

L'OBSERVATOIRE DU DÉVELOPPEMENT

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

DÉMOGRAPHIE-SOCIÉTÉ

ÉCONOMIE-EMPLOI

FORMATION

HABITAT

O
B
S
O
O
8

locaux professionnels
disponibles

1er Trimestre 1992

n°0 - 30 mars 1992



SOMMAIRE



EDITORIAL page 2

MODE D'EMPLOI page 3

LOCAUX INDUSTRIELS DISPONIBLES

Carte de localisation page 4
Etat du marché page 5
Liste exhaustive page 6
Fiches individuelles page 10
Index des offres selon les critères :
 Taille page 49
 Usage page 50
 Vente ou Location page 51

BUREAUX ET COMMERCES DISPONIBLES

Carte de localisation page 52
Etat du marché page 54
Liste exhaustive page 55
Fiches individuelles page 62
Index des offres selon les critères :
 Taille page 126
 Usage page 128
 Vente ou Location page 130

RENSEIGNEMENTS PRATIQUES

Carte de la population du D.U.P.M. page 132
Carte du réseau routier et des Zones d'Activités page 133
Taxes professionnelles page 134
Liste des partenaires page 135



Nous vous présentons ici la nouvelle version trimestrielle de la plaquette des locaux professionnels disponibles.

Nous souhaitons que ce document soit un **trait d'union** entre tous les partenaires qui travaillent à offrir des conditions d'accueil favorables aux activités -déjà implantées ou nouvelles- dont notre Pays de Montbéliard a besoin.

Cette nouvelle version prend en compte toutes les observations et conseils dont vous avez bien voulu nous faire part lors de nos rencontres d'évaluation en octobre dernier. Elle reste perfectible et nous attendons vos suggestions.

Nous concevons ce document comme le **point d'appui d'un Observatoire de l'Immobilier d'entreprise** dont nous allons nous efforcer de mettre en place les différents éléments dans les mois qui viennent :

Collaboration plus soutenue avec les communes, pour rendre plus complètes encore les informations, et permettre un meilleur suivi des terrains disponibles en Z.A.

Constitution d'un outil d'analyse du marché de l'Immobilier d'entreprise en exploitant au mieux les informations dont nous disposons et en essayant, avec votre participation de connaître les tendances de la demande.

Mise à disposition auprès des professionnels -uniquement- d'un *service minitel* permettant de procéder à une mise à jour permanente.

L'Observatoire de l'Immobilier d'entreprise deviendra alors un chaînon complémentaire à la politique du D.U.P.M. en matière d'accueil d'entreprises :

Encouragement à la création d'entreprises, grâce à l'action d'I.E.N.

Préparation d'un foncier de qualité, à travers la Z.A. d'Etupes et le projet Technoland.

Recherches de mesures permettant une fiscalité plus équitable et un aménagement du Territoire plus harmonieux.

Nous souhaitons ainsi que, grâce au partenariat actif que vous nous permettez et à ces différents outils, nous parvenions à diversifier et revivifier notre économie locale.

Le Président,

MODE D'EMPLOI



Les locaux professionnels disponibles qui vous sont présentés ici sont les locaux gérés, possédés ou connus par l'ensemble des partenaires dont vous trouverez les coordonnées page 135.

Cette plaquette est le fruit d'une collaboration active entre les professionnels de l'immobilier, les communes et l'équipe de l'Observatoire, elle se veut la plus complète possible mais ne prétend pas à l'exhaustivité (par exemple nous ne recensons pas ici les locaux de moins de 50 m²). **Son objectif est d'abord pratique, elle doit permettre à toute entreprise ou personne à la recherche d'un local professionnel de connaître rapidement l'ensemble de l'offre et de pouvoir faire son choix dans les meilleures conditions possibles.** Nous l'avons construit avec ce souci.

Vous trouverez successivement :

Les locaux industriels disponibles

Page 4 à 51

Les bureaux et commerces disponibles

Page 52 à 131

Chacunes de ces deux rubriques vous présente les éléments suivants :

- ☞ une carte de localisation, qui vous permet de visualiser les locaux disponibles par commune et vous renvoie, par un numéro, à une fiche descriptive.
- ☞ un état du marché, qui en quelques chiffres et graphiques, présente une synthèse du recensement de l'offre.
- ☞ une liste exhaustive, qui vous offre un aperçu général de l'offre disponible.
- ☞ des fiches individuelles, qui vous donnent, pour chaque local, des informations essentielles et succinctes : usage, localisation (selon une typologie détaillée ci-dessous), caractéristiques, prix.
- ☞ la rubrique "s'adresser", qui vous permet de prendre directement contact avec l'organisme gestionnaire ou le propriétaire.
- ☞ des index, qui vous permettent une recherche sélective par surface, usage, vente ou location.

De plus, des renseignements pratiques, pages 132 à 134 vous donnent quelques informations complémentaires (population du D.U.P.M., réseau routier, zones d'activités, taxes professionnelles des communes).

L'équipe de l'Observatoire souhaite que ce document vous aide dans votre recherche de local professionnel et votre prise de décision d'investissement sur le D.U.P.M.

Elle souhaite par ailleurs faciliter ainsi le rapprochement entre l'offre et la demande en matière d'immobilier d'entreprise et participer de cette façon à une meilleure connaissance du marché.

TYPOLOGIE DE LA LOCALISATION

| | |
|------------------------------|--|
| Centre urbain : | Centres villes d'Audincourt, Montbéliard, Valentigney. |
| Centres villes secondaires : | Centre villes des communes de plus de 2000 habitants. |
| Centres secondaires : | Communes de moins de 2000 habitants. |
| Z.A. : | Zones d'activités (cf carte page 133). |
| autres critères : | Faubourgs, Quartiers, communes Hors D.U.P.M. |



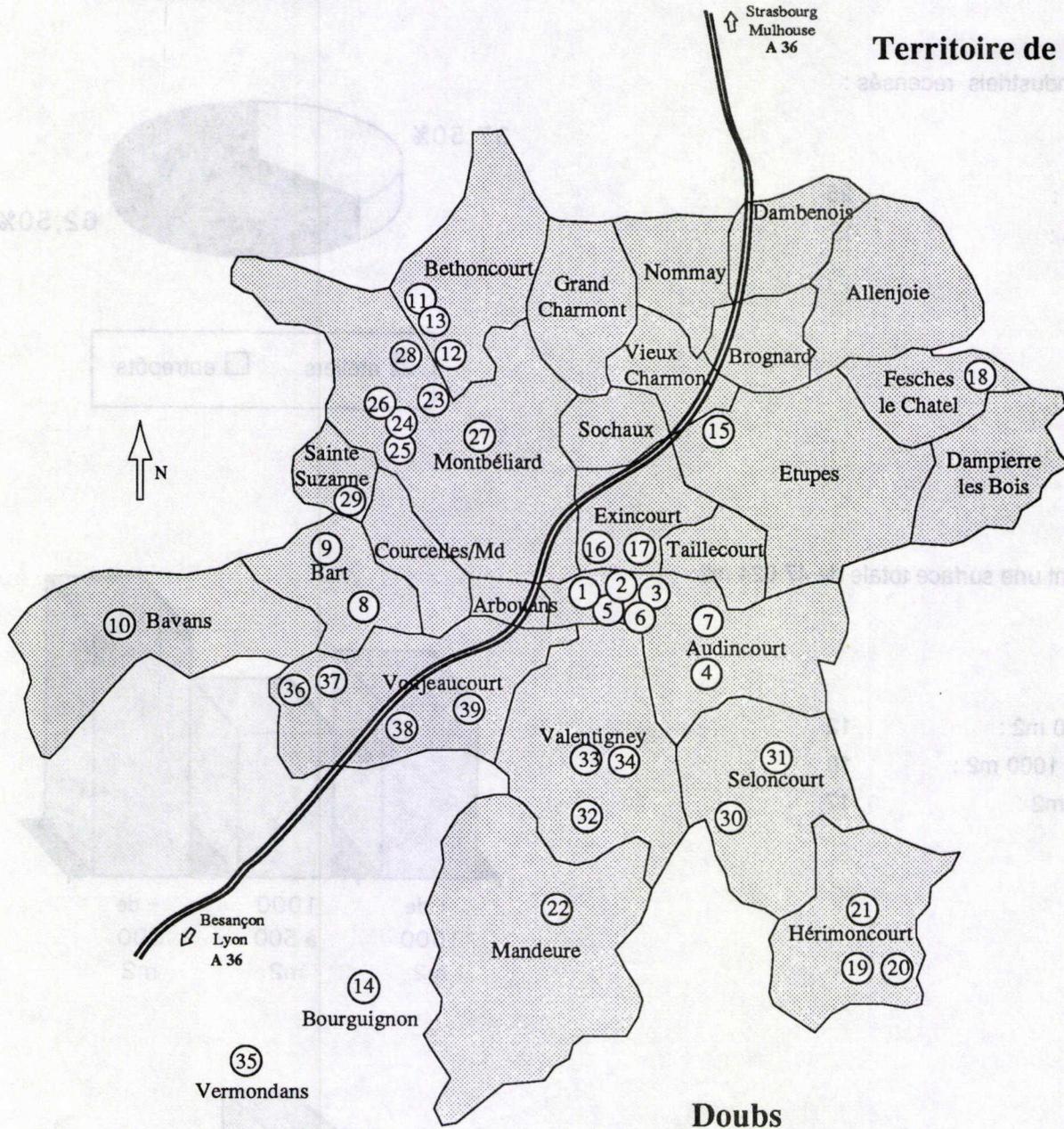
LOCAUX INDUSTRIELS DISPONIBLES

| | |
|-----------------------------|----------------|
| <i>LOCALISATION</i> | <i>PAGE 4</i> |
| <i>ETAT DU MARCHE</i> | <i>PAGE 5</i> |
| <i>LISTE</i> | <i>PAGE 6</i> |
| <i>FICHES INDIVIDUELLES</i> | <i>PAGE 10</i> |
| <i>INDEX</i> | <i>PAGE 49</i> |



Haute - Saône

Territoire de Belfort



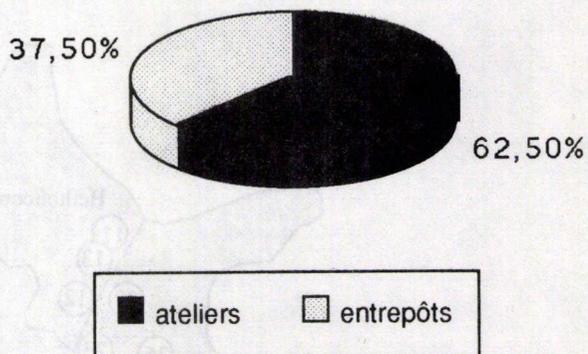
Les N° renvoient aux locaux industriels qui figurent dans les pages suivantes .



état du marché :

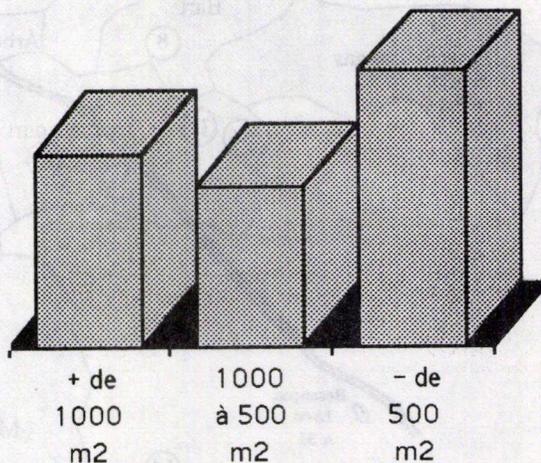
39 locaux industriels recensés :

- ateliers : 25
- entrepôts : 15

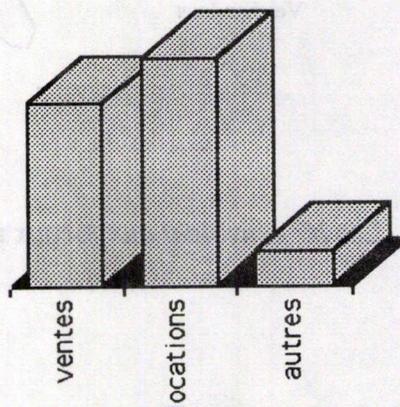


représentant une surface totale de 47 024 m²:

- + de 1000 m² : 12
- de 500 à 1000 m² : 10
- - de 500 m² : 17



- à la location : 20
- à la vente : 16
- à déterminer : 3





LOCAUX INDUSTRIELS

| | | | | | |
|-----------|------------|----------------------------|----------|---------------------|--|
| 1 | AUDINCOURT | Z.A. | Atelier | 7000 m ² | Reprise crédit- bail 8 ans à débattre |
| 2 | AUDINCOURT | Z.A. | entrepôt | 1000 m ² | Location 11F/m ² |
| 3 | AUDINCOURT | Z.A. | entrepôt | 880 m ² | Location 6,25 F/m ² |
| 4 | AUDINCOURT | CENTRE URBAIN | Immeuble | 580 m ² | Vente 800 000 F |
| 5 | AUDINCOURT | Z.A. | entrepôt | 550 m ² | Location 16F/m ² |
| 6 | AUDINCOURT | Z.A. | Atelier | 530 m ² | Location 15F/m ² |
| 7 | AUDINCOURT | CENTRE URBAIN | Atelier | 150 m ² | Vente Murs 198 000 F |
| 8 | BART | FAUBOURG | Atelier | 650 m ² | Location 13F/m ² |
| 9 | BART | CENTRE VILLE SECONDAIRE | entrepôt | 400 m ² | Location 10F/m ² |
| 10 | BAVANS | CENTRE VILLE SECONDAIRE | entrepôt | 1000 m ² | Location 15F/m ² |



LOCAUX INDUSTRIELS

| | | | | | |
|-----------|-------------------|---------------|----------|---------------------|------------------------------------|
| 11 | BETHONCOURT | Z.A. | Atelier | 2200 m ² | Vente 4 200F/m ² HT |
| 12 | BETHONCOURT | FAUBOURG | entrepôt | 1600 m ² | Vente 3 à 4 000 000 F HT |
| 13 | BETHONCOURT | Z.A. | Atelier | 800 m ² | Location 37,50 F/m ² |
| 14 | BOURGUIGNON | HORS D.U.P.M. | Atelier | 3300 m ² | Location 13F/m ² |
| 15 | ETUPES | Z.A. | Atelier | 300 m ² | Location 28F/m ² HT |
| 16 | EXINCOURT | FAUBOURG | Atelier | 1000 m ² | Vente ou Location à déterminer |
| 17 | EXINCOURT | FAUBOURG | Atelier | 75 m ² | Location à déterminer |
| 18 | FESCHES-LE-CHATEL | Z.A. | entrepôt | 5000 m ² | |
| 19 | HERIMONCOURT | QUARTIER | Atelier | 1500 m ² | Vente 1 000 000 F |
| 20 | HERIMONCOURT | QUARTIER | Atelier | 1500 m ² | Location 14,50 F/m ² |



LOCAUX INDUSTRIELS

| | | | | | |
|-----------|--------------------|----------------------------|----------|---------|---------------------------------|
| 21 | HERIMONCOURT | CENTRE VILLE SECONDAIRE | entrepôt | 80 m2 | Location 8,75F/m2 |
| 22 | MANDEURE | CENTRE VILLE SECONDAIRE | Atelier | 4650 m2 | Location 12F/m2 |
| 23 | MONTBELIARD | FAUBOURG | entrepôt | 420 m2 | Vente 1 000 000 F à débattre |
| 24 | MONTBELIARD | QUARTIER | Atelier | 340 m2 | Vente 250 000 F |
| 25 | MONTBELIARD | QUARTIER | Atelier | 300 m2 | Vente 400 000 F |
| 26 | MONTBELIARD | QUARTIER | Atelier | 150 m2 | Vente 350 000 F |
| 27 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Atelier | 140 m2 | Vente à déterminer |
| 28 | MONTBELIARD | FAUBOURG | Atelier | 70 m2 | Vente 300 000F |
| 29 | SAINTE- SUZANNE | CENTRE SECONDAIRE | Atelier | 300 m2 | Vente 400 000F |
| 30 | SELONCOURT | QUARTIER | entrepôt | 400 m2 | Location 10F/m2 |



LOCAUX INDUSTRIELS

| | | | | | |
|-----------|--------------|----------------------------|----------|---------|-------------------------------|
| 31 | SELONCOURT | CENTRE VILLE SECONDAIRE | Atelier | 400 m2 | Location 5F/m2 |
| 32 | VALENTIGNEY | FAUBOURG | Atelier | 595 m2 | Vente 1 200 000 F |
| 33 | VALENTIGNEY | CENTRE URBAIN | Atelier | 364 m2 | Vente 900 000 F à débattre |
| 34 | VALENTIGNEY | CENTRE URBAIN | Atelier | 250 m2 | Location à débattre |
| 35 | VERMONDANS | HORS D.U.P.M. | Atelier | 3000 m2 | Vente à débattre |
| 36 | VOUJEAUCOURT | FAUBOURG | entrepôt | 2200 m2 | Location 14F/m2 |
| 37 | VOUJEAUCOURT | FAUBOURG | entrepôt | 2000 m2 | Location 16F/m2 |
| 38 | VOUJEAUCOURT | FAUBOURG | entrepôt | 1200 m2 | Vente 3 400 000 F |
| 39 | VOUJEAUCOURT | Z.A. | entrepôt | 150 m2 | Location 13,30F/m2 |



FICHES

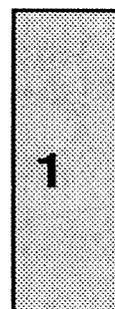
INDIVIDUELLES





DESIGNATION

COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **Z.A.**
USAGE : **Atelier**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **7000 m2**
SURFACE TERRAIN : **10 000 m2**
VENTE OU LOCATION : **Reprise crédit- bail 8 ans**
COUT : **à débattre**

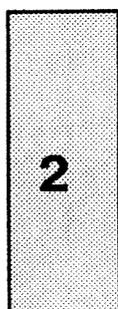
PRECISIONS : **Pt roulant, Bureau 700 m2, Mais/gardien**
OBSERVATIONS : **Possib. Vente cellules 400 à 2 000 M2**
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE ADOBATI**
TELEPHONE : **81.94.11.02**
CONTACT : **M ADOBATI**



DESIGNATION



COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **Z.A.**
USAGE : **entrepôt**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **1000 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **11F/m2**

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.35.57.04**
CONTACT : **M SIGNORI**



DESIGNATION

COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **Z.A.**
USAGE : **entrepôt**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **880 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **6,25 F/m2**

PRECISIONS : **rez-de-chaussée**
OBSERVATIONS : **Anciennement SA BINETRUY**
ENTREE DANS LE FICHIER : **10/02/92**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **O.G.T. GARESSUS**
TELEPHONE : **81.91.22.15**
CONTACT :



DESIGNATION



COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Immeuble**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **580 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **800 000 F**

PRECISIONS : **80 m2 de locaux + 500 m2 de réserves**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **O.G.T. GARESSUS**
TELEPHONE : **81.91.22.15**
CONTACT :



DESIGNATION

COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **Z.A.**
USAGE : **entrepôt**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **550 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **16F/m2**

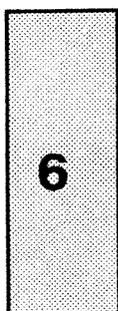
PRECISIONS : **rez-de-chaussée**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **O.G.T. GARESSUS**
TELEPHONE : **81.91.22.15**
CONTACT :



DESIGNATION



COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **Z.A.**
USAGE : **Atelier**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **530 m2**
SURFACE TERRAIN : **500 m2**
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **15F/m2**

PRECISIONS : **Brut de gros oeuvre**
OBSERVATIONS : **Possib.vente, fract .cellules (100 m2)**
ENTREE DANS LE FICHIER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.34.37.90**
CONTACT : **M HERRERO**



DESIGNATION

COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Atelier**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **150 m2**
SURFACE TERRAIN : **600 m2**
VENTE OU LOCATION : **Vente Murs**
COUT : **198 000 F**

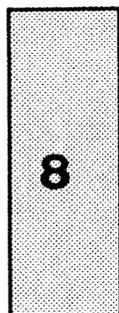
PRECISIONS :
OBSERVATIONS : **Pour activités indus. ou commerciales**
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE NOUVELLE**
TELEPHONE : **81.91.07.64**
CONTACT : **M JEANNENOT**



DESIGNATION



COMMUNE : **BART**
LOCALISATION : **FAUBOURG**
USAGE : **Atelier**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **650 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **13F/m2**

PRECISIONS : **Batiment rénové**
OBSERVATIONS : **Anciens Locaux LEVY**
ENTREE DANS LE FICHIER : **01/10/91**

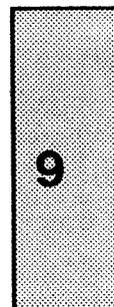
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **Société PANOFIL**
TELEPHONE : **81.90.45.55**
CONTACT : **M GUYOT-JEANNIN**



DESIGNATION

COMMUNE : **BART**
LOCALISATION : **CENTRE VILLE SECONDAIRE**
USAGE : **entrepôt**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **400 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **10F/m2**

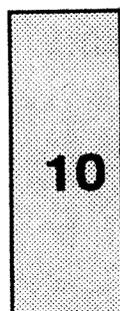
PRECISIONS :
OBSERVATIONS : **Voir dans commerce: 600m2 de locaux**
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.91.37.38**
CONTACT : **M° VIGNERON**



DESIGNATION



COMMUNE : **BAVANS**
LOCALISATION : **CENTRE VILLE SECONDAIRE**
USAGE : **entrepôt**

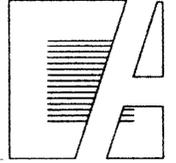
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **1000 m2**
SURFACE TERRAIN : **300 m2**
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **15F/m2**

PRECISIONS : **Quai de chargement, Hors gel**
OBSERVATIONS : **Un local de 300 et un de 700 m2**
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

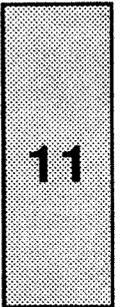
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.96.28.47.**
CONTACT : **M CLEMENT**



DESIGNATION

COMMUNE : **BETHONCOURT**
LOCALISATION : **Z.A.**
USAGE : **Atelier**



11

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **2200 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **4 200F/m2 HT**

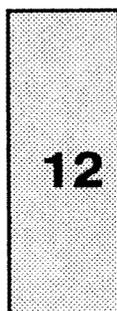
PRECISIONS : **Locaux bruts de gros oeuvre**
OBSERVATIONS : **Fractionnable en cellules(400 m2 min.)**
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **SOFIEM GB Construction**
TELEPHONE : **25.78.19.90.**
CONTACT : **M MOUTARD**



DESIGNATION



COMMUNE : **BETHONCOURT**
LOCALISATION : **FAUBOURG**
USAGE : **entrepôt**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **1600 m2**
SURFACE TERRAIN : **12 000 m2**
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **3 à 4 000 000 F HT**

PRECISIONS : **Parking**
OBSERVATIONS : **Ancien Intermarché**
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **BAIL INVESTISSEMENT**
TELEPHONE : **16. 1. 40.78.52.52**
CONTACT : **M FAUGERAS**



DESIGNATION

COMMUNE : **BETHONCOURT**
LOCALISATION : **Z.A.**
USAGE : **Atelier**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **800 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **37,50 F/m2**

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **SOFIEM GB Construction**
TELEPHONE : **25.78.19.90.**
CONTACT : **M MOUTARD**



DESIGNATION



COMMUNE : **BOURGUIGNON**
LOCALISATION : **HORS D.U.P.M.**
USAGE : **Atelier**

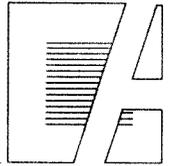
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **3300 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **13F/m2**

PRECISIONS : **Bon état, bureaux**
OBSERVATIONS : **Fractionnement possible**
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

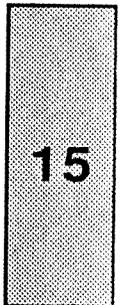
RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.35.57.04.**
CONTACT : **M SIGNORI**



DESIGNATION

COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

**ETUPES
Z.A.
Atelier**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **300 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **28F/m2 HT**

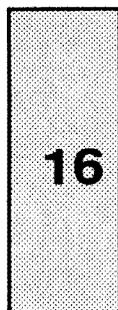
PRECISIONS : **Bat neuf, clotûré,bureaux,sanitaires**
OBSERVATIONS : **Libre à compter du 15 Mai**
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **ETUPESLOC**
TELEPHONE : **81.32.61.67**
CONTACT : **M TRIPET**



DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

**EXINCOURT
FAUBOURG
Atelier**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION :
COUT :

**1000 m2
Vente ou Location
à déterminer**

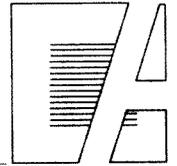
PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER :

**Dont 200 m2 de bureaux
Aire de stockage, quai
10/02/92**

S'ADRESSER

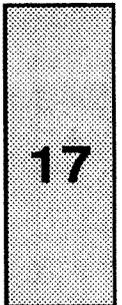
RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

**AGENCE PREVOT MARCELIN
81.91.01.18.
M LHAMAS**



DESIGNATION

COMMUNE : **EXINCOURT**
LOCALISATION : **FAUBOURG**
USAGE : **Atelier**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **75 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **à déterminer**

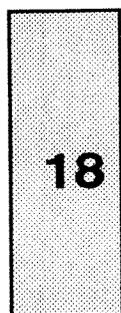
PRECISIONS :
OBSERVATIONS : **Proche du géant Casino**
ENTREE DANS LE FICHIER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.94.29.37**
CONTACT : **M DURST**



DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

FESCHES-LE-CHATEL
Z.A.
entrepôt

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **5000 m2**
SURFACE TERRAIN:
VENTE OU LOCATION :
COUT :

PRECISIONS : **Ex usines JAPY**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER : **10/02/92**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

MAIRIE
81.93.00.10



DESIGNATION

COMMUNE : **HERIMONCOURT**
LOCALISATION : **QUARTIER**
USAGE : **Atelier**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **1500 m2**
SURFACE TERRAIN : **300 m2**
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **1 000 000 F**

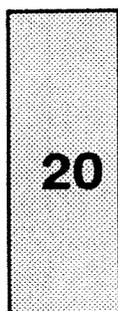
PRECISIONS : **Dont bur.(100 M2), parking**
OBSERVATIONS : **Transfo,t. b.é.,haut.plafond = 4 m**
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE PREVOT MARCELIN**
TELEPHONE : **81.91.01.18.**
CONTACT : **M LHAMAS**



DESIGNATION



COMMUNE : **HERIMONCOURT**
LOCALISATION : **QUARTIER**
USAGE : **Atelier**

CARACTERISTIQUES

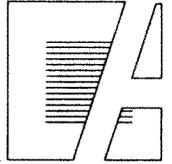
SURFACE UTILE : **1500 m2**
SURFACE TERRAIN : **1 200 m2**
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **14,50 F/m2**

PRECISIONS : **Dont 80 m2 de bureaux, transformateur**
OBSERVATIONS : **Vente possible**
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

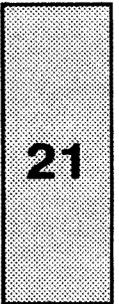
RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.32.18.47**
CONTACT : **M FERRER**

LOCAUX INDUSTRIELS



DESIGNATION

COMMUNE : **HERIMONCOURT**
LOCALISATION : **CENTRE VILLE SECONDAIRE**
USAGE : **entrepôt**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **80 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **8,75F/m2**

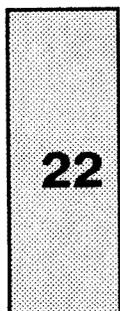
PRECISIONS : **Hauteur plafond = 2,5 m**
OBSERVATIONS : **Libre fin Mars**
ENTREE DANS LE FICHIER : **10/02/92**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.35.71.96**
CONTACT : **M MOTELLIER René**



DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

MANDEURE
CENTRE VILLE SECONDAIRE
Atelier

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **4650 m2**
SURFACE TERRAIN:
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **12F/m2**

PRECISIONS : **Quai de chargement, Fract possible**
OBSERVATIONS : **Aménagé : 20 F/m2**
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.35.79.24**
CONTACT : **M GUYOT-JEANNIN**



DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **FAUBOURG**
USAGE : **entrepôt**

23

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **420 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **1 000 000 F à débattre**

PRECISIONS : **Tous réseaux à refaire**
OBSERVATIONS : **Anciennement Meubles Parrand**
ENTREE DANS LE FICHIER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.96.75.35.**
CONTACT : **M MICHAUD**



DESIGNATION



COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **QUARTIER**
USAGE : **Atelier**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **340 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **250 000 F**

PRECISIONS : **Ou 2 x 170 m2, porte haute, plain pied**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

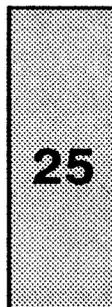
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE PREVOT MARCELIN**
TELEPHONE : **81.91.01.18.**
CONTACT : **M LHAMAS**



DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **QUARTIER**
USAGE : **Atelier**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **300 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **400 000 F**

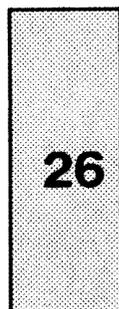
PRECISIONS : **Dont bureau (60 m2), porte coulissante**
OBSERVATIONS : **En face des éts GALLIZIA, quai**
ENTREE DANS LE FICHIER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE PREVOT MARCELIN**
TELEPHONE : **81.91.01.18.**
CONTACT : **M LHAMAS**



DESIGNATION



COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **QUARTIER**
USAGE : **Atelier**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **150 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **350 000 F**

PRECISIONS : **+ 100m2 de bureaux**
OBSERVATIONS : **Quai de chargement**
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE PREVOT MARCELIN**
TELEPHONE : **81.91.01.18.**
CONTACT : **M LHAMAS**



DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Atelier**

27

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **140 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **à déterminer**

PRECISIONS : **Rez de chaussée**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE PREVOT MARCELIN**
TELEPHONE : **81.91.01.18.**
CONTACT : **M LHAMAS**



DESIGNATION



COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **FAUBOURG**
USAGE : **Atelier**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **70 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **300 000F**

PRECISIONS : **Bureau à l'étage (60 m2)**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE PREVOT MARCELIN**
TELEPHONE : **81.91.01.18.**
CONTACT : **M LHAMAS**



DESIGNATION

COMMUNE : **SAINTE-SUZANNE**
LOCALISATION : **CENTRE SECONDAIRE**
USAGE : **Atelier**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **300 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **400 000F**

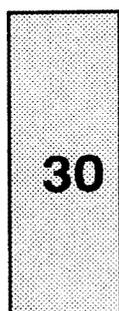
PRECISIONS : **Dont 100 M2 de bureaux**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE PREVOT MARCELIN**
TELEPHONE : **81.91.01.18.**
CONTACT : **M LHAMAS**



DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

SELONCOURT
QUARTIER
entrepôt

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION :
COUT :

400 m2
Location
10F/m2

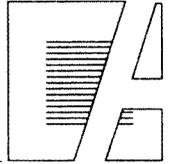
PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER :

Bureaux, vestiaires, WC, libre fin Avril
Usage artisanal ou entrepôt
10/02/92

S'ADRESSER

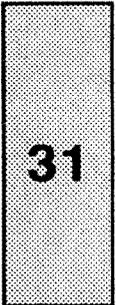
RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

81.34.75.00



DESIGNATION

COMMUNE : **SELONCOURT**
LOCALISATION : **CENTRE VILLE SECONDAIRE**
USAGE : **Atelier**



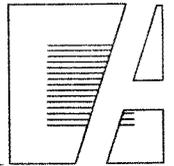
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **400 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **5F/m2**

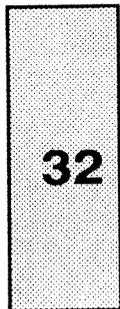
PRECISIONS : **2 niveaux, bur., porte couliss.(3m l.)**
OBSERVATIONS : **Parking de 400 m2, possib. commerce**
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.34.71.87**
CONTACT : **M BATAILLE J.Jacques**



DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

VALENTIGNEY
FAUBOURG
Atelier

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **595 m2**
SURFACE TERRAIN : **1 000 m2**
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **1 200 000 F**

PRECISIONS : **Garage (220m2), bureau (300m2)**
OBSERVATIONS : **maison F4 (75m2), disponible 15 Mai**
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

Ambulances BERTIN
81.37.93.87



DESIGNATION

COMMUNE : VALENTIGNEY
LOCALISATION : CENTRE URBAIN
USAGE : Atelier

33

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 364 m²
SURFACE TERRAIN : 800 m²
VENTE OU LOCATION : Vente
COUT : 900 000 F à débattre

PRECISIONS : Dont 3 bureaux de 15 m²
OBSERVATIONS : sur sous-sols (même surface)
ENTREE DANS LE FICHER : 01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : 81.35.64.11
CONTACT : M LAURENT gérard



DESIGNATION



COMMUNE : VALENTIGNEY
LOCALISATION : CENTRE URBAIN
USAGE : Atelier

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 250 m2
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : Location
COUT : à débattre

PRECISIONS : Sur étage
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : 01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : 81.35.57.04
CONTACT : M SIGNORI



DESIGNATION

COMMUNE : **VERMONDANS**
LOCALISATION : **HORS D.U.P.M.**
USAGE : **Atelier**

35

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **3000 m2**
SURFACE TERRAIN : **5 000 m2**
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **à débattre**

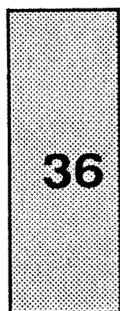
PRECISIONS : **Pont roulant, transfo., air comprimé**
OBSERVATIONS : **Usine Savreux Clause**
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.96.92.44.**
CONTACT : **M BAILLY**



DESIGNATION



COMMUNE : **VOUJEAUCOURT**
LOCALISATION : **FAUBOURG**
USAGE : **entrepôt**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **2200 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **14F/m2**

PRECISIONS : **Bon état**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.98.36.56.**
CONTACT : **M ZANATTA**



DESIGNATION

COMMUNE : **VOUJEAUCOURT**
LOCALISATION : **FAUBOURG**
USAGE : **entrepôt**

37

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **2000 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **16F/m2**

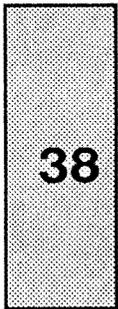
PRECISIONS : **Bon état, local isolé**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.98.36.56.**
CONTACT : **M ZANATTA**



DESIGNATION



COMMUNE : **VOUJEAUCOURT**
LOCALISATION : **FAUBOURG**
USAGE : **entrepôt**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **1200 m2**
SURFACE TERRAIN : **5 300 m2**
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **3 400 000 F**

PRECISIONS : **Réserves, Bureaux, Parking**
OBSERVATIONS : **Bâtiment récent (1989)**
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE NOUVELLE**
TELEPHONE : **81.91.07.64**
CONTACT : **M JEANNENOT**



DESIGNATION

COMMUNE : **VOUJEAUCOURT**
LOCALISATION : **Z.A.**
USAGE : **entrepôt**

39

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **150 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **13,30F/m2**

PRECISIONS : **Parking camion**
OBSERVATIONS : **Fermes Belchamp**
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.35.52.82.**
CONTACT : **M KRAVEICHVILI**

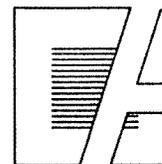


INDEX

SELON :

| | |
|--------------------------|----------------|
| <i>TAILLE</i> | <i>PAGE 49</i> |
| <i>USAGE</i> | <i>PAGE 50</i> |
| <i>VENTE OU LOCATION</i> | <i>PAGE 51</i> |

LOCAUX INDUSTRIELS



| Surf. utile | usage | commune | vente/location | coût | n° fiches |
|-------------|-------|---------|----------------|------|-----------|
|-------------|-------|---------|----------------|------|-----------|

plus de 1000 m2

| | | | | | |
|------|----------|-------------------|--|--------------------|----|
| 7000 | Atelier | AUDINCOURT | Reprise crédit-bail 8 ans à déterminer | | 1 |
| 5000 | Entrepot | FESCHES-LE-CHATEL | | | 18 |
| 4650 | Atelier | MANDEURE | Location | 12F/m2 | 22 |
| 3300 | Atelier | BOURGUIGNON | Location | 13F/m2 | 14 |
| 3000 | Atelier | VERMONDANS | Vente | à déterminer | 35 |
| 2200 | Atelier | BETHONCOURT | Vente | 4 200F/m2 HT | 11 |
| 2200 | Entrepot | VOUJEAUCOURT | Location | 14F/m2 | 36 |
| 2000 | Entrepot | VOUJEAUCOURT | Location | 16F/m2 | 37 |
| 1600 | Entrepot | BETHONCOURT | Vente | 3 à 4 000 000 F HT | 12 |
| 1500 | Atelier | HERIMONCOURT | Vente | 1 000 000 F | 19 |
| 1500 | Atelier | HERIMONCOURT | Location | 14,50 F/m2 | 20 |
| 1200 | Entrepot | VOUJEAUCOURT | Vente | 3 400 000 F | 38 |

1000 à 500 m2

| | | | | | |
|------|----------|-------------|-------------------|--------------|----|
| 1000 | Entrepot | AUDINCOURT | Location | 11F/m2 | 2 |
| 1000 | Entrepot | BAVANS | Location | 15F/m2 | 10 |
| 1000 | Atelier | EXINCOURT | Vente ou Location | à déterminer | 16 |
| 880 | Entrepot | AUDINCOURT | Location | 6,25 F/m2 | 3 |
| 800 | Atelier | BETHONCOURT | Location | 37,50 F/m2 | 13 |
| 650 | Atelier | BART | Location | 13F/m2 | 8 |
| 595 | Atelier | VALENTIGNEY | Vente | 1 200 000 F | 32 |
| 580 | Immeuble | AUDINCOURT | Vente | 800 000 F | 4 |
| 550 | Entrepot | AUDINCOURT | Location | 16 F/m2 | 5 |
| 530 | Atelier | AUDINCOURT | Location | 15F/m2 | 6 |

moins de 500 m2

| | | | | | |
|-----|----------|----------------|------------|------------------------|----|
| 420 | Entrepot | MONTBELIARD | Vente | 1 000 000 F à débattre | 23 |
| 400 | Entrepot | BART | Location | 10F/m2 | 9 |
| 400 | Entrepot | SELONCOURT | Location | 10F/m2 | 30 |
| 400 | Atelier | SELONCOURT | Location | 5F/m2 | 31 |
| 364 | Atelier | VALENTIGNEY | Vente | 900 000 F à débattre | 33 |
| 340 | Atelier | MONTBELIARD | Vente | 250 000 F | 24 |
| 300 | Atelier | ETUPES | Location | 28F/m2 HT | 15 |
| 300 | Atelier | MONTBELIARD | Vente | 400 000 F | 25 |
| 300 | Atelier | SAINTE-SUZANNE | Vente | 400 000F | 29 |
| 250 | Atelier | VALENTIGNEY | Location | à déterminer | 34 |
| 150 | Atelier | AUDINCOURT | Vente Murs | 198 000 F | 7 |
| 150 | Atelier | MONTBELIARD | Vente | 350 000 F | 26 |
| 150 | Entrepot | VOUJEAUCOURT | Location | 13,30F/m2 | 39 |
| 140 | Atelier | MONTBELIARD | Vente | à déterminer | 27 |
| 80 | Entrepot | HERIMONCOURT | Location | 8,75F/m2 | 21 |
| 75 | Atelier | EXINCOURT | Location | à déterminer | 17 |
| 70 | Atelier | MONTBELIARD | Vente | 300 000F | 28 |



| Surf. | commune | localisation | vente/loc. | coût | n° fiches |
|------------------|----------------|-------------------------|-------------------|--------------------|-----------|
| ateliers | | | | | |
| 7000 | AUDINCOURT | Z.A. | crédit-bail 8 ans | à déterminer | 1 |
| 4650 | MANDEURE | CENTRE VILLE SECONDAIRE | Location | 12F/m2 | 22 |
| 3300 | BOURGUIGNON | HORS D.U.P.M. | Location | 13F/m2 | 14 |
| 3000 | VERMONDANS | HORS D.U.P.M. | Vente | à déterminer | 35 |
| 2200 | BETHONCOURT | Z.A. | Vente | 4 200F/m2 HT | 11 |
| 1500 | HERIMONCOURT | QUARTIER | Vente | 1 000 000 F | 19 |
| 1500 | HERIMONCOURT | QUARTIER | Location | 14,50 F/m2 | 20 |
| 1000 | EXINCOURT | FAUBOURG | Vente ou Location | à déterminer | 16 |
| 800 | BETHONCOURT | Z.A. | Location | 37,50 F/m2 | 13 |
| 650 | BART | FAUBOURG | Location | 13F/m2 | 8 |
| 595 | VALENTIGNEY | FAUBOURG | Vente | 1 200 000 F | 32 |
| 530 | AUDINCOURT | Z.A. | Location | 15F/m2 | 6 |
| 400 | SELONCOURT | CENTRE VILLE SECONDAIRE | Location | 5F/m2 | 31 |
| 364 | VALENTIGNEY | CENTRE URBAIN | Vente | 900 000 F à déb. | 33 |
| 340 | MONTBELIARD | QUARTIER | Vente | 250 000 F | 24 |
| 300 | ETUPES | Z.A. | Location | 28F/m2 HT | 15 |
| 300 | MONTBELIARD | QUARTIER | Vente | 400 000 F | 25 |
| 300 | SAINTE-SUZANNE | CENTRE SECONDAIRE | Vente | 400 000F | 29 |
| 250 | VALENTIGNEY | CENTRE URBAIN | Location | à déterminer | 34 |
| 150 | AUDINCOURT | CENTRE URBAIN | Vente Murs | 198 000 F | 7 |
| 150 | MONTBELIARD | QUARTIER | Vente | 350 000 F | 26 |
| 140 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Vente | à déterminer | 27 |
| 75 | EXINCOURT | FAUBOURG | Location | à déterminer | 17 |
| 70 | MONTBELIARD | FAUBOURG | Vente | 300 000F | 28 |
| entrepôts | | | | | |
| 5000 | FESCH./CHATEL | Z.A. | | | 18 |
| 2200 | VOUJEAUCOURT | FAUBOURG | Location | 14F/m2 | 36 |
| 2000 | VOUJEAUCOURT | FAUBOURG | Location | 16F/m2 | 37 |
| 1600 | BETHONCOURT | FAUBOURG | Vente | 3 à 4 000 000 F HT | 12 |
| 1200 | VOUJEAUCOURT | FAUBOURG | Vente | 3 400 000 F | 38 |
| 1000 | AUDINCOURT | Z.A. | Location | 11F/m2 | 2 |
| 1000 | BAVANS | CENTRE VILLE SECONDAIRE | Location | 15F/m2 | 10 |
| 880 | AUDINCOURT | Z.A. | Location | 6,25 F/m2 | 3 |
| 550 | AUDINCOURT | Z.A. | Location | 16 F/m2 | 5 |
| 420 | MONTBELIARD | FAUBOURG | Vente | 1 000 000 F à déb. | 23 |
| 400 | BART | CENTRE VILLE SECONDAIRE | Location | 10F/m2 | 9 |
| 400 | SELONCOURT | QUARTIER | Location | 10F/m2 | 30 |
| 150 | VOUJEAUCOURT | Z.A. | Location | 13,30F/m2 | 39 |
| 80 | HERIMONCOURT | CENTRE VILLE SECONDAIRE | Location | 8,75F/m2 | 21 |
| immeuble | | | | | |
| 580 | AUDINCOURT | CENTRE URBAIN | Vente | 800 000 F | 4 |

LOCAUX INDUSTRIELS



| Surf. | usage | commune | localisation | coût | n° fiches |
|------------------|----------|-------------------|-------------------------|--------------------|-----------|
| locations | | | | | |
| 4650 | Atelier | MANDEURE | CENTRE VILLE SECONDAIRE | 12F/m2 | 22 |
| 3300 | Atelier | BOURGUIGNON | HORS D.U.P.M. | 13F/m2 | 14 |
| 2200 | Entrepot | VOUJEAUCOURT | FAUBOURG | 14F/m2 | 36 |
| 2000 | Entrepot | VOUJEAUCOURT | FAUBOURG | 16F/m2 | 37 |
| 1500 | Atelier | HERIMONCOURT | QUARTIER | 14,50 F/m2 | 20 |
| 1000 | Entrepot | AUDINCOURT | Z.A. | 11F/m2 | 2 |
| 1000 | Entrepot | BAVANS | CENTRE VILLE SECONDAIRE | 15F/m2 | 10 |
| 880 | Entrepot | AUDINCOURT | Z.A. | 6,25 F/m2 | 3 |
| 800 | Atelier | BETHONCOURT | Z.A. | 37,50 F/m2 | 13 |
| 650 | Atelier | BART | FAUBOURG | 13F/m2 | 8 |
| 550 | Entrepot | AUDINCOURT | Z.A. | 16 F/m2 | 5 |
| 530 | Atelier | AUDINCOURT | Z.A. | 15F/m2 | 6 |
| 400 | Entrepot | BART | CENTRE VILLE SECONDAIRE | 10F/m2 | 9 |
| 400 | Entrepot | SELONCOURT | QUARTIER | 10F/m2 | 30 |
| 400 | Atelier | SELONCOURT | CENTRE VILLE SECONDAIRE | 5F/m2 | 31 |
| 300 | Atelier | ETUPES | Z.A. | 28F/m2 HT | 15 |
| 250 | Atelier | VALENTIGNEY | CENTRE URBAIN | à déterminer | 34 |
| 150 | Entrepot | VOUJEAUCOURT | Z.A. | 13,30F/m2 | 39 |
| 80 | Entrepot | HERIMONCOURT | CENTRE VILLE SECONDAIRE | 8,75F/m2 | 21 |
| 75 | Atelier | EXINCOURT | FAUBOURG | à déterminer | 17 |
| ventes | | | | | |
| 3000 | Atelier | VERMONDANS | HORS D.U.P.M. | à déterminer | 35 |
| 2200 | Atelier | BETHONCOURT | Z.A. | 4 200F/m2 HT | 11 |
| 1600 | Entrepot | BETHONCOURT | FAUBOURG | 3 à 4 000 000 F HT | 12 |
| 1500 | Atelier | HERIMONCOURT | QUARTIER | 1 000 000 F | 19 |
| 1200 | Entrepot | VOUJEAUCOURT | FAUBOURG | 3 400 000 F | 38 |
| 595 | Atelier | VALENTIGNEY | FAUBOURG | 1 200 000 F | 32 |
| 580 | Immeuble | AUDINCOURT | CENTRE URBAIN | 800 000 F | 4 |
| 420 | Entrepot | MONTBELIARD | FAUBOURG | 1 000 000 F à déb. | 23 |
| 364 | Atelier | VALENTIGNEY | CENTRE URBAIN | 900 000 F à déb. | 33 |
| 340 | Atelier | MONTBELIARD | QUARTIER | 250 000 F | 24 |
| 300 | Atelier | MONTBELIARD | QUARTIER | 400 000 F | 25 |
| 300 | Atelier | SAINTE-SUZANNE | CENTRE SECONDAIRE | 400 000F | 29 |
| 150 | Atelier | AUDINCOURT | CENTRE URBAIN | 198 000 F | 7 |
| 150 | Atelier | MONTBELIARD | QUARTIER | 350 000 F | 26 |
| 140 | Atelier | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | à déterminer | 27 |
| 70 | Atelier | MONTBELIARD | FAUBOURG | 300 000F | 28 |
| autres | | | | | |
| 7000 | Atelier | AUDINCOURT | Z.A. | à déterminer | 1 |
| 5000 | Entrepot | FESCHES-LE-CHATEL | Z.A. | | 18 |
| 1000 | Atelier | EXINCOURT | FAUBOURG | à déterminer | 16 |

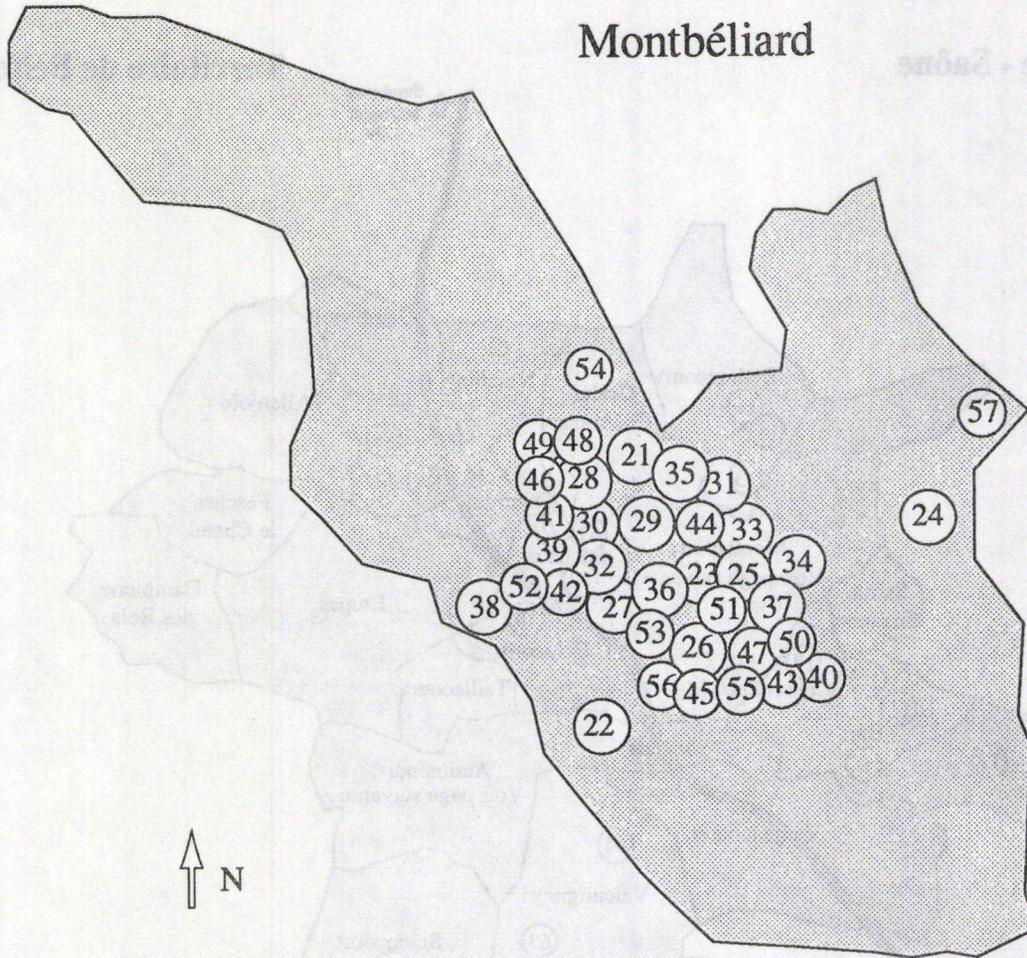


BUREAUX COMMERCES DISPONIBLES

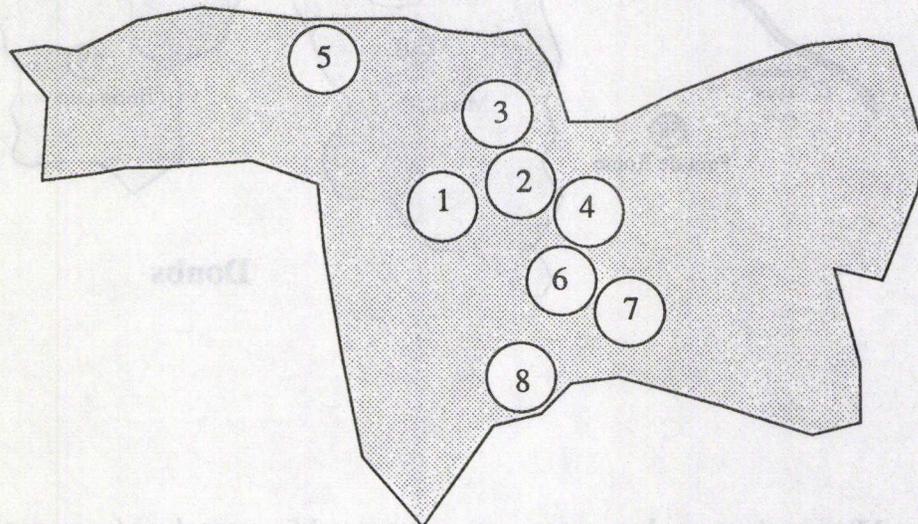
| | |
|-----------------------------|-----------------|
| <i>LOCALISATION</i> | <i>PAGE 52</i> |
| <i>ETAT DU MARCHE</i> | <i>PAGE 54</i> |
| <i>LISTE</i> | <i>PAGE 55</i> |
| <i>FICHES INDIVIDUELLES</i> | <i>PAGE 62</i> |
| <i>INDEX</i> | <i>PAGE 126</i> |



Montbéliard



Audincourt



Les N° renvoient aux bureaux ou commerces qui figurent dans les pages suivantes .

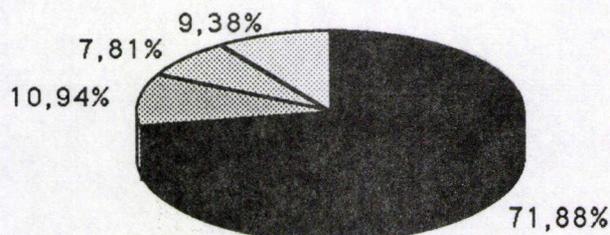


BUREAUX ET COMMERCES

état du marché :

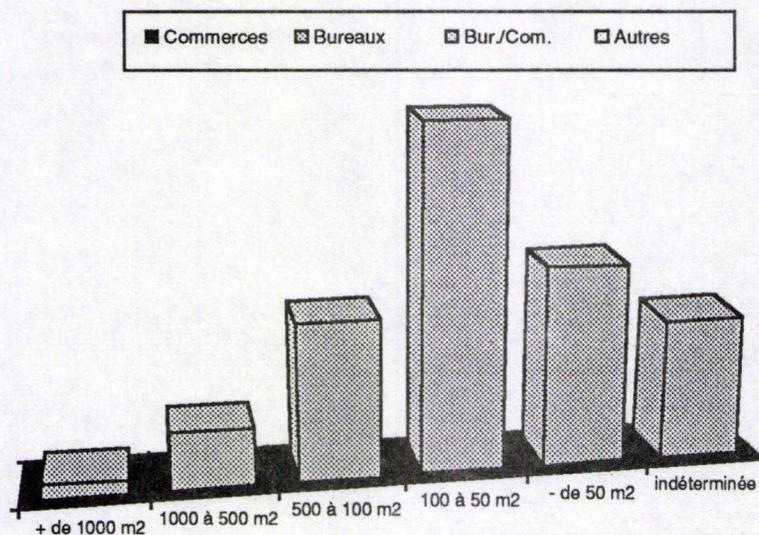
64 bureaux et commerces recensés :

| | |
|--------------------------|----|
| - commerces : | 46 |
| - bureaux : | 7 |
| - bureaux ou commerces : | 5 |
| - autres : | 6 |

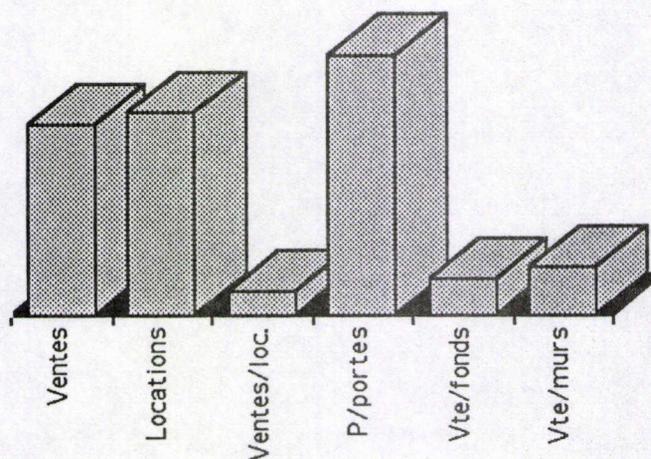


représentant une surface totale de 9201 m²

| | |
|-------------------------------|----|
| - + de 1000 m ² : | 1 |
| - 1000 à 500 m ² : | 4 |
| - 500 à 100 m ² : | 11 |
| - 100 à 50 m ² : | 24 |
| - - de 50 m ² : | 14 |
| - indéterminée : | 10 |



| | |
|-------------------------|----|
| - ventes : | 16 |
| - locations : | 17 |
| - ventes ou locations : | 2 |
| - pas de porte : | 22 |
| - ventes murs : | 3 |
| - ventes fonds : | 4 |





BUREAUX ET COMMERCES

| | | | | | |
|----|------------|----------------------------|------------|---------------------|--|
| 1 | AUDINCOURT | CENTRE URBAIN | Commerce | 116 m ² | Pas de Porte 330 000 F + Loyer 3 500 F |
| 2 | AUDINCOURT | CENTRE URBAIN | Bureau | 100 m ² | Location à débattre |
| 3 | AUDINCOURT | CENTRE URBAIN | Bur./Comm. | 80 m ² | Location 37,50 F/m ² |
| 4 | AUDINCOURT | CENTRE URBAIN | Commerce | 65 m ² | Pas de Porte 350 000 F + Loyer 2 100 F HT |
| 5 | AUDINCOURT | QUARTIER | Commerce | 60 m ² | Vente 212 000 F |
| 6 | AUDINCOURT | CENTRE URBAIN | Commerce | 53 m ² | Pas de Porte 116 000 F + Loyer 2 225 F |
| 7 | AUDINCOURT | FAUBOURG | Commerce | 40 m ² | Pas de Porte 65 000 F + Loyer 1 300 F |
| 8 | AUDINCOURT | FAUBOURG | Commerce | | Vente 35 000 F |
| 9 | BART | FAUBOURG | Bureau | 1600 m ² | Location ou Vente à débattre |
| 10 | BART | CENTRE VILLE SECONDAIRE | Commerce | 600 m ² | Location 20 F/ m ² |

BUREAUX ET COMMERCES



| | | | | | |
|----|--------------|----------------------------|------------|---------|---|
| 11 | BART | CENTRE VILLE SECONDAIRE | Restaurant | | Vente 1 100 000 F |
| 12 | BAVANS | CENTRE VILLE SECONDAIRE | Commerce | 65 m2 | Vente Murs 200 000 F |
| 13 | BETHONCOURT | FAUBOURG | Commerce | 165 m2 | Vente 1 085 000 F |
| 14 | BETHONCOURT | QUARTIER : VILLAGE | Commerce | 105 m2 | Location 25 F/ m2 |
| 15 | BETHONCOURT | QUARTIER : VILLAGE | Bureau | 52 m2 | Location Voir observations |
| 16 | BROGNARD | CENTRE SECONDAIRE | Restaurant | 571 m2 | Vente 1 850 000 F |
| 17 | COURCELLES | CENTRE SECONDAIRE | Commerce | 145 m2 | Pas de Porte 250 000 F + Loyer 3 000 F |
| 18 | EXINCOURT | CENTRE VILLE SECONDAIRE | Restaurant | | Vente 1 035 000 F |
| 19 | HERIMONCOURT | CENTRE VILLE SECONDAIRE | Bur./Comm. | 80 m2 | Pas de Porte 350 000 F + Loyer 2 800 F |
| 20 | MANDEURE | QUARTIER | Commerce | 1000 m2 | Reprise Leasing 296 000 F/an HT |

BUREAUX ET COMMERCES

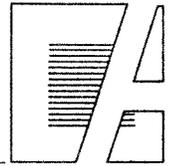


| | | | | | |
|----|-------------|---------------|----------|--------|---|
| 21 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Commerce | 650 m2 | Location ou Vente à déterminer |
| 22 | MONTBELIARD | FAUBOURG | Commerce | 450 m2 | Vente 700 000 F |
| 23 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Immeuble | 350 m2 | Vente 2 500 000 F |
| 24 | MONTBELIARD | FAUBOURG | Commerce | 250 m2 | Vente Murs 400 à 600 000 F |
| 25 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Commerce | 250 m2 | Vente 2 500 000 F |
| 26 | MONTBELIARD | QUARTIERS | Commerce | 174 m2 | Vente Murs 500 000 F |
| 27 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Commerce | 105 m2 | Pas de Porte 300 000 F + Loyer 5 000 F |
| 28 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Commerce | 100 m2 | Vente à déterminer |
| 29 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Commere | 90 m2 | Vente Fonds 350 000 F |
| 30 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Bureau | 90 m2 | Location 55,55 F/m2 |



BUREAUX ET COMMERCES

| | | | | | |
|-----------|-------------|--------------------|------------|-------------------|---|
| 31 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Bureau | 80 m ² | Location 56,25F/m ² |
| 32 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Bureau | 80 m ² | Location à déterminer |
| 33 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Commerce | 80 m ² | Pas de Porte 212 000 F + Loyer 4 000 F |
| 34 | MONTBELIARD | QUARTIER : PRAIRIE | Commerce | 80 m ² | Location 37,5F/m ² |
| 35 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Bur./Comm. | 80 m ² | Vente 300 000 F |
| 36 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Commerce | 70 m ² | Pas de Porte 800 000 F + Loyer 3 000 F |
| 37 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Commerce | 70 m ² | Vente Fonds 770 000 F + Loyer 2 700 F |
| 38 | MONTBELIARD | FAUBOURG | Commerce | 70 m ² | Vente Murs 486 000 F |
| 39 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Commerce | 70 m ² | Pas de Porte 550 000 F + Loyer 3 000 F |
| 40 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Restaurant | 60 m ² | Pas de Porte 150 000 F + Loyer 1 500 F |



BUREAUX ET COMMERCES

| | | | | | |
|-----------|-------------|---------------|------------|-------------------|--|
| 41 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Commerce | 60 m ² | Pas de Porte 150 000 F + Loyer 3 000 F |
| 42 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Bur./Comm. | 50 m ² | Location 40 F/m ² |
| 43 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Commerce | 50 m ² | Pas de Porte 170 000 F |
| 44 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Commerce | 50 m ² | Pas de Porte 420 000 F + Loyer 2 500 F |
| 45 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Commerce | 50 m ² | Location 40 F/m ² |
| 46 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Commerce | 45 m ² | Pas de Porte 130 000 F + Loyer 2 000 F |
| 47 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Commerce | 45 m ² | Pas de Porte 250 000 F + Loyer 2 500 F HT |
| 48 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Commerce | 45 m ² | Location 40,45 F/m ² |
| 49 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Commerce | 45 m ² | Vente 294 000 F |
| 50 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Commerce | 40 m ² | Location 46,25 F/m ² |



BUREAUX ET COMMERCES

| | | | | | |
|-----------|---------------|----------------------------|------------|--------|---|
| 51 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Commerce | 35 m2 | Pas de Porte 150 000 F + Loyer 1 829 F |
| 52 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Bur./Comm. | 30 m2 | Location 43,35 F/m2 |
| 53 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Commerce | | Vente à déterminer |
| 54 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Commerce | | Vente 830 000 F |
| 55 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Commerce | | Pas de Porte 263 000 F |
| 56 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Commerce | | Pas de Porte 160 000 F |
| 57 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Commerce | | Vente 315 000 F |
| 58 | PONT-DE-ROIDE | HORS D.U.P.M. | Commerce | | Vente Fonds 192 000 F |
| 59 | SELONCOURT | CENTRE VILLE SECONDAIRE | Commerce | 40 m2 | Pas de Porte 60 000 F + Loyer 1 250 F |
| 60 | SOCHAUX | CENTRE VILLE SECONDAIRE | Bureaux | 230 m2 | Location 40 F/ m2 |



BUREAUX ET COMMERCES

| | | | | | |
|-----------|-------------|----------------------------|----------|--------|--|
| 61 | SOCHAUX | CENTRE VILLE SECONDAIRE | Commerce | 100 m2 | Location 45 F/m2 |
| 62 | SOCHAUX | CENTRE VILLE SECONDAIRE | Commerce | 100 m2 | Location 35 F /m2 |
| 63 | VALENTIGNEY | CENTRE URBAIN | Commerce | 40 m2 | Pas de Porte 650 000 F + Loyer 5000 F |
| 64 | VALENTIGNEY | QUARTIER : LES BUIS | Commerce | | Pas de Porte 100 000 F + Loyer 700 F |



FICHES

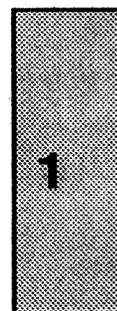
INDIVIDUELLES





DESIGNATION

COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **116 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Pas de Porte**
COUT : **330 000 F + Loyer 3 500 F**

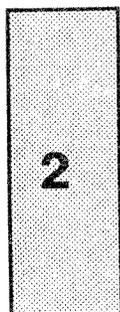
PRECISIONS :
OBSERVATIONS : **Ou Murs 600 000 F**
ENTREE DANS LE FICHIER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE NOUVELLE**
TELEPHONE : **81.91.07.64**
CONTACT : **M JEANNENOT**



DESIGNATION



COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Bureau**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **100 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **à débattre**

PRECISIONS : **à l'étage**
OBSERVATIONS : **Anciennement Commissariat de Police**
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

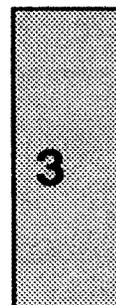
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.35.52.82**
CONTACT : **M KRAVEICHVILI**



DESIGNATION

COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Bur./Comm.**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **80 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **37,50 F/m2**

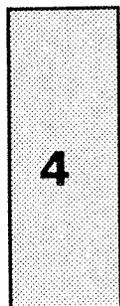
PRECISIONS : **Parking**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE DEHEURLES**
TELEPHONE : **81.91.09.94**
CONTACT : **M DEHEURLES**



DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

**AUDINCOURT
CENTRE URBAIN
Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **65 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Pas de Porte**
COUT : **350 000 F + Loyer 2 100 F HT**

PRECISIONS : **Alarme**
OBSERVATIONS : **Ancienne boutique de vêtement**
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

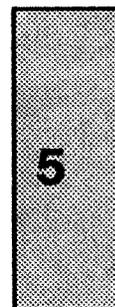
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.30.39.09**
CONTACT : **Melle MENDES**



DESIGNATION

COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **QUARTIER**
USAGE : **Commerce**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **60 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **212 000 F**

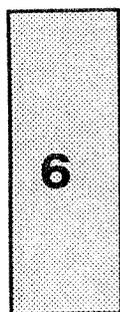
PRECISIONS :
OBSERVATIONS : **Pressing**
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **OFFICE NOTARIAL**
TELEPHONE : **81.30.40.97**
CONTACT : **Mme SERGENTI**



DESIGNATION



COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **53 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Pas de Porte**
COUT : **116 000 F + Loyer 2 225 F**

PRECISIONS : **2 Vitrines, avec appartement en location**
OBSERVATIONS : **Fonds tissus ameublement, rideaux**
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

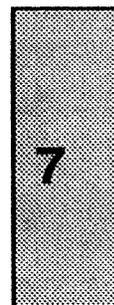
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **OFFICE NOTARIAL**
TELEPHONE : **81.30.40.97**
CONTACT : **Mme SERGENTI**



DESIGNATION

COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **FAUBOURG**
USAGE : **Commerce**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **40 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Pas de Porte**
COUT : **65 000 F + Loyer 1 300 F**

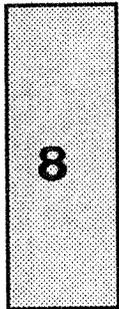
PRECISIONS : **+ 10 m2 de réserve**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE NOUVELLE**
TELEPHONE : **81.91.07.64**
CONTACT : **M JEANNENOT**



DESIGNATION



COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **FAUBOURG**
USAGE : **Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **35 000 F**

PRECISIONS :
OBSERVATIONS : **Photo Vidéo**
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

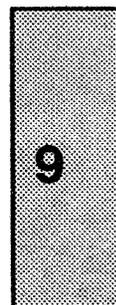
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **OFFICE NOTARIAL**
TELEPHONE : **81.30.40.97**
CONTACT : **Mme SERGENTI**



DESIGNATION

COMMUNE : **BART**
LOCALISATION : **FAUBOURG**
USAGE : **Bureau**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **1600 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location ou Vente**
COUT : **à débattre**

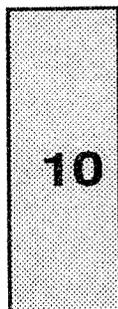
PRECISIONS : **Bon état**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.98.25.32**
CONTACT : **M LEVY**



DESIGNATION



COMMUNE : **BART**
LOCALISATION : **CENTRE VILLE SECONDAIRE**
USAGE : **Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **600 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **20 F/ m2**

PRECISIONS : **400 m2 au R.C. et 200 m2 à l'étage**
OBSERVATIONS : **Parking, Voir aussi dans loc.indus.**
ENTREE DANS LE FICHIER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **M° VIGNERON**
TELEPHONE : **81.91.37.38**
CONTACT :



DESIGNATION

COMMUNE : **BART**
LOCALISATION : **CENTRE VILLE SECONDAIRE**
USAGE : **Restaurant**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **1 100 000 F**

PRECISIONS :
OBSERVATIONS : **Bar Hôtel Restaurant**
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **OFFICE NOTARIAL**
TELEPHONE : **81.30.40.97**
CONTACT : **Mme SERGENTI**



DESIGNATION



COMMUNE : **BAVANS**
LOCALISATION : **CENTRE VILLE SECONDAIRE**
USAGE : **Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **65 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente Murs**
COUT : **200 000 F**

PRECISIONS : **Bon état**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE NOUVELLE**
TELEPHONE : **81.91.07.64**
CONTACT : **M JEANNENOT**



DESIGNATION

COMMUNE : **BETHONCOURT**
LOCALISATION : **FAUBOURG**
USAGE : **Commerce**

13

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **165 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **1 085 000 F**

PRECISIONS : **Maison de 12 pièces, grande vitrine**
OBSERVATIONS : **2 garages, terrain de 8 Ares**
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE DU CHATEAU**
TELEPHONE : **81.94.98.33**
CONTACT : **M LORENZI**



DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

BETHONCOURT
QUARTIER : VILLAGE
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **105 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **25 F/ m2**

PRECISIONS : **3 Cellules modulables**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER : **01/10/91**

S'ADRESSER

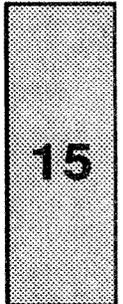
RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

CABINET VURPILLOT
81.91.17.10



DESIGNATION

COMMUNE : **BETHONCOURT**
LOCALISATION : **QUARTIER : VILLAGE**
USAGE : **Bureau**



15

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **52 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **Voir observations**

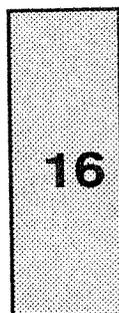
PRECISIONS : **Rez de Chaussée, Face à la Mairie**
OBSERVATIONS : **15 m2 à 30 F, 37 m2 à 24,30 F**
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.96.64.33**
CONTACT : **M SEIGNE**



DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

BROGNARD
CENTRE SECONDAIRE
Restaurant

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **571 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **1 850 000 F**

PRECISIONS : **Parking, garages, parc, alarme**
OBSERVATIONS : **170 couv., T.B. prestations, proche A36**
ENTREE DANS LE FICHIER : **10/02/92**

S'ADRESSER

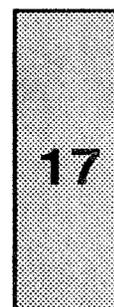
RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

OFFICE NOTARIAL
81.94.27.11
M°HEUBERGER



DESIGNATION

COMMUNE : COURCELLES
LOCALISATION : CENTRE SECONDAIRE
USAGE : Commerce



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 145 m2
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Pas de Porte
COUT : 250 000 F + Loyer 3 000 F

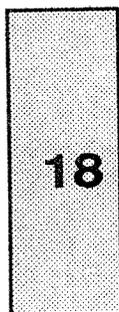
PRECISIONS : Mag. : 30 m2, 2 Labo. : 45 et 70 m2
OBSERVATIONS : Cave(50 m2),2 ch. froides,1 congélation
ENTREE DANS LE FICHER : 10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : 81.98.28.43
CONTACT : M SCHULTZ François



DESIGNATION



COMMUNE : **EXINCOURT**
LOCALISATION : **CENTRE VILLE SECONDAIRE**
USAGE : **Restaurant**

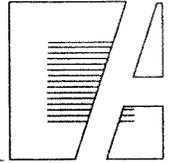
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **1 035 000 F**

PRECISIONS : **à Côté du géant Casino**
OBSERVATIONS : **Pizzeria + Fonds de commerce**
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

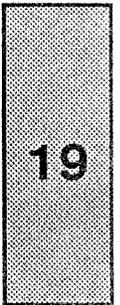
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **OFFICE NOTARIAL**
TELEPHONE : **81.30.40.97**
CONTACT : **Mme SERGENTI**



DESIGNATION

COMMUNE : **HERIMONCOURT**
LOCALISATION : **CENTRE VILLE SECONDAIRE**
USAGE : **Bur./Comm.**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **80 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Pas de Porte**
COUT : **350 000 F + Loyer 2 800 F**

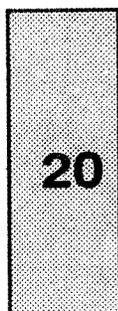
PRECISIONS : **Rez de Chaussée, Vitrine**
OBSERVATIONS : **Trés Bon Etat**
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE PREVOT MARCELIN**
TELEPHONE : **81.91.01.18**
CONTACT : **M LHAMAS**



DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

**MANDEURE
QUARTIER
Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **1000 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Reprise Leasing**
COUT : **296 000 F/an HT**

PRECISIONS : **Chauffage, Bureaux, Sanitaires**
OBSERVATIONS : **Commerce non alimentaire**
ENTREE DANS LE FICHIER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **UNICO**
TELEPHONE : **81.30.00.65**
CONTACT : **M JOLY**



DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**

21

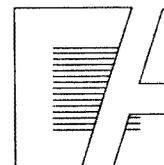
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **650 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location ou Vente**
COUT : **à déterminer**

PRECISIONS :
OBSERVATIONS : **Tissus Guy Patrice**
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.57.01.79**
CONTACT : **M FERREUX**



DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Immeuble**

23

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **350 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **2 500 000 F**

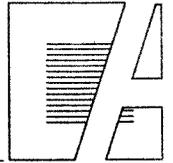
PRECISIONS : **Rez de Chaussée + 2 étages**
OBSERVATIONS : **Proche de la place ST-MARTIN, Location**

possible

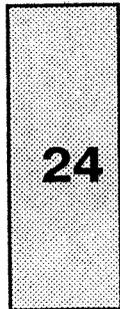
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE PREVOT MARCELIN**
TELEPHONE : **81.91.01.18**
CONTACT : **M LHAMAS**



DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

**MONTBELIARD
FAUBOURG
Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **250 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente Murs**
COUT : **400 à 600 000 F**

PRECISIONS : **4 appartements (1° et 2° étage)**
OBSERVATIONS : **Anciennement vente véh. d'occasion**
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **S.M.C.I.**
TELEPHONE : **81.97.19.55**
CONTACT : **M BETOULLE**



DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**

25

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **250 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **2 500 000 F**

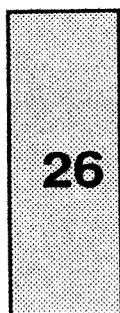
PRECISIONS : **+ Habitation, Sur 4 niveaux**
OBSERVATIONS : **Très bon emplacement**
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **M° MICHAUD**
TELEPHONE : **81.96.75.35**
CONTACT : **M MICHAUD Fils**



DESIGNATION



COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **QUARTIERS**
USAGE : **Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **174 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente Murs**
COUT : **500 000 F**

PRECISIONS :
OBSERVATIONS : **Ancien magasin de meubles**
ENTREE DANS LE FICHIER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **OGT GARESSUS**
TELEPHONE : **81.91.22.15**
CONTACT :



DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**

27

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **105 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Pas de Porte**
COUT : **300 000 F + Loyer 5 000 F**

PRECISIONS : **Maison XVI SIECLE rénovée**
OBSERVATIONS : **F4 à louer à l'étage (90 m2)**
ENTREE DANS LE FICHIER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **OGT GARESSUS**
TELEPHONE : **81.91.22.15**
CONTACT :



DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

**MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION :
COUT :

**100 m2
Vente
à déterminer**

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :

Avec 30 m2 réserve+2 pièces à l'étage

ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

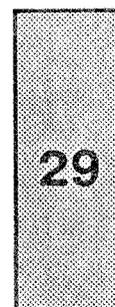
RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

**AGENCE DEHEURLES
81.91.09.94
M DEHEURLES**



DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **90 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente Fonds**
COUT : **350 000 F**

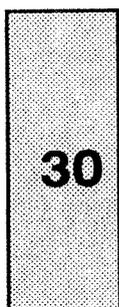
PRECISIONS :
OBSERVATIONS : **Institut de Beauté**
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE PREVOT MARCELIN**
TELEPHONE : **81.91.01.18**
CONTACT : **M LHAMAS**



DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Bureau

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **90 m2**
SURFACE CELLULES : **45 M2**
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **55,55 F/m2**

PRECISIONS : **2 Bureaux, 1° étage**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

CABINET VURPILLOT
81.91.17.10



DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Bureau**

31

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **80 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **56,25F/m2**

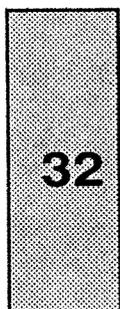
PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE PREVOT MARCELIN**
TELEPHONE : **81.91.01.18**
CONTACT : **M LHAMAS**



DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

**MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Bureau**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **80 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **à déterminer**

PRECISIONS : **1^o étage**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER : **10/02/92**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE PREVOT MARCELIN**
TELEPHONE : **81.91.01.18**
CONTACT : **M LHAMAS**



DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**

33

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **80 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Pas de Porte**
COUT : **212 000 F + Loyer 4 000 F**

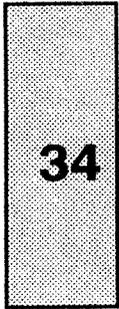
PRECISIONS : **Tous Commerces**
OBSERVATIONS : **Ancienne Petite Sicile**
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **OFFICE NOTARIAL**
TELEPHONE : **81.30.40.97**
CONTACT : **Mme SERGENTI**



DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

MONTBELIARD
QUARTIER : PRAIRIE
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **80 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **37,5F/m2**

PRECISIONS :
OBSERVATIONS : **Cabinet Médical**
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

OGT GARESSUS
81.91.22.15

BUREAUX ET COMMERCES



DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Bur./Comm.**

35

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **80 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **300 000 F**

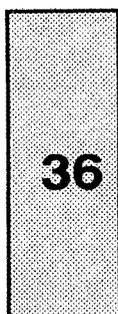
PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **M° MICHAUD**
TELEPHONE : **81.96.75.35**
CONTACT : **M MICHAUD Fils**



DESIGNATION



COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **70 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Pas de Porte**
COUT : **800 000 F + Loyer 3 000 F**

PRECISIONS : **Dont 35 m2 de bureaux, 1er étage**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE NOUVELLE**
TELEPHONE : **81.91.07.64**
CONTACT : **M JEANNENOT**



DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**

37

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **70 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente Fonds**
COUT : **770 000 F + Loyer 2 700 F**

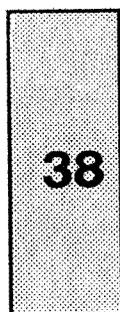
PRECISIONS : **Restaurant avec appartement F2**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE NOUVELLE**
TELEPHONE : **81.91.07.64**
CONTACT : **M JEANNENOT**



DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

**MONTBELIARD
FAUBOURG
Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **70 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente Murs**
COUT : **486 000 F**

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

S'ADRESSER

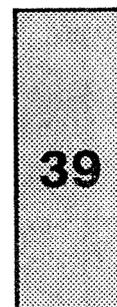
RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

**AGENCE NOUVELLE
81.91.07.64
M JEANNENOT**



DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **70 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Pas de Porte**
COUT : **550 000 F + Loyer 3 000 F**

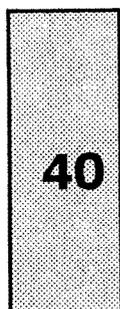
PRECISIONS : **Très grande vitrine**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER : **10/02/92**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE NOUVELLE**
TELEPHONE : **81.91.07.64**
CONTACT : **M JEANNENOT**



DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Restaurant

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **60 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Pas de Porte**
COUT : **150 000 F + Loyer 1 500 F**

PRECISIONS : **Ou 50 000 F + Loyer 3000 F**
OBSERVATIONS : **Pour restaurant ou mag.d'alimentation**
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

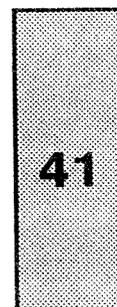
RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

OGT GARESSUS
81.91.22.15



DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **60 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Pas de Porte**
COUT : **150 000 F + Loyer 3 000 F**

PRECISIONS : **Rez de Chaussée, Bon état**
OBSERVATIONS : **Ou Vente 500 000 F**
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE IMMOBILIERE DU CHATEAU**
TELEPHONE : **81.94.98.33**
CONTACT : **M LORENZI**

BUREAUX ET COMMERCES



DESIGNATION

COMMUNE : MONTBELIARD
LOCALISATION : CENTRE URBAIN
USAGE : Commerce

43

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 50 m²
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Pas de Porte
COUT : 170 000 F

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER : 10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : OFFICE NOTARIAL
TELEPHONE : 81.30.40.97
CONTACT : Mme SERGENTI



DESIGNATION



COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **50 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Pas de Porte**
COUT : **420 000 F + Loyer 2 500 F**

PRECISIONS : **Avec réserve**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE NOUVELLE**
TELEPHONE : **81.91.07.64**
CONTACT : **M JEANNENOT**

BUREAUX ET COMMERCES



DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**

45

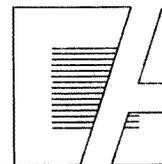
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **50 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **40 F/m2**

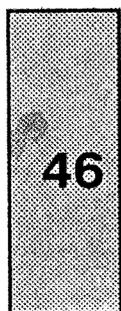
PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **M° REISET**
TELEPHONE : **81.91.37.38**
CONTACT :



DESIGNATION



COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **45 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Pas de Porte**
COUT : **130 000 F + Loyer 2 000 F**

PRECISIONS : **Cave voûtée**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE NOUVELLE**
TELEPHONE : **81.91.07.64**
CONTACT : **M JEANNENOT**

BUREAUX ET COMMERCES



DESIGNATION

COMMUNE : MONTBELIARD
LOCALISATION : CENTRE URBAIN
USAGE : Commerce

47

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 45 m²
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Pas de Porte
COUT : 250 000 F + Loyer 2 500 F HT

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : 01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : AGENCE DEHEURLES
TELEPHONE : 81.91.09.94
CONTACT : M DEHEURLES



DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **45 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **40,45 F/m2**

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

M^{me} VIGNERON
81.91.37.38



DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**

49

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **45 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **294 000 F**

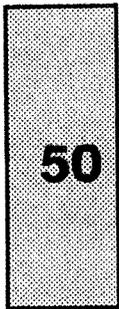
PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **OFFICE NOTARIAL**
TELEPHONE : **81.30.40.97**
CONTACT : **Mme SERGENTI**



DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **40 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **46,25 F/m2**

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER : **01/10/91**

S'ADRESSER

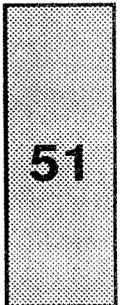
RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

AGENCE DEHEURLES
81.91.09.94
M DEHEURLES



DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**



51

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **35 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Pas de Porte**
COUT : **150 000 F + Loyer 1 829 F**

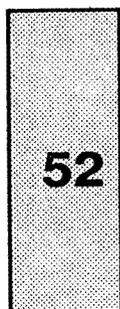
PRECISIONS : **+ réserve**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE NOUVELLE**
TELEPHONE : **81.91.07.64**
CONTACT : **M JEANNENOT**



DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

**MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Bur./Comm.**

CARACTERISTIQUES

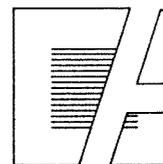
SURFACE UTILE : **30 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **43,35 F/m2**

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

**CABINET VURPILLOT
81.91.17.10**



DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**

53

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **à déterminer**

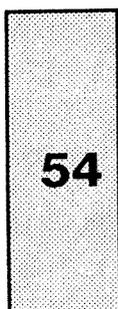
PRECISIONS :
OBSERVATIONS : **Bar licence IV**
ENTREE DANS LE FICHIER : **10/02/92**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE NOUVELLE**
TELEPHONE : **81.91.07.64**
CONTACT : **M JEANNENOT**



DESIGNATION



COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **830 000 F**

PRECISIONS :
OBSERVATIONS : **Bar licence IV**
ENTREE DANS LE FICHIER : **10/02/92**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **OFFICE NOTARIAL**
TELEPHONE : **81.30.40.97**
CONTACT : **Mme SERGENTI**



DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**

55

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Pas de Porte**
COUT : **263 000 F**

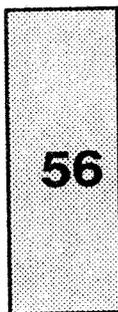
PRECISIONS :
OBSERVATIONS : **Tous commerces**
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **OFFICE NOTARIAL**
TELEPHONE : **81.30.40.97**
CONTACT : **Mme SERGENTI**



DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

**MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Pas de Porte**
COUT : **160 000 F**

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

S'ADRESSER

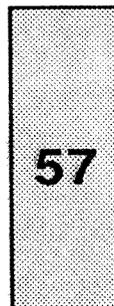
RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

**OFFICE NOTARIAL
81.30.40.97
Mme SERGENTI**



DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **315 000 F**

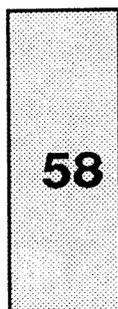
PRECISIONS :
OBSERVATIONS : **Prêt-à-porter**
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **OFFICE NOTARIAL**
TELEPHONE : **81.30.40.97**
CONTACT : **Mme SERGENTI**



DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

PONT-DE-ROIDE
HORS D.U.P.M.
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente Fonds**
COUT : **192 000 F**

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

OFFICE NOTARIAL
81.30.40.97
Mme SERGENTI

BUREAUX ET COMMERCES



DESIGNATION

COMMUNE : SELONCOURT
LOCALISATION : CENTRE VILLE SECONDAIRE
USAGE : Commerce

59

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 40 m2
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Pas de Porte
COUT : 60 000 F + Loyer 1 250 F

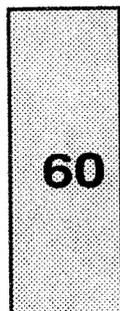
PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : 01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : OFFICE NOTARIAL
TELEPHONE : 81.30.40.97
CONTACT : Mme SERGENTI



DESIGNATION



COMMUNE : **SOCHAUX**
LOCALISATION : **CENTRE VILLE SECONDAIRE**
USAGE : **Bureaux**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **230 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **40 F/ m2**

PRECISIONS : **110 et 120 m2 sur 2 niveaux**
OBSERVATIONS : **Parking, Très bon état**
ENTREE DANS LE FICHIER : **10/02/92**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.94.29.57**
CONTACT : **M FOISSARD**



DESIGNATION

COMMUNE : **SOCHAUX**
LOCALISATION : **CENTRE VILLE SECONDAIRE**
USAGE : **Commerce**

61

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **100 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **45 F/m2**

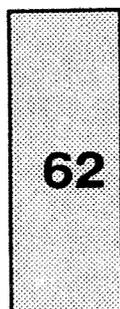
PRECISIONS : **Rez-de-chaussée, refait à neuf**
OBSERVATIONS : **Parking**
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE NOUVELLE**
TELEPHONE : **81.91.07.64**
CONTACT : **M JEANNENOT**



DESIGNATION



COMMUNE : **SOCHAUX**
LOCALISATION : **CENTRE VILLE SECONDAIRE**
USAGE : **Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **100 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **35 F /m2**

PRECISIONS : **2° étage, refait à neuf**
OBSERVATIONS : **Parking**
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

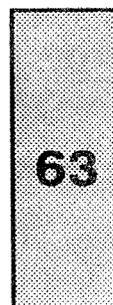
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE NOUVELLE**
TELEPHONE : **81.91.07.64**
CONTACT : **M JEANNENOT**



DESIGNATION

COMMUNE : VALENTIGNEY
LOCALISATION : CENTRE URBAIN
USAGE : Commerce



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 40 m2
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Pas de Porte
COUT : 650 000 F + Loyer 5000 F

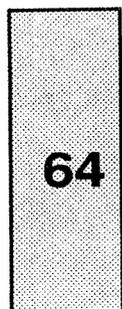
PRECISIONS : Rez de Ch. +1° étage appartement F5
OBSERVATIONS : Ancien. boucherie charcuterie
ENTREE DANS LE FICHER : 01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : M° SICARD/GUYOT
TELEPHONE : 81.91.02.30
CONTACT : M° GUYOT



DESIGNATION



COMMUNE : VALENTIGNEY
LOCALISATION : QUARTIER : LES BUIS
USAGE : Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Pas de Porte
COUT : 100 000 F + Loyer 700 F

PRECISIONS : Actuellement lingerie
OBSERVATIONS : Dont stock (Valeur : 80 000F)
ENTREE DANS LE FICHIER : 01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : OFFICE NOTARIAL
TELEPHONE : 81.30.40.97
CONTACT : Mme SERGENTI



INDEX

SELON :

| | |
|--------------------------|-----------------|
| <i>TAILLE</i> | <i>PAGE 126</i> |
| <i>USAGE</i> | <i>PAGE 128</i> |
| <i>VENTE OU LOCATION</i> | <i>PAGE 130</i> |

BUREAUX ET COMMERCES



| Surf. | usage | commune | vente/location | coût | n° fiches |
|------------------------------------|------------|--------------|-------------------|---------------------------|-----------|
| plus de 1000 m2 | | | | | |
| 1600 | Bureau | BART | Location ou Vente | à débattre | 9 |
| 1000 à 500 m2 | | | | | |
| 1000 | Commerce | MANDEURE | Reprise Leasing | 296 000 F/an | 20 |
| 650 | Commerce | MONTBELIARD | Location ou Vente | à débattre | 21 |
| 600 | Commerce | BART | Location | 20 F/m2 | 10 |
| 571 | Restaurant | BROGNARD | Vente | 1 850 000 F | 16 |
| 500 à 100 m2 | | | | | |
| 450 | Commerce | MONTBELIARD | Vente | 700 000 F | 22 |
| 350 | Immeuble | MONTBELIARD | Vente | 2 500 000 F | 23 |
| 250 | Commerce | MONTBELIARD | Vente Murs | 400 à 600 000 F | 24 |
| 250 | Commerce | MONTBELIARD | Vente | 2 500 000 F | 25 |
| 230 | Bureaux | SOCHAUX | Location | 40 F/m2 | 60 |
| 174 | Commerce | MONTBELIARD | Vente Murs | 500 000 F | 26 |
| 165 | Commerce | BETHONCOURT | Vente | 1 085 000 F | 13 |
| 145 | Commerce | COURCELLES | Pas de Porte | 250 000 F + Loyer 3 000 F | 17 |
| 116 | Commerce | AUDINCOURT | Pas de Porte | 330 000 F + Loyer 3 500 F | 1 |
| 105 | Commerce | BETHONCOURT | Location | 25 F/m2 | 14 |
| 105 | Commerce | MONTBELIARD | Pas de Porte | 300 000 F + Loyer 5 000 F | 27 |
| 100 à 50 m2 (non exhaustif) | | | | | |
| 100 | Bureau | AUDINCOURT | Location | à débattre | 2 |
| 100 | Commerce | MONTBELIARD | Vente | à débattre | 28 |
| 100 | Commerce | SOCHAUX | Location | 45 F/m2 | 61 |
| 100 | Commerce | SOCHAUX | Location | 35 F/m2 | 62 |
| 90 | Commerce | MONTBELIARD | Vente Fonds | 350 000 F | 29 |
| 90 | Bureau | MONTBELIARD | Location | 55,55 F/m2 | 30 |
| 80 | Bur./Comm. | AUDINCOURT | Location | 37,50 F/m2 | 3 |
| 80 | Bur./Comm. | HERIMONCOURT | Pas de Porte | 350 000 F + Loyer 2 800 F | 19 |
| 80 | Bureau | MONTBELIARD | Location | 56,25 F/m2 | 31 |
| 80 | Bureau | MONTBELIARD | Location | à débattre | 32 |
| 80 | Commerce | MONTBELIARD | Pas de Porte | 212 000 F + Loyer 4 000 F | 33 |
| 80 | Commerce | MONTBELIARD | Location | 37,5 F/m2 | 34 |
| 80 | Bur./Comm. | MONTBELIARD | Vente | 300 000 F | 35 |
| 70 | Commerce | MONTBELIARD | Pas de Porte | 800 000 F + Loyer 3 000 F | 36 |
| 70 | Commerce | MONTBELIARD | Vente Fonds | 770 000 F + Loyer 2 700 F | 37 |
| 70 | Commerce | MONTBELIARD | Vente Murs | 486 000 F | 38 |
| 70 | Commerce | MONTBELIARD | Pas de Porte | 550 000 F + Loyer 3 000 F | 39 |
| 65 | Commerce | AUDINCOURT | Pas de Porte | 350 000 F + Loyer 2 100 F | 4 |
| 65 | Commerce | BAVANS | Vente Murs | 200 000 F | 12 |
| 60 | Commerce | AUDINCOURT | Vente | 212 000 F | 5 |
| 60 | Restaurant | MONTBELIARD | Pas de Porte | 150 000 F + Loyer 1 500 F | 40 |
| 60 | Commerce | MONTBELIARD | Pas de Porte | 150 000 F + Loyer 3 000 F | 41 |
| 53 | Commerce | AUDINCOURT | Pas de Porte | 116 000 F + Loyer 2 225 F | 6 |
| 52 | Bureau | BETHONCOURT | Location | Voir observations | 15 |

BUREAUX ET COMMERCES



| Surf. | usage | commune | vente/location | coût | n° fiches |
|-------|-------|---------|----------------|------|-----------|
|-------|-------|---------|----------------|------|-----------|

moins de 50 m2 (non exhaustif)

| | | | | | |
|----|------------|-------------|--------------|-----------------------------|----|
| 50 | Bur./Comm. | MONTBELIARD | Location | 40 F/m2 | 42 |
| 50 | Commerce | MONTBELIARD | Pas de Porte | 170 000 F | 43 |
| 50 | Commerce | MONTBELIARD | Pas de Porte | 420 000 F + Loyer 2 500 F | 44 |
| 50 | Commerce | MONTBELIARD | Location | 40 F/m2 | 45 |
| 45 | Commerce | MONTBELIARD | Pas de Porte | 130 000 F + Loyer 2 000 F | 46 |
| 45 | Commerce | MONTBELIARD | Pas de Porte | 250 000 F + Loyer 2 500 F H | 47 |
| 45 | Commerce | MONTBELIARD | Location | 40,45 F/m2 | 48 |
| 45 | Commerce | MONTBELIARD | Vente | 294 000 F | 49 |
| 40 | Commerce | AUDINCOURT | Pas de Porte | 65 000 F + Loyer 1 300 F | 7 |
| 40 | Commerce | MONTBELIARD | Location | 46,25 F/m2 | 50 |
| 40 | Commerce | SELONCOURT | Pas de Porte | 60 000 F + Loyer 1 250 F | 59 |
| 40 | Commerce | VALENTIGNEY | Pas de Porte | 650 000 F + Loyer 5000 F | 63 |
| 35 | Commerce | MONTBELIARD | Pas de Porte | 150 000 F + Loyer 1 829 F | 51 |
| 30 | Bur./Comm. | MONTBELIARD | Location | 43,35 F/m2 | 52 |

locaux à surface indéterminée

| | | | | |
|------------|---------------|--------------|-------------------------|----|
| Commerce | AUDINCOURT | Vente | 35 000 F | 8 |
| Restaurant | BART | Vente | 1 100 000 F | 11 |
| Restaurant | EXINCOURT | Vente | 1 035 000 F | 18 |
| Commerce | MONTBELIARD | Vente | à débattre | 53 |
| Commerce | MONTBELIARD | Vente | 830 000 F | 54 |
| Commerce | MONTBELIARD | Pas de Porte | 263 000 F | 55 |
| Commerce | MONTBELIARD | Pas de Porte | 160 000 F | 56 |
| Commerce | MONTBELIARD | Vente | 315 000 F | 57 |
| Commerce | PONT-DE-ROIDE | Vente Fonds | 192 000 F | 58 |
| Commerce | VALENTIGNEY | Pas de Porte | 100 000 F + Loyer 700 F | 64 |

BUREAUX ET COMMERCES



| Surf. | commune | localisation | vente/loc. | coût | n° fiches |
|------------------|---------------|-------------------------|-------------------|---------------------------|-----------|
| commerces | | | | | |
| 116 | AUDINCOURT | CENTRE URBAIN | Pas de Porte | 330 000 F + Loyer 3 500 F | 1 |
| 65 | AUDINCOURT | CENTRE URBAIN | Pas de Porte | 350 000 F + Loyer 2 100 F | 4 |
| 60 | AUDINCOURT | QUARTIER | Vente | 212 000 F | 5 |
| 53 | AUDINCOURT | CENTRE URBAIN | Pas de Porte | 116 000 F + Loyer 2 225 F | 6 |
| 40 | AUDINCOURT | FAUBOURG | Pas de Porte | 65 000 F + Loyer 1 300 F | 7 |
| | AUDINCOURT | FAUBOURG | Vente | 35 000 F | 8 |
| 600 | BART | CENTRE VILLE SECONDAIRE | Location | 20 F/m2 | 10 |
| 65 | BAVANS | CENTRE VILLE SECONDAIRE | Vente Murs | 200 000 F | 12 |
| 165 | BETHONCOURT | FAUBOURG | Vente | 1 085 000 F | 13 |
| 105 | BETHONCOURT | QUARTIER : VILLAGE | Location | 25 F/m2 | 14 |
| 145 | COURCELLES | CENTRE SECONDAIRE | Pas de Porte | 250 000 F + Loyer 3 000 F | 17 |
| 1000 | MANDEURE | QUARTIER | Reprise Leasing | 296 000 F/an | 20 |
| 650 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Location ou Vente | à débattre | 21 |
| 450 | MONTBELIARD | FAUBOURG | Vente | 700 000 F | 22 |
| 250 | MONTBELIARD | FAUBOURG | Vente Murs | 400 à 600 000 F | 24 |
| 250 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Vente | 2 500 000 F | 25 |
| 174 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Vente Murs | 500 000 F | 26 |
| 105 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Pas de Porte | 300 000 F + Loyer 5 000 F | 27 |
| 100 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Vente | à débattre | 28 |
| 90 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Vente Fonds | 350 000 F | 29 |
| 80 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Pas de Porte | 212 000 F + Loyer 4 000 F | 33 |
| 80 | MONTBELIARD | QUARTIER : PRAIRIE | Location | 37,5 F/m2 | 34 |
| 70 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Pas de Porte | 800 000 F + Loyer 3 000 F | 36 |
| 70 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Vente Fonds | 770 000 F + Loyer 2 700 F | 37 |
| 70 | MONTBELIARD | FAUBOURG | Vente Murs | 486 000 F | 38 |
| 70 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Pas de Porte | 550 000 F + Loyer 3 000 F | 39 |
| 60 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Pas de Porte | 150 000 F + Loyer 3 000 F | 41 |
| 50 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Pas de Porte | 170 000 F | 43 |
| 50 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Pas de Porte | 420 000 F + Loyer 2 500 F | 44 |
| 50 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Location | 40 F/m2 | 45 |
| 45 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Pas de Porte | 130 000 F + Loyer 2 000 F | 46 |
| 45 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Pas de Porte | 250 000 F + Loyer 2 500 F | 47 |
| 45 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Location | 40,45 F/m2 | 48 |
| 45 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Vente | 294 000 F | 49 |
| 40 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Location | 46,25 F/m2 | 50 |
| 35 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Pas de Porte | 150 000 F + Loyer 1 829 F | 51 |
| | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Vente | à débattre | 53 |
| | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Pas de Porte | 263 000 F | 55 |
| | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Pas de Porte | 160 000 F | 56 |
| | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Vente | 315 000 F | 57 |
| | PONT-DE-ROIDE | HORS D.U.P.M. | Vente Fonds | 192 000 F | 58 |
| 40 | SELONCOURT | CENTRE VILLE SECONDAIRE | Pas de Porte | 60 000 F + Loyer 1 250 F | 59 |
| 100 | SOCHAUX | CENTRE VILLE SECONDAIRE | Location | 45 F/m2 | 61 |
| 100 | SOCHAUX | CENTRE VILLE SECONDAIRE | Location | 35 F/m2 | 62 |
| 40 | VALENTIGNEY | CENTRE URBAIN | Pas de Porte | 650 000 F + Loyer 5000 F | 63 |
| | VALENTIGNEY | QUARTIER : LES BUIS | Pas de Porte | 100 000 F + Loyer 700 F | 64 |

BUREAUX ET COMMERCES



| Surf. commune | localisation | vente/loc:08/cout | n° fiches |
|---------------|--------------|-------------------|-----------|
|---------------|--------------|-------------------|-----------|

bureaux

| | | | | | |
|------|-------------|-------------------------|-------------------|-------------------|----|
| 100 | AUDINCOURT | CENTRE URBAIN | Location | à débattre | 2 |
| 1600 | BART | FAUBOURG | Location ou Vente | à débattre | 9 |
| 52 | BETHONCOURT | QUARTIER : VILLAGE | Location | Voir observations | 15 |
| 90 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Location | 55,55 F/m2 | 30 |
| 80 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Location | 56,25 F/m2 | 31 |
| 80 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Location | à débattre | 32 |
| 230 | SOCHAUX | CENTRE VILLE SECONDAIRE | Location | 40 F/m2 | 60 |

bureaux ou commerces

| | | | | | |
|----|--------------|-------------------------|--------------|---------------------------|----|
| 80 | AUDINCOURT | CENTRE URBAIN | Location | 37,50 F/m2 | 3 |
| 80 | HERIMONCOURT | CENTRE VILLE SECONDAIRE | Pas de Porte | 350 000 F + Loyer 2 800 F | 19 |
| 90 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Vente | 300 000 F | 35 |
| 50 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Location | 40 F/m2 | 42 |
| 90 | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | Location | 43,35 F/m2 | 52 |

autres (restaurants ...)

| | | | | | |
|-----|------------|-------------|--------------|---------------------------|----|
| | Restaurant | BART | Vente | 1 100 000 F | 11 |
| 571 | Restaurant | BROGNARD | Vente | 1 850 000 F | 16 |
| | Restaurant | EXINCOURT | Vente | 1 035 000 F | 18 |
| 350 | Immeuble | MONTBELIARD | Vente | 2 500 000 F | 23 |
| 60 | Restaurant | MONTBELIARD | Pas de Porte | 150 000 F + Loyer 1 500 F | 40 |

BUREAUX ET COMMERCES



| Surf. | usage | commune | localisation | coût | n° fiches |
|-------|-------|---------|--------------|------|-----------|
|-------|-------|---------|--------------|------|-----------|

ventes

| | | | | | |
|------|------------|-------------|-------------------------|--------------|----|
| 1000 | Commerce | MANDEURE | QUARTIER | 296 000 F/an | 20 |
| 571 | Restaurant | BROGNARD | CENTRE SECONDAIRE | 1 850 000 F | 16 |
| 450 | Commerce | MONTBELIARD | FAUBOURG | 700 000 F | 22 |
| 350 | Immeuble | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 2 500 000 F | 23 |
| 250 | Commerce | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 2 500 000 F | 25 |
| 165 | Commerce | BETHONCOURT | FAUBOURG | 1 085 000 F | 13 |
| 100 | Commerce | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | à débattre | 28 |
| 80 | Bur./Comm. | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 300 000 F | 35 |
| 60 | Commerce | AUDINCOURT | QUARTIER | 212 000 F | 5 |
| 45 | Commerce | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 294 000 F | 49 |
| | Commerce | AUDINCOURT | FAUBOURG | 35 000 F | 8 |
| | Restaurant | BART | CENTRE VILLE SECONDAIRE | 1 100 000 F | 11 |
| | Restaurant | EXINCOURT | CENTRE VILLE SECONDAIRE | 1 035 000 F | 18 |
| | Commerce | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | à débattre | 53 |
| | Commerce | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 830 000 F | 54 |
| | Commerce | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 315 000 F | 57 |

locations

| | | | | | |
|-----|------------|-------------|-------------------------|-------------------|----|
| 600 | Commerce | BART | CENTRE VILLE SECONDAIRE | 20 F/m2 | 10 |
| 230 | Bureaux | SOCHAUX | CENTRE VILLE SECONDAIRE | 40 F/m2 | 60 |
| 105 | Commerce | BETHONCOURT | QUARTIER : VILLAGE | 25 F/m2 | 14 |
| 100 | Bureau | AUDINCOURT | CENTRE URBAIN | à débattre | 2 |
| 100 | Commerce | SOCHAUX | CENTRE VILLE SECONDAIRE | 45 F/m2 | 61 |
| 100 | Commerce | SOCHAUX | CENTRE VILLE SECONDAIRE | 35 F/m2 | 62 |
| 90 | Bureau | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 55,55 F/m2 | 30 |
| 80 | Bur./Comm. | AUDINCOURT | CENTRE URBAIN | 37,50 F/m2 | 3 |
| 80 | Bureau | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 56,25 F/m2 | 31 |
| 80 | Bureau | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | à débattre | 32 |
| 80 | Commerce | MONTBELIARD | QUARTIER : PRAIRIE | 37,5 F/m2 | 34 |
| 52 | Bureau | BETHONCOURT | QUARTIER : VILLAGE | Voir observations | 15 |
| 50 | Bur./Comm. | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 40 F/m2 | 42 |
| 50 | Commerce | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 40 F/m2 | 45 |
| 45 | Commerce | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 40,45 F/m2 | 48 |
| 40 | Commerce | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 46,25 F/m2 | 50 |
| 30 | Bur./Comm. | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 43,35 F/m2 | 52 |

ventes ou locations

| | | | | | |
|------|----------|-------------|---------------|------------|----|
| 1600 | Bureau | BART | FAUBOURG | à débattre | 9 |
| 650 | Commerce | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | à débattre | 21 |

BUREAUX ET COMMERCES



| Surf. | usage | commune | localisation | coût | n° fiches |
|-------|-------|---------|--------------|------|-----------|
|-------|-------|---------|--------------|------|-----------|

pas de portes

| | | | | | |
|-----|------------|--------------|-------------------------|---------------------------|----|
| 145 | Commerce | COURCELLES | CENTRE SECONDAIRE | 250 000 F + Loyer 3 000 F | 17 |
| 116 | Commerce | AUDINCOURT | CENTRE URBAIN | 330 000 F + Loyer 3 500 F | 1 |
| 105 | Commerce | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 300 000 F + Loyer 5 000 F | 27 |
| 80 | Bur./Comm. | HERIMONCOURT | CENTRE VILLE SECONDAIRE | 350 000 F + Loyer 2 800 F | 19 |
| 80 | Commerce | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 212 000 F + Loyer 4 000 F | 33 |
| 70 | Commerce | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 800 000 F + Loyer 3 000 F | 36 |
| 70 | Commerce | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 550 000 F + Loyer 3 000 F | 39 |
| 65 | Commerce | AUDINCOURT | CENTRE URBAIN | 350 000 F + Loyer 2 100 F | 4 |
| 60 | Restaurant | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 150 000 F + Loyer 1 500 F | 40 |
| 60 | Commerce | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 150 000 F + Loyer 3 000 F | 41 |
| 53 | Commerce | AUDINCOURT | CENTRE URBAIN | 116 000 F + Loyer 2 225 F | 6 |
| 50 | Commerce | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 170 000 F | 43 |
| 50 | Commerce | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 420 000 F + Loyer 2 500 F | 44 |
| 45 | Commerce | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 130 000 F + Loyer 2 000 F | 46 |
| 45 | Commerce | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 250 000 F + Loyer 2 500 F | 47 |
| 40 | Commerce | AUDINCOURT | FAUBOURG | 65 000 F + Loyer 1 300 F | 7 |
| 40 | Commerce | SELONCOURT | CENTRE VILLE SECONDAIRE | 60 000 F + Loyer 1 250 F | 59 |
| 40 | Commerce | VALENTIGNEY | CENTRE URBAIN | 650 000 F + Loyer 5000 F | 63 |
| 35 | Commerce | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 150 000 F + Loyer 1 829 F | 51 |
| | Commerce | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 263 000 F | 55 |
| | Commerce | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 160 000 F | 56 |
| | Commerce | VALENTIGNEY | QUARTIER : LES BUIS | 100 000 F + Loyer 700 F | 64 |

vente de fonds

| | | | | | |
|----|----------|---------------|---------------|---------------------------|----|
| 90 | Commerce | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 350 000 F | 29 |
| 70 | Commerce | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 770 000 F + Loyer 2 700 F | 37 |
| | Commerce | PONT-DE-ROIDE | HORS D.U.P.M. | 192 000 F | 58 |

vente murs

| | | | | | |
|-----|----------|-------------|-------------------------|-----------------|----|
| 65 | Commerce | BAVANS | CENTRE VILLE SECONDAIRE | 200 000 F | 12 |
| 250 | Commerce | MONTBELIARD | FAUBOURG | 400 à 600 000 F | 24 |
| 174 | Commerce | MONTBELIARD | CENTRE URBAIN | 500 000 F | 26 |
| 70 | Commerce | MONTBELIARD | FAUBOURG | 486 000 F | 38 |

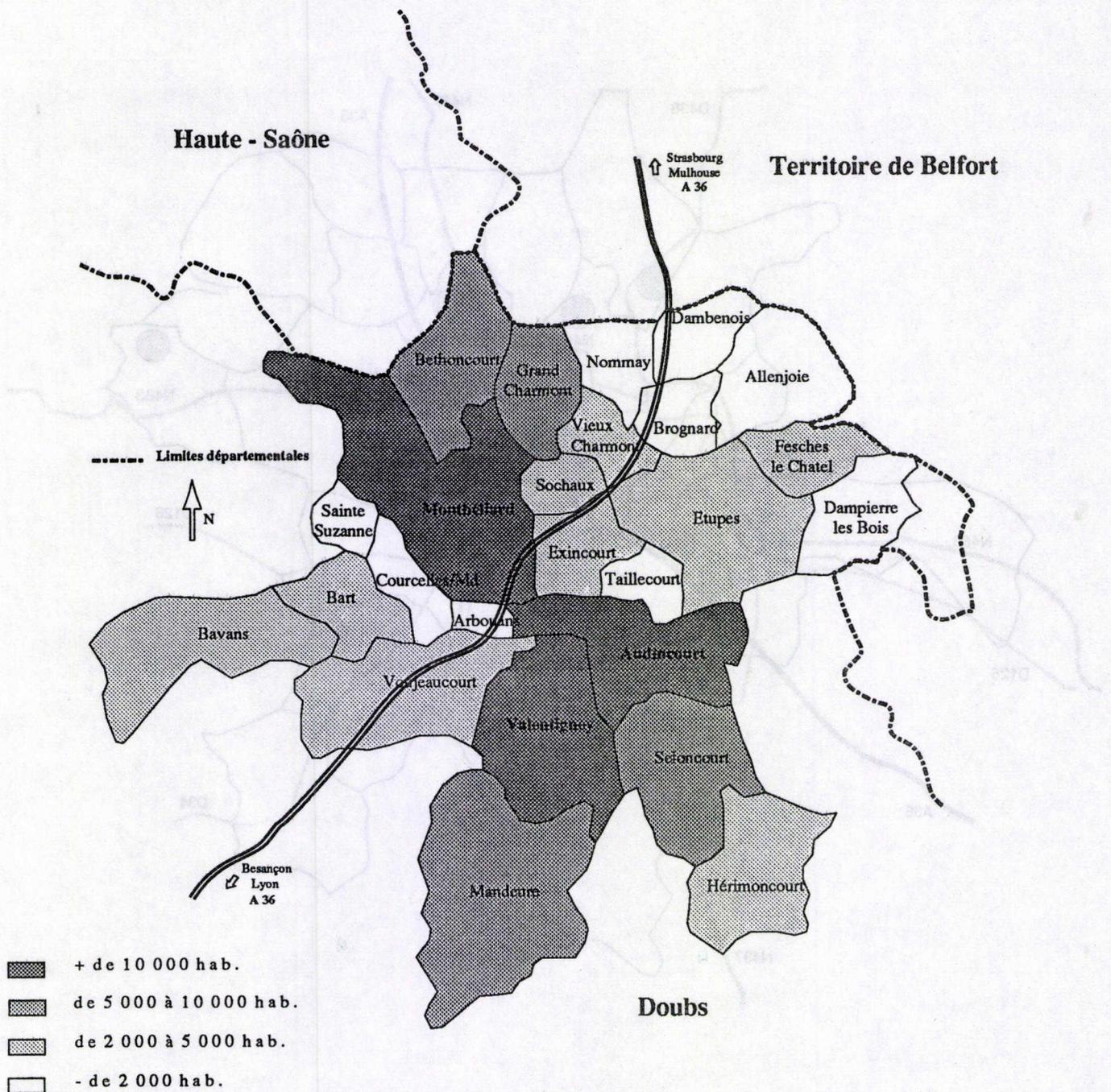


RENSEIGNEMENTS

PRATIQUES

| | |
|---|-----------------|
| <i>CARTE DE LA POPULATION</i> | <i>PAGE 132</i> |
| <i>CARTE DES RESEAUX ROUTIERS ET DES Z.A.</i> | <i>PAGE 133</i> |
| <i>TAXES PROFESSIONNELLES</i> | <i>PAGE 134</i> |
| <i>LISTE DES PARTENAIRES</i> | <i>PAGE 135</i> |

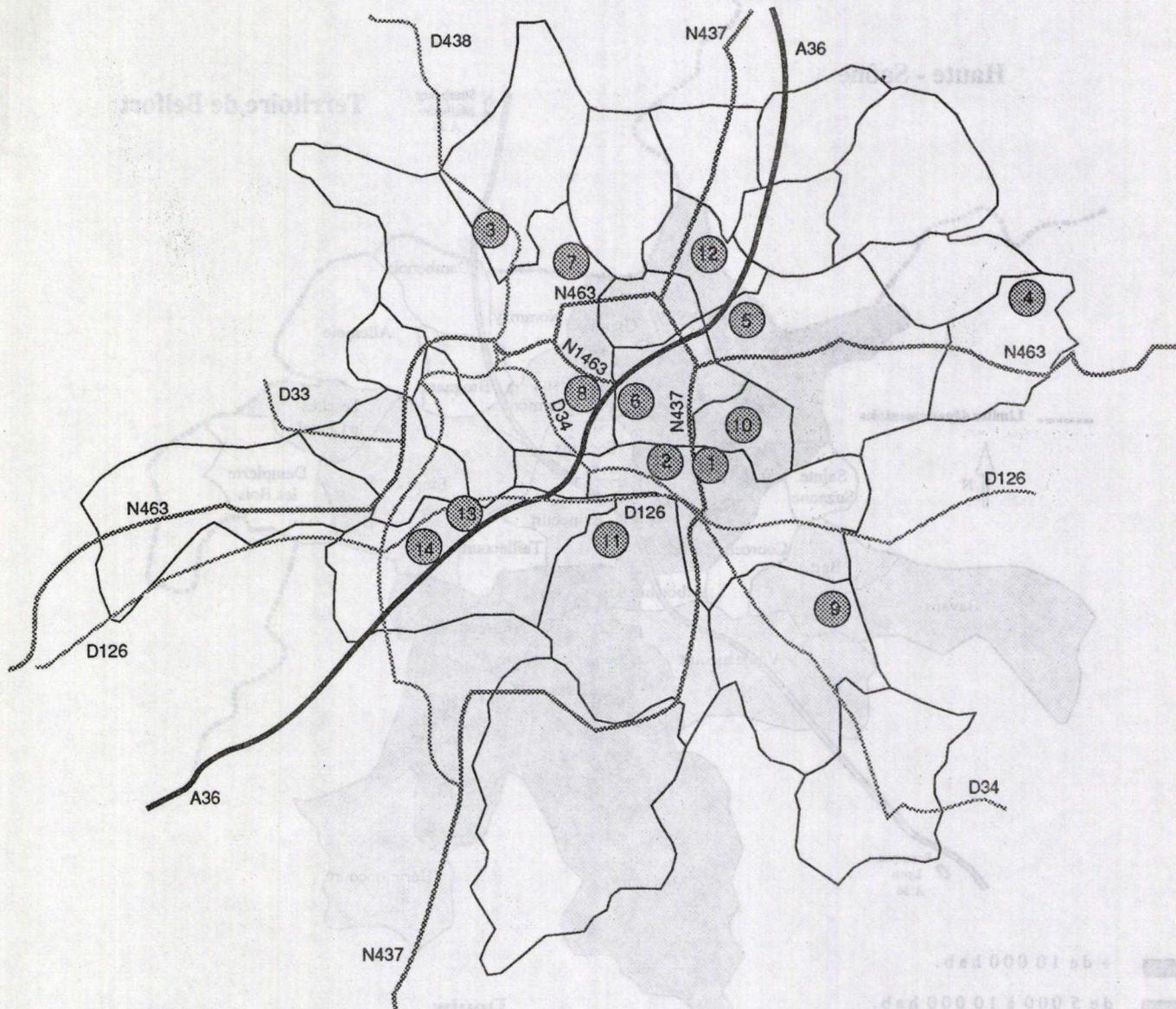
POPULATION DU D.U.P.M.



| | | | |
|-------------------|--|----------------------|--|
| Population | : 120 787, 25% du Doubs | Superficie | : 146 km ² , 2,8 % du Doubs |
| Densité | : 825 hab. au km ² , Doubs : 93 | Taux /chômage | : 11,1 %, Doubs : 8,9 % |

(SOURCE I.N.S.E.E.-1990)

RESEAU ROUTIER ET ZONES D'ACTIVITES



- 1 : AUDINCOURT, *Les Arbletiers*
- 2 : AUDINCOURT, *Les Forges*
- 3 : BETHONCOURT, *La Prusse*
- 4 : DAMPIERRE/FESCHES, *Gros Pré*
- 5 : ETUPES, *Z.I.*
- 6 : EXINCOURT, *Chênois Dessus*
- 7 : MONTBELIARD, *Charmontet*

- 8 : MONTBELIARD, *Pied des Gouttes*
- 9 : SELONCOURT, *Bas de Charmois*
- 10 : TAILLECOURT, *Plein Coeur*
- 11 : VALENTIGNEY, *Les Combottes*
- 12 : VIEUX-CHARMONT, *Bois Dessous*
- 13 : VOUJEAUCOURT, *Belchamp*
- 14 : VOUJEAUCOURT, *La Cray*

TAXE PROFESSIONNELLE



(TAUX 1991)

| | |
|------------------|--------|
| ALLENJOIE : | 7,740 |
| ARBOUANS : | 5,780 |
| AUDINCOURT : | 15,570 |
| BART : | 5,440 |
| BAVANS : | 9,070 |
| BETHONCOURT : | 14,670 |
| BROGNARD : | 5,880 |
| COURCELLES/MD : | 9,620 |
| DAMBENOIS | 5,750 |
| DAMPIERRE/BOIS : | 7,580 |
| ETUPES : | 13,800 |
| EXINCOURT : | 4,770 |
| FESCHES/CHATEL | 11,150 |
| GRAND-CHARMONT : | 13,400 |
| HERIMONCOURT : | 12,020 |
| MANDEURE : | 9,270 |
| MONTBELIARD : | 12,000 |
| NOMMAY : | 6,480 |
| SAINTE-SUZANNE : | 8,180 |
| SELONCOURT : | 12,650 |
| SOCHAUX : | 7,000 |
| TAILLECOURT : | 6,800 |
| VALENTIGNEY : | 11,230 |
| VIEUX-CHARMONT : | 6,760 |
| VOUJEAUCOURT : | 3,890 |
| | |
| D.U.P.M. : | 3,070 |
| DEPARTEMENT : | 5,520 |
| REGION : | 1,260 |

(SOURCE : SCE Comptabilité-Finances D.U.P.M.)

LISTE DES PARTENAIRES



AGENCES IMMOBILIERES

AGENCE ADOBATI

39, Route d'Audincourt
25400 EXINCOURT
Correspondant : M ADOBATI
ou M HUOT-SOUDAIN
TEL : 81.94.13;04

AGENCE N°1

8bis, Grande rue
25490 DAMPIERRE LES BOIS
Correspondant : M FOSTINO
TEL : 81.96.11.52

AGENCE DEHEURLES

1, Rue de la sous-préfecture
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.91.09.94

AGENCE IMMOBILIERE DU CHATEAU

43, Rue de Belfort
25200 MONTBELIARD
Correspondant : M LORENZI
TEL : 81.94.98.33

AGENCE IMMOBILIERE MARCELIN PREVOT

56, Rue Clémenceau
25200 MONTBELIARD
Correspondant : M LHAMAS
TEL : 81.91.01.18

AGENCE NOUVELLE

Rue de Belfort
25200 MONTBELIARD
Correspondant : M JEANNENOT
TEL : 81.91.07.64

CABINET VURPILLOT

34, Rue des halles
25700 VALENTIGNEY
TEL : 81.91.17.10

O.G.T. GARESSUS

6, Avenue Wilson
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.91.22.15

S.A.I.P.H.

Faubourg de Besançon
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.91.43.04

S.M.C.I. GESTRIM

13, Rue de Saint-Hippolyte
25200 MONTBELIARD
Correspondant : M BETOULLE
TEL : 81.97.19.55



NOTAIRES ET HUISSIERS

**Office notarial Audincourt
(Maîtres DEMOUGEOT, NADLER
CHOLLEY, REUILLE)**

50, Avenue Jean Jaures
25400 AUDINCOURT
Correspondant : MME SERGENTI
TEL : 81.30.40.97

Maître HEUBERGER

15, Rue de Belfort
25600 SOCHAUX
TEL : 81.94.27.11

Maître MICHAUD

23, Rue de l'étuve
25200 MONTBELIARD
Correspondant : M MICHAUD fils
TEL : 81.96.75.35

Maître ROSSEL

Place du Général de Gaulle
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.32.01.99

Maîtres SICARD ET GUYOT

28, Faubourg de Besançon
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.91.02.30

Maître VIGNERON

22, Rue du Général Leclerc
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.91.37.38



PARTENAIRES INSTITUTIONNELS

A.D.E.D.

Agence de Développement Economique
du Doubs

7, Avenue gare d'eau

25000 BESANCON

TEL : 81.83.24.31

A.U.T.B.

Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort

8, Rue de Mulhouse

90000 BELFORT

TEL : 84.46.51.51

C.C.I.

Chambre de Commerce et d'Industrie

24, Rue de rose

25200 MONTBELIARD

TEL : 81.94.93.93

C.I.E.N.E.F.

Comité d'Initiative Economique du Nord Est

Franche-comté

24, Rue de rose

25200 MONTBELIARD

TEL : 81.94.93.93

Chambre de Métiers

23, Rue de l' étuve

25200 MONTBELIARD

TEL : 81.97.14.65

I.E.N.

Industries Entreprises Nouvelles

Rue Breuil

25460 ETUPES

TEL : 81.32.61.61

S.E.D.D.

Société d'Equipement du Département
du Doubs

23, Rue du petit chénois

25200 MONTBELIARD

TEL : 81.98.21.72



COMMUNES

ALLENJOIE

TEL : 81.93.01.48

Correspondant : M GALLET (Maire)

ARBOUANS

TEL : 81.98.19.40

Correspondant : M JACQUET (Maire)

AUDINCOURT

TEL : 81.30.40.93

Correspondant : M RONJAT (D.S.T.)

BART

TEL : 81.90.32.26

Correspondant : MME PIERNAVIEGA (S.G.)

BAVANS

TEL : 81.96.26.21

Correspondant ; M PAGNOT (Maire)

BETHONCOURT

TEL : 81.96.62.32

Correspondant : M SANCHEZ (S.G.)

BROGNARD

TEL : 81.94.13.62

Correspondant : MME ANTONI (S.G.)

COURCELLES-LES-MONTBELIARD

TEL : 81.98.18.53

Correspondant : M FUCCI (Adjoint)

DAMBENOIS

TEL : 81. 94.31.45

Correspondant : M GIRARD (Adjoint)

DAMPIERRE-LES-BOIS

TEL : 81.93.01.18

Correspondant : M MONTANARI (Adjoint)

ETUPES

TEL : 81.94.12.11

Correspondant : M BOURGEOIS (D.S.T.)

EXINCOURT

TEL : 81. 94.56.08

Correspondant : M CABURET (Adjoint)

FESCHES LE CHATEL

TEL : 81.93.00.10

Correspondant : M COINTET (Maire)



COMMUNES (SUITE)

GRAND-CHARMONT

TEL : 81.32.02.47

Correspondant : M WEBER (D.A.S.T.)

HERIMONCOURT

TEL : 81.35.70.23

Correspondant : M CUVIER (Adjoint)

MANDEURE

TEL : 81.35.20.08

Correspondant : M HINTZY (D.S.T.)

MONTBELIARD

TEL : 81.99.22.00

Correspondant : M LOYER (D.A.S.T.)

NOMMAY

TEL : 81.94.36.94

Correspondant : M COQUET (Adjoint)

SAINTE-SUZANNE

TEL : 81.91.19.55

Correspondant : MME KIEFFER (S.G.)

SELONCOURT

TEL : 81.34.11.31

Correspondant : M GAZZOLA (Adjoint)

SOCHAUX

TEL : 81.94.16.34

Correspondant : M MONNOT (D.S.T.)

TAILLECOURT

TEL : 81.94.55.13

Correspondant : M POURTIER (Maire)

VALENTIGNEY

TEL : 81.37.91.81

Correspondant : M COMMENT

(Attaché/Cabinet)

VIEUX-CHARMONT

TEL : 81.94.28.99

Correspondant : M DI GIORGO (Adjoint)

VOUJEAUCOURT

TEL : 81.98.11.40

Corresepndant : M GRAIZELY (Adjoint)