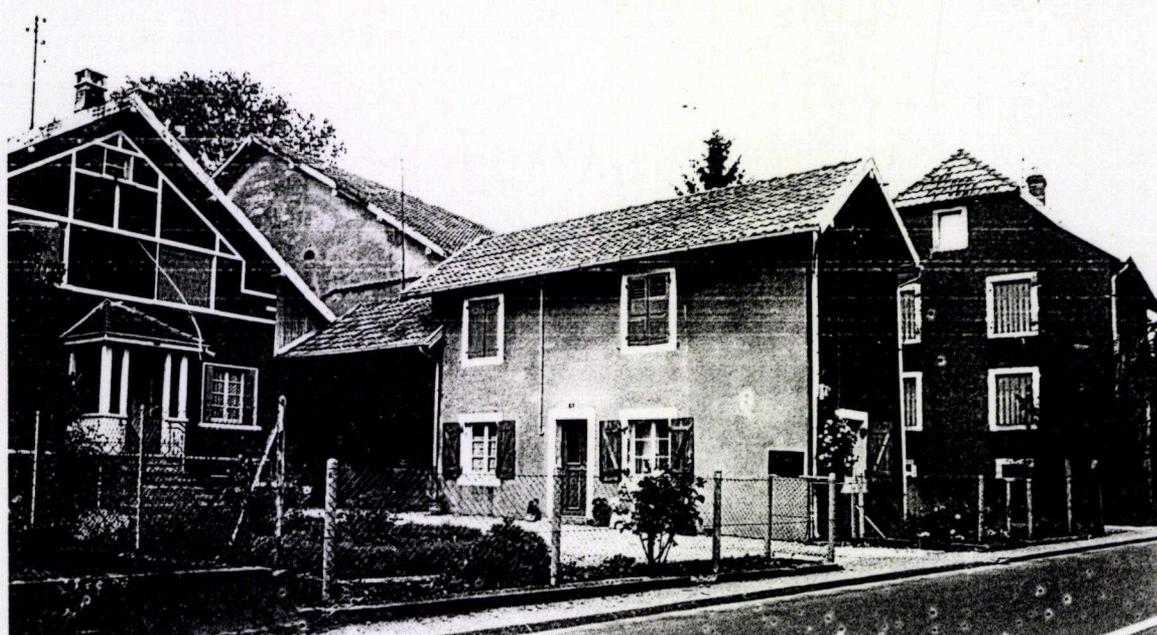


PT

BILAN DES OPERATIONS D'ACQUISITION-AMELIORATION

JUIN 1993



**Agence d'Urbanisme
et de Développement
du Pays de Montbéliard**

4, cour du Château - BP 407
25208 Montbéliard cedex
Tél. 81 94 52 13 - Fax 81 94 25 26

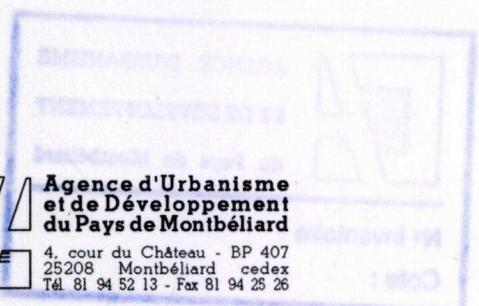


IMAGE ET CALCUL

3, rue Berlioz - 25000 BESANCON



AGENCE D'URBANISME
ET DE DÉVELOPPEMENT
du Pays de Montbéliard

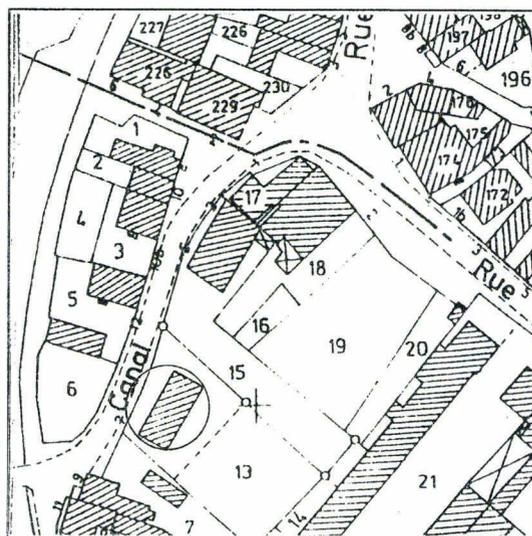
N° inventaire : 15
Cote : HAB 006

COURCELLES les Montbéliard

7, rue du canal

La maison, construite en 1950, est située à proximité immédiate du centre du village et notamment de l'école. Les 2 logements disposent de garages, buanderies et caves.

La maison est implantée sur un terrain de 14 ares environ, situé essentiellement à l'arrière de la construction.



CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

2 logements
 _____ commerce
2 garages

Surface habitable : 133 m²

Logements :

TYPE	Surface habitable	Loyer	
T 4 (2)	<u>66</u> m ²	<u>1 680</u>	F
_____	_____ m ²	_____	F
_____	_____ m ²	_____	F
_____	_____ m ²	_____	F

MONTAGE DE L'OPERATION

Maître d'ouvrage : OPDHLM

Coût d'acquisition : _____ F

Coût des travaux : TOTAL : 811 367 F
 logements : 811 367 F (6 100 F/m² SH)
 commerces : _____ F

Mode de financement (PLA, PALULOS, PLAI...): PLA

Plan de financement :

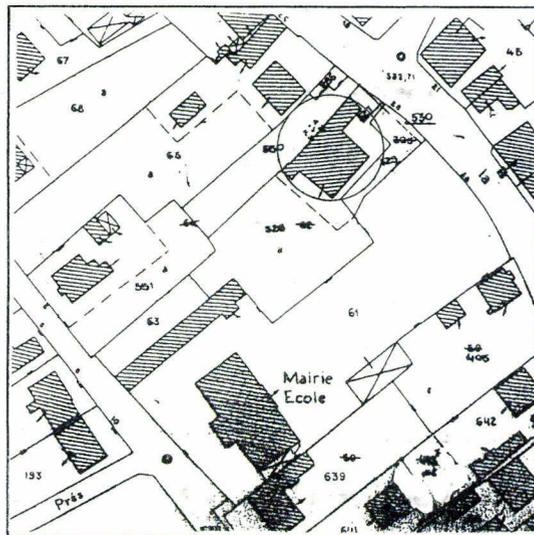
PLA/PLAI/PALULOS ... : _____ F
 1% logement : _____ F
 Commune : _____ F

DATE DE MISE EN LOCATION : 2^{ème} trimestre 1993

MANDEURE

28, rue de la Libération

L'immeuble est situé au centre du village de Mandeuire et jouxte le parking de la mairie et de l'école. Le volume bâti est particulièrement représentatif des fermes de la région. Il est l'un des plus intéressants et des mieux conservés de la commune.



CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

8 logements

_____ commerce

_____ garage

Surface habitable : 466 m²

Logements :

TYPE	Surface habitable	Loyer	
<u>T 1 bis</u>	<u>38,7</u> m ²	<u>1 380</u>	F
<u>T 2 (3)</u>	<u>49</u> m ²	<u>1 460</u>	F
<u>T 3 (3)</u>	<u>66</u> m ²	<u>1 790</u>	F
<u>T 4</u>	<u>83</u> m ²	<u>2 120</u>	F

MONTAGE DE L'OPERATION

Maître d'ouvrage : OPDHLM

Coût d'acquisition : _____ F

Coût des travaux : TOTAL : 2 908 720 F
logements : 2 908 720 F (6 242 F/m² SH)
commerces : _____ F

Mode de financement (PLA, PALULOS, PLAI...): PLA

Plan de financement :

PLA/PLAI/PALULOS ... : _____ F

1% logement : _____ F

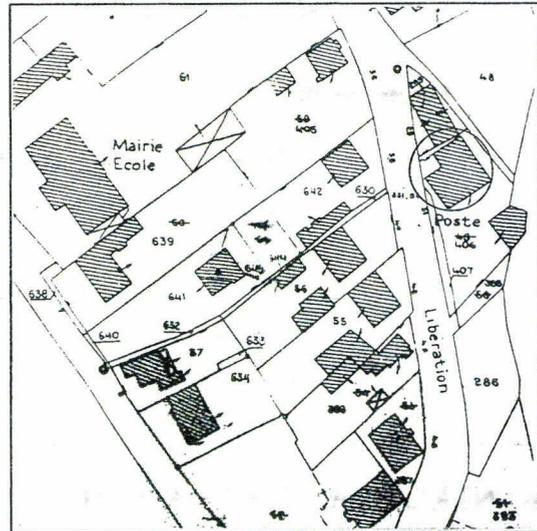
Commune : _____ F

DATE DE MISE EN LOCATION : Fin 1993

MANDEURE

31, rue de la Libération

L'immeuble est situé au centre du village, à proximité de la mairie et de l'école. Il était occupé auparavant par l'ancienne poste de la commune.



CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

6 logements
_____ commerce
_____ garage

Surface habitable : 336 m²

Logements :

TYPE	Surface habitable	Loyer	
<u>T 2 (3)</u>	<u>44</u> m ²	<u>1 310</u>	F
<u>T 3</u>	<u>56</u> m ²	<u>1 520</u>	F
<u>T 4 (2)</u>	<u>78</u> m ²	<u>1 990</u>	F
_____	_____ m ²	_____	F

MONTAGE DE L'OPERATION

Maître d'ouvrage : OPDHLM

Coût d'acquisition : _____ F

Coût des travaux : TOTAL : 2 171 834 F
logements : 2 171 834 F (6 464 F/m² SH)
commerces : _____ F

Mode de financement (PLA, PALULOS, PLAI...): PLA

Plan de financement :

PLA/PLAI/PALULOS ... : _____ F
1% logement : _____ F
Commune : _____ F

DATE DE MISE EN LOCATION : Fin 1993

CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

4 logements
2 commerces
1 garage

Surface habitable : 242 m²

Logements :

TYPE	Surface habitable	Loyer
_____	_____ m ²	_____ F
_____	_____ m ²	_____ F
_____	_____ m ²	_____ F
_____	_____ m ²	_____ F

MONTAGE DE L'OPERATION

Maître d'ouvrage : SAFC

Coût d'acquisition : _____ F

Coût des travaux : TOTAL : 2 333 000 F
logements : 1 661 000 F (6 863 F/m² SH)
commerces : 672 000 F

Mode de financement (PLA, PALULOS, PLAI...): PLA

Plan de financement :

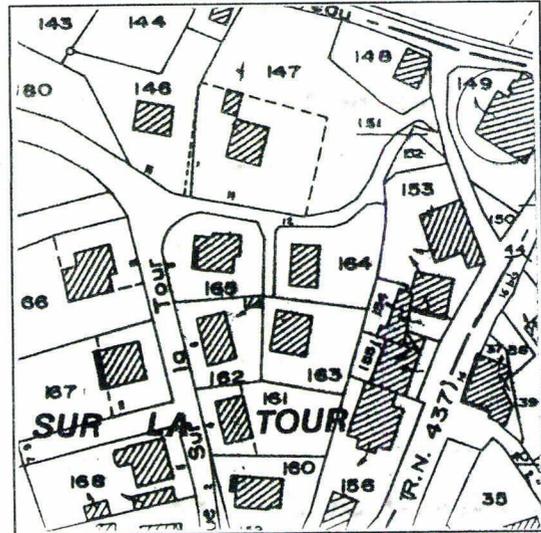
PLA/PLAI/PALULOS ... : _____ F
1% logement : _____ F
Commune : _____ F

DATE DE MISE EN LOCATION : 2^{ème} trimestre 1993

NOMMAY

57, Grande rue

Cette ancienne ferme comtoise, construite sur deux étages, est établie sur la Nationale 437 traversant le village. Elle est située au coeur du village.

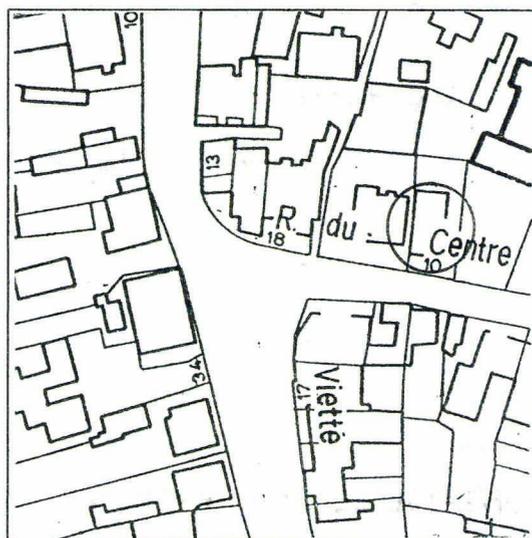


SELONCOURT

10, rue du centre

L'immeuble est établi en centre ville, derrière la mairie. Il ferme la place Vermot, à l'angle de la rue du centre.

Il comprend deux commerces installés au rez-de-chaussée (qui occupent aussi en grande partie les caves) et s'établit sur deux étages avec, au-dessus, combles et grenier.



CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

2 logements
 commerce
 garage

Surface corrigée : 177 m²

Logements :

TYPE	Surface corrigée	Loyer	
<u>T2</u>	<u>85</u> m ²	<u>850</u>	F
<u>T2</u>	<u>92</u> m ²	<u>920</u>	F
<u> </u>	<u> </u> m ²	<u> </u>	F
<u> </u>	<u> </u> m ²	<u> </u>	F

MONTAGE DE L'OPERATION

Maître d'ouvrage : Commune

Coût d'acquisition : F

Coût des travaux : TOTAL : 173 500 F
logements : F (F/m² SH)
commerces : F

Mode de financement (PLA, PALULOS, PLAI...) : PALULOS

Plan de financement :

PLA/PLAI/PALULOS ... : F
1% logement : F
Commune : F

DATE DE MISE EN LOCATION : Fin 1993

VALENTIGNEY

12, rue de la Libération

L'immeuble, composé de deux étages, est situé au centre de la commune et implanté en léger retrait de la rue, dont il est séparé par une petite cour, qui se prolonge côté n°10.

Il a été convenu depuis près de deux ans par la commune que cet immeuble devait participer à la structuration de l'entrée au centre ville.



CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

1 logement
commerce
garage

Surface corrigée : 182 m²

Logements :

TYPE	Surface corrigée	Loyer
<u>T 6</u>	<u>182</u> m ²	<u> </u> F
<u> </u>	<u> </u> m ²	<u> </u> F
<u> </u>	<u> </u> m ²	<u> </u> F
<u> </u>	<u> </u> m ²	<u> </u> F

MONTAGE DE L'OPERATION

Maître d'ouvrage : SAFC

Coût d'acquisition : 380 000 F

Coût des travaux : TOTAL : 130 000 F
logements : 130 000 F (714 F/m² SH)
commerces : F

Mode de financement (PLA, PALULOS, PLAI...) : PLAI

Plan de financement :

PLA/PLAI/PALULOS ... : F
1% logement : F
Commune : F

DATE DE MISE EN LOCATION : 1994