUT :

465 M2
Location
à préciser

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER :

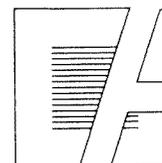
Cour commune
Etat moyen
MAI 1994

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

S.C.I. LES ANDANGES
81.90.45.55
M GUYOTJEANNIN

LOCAUX INDUSTRIELS



DESIGNATION

COMMUNE : **BART**
LOCALISATION : **ZA DES ANDANGES**
USAGE : **Atelier**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **650 M2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **à préciser**

PRECISIONS : **Cour commune**
OBSERVATIONS : **Etat moyen**
ENTREE DANS LE FICHER : **MAI 1994**

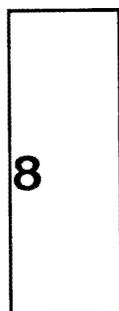
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **S.C.I. LES ANDANGES**
TELEPHONE : **81.90.45.55**
CONTACT : **M GUYOTJEANNIN**



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

BAVANS
CENTRE VILLE SECONDAIRE
Entrepôt

CARACTERISTIQUES

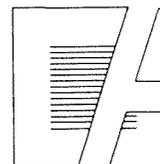
SURFACE UTILE : **500 M2**
SURFACE TERRAIN : **1220 M2**
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **15F/M2**

PRECISIONS : **ou Vente, hauteur ss plafond : 4 M**
OBSERVATIONS : **Parking 1000 M2, quai, hors gel**
ENTREE DANS LE FICHIER : **AVRIL 1993**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

Ets CLEM Boissons
81.96.28.47
M CLEMENT



DESIGNATION

COMMUNE : **FESCHES LE CHATEL**
LOCALISATION : **ZA**
USAGE : **Atelier**



9

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **1900 M2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **7 F/M2**

PRECISIONS : **Locaux anciens, 150 M2 de Bureaux**
OBSERVATIONS : **Proche accès A36**
ENTREE DANS LE FICHER : **MAI 1994**

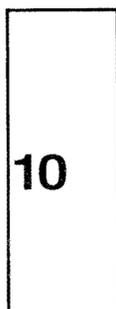
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **CENTURY 21 Agence ADOBATI**
TELEPHONE : **81.94.11.02**
CONTACT : **M A. DEBEKER**



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION



COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Entrepôt**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **230 M2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **1956,50 F/M2**

PRECISIONS : **sur 2 niveaux, 2 bureaux, cour**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **MAI 1994**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **Maître GUYOT ET DARMON**
TELEPHONE : **81.91.02.30**
CONTACT : **MME CARRY**



DESIGNATION

COMMUNE : MONTBELIARD
LOCALISATION : CENTRE URBAIN
USAGE : Atelier

11

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 350 M2
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : Vente
COUT : 1000 F/M2

PRECISIONS : Quai de chargement
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : OCTOBRE 1993

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : OGT GARESSUS
TELEPHONE : 81.91.22.15
CONTACT : M ROUDET



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION

12

COMMUNE : **SELONCOURT**
LOCALISATION : **CENTRE VILLE SECONDAIRE**
USAGE : **Atelier**

CARACTERISTIQUES

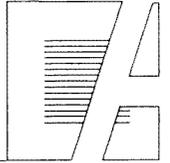
SURFACE UTILE : **400 M2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **12 F/M2**

PRECISIONS : **2 entrées**
OBSERVATIONS : **+ bureaux, wc, parking**
ENTREE DANS LE FICHIER : **JANVIER 1995**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.34.75.00**
CONTACT : **MME PEUQUET**

LOCAUX INDUSTRIELS



DESIGNATION

COMMUNE : **SELONCOURT**
LOCALISATION : **CENTRE VILLE SECONDAIRE**
USAGE : **Atelier**

13

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **400 M2**
SURFACE TERRAIN : **300 M2**
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **5 F/M2**

PRECISIONS : **sur 2 niveaux**
OBSERVATIONS : **Sanitaire, W-C**
ENTREE DANS LE FICHER : **JANVIER 1995**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.34.71.87**
CONTACT : **M BATAILLE J.J**



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION

14

COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

SOCHAUX
CENTRE VILLE SECONDAIRE
Atelier

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION :
COUT :

320 M2
Vente ou Location
à préciser

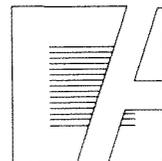
PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER :

Parking clos 700 M2
hauteur porte : 3 M
NOVEMBRE 1993

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

81.94.29.57
M FOISSARD



DESIGNATION

COMMUNE : VALENTIGNEY
LOCALISATION : ZA COMBOTTES
USAGE : Atelier

15

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 1000 M2
SURFACE TERRAIN : 500 M2
VENTE OU LOCATION : Vente
COUT : 1800 F/M2

PRECISIONS : ou location 13 F/M2, modulables
OBSERVATIONS : 2 bureaux, alarme, hauteur : 5,6 M
ENTREE DANS LE FICHER : JANVIER 1995

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : CENTURY 21 Agence ADOBATI
TELEPHONE : 81.94.11.02
CONTACT : M DEBEKER



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION

16

COMMUNE : VALENTIGNEY
LOCALISATION : ZA COMBOTTES
USAGE : Atelier

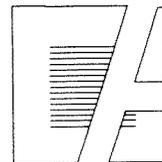
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 895 M2
SURFACE TERRAIN : de 75 à 300 M2
VENTE OU LOCATION : Vente
COUT : 1 905 F/M2

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : AVRIL 1993

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : CENTURY 21 Agence ADOBATI
TELEPHONE : 81.94.11.02
CONTACT : M ADOBATI



BUREAUX

COMMERCES

DISPONIBLES

LISTE *PAGE 27*

FICHES INDIVIDUELLES *PAGE 29*

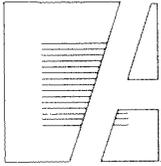


BUREAUX ET COMMERCES

BUREAUX ET COMMERCES



1	AUDINCOURT	ZA LES FORGES	Commerce	400 M2	Pas de Porte 375 F/M2 + Loyer 11,5 F/M2
2	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Commerce	400 M2	Vente murs 3 750 F/M2
3	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Commerce	500 M2	Location à déterminer
4	BART	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Commerce	150 M2	Location à déterminer
5	BART	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Bureaux	360 M2	Vente 3055 F/M2
6	BETHONCOURT	Z.A. : LA PRUSSE	Commerce	1150 M2	Location 29 F/M2
7	BETHONCOURT	Z.A. : LA PRUSSE	Commerce	1928 M2	Location 29 F/M2
8	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Bureaux	100 M2	Vente 35,20 F/M2
9	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	130 M2	Pas de Porte 19,50 F/M2 + Loyer 32F/M2
10	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	145 M2	Vente Murs 31,25 F/M2



BUREAUX ET COMMERCES

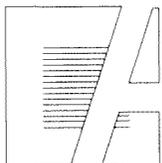
11	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Bureaux	400 M2	Location 30 F HT /M2
12	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Bureaux	600 M2	Location 30 F HT /M2
13	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Immeuble	650 M2	Vente 2,5 MF
14	MONTBELIARD	VALPARC	Bureaux	1000 M2	Vente ou Location à déterminer



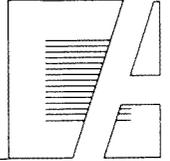
FICHES

INDIVIDUELLES



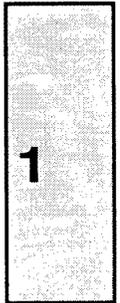


BUREAUX ET COMMERCES



DESIGNATION

COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **ZA LES FORGES**
USAGE : **Commerce**



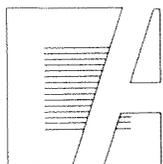
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **400 M2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Pas de Porte**
COUT : **375 F/M2 + Loyer 11,5 F/M2**

PRECISIONS : **Parking privatif**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **JANVIER 1995**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **CENTURY 21 Agence ADOBATI**
TELEPHONE : **81.94.11.02**
CONTACT : **M DEBEKER ALAIN**



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **400 M2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente murs**
COUT : **3 750 F/M2**

PRECISIONS : **Parking + appartement F5**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **AVRIL 1993**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **Agence immobilière du château**
TELEPHONE : **81.94.98.33**
CONTACT : **M LORENZI**



DESIGNATION

COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**



3

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **500 M2**
SURFACE CELLULES : **250 M2**
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **à déterminer**

PRECISIONS : **Bail toutes activités**
OBSERVATIONS : **Parking**
ENTREE DANS LE FICHER : **JANVIER 1995**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **Cabinet VURPILLOT**
TELEPHONE : **81.91.17.10**
CONTACT :



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

BART
CENTRE VILLE SECONDAIRE
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION :
COUT :

150 M2
Location
à déterminer

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER :

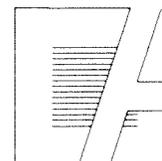
Hauteur sous plafond 2,70 M
Parking
JANVIER 1995

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

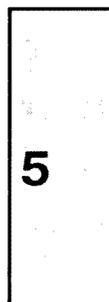
81.90.32.10
M MARIOTTI Daniel

BUREAUX ET COMMERCES



DESIGNATION

COMMUNE : **BART**
LOCALISATION : **CENTRE VILLE SECONDAIRE**
USAGE : **Bureaux**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **360 M2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **3055 F/M2**

PRECISIONS : **sur deux niveaux**
OBSERVATIONS : **Logement T2**
ENTREE DANS LE FICHIER : **JANVIER 1995**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **SARL PARGAUD**
TELEPHONE : **81.90.58.05**
CONTACT : **M PARGAUD**



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

BETHONCOURT
Z.A. : LA PRUSSE
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **1150 M2**
SURFACE CELLULES : **400**
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **29 F/M2**

PRECISIONS : **Locaux bruts de gros oeuvre**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER :

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

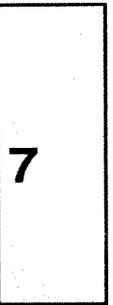
SOFIEM GB CONSTRUCTION
25.78.19.90
M MOUTARD



DESIGNATION

COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

BETHONCOURT
Z.A. : LA PRUSSE
Commerce



7

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION :
COUT :

1928 M2

Location
29 F/M2

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER :

Locaux bruts de gros oeuvre
Possibilité cellules de 400 m2 min.

S'ADRESSER

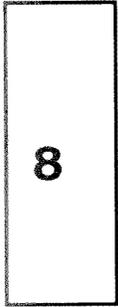
RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

SOFIEM GB CONSTRUCTION
25.78.19.90
M MOUTARD



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Bureaux

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION :
COUT :

100 M2
Vente
35,20 F/M2

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER :

1er étage, toutes activités
sauf avocat et expert-comptable
JANVIER 1995

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

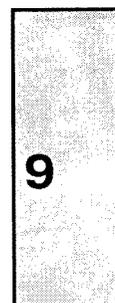
CENTURY 21 Agence ADOBATI
81.94.11.02
M ADOBATI

BUREAUX ET COMMERCES



DESIGNATION

COMMUNE : MONTBELIARD
LOCALISATION : CENTRE URBAIN
USAGE : Commerce



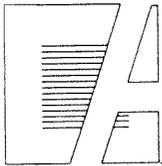
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 130 M2
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Pas de Porte
COUT : 19,50 F/M2 + Loyer 32F/M2

PRECISIONS : Mezzanine de 40 M2
OBSERVATIONS : bail ts commerces sauf restauration
ENTREE DANS LE FICHER : JANVIER 1995

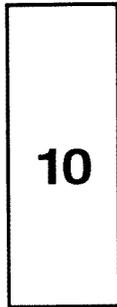
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : CENTURY 21 Agence ADOBATI
TELEPHONE : 81.94.11.02
CONTACT : M DEBEKER ALAIN



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**

CARACTERISTIQUES

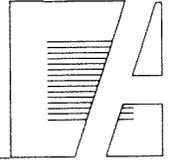
SURFACE UTILE : **145 M2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente Murs**
COUT : **31,25 F/M2**

PRECISIONS : **Parking privatif, Mezzanine**
OBSERVATIONS : **Location possible**
ENTREE DANS LE FICHIER : **JANVIER 1995**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **CENTURY 21 Agence ADOBATI**
TELEPHONE : **81.94.11.02**
CONTACT : **M DEBEKER ALAIN**

BUREAUX ET COMMERCES



DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Bureaux**

11

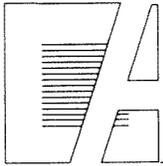
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **400 M2**
SURFACE CELLULES : **100 M2**
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **30 F HT /M2**

PRECISIONS : **Disponible MAI 1995**
OBSERVATIONS : **Vente possible 4000 F HT /M2**
ENTREE DANS LE FICHER : **JANVIER 1995**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **Maître VIGNERON**
TELEPHONE : **81.99.37.70**
CONTACT :



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Bureaux**

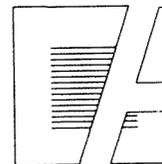
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **600 M2**
SURFACE CELLULES : **300 M2**
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **30 F HT /M2**

PRECISIONS : **Sur 2 niveaux, Disponible MAI 1995**
OBSERVATIONS : **Vente possible 3500 F HT /M2**
ENTREE DANS LE FICHER : **JANVIER 1995**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **Maître VIGNERON**
TELEPHONE : **81.99.37.70**
CONTACT :



DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Immeuble**

13

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **650 M2**
SURFACE CELLULES ;
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **2,5 MF**

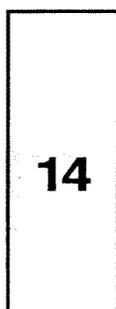
PRECISIONS : **sur plusieurs niveaux**
OBSERVATIONS : **T.B. situé (rue piétonne)**
ENTREE DANS LE FICHER : **MAI 1994**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **M° MICHAUD**
TELEPHONE : **81.96.75.35**
CONTACT : **M MICHAUD Fils**



DESIGNATION



COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **VALPARC**
USAGE : **Bureaux**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **1000 M2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente ou Location**
COUT : **à déterminer**

PRECISIONS : **Proche échang. A36 et ZA pied/gouttes**
OBSERVATIONS : **Possibilité atelier, parking**
ENTREE DANS LE FICHER : **NOVEMBRE 1993**

S'ADRESSER

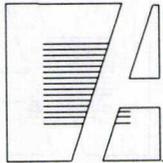
RAISON SOCIALE : **Soc.PYRAMIDE**
TELEPHONE : **(33) 78.43.26.67**
CONTACT : **M D. BRISSON**



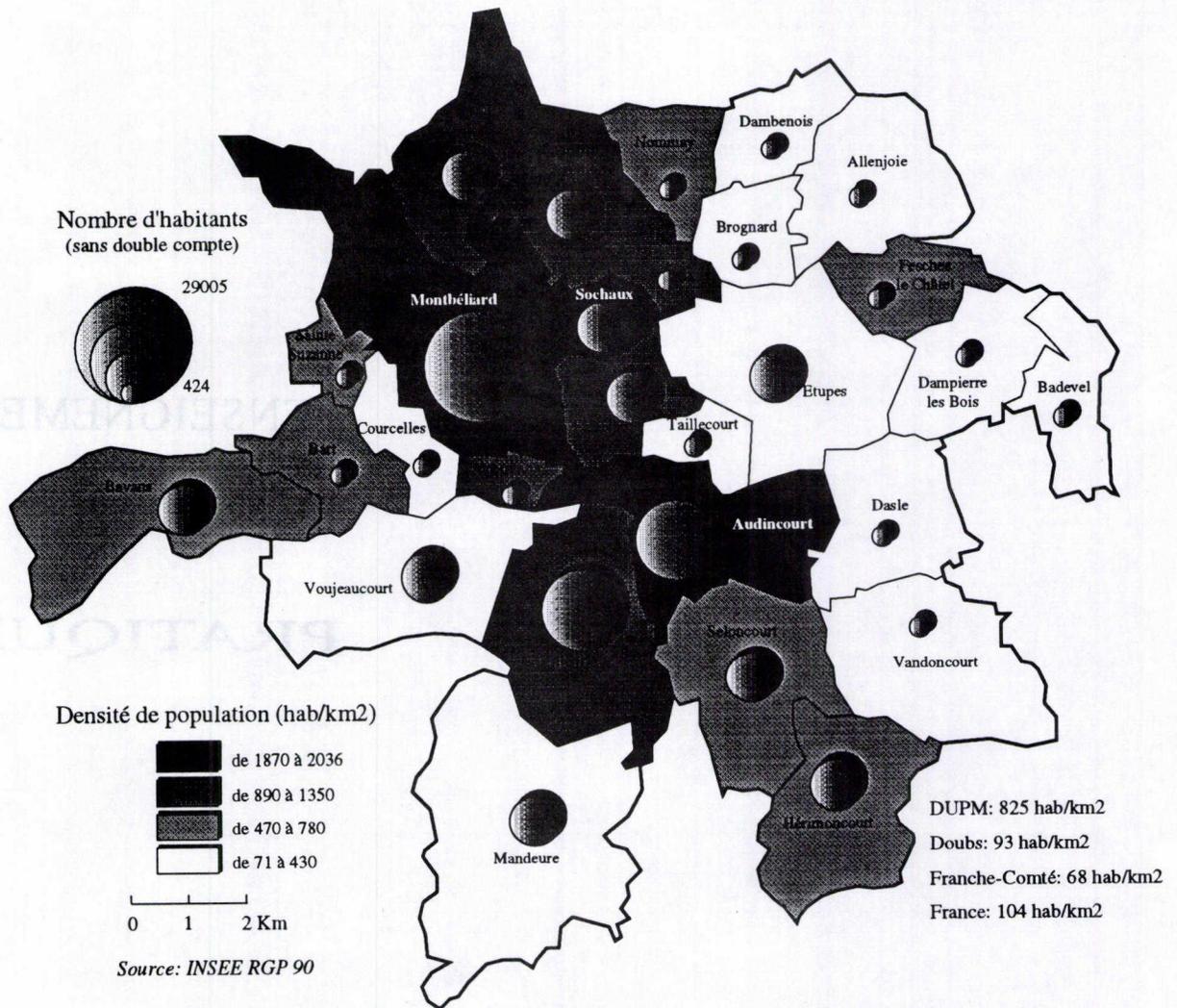
RENSEIGNEMENTS

PRATIQUES

<i>CARTE DE LA POPULATION</i>	<i>PAGE 46</i>
<i>CARTE DES RESEAUX ROUTIERS ET DES Z.A.</i>	<i>PAGE 47</i>
<i>TAXES PROFESSIONNELLES</i>	<i>PAGE 48</i>
<i>LISTE DES PARTENAIRES</i>	<i>PAGE 49</i>

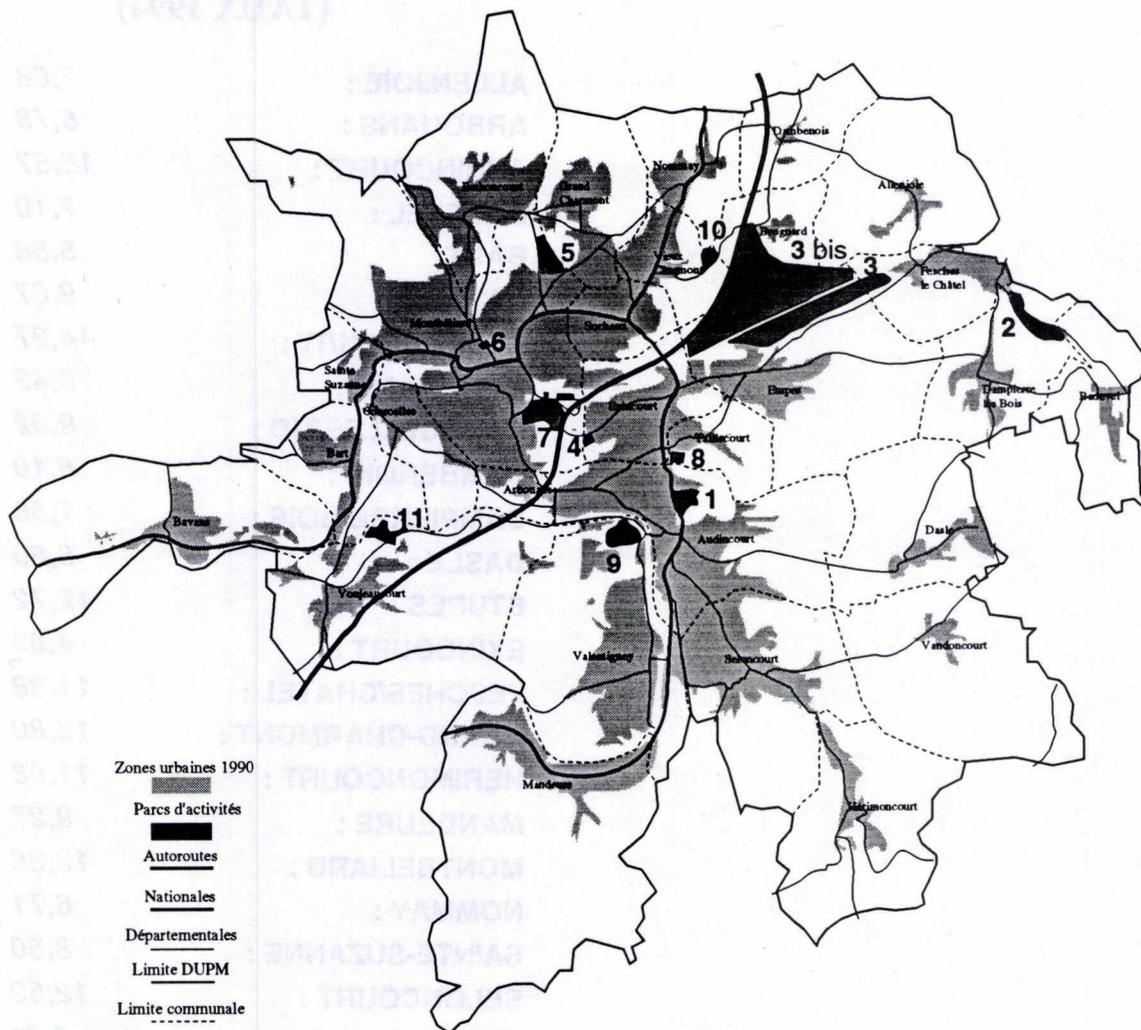


POPULATION DU D.U.P.M.



	Population	Densité (hab/km ²)		Population	Densité (hab/km ²)
Allenjoie	578	88	Grand-Charmont	5605	1229
Arbouans	1185	898	Hérimoncourt	3923	538
Audincourt	16361	1868	Mandeure	5402	357
Badevel	723	194	Montbéliard	29005	1930
Bart	2074	540	Nommay	1513	475
Bavans	4144	469	Sainte-Suzanne	1246	784
Bethoncourt	7448	1140	Seloncourt	5613	709
Brogard	424	146	Sochaux	4419	2036
Courcelles	1025	427	Taillecourt	659	354
Dasle	1418	250	Valentigney	13133	1349
Dambenois	607	185	Vandoncourt	605	71
Dampierre	1510	320	Vieux-Charmont	2571	1025
Etupes	3603	365	Voujaucourt	3176	336
Exincourt	3445	998			
Fesch-le-Chatel	2118	612	DUPM	123533	752

RESEAU ROUTIER ET ZONES D'ACTIVITES



- Zones urbaines 1990
- Parcs d'activités
- Autoroutes
- Nationales
- Départementales
- Limite DUPM
- Limite communale

- 1 : AUDINCOURT, *Les Arbletiers*
- 2 : DAMPIERRE/FESCHES, *Gros Pré*
- 3 : ETUPES, *Z.I.*
- 3bis: ETUPES, *Technoland*
- 4 : EXINCOURT, *Chênois Dessus*
- 5 : MONTBELIARD, *Charmontet*

- 6 : MONTBELIARD, *Gare alliés velotte*
- 7 : MONTBELIARD, *Pied des Gouttes*
- 8 : TAILLECOURT, *Plein Coeur*
- 9 : VALENTIGNEY, *Les Combottes*
- 10: VIEUX-CHARMONT, *Bois Dessous*
- 11: VOUEAUCOURT, *La Cray*



TAXE PROFESSIONNELLE

(TAUX 1994)

ALLENJOIE :	7,68
ARBOUANS :	5,78
AUDINCOURT :	15,57
BADEVEL :	7,10
BART :	5,58
BAVANS :	9,07
BETHONCOURT :	14,27
BROGNARD :	6,42
COURCELLES/MD :	9,62
DAMBENOIS :	6,10
DAMPIERRE/BOIS :	7,58
DASLE :	6,80
ETUPES :	12,72
EXINCOURT :	4,83
FESCHES/CHATEL :	11,38
GRAND-CHARMONT :	13,80
HERIMONCOURT :	11,98
MANDEURE :	9,27
MONTBELIARD :	12,36
NOMMAY :	6,71
SAINTE-SUZANNE :	8,50
SELONCOURT :	12,59
SOCHAUX :	7,21
TAILLECOURT :	7,21
VALENTIGNEY :	11,23
VANDONCOURT :	10,98
VIEUX-CHARMONT :	7,04
VOUJEAUCOURT :	8,82
D.U.P.M. :	3,22 *
D.U.P.M. (TP de zone) :	13,75
DEPARTEMENT :	5,93
REGION :	2,07

* : *sauf Technoland*

(SOURCE : SCE Comptabilité-Finances D.U.P.M.)

LISTE DES PARTENAIRES



AGENCES IMMOBILIERES

CENTURY 21
AGENCE ADOBATI
39, Route d'Audincourt
25400 EXINCOURT
Correspondant : M ADOBATI
TEL : 81.94.11.02

AGENCE N° 1
8bis, Grande rue
25490 DAMPIERRE LES BOIS
Correspondant : MME BENDRIS
TEL : 81.96.11.52

AGENCE DEHEURLES
1, Rue de la sous-préfecture
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.91.09.94

AGENCE IMMOBILIERE DU CHATEAU
43, Rue de Belfort
25200 MONTBELIARD
Correspondant : M LORENZI
TEL : 81.94.98.33

AGENCE IMMOBILIERE MARCELIN PREVOT
56, Rue Clémenceau
25200 MONTBELIARD
Correspondant : M LLAMAS
TEL : 81.91.01.18

IMMOBILIER CONSEIL
11, Rue de l' Etuve
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.91.46.50

CABINET VURPILLOT
34, Rue des halles
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.91.17.10

O.G.T. GARESSUS
6, Avenue Wilson
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.91.22.15

S.A.I.P.H.
Faubourg de Besançon
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.91.43.04

GESTRIM
13, Rue de Saint-Hippolyte
25200 MONTBELIARD
Correspondant : MME JUBE
TEL : 81.97.19.55



NOTAIRES ET HUISSIERS

**Office notarial Audincourt
(Maîtres DEMOUGEOT, NADLER
CHOLLEY, REUILLE)**

50, Avenue Jean Jaures
25400 AUDINCOURT
Correspondant : MME SERGENTI
TEL : 81.37.76.76

Maître HEUBERGER

15, Rue de Belfort
25600 SOCHAUX
TEL : 81.94.27.11

Maître MICHAUD

23, Rue de l'étuve
25200 MONTBELIARD
Correspondant : M MICHAUD fils
TEL : 81.96.75.35

Maître ROSSEL

Place du Général de Gaulle
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.32.01.99

Maîtres GUYOT ET DARMON

34, Faubourg de Besançon
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.91.02.30

Maître VIGNERON

22, Rue du Général Leclerc
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.99.37.70



PARTENAIRES INSTITUTIONNELS

A.D.E.D.

Agence de Développement Economique
du Doubs
7, Avenue gare d'eau
25000 BESANCON
TEL : 81.83.24.31

A.U.T.B.

Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort
8, Rue de Mulhouse
90000 BELFORT
TEL : 84.46.51.51

C.C.I.

Chambre de Commerce et d'Industrie
24, Rue de rose
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.99.86.86

C.I.E.N.E.F.

Comité d'Initiative Economique du Nord Est
Franche-comté
24, Rue de rose
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.94.93.93

Chambre de Métiers

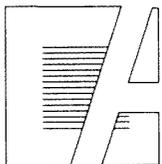
23, Rue de l'étuve
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.97.14.65

I.E.N.

Industries Entreprises Nouvelles
Rue Breuil
25460 ETUPES
TEL : 81.32.61.61

S.E.D.D.

Société d'Equipement du Département
du Doubs
23, Rue du petit chénois
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.98.21.72



COMMUNES

ALLENJOIE

TEL : 81.93.01.48

ARBOUANS

TEL : 81.98.19.40

AUDINCOURT

TEL : 81.30.40.93

BADEVEL

TEL : 81.93.08.06

BART

TEL : 81.90.32.26

BAVANS

TEL : 81.96.26.21

BETHONCOURT

TEL : 81.96.62.32

BROGNARD

TEL : 81.94.13.62

COURCELLES-LES-MONTBELIARD

TEL : 81.98.18.53

DAMBENOIS

TEL : 81. 94.31.45

DAMPIERRE-LES-BOIS

TEL : 81.93.01.18

DASLE

TEL : 81.34.36.14

ETUPES

TEL : 81.94.12.11

EXINCOURT

TEL : 81. 94.56.08



COMMUNES (SUITE)

FESCHES LE CHATEL

TEL : 81.93.00.10

GRAND-CHARMONT

TEL : 81.32.02.47

HERIMONCOURT

TEL : 81.35.70.23

MANDEURE

TEL : 81.35.20.08

MONTBELIARD

TEL : 81.99.22.00

NOMMAY

TEL : 81.94.36.94

SAINTE-SUZANNE

TEL : 81.91.19.55

SELONCOURT

TEL : 81.34.11.31

SOCHAUX

TEL : 81.94.16.34

TAILLECOURT

TEL : 81.94.55.13

VALENTIGNEY

TEL : 81.37.91.81

VANDONCOURT

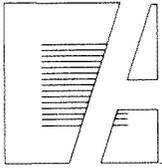
TEL : 81.34.57.23

VIEUX-CHARMONT

TEL : 81.94.28.99

VOUJEAUCOURT

TEL : 81.98.11.40





Conception/réalisation : Eric MARTIN

Observatoire du Développement Local
Agence d' Urbanisme et de Développement

Tél : 81.94.52.13