

L'OBSERVATOIRE DU DÉVELOPPEMENT

HABITAT

IMMOBILIER D'ENTREPRISE / DÉMOGRAPHIE-SOCIÉTÉ / ÉCONOMIE-EMPLOI / FORMATION

L'Habitat
dans le Pays
de Montbéliard

quelques chiffres

n°1 - juin 1992

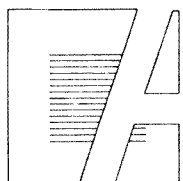


SOMMAIRE



INTRODUCTION	<i>pages 2 et 3</i>
Variations des logements entre 1982 et 1990	<i>pages 4 et 5</i>
Activités de la construction entre 1985 et 1991	<i>pages 6 et 7</i>
Logements collectifs ou individuels (R.P.)	<i>page 8</i>
Types de logements	<i>page 9</i>
Epoque de construction des logements	<i>pages 10 et 11</i>
Tailles des résidences principales	<i>pages 12 et 13</i>
Confort des résidences principales	<i>pages 14 et 15</i>
Tailles des ménages	<i>pages 16 et 17</i>
Mobilité résidentielles des ménages	<i>pages 18 et 19</i>
Logements en propriété, location HLM ou privé	<i>pages 20 et 21</i>
Logements HLM selon l'organisme bailleur	<i>page 22</i>
Logements HLM par commune	<i>page 23</i>
Taille des logements HLM par commune	<i>pages 24 et 25</i>
Taux de rotation dans les logements HLM	<i>page 26</i>
Financement aidé de la construction	<i>page 27</i>
Réhabilitation des quartiers	<i>page 28</i>





INTRODUCTION

Fin 1985, était publié le Programme Local de l'Habitat du Pays de Montbéliard. Ensuite, pendant plusieurs années, l'Observatoire de l'Habitat du Pays de Montbéliard a fonctionné et produit des "cahiers de l'Observatoire".

Courant 1991, avec la création de l'Agence d'Urbanisme et de Développement, la nécessité de reprendre les travaux de l'Observatoire s'est imposée :

- Lancement d'un Protocole d'Occupation du Patrimoine Social .
- Réactualisation de la fiche unique de demande de logement H.L.M. pour reprendre un traitement régulier de l'analyse de la demande.
- Publication des résultats du recensement de la population de 1990 pour le D.U.P.M.
- Renforcement du partenariat entre collectivités locales et acteurs de l'habitat.

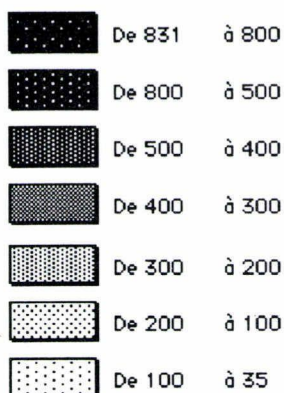
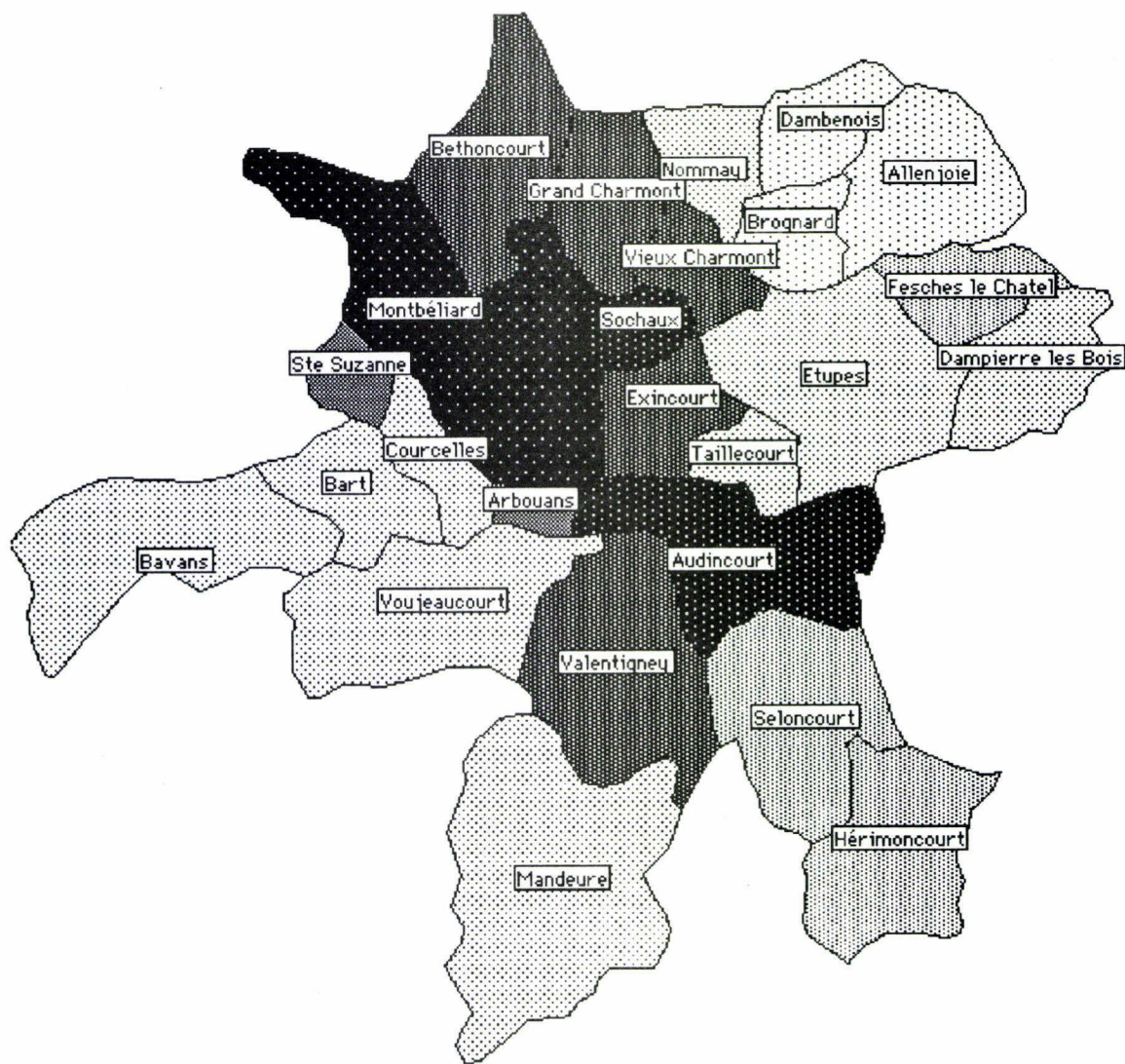
C'est dans le cadre de cette relance de l'Observatoire Habitat que s'inscrit cette plaquette, première d'une série de publications dont la vocation n'est pas de rester un document inerte, mais de servir à alimenter la réflexion sur l'adéquation entre offres et demandes en terme d'habitat pour le futur.

On trouve dans ce premier document principalement issu du recensement de la population de 1990 des chiffres utiles à tout professionnel de l'habitat, élu ou technicien, pour servir de point de repère. C'est un tableau de bord, mais il fait le point sur ce qui a changé fondamentalement depuis le dernier recensement. D'autres documents sont en préparation, plus analytiques et plus orientés sur l'étude des flux.

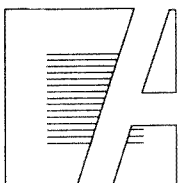
Ainsi les données foncières, les niveaux de loyers, l'analyse de la demande... seront autant de thèmes à traiter dans les prochains mois.



La densité par km² de logements dans le D.U.P.M.



Moyenne = 299.60
 Minimum = 35.00
 Maximum = 831.00



Variation des logements entre 1982 et 1990.

Les chiffres du logement du Pays de Montbéliard sortent du rouge, le nombre des logements vacants a nettement reculé, et près de 200 logements de plus sont occupés par rapport à 1982.

	en 1982				en 1990				évolution 82/90
	R.P.	L.V.	R.S.	total lgts	R.P.	L.V.	R.S.	total lgts	
Allenjoie	204	5	1	210	220	9	3	232	10,5%
Arbouans	330	18	4	352	417	17	3	437	24,1%
Audincourt	5 747	517	45	6 309	5 832	350	70	6 252	-0,9%
Bart	610	30	2	642	734	20	9	763	18,8%
Bavans	1 209	111	3	1 323	1 306	92	6	1 404	6,1%
Bethoncourt	2 502	301	7	2 810	2 102	518	10	2 630	-6,4%
Brognard	88	10	0	98	139	4	1	144	46,9%
Courcelles	368	15	0	383	394	13	1	408	6,5%
Dambenois	102	0	1	103	176	7	0	183	77,7%
Dampierre l. Bois	572	49	3	624	570	42	8	620	-0,6%
Etupes	1 369	172	1	1 542	1 259	147	6	1 412	-8,4%
Exincourt	1 341	69	10	1 420	1 330	67	16	1 413	-0,5%
Fesch-le-Chatel	805	70	4	879	810	85	9	904	2,8%
Grand-Charmont	2 159	187	2	2 348	2 012	77	10	2 099	-10,6%
Hérimoncourt	1 297	90	15	1 402	1 432	109	27	1 568	11,8%
Mandeure	2 107	152	17	2 276	2 049	137	27	2 213	-2,8%
Montbéliard	11 588	645	116	12 349	11 585	697	196	12 478	1,0%
Nommay	516	11	1	528	547	13	1	561	6,3%
Ste-Suzanne	450	26	2	478	451	34	4	489	2,3%
Seloncourt	1 981	124	25	2 130	2 095	113	30	2 238	5,1%
Sochaux	1 664	682	6	2 352	1 518	184	28	1 730	-26,4%
Taillecourt	263	7	1	271	253	14	9	276	1,8%
Valentigney	4 475	452	50	4 977	4 452	303	71	4 826	-3,0%
Vieux-Charmont	997	45	4	1 046	1 058	45	7	1 110	6,1%
Voujaucourt	973	92	16	1 081	1 161	52	10	1 223	13,1%
D.U.P.M.	43 717	3 880	336	47 933	43 902	3 149	562	47 613	-0,7%
DOUBS	162 532	26 440		188 972	178 940	11 961	14 234	205 135	8,6%

R.P. : résidences principales

L.V. : logements vacants

R.S. : résidences secondaires

(Source: INSEE, RGP 82 et 90)

Les logements du Pays de Montbéliard de 1982 à 1990.



	en 1982	en 1990	évolution
	résidences principales		
D.U.P.M.	43 717	43 902	0,42%
DOUBS	162 532	178 940	10,10%
	logts vacants, secondaires et occasionnels		
D.U.P.M.	4 216	3 711	-11,98%
en % du total	8,8%	7,8%	
DOUBS	26 440	26 195	-0,93%
en % du total	14,0%	12,8%	
	total des logements		
D.U.P.M.	47 933	47 613	-0,67%
DOUBS	188 972	205 135	8,55%

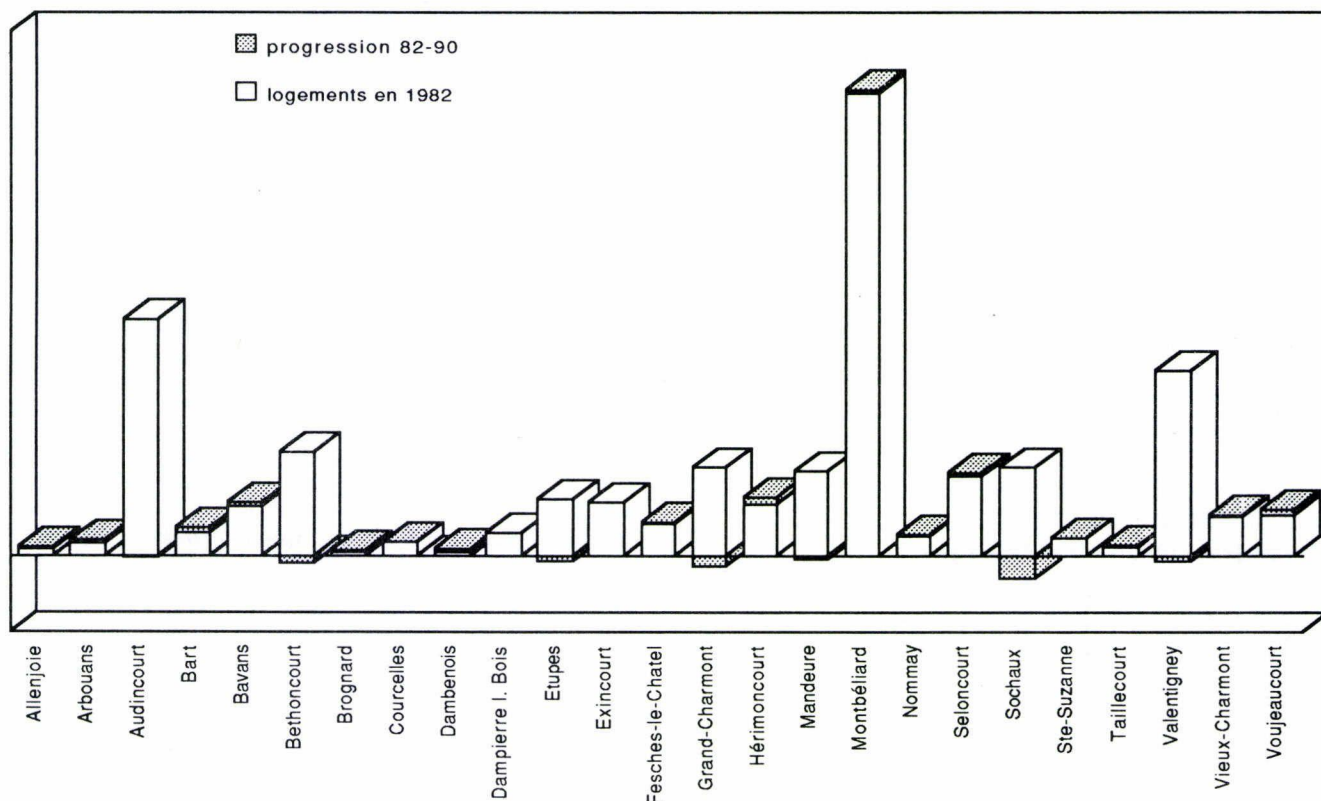
Le Pays de Montbéliard a perdu 320 logements, alors que le département du Doubs progressait de 16 000 logements.

Cela est dû en grande partie aux démolitions de logements HLM les plus déqualifiés.

Cela se traduit par une forte baisse des logements vacants.

Mais en même temps on constate une légère hausse des logements occupés (les résidences principales), c'est-à-dire plus de 200 ménages.

Quand on sait que le DUPM a perdu plus de 10 000 habitants, cela mérite d'être souligné.



Neuf communes sur les vingt cinq qui composent le District Urbain du Pays de Montbéliard perdent des logements entre les deux recensements :

- Les gains se font par l'accession à la propriété,
- Les pertes sont dues à la disparition de logements HLM.

Cela s'explique par les démolitions importantes dans plusieurs communes telles Bethoncourt, Grand-Charmont.

(Source: INSEE, RGP 82 et 90)



Activités de la construction entre 1985 et 1991

Logements autorisés de 1985 à 1991.

COMMUNE/ANNEE	nombre total de logements autorisés							Total 85/91	accrois. annuel
	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991		
Allenjoie	4	1	2	1		1	2	11	0,68%
Arbouans		4	6	2	3			15	0,49%
Audincourt	16	39	26	12	32	26	41	192	0,44%
Bart	9	2	28	17	5	2	15	78	1,46%
Bavans	7	7	21	12	10	6	8	71	0,72%
Bethoncourt	3	9	8	5	5	5	26	61	0,33%
Brognard	1	6	3	11	8	3	2	34	3,37%
Courcelles	3		3	14	5	2	1	28	0,98%
Dambenois	31	9	4	13	1	2	3	63	4,92%
Dampierre les Bois	3	18	4	1	1	1	13	41	0,94%
Etupes	7	8	5	4	1	6	6	37	0,37%
Exincourt	2	8	12	20	15	27		84	0,85%
Feschés-le-Chatel	5	8	2	1			6	22	0,35%
Grand-Charmont	7	4	2	9		4	2	28	0,19%
Hérimoncourt	10	13	15	16	14	15	4	87	0,79%
Mandeure	6	2	6	35	3	8	7	67	0,43%
Montbéliard	6	5	8	23		22	148	212	0,24%
Nommay	5	7	1	2	3	10	5	33	0,84%
Ste-Suzanne	6		5	2		2	18	33	0,96%
Seloncourt	16	44	27	24	9	19	18	157	1,00%
Sochaux	1	2	1	2	2	1		9	0,07%
Taillecourt	1		2			2	2	7	0,36%
Valentigney	15	6	10	8	6	5	12	62	0,18%
Vieux-Charmont	29	5	1	2	2	1	24	64	0,82%
Voujeaucourt	31	29	15	12	12	3	4	106	1,24%
Total D.U.P.M.	224	236	217	248	137	173	367	1602	0,48%

Le D.U.P.M. représente 23% des logements existants du département, mais ne participe que pour 9% à l'activité de la construction ces sept dernières années.

Des proportions voisines se mesurent vis à vis de la région : 9,8 % des logements, 4,5 % des constructions neuves, ou de la France, 0,18 % des logements, 0,06 % de la construction.

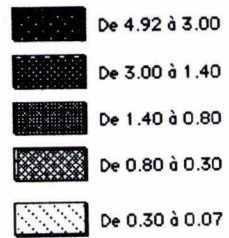
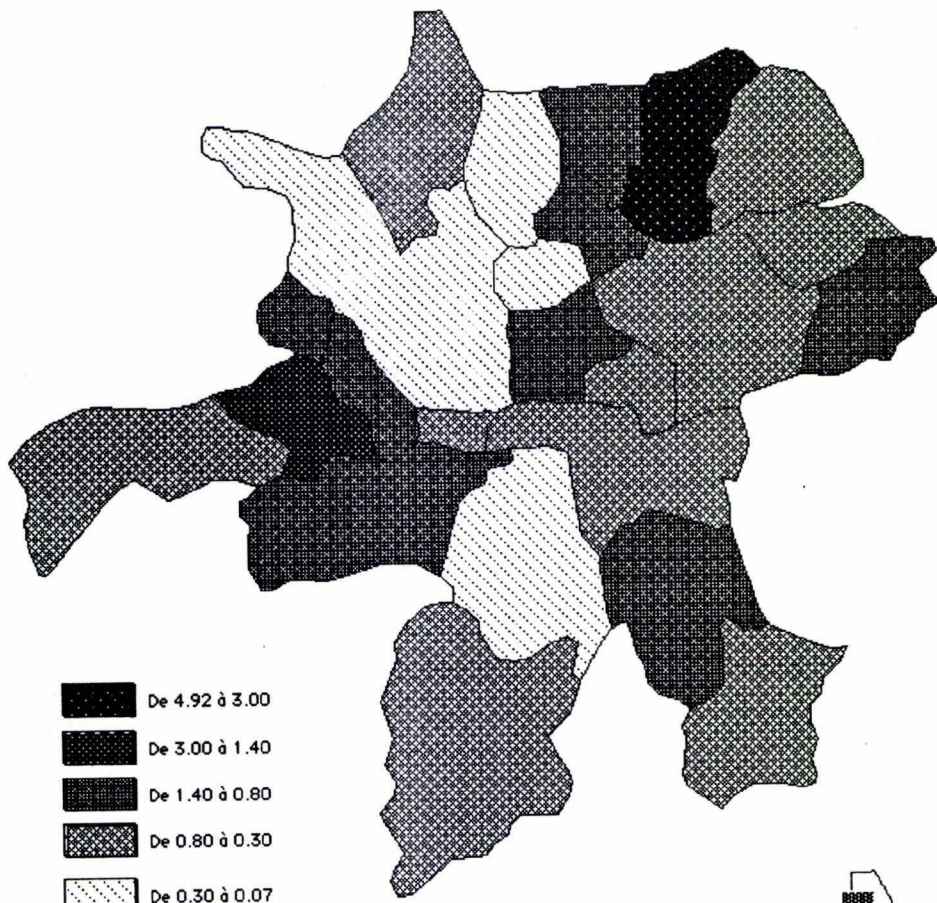
On voit bien que le défi du Pays de Montbéliard qui était de réduire ses logements vacants se déplace aujourd'hui vers la nécessité de retrouver une dynamique nouvelle de la construction neuve.

logements autorisés	DUPM	DOUBS	% DUPM/DOUBS	Fr-Comté	% DUPM/FRANCE	FRANCE	% DUPM/FRANCE
1985	224	2509	8,93%	4686	4,78%		
1986	236	2512	9,39%	4933	4,78%		
1987	217	2634	8,24%	4799	4,52%		
1988	248	2167	11,44%	4990	4,97%		
1989	137	2361	5,80%	5045	2,72%	394,3	0,03%
1990	173	2764	6,26%	5190	3,33%	387,7	0,04%
1991	367	2699	13,60%	5063	7,25%		
TOTAL	1602	17646	9,08%	34706	4,62%		
moy./an	228,8	2520,8	9,08%	4958	4,62%	391	0,06%
nb de logts							
RGP 90	47613	205135	23,21%	481970	9,88%	26245	0,18%

Logements autorisés de 1985 à 1991 Comparaison DUPM - Doubs - Franche-Comté

(Source : DRE, fichier SICLONE)

Activités de la construction entre 1985 et 1991

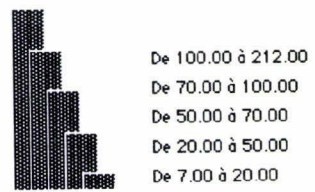
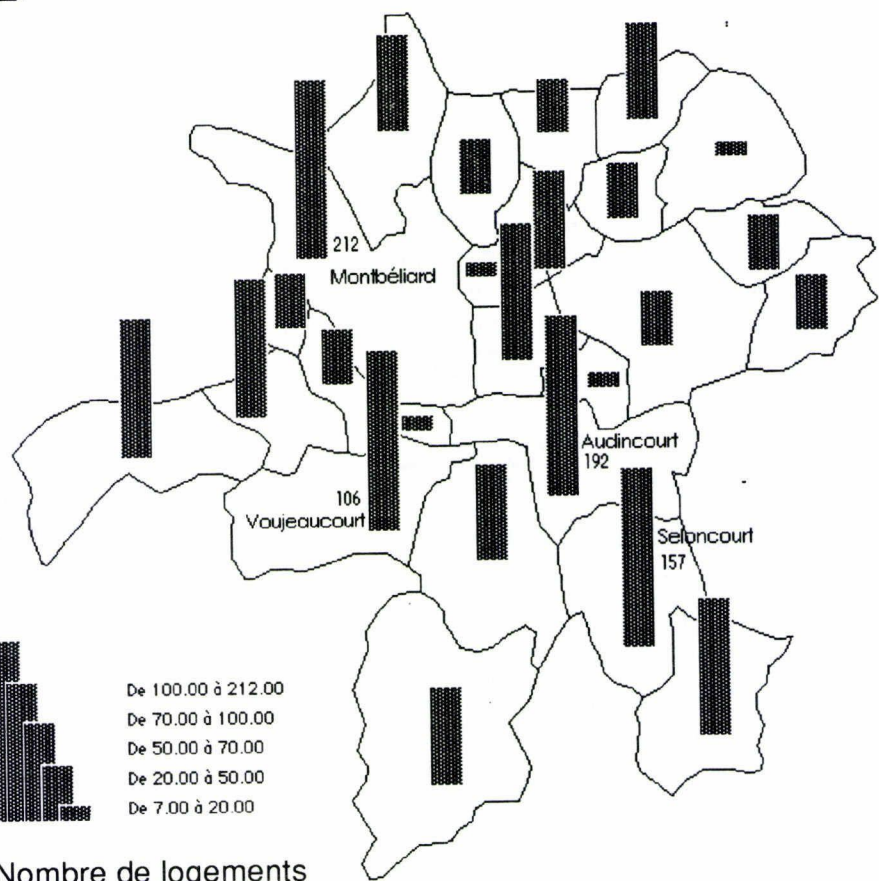


Valeurs relatives

Les grosses communes ont le plus construit, mais les plus petites ont le plus accru leur parc.

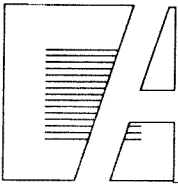
En valeur absolue, Montbéliard, Audincourt, Seloncourt et Voujeaucourt ont connu le plus de constructions neuves sur leur territoire ces sept dernières années.

Ce sont cependant les petites communes qui, en valeur relative, croissent le plus vite (Dambenois, Brognard, ...)



Nombre de logements

(Source : DRE, fichier SICLONE)



Logements collectifs ou individuels (R.P.)

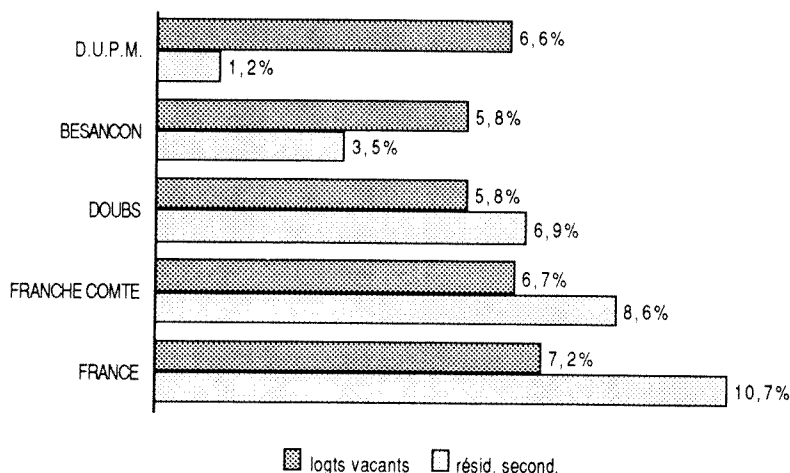
	collectives	individuelles		collectives	individuelles
Allenjoie	17,3%	82,7%	D.U.P.M.	53,8%	46,2%
Arbouans	24,9%	75,1%	DOUBS	48,9%	51,1%
Audincourt	61,2%	38,8%	FRANCHE COMTE	41,3%	58,7%
Bart	17,0%	83,0%	FRANCE	44,2%	55,8%
Bavans	34,1%	65,9%			
Bethoncourt	58,0%	42,0%			
Brogard	16,5%	83,5%			
Courcelles	18,3%	81,7%			
Dambenois	1,1%	98,9%			
Dampierre l. Bois	26,3%	73,7%			
Etupes	35,7%	64,3%			
Exincourt	19,2%	80,8%			
Fesches-le-Chatel	27,0%	73,0%			
Grand-Charmont	58,8%	41,2%			
Hérimoncourt	38,3%	61,7%			
Mandeure	45,3%	54,7%			
Montbéliard	79,1%	20,9%			
Nommay	2,9%	97,1%			
Ste-Suzanne	39,2%	60,8%			
Seloncourt	37,3%	62,7%			
Sochaux	76,7%	23,3%			
Taillecourt	23,3%	76,7%			
Valentigney	50,3%	49,7%			
Vieux-Charmont	34,7%	65,3%			
Voujaucourt	25,9%	74,1%			

Globalement, la prédominance de constructions des années 60 et 70 fait que les logements collectifs sont majoritaires dans le Pays de Montbéliard.

Ils sont par ailleurs le reflet de zones urbaines denses, avec Audincourt et Montbéliard qui comptent toutes deux plus de 60 % de résidences principales en immeubles collectifs, à l'opposé, Nommay ou Dambenois contrastent par leur faiblesse de collectifs.

Types de logements

	résidences principales		logements vacants		résidences secondaires		total logements
D.U.P.M.	43 902	92,2%	3 149	6,6%	5 62	1,2%	47 613
BESANCON	48 026	90,7%	3 080	5,8%	1 832	3,5%	52 938
DOUBS	178 940	87,2%	11 961	5,8%	14 234	6,9%	205 135
FRANCHE COMTE	408 281	84,7%	32 358	6,7%	41 331	8,6%	481 970
FRANCE	21 535 677	82,1%	1 895 627	7,2%	2 814 291	10,7%	26 245 595



La proportion de logements vacants du DUPM au recensement de 1990 est devenue faible, inférieure à la valeur régionale et nationale.

Il y a par comparaison le même ordre de grandeur de logements vacants à Besançon que dans le DUPM.



Types de logements

Le DUPM compte en proportion moins de logements vacants que la Région ou la France entière

	résidence principale	logement vacant	résidence secondaire
--	----------------------	-----------------	----------------------

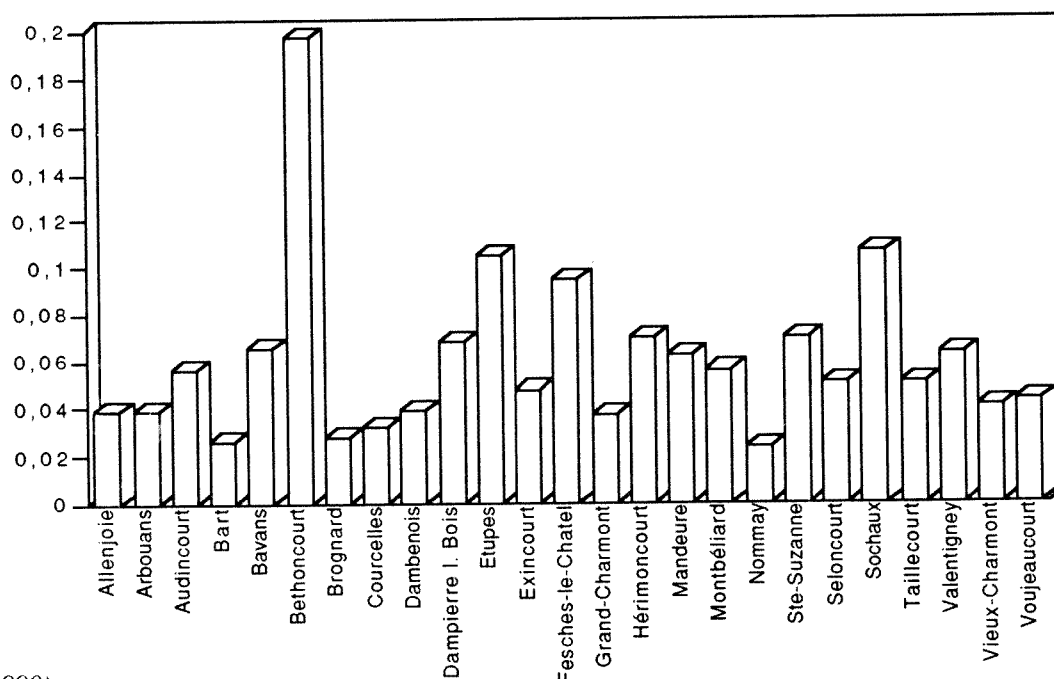
Allenjoie	94,8%	3,9%	1,3%
Arbouans	95,4%	3,9%	0,7%
Audincourt	93,3%	5,6%	1,1%
Bart	96,2%	2,6%	1,2%
Bavans	93,0%	6,6%	0,4%
Bethoncourt	79,9%	19,7%	0,4%
Brognard	96,5%	2,8%	0,7%
Courcelles	96,6%	3,2%	0,2%
Dambenois	96,2%	3,8%	0,0%
Dampierre I. Bois	91,9%	6,8%	1,3%
Etupes	89,2%	10,4%	0,4%
Exincourt	94,1%	4,7%	1,1%
Fesches-le-Chatel	89,6%	9,4%	1,0%
Grand-Charmont	95,9%	3,7%	0,5%
Hérimoncourt	91,3%	7,0%	1,7%
Mandeure	92,6%	6,2%	1,2%
Montbéliard	92,8%	5,6%	1,6%
Nommay	97,5%	2,3%	0,2%
Ste-Suzanne	92,2%	7,0%	0,8%
Seloncourt	93,6%	5,0%	1,3%
Sochaux	87,7%	10,6%	1,6%
Taillecourt	91,7%	5,1%	3,3%
Valentigney	92,3%	6,3%	1,5%
Vieux-Charmont	95,3%	4,1%	0,6%
Voujaucourt	94,9%	4,3%	0,8%

Quelques communes concentrent encore quelques poches de vacances, comme Bethoncourt, Etupes, Fesches le Châtel ou Sochaux.

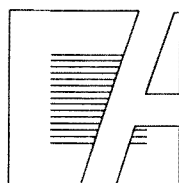
Il est à remarquer la faible proportion de résidences secondaires partout dans le Pays de Montbéliard, caractéristiques des zones urbaines sans attractivité touristique particulière.

Types de logement par commune, résidence principale, logement vacant, résidence secondaire.

Pourcentage de logements vacants par commune.



(Source: INSEE, RGP 1990)



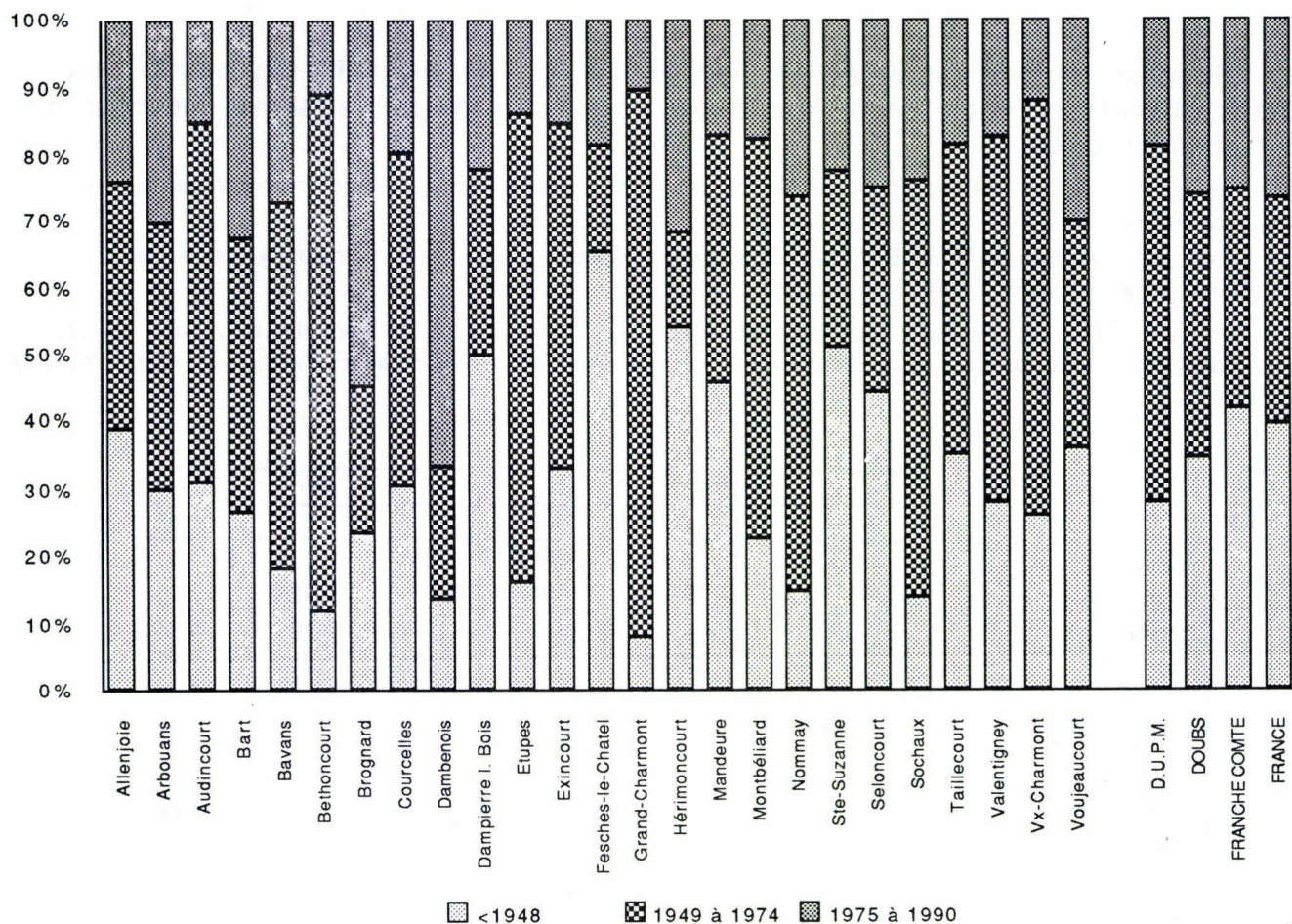
Epoque de construction des logements

Epoque de construction des logements par commune

communes	Total logements	< 1948	1949 à 1974	1975 à 1990
Allenjoie	232	38,8%	37,5%	23,7%
Arbouans	437	30,2%	39,6%	30,2%
Audincourt	6 252	31,2%	53,8%	15,1%
Bart	763	26,6%	40,5%	32,9%
Bavans	1 404	18,2%	54,4%	27,4%
Bethoncourt	2 630	12,1%	76,8%	11,1%
Brognard	144	23,6%	21,5%	54,9%
Courcelles	408	30,6%	49,8%	19,6%
Dambenois	183	13,7%	19,7%	66,7%
Dampierre l. Bois	620	50,0%	27,7%	22,3%
Etupes	1 412	16,2%	69,9%	13,9%
Exincourt	1 413	33,1%	51,6%	15,3%
Feschés-le-Chatel	904	65,0%	16,4%	18,6%
Grand-Charmont	2 099	8,0%	81,3%	10,7%
Hérimoncourt	1 568	54,1%	13,8%	32,1%
Mandeure	2 213	45,7%	37,3%	17,0%
Montbéliard	12 478	22,7%	59,7%	17,5%
Nommay	561	14,8%	58,8%	26,4%
Ste-Suzanne	489	51,1%	26,6%	22,3%
Seloncourt	2 238	44,3%	30,7%	25,1%
Sochaux	1 730	14,0%	62,3%	23,7%
Taillecourt	276	35,1%	46,4%	18,5%
Valentigney	4 826	28,1%	54,5%	17,4%
Vieux-Charmont	1 110	26,0%	61,8%	12,2%
Voujeaucourt	1 223	36,1%	33,6%	30,3%
D.U.P.M.	47 613	28,0%	53,1%	18,8%
DOUBS	205 135	34,6%	39,2%	26,2%
FRANCHE COMTE	481 970	41,8%	33,0%	25,2%
FRANCE	26 245 595	39,5%	33,8%	26,7%

(Source: INSEE, RGP 1990)

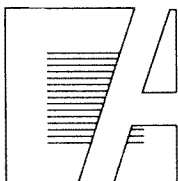
Epoque de construction des logements



Il y a trois types de communes au regard du parc de logements :

- Celles qui possèdent un **parc ancien prépondérant**, telles Fesches le Châtel, Hérimoncourt, Sainte-Suzanne ou Dampierre les Bois (cela se traduit d'ailleurs aussi par un niveau de confort des logements inférieur à la moyenne).
- Celles qui ont connu un **développement très important dans les décennies d'après guerre**, notamment avec la construction des grands ensembles H.L.M. :
Bethoncourt, Grand-Charmont, Etupes et Sochaux surtout, où en vingt cinq ans, se sont construits les deux tiers des logements de la commune.
- Enfin, les petites communes qui ont connu un **développement récent**, telles Brognaard ou Dambenois, et à plus faible mesure, Voujaucourt et Bart.

(Source: INSEE, RGP 1990)



Taille des logements

Globalement, le Pays de Montbéliard est peu pourvu en petits logements, et a une nette sur-représentation de trois-quatre pièces, qui sont la caractéristique des logements H.L.M. des années 70.

Les logements sont de tailles d'autant plus importantes qu'ils sont occupés par leurs propriétaires et qu'ils sont en maisons individuelles.

C'est une caractéristique de Brognard, Dambenois, Nommay, Bart, Taillecourt, par exemple, où plus de la moitié des logements ont plus de cinq pièces.

A l'inverse, dans les communes urbaines, et celles où les logements locatifs sont plus nombreux, on retrouve une majorité de petits logements : à Audincourt et à Montbéliard, 15 à 20 % des logements n'ont qu'une ou deux pièces.

	T1	T2	T3	T4	T5	T6+
Allenjoie	6	9	34	88	64	31
Arbouans	9	29	75	142	121	61
Audincourt	218	640	1 687	2 126	1 009	572
Bart	12	29	98	229	273	122
Bavans	18	68	283	489	406	140
Bethoncourt	22	118	733	1 041	460	256
Brognard	7	8	9	38	39	43
Courcelles	3	14	72	121	110	88
Dambenois	0	3	15	33	84	48
Dampierre l. Bois	6	52	94	199	172	97
Etupes	6	87	302	492	346	179
Exincourt	31	55	266	450	375	236
Feschés-le-Chatel	10	74	213	275	199	133
Grand-Charmont	24	226	538	754	382	175
Hérimoncourt	17	201	367	478	310	195
Mandeure	45	158	529	817	419	245
Montbéliard	819	1 705	3 600	3 743	1 713	898
Nommay	5	11	51	136	256	102
Ste-Suzanne	12	39	108	153	125	52
Seloncourt	39	187	434	667	581	330
Sochaux	72	168	667	509	232	82
Taillecourt	24	20	28	78	89	37
Valentigney	52	367	1 013	1 825	935	634
Vieux-Charmont	27	99	254	306	273	151
Voujeaucourt	27	66	239	396	358	137
D.U.P.M.	1 511	4 433	11 709	15 585	9 331	5 044

(Source: INSEE, RGP 1990)



Taille des logements

	T1	T2	T3	T4	T5	T6+
Allenjoie	2,6%	3,9%	14,7%	37,9%	27,6%	13,4%
Arbouans	2,1%	6,6%	17,2%	32,5%	27,7%	14,0%
Audincourt	3,5%	10,2%	27,0%	34,0%	16,1%	9,1%
Bart	1,6%	3,8%	12,8%	30,0%	35,8%	16,0%
Bavans	1,3%	4,8%	20,2%	34,8%	28,9%	10,0%
Bethoncourt	0,8%	4,5%	27,9%	39,6%	17,5%	9,7%
Brognard	4,9%	5,6%	6,3%	26,4%	27,1%	29,9%
Courcelles	0,7%	3,4%	17,6%	29,7%	27,0%	21,6%
Dambenois	0,0%	1,6%	8,2%	18,0%	45,9%	26,2%
Dampierre l. Bois	1,0%	8,4%	15,2%	32,1%	27,7%	15,6%
Etupes	0,4%	6,2%	21,4%	34,8%	24,5%	12,7%
Exincourt	2,2%	3,9%	18,8%	31,8%	26,5%	16,7%
Fesch-le-Chatel	1,1%	8,2%	23,6%	30,4%	22,0%	14,7%
Grand-Charmont	1,1%	10,8%	25,6%	35,9%	18,2%	8,3%
Hérimoncourt	1,1%	12,8%	23,4%	30,5%	19,8%	12,4%
Mandeure	2,0%	7,1%	23,9%	36,9%	18,9%	11,1%
Montbéliard	6,6%	13,7%	28,9%	30,0%	13,7%	7,2%
Nommay	0,9%	2,0%	9,1%	24,2%	45,6%	18,2%
Ste-Suzanne	2,5%	8,0%	22,1%	31,3%	25,6%	10,6%
Seloncourt	1,7%	8,4%	19,4%	29,8%	26,0%	14,7%
Sochaux	4,2%	9,7%	38,6%	29,4%	13,4%	4,7%
Taillecourt	8,7%	7,2%	10,1%	28,3%	32,2%	13,4%
Valentigney	1,1%	7,6%	21,0%	37,8%	19,4%	13,1%
Vieux-Charmont	2,4%	8,9%	22,9%	27,6%	24,6%	13,6%
Voujaucourt	2,2%	5,4%	19,5%	32,4%	29,3%	11,2%
D.U.P.M.	3,2%	9,3%	24,6%	32,7%	19,6%	10,6%
DOUBS	6,3%	10,6%	21,2%	28,4%	20,2%	13,4%
FRANCHE COMTE	5,0%	10,4%	21,3%	28,9%	20,6%	13,8%
FRANCE	7,8%	15,1%	23,9%	26,3%	16,5%	10,4%

Proportion de logement par taille et par commune.



(Source: INSEE, RGP 1990)



Confort des résidences principales

L'importance du parc récent et la politique de réhabilitation du parc ancien (OPAH) expliquent le faible taux d'inconfort, mais il reste 15 % des logements à améliorer. Ils se concentrent dans les communes ayant un taux élevé de logements anciens.

En 1990, il ne restait que 15 % des résidences principales du Pays de Montbéliard à ne pas disposer des trois éléments de confort :

- wc intérieur au logement
- salle de bain
- chauffage central

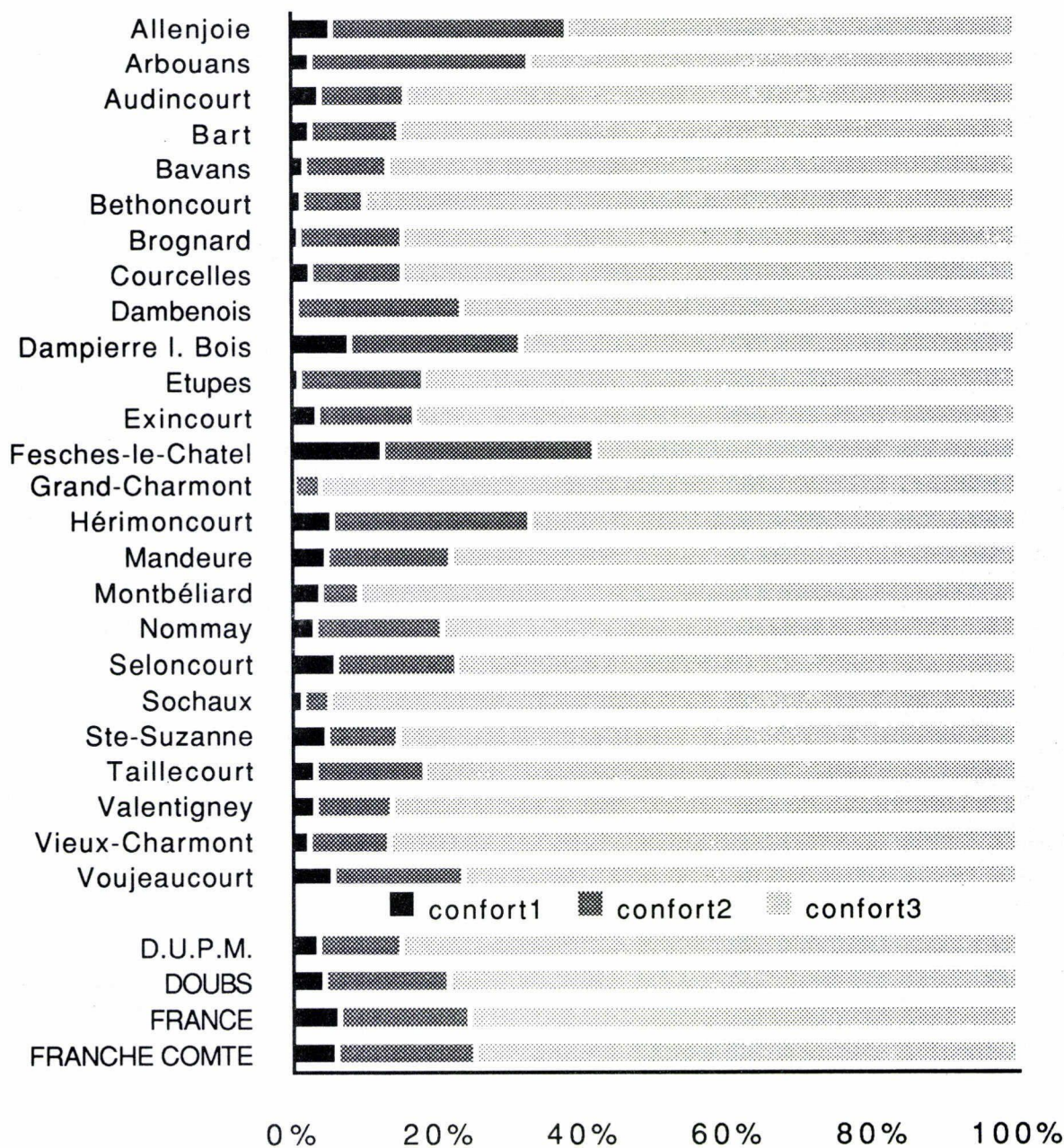
En moyenne française, ce taux est encore de 25 % .

L'importance du parc récent de logements explique cela, ainsi Grand-Charmont ou Sochaux compte 95 % de logements "confortables", mais à l'inverse, Fesches le Chatel, Allenjoie, Arbouans, Dampierre ou Hérimoncourt comptent encore un tiers de logements sans chauffage central, et parfois près de 10 % de logements (occupés) sans salle de bain.

	confort1	confort2	confort3
Allenjoie	5,9%	32,7%	61,4%
Arbouans	3,1%	30,0%	66,9%
Audincourt	4,1%	11,9%	83,9%
Bart	3,1%	12,0%	84,9%
Bavans	2,3%	11,4%	86,3%
Bethoncourt	1,6%	8,7%	89,7%
Brognard	1,4%	14,4%	84,2%
Courcelles	2,8%	12,7%	84,5%
Dambenois	1,1%	22,7%	76,1%
Dampierre l. Bois	8,2%	23,7%	68,1%
Etupes	1,4%	17,2%	81,4%
Exincourt	4,0%	13,4%	82,6%
Fesches-le-Chatel	12,6%	29,5%	57,9%
Grand-Charmont	0,7%	3,6%	95,7%
Hérimoncourt	5,7%	27,5%	66,8%
Mandeure	5,0%	17,0%	77,9%
Montbéliard	4,2%	5,2%	90,6%
Nommay	3,5%	17,6%	79,0%
Ste-Suzanne	4,9%	9,8%	85,4%
Seloncourt	6,4%	16,5%	77,1%
Sochaux	1,7%	3,9%	94,4%
Taillecourt	3,6%	15,0%	81,4%
Valentigney	3,5%	10,7%	85,8%
Vieux-Charmont	2,7%	10,8%	86,5%
Voujeaucourt	5,9%	18,0%	76,1%
D.U.P.M.	4,0%	11,4%	84,7%
DOUBS	4,8%	16,8%	78,4%
FRANCHE COMTE	6,4%	18,8%	74,8%
FRANCE	6,6%	17,9%	75,6%

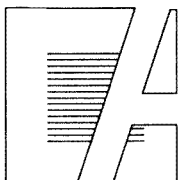
(Source: INSEE, RGP 1990)

Confort des résidences principales



Confort 1 : wc, sans salle de bain et sans chauffage
Confort 2 : wc, salle de bain, sans chauffage
Confort 3 : wc, salle de bain et chauffage central

(Source: INSEE, RGP 1990)



Taille des ménages

Taille des ménages par commune et selon le statut d'occupation du logement.

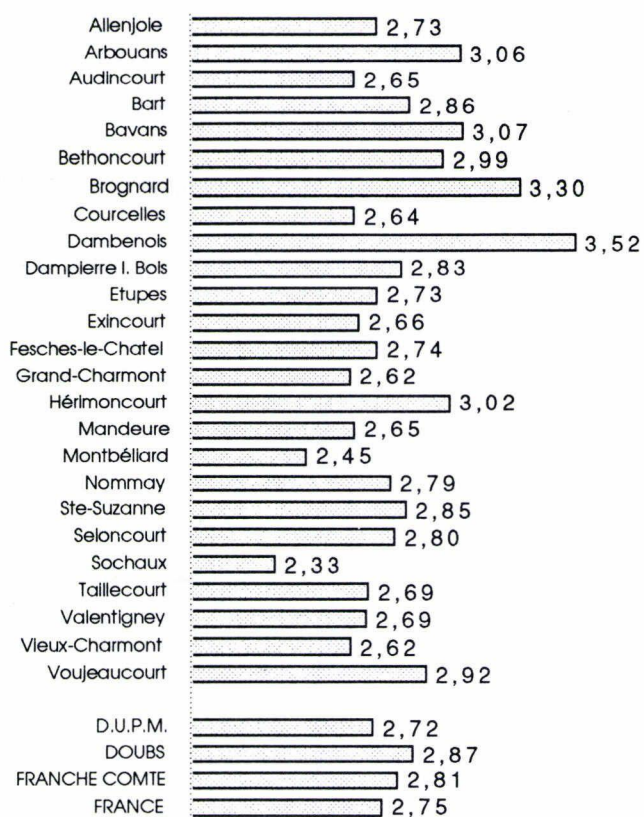
	résidences principales	propriétaires nb/pers/logt	locataires nb/pers/logt	total nb/pers/logt
Allenjoie	220	2,73	2,50	2,62
Arbouans	417	3,06	2,28	2,84
Audincourt	5 832	2,65	2,86	2,70
Bart	734	2,86	2,82	2,81
Bavans	1 306	3,07	3,41	3,12
Bethoncourt	2 102	2,99	4,14	3,55
Brognard	139	3,30	3,38	3,03
Courcelles	394	2,64	2,48	2,60
Dambenois	176	3,52	2,71	3,42
Dampierre l. Bois	570	2,83	2,25	2,65
Etupes	1 259	2,73	3,19	2,86
Exincourt	1 330	2,66	2,56	2,59
Feschés-le-Chatel	810	2,74	2,53	2,61
Grand-Charmont	2 012	2,62	2,95	2,75
Hérimoncourt	1 432	3,02	2,38	2,74
Mandeure	2 049	2,65	2,54	2,55
Montbéliard	11 585	2,45	2,57	2,47
Nommay	547	2,79	2,85	2,77
Ste-Suzanne	451	2,85	2,59	2,68
Seloncourt	2 095	2,80	2,32	2,62
Sochaux	1 518	2,33	2,61	2,51
Taillecourt	253	2,69	2,70	2,56
Valentigney	4 452	2,69	3,23	2,90
Vieux-Charmont	1 058	2,62	2,12	2,42
Voujaucourt	1 161	2,92	2,44	2,73
D.U.P.M.	43 902	2,72	2,80	2,70
DOUBS	178 940	2,87	2,54	2,65
FRANCHE COMTE	408 281	2,81	2,53	2,63
FRANCE	21 535 677	2,75	2,47	2,57

(Source: INSEE, RGP 1990)

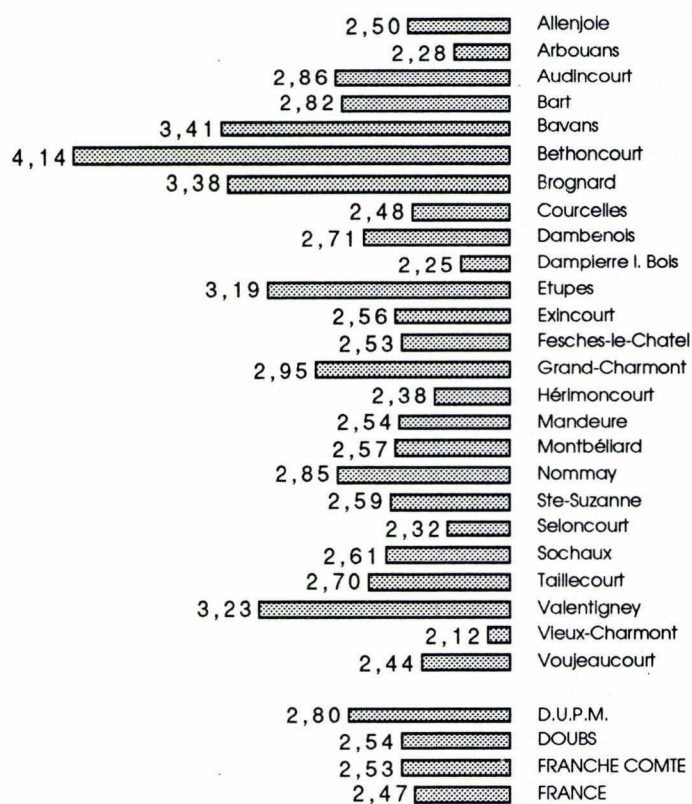
Taille des ménages



Taille des ménages/propriétaires



Taille des ménages/locataires



Le nombre de personnes par ménage est passé de 3,01 à 2,70 entre 1982 et 1990. Il est encore plus élevé que la moyenne nationale qui est de 2,57.

La taille des ménages du D.U.P.M. est plutôt élevée, surtout au regard d'agglomérations urbaines de plus de 100.000 habitants, dont les moyennes sont inférieures à 2,5 personnes/ménages alors qu'elle est encore de 2,7 dans le district.

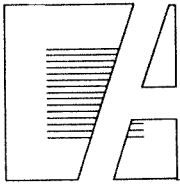
Cette moyenne élevée est due à la présence des familles nombreuses d'origine étrangère de Bavans, Bethoncourt, Etupes ou Valentigney, habitant en logement locatif, mais aussi aux familles ayant accédé à la propriété dans les petites communes telles Brognard, Dambenois, Arbouans ou Hérimoncourt.

Par ailleurs, la comparaison entre la taille des ménages propriétaires et locataires fait apparaître une moyenne supérieure pour les locataires (2,8) que pour les propriétaires (2,7).

Ce rapport est pourtant inverse dans le Département, la Région, la France.

De plus, les logements locatifs sont en moyenne plus petits que les logements en accession, le taux d'occupation y est donc bien plus élevé.

(Source: INSEE, RGP 1990)



Mobilité résidentielle des ménages

La moitié des ménages résidait déjà dans le même logement il y a huit ans.

La moyenne de mobilité dans le D.U.P.M. est comparable à ce qu'elle est ailleurs.

Cependant, les disparités entre communes sont importantes, ainsi que la mobilité à l'intérieur même de la commune(ou du quartier) qui est importante à Bethoncourt, à Etupes, à Sochaux ou à Valentigney.

Bien entendu, les communes qui ont vu beaucoup de nouvelles constructions ces huit dernières années ont des taux de mobilités plus élevés.

Le statut d'occupation est bien sûr déterminant de la stabilité: 3/4 des propriétaires habitaient déjà le même logement en 1982, à peine le 1/3 des locataires sont dans ce cas.

Dans les H.L.M., on remarque cependant une plus grande stabilité à Mandeure ou à Grand-Charmont, qu'à Audincourt ou à Valentigney.

	même logement	même commune	autre commune
Allenjoie	71,3%	76,5%	23,5%
Arbouans	52,2%	56,5%	43,5%
Audincourt	46,2%	65,5%	34,5%
Bart	53,8%	62,1%	37,9%
Bavans	52,1%	69,1%	30,9%
Bethoncourt	46,2%	76,7%	23,3%
Brognard	43,4%	47,2%	52,8%
Courcelles	61,9%	66,3%	33,7%
Dambenois	38,9%	41,0%	59,0%
Dampierre l. Bois	62,8%	73,4%	26,6%
Etupes	57,6%	75,8%	24,2%
Exincourt	65,2%	71,6%	28,4%
Fesch-le-Chatel	60,7%	72,2%	27,8%
Grand-Charmont	58,2%	75,4%	24,6%
Hérimoncourt	45,9%	61,0%	39,0%
Mandeure	60,1%	76,9%	23,1%
Montbéliard	42,6%	66,5%	33,5%
Nommay	71,0%	74,8%	25,2%
Ste-Suzanne	46,1%	56,7%	43,3%
Seloncourt	56,5%	67,9%	32,1%
Sochaux	49,9%	68,9%	31,1%
Taillecourt	70,0%	77,7%	22,3%
Valentigney	49,3%	72,1%	27,9%
Vieux-Charmont	64,3%	70,8%	29,2%
Voujaucourt	51,6%	62,7%	37,3%
D.U.P.M.	50,3%	68,9%	31,1%
DOUBS	51,0%	69,6%	30,4%
FRANCHE COMTE	53,2%	69,9%	30,1%
FRANCE	51,0%	67,2%	32,8%

	même logement	même commune	autre commune	total
Allenjoie	412	442	136	578
Arbouans	619	670	515	1 185
Audincourt	7 563	10 724	5 641	16 365
Bart	1 115	1 288	786	2 074
Bavans	2 157	2 863	1 281	4 144
Bethoncourt	3 444	5 718	1 735	7 453
Brognard	184	200	224	424
Courcelles	634	680	345	1 025
Dambenois	236	249	358	607
Dampierre l. Bois	949	1 109	402	1 511
Etupes	2 077	2 734	871	3 605
Exincourt	2 244	2 466	978	3 444
Fesch-le-Chatel	1 285	1 528	589	2 117
Grand-Charmont	3 260	4 223	1 380	5 603
Hérimoncourt	1 800	2 393	1 532	3 925
Mandeure	3 244	4 153	1 249	5 402
Montbéliard	12 330	19 273	9 693	28 966
Nommay	1 075	1 132	382	1 514
Ste-Suzanne	574	706	540	1 246
Seloncourt	3 174	3 811	1 802	5 613
Sochaux	2 203	3 043	1 376	4 419
Taillecourt	461	512	147	659
Valentigney	6 473	9 469	3 672	13 141
Vieux-Charmont	1 654	1 821	752	2 573
Voujaucourt	1 640	1 993	1 185	3 178
D.U.P.M.	60 807	83 200	37 571	120 771
DOUBS	247 322	337 479	147 349	484 828
FRANCHE COMTE	584 185	767 366	329 956	1 097 322
FRANCE	28 900 284	38 037 388	18 587 638	56 625 026

(Source: INSEE, RGP 1990)

Mobilité résidentielle des ménages



	Arrivés<82			Arrivés>82		
	propriétaire	loc.HLM	loc. non HLM	propriétaire	loc.HLM	loc. non HLM
	Allenjoie	81,0%		51,2%	19,0%	
Arbouans	65,6%	29,8%	52,9%	34,4%	70,2%	47,1%
Audincourt	76,1%	30,2%	45,3%	23,9%	69,8%	54,7%
Bart	69,9%	31,4%	38,4%	30,1%	68,6%	61,6%
Bavans	67,4%	36,0%	54,4%	32,6%	64,0%	45,6%
Bethoncourt	73,7%	33,9%	57,4%	26,3%	66,1%	42,6%
Brogard	48,7%		79,2%	51,3%		20,8%
Courcelles	76,1%		42,9%	23,9%		57,1%
Dambenois	46,3%		68,8%	53,8%		31,3%
Dampierre I. Bois	75,8%	6,7%	56,7%	24,2%	93,3%	43,3%
Etupes	77,7%	36,7%	54,9%	22,3%	63,3%	45,1%
Exincourt	78,3%	21,3%	58,0%	21,7%	78,7%	42,0%
Fesches-le-Chatel	76,4%	38,6%	57,4%	23,6%	61,4%	42,6%
Grand-Charmont	83,8%	41,6%	57,4%	16,2%	58,4%	42,6%
Hérimoncourt	62,7%	22,7%	43,1%	37,3%	77,3%	56,9%
Mandeure	81,2%	40,6%	58,6%	18,8%	59,4%	41,4%
Montbéliard	70,7%	33,6%	42,6%	29,3%	66,4%	57,4%
Nommay	81,5%		41,8%	18,5%		58,2%
Ste-Suzanne	64,1%	38,2%	45,5%	35,9%	61,8%	54,5%
Seloncourt	72,2%	30,3%	55,1%	27,8%	69,7%	44,9%
Sochaux	65,5%	37,1%	46,2%	34,5%	62,9%	53,8%
Taillecourt	85,7%		56,1%	14,3%		43,9%
Valentigney	74,9%	31,5%	49,9%	25,1%	68,5%	50,1%
Vieux-Charmont	84,2%	46,4%	48,5%	15,8%	53,6%	51,5%
Voujaucourt	67,7%	26,8%	53,7%	32,3%	73,2%	46,3%
D.U.P.M.	73,7%	33,9%	47,7%	26,3%	66,1%	52,3%
DOUBS	70,0%	35,3%	45,7%	30,0%	64,7%	54,3%
FRANCHE COMTE	71,8%	36,1%	48,2%	28,2%	63,9%	51,8%
FRANCE	67,2%	40,1%	48,8%	32,8%	59,9%	51,2%

	Arrivés<82			Arrivés>82		
	propriétaire	loc.HLM	loc. non HLM	propriétaire	loc.HLM	loc. non HLM
	Allenjoie	145	0	21	34	0
Arbouans	198	14	36	104	33	32
Audincourt	1 794	602	669	564	1 394	809
Bart	381	16	53	164	35	85
Bavans	563	116	81	272	206	68
Bethoncourt	643	330	147	230	643	109
Brogard	56	0	19	59	0	5
Courcelles	236	0	36	74	0	48
Dambenois	74	0	11	86	0	5
Dampierre I. Bois	319	1	76	102	14	58
Etupes	607	112	95	174	193	78
Exincourt	828	10	131	229	37	95
Fesches-le-Chatel	381	34	128	118	54	95
Grand-Charmont	712	402	112	138	565	83
Hérimoncourt	539	46	159	321	157	210
Mandeure	896	230	222	207	337	157
Montbéliard	2 502	1 593	1 409	1 036	3 147	1 898
Nommay	401	0	23	91	0	32
Ste-Suzanne	168	21	61	94	34	73
Seloncourt	1 026	59	264	395	136	215
Sochaux	264	218	244	139	369	284
Taillecourt	168	0	32	28	0	25
Valentigney	1 691	449	384	567	976	385
Vieux-Charmont	556	108	80	104	125	85
Voujaucourt	530	40	123	253	109	106
D.U.P.M.	15 678	4 401	4 616	5 583	8 564	5 060
DOUBS	66 417	10 830	24 440	28 417	19 813	29 023
FRANCHE COMTE	164 865	22 149	56 537	64 781	39 166	60 783
FRANCE	7 871 240	1 256 782	3 258 192	3 850 400	1 876 752	3 422 311

(Source: INSEE, RGP 1990)



Logements en propriété, en location HLM ou privé

Plus d'un ménage sur deux du D.U.P.M. est locataire.

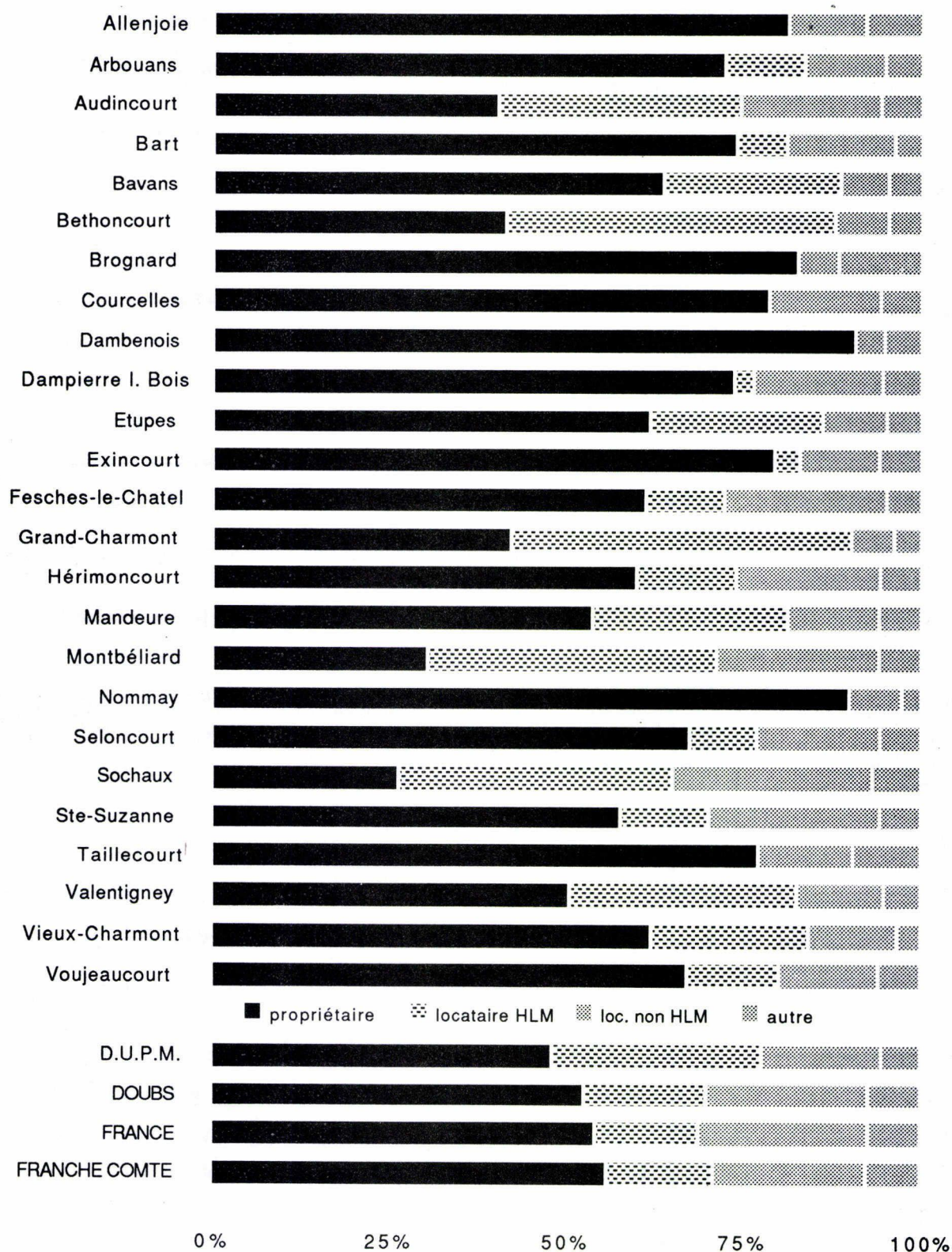
Parmi ceux-là, une majorité de locataire H.L.M.

Les communes urbaines, telles Montbéliard, Audincourt, comptent beaucoup de locataires ; mais aussi Bethoncourt, Grand-Charmont ou Sochaux, du fait de leur important parc H.L.M.

	propriétaire	locataire HLM	loc. non HLM	autre
Allenjoie	81,4%	0,0%	10,9%	7,7%
Arbouans	72,4%	11,3%	11,3%	5,0%
Audincourt	40,4%	34,2%	19,6%	5,7%
Bart	74,3%	6,9%	15,1%	3,7%
Bavans	63,9%	24,7%	6,7%	4,7%
Bethoncourt	41,5%	46,3%	7,6%	4,6%
Brognard	82,7%	0,0%	5,8%	11,5%
Courcelles	78,7%	0,0%	15,7%	5,6%
Dambenois	90,9%	0,0%	4,0%	5,1%
Dampierre l. Bois	73,9%	2,6%	18,2%	5,3%
Etupes	62,0%	24,2%	8,9%	4,8%
Exincourt	79,5%	3,5%	11,1%	5,9%
Fesches-le-Chatel	61,6%	10,9%	22,7%	4,8%
Grand-Charmont	42,2%	48,1%	6,0%	3,7%
Hérimoncourt	60,1%	14,2%	20,2%	5,6%
Mandeure	53,8%	27,7%	12,7%	5,8%
Montbéliard	30,5%	40,9%	22,5%	6,0%
Nommay	89,9%	0,0%	7,3%	2,7%
Ste-Suzanne	58,1%	12,2%	23,9%	5,8%
Seloncourt	67,8%	9,3%	17,3%	5,6%
Sochaux	26,5%	38,7%	28,2%	6,6%
Taillecourt	77,5%	0,0%	13,0%	9,5%
Valentigney	50,7%	32,0%	12,3%	5,0%
Vieux-Charmont	62,4%	22,0%	12,3%	3,3%
Voujeaucourt	67,4%	12,8%	13,8%	5,9%
D.U.P.M.	48,4%	29,5%	16,6%	5,4%
DOUBS	53,0%	17,1%	22,6%	7,3%
FRANCHE COMTE	56,2%	15,0%	21,2%	7,6%
FRANCE	54,4%	14,6%	23,7%	7,4%

(Source: INSEE, RGP 1990)

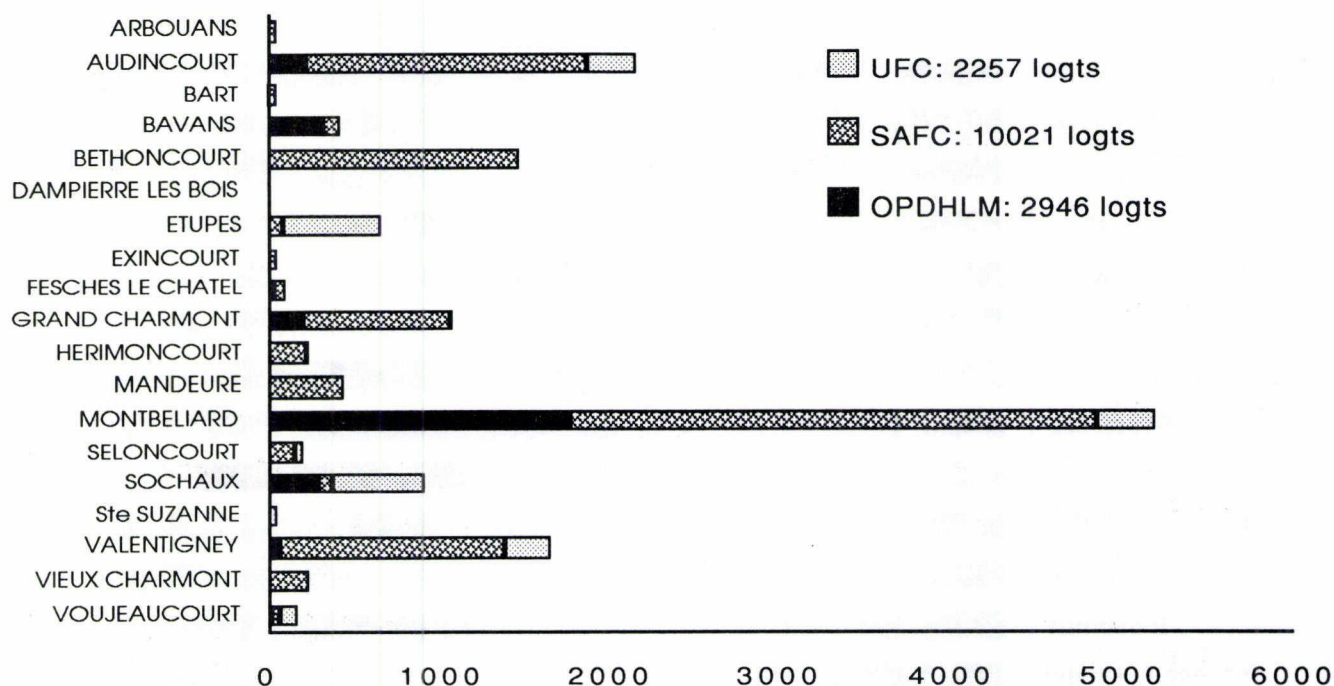
Logements en propriété, en location HLM ou privé



(Source: INSEE, RGP 1990)



Logements HLM selon l'organisme bailleur.



Sur 15 272 logements HLM du Pays de Montbéliard, plus de 10 000 appartiennent à la SAFC, l'OPDHLM du Doubs et l' UFC se partagent le reste.

Parmi les 19 communes du District qui ont un parc HLM, la SAFC est présente dans 18 d'entre elles.

Commune	nb de logts H.L.M. total	dont O.P.D.HLM		dont S.A.F.C.		dont U.F.C.		dont autre	
		nombre	proportion	nombre	proportion	nombre	proportion	nombre	proportion
ARBOUANS	54			54	100%				
AUDINCOURT	2168	221	10,2%	1657	76,4%	290	13,4%		
BART	55	9	16,4%	46	83,6%				
BAVANS	429	317	73,9%	112	26,1%				
BETHONCOURT	1466			1466	100%				
DAMPIERRE LES BOIS	14			14	100%				
ETUPES	669			85	12,7%	584	87,3%		
EXINCOURT	49			49	100%				
FESCHES LE CHATEL	110	38	34,5%	72	65,5%				
GRAND CHARMONT	1091	211	19,3%	857	78,6%	23	2,1%		
HERIMONCOURT	230			224	97,4%	6	2,6%		
MANDEURE	471			445	94,5%			26	5,5%
MONTBELIARD	5213	1784	34,2%	3092	59,3%	337	6,5%		
Ste SUZANNE	56					56	100%		
SELONCOURT	207			153	73,9%	54	26,1%		
SOCHAUX	908	281	30,9%	93	10,2%	534	58,8%		
VALENTIGNEY	1675	72	4,3%	1310	78,2%	271	16,2%	22	1,3%
VIEUX CHARMONT	244			244	100%				
VOUJEAUCOURT	163	13	8,0%	48	29,4%	102	62,6%		
Total DUPM	15272	2946	19,3%	10021	65,6%	2257	14,8%	48	0,3%

source : DRE, enquête HLM 1991

Logements HLM par commune



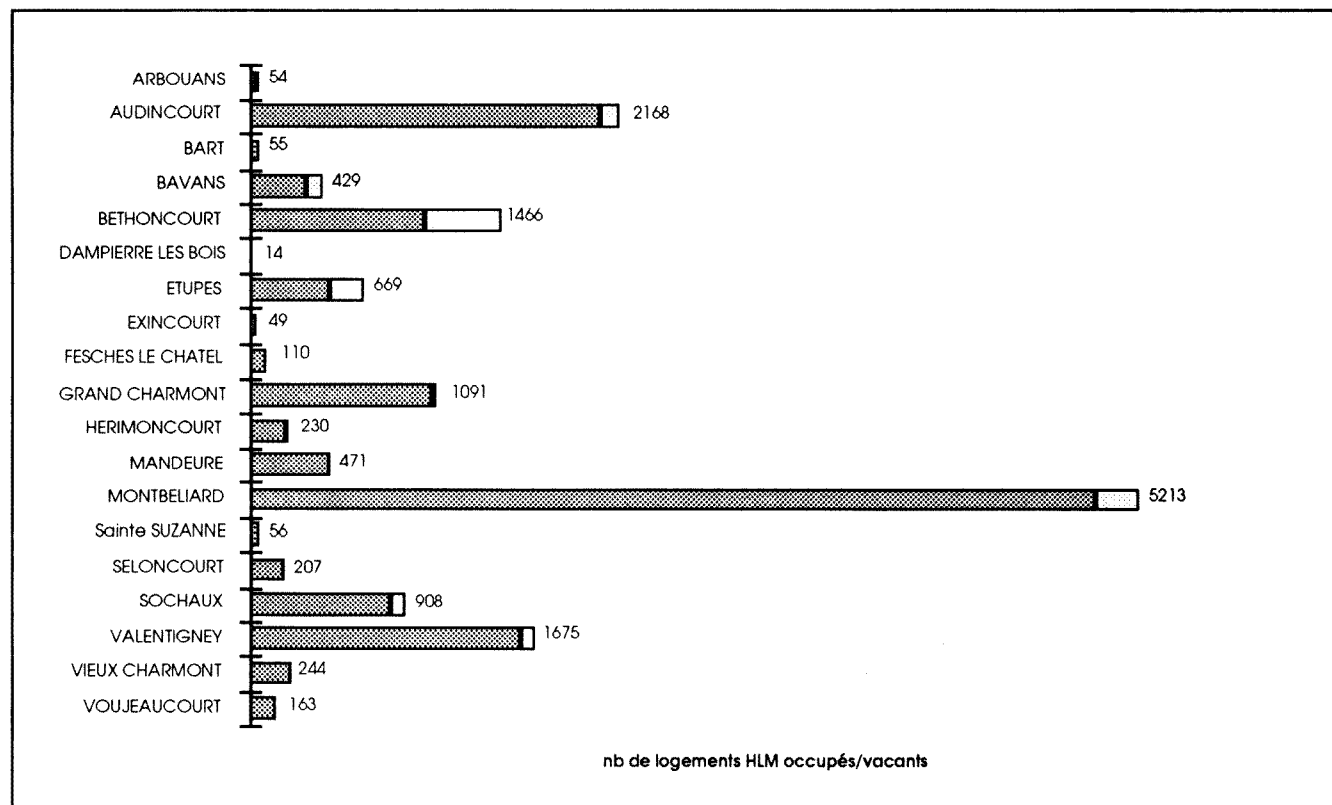
Commune	nb de logts	logts	proportion
	H.L.M.	vacants	
ARBOUANS	54	3	5,6%
AUDINCOURT	2168	114	5,3%
BART	55	1	1,8%
BAVANS	429	105	24,5%
BETHONCOURT	1466	447	30,5%
DAMPIERRE LES BOIS	14	0	0,0%
ETUPES	669	206	30,8%
EXINCOURT	49	0	0,0%
FESCHES LE CHATEL	110	0	0,0%
GRAND CHARMONT	1091	28	2,6%
HERIMONCOURT	230	11	4,8%
MANDEURE	471	4	0,8%
MONTBELIARD	5213	261	5,0%
Ste SUZANNE	56	1	1,8%
SELONCOURT	207	3	1,4%
SOCHAUX	908	85	9,4%
VALENTIGNEY	1675	89	5,3%
VIEUX CHARMONT	244	3	1,2%
VOUJEAUCOURT	163	1	0,6%
Total DUPM	15272	1362	8,9%

Montbéliard compte à elle seule plus du tiers des logements H.L.M. du Pays de Montbéliard alors qu'elle totalise seulement un quart de la population.

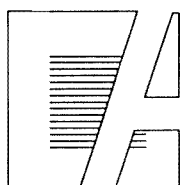
Bavans, Bethoncourt et Etupes comptent le plus grand nombre de logements vacants.

A elles trois, ces communes comptent plus de la moitié des logements vacants H.L.M. du DUPM.

Six communes du DUPM ne possèdent pas de logements H.L.M.



source : DRE, enquête HLM 1991



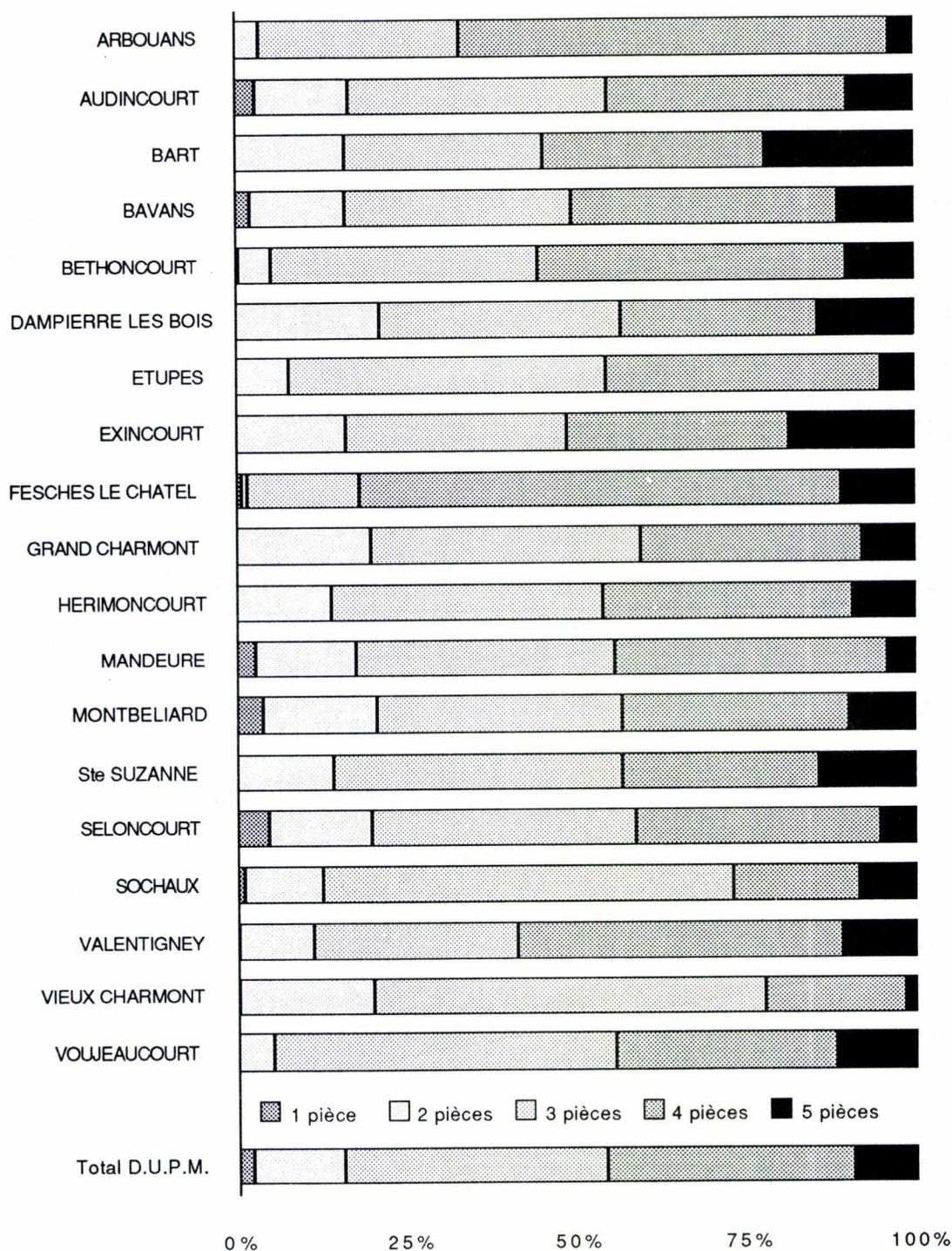
Taille des logements H.L.M.

Commune	nb total logements	taille des logements				
		1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces
ARBOUANS	54	0	2	16	34	2
AUDINCOURT	2168	67	295	831	766	209
BART	55	0	9	16	18	12
BAVANS	429	10	60	143	168	48
BETHONCOURT	1466	11	70	576	663	146
DAMPIERRE LES B.	14	0	3	5	4	2
ETUPES	669	0	52	314	270	33
EXINCOURT	49	0	8	16	16	9
FESCHES LE CHATEL	110	1	1	18	78	12
GRAND CHARMONT	1091	0	216	437	353	85
HERIMONCOURT	230	0	32	93	84	21
MANDEURE	471	14	69	181	188	19
MONTBELIARD	5213	201	885	1883	1738	506
Ste SUZANNE	56	0	8	24	16	8
SELONCOURT	207	10	31	81	74	11
SOCHAUX	908	12	103	551	165	77
VALENTIGNEY	1675	7	181	507	796	184
VIEUX CHARMONT	244	1	48	141	50	4
VOUJEAUCOURT	163	0	9	82	53	19
Total D.U.P.M.	15272	334	2082	5915	5534	1407

Commune	nb total logements	taille des logements				
		1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces
ARBOUANS	54	0 %	4 %	30 %	63 %	4 %
AUDINCOURT	2168	3 %	14 %	38 %	35 %	10 %
BART	55	0 %	16 %	29 %	33 %	22 %
BAVANS	429	2 %	14 %	33 %	39 %	11 %
BETHONCOURT	1466	1 %	5 %	39 %	45 %	10 %
DAMPIERRE LES B.	14	0 %	21 %	36 %	29 %	14 %
ETUPES	669	0 %	8 %	47 %	40 %	5 %
EXINCOURT	49	0 %	16 %	33 %	33 %	18 %
FESCHES LE CHATEL	110	1 %	1 %	16 %	71 %	11 %
GRAND CHARMONT	1091	0 %	20 %	40 %	32 %	8 %
HERIMONCOURT	230	0 %	14 %	40 %	37 %	9 %
MANDEURE	471	3 %	15 %	38 %	40 %	4 %
MONTBELIARD	5213	4 %	17 %	36 %	33 %	10 %
Ste SUZANNE	56	0 %	14 %	43 %	29 %	14 %
SELONCOURT	207	5 %	15 %	39 %	36 %	5 %
SOCHAUX	908	1 %	11 %	61 %	18 %	8 %
VALENTIGNEY	1675	0 %	11 %	30 %	48 %	11 %
VIEUX CHARMONT	244	0 %	20 %	58 %	20 %	2 %
VOUJEAUCOURT	163	0 %	6 %	50 %	33 %	12 %
Total D.U.P.M.	15272	2 %	14 %	39 %	36 %	9 %

source : DRE, enquête HLM 1991
INSEE, RGP 1990

Taille des logements H.L.M.

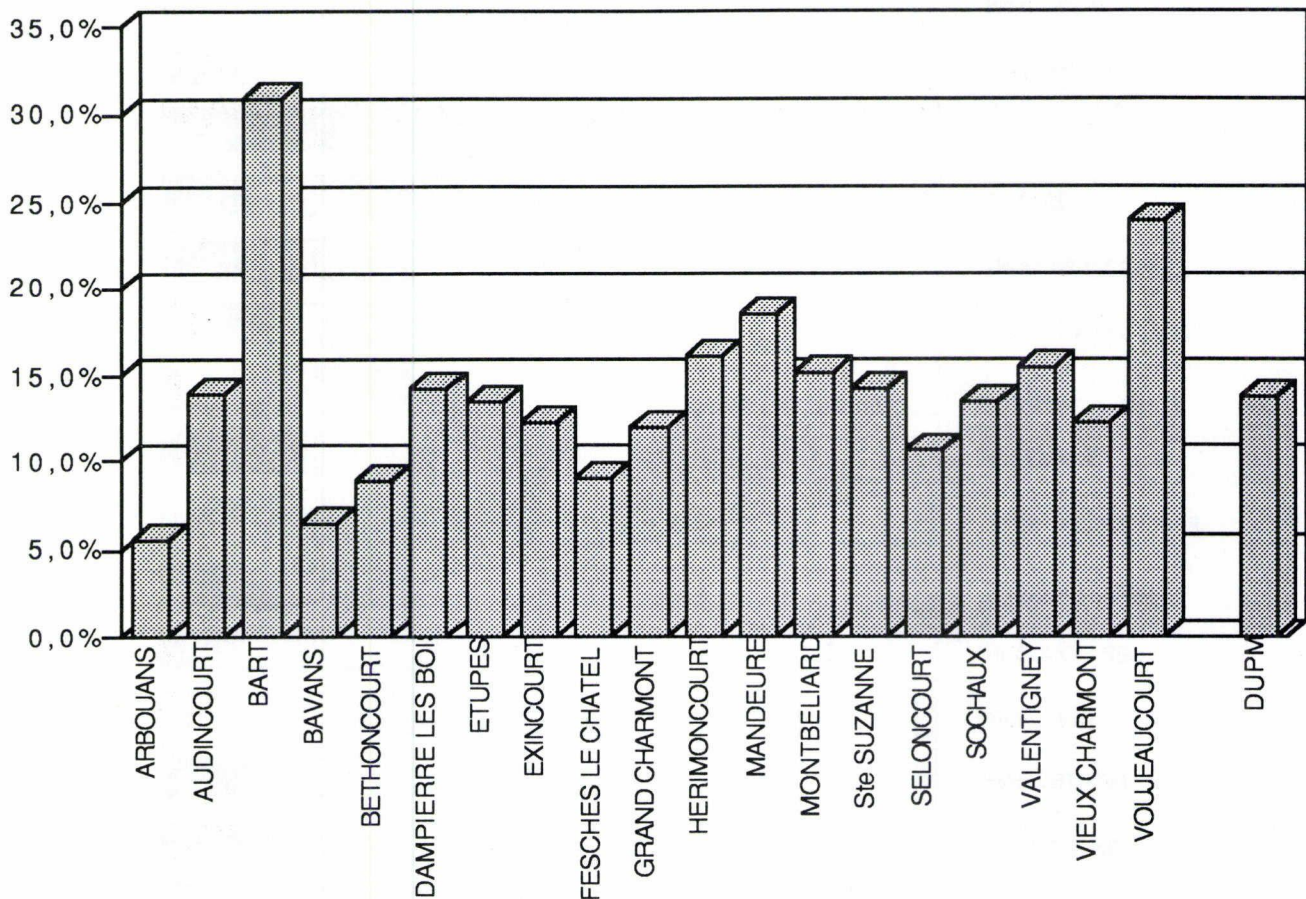


- 3 logements HLM sur 4 sont des logements de type 3 et 4, c'est à dire de taille moyenne. Il y a donc une nette sous représentation des petits logements et des grands logements.
- Le contraste avec la taille des logements non HLM est d'autant plus remarquable que la taille des ménages qui les occupent est supérieure.
- On remarque donc ici l'un des dysfonctionnements du parc de logements dans le Pays de Montbéliard.

source : DRE, enquête HLM 1991
INSEE, RGP 1990



Taux de rotation dans les logements H.L.M.



Le taux de rotation dans les appartements H.L.M. est globalement de 14 % pour le D.U.P.M., ce qui est plutôt important.

Indépendamment des nouveaux logements livrés en 1990 à Bart, c'est à Voujeaucourt, Mandeuire, ou à Valentigney que la rotation est la plus forte, et à Arbouans, Bavans, Bethoncourt ou Feschés le Chatel où elle est la plus faible.

COMMUNE	LOGT. TOT.	turnover	NB. EMMENAG.
ARBOUANS	54	5,6%	3
AUDINCOURT	2168	14,0%	304
BART	55	30,9%	17
BAVANS	429	6,5%	28
BETHONCOURT	1466	8,9%	131
DAMPIERRE LES BOIS	14	14,3%	2
ETUPES	669	13,5%	90
EXINCOURT	49	12,2%	6
FESCHES LE CHATEL	110	9,1%	10
GRAND CHARMONT	1091	12,0%	131
HERIMONCOURT	230	16,1%	37
MANDEURE	471	18,5%	87
MONTBELIARD	5213	15,1%	786
Ste SUZANNE	56	14,3%	8
SELONCOURT	207	10,6%	22
SOCHAUX	908	13,5%	123
VALENTIGNEY	1675	15,4%	258
VIEUX CHARMONT	244	12,3%	30
VOUJEAUCOURT	163	23,9%	39
DUPM	15272	13,8%	2112

(Source: DRE, ENQUÊTE HLM 1991)

Financement aidé de la construction



Nombre de logements financés par P.L.A, PALULOS, et l'ANAH

année	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	total	moy./an	
(1) P.L.A.	D.U.P.M.	200	302	81	101	100	56	41	15	74	60	52	1082	98,36
	Doubs					302	268	291	122	260			1243	248,6
(2) PALULOS	D.U.P.M.	70	664	351	1377	2869	3348	1917	1080	802	1173	1151	14802	1345,64
(3) ANAH	DUPM									190	181	284	655	218,33

(1) Prêt Locatif Aidé.

(2) Prime à l'Amélioration des Logements à Usage Locatif et Occupation Sociale.

(3) Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat.

On améliore beaucoup plus de logements qu'on n'en construit dans le DUPM.

Nombre de logements ayant fait l'objet d'une décision d'attribution de subvention par l'ANAH, au 01/01/92

	1989	1990	1991	TOTAL
ALLENJOIE	0	0	0	0
ARBOUANS	2	0	2	4
AUDINCOURT	10	48	37	95
BART	12	3	1	16
BAVANS	6	5	0	11
BETHONCOURT	1	1	8	10
BROGNARD	0	0	1	1
COURCELLES	3	1	0	4
DAMBENOIS	0	0	0	0
DAMPIERRE/BOIS	14	10	15	39
ETUPES	0	7	3	10
EXINCOURT	5	1	8	14
FESCHES/CHAT.	5	4	21	30
GD-CHARMONT	1	0	3	4
HERIMONCOURT	1	16	18	35
MANDEURE	6	10	5	21
MONTBELIARD	46	41	111	198
NOMMAY	0	0	0	0
SELONCOURT	20	5	17	42
SOCHAUX	3	0	5	8
STE-SUZANNE	24	0	2	26
TAILLECOURT	0	0	2	2
VALENTIGNEY	18	20	19	57
VOUJEAUCOURT	4	3	2	9
VX-CHARMONT	9	6	4	19
TOTAL	190	181	284	655

(Source: D.D.E. 25, A.N.A.H.)



Réhabilitation des quartiers (1991)

Pour la seule année 1991, plus de 144 MF ont été investis dans ces 11 quartiers HLM faisant l'objet d'une procédure contractuelle.

Le Pays de Montbéliard compte quatre quartiers en procédure "DSQ" (Développement Social des Quartiers) et sept autres quartiers en "quartiers sensibles" dans le cadre de la Convention ville habitat.

Opérations D.S.Q.		
	Montant total des actions (T.T.C.)	dont logements et garages
AUDINCOURT Champs-Montants	21 676 502	11 804 650
BETHONCOURT Champvallon	23 277 712	12 947 750
ETUPES La Montagne	18 366 118	12 300 000
VALENTIGNEY Les Buis	16 533 815	8 236 200
TOTAL	79 854 147	45 288 600

Opérations Quartiers sensibles		
	Montant total des actions (T.T.C.)	dont logements et garages
AUDINCOURT Courbet-Perg.	6 316 577	4 257 300
AUDINCOURT Montanot	4 424 620	2 721 989
BAVANS Champerriet	3 185 998	0
GRAND CHARMONT Fougères	8 591 204	0
MONTBELIARD La chiffogne	14 461 781	11 527 201
MONTBELIARD Petite Hollande	16 162 968	8 560 794
SOCHAUX Les graviers	11 355 067	7 204 067
TOTAL	64 498 215	34 271 351

	TOTAL	Proportion
ETAT :	26 509 733	17,12 %
dt PALULOS	18 487 015	
dt DSQ/FSU	4 904 258	
dont autres	3 118 460	
Fonds d'Actions Sociales	2 455 994	1,59 %
Région	5 874 850	3,79 %
Département	3 843 528	2,48 %
Fonds de Péréquation de la Taxe Professionnelle	6 800 000	4,39 %
D.U.P.M.	4 428 635	2,86 %
FEDER	5 347 850	3,45 %
Caisse d'Allocations Familiales	1 401 736	0,91 %
Organismes logeurs ⁽¹⁾	60 853 600	39,30 %
Comité Régional du Logement ⁽¹⁾	132 800	0,09 %
Caisse de Dépôt et de Consignation ⁽²⁾	102 000	0,07 %
Communes	34 817 709	22,48 %
Sous total	152 568 435	
AUTRES	2 284 028	
TOTAL	154 852 463	

Par ailleurs, 10,5 MF ont été investis dans d'autres opérations de requalification urbaine (études urbaines, opérations banlieues 89...)

Globalement, ces opérations ont été cofinancées par une douzaine de partenaires. Leurs participations financières se répartit selon le tableau ci-contre.

Remarque (1) : les financements des opérations de réhabilitation du bâti HLM sont constitués grâce à des prêts de la C.D.C. et des prêts du C.R.L., ce dernier intervient donc en sus des Maîtrises d'Oeuvre Urbaine et Sociale dans les quartiers sensibles, avec des prêts à hauteur équivalente de la participation de l'Etat au titre de la PALULOS.

Remarque (2) : la C.D.C. est de plus intervenue en soutien aux communes par des prêts "projets urbains" à des taux privilégiés, à hauteur de 5,9 MF pour 1991.

(Source: Avenant financier C.V.H. pour 1991)



Rédaction et Conception :
Jean-Paul VOGEL,
en collaboration avec
Eric MARTIN
et Isabelle BRUHL

Agence d'Urbanisme et de Développement
du Pays de Montbéliard
Tél. 81 94 52 13

Version actualisée