



L'OBSEERVATOIRE DU DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER D'ENTREPRISE

DÉMOGRAPHIE-SOCIÉTÉ

/ ÉCONOMIE-EMPLOI

/ FORMATION

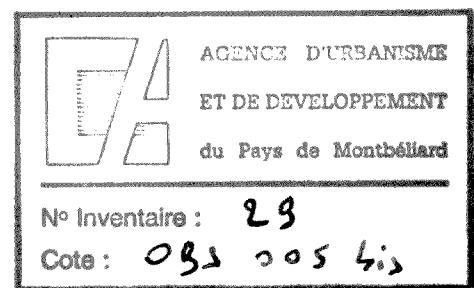
/ HABITAT

O
B
S
0
0
5 bis

Locaux professionnels disponibles

2^{ème} trimestre 1992

n°1 - juillet 1992



SOMMAIRE



MODE D'EMPLOI

page 3

LOCAUX INDUSTRIELS DISPONIBLES

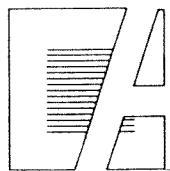
Carte de localisation	page 7
Etat du marché	page 8
Liste exhaustive	page 9
Fiches individuelles	page 13
Index des offres selon les critères :	
Taille	page 52
Usage	page 53
Vente ou Location	page 54

BUREAUX ET COMMERCES DISPONIBLES

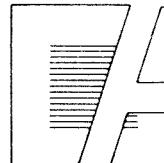
Carte de localisation	page 56
Etat du marché	page 58
Liste exhaustive	page 59
Fiches individuelles	page 69
Index des offres selon les critères :	
Taille	page 156
Usage	page 159
Vente ou Location	page 161

RENSEIGNEMENTS PRATIQUES

Carte de la population du D.U.P.M.	page 164
Carte du réseau routier et des Zones d'Activités	page 165
Taxes professionnelles 1992	page 166
Liste des partenaires	page 167



MODE D'EMPLOI



Les locaux professionnels disponibles qui vous sont présentés ici sont les locaux gérés, possédés ou connus par l'ensemble des partenaires dont vous trouverez les coordonnées page 167 .

Cette plaquette est le fruit d'une collaboration active entre les professionnels de l'immobilier, les communes et l'équipe de l' Observatoire, elle se veut la plus complète possible mais ne prétend pas à l' exhaustivité (par exemple nous ne recensons pas ici les locaux de moins de 50 m²). Son objectif est d'abord pratique, elle doit permettre à toute entreprise ou personne à la recherche d'un local professionnel de connaître rapidement l'ensemble de l'offre et de pouvoir faire son choix dans les meilleures conditions possibles. Nous l'avons construit avec ce souci.

Vous trouverez sucessivement :

Les locaux industriels disponibles	Page 5 à 54
Les bureaux et commerces disponibles	Page 55 à 162

Chacunes de ces deux rubriques vous présente les éléments suivants :

- ☞ une carte de localisation, qui vous permet de visualiser les locaux disponibles par commune et vous renvoie, par un numéro, à une fiche descriptive.
- ☞ un état du marché, qui en quelques chiffres et graphiques, présente une synthèse du recensement de l'offre.
- ☞ une liste exhaustive, qui vous offre un aperçu général de l'offre disponible.
- ☞ des fiches individuelles, qui vous donnent, pour chaque local, des informations essentielles et succinctes : usage, localisation(selon une typologie détaillée ci-dessous), caractéristiques, prix.
- ☞ la rubrique "s'adresser", qui vous permet de prendre directement contact avec l'organisme gestionnaire ou le propriétaire.
- ☞ des index, qui vous permettent une recherche sélective par surface, usage, vente ou location.

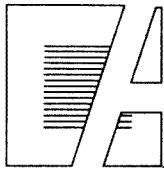
De plus, des renseignements pratiques, pages 164 à 171 vous donnent quelques informations complémentaires (population du D.U.P.M., réseau routier, zones d'activités, taxes professionnelles des communes).

L'équipe de l'Observatoire souhaite que ce document vous aide dans votre recherche de local professionnel et votre prise de décision d'investissement sur le D.U.P.M.

Elle souhaite par ailleurs faciliter ainsi le rapprochement entre l'offre et la demande en matière d'immobilier d'entreprise et participer de cette façon à une meilleure connaissance du marché.

TYPOLOGIE DE LA LOCALISATION

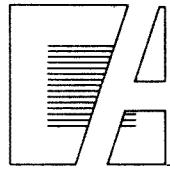
Centre urbain :	Centres villes d'Audincourt, Montbéliard, Valentigney.
Centres villes secondaires :	Centre villes des communes de plus de 2000 habitants.
Centres secondaires :	Communes de moins de 2000 habitants.
Z.A. :	Zones d'activités (cf carte page 165).
autres critères :	Faubourgs, Quartiers, communes Hors D.U.P.M.





LOCAUX INDUSTRIELS DISPONIBLES

<i>LOCALISATION</i>	<i>PAGE 7</i>
<i>ETAT DU MARCHE</i>	<i>PAGE 8</i>
<i>LISTE</i>	<i>PAGE 9</i>
<i>FICHES INDIVIDUELLES</i>	<i>PAGE 13</i>
<i>INDEX</i>	<i>PAGE 51</i>

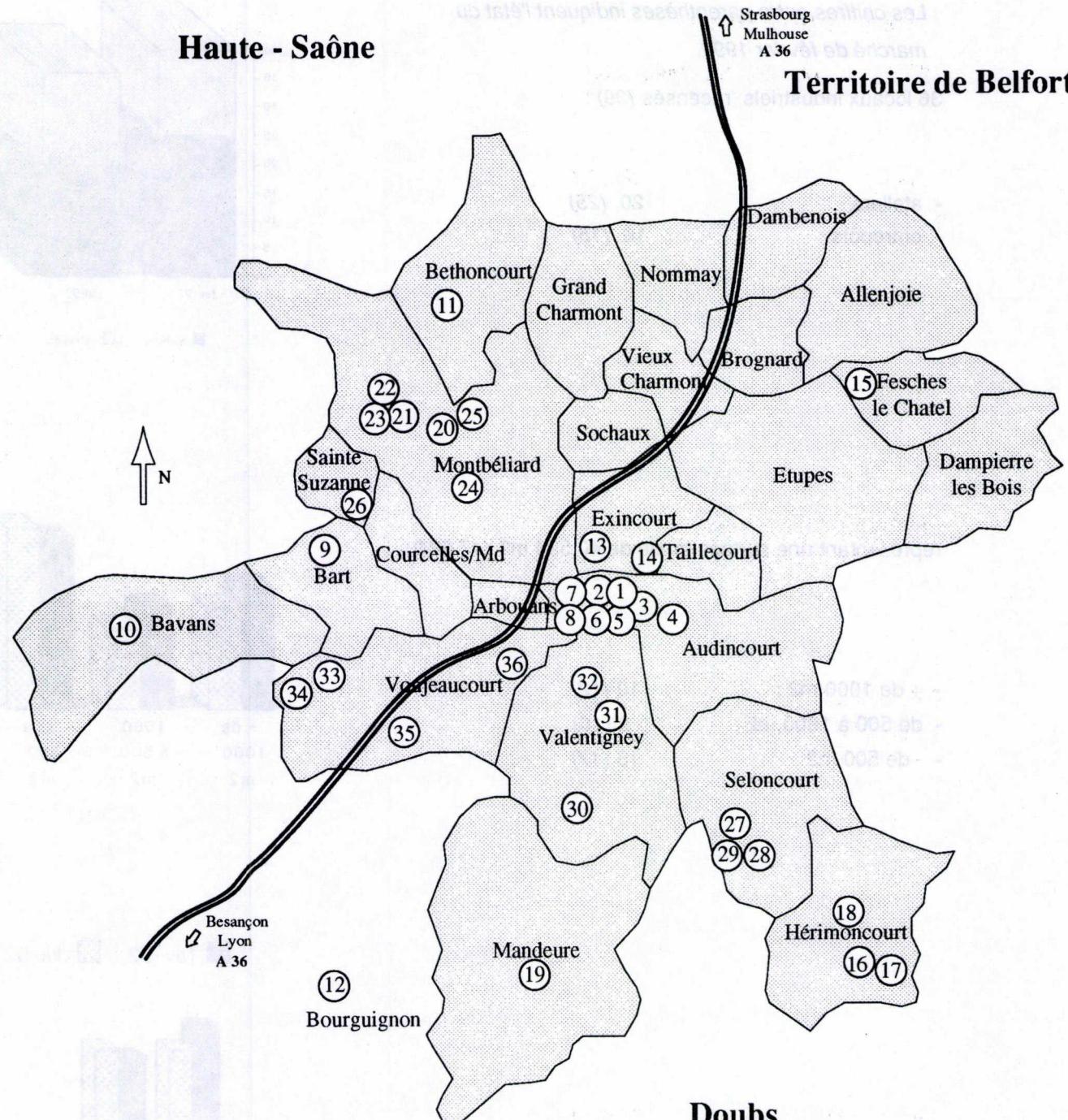


LOCAUX INDUSTRIELS



Haute - Saône

Territoire de Belfort



Doubs

Les N° renvoient aux locaux industriels qui figurent dans les pages suivantes .



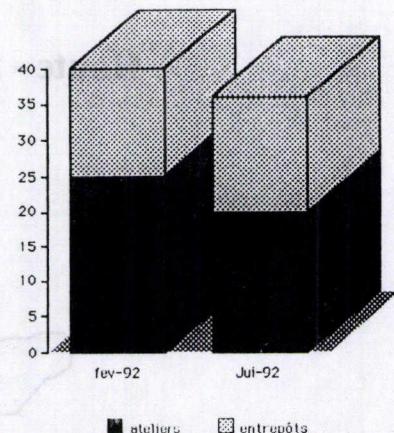
LOCAUX INDUSTRIELS

état du marché :

Les chiffres entre parenthèses indiquent l'état du marché de février 1992.

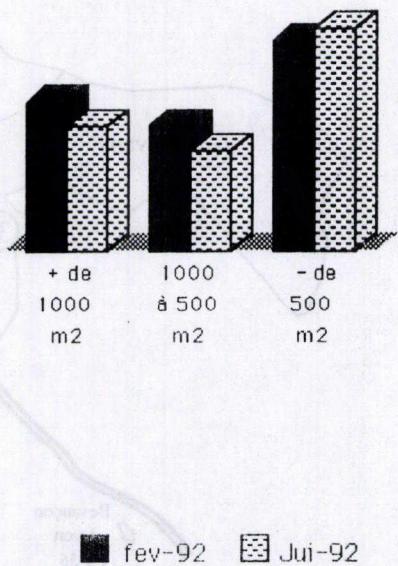
36 locaux industriels recensés (39) :

- ateliers : 20 (25)
- entrepôts : 16 (15)

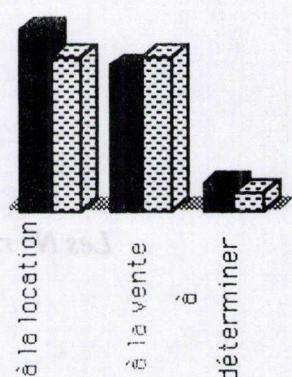


représentant une surface totale de 40 594 m² (47 024) :

- + de 1000 m² : 10 (12)
- de 500 à 1000 m² : 8 (10)
- - de 500 m² : 18 (17)



- à la location : 17 (20)
- à la vente : 17 (16)
- à déterminer : 2 (3)



LOCAUX INDUSTRIELS

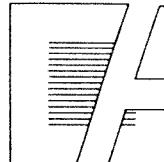


1	AUDINCOURT	ZA	Atelier	7000 m ²	Reprise crédit- bail 8 ans à débattre
2	AUDINCOURT	ZA	Entrepôt	1000 m ²	Location 11F/ m ²
3	AUDINCOURT	ZA	Entrepôt	880 m ²	Location 6,25 F/ m ²
4	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Immeuble	580 m ²	Vente 800 000 F
5	AUDINCOURT	ZA	Entrepôt	550 m ²	Location 16F/ m ²
6	AUDINCOURT	ZA	Atelier	530 m ²	Vente
7	AUDINCOURT	ZA : LES FORGES	Atelier	400 m ²	Vente 485 000 F
8	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Atelier	100 m ²	Vente 200 000 F
9	BART	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Entrepôt	400 m ²	Location 10F/ m ²
10	BAVANS	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Entrepôt	1000 m ²	Location 15F/ m ²



LOCAUX INDUSTRIELS

11	BETHONCOURT	FAUBOURG	Entrepôt	1600 m ²	Vente 3 à 4 000 000 F HT
12	BOURGUIGNON	HORS D.U.P.M.	Atelier	3300 m ²	Location 13F/ m ²
13	EXINCOURT	FAUBOURG	Atelier	1000 m ²	Vente ou Location à déterminer
14	EXINCOURT	FAUBOURG	Atelier	75 m ²	Location à déterminer
15	FESCHES-LE-CHATEL	ZA	Entrepôt	5000 m ²	
16	HERMONCOURT	QUARTIER	Atelier	1500 m ²	Location à débattre
17	HERMONCOURT	QUARTIER	Atelier	1500 m ²	Vente 1 000 000 F
18	HERMONCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Entrepôt	80 m ²	Location 8,75F/ m ²
19	MANDEURE	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Atelier	4650 m ²	Location 12F/ m ²
20	MONTBELIARD	FAUBOURG	Entrepôt	420 m ²	Vente 1 000 000 F à débattre



LOCAUX INDUSTRIELS

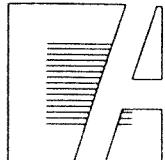
21	MONTBELIARD	QUARTIER	Atelier	340 m ²	Vente 250 000 F
22	MONTBELIARD	QUARTIER	Atelier	300 m ²	Vente 350 000 F
23	MONTBELIARD	QUARTIER	Atelier	150 m ²	Vente 350 000 F
24	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Atelier	140 m ²	Vente à déterminer
25	MONTBELIARD	FAUBOURG	Atelier	70 m ²	Vente 300 000 F
26	SAINTE-SUZANNE	CENTRE SECONDAIRE	Atelier	300 m ²	Vente 400 000 F
27	SELONCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Atelier	400 m ²	Location 5F/ m ²
28	SELONCOURT	QUARTIER	Entrepôt	400 m ²	Location 12F/ m ²
29	SELONCOURT	QUARTIER	Entrepôt	170 m ²	Location 10F/ m ²
30	VALENTIGNEY	FAUBOURG	Atelier	595 m ²	Vente 1 200 000 F



LOCAUX INDUSTRIELS

				Vente
31	VALENTINNEY	CENTRE URBAIN	Atelier	364 m ² 900 000 F à débattre
32	VALENTINNEY	CENTRE URBAIN	Atelier	250 m ² à débattre
33	VOLLEAUCOURT	FAUBOURG	Entrepôt	2200 m ² 14F/ m ²
34	VOLLEAUCOURT	FAUBOURG	Entrepôt	2000 m ² 16F/ m ²
35	VOLLEAUCOURT	FAUBOURG	Entrepôt	Vente 1200 m ² 2900 000 F
36	VOLLEAUCOURT	ZA	Entrepôt	Location 150 m ² à débattre

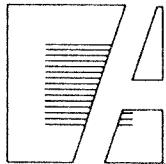
LOCAUX INDUSTRIELS



FICHES

INDIVIDUELLES





LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

AUDINCOURT
Z.A.
Atelier

1

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE TERRAIN:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

7000 m²
10 000 m²
Reprise crédit- bail 8 ans
à débattre

Pont roulant, Bureau 700 m², Maison/gardie
Possibilités Vente cellules 400 à 2 000 m²
10/02/92

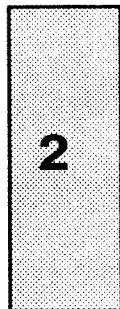
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

AGENCE ADOBATI
81.94.11.02
M ADOBATI



DESIGNATION



COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

AUDINCOURT
Z.A.
Entrepôt

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	1000 m2
SURFACE TERRAIN:	
VENTE OU LOCATION:	Location
COUT:	11F/ m2
PRECISIONS:	
OBSERVATIONS:	
ENTREE DANS LE FICHIER:	01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:	
TELEPHONE:	81.35.57.04
CONTACT:	M SIGNORI



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION

COMMUNE: **AUDINCOURT**
LOCALISATION: **Z.A.**
USAGE: **Entrepôt**

3

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE: **880 m2**
SURFACE TERRAIN:
VENTE OU LOCATION: **Location**
COUT: **6,25 F/ m2**

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER: **rez-de-chaussée**
Anciennement SA BINETRUY
10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE: **O.G.T. GARESSUS**
TELEPHONE: **81.91.22.15**
CONTACT:

LOCAUX INDUSTRIELS



DESIGNATION

4

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

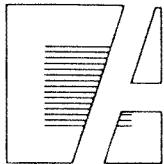
AUDINCOURT
CENTRE URBAIN
Immeuble

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	580 m²
SURFACE TERRAIN:	
VENTE OU LOCATION:	Vente
COUT:	800 000 F
PRECISIONS:	80 m² de locaux + 500 m² de réserves
OBSERVATIONS:	
ENTREE DANS LE FICHIER:	01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE: **O.G.T. GARESSUS**
TELEPHONE: **81.91.22.15**
CONTACT:



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION

COMMUNE: **AUDINCOURT**
LOCALISATION: **Z.A.**
USAGE: **Entrepôt**

5

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	550 m²
SURFACE TERRAIN:	
VENTE OU LOCATION:	Location
COUT:	16F/ m²
PRECISIONS:	rez-de-chaussée
OBSERVATIONS:	
ENTREE DANS LE FICHIER:	10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE: **O.G.T. GARESSUS**
TELEPHONE: **81.91.22.15**
CONTACT:



DESIGNATION

6

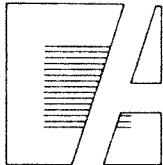
COMMUNE: **AUDINCOURT**
LOCALISATION: **Z.A.**
USAGE: **Atelier**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	530 m²
SURFACE TERRAIN:	500 m²
VENTE OU LOCATION:	Vente
COUT:	
PRECISIONS:	Fract.cellules de 100 m², bruts de gros oeuvre
OBSERVATIONS:	Vente possible
ENTREE DANS LE FICHIER:	01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE: **81.34.37.90**
CONTACT: **M HERRERO**



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION

COMMUNE: **AUDINCOURT**
LOCALISATION: **Z.A. : LES FORGES**
USAGE: **Atelier**

7

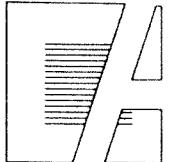
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE: **400 m²**
SURFACE TERRAIN: **2000 m²**
VENTE OU LOCATION: **Vente**
COUT: **485 000 F**

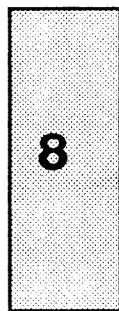
PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER: **MAI 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE: **AGENCE NOUVELLE**
TELEPHONE: **81.91.07.64**
CONTACT: **M JEANNENOT**



DESIGNATION



COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

**AUDINCOURT
CENTRE URBAIN
Atelier**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE TERRAIN:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

100 m²
600 m²
Vente
200 000 F

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

Hauteur sous plafond : 4 M
JUILLET 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

Agence PREVOT MARCELLIN
81.91.01.18
M LLAMAS



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION

COMMUNE: **BART**
LOCALISATION: **CENTRE VILLE SECONDAIRE**
USAGE: **Entrepôt**

9

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE: **400 m²**
SURFACE TERRAIN:
VENTE OU LOCATION: **Location**
COUT: **10F/ m²**

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER: **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE: **81.91.37.38**
CONTACT: **M° VIGNERON**



DESIGNATION

10

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

BAVANS
CENTRE VILLE SECONDAIRE
Entrepôt

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE TERRAIN:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

1000 m²
300 m²
Location
15F/ m²

Un de 300 m² et un de 700 m², Hors gel, quai
Partie des Locaux Clem Boissons
01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

81.96.28.47.
M CLEMENT



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION

COMMUNE: BETHONCOURT
LOCALISATION: FAUBOURG
USAGE: Entrepôt

11

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	1600 m ²
SURFACE TERRAIN:	12 000 m ²
VENTE OU LOCATION:	Vente
COUT:	3 à 4 000 000 F HT
PRECISIONS:	Parking
OBSERVATIONS:	Ancien Intermarché
ENTREE DANS LE FICHIER:	01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE: BAIL INVESTISSEMENT
TELEPHONE: 16. 1. 40.78.52.52
CONTACT: M FAUGERAS



DESIGNATION

12

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

**BOURGUIGNON
HORS D.U.P.M.
Atelier**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	3300 m2
SURFACE TERRAIN:	
VENTE OU LOCATION:	Location
COUT:	13F/ m2
PRECISIONS:	Bon état, bureaux
OBSERVATIONS:	Fractionnement possible
ENTREE DANS LE FICHIER:	01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:	
TELEPHONE:	81.35.57.04.
CONTACT:	M SIGNORI



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

EXINCOURT
FAUBOURG
Atelier

13

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE TERRAIN:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

1000 m²

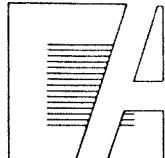
Vente ou Location
à déterminer

Dont 200 m²de bureaux,aire de stockage
Quai de chargement
10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

AGENCE PREVOT MARCELIN
81.91.01.18.
M LLAMAS



DESIGNATION

14

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

EXINCOURT
FAUBOURG
Atelier

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE: 75 m²
SURFACE TERRAIN:
VENTE OU LOCATION: Location
COUT: à déterminer

PRECISIONS:
OBSERVATIONS: Proche du géant Casino
ENTREE DANS LE FICHIER: 01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE: 81.94.29.37
CONTACT: M DURST



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION

COMMUNE: **FESCHES-LE-CHATEL**
LOCALISATION: **Z.A.**
USAGE: **Entrepôt**

15

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE: **5000 m²**
SURFACE TERRAIN:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

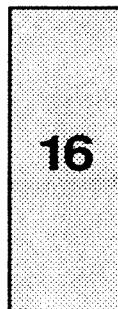
PRECISIONS: **Ex usines JAPY**
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER: **10/02/92**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE: **MAIRIE**
TELEPHONE: **81.93.00.10**
CONTACT:



DESIGNATION



COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

HERIMONCOURT
QUARTIER
Atelier

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE TERRAIN:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

1500 m²
1 200 m²
Location
à débattre

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

Dont 80 m² de bureaux, transformateur
Vente possible
01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

81.32.18.47
M FERRER



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION

COMMUNE: HERIMONCOURT
LOCALISATION: QUARTIER
USAGE: Atelier

17

CARACTERISTIQUES

parking

SURFACE UTILE:	1500 m ²
SURFACE TERRAIN:	300 m ²
VENTE OU LOCATION:	Vente
COUT:	1 000 000 F
PRECISIONS:	Dont 100 m ² de bureaux, hauteur plafond = 4 m
OBSERVATIONS:	Transformateur, très bon état
ENTREE DANS LE FICHIER:	10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE: AGENCE PREVOT MARCELIN
TELEPHONE: 81.91.01.18.
CONTACT: M LLAMAS



DESIGNATION

18

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

HERIMONCOURT
CENTRE VILLE SECONDAIRE
Entrepôt

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE TERRAIN:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

80 m²
Location
8,75F/ m²

Hauteur plafond = 2,5 m
Libre fin Mars
10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

81.35.71.96
M MOTELLIER René



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

MANDEURE
CENTRE VILLE SECONDAIRE
Atelier

19

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION :
COUT :

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER :

4650 m²

Location
12F/ m²

Quai de chargement, Fractionnement possible
Aménagé : 20 F/ , Vente possible
01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

81.35.79.24
M GUYOT-JEANNIN



DESIGNATION

20

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

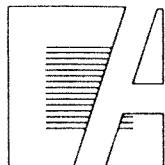
**MONTBELIARD
FAUBOURG
Entrepôt**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	420 m2
SURFACE TERRAIN:	
VENTE OU LOCATION:	Vente
COUT:	1 000 000 F à débattre
PRECISIONS:	Tous réseaux à refaire
OBSERVATIONS:	Anciennement Meubles Parrand
ENTREE DANS LE FICHIER:	01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:	
TELEPHONE:	81.96.75.35.
CONTACT:	M MICHAUD



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION

COMMUNE: MONTBELIARD
LOCALISATION: QUARTIER
USAGE: Atelier

21

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	340 m ²
SURFACE TERRAIN:	
VENTE OU LOCATION:	Vente
COUT:	250 000 F
PRECISIONS:	Ou 2 x 170 m ² , porte haute, plein pied
OBSERVATIONS:	
ENTREE DANS LE FICHIER:	10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE: AGENCE PREVOT MARCELIN
TELEPHONE: 81.91.01.18.
CONTACT: M LLAMAS

LOCAUX INDUSTRIELS



DESIGNATION



COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

MONTBELIARD
QUARTIER
Atelier

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE TERRAIN:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

300 m2

Vente
350 000 F

Dont 60 m²de bureaux, quai, porte coulissante
En face des établissements GALLIZIA
01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

AGENCE PREVOT MARCELIN
81.91.01.18.
M LLAMAS



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION

COMMUNE: MONTBELIARD
LOCALISATION: QUARTIER
USAGE: Atelier

23

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	150 m2
SURFACE TERRAIN:	
VENTE OU LOCATION:	Vente
COÛT:	350 000 F
PRÉCISIONS:	+ 100 m2 de bureaux, Quai de chargement
OBSERVATIONS:	
ENTREE DANS LE FICHIER:	10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE: AGENCE PREVOT MARCELIN
TELEPHONE: 81.91.01.18.
CONTACT: M LLAMAS



DESIGNATION

24

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Atelier

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	140 m ²
SURFACE TERRAIN:	
VENTE OU LOCATION:	Vente
COUT:	à déterminer
PRECISIONS:	Rez de chaussée
OBSERVATIONS:	
ENTREE DANS LE FICHIER:	01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE: **AGENCE PREVOT MARCELIN**
TELEPHONE: **81.91.01.18.**
CONTACT: **M LLAMAS**



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION

COMMUNE: MONTBELIARD
LOCALISATION: FAUBOURG
USAGE: Atelier

25

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	70 m ²
SURFACE TERRAIN:	
VENTE OU LOCATION:	Vente
COÛT:	300 000F
PRÉCISIONS:	Bureau à l'étage (60 m ²)
OBSERVATIONS:	
ENTRÉE DANS LE FICHIER:	01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE: AGENCE PREVOT MARCELIN
TELEPHONE: 81.91.01.18.
CONTACT: M LLAMAS



DESIGNATION

26

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

**SAINTE-SUZANNE
CENTRE SECONDAIRE
Atelier**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	300 m²
SURFACE TERRAIN:	
VENTE OU LOCATION:	Vente
COUT:	400 000F
PRECISIONS:	Dont 100 m² de bureaux
OBSERVATIONS:	
ENTREE DANS LE FICHIER:	01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:	AGENCE PREVOT MARCELIN
TELEPHONE:	81.91.01.18.
CONTACT:	M LLAMAS



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

**SELONCOURT
CENTRE VILLE SECONDAIRE
Atelier**

27

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:

400 m2

SURFACE TERRAIN:

Location

VENTE OU LOCATION:

5F/ m2

COUT:

PRECISIONS:

2 niveaux, sanitaire/bur., porte couliss. (3M)

OBSERVATIONS:

Parking de 400 m2, possibilité commerce

ENTREE DANS LE FICHIER:

01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:

TELEPHONE:

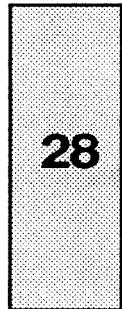
81.34.71.87

CONTACT:

M BATAILLE J.Jacques



DESIGNATION



COMMUNE: SELONCOURT
LOCALISATION: QUARTIER
USAGE: Entrepôt

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	400 m2
SURFACE TERRAIN:	
VENTE OU LOCATION:	Location
COUT:	12F/ m2
PRECISIONS:	Bureaux, vestiaires, WC
OBSERVATIONS:	Usage artisanal ou entrepôt
ENTREE DANS LE FICHIER:	10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE: 81.34.75.00
CONTACT:



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION

COMMUNE: SELONCOURT
LOCALISATION: QUARTIER
USAGE: Entrepôt

29

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	170 m ²
SURFACE TERRAIN:	
VENTE OU LOCATION:	Location
COUT:	10 F/ m ²
PRECISIONS:	
OBSERVATIONS:	Usage artisanal possible
ENTREE DANS LE FICHIER:	MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE: 81.34.75.00
CONTACT:



DESIGNATION

30

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

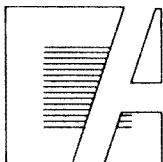
**VALENTIGNEY
FAUBOURG
Atelier**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	595 m²
SURFACE TERRAIN:	1 000 m²
VENTE OU LOCATION:	Vente
COUT:	1 200 000 F
PRECISIONS:	Garage (220 m²), bureaux(300 m²)
OBSERVATIONS:	maison F4(75 m²)
ENTREE DANS LE FICHIER:	01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE: **Ambulances BERTIN**
TELEPHONE: **81.37.93.87**
CONTACT:



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

VALENTIGNEY
CENTRE URBAIN
Atelier

31

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE TERRAIN:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

364 m²
800 m²
Vente
900 000 F à débattre

Dont 3 bureaux de 15 m²
sur sous-sols (même surface)
01/10/91

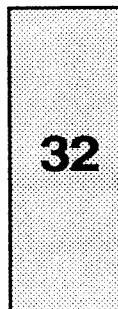
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

81.35.64.11
M Laurent Gérard



DESIGNATION



COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

**VALENTIGNEY
CENTRE URBAIN
Atelier**

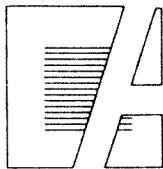
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	250 m²
SURFACE TERRAIN:	
VENTE OU LOCATION:	Location
COUT:	à débattre
PRECISIONS:	Sur étage
OBSERVATIONS:	
ENTREE DANS LE FICHIER:	01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

**81.35.57.04
M SIGNORI**



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION

COMMUNE:

LOCALISATION:

USAGE:

**VOUJEAUCOURT
FAUBOURG
Entrepôt**

33

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE: **2200 m²**

SURFACE TERRAIN:

VENTE OU LOCATION:

OUT:

Location

14F/ m²

PRECISIONS:

Bon état

OBSERVATIONS:

ENTREE DANS LE FICHIER:

01/10/91

S'ADRESSER

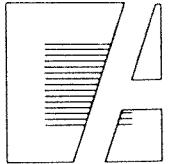
RAISON SOCIALE:

TELEPHONE:

CONTACT:

81.98.36.56.

MMs ZANATTA



DESIGNATION

34

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

**VOUJEAUCOURT
FAUBOURG
Entrepôt**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	2000 m2
SURFACE TERRAIN:	
VENTE OU LOCATION:	Location
COUT:	16F/ m2
PRECISIONS:	Bon état, local isolé
OBSERVATIONS:	
ENTREE DANS LE FICHIER:	01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:	
TELEPHONE:	81.98.36.56.
CONTACT:	MMs ZANATTA



DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

VOUJEAUCOURT
FAUBOURG
Entrepôt

35

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE TERRAIN:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

1200 m²
5 300 m²
Vente
2 900 000 F

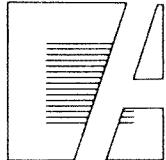
PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

Réserves,Bureaux,Parking
Batiment récent (1989)
10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

AGENCE NOUVELLE
81.91.07.64
M JEANNENOT



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION

36

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

VOUJEAUCOURT
Z.A.
Entrepôt

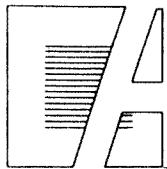
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	150 m²
SURFACE TERRAIN:	
VENTE OU LOCATION:	Location
COUT:	à débattre
PRECISIONS:	
OBSERVATIONS:	Parking camion
ENTREE DANS LE FICHIER:	Fermes Belchamp
	01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

81.35.52.82.
M KRAVEICHVILI



LOCAUX INDUSTRIELS



INDEX

SELON :

<i>TAILLE</i>	<i>PAGE 52</i>
<i>USAGE</i>	<i>PAGE 53</i>
<i>VENTE OU LOCATION</i>	<i>PAGE 54</i>



LOCAUX INDUSTRIELS

SURFACE USAGE COMMUNE VENTE/LOCATION COUT N° FICHES

PLUS DE 1000 m²

7000	Atelier	AUDINCOURT	Reprise crédit- bail 8 ans	à débattre	1
5000	Entrepôt	FESCHES-LE-CHATEL			15
4650	Atelier	MANDEURE	Location	12F/ m ²	19
3300	Atelier	BOURGUIGNON	Location	13F/ m ²	12
2200	Entrepôt	VOUJEACOURT	Location	14F/ m ²	33
2000	Entrepôt	VOUJEACOURT	Location	16F/ m ²	34
1600	Entrepôt	BETHONCOURT	Vente	3 à 4 000 000 F HT	11
1500	Atelier	HERIMONCOURT	Vente	1 000 000 F	17
1500	Atelier	HERIMONCOURT	Location	à débattre	16
1200	Entrepôt	VOUJEACOURT	Vente	2 900 000 F	35

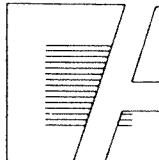
1000 à 500 m²

1000	Entrepôt	AUDINCOURT	Location	11F/ m ²	2
1000	Entrepôt	BAVANS	Location	15F/ m ²	10
1000	Atelier	EXINCOURT	Vente ou Location	à déterminer	13
880	Entrepôt	AUDINCOURT	Location	6,25 F/ m ²	3
595	Atelier	VALENTIGNEY	Vente	1 200 000 F	30
580	Immeuble	AUDINCOURT	Vente	800 000 F	4
550	Entrepôt	AUDINCOURT	Location	16F/ m ²	5
530	Atelier	AUDINCOURT	Vente		6

MOINS DE 500 m²

420	Entrepôt	MONTBELIARD	Vente	1 000 000 F à débattre	20
400	Atelier	AUDINCOURT	Vente	485 000 F	7
400	Entrepôt	BART	Location	10F/ m ²	9
400	Atelier	SELONCOURT	Location	5F/ m ²	27
400	Entrepôt	SELONCOURT	Location	12F/ m ²	28
364	Atelier	VALENTIGNEY	Vente	900 000 F à débattre	31
340	Atelier	MONTBELIARD	Vente	250 000 F	21
300	Atelier	MONTBELIARD	Vente	350 000 F	22
300	Atelier	SAINTE-SUZANNE	Vente	400 000 F	26
250	Atelier	VALENTIGNEY	Location	à débattre	32
170	Entrepôt	SELONCOURT	Location	10 F/ m ²	29
150	Atelier	MONTBELIARD	Vente	350 000 F	23
150	Entrepôt	VOUJEACOURT	Location	à débattre	36
140	Atelier	MONTBELIARD	Vente	à déterminer	24
100	Atelier	AUDINCOURT	Vente	200 000 F	8
80	Entrepôt	HERIMONCOURT	Location	8,75F/ m ²	18
75	Atelier	EXINCOURT	Location	à déterminer	14
70	Atelier	MONTBELIARD	Vente	300 000 F	25

LOCAUX INDUSTRIELS



SURF. COMMUNE LOCALISATION VENTE/LOC. COUT N ° FICHES

Ateliers

7000	AUDINCOURT	Z.A.	Reprise crédit- bail 8 ans	à débattre	1
4650	MANDEURE	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Location	12F/ m2	19
3300	BOURGUIGNON	HORS D.U.P.M.	Location	13F/ m2	12
1500	HERIMONCOURT	QUARTIER	Vente	1 000 000 F	17
1500	HERIMONCOURT	QUARTIER	Location	à débattre	16
1000	EXINCOURT	FAUBOURG	Vente ou Location	à déterminer	13
595	VALENTIGNEY	FAUBOURG	Vente	1 200 000 F	30
530	AUDINCOURT	Z.A.	Vente		6
400	AUDINCOURT	Z.A. : LES FORGES	Vente	485 000 F	7
400	SELONCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Location	5F/ m2	27
364	VALENTIGNEY	CENTRE URBAIN	Vente	900 000 F à débattre	31
340	MONTBELIARD	QUARTIER	Vente	250 000 F	21
300	MONTBELIARD	QUARTIER	Vente	350 000 F	22
300	SAINTE-SUZANNE	CENTRE SECONDAIRE	Vente	400 000 F	26
250	VALENTIGNEY	CENTRE URBAIN	Location	à débattre	32
150	MONTBELIARD	QUARTIER	Vente	350 000 F	23
140	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente	à déterminer	24
100	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Vente	200 000 F	8
75	EXINCOURT	FAUBOURG	Location	à déterminer	14
70	MONTBELIARD	FAUBOURG	Vente	300 000 F	25

Entrepôts

5000	FESCHES-LE-CHATE	Z.A.			15
2200	VOLLEAUCOURT	FAUBOURG	Location	14F/ m2	33
2000	VOLLEAUCOURT	FAUBOURG	Location	16F/ m2	34
1600	BETHONCOURT	FAUBOURG	Vente	3 à 4 000 000 F HT	11
1200	VOLLEAUCOURT	FAUBOURG	Vente	2 900 000 F	35
1000	AUDINCOURT	Z.A.	Location	11F/ m	22
1000	BAVANS	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Location	15F/ m2	10
880	AUDINCOURT	Z.A.	Location	6,25 F/ m2	3
550	AUDINCOURT	Z.A.	Location	16F/ m2	5
420	MONTBELIARD	FAUBOURG	Vente	1 000 000 F à débattre	20
400	BART	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Location	10F/ m	29
400	SELONCOURT	QUARTIER	Location	12F/ m2	28
170	SELONCOURT	QUARTIER	Location	10 F/ m2	29
150	VOLLEAUCOURT	Z.A.	Location	à débattre	36
80	HERIMONCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Location	8,75F/ m2	18

Immeuble

580	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Vente	800 000 F	4
-----	------------	---------------	-------	-----------	---



LOCAUX INDUSTRIELS

SURF.	USAGE	COMMUNE	LOCALISATION	COUT	N° FICHES
-------	-------	---------	--------------	------	-----------

Locations

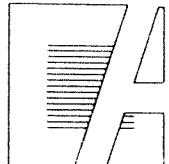
1000	Entrepôt	AUDINOCourt	ZA	11F/ m2	2
880	Entrepôt	AUDINOCourt	ZA	6,25 F/ m2	3
550	Entrepôt	AUDINOCourt	ZA	16F/ m2	5
400	Entrepôt	BART	CENTRE VILLE SECONDAIRE	10F/ m2	9
1000	Entrepôt	BAVANS	CENTRE VILLE SECONDAIRE	15F/ m2	10
3300	Atelier	BOURGUIGNON	HORS D.U.P.M.	13F/ m2	12
75	Atelier	EXINCourt	FAUBOURG	à déterminer	14
1500	Atelier	HERIMONCOURT	QUARTIER	à débattre	16
80	Entrepôt	HERIMONCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	8,75F/ m2	18
4650	Atelier	MANDEURE	CENTRE VILLE SECONDAIRE	12F/ m2	19
400	Atelier	SELONCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	5F/ m2	28
170	Entrepôt	SELONCOURT	QUARTIER	10 F/ m2	29
250	Atelier	VALENTIGNEY	CENTRE URBAIN	à débattre	32
2200	Entrepôt	VOLUEAUCOURT	FAUBOURG	14F/ m2	33
2000	Entrepôt	VOLUEAUCOURT	FAUBOURG	16F/ m2	34
150	Entrepôt	VOLUEAUCOURT	ZA	à débattre	36

Ventes

580	Immeuble	AUDINOCourt	CENTRE URBAIN	800 000 F	4
530	Atelier	AUDINOCourt	ZA		6
400	Atelier	AUDINOCourt	ZA : LES FORGES	485 000 F	7
100	Atelier	AUDINOCourt	CENTRE URBAIN	200 000 F	8
1600	Entrepôt	BETHONCOURT	FAUBOURG	3 à 4 000 000 F HT	11
1500	Atelier	HERIMONCOURT	QUARTIER	1 000 000 F	17
420	Entrepôt	MONTBELIARD	FAUBOURG	1 000 000 F à débattre	20
340	Atelier	MONTBELIARD	QUARTIER	250 000 F	21
300	Atelier	MONTBELIARD	QUARTIER	350 000 F	22
150	Atelier	MONTBELIARD	QUARTIER	350 000 F	23
140	Atelier	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	à déterminer	24
70	Atelier	MONTBELIARD	FAUBOURG	300 000 F	25
300	Atelier	SAINTE-SUZANNE	CENTRE SECONDAIRE	400 000 F	26
400	Atelier	SELONCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	5F/ m2	27
595	Atelier	VALENTIGNEY	FAUBOURG	1 200 000 F	30
364	Atelier	VALENTIGNEY	CENTRE URBAIN	900 000 F à débattre	31
1200	Entrepôt	VOLUEAUCOURT	FAUBOURG	2 900 000 F	35

Autres

7000	Atelier	AUDINOCourt	ZA	à débattre	1
1000	Atelier	EXINCourt	FAUBOURG	à déterminer	13
5000	Entrepôt	FESCHES-LE-CHATEL	ZA		15



BUREAUX COMMERCES DISPONIBLES

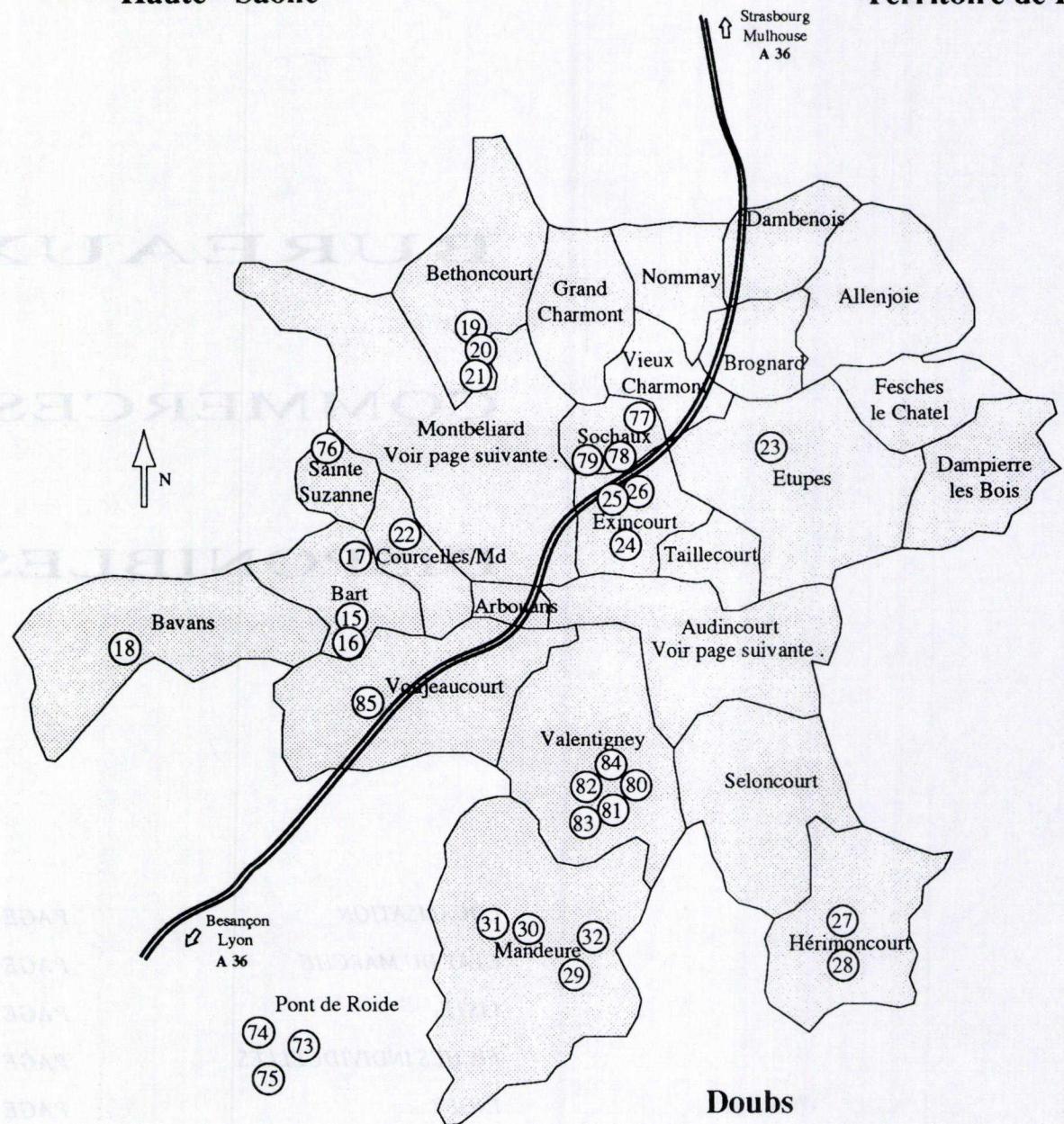
<i>LOCALISATION</i>	<i>PAGE 56</i>
<i>ETAT DU MARCHE</i>	<i>PAGE 58</i>
<i>LISTE</i>	<i>PAGE 59</i>
<i>FICHES INDIVIDUELLES</i>	<i>PAGE 69</i>
<i>INDEX</i>	<i>PAGE 155</i>



BUREAUX ET COMMERCES

Haute - Saône

Territoire de Belfort

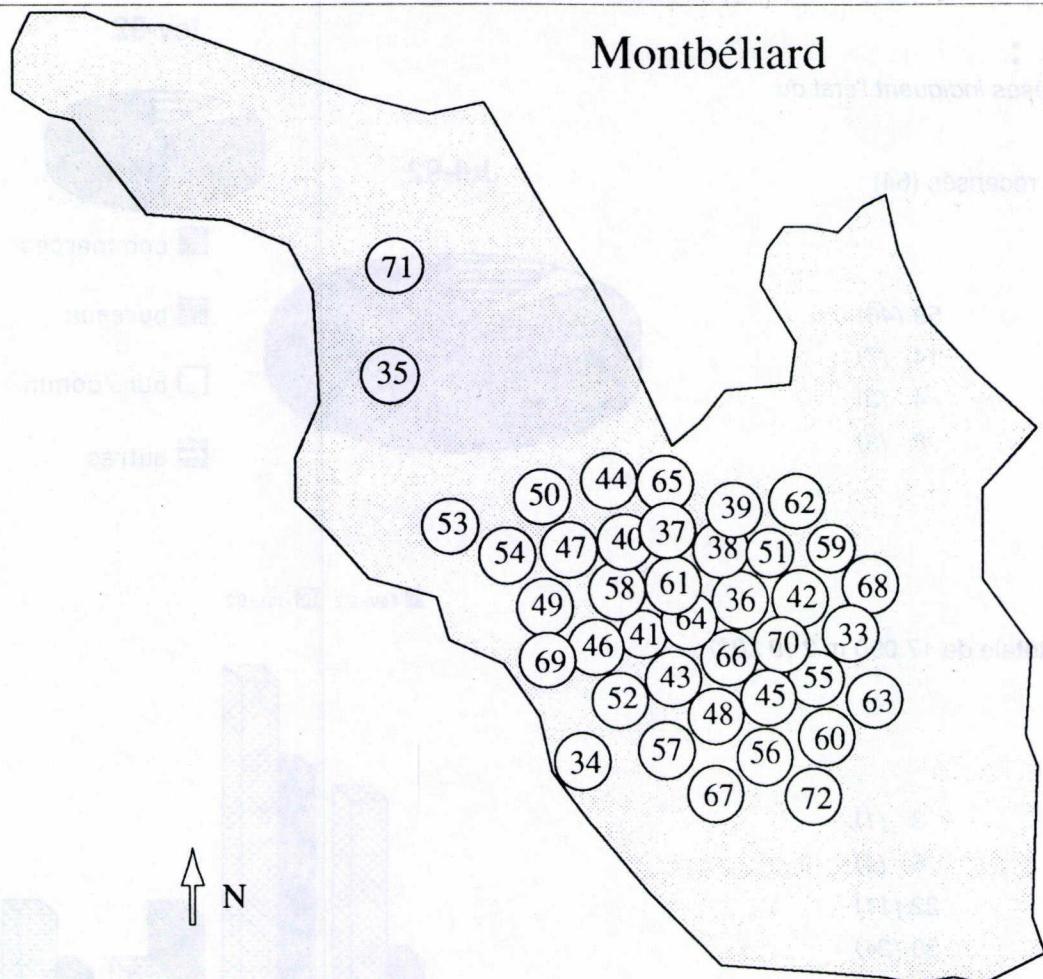


Les N° renvoient aux bureaux ou commerces qui figurent dans les pages suivantes .

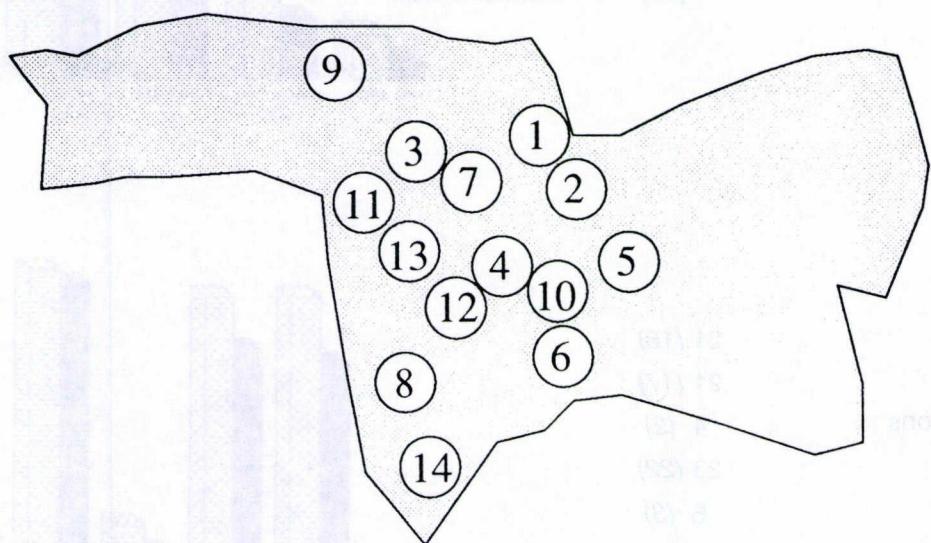
BUREAUX ET COMMERCES



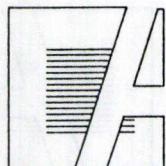
Montbéliard



Audincourt



Les N° renvoient aux bureaux ou commerces qui figurent dans les pages suivantes .



BUREAUX ET COMMERCES

état du marché :

Les chiffres entre parenthèses indiquent l'état du marché de février 1992.

85 bureaux et commerces recensés (64) :

- commerces :	59 (46)
- bureaux :	14 (7)
- bureaux ou commerces :	4 (5)
- autres :	8 (8)

Jui-92

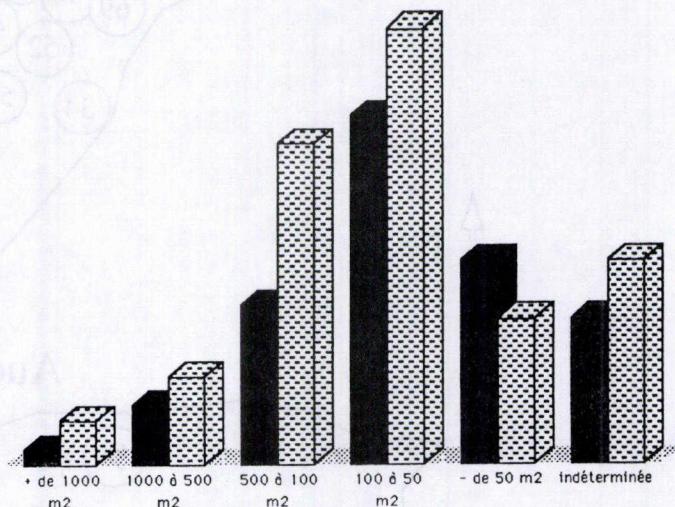
fev-92



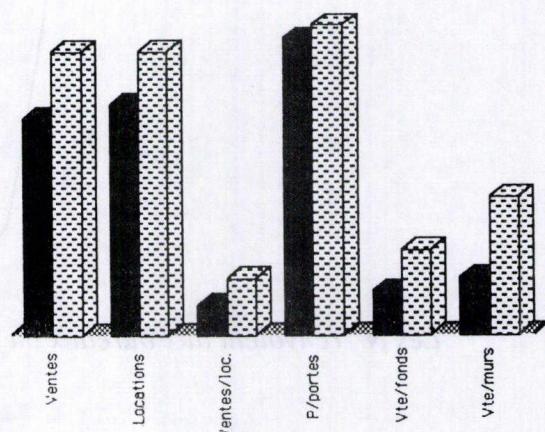
■ commerces
■ bureaux
□ bur./comm.
■ autres

représentant une surface totale de 17 090 m² (9 201) :

- + de 1000 m ² :	3 (1)
- 1000 à 500 m ² :	6 (4)
- 500 à 100 m ² :	22 (11)
- 100 à 50 m ² :	30 (24)
- - de 50 m ² :	10 (14)
- indéterminée :	14 (10)



- ventes :	21 (16)
- locations :	21 (17)
- ventes ou locations :	4 (2)
- pas de porte :	23 (22)
- ventes murs :	6 (3)
- ventes fonds :	10 (4)



BUREAUX ET COMMERCES



1	AUDINCOURT	ZA : LES ARBLETIERS	Commerce	1000 m ²	Pas de Porte
					495 000 F + Loyer 33 000 F
2	AUDINCOURT	ZA : LES ARBLETIERS	Commerce	800 m ²	à déterminer
3	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Immeuble	260 m ²	Vente Murs
					600 000 à débattre
4	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Bureau	200 m ²	Location
					45 F / m ²
5	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Commerce	116 m ²	Pas de Porte
					330 000 F + Loyer 3 500 F
6	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Commerce	100 m ²	Vente Murs
					932 000 F
7	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Bureau	100 m ²	Location
					à débattre
8	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Commerce	60 m ²	Vente Murs
					165 000 F
9	AUDINCOURT	QUARTIER	Commerce	60 m ²	Vente
					212 000 F
10	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Commerce	53 m ²	Pas de Porte
					116 000 F + Loyer 2 225 F



BUREAUX ET COMMERCES

11	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Commerce	45 m ²	Pas de Porte 92 000 F + Loyer 2 185 F
12	AUDINCOURT	FAUBOURG	Commerce	40 m ²	Pas de Porte 65 000 F + Loyer 1 300 F
13	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Commerce	40 m ²	Vente Murs 623 000 F
14	AUDINCOURT	FAUBOURG	Commerce		Vente 35 000 F
15	BART	FAUBOURG	Bureau	1600 m ²	Location ou Vente à débattre
16	BART	FAUBOURG	Bureau	200 m ²	Location 30 F/ m ²
17	BART	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Restaurant		Vente 1 100 000 F
18	BAVANS	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Commerce	65 m ²	Vente Murs 200 000 F
19	BETHONCOURT	Z.A. : LA PRUSSE	Commerce	1980 m ²	Vente 4 000 F/ m ²
20	BETHONCOURT	Z.A. : LA PRUSSE	Commerce	800 m ²	Location 37,50 F/ m ²

BUREAUX ET COMMERCES



21	BETHONCOURT	FAUBOURG	Commerce	165 m ²	Vente
				1 085 000 F	
22	COURCELLES	CENTRE SECONDAIRE	Commerce	145 m ²	Pas de Porte
				250 000 F + Loyer 3 000 F	
23	ETUPES	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Commerce	90 m ²	à déterminer
24	EXINCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Commerce	160 m ²	Location
				25F/m ²	
25	EXINCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Restaurant		Vente
				1 035 000 F	
26	EXINCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Commerce		Vente Fonds
				400 000 F	
27	HERMONCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Bur/Comm.	80 m ²	Location
				35 F/m ²	
28	HERMONCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Restaurant		Vente
				263 000 F	
29	MANDEURE	QUARTIER	Commerce	1000 m ²	Reprise Leasing
				296 000 F/an HT	
30	MANDEURE	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Immeuble	240 m ²	Vente
				1 100 000 F	



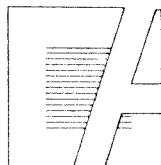
BUREAUX ET COMMERCES

31	MANDEURE	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Commerce	60 m ²	Pas de Porte
					95 000 F + Loyer 2 500 F
32	MANDEURE	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Commerce		Pas de Porte
					314 000 F + Loyer 2 600 F
33	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Bureau	460 m ²	Location
					37 F/m ²
34	MONTBELIARD	FAUBOURG	Commerce	450 m ²	Vente
					700 000 F
35	MONTBELIARD	QUARTIER	Bureaux	450 m ²	Location
36	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Immeuble	350 m ²	Vente
					2 500 000 F
37	MONTBELIARD	FAUBOURG	Commerce	250 m ²	Vente Murs
					400 à 600 000 F
38	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	250 m ²	Vente
					2 500 000 F
39	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Bureau	180 m ²	Location
					36 F/m ²
40	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	170 m ²	Pas de Porte
					à déterminer + Loyer 65 F/m ²

BUREAUX ET COMMERCES



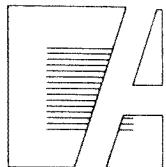
41	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Bureau	165 m ²	Location
					23,75 F/ m ²
42	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Bureau	120 m ²	Pas de Porte
					350 000 F + Loyer 5 000 F
43	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	105 m ²	Pas de Porte
					300 000 F + Loyer 5 000 F
44	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	100 m ²	Pas de Porte
					115 000 F + Loyer 5 000 F
45	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	90 m ²	Vente Fonds
					350 000 F
46	MONTBELIARD	QUARTIERS	Commerce	85 m ²	Vente Murs
					500 000 F
47	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Bureau	80 m ²	Location
					40 F/ m ²
48	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Bureau	80 m ²	Location
					40 F/ m ²
49	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Bur./Comm.	80 m ²	Vente
					300 000 F
50	MONTBELIARD	QUARTIER : PRAIRIE	Commerce	80 m ²	Location
					37,5F/ m ²



BUREAUX ET COMMERCES

51	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	70 m ²	Pas de Porte à déterminer
52	MONTBELIARD	FAUBOURG	Commerce	70 m ²	Vente Murs 486 000 F
53	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	70 m ²	Vente Fonds 770 000 F + Loyer 2 700 F
54	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	70 m ²	Pas de Porte 350 000 F + Loyer 3 000 F
55	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Bureaux	70 m ²	Pas de Porte 180 000 F + Loyer 1 700 F
56	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Bureau	60 m ²	Location 46 F/m ²
57	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	60 m ²	Pas de Porte 58 000 F + Loyer 1 900 F
58	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Bur/Comm.	50 m ²	Location 40 F/m ²
59	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	50 m ²	Pas de Porte 170 000 F + Loyer 1 500 F
60	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	50 m ²	Pas de Porte 420 000 F + Loyer 2 500 F

BUREAUX ET COMMERCES



61	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	45 m ²	Vente Murs 120 000 F
62	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	40 m ²	Pas de Porte 130 000 F + Loyer 1 800 F
63	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	36 m ²	Pas de Porte à débattre
64	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Bur/Comm.	30 m ²	Location 43,35 F/ m ²
65	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	30 m ²	Vente à déterminer
66	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	30 m ²	Location 56,60 F/ m ²
67	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce		Vente 800 000 F
68	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce		Vente 315 000 F
69	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce		Pas de Porte 315 000 F+ Loyer 2 830 F
70	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce		Vente Fonds 520 000 F



BUREAUX ET COMMERCES

71	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	Vente Fonds et Murs 500 000 F
72	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	Vente 830 000 F
73	PONT DE ROIDE	HORS D.U.P.M.	Commerce	Vente ou location à déterminer
74	PONT DE ROIDE	HORS D.U.P.M.	Hôtel	Vente avec crédit 800 000 F
75	PONT-DE-ROIDE	HORS D.U.P.M.	Commerce	Vente Fonds 192 000 F
76	SAINTE SUZANNE	CENTRE SECONDAIRE	Commerce	Vente fonds à débattre
77	SOCHAUX	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Bureau	Location 110 m ² 40 F/ m ²
78	SOCHAUX	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Commerce	Location 100 m ² 35 F / m ²
79	SOCHAUX	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Commerce	Location 100 m ² 45 F / m ²
80	VALENTINNEY	CENTRE URBAIN	Commerce	Location 650 m ² à débattre

BUREAUX ET COMMERCES



81	VALENTIGNEY	CENTRE URBAIN	Immeuble	200 m ²	Vente 900 000 F à débattre
82	VALENTIGNEY	CENTRE URBAIN	Commerce	80 m ²	Vente à débattre
83	VALENTIGNEY	FAUBOURG	Commerce	75 m ²	Pas de Porte à débattre
84	VALENTIGNEY	CENTRE URBAIN	Commerce	40 m ²	Pas de Porte 650 000 F + Loyer 5000 F
85	VOLLEAUCOURT	Z.A. : LA CRAY	Commerce	1200 m ²	Vente 2 800 000 F



BUREAUX ET COMMERCES

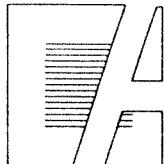
BUREAUX ET COMMERCES



FICHES

INDIVIDUELLES



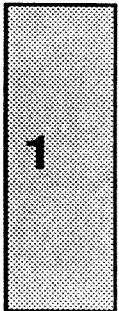


BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

AUDINCOURT
Z.A. : LES ARBLETIERS
Commerce



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

1000 m2
Pas de Porte
495 000 F+ Loyer 33 000 F
Possibilité de reprise crédit/bail
MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

AGENCE DEHEURLES
81.91.09.94
M DEHEURLES



DESIGNATION

2

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

AUDINCOURT
Z.A. : LES ARBLETIERS
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

800 m2

à déterminer

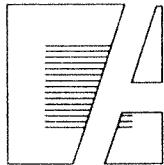
PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

dont 100 m2 de bureaux, surf.tot. : 2 200 m2
6 portes sectionnelles, clôturé
MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

81.35.51.95
MME MANSUY



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

AUDINCOURT
CENTRE URBAIN
Immeuble

3

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:

260 m²

SURFACE CELLULES:

VENTE OU LOCATION:

Vente Murs

COUT:

600 000 à débattre

PRECISIONS:

100 M² au R.D.C. + 2 niveaux de 80 M²

OBSERVATIONS:

ENTREE DANS LE FICHIER:

JUILLET 1992

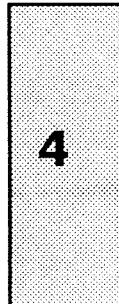
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

Agence PREVOT MARCELLIN
81.91.01.18
M LLAMAS



DESIGNATION



COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

AUDINCOURT
CENTRE URBAIN
Bureau

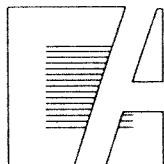
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	200 m2
SURFACE CELLULES:	
VENTE OU LOCATION:	Location
COUT:	45 F / m2
PRECISIONS:	1^{er} étage
OBSERVATIONS:	grand parking
ENTREE DANS LE FICHIER:	MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

81.35.52.63
M MOUTAUD Bernard



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE: **AUDINCOURT**
LOCALISATION: **CENTRE URBAIN**
USAGE: **Commerce**

5

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE: **116 m²**
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION: **Pas de Porte**
COUT: **330 000 F + Loyer 3 500 F**

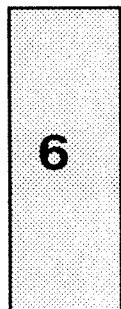
PRECISIONS:
OBSERVATIONS: **Ou Murs 600 000 F**
ENTREE DANS LE FICHIER: **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE: **AGENCE NOUVELLE**
TELEPHONE: **81.91.07.64**
CONTACT: **M JEANNENOT**



DESIGNATION



COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

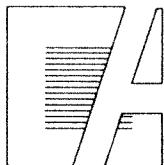
AUDINCOURT
CENTRE URBAIN
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	100 m²
SURFACE CELLULES:	
VENTE OU LOCATION:	Vente Murs
COUT:	932 000 F
PRECISIONS:	+ habitation (F4)
OBSERVATIONS:	
ENTREE DANS LE FICHIER:	MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:	OFFICE NOTARIAL
TELEPHONE:	81.30.40.97
CONTACT:	MME SERGENTI



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

AUDINCOURT
CENTRE URBAIN
Bureau

7

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

100 m2

Location
à débattre

à l'étage
Anciennement Commissariat de Police
01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

81.35.52.82
M KRAVEICHVILI



DESIGNATION

8

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

AUDINCOURT
CENTRE URBAIN
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	60 m ²
SURFACE CELLULES:	
VENTE OU LOCATION:	Vente Murs
COUT:	165 000 F
PRECISIONS:	Centre ville
OBSERVATIONS:	ou P. de P. 58 000 F + Loyer 1 900 F
ENTREE DANS LE FICHIER:	MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

AGENCE DEHEURLES
81.91.09.94
M DEHEURLES



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

AUDINCOURT
QUARTIER
Commerce

9

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	60 m²
SURFACE CELLULES:	
VENTE OU LOCATION:	Vente
COUT:	212 000 F
PRECISIONS:	
OBSERVATIONS:	Pressing
ENTREE DANS LE FICHIER:	01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

OFFICE NOTARIAL
81.30.40.97
Mme SERGENTI



DESIGNATION

10

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

AUDINCOURT
CENTRE URBAIN
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

53 m2

Pas de Porte
116 000 F + Loyer 2 225 F

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

2 Vitrines, avec appartement en location
Fonds tissus ameublement, rideaux
01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

OFFICE NOTARIAL
81.30.40.97
Mme SERGENTI



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE: **AUDINCOURT**
LOCALISATION: **CENTRE URBAIN**
USAGE: **Commerce**

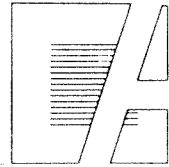
11

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	45 m²
SURFACE CELLULES:	
VENTE OU LOCATION:	Pas de Porte
COUT:	92 000 F + Loyer 2 185 F
PRECISIONS:	
OBSERVATIONS:	Tous usages sauf restaurant
ENTREE DANS LE FICHIER:	MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE: **AGENCE DEHEURLES**
TELEPHONE: **81.91.09.94**
CONTACT: **M DEHEURLES**



DESIGNATION

12

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

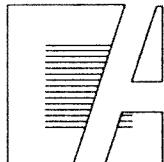
AUDINCOURT
FAUBOURG
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	40 m²
SURFACE CELLULES:	
VENTE OU LOCATION:	Pas de Porte
COUT:	65 000 F + Loyer 1 300 F
PRECISIONS:	+ 10 m² de réserve
OBSERVATIONS:	
ENTREE DANS LE FICHIER:	10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:	AGENCE NOUVELLE
TELEPHONE:	81.91.07.64
CONTACT:	M JEANNENOT



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

AUDINCOURT
CENTRE URBAIN
Commerce

13

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION :
COUT :

40 m²

Vente Murs
623 000 F

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER :

+ dépendances = 65 m²
MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

OFFICE NOTARIAL
81.30.40.97
MME SERGENTI

BUREAUX ET COMMERCES



DESIGNATION

14

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

**AUDINCOURT
FAUBOURG
Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

**Vente
35 000 F**

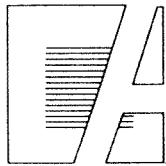
PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

**Photo Vidéo
01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

**OFFICE NOTARIAL
81.30.40.97
Mme SERGENTI**



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

BART
FAUBOURG
Bureau

15

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	1600 m²
SURFACE CELLULES:	
VENTE OU LOCATION:	Location ou Vente
COUT:	à débattre
PRECISIONS:	Bon état
OBSERVATIONS:	
ENTREE DANS LE FICHIER:	01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

81.98.25.32
M LEVY

BUREAUX ET COMMERCES



DESIGNATION

16

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

BART
FAUBOURG
Bureau

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

200 m²
Location
30 F/ m²

Possibilité cellules
Anciens locaux LEVY
MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

Société PANOFIL
81.90.45.55
M GUYOT-JEANNIN



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

BART
CENTRE VILLE SECONDAIRE
Restaurant

17

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

Vente
1 100 000 F

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

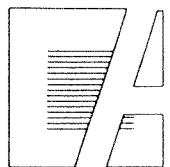
Bar Hôtel Restaurant
01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

OFFICE NOTARIAL
81.30.40.97
Mme SERGENTI

BUREAUX ET COMMERCES



DESIGNATION

18

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

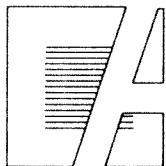
BAVANS
CENTRE VILLE SECONDAIRE
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	65 m ²
SURFACE CELLULES:	
VENTE OU LOCATION:	Vente Murs
COUT:	200 000 F
PRECISIONS:	Bon état
OBSERVATIONS:	
ENTREE DANS LE FICHIER:	01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:	AGENCE NOUVELLE
TELEPHONE:	81.91.07.64
CONTACT:	M JEANNENOT



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

BETHONCOURT
Z.A. : LA PRUSSE
Commerce

19

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

1980 m²
Vente
4 000 F/ m²

Locaux bruts de gros oeuvre
Possibilité cellules de 400 m² min.
01.10.91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

SOFIEM GB CONSTRUCTION
25.78.19.90
M MOUTARD

BUREAUX ET COMMERCES



DESIGNATION

20

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

BETHONCOURT
Z.A. : LA PRUSSE
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	800 m2
SURFACE CELLULES:	
VENTE OU LOCATION:	Location
COUT:	37,50 F/ m2
PRECISIONS:	
OBSERVATIONS:	
ENTREE DANS LE FICHIER:	01.10.91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:	SOFIEM GB CONSTRUCTION
TELEPHONE:	25.78.19.90
CONTACT:	M MOUTARD



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

BETHONCOURT
FAUBOURG
Commerce

21

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

165 m²

Vente
1 085 000 F

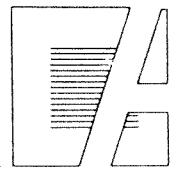
Maison de 12 pièces, grande vitrine
2 garages, terrain de 8 Ares
10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

AGENCE DU CHATEAU
81.94.98.33
M LORENZI

BUREAUX ET COMMERCES



DESIGNATION

22

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

**COURCELLES
CENTRE SECONDAIRE
Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

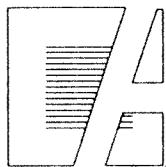
145 m²
Pas de Porte
250 000 F + Loyer 3 000 F

Magasin : 30 m², 2 Labo. : 45 et 70 m²
Cave (50 m²), 2 ch. froides, 1 de congélation
10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

81.98.28.43
M SCHULTZ François



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

ETUPES
CENTRE VILLE SECONDAIRE
Commerce

23

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

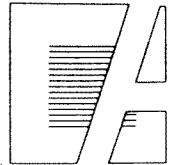
PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

90 m²
à déterminer

+ garage et parking
Boucherie-Charcuterie
MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:



DESIGNATION

24

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

EXINCOURT
CENTRE VILLE SECONDAIRE
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

160 m²

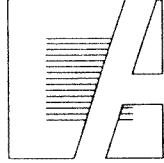
Location
25F/ m²

+ Annexes (16 m²), Parking
Actuellement carrosserie
JUIN 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

81.32.02.63
MME MACCHI



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

EXINCOURT
CENTRE VILLE SECONDAIRE
Restaurant

25

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:

SURFACE CELLULES:

VENTE OU LOCATION:

COUT:

Vente

1 035 000 F

PRECISIONS:

OBSERVATIONS:

ENTREE DANS LE FICHIER:

à Côté du géant Casino

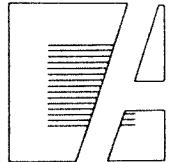
Pizzeria + Fonds de commerce

01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

OFFICE NOTARIAL
81.30.40.97
Mme SERGENTI



DESIGNATION

26

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

EXINCOURT
CENTRE VILLE SECONDAIRE
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	
SURFACE CELLULES:	
VENTE OU LOCATION:	Vente Fonds
COUT:	400 000 F
PRECISIONS:	Bar Hôtel Restaurant
OBSERVATIONS:	
ENTREE DANS LE FICHIER:	MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:	M° SICARD ET GUYOT
TELEPHONE:	81.91.02.30
CONTACT:	



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE: HERIMONCOURT
LOCALISATION: CENTRE VILLE SECONDAIRE
USAGE: Bur./Comm.

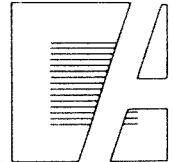
27

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	80 m2
SURFACE CELLULES:	
VENTE OU LOCATION:	Location
COUT:	35 F/ m2
PRECISIONS:	Rez de Chaussée, Vitrine
OBSERVATIONS:	Très Bon Etat
ENTREE DANS LE FICHIER:	01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE: **AGENCE PREVOT MARCELLIN**
TELEPHONE: **81.91.01.18**
CONTACT: **M LLAMAS**



DESIGNATION

28

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

HERIMONCOURT
CENTRE VILLE SECONDAIRE
Restaurant

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

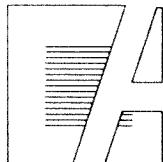
Vente
263 000 F

40 COUVERTS
Grand parking
MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

OFFICE NOTARIAL
81.30.40.97
MME SERGENTI



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

MANDEURE
QUARTIER
Commerce

29

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:

1000 m²

SURFACE CELLULES:

VENTE OU LOCATION:

Reprise Leasing

COUT:

296 000 F/an HT

PRECISIONS:

Chauffage, Bureaux, Sanitaires

OBSERVATIONS:

Commerce non alimentaire, usage indus.possible

ENTREE DANS LE FICHIER:

01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:

UNICO

TELEPHONE:

81.30.00.65

CONTACT:

M JOLY



DESIGNATION

30

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

MANDEURE
CENTRE VILLE SECONDAIRE
Immeuble

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

240 m2

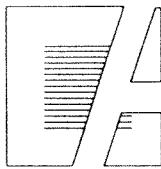
Vente
1 100 000 F

150 M2 au R.D.C.(atelier+ bureau)
+ bureau sur niveau(90 M2)+ un logement
JUILLET 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

Agence PREVOT MARCELLIN
81.91.01.18
M LLAMAS



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

MANDEURE
CENTRE VILLE SECONDAIRE
Commerce

31

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

60 m²
Pas de Porte
95 000 F + Loyer 2 500 F

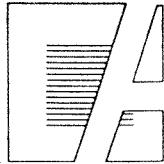
PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

MAI 1992

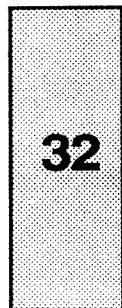
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

AGENCE DEHEURLES
81.91.09.94
M DEHEURLES



DESIGNATION



COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

MANDEURE
CENTRE VILLE SECONDAIRE
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

Pas de Porte
314 000 F + Loyer 2 600 F

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

Bar licence IV
MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

OFFICE NOTARIAL
81.30.40.97
MME SERGENTI



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

**MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Bureau**

33

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

**460 m²
230 m²
Location
37 F/ m²**

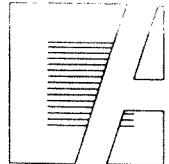
PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

**2 Cellules
Ancien. Coupons d' Alsace
MAI 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

**O.G.T. GARESSUS
81.91.22.15
M ROUDET**



DESIGNATION

34

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

**MONTBELIARD
FAUBOURG
Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

450 m²
Vente
700 000 F

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

"Marché aux Affaires"
01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

M°SICARD/GUYOT
81.91.02.30



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

**MONTBELIARD
QUARTIER
Bureaux**

35

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

450 m2

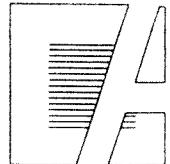
Location

**Sanitaires, Interphones, Alarme, 2 niveaux
Pour activité libérale ou de service
JUIN 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

**81.99.43.11
M DESCHAMPS Jacques**



DESIGNATION

36

COMMUNE:

LOCALISATION:

USAGE:

MONTBELIARD

CENTRE URBAIN

Immeuble

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:

350 m2

SURFACE CELLULES:

VENTE OU LOCATION:

Vente

COUT:

2 500 000 F

PRECISIONS:

Rez de Chaussée + 2 étages

OBSERVATIONS:

Proche de la pl. ST-MARTIN, Location possible

ENTREE DANS LE FICHIER:

01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:

AGENCE PREVOT MARCELLIN

TELEPHONE:

81.91.01.18

CONTACT:

M LLAMAS



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

**MONTBELIARD
FAUBOURG
Commerce**

37

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION :
COUT :

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER :

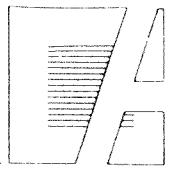
250 m²
Vente Murs
400 à 600 000 F

4 appartements (1[°] et 2[°] étage)
Anciennement vente véhicules d'occasion
01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

S.M.C.I.
81.97.19.55
M BETOULLE



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

38

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE: **250 m²**

SURFACE CELLULES:

VENTE OU LOCATION:

COUT:

Vente

2 500 000 F

PRECISIONS:

+ Habitation, Sur 4 niveaux

OBSERVATIONS:

Très bon emplacement

ENTREE DANS LE FICHIER:

10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:

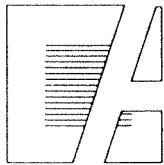
M° MICHAUD

TELEPHONE:

81.96.75.35

CONTACT:

M MICHAUD Fils



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE: **MONTBELIARD**
LOCALISATION: **CENTRE URBAIN**
USAGE: **Bureau**

39

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	180 m²
SURFACE CELLULES:	
VENTE OU LOCATION:	Location
COUT:	36 F/ m²
PRECISIONS:	+ 32 m² de terrasse, Sanitaire, 1er étage
OBSERVATIONS:	Nouveau Bail au 01/93
ENTREE DANS LE FICHIER:	MAI 1992

S'ADRESSEZ

RAISON SOCIALE: **Agence BERNARDOT BULIARD E.**
TELEPHONE: **84.28.58.62**
CONTACT: **M BULIARD Eric**



DESIGNATION

40

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

**MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

170 m²
Pas de Porte
à déterminer + Loyer 65 F/ m²

**Ancien. coupons d'Alsace
MAI 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

**O.G.T. GARESSUS
81.91.22.15
M ROUDET**



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE: MONTBELIARD
LOCALISATION: CENTRE URBAIN
USAGE: Bureau

41

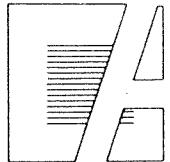
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE: 165 m²
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION: Location
COUT: 23,75 F/ m²

PRECISIONS: 1er étage
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER: MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE: AGENCE NOUVELLE
TELEPHONE: 81.91.07.64
CONTACT: M JEANNENOT



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

42

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Bureau

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

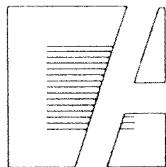
PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

120 m²
Pas de Porte
350 000 F + loyer 5 000 F
R.D.C., sanitaires,
vitrine : 7 M
JUILLET 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

IMMOBILIER CONSEIL
81.91.46.50



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:

LOCALISATION:

USAGE:

**MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce**

43

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:

105 m2

SURFACE CELLULES:

VENTE OU LOCATION:

Pas de Porte

COUT:

300 000 F + Loyer 5 000 F

PRECISIONS:

Maison XVI SIECLE rénovée

OBSERVATIONS:

F4 à louer à l'étage (90 m2)

ENTREE DANS LE FICHIER:

01/10/91

S'ADRESSER

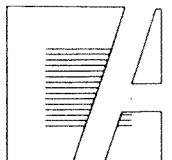
RAISON SOCIALE:

OGT GARESSUS

TELEPHONE:

81.91.22.15

CONTACT:



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

44

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

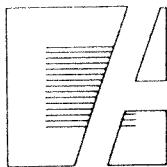
**MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	100 m²
SURFACE CELLULES:	
VENTE OU LOCATION:	Pas de Porte
COUT:	115 000 F + Loyer 5 000 F
PRECISIONS:	Très bien placé
OBSERVATIONS:	
ENTREE DANS LE FICHIER:	MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE: **AGENCE DEHEURLES**
TELEPHONE: **81.91.09.94**
CONTACT: **M DEHEURLES**



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

**MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce**

45

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

90 m²
Vente Fonds
350 000 F
Institut de Beauté
10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

AGENCE PREVOT MARCELLIN
81.91.01.18
M LLAMAS



DESIGNATION

46

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

MONTBELIARD
QUARTIERS
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

85 m²

Vente Murs
500 000 F

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

Ancien magasin de meubles
MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

O.G.T. GARESSUS
81.91.22.15
M ROUDET



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE: **MONTBELIARD**
LOCALISATION: **CENTRE URBAIN**
USAGE: **Bureau**

47

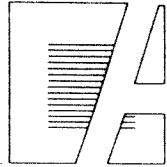
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	80 m²
SURFACE CELLULES:	
VENTE OU LOCATION:	Location
COUT:	40 F/ m²
PRECISIONS:	1[°] étage
OBSERVATIONS:	
ENTREE DANS LE FICHIER:	10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE: **AGENCE PREVOT MARCELLIN**
TELEPHONE: **81.91.01.18**
CONTACT: **M LLAMAS**

BUREAUX ET COMMERCES



DESIGNATION

48

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

**MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Bureau**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	80 m2
SURFACE CELLULES:	
VENTE OU LOCATION:	Location
COUT:	40 F/ m2
PRECISIONS:	Parfait état
OBSERVATIONS:	
ENTREE DANS LE FICHIER:	10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:	AGENCE PREVOT MARCELLIN
TELEPHONE:	81.91.01.18
CONTACT:	M LLAMAS



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

**MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Bur./Comm.**

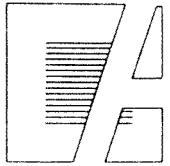
49

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	80 m²
SURFACE CELLULES:	
VENTE OU LOCATION:	Vente
COUT:	300 000 F
PRECISIONS:	
OBSERVATIONS:	
ENTREE DANS LE FICHIER:	01/10/91

S'ADRESSEZ

RAISON SOCIALE: **M° MICHAUD**
TELEPHONE: **81.96.75.35**
CONTACT: **M MICHAUD Fils**



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

50

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

MONTBELIARD
QUARTIER : PRAIRIE
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE: **80 m2**
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION: **Location**
COUT: **37,5F/ m2**

PRECISIONS:
OBSERVATIONS: **Cabinet Médical**
ENTREE DANS LE FICHIER: **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE: **OGT GARESSUS**
TELEPHONE: **81.91.22.15**
CONTACT:



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

**MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce**

51

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

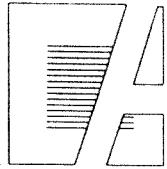
70 m²
Pas de Porte
à déterminer

+ 3 niveaux habitables ou bureaux
carré piéton
MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

81.91.25.29



DESIGNATION

52

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

**MONTBELIARD
FAUBOURG
Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	70 m²
SURFACE CELLULES:	
VENTE OU LOCATION:	Vente Murs
COUT:	486 000 F
PRECISIONS:	
OBSERVATIONS:	
ENTREE DANS LE FICHIER:	10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:	AGENCE NOUVELLE
TELEPHONE:	81.91.07.64
CONTACT:	M JEANNENOT



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce

53

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

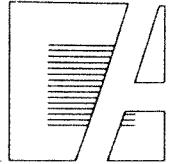
70 m²
Vente Fonds
770 000 F + Loyer 2 700 F

Restaurant avec appartement F2
01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

AGENCE NOUVELLE
81.91.07.64
M JEANNENOT



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

54

COMMUNE: **MONTBELIARD**
LOCALISATION: **CENTRE URBAIN**
USAGE: **Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	70 m²
SURFACE CELLULES:	
VENTE OU LOCATION:	Pas de Porte
COUT:	350 000 F + Loyer 3 000 F
PRECISIONS:	
OBSERVATIONS:	Très grande vitrine
ENTREE DANS LE FICHIER:	10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE: **AGENCE NOUVELLE**
TELEPHONE: **81.91.07.64**
CONTACT: **M JEANNENOT**



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:

LOCALISATION:

USAGE:

**MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Bureaux**

55

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:

70 m²

SURFACE CELLULES:

35

VENTE OU LOCATION:

Pas de Porte

COUT:

180 000 F + Loyer 1 700 F

PRECISIONS:

Sur deux niveaux

OBSERVATIONS:

Vitrine, tous commerces

ENTREE DANS LE FICHIER:

JUILLET 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:

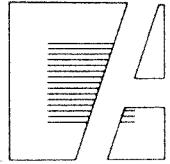
AGENCE PREVOT MARCELLIN

TELEPHONE:

81.91.01.18

CONTACT:

M LLAMAS



DESIGNATION

56

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Bureau

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

60 m²
Location
46 F/ m²

+Terrasse 60 m², Sanitaire, 1er étage
MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

Agence BERNARDOT BULIARD E.
84.28.58.62
M BULIARD Eric



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

**MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce**

57

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

60 m²
Pas de Porte
58 000 F + Loyer 1 900 F

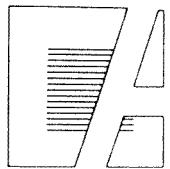
PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

**AGENCE DEHEURLES
81.91.09.94
M DEHEURLES**



DESIGNATION

58

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

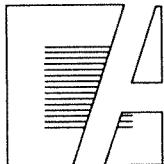
**MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Bur./Comm.**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	50 m²
SURFACE CELLULES:	
VENTE OU LOCATION:	Location
COUT:	40 F/m²
PRECISIONS:	
OBSERVATIONS:	
ENTREE DANS LE FICHIER:	01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE: **CABINET VURPILLOT**
TELEPHONE: **81.91.17.10**
CONTACT:



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

**MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce**

59

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

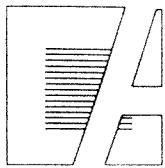
PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

50 m²
Pas de Porte
170 000 F + Loyer 1 500 F
Alarme, sanitaires
10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

OFFICE NOTARIAL
81.30.40.97
Mme SERGENTI



DESIGNATION

60

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

**MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION :
COUT :

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER :

50 m²
Pas de Porte
420 000 F + Loyer 2 500 F

Avec réserve
01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

AGENCE NOUVELLE
81.91.07.64
M JEANNENOT



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

**MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce**

61

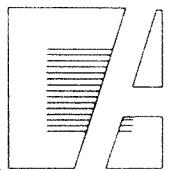
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	45 m2
SURFACE CELLULES:	
VENTE OU LOCATION:	Vente Murs
COUT:	120 000 F
PRECISIONS:	Cave voûtée
OBSERVATIONS:	
ENTREE DANS LE FICHIER:	01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

**AGENCE NOUVELLE
81.91.07.64
M JEANNENOT**



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

62

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

40 m²
Pas de Porte
130 000 F + Loyer 1 800 F

Vitrine
JUILLET 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

AGENCE PREVOT MARCELLIN
81.91.01.18
M LLAMAS



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

**MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce**

63

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

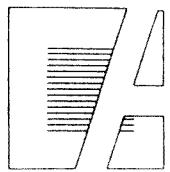
PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

36 m²
**Pas de Porte
à débattre**
Très bon état
MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

**C.I.F.C.
81.94.45.51
M COLIN R.**



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

64

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

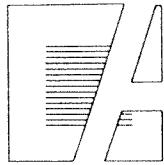
**MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Bur./Comm.**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	30 m²
SURFACE CELLULES:	
VENTE OU LOCATION:	Location
COUT:	43,35 F/ m²
PRECISIONS:	
OBSERVATIONS:	
ENTREE DANS LE FICHIER:	01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:	CABINET VURPILLOT
TELEPHONE:	81.91.17.10
CONTACT:	



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE: MONTBELIARD
LOCALISATION: CENTRE URBAIN
USAGE: Commerce

65

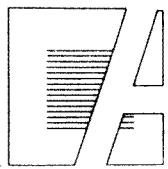
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	30 m ²
SURFACE CELLULES:	
VENTE OU LOCATION:	Vente à déterminer
COUT:	
PRECISIONS:	Bon état
OBSERVATIONS:	Place saint-Martin
ENTREE DANS LE FICHIER:	MAI 1992

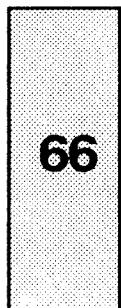
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE: 81.94.20.49
CONTACT: M GIUSTI

BUREAUX ET COMMERCES



DESIGNATION



COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	30 m²
SURFACE CELLULES:	
VENTE OU LOCATION:	Location
COUT:	56,60 F/ m²
PRECISIONS:	+ reprise de travaux : 50 000 F
OBSERVATIONS:	
ENTREE DANS LE FICHIER:	JUILLET 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

AGENCE PREVOT MARCELLIN
81.91.01.18
M LLAMAS



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce

67

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

Vente
800 000 F

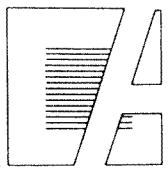
PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

Bar licence IV
10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

AGENCE NOUVELLE
81.91.07.64
M JEANNENOT



DESIGNATION

68

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

Vente
315 000 F

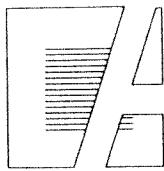
PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

Prêt-à-porter
01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

OFFICE NOTARIAL
81.30.40.97
Mme SERGENTI



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce

69

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

**Pas de Porte
315 000 F+ Loyer 2 830 F**

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

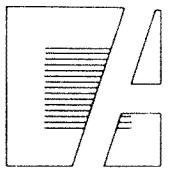
**+ réserves
Laverie automatique
MAI 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

**OFFICE NOTARIAL
81.30.40.97
MME SERGENTI**

BUREAUX ET COMMERCES



DESIGNATION

70

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

Vente Fonds
520 000 F

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

Hôtel de 25 chambres
MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

OFFICE NOTARIAL
81.30.40.97
MME SERGENTI



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce

71

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

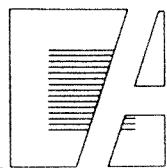
Vente Fonds et Murs
500 000 F

Café et Restaurant
+ 7 chambres meublées
MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

M° SICARD ET GUYOT
81.91.02.30



DESIGNATION

72

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

Vente
830 000 F

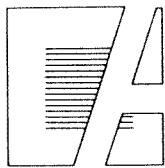
PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

Bar licence IV
10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

OFFICE NOTARIAL
81.30.40.97
Mme SERGENTI



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

PONT DE ROIDE
HORS D.U.P.M.
Commerce

73

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

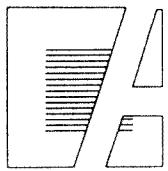
520 m2
Vente ou location
à déterminer

Terrain : 3 ares
Z.A.C. de Pont de Roide
MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

81.96.94.89
M DE CONTO



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

74

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

PONT DE ROIDE
HORS D.U.P.M.
Hôtel

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

Vente avec crédit vendeur
800 000 F

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

16 chambres, hôtel **
Parking
MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

81.96.92.07
M AMET



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:

PONT-DE-ROIDE

LOCALISATION:

HORS D.U.P.M.

USAGE:

Commerce

75

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:

SURFACE CELLULES:

VENTE OU LOCATION:

Vente Fonds

COUT:

192 000 F

PRECISIONS:

OBSERVATIONS:

ENTREE DANS LE FICHIER:

01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:

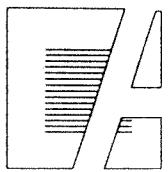
OFFICE NOTARIAL

TELEPHONE:

81.30.40.97

CONTACT:

Mme SERGENTI



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

76

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

SAINTE SUZANNE
CENTRE SECONDAIRE
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

180 m²

Vente fonds
à débattre

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

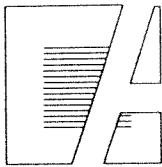
Commerce de Fruits et légumes

JUILLET 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

AGENCE PREVOT MARCELLIN
81.91.01.18
M LLAMAS



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

SOCHAUX
CENTRE VILLE SECONDAIRE
Bureau

77

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

110 m²
Location
40 F/ m²

2ème étage
Parking, Très bon état
10/02/92

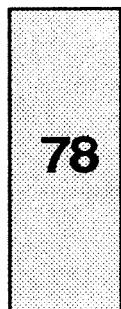
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

81.94.29.57
M FOISSARD



DESIGNATION



COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

SOCHAUX
CENTRE VILLE SECONDAIRE
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

100 m²
Location
35 F / m²

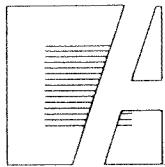
PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

2^e étage, refait à neuf
Parking
10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

AGENCE NOUVELLE
81.91.07.64
M JEANNENOT



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

SOCHAUX
CENTRE VILLE SECONDAIRE
Commerce

79

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

100 m²
Location
45 F/ m²

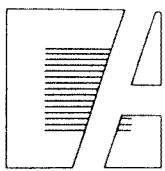
PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

Rez-de-chaussée, refait à neuf
Parking
10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

AGENCE NOUVELLE
81.91.07.64
M JEANNENOT



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

80

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

**VALENTIGNEY
CENTRE URBAIN
Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

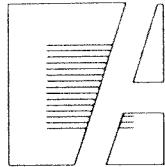
650 m²
**Location
à débattre**

**ou Bureaux
Possibilité de stockage
MAI 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

**81.80.88.44
MME BOUHELIER**



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

VALENTIGNEY
CENTRE URBAIN
Immeuble

81

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

200 m²

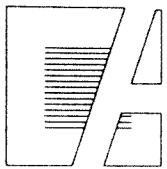
Vente
900 000 F à débattre

Sur deux niveaux
+ garages, + trois appartements
JUILLET 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

AGENCE PREVOT MARCELLIN
81.91.01.18
M LLAMAS



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

82

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

VALENTIGNEY
CENTRE URBAIN
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

80 m²

Vente
à débattre

Ancienne poissonnerie
JUILLET 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

MAIRIE DE VALENTIGNEY
81.37.91.81
M COMMENT



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

VALENTIGNEY
FAUBOURG
Commerce

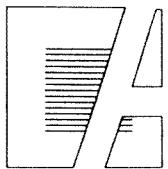
83

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:	75 m ²
SURFACE CELLULES:	
VENTE OU LOCATION:	Pas de Porte à débattre
COUT:	
PRECISIONS:	
OBSERVATIONS:	
ENTREE DANS LE FICHIER:	MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE: **S.C.I. L'OUVROIR**
TELEPHONE: **81.35.54.74**
CONTACT:



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

84

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

**VALENTIGNEY
CENTRE URBAIN
Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE:
SURFACE CELLULES:
VENTE OU LOCATION:
COUT:

40 m²

**Pas de Porte
650 000 F + Loyer 5000 F**

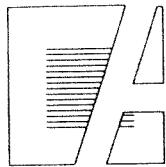
PRECISIONS:
OBSERVATIONS:
ENTREE DANS LE FICHIER:

**Rez de Chaussée +1^{er} étage appartement F5
Anciennement boucherie charcuterie
01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

**M° SICARD/GUYOT
81.91.02.30
M° GUYOT**



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION

COMMUNE:
LOCALISATION:
USAGE:

VOUJEAUCOURT
Z.A. : LA CRAY
Commerce

85

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION :
COUT :

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER :

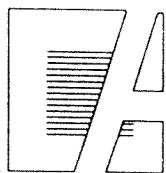
1200 m²
Vente
2 800 000 F

Très bon état
Location possible à 36 F/m²
MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE:
TELEPHONE:
CONTACT:

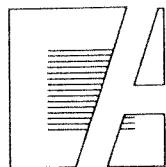
OFFICE NOTARIAL
81.30.40.97
MME SERGENTI



INDEX

SELON :

<i>TAILLE</i>	<i>PAGE 156</i>
<i>USAGE</i>	<i>PAGE 159</i>
<i>VENTE OU LOCATION</i>	<i>PAGE 161</i>



BUREAUX ET COMMERCES

SURFACE	USAGE	COMMUNE	VENTE/LOCATION	COUT	N° FICHES
---------	-------	---------	----------------	------	-----------

PLUS DE 1000 m²

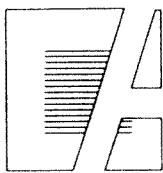
1980	Commerce	BETHONCOURT	Vente	4 000 F/m ²	19
1600	Bureau	BART	Location ou Vente	à débattre	15
1200	Commerce	VOUJEAUCOURT	Vente	2 800 000 F	85

1000 à 500 m²

1000	Commerce	AUDINCOURT	Pas de Porte	495 000 F+ Loyer 33 000 F	1
1000	Commerce	MANDEURE	Reprise Leasing	296 000 F/an HT	29
800	Commerce	BETHONCOURT	Location	37,50 F/m ²	20
800	Commerce	AUDINCOURT		à déterminer	2
650	Commerce	VALENTIGNEY	Location	à débattre	80
520	Commerce	PONT DE ROIDE	Vente ou location	à déterminer	73

500 à 100 m²

460	Bureau	MONTBELIARD	Location	37 F/m ²	33
450	Bureaux	MONTBELIARD	Location		35
450	Commerce	MONTBELIARD	Vente	700 000 F	34
350	Immeuble	MONTBELIARD	Vente	2 500 000 F	36
260	Immeuble	AUDINCOURT	Vente Murs	600 000 à débattre	3
250	Commerce	MONTBELIARD	Vente Murs	400 à 600 000 F	37
250	Commerce	MONTBELIARD	Vente	2 500 000 F	38
240	Immeuble	MANDEURE	Vente	1 100 000 F	30
200	Immeuble	VALENTIGNEY	Vente	900 000 F à débattre	81
200	Bureau	AUDINCOURT	Location	45 F/m ²	4
200	Bureau	BART	Location	30 F/m ²	16
180	Bureau	MONTBELIARD	Location	F/m ²	39
180	Commerce	SAINTE SUZANNE	Vente fonds	à débattre	76
170	Commerce	MONTBELIARD	Pas de Porte	à déterminer + Loyer 65 F/m ²	40
165	Commerce	BETHONCOURT	Vente	1 085 000 F	21
165	Bureau	MONTBELIARD	Location	F/m ²	41
160	Commerce	EXINCOURT	Location	25F/m ²	24
145	Commerce	COURCELLES	Pas de Porte	250 000 F + Loyer 3 000 F	22
120	Bureaux	MONTBELIARD	Pas de Porte	350 000 F + loyer 5 000 F	42
116	Commerce	AUDINCOURT	Pas de Porte	330 000 F + Loyer 3 500 F	5
110	Bureau	SOCHAUX	Location	40 F/m ²	77
105	Commerce	MONTBELIARD	Pas de Porte	300 000 F + Loyer 5 000 F	43



BUREAUX ET COMMERCES

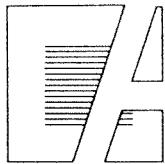
SURFACE USAGE COMMERCIALISATION ET PRIX

100 à 50 m² (non exhaustif)

100	Commerce	SOCHAUX	Location	45 F/m ²	79
100	Commerce	SOCHAUX	Location	35 F/m ²	78
100	Commerce	MONTBELIARD	Pas de Porte	115 000 F + Loyer 5 000 F	44
100	Commerce	AUDINCOURT	Vente Murs	932 000 F	6
100	Bureau	AUDINCOURT	Location	à débattre	7
90	Commerce	ETUPES	à déterminer		23
90	Commerce	MONTBELIARD	Vente Fonds	350 000 F	45
85	Commerce	MONTBELIARD	Vente Murs	500 000 F	46
80	Bur./Comm.	MONTBELIARD	Vente	300 000 F	49
80	Bur./Comm.	HERIMONCOURT	Location	F/m ²	27
80	Commerce	VALENTIGNEY	Vente	à débattre	82
80	Bureau	MONTBELIARD	Location	3200 F	48
80	Commerce	MONTBELIARD	Location	37,5 F/m ²	50
80	Bureau	MONTBELIARD	Location	40 F/m ²	47
75	Commerce	VALENTIGNEY	Pas de Porte	à débattre	83
70	Commerce	MONTBELIARD	Vente Fonds	770 000 F + Loyer 2 700 F	53
70	Bureaux	MONTBELIARD	Pas de Porte	180 000 F + Loyer 1 700 F	55
70	Commerce	MONTBELIARD	Pas de Porte	50 000 F + Loyer 3 000 F	54
70	Commerce	MONTBELIARD	Vente Murs	486 000 F	52
70	Commerce	MONTBELIARD	Pas de Porte	à déterminer	51
65	Commerce	BAVANS	Vente Murs	200 000 F	18
60	Commerce	AUDINCOURT	Vente Murs	165 000 F	8
60	Commerce	MANDEURE	Pas de Porte	95 000 F + Loyer 2 500 F	31
60	Bureau	MONTBELIARD	Location	46 F/m ²	56
60	Commerce	MONTBELIARD	Pas de Porte	58 000 F + Loyer 1 900 F	57
60	Commerce	AUDINCOURT	Vente	212 000 F	9
53	Commerce	AUDINCOURT	Pas de Porte	116 000 F + Loyer 2 225 F	10

moins de 50 m² (non exhaustif)

50	Bur./Comm.	MONTBELIARD	Location	40 F/m ²	58
50	Commerce	MONTBELIARD	Pas de Porte	420 000 F + Loyer 2 500 F	60
50	Commerce	MONTBELIARD	Pas de Porte	170 000 F + Loyer 1 500 F	59
45	Commerce	AUDINCOURT	Pas de Porte	92 000 F + Loyer 2 185 F	11
45	Commerce	MONTBELIARD	Vente Murs	120 000 F	61
40	Commerce	VALENTIGNEY	Pas de Porte	650 000 F + Loyer 5000 F	84
40	Commerce	MONTBELIARD	Pas de Porte	130 000 F + Loyer 1 800 F	62
40	Commerce	AUDINCOURT	Vente Murs	623 000 F	13
40	Commerce	AUDINCOURT	Pas de Porte	65 000 F + Loyer 1 300 F	12
36	Commerce	MONTBELIARD	Pas de Porte	à débattre	63
30	Commerce	MONTBELIARD	Vente	à déterminer	65
30	Bur./Comm.	MONTBELIARD	Location	43,35 F/m ²	64
30	Commerce	MONTBELIARD	Location	56,60 F/m ²	66



BUREAUX ET COMMERCES

SURFACE USAGE COMMUNE VENTE/LOCATION COUT

N° FICHES

locaux à surface indéterminée

Hôtel	PONT DE ROIDE	Vente avec crédit vendeur	800 000 F	74
Restaurant	BART	Vente	1 100 000 F	17
Commerce	MONTBELIARD	Pas de Porte	315 000 F + Loyer 2 830 F	69
Commerce	PONT-DE-ROIDE	Vente Fonds	192 000 F	75
Commerce	MONTBELIARD	Vente	830 000 F	72
Commerce	MONTBELIARD	Vente Fonds et Murs	500 000 F	71
Commerce	MONTBELIARD	Vente Fonds	520 000 F	70
Restaurant	EXINCOURT	Vente	1 035 000 F	25
Commerce	EXINCOURT	Vente Fonds	400 000 F	26
Commerce	AUDINCOURT	Vente	35 000 F	14
Commerce	MONTBELIARD	Vente	315 000 F	68
Restaurant	HERIMONCOURT	Vente	263 000 F	28
Commerce	MONTBELIARD	Vente	800 000 F	67
Commerce	MANDEURE	Pas de Porte	314 000 F + Loyer 2 600 F	32

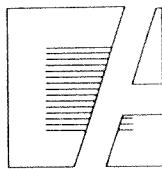
BUREAUX ET COMMERCES



SURF. COMMUNE LOCALISATION VENTE/LOCAT. COUT N° FICHES

commerces

1000	AUDINCOURT	Z.A. LES ARBLETIERS	Pas de Porte	495 000 F+ Loyer 33 000 F	1
800	AUDINCOURT	Z.A. LES ARBLETIERS	à déterminer		2
116	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	330 000 F + Loyer 3 500 F	5
100	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Vente Murs	932 000 F	6
60	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Vente Murs	165 000 F	8
60	AUDINCOURT	QUARTIER	Vente	212 000 F	9
53	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	116 000 F + Loyer 2 225 F	10
45	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	92 000 F + Loyer 2 185 F	11
40	AUDINCOURT	FAUBOURG	Pas de Porte	65 000 F + Loyer 1 300 F	12
40	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Vente Murs	623 000 F	13
	AUDINCOURT	FAUBOURG	Vente	35 000 F	14
65	BAVANS	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Vente Murs	200 000 F	18
1980	BETHONCOURT	Z.A. : LA PRUSSE	Vente	4 000 F/m2	19
800	BETHONCOURT	Z.A. : LA PRUSSE	Location	37,50 F/m2	20
165	BETHONCOURT	FAUBOURG	Vente	1 085 000 F	21
145	COURCELLES	CENTRE SECONDAIRE	Pas de Porte	250 000 F + Loyer 3 000 F	22
90	ETUPES	CENTRE VILLE SECONDAIRE	à déterminer		23
160	EXINCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Location	25F/m2	24
	EXINCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Vente Fonds	400 000 F	26
1000	MANDEURE	QUARTIER	Reprise Leasing	296 000 F/an HT	29
60	MANDEURE	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Pas de Porte	95 000 F + Loyer 2 500 F	31
	MANDEURE	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Pas de Porte	314 000 F + Loyer 2 600 F	32
450	MONTBELIARD	FAUBOURG	Vente	700 000 F	34
250	MONTBELIARD	FAUBOURG	Vente Murs	400 à 600 000 F	37
250	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente	2 500 000 F	38
170	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	à déterminer + Loyer 65 F/m2	40
105	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	300 000 F + Loyer 5 000 F	43
100	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	115 000 F + Loyer 5 000 F	44
90	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente Fonds	350 000 F	45
85	MONTBELIARD	QUARTIERS	Vente Murs	500 000 F	46
80	MONTBELIARD	QUARTIER : PRAIRIE	Location	37,5F/m2	50
70	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente Fonds	770 000 F + Loyer 2 700 F	53
70	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	à déterminer	51
70	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	350 000 F + Loyer 3 000 F	54
70	MONTBELIARD	FAUBOURG	Vente Murs	486 000 F	52
60	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	58 000 F + Loyer 1 900 F	57
50	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	170 000 F + Loyer 1 500 F	59
50	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	420 000 F + Loyer 2 500 F	60
45	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente Murs	120 000 F	61
40	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	130 000 F + Loyer 1 800 F	62
36	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	à débattre	63
30	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	56,60 F/m2	66
30	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente	à déterminer	65
	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente Fonds	520 000 F	70
	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	315 000 F + Loyer 2 830 F	69
	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente	830 000 F	72
	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente Fonds et Murs	500 000 F	71
	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente	315 000 F	68
	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente	800 000 F	67
520	PONT DE ROIDE	HORS D.U.P.M.	Vente ou location	à déterminer	73
	PONT-DE-ROIDE	HORS D.U.P.M.	Vente Fonds	192 000 F	75
180	SAINTE SUZANNE	CENTRE SECONDAIRE	Vente fonds	à débattre	76
100	SOCHAUX	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Location	45 F/m2	79
100	SOCHAUX	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Location	35 F/m2	78
650	VALENTIGNEY	CENTRE URBAIN	Location	à débattre	80
80	VALENTIGNEY	CENTRE URBAIN	Vente	à débattre	82
75	VALENTIGNEY	FAUBOURG	Pas de Porte	à débattre	83
40	VALENTIGNEY	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	650 000 F + Loyer 5000 F	84
1200	VOLUFAUCOURT	Z.A. : LA CRAY	Vente	2 800 000 F	85



BUREAUX ET COMMERCES

SURF. COMMUNE LOCALISATION VENTE/LOCAT. COUT

N° FICHES

bureaux

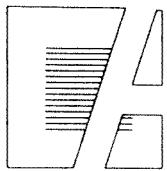
200	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Location	45 F / m2	4
100	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Location	à débattre	7
1600	BART	FALIBOURG	Location ou Vente	à débattre	15
200	BART	FAUBOURG	Location	30 F/m2	16
460	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	37 F/m2	33
450	MONTBELIARD	QUARTIER	Location		35
180	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	36 F / m2	39
165	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	23,75 F / m2	41
120	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	350 000 F + loyer 5 000 F	42
80	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	40 F / m2	47
80	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	3200 F	48
70	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	180 000 F + Loyer 1 700 F	55
60	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	46 F / m2	56
110	SOCHAUX	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Location	40 F / m2	77

bureaux ou commerces

80	HERIMONCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Location	35 F / m2	27
80	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente	300 000 F	49
50	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	40 F/m2	58
30	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	43,35 F / m2	64

autres

260	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Vente Murs	600 000 à débattre	3
	BART	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Vente	1 100 000 F	17
	EXINCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Vente	1 035 000 F	25
	HERIMONCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Vente	263 000 F	28
240	MANDEURE	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Vente	1 100 000 F	30
350	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente	2 500 000 F	36
	PONT DE ROIDE	HORS D.U.P.M.	Vente/crédit vendeur	800 000 F	74
200	VALENTIGNEY	CENTRE URBAIN	Vente	900 000 F à débattre	81



BUREAUX ET COMMERCES

SURF.	USAGE	COMMUNE	LOCALISATION	COUT	N° FICHES
-------	-------	---------	--------------	------	-----------

ventes

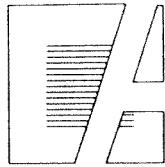
60	Commerce	AUDINCOURT	QUARTIER	212 000 F	9
	Commerce	AUDINCOURT	FAUBOURG	35 000 F	14
	Restaurant	BART	CENTRE VILLE SECONDAIRE	1 100 000 F	17
1980	Commerce	BETHONCOURT	Z.A. : LA PRUSSE	4 000 F/m2	19
165	Commerce	BETHONCOURT	FAUBOURG	1 085 000 F	21
	Restaurant	EXINCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	1 035 000 F	25
	Restaurant	HERIMONCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	263 000 F	28
240	Immeuble	MANDEURE	CENTRE VILLE SECONDAIRE	1 100 000 F	30
450	Commerce	MONTBELIARD	FAUBOURG	700 000 F	34
350	Immeuble	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	2 500 000 F	36
250	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	2 500 000 F	38
80	Bur./Comm.	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	300 000 F	49
30	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	à déterminer	65
	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	800 000 F	67
	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	315 000 F	68
	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	830 000 F	72
	Hôtel	PONT DE ROIDE	HORS D.U.P.M.	800 000 F	74
200	Immeuble	VALENTIGNEY	CENTRE URBAIN	900 000 F à débattre	81
80	Commerce	VALENTIGNEY	CENTRE URBAIN	à débattre	82
1200	Commerce	VOUJEAUCOURT	Z.A. : LA CRAY	2 800 000 F	85

locations

200	Bureau	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	45 F / m2	4
100	Bureau	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	à débattre	7
200	Bureau	BETHONCOURT	FAUBOURG	30 F / m2	16
800	Commerce	BART	Z.A. : LA PRUSSE	37,50 F / m2	20
160	Commerce	EXINCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	225 F / m2	24
80	Bur./Comm.	HERIMONCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	35 F / m2	27
460	Bureau	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	37 F / m2	33
450	Bureau	MONTBELIARD	QUARTIER		35
180	Bureau	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	36 F / m2	39
165	Bureau	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	23,75 F / m2	41
80	Bureau	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	3200 F	48
80	Commerce	MONTBELIARD	QUARTIER : PRAIRIE	37,5 F / m2	50
80	Bureau	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	40 F / m2	47
60	Bureau	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	46 F / m2	56
50	Bur./Comm.	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	40 F / m2	58
30	Bur./Comm.	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	43,35 F / m2	64
30	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	56,60 F / m2	66
110	Bureau	SOCHAUX	CENTRE VILLE SECONDAIRE	40 F / m2	77
100	Commerce	SOCHAUX	CENTRE VILLE SECONDAIRE	45 F / m2	79
100	Commerce	SOCHAUX	CENTRE VILLE SECONDAIRE	35 F / m2	78
650	Commerce	VALENTIGNEY	CENTRE URBAIN	à débattre	80

ventes ou locations

800	Commerce	AUDINCOURT	Z.A. LES ARBLETIERS		2
1600	Bureau	BART	FAUBOURG	à débattre	15
90	Commerce	ETUPES	CENTRE VILLE SECONDAIRE		23
520	Commerce	PONT DE ROIDE	HORS D.U.P.M.	à déterminer	73



BUREAUX ET COMMERCES

SURF.	USAGE	COMMUNE	LOCALISATION	COUT	N° FICHES
-------	-------	---------	--------------	------	-----------

pas de portes

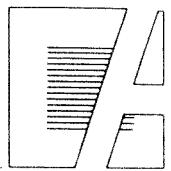
1000	Commerce	AUDINCOURT	ZA LES ARBLETIERS	495 000 F + Loyer 33 000 F	1
116	Commerce	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	330 000 F + Loyer 3 500 F	5
53	Commerce	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	116 000 F + Loyer 2 225 F	10
45	Commerce	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	92 000 F + Loyer 2 185 F	11
40	Commerce	AUDINCOURT	FAUBOURG	65 000 F + Loyer 1 300 F	12
145	Commerce	COURCELLES	CENTRE SECONDAIRE	250 000 F + Loyer 3 000 F	22
60	Commerce	MANDEURE	CENTRE VILLE SECONDAIRE	95 000 F + Loyer 2 500 F	31
	Commerce	MANDEURE	CENTRE VILLE SECONDAIRE	314 000 F + Loyer 2 600 F	32
170	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	à déterminer + Loyer 65 F / m ²	40
120	Bureaux	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	350 000 F + loyer 5 000 F	42
105	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	300 000 F + Loyer 5 000 F	43
100	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	115 000 F + Loyer 5 000 F	44
70	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	50 000 F + Loyer 3 000 F	54
70	Bureaux	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	180 000 F + Loyer 1 700 F	55
70	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	à déterminer	51
60	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	58 000 F + Loyer 1 900 F	57
50	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	420 000 F + Loyer 2 500 F	60
50	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	170 000 F + Loyer 1 500 F	59
40	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	130 000 F + Loyer 1 800 F	62
36	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	à débattre	63
	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	315 000 F + Loyer 2 830 F	69
75	Commerce	VALENTIGNEY	FAUBOURG	à débattre 83	
40	Commerce	VALENTIGNEY	CENTRE URBAIN	650 000 F + Loyer 5000 F	84

vente de fonds

90	Commerce	EXINCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	400 000 F	26
70	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	350 000 F	45
	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	770 000 F + Loyer 2 700 F	53
	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	500 000 F	71
	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	520 000 F	70
	Commerce	PONT-DE-ROIDE	HORS D.U.P.M.	192 000 F	75
180	Commerce	SAINTE SUZANNE	CENTRE SECONDAIRE	à débattre	76

vente murs

260	Immeuble	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	600 000 à débattre	3
100	Commerce	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	932 000 F	6
60	Commerce	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	165 000 F	8
40	Commerce	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	623 000 F	13
65	Commerce	BAVANS	CENTRE VILLE SECONDAIRE	200 000 F	18
250	Commerce	MONTBELIARD	FAUBOURG	400 à 600 000 F	37
85	Commerce	MONTBELIARD	QUARTIERS	500 000 F	46
70	Commerce	MONTBELIARD	FAUBOURG	486 000 F	52
45	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	120 000 F	61



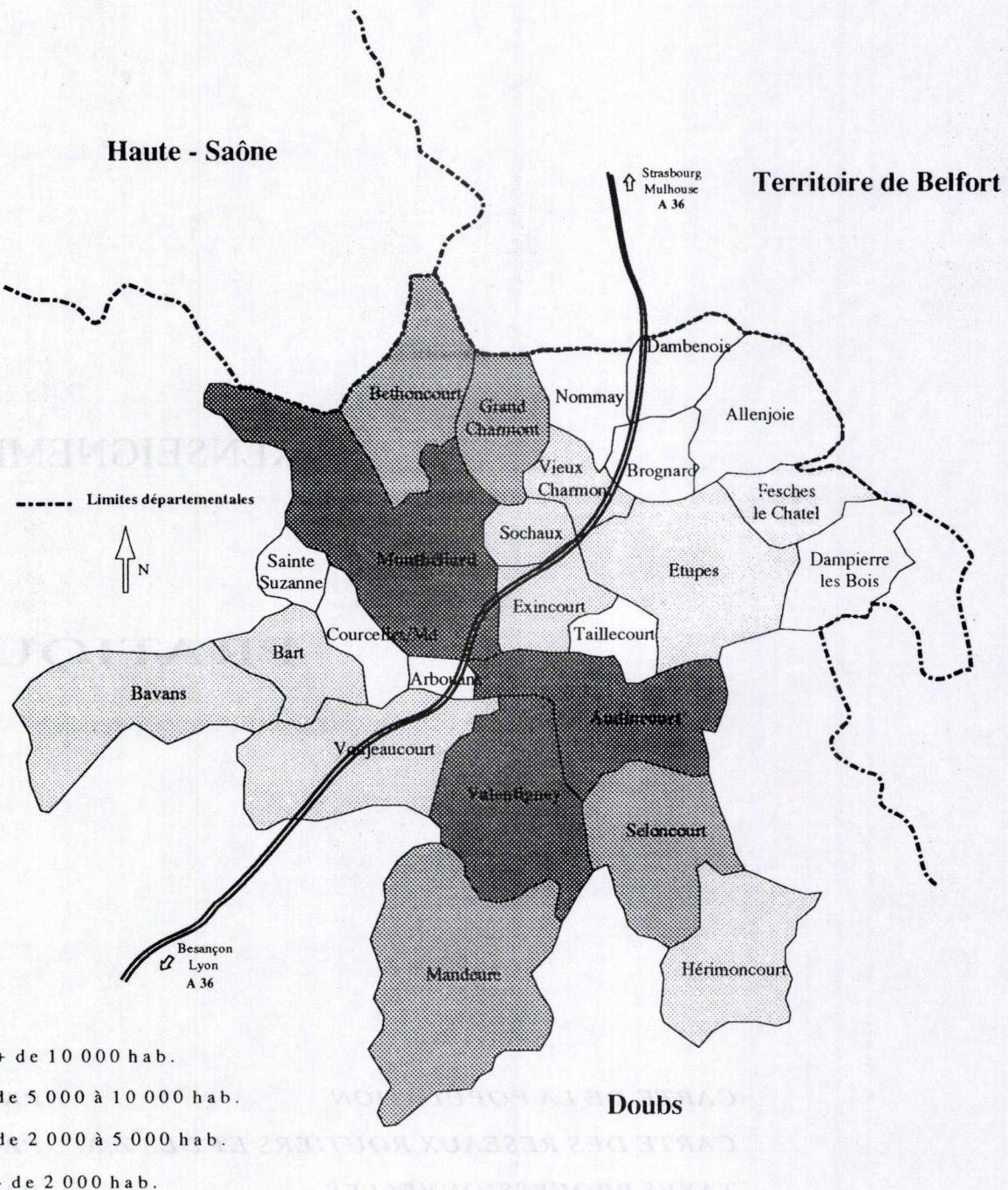
RENSEIGNEMENTS

PRATIQUES

<i>CARTE DE LA POPULATION</i>	<i>PAGE 164</i>
<i>CARTE DES RESEAUX ROUTIERS ET DES Z.A.</i>	<i>PAGE 165</i>
<i>TAXES PROFESSIONNELLES</i>	<i>PAGE 166</i>
<i>LISTE DES PARTENAIRES</i>	<i>PAGE 167</i>

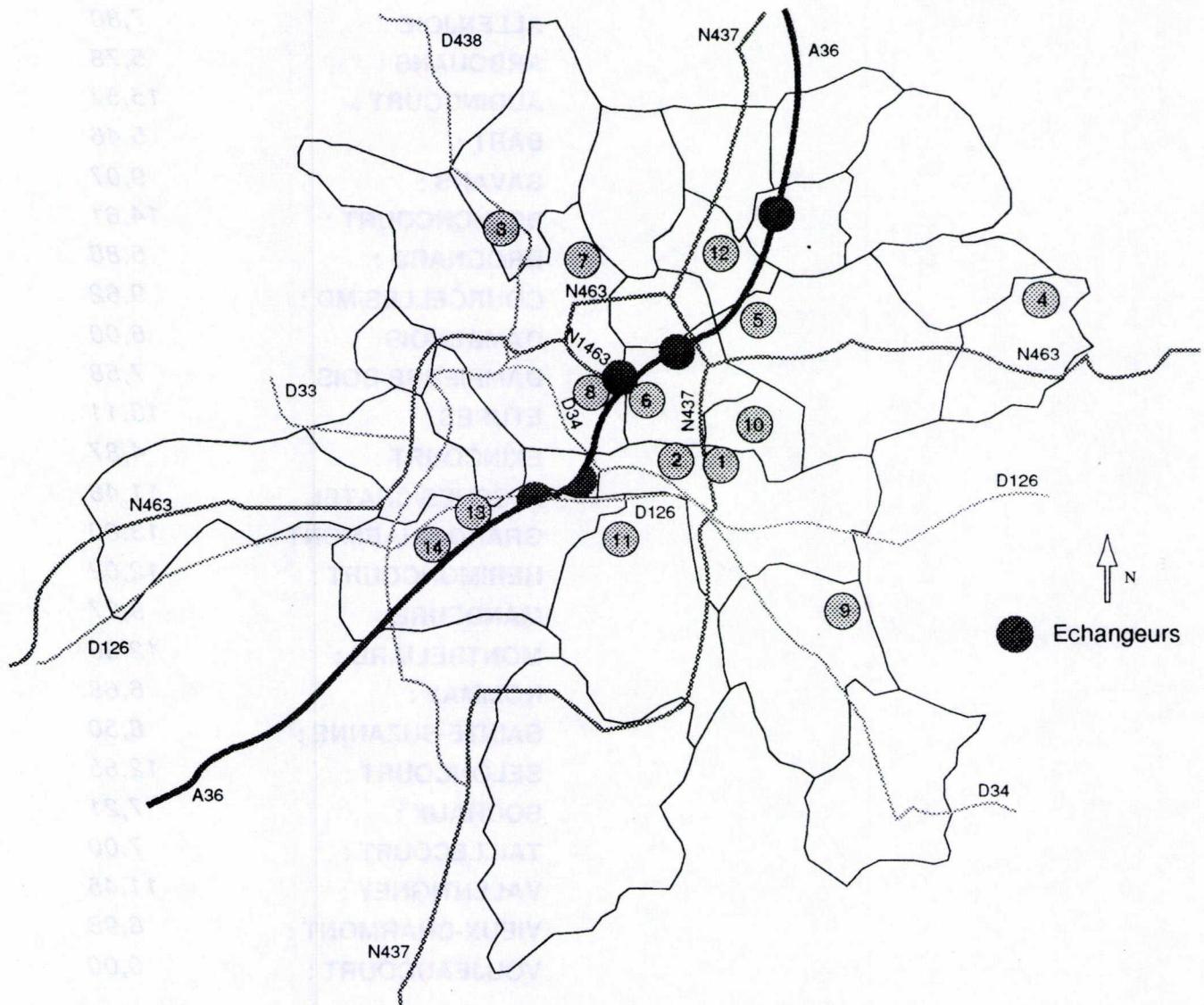


POPULATION DU D.U.P.M.



(SOURCE I.N.S.E.E.-1990)

RESEAU ROUTIER ET ZONES D'ACTIVITES



- 1 : AUDINCOURT, *Les Arbletiers*
- 2 : AUDINCOURT, *Les Forges*
- 3 : BETHONCOURT, *La Prusse*
- 4 : DAMPIERRE/FESCHES, *Gros Pré*
- 5 : ETUPES, *Z.I.*
- 6 : EXINCOURT, *Chênois Dessus*
- 7 : MONTBELIARD, *Charmontet*

- 8 : MONTBELIARD, *Pied des Gouttes*
- 9 : SELONCOURT, *Bas de Charmois*
- 10 : TAILLECOURT, *Plein Coeur*
- 11 : VALENTIGNEY, *Les Combottes*
- 12 : VIEUX-CHARMONT, *Bois Dessous*
- 13 : VOUJEAUCOURT, *Belchamp*
- 14 : VOUJEAUCOURT, *La Cray*



TAXE PROFESSIONNELLE

(TAUX 1992)

ALLENJOIE :	7,80
ARBOUANS :	5,78
AUDINCOURT :	15,57
BART :	5,46
BAVANS :	9,07
BETHONCOURT :	14,61
BROGNARD :	5,88
COURCELLES/MD :	9,62
DAMBENOIS	6,00
DAMPIERRE/BOIS :	7,58
ETUPES :	13,11
EXINCOURT :	4,87
FESCHES/CHATEL	11,48
GRAND-CHARMONT :	13,80
HERIMONCOURT :	12,02
MANDEURE :	9,27
MONTBELIARD :	12,36
NOMMAY :	6,68
SAINTE-SUZANNE :	8,50
SELONCOURT :	12,65
SOCHAUX :	7,21
TAILLECOURT :	7,00
VALENTIGNEY :	11,45
VIEUX-CHARMONT :	6,98
VOUJEAUCOURT :	0,00
D.U.P.M. :	3,13
DEPARTEMENT :	5,65
REGION :	1,28

(SOURCE : SCE Comptabilité-Finances D.U.P.M.)

LISTE DES PARTENAIRES



AGENCES IMMOBILIERES

AGENCE ADOBATI
39, Route d'Audincourt
25400 EXINCOURT
Correspondant : M ADOBATI
ou M HUOT-SOUDAIN
TEL : 81.94.13;04

AGENCE N° 1
8bis, Grande rue
25490 DAMPIERRE LES BOIS
Correspondant : M FOSTINO
TEL : 81.96.11.52

AGENCE DEHEURLES
1, Rue de la sous-préfecture
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.91.09.94

AGENCE IMMOBILIERE DU CHATEAU
43, Rue de Belfort
25200 MONTBELIARD
Correspondant : M LORENZI
TEL : 81.94.98.33

AGENCE IMMOBILIERE MARCELIN PREVOT
56, Rue Clémenceau
25200 MONTBELIARD
Correspondant : M LLAMAS
TEL : 81.91.01.18

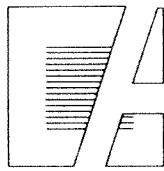
AGENCE NOUVELLE
Rue de Belfort
25200 MONTBELIARD
Correspondant : M JEANNENOT
TEL : 81.91.07.64

CABINET VURPILLOT
34, Rue des halles
25700 VALENTIGNEY
TEL : 81.91.17.10

O.G.T. GARESSUS
6, Avenue Wilson
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.91.22.15

S.A.I.P.H.
Faubourg de Besançon
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.91.43.04

S.M.C.I. GESTRIM
13, Rue de Saint-Hippolyte
25200 MONTBELIARD
Correspondant : M BETOULLE
TEL : 81.97.19.55



NOTAIRES ET HUISSIERS

Office notarial Audincourt

(**Maîtres DEMOUGEOT, NADLER
CHOLLEY, REUILLE**)

50, Avenue Jean Jaures
25400 AUDINCOURT

Correspondant : MME SERGENTI

TEL : 81.30.40.97

Maître HEUBERGER

15, Rue de Belfort
25600 SOCHAUX
TEL : 81.94.27.11

Maître MICHAUD

23, Rue de l'étuve
25200 MONTBELIARD
Correspondant : M MICHAUD fils
TEL : 81.96.75.35

Maître ROSSEL

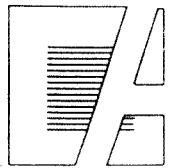
Place du Général de Gaulle
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.32.01.99

Maîtres SICARD ET GUYOT

28, Faubourg de Besançon
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.91.02.30

Maître VIGNERON

22, Rue du Général Leclerc
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.91.37.38



PARTENAIRES INSTITUTIONNELS

A.D.E.D.

Agence de Développement Economique
du Doubs
7, Avenue gare d'eau
25000 BESANCON
TEL : 81.83.24.31

A.U.T.B.

Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort
8, Rue de Mulhouse
90000 BELFORT
TEL : 84.46.51.51

C.C.I.

Chambre de Commerce et d'Industrie
24, Rue de rose
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.94.93.93

C.I.E.N.E.F.

Comité d'Initiative Economique du Nord Est
Franche-comté
24, Rue de rose
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.94.93.93

Chambre de Métiers

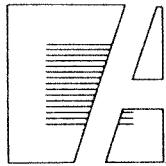
23, Rue de l' étuve
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.97.14.65

I.E.N.

Industries Entreprises Nouvelles
Rue Breuil
25460 ETUPES
TEL : 81.32.61.61

S.E.D.D.

Société d'Equipement du Département
du Doubs
23, Rue du petit chênois
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.98.21.72



COMMUNES

ALLENJOIE

TEL : 81.93.01.48

Correspondant : M GALLET (Maire)

ARBOUANS

TEL : 81.98.19.40

Correspondant : M JACQUET (Maire)

AUDINCOURT

TEL : 81.30.40.93

Correspondant : M RONJAT (D.S.T.)

BART

TEL : 81.90.32.26

Correspondant : MME PIERNAVIEGA (S.G.)

BAVANS

TEL : 81.96.26.21

Correspondant : M PAGNOT (Maire)

BETHONCOURT

TEL : 81.96.62.32

Correspondant : M SANCHEZ (S.G.)

BROGNARD

TEL : 81.94.13.62

Correspondant : MME ANTONI (S.G.)

COURCELLES-LES-MONTBELIARD

TEL : 81.98.18.53

Correspondant : M FUCCI (Adjoint)

DAMBENOIS

TEL : 81.94.31.45

Correspondant : M GIRARD (Adjoint)

DAMPIERRE-LES-BOIS

TEL : 81.93.01.18

Correspondant : M MONTANARI (Adjoint)

ETUPES

TEL : 81.94.12.11

Correspondant : M BOURGEOIS (D.S.T.)

EXINCOURT

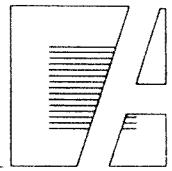
TEL : 81.94.56.08

Correspondant : M CABURET (Adjoint)

FESCHES LE CHATEL

TEL : 81.93.00.10

Correspondant : M COINTET (Maire)



COMMUNES (SUITE)

GRAND-CHARMONT

TEL : 81.32.02.47

Correspondant : M WEBER (D.A.S.T.)

HERIMONCOURT

TEL : 81.35.70.23

Correspondant : M CUVIER (Adjoint)

MANDEURE

TEL : 81.35.20.08

Correspondant : M HINTZY (D.S.T.)

MONTBELIARD

TEL : 81.99.22.00

Correspondant : M LOYER (D.A.S.T.)

NOMMAY

TEL : 81.94.36.94

Correspondant : M COQUET (Adjoint)

SAINTE-SUZANNE

TEL : 81.91.19.55

Correspondant : MME KIEFFER (S.G.)

SELONCOURT

TEL : 81.34.11.31

Correspondant : M GAZZOLA (Adjoint)

SOCHAUX

TEL : 81.94.16.34

Correspondant : M MONNOT (D.S.T.)

TAILLECOURT

TEL : 81.94.55.13

Correspondant : M POURTIER (Maire)

VALENTIGNEY

TEL : 81.37.91.81

Correspondant : M COMMENT

(Attaché/Cabinet)

VIEUX-CHARMONT

TEL : 81.94.28.99

Correspondant : M DI GIORGO (Adjoint)

VOUJEAUCOURT

TEL : 81.98.11.40

Correspondant : M GRAIZELY (Adjoint)