

## Observatoire métropolitain

# Atlas des parcs d'activités du SCoT Nord-Doubs

février 2014

L'atlas des parcs d'activités est un outil de connaissance et d'aide à la décision pour les espaces à vocation d'activité.

A l'origine, cet atlas a été édité en 2011 par l'ADU sur le territoire de Pays de Montbéliard Agglomération afin de compléter l'offre déjà disponible sur l'Aire urbaine grâce au travail réalisé par l'AUTB sur le Territoire de Belfort.

Aujourd'hui, l'extension du territoire d'étude à l'échelle du SCoT Nord-Doubs permet de compléter la couverture de l'Aire urbaine et d'y apporter des éléments de connaissance en matière d'emploi, d'activité ou encore de foncier.

La version 2014 de l'atlas des parcs d'activités a eu pour objectifs de :

**mettre à jour, dans la mesure du possible, les informations** présentées dans le précédent atlas,

**élargir l'échelle d'étude au territoire du SCoT Nord-Doubs** créé officiellement à l'automne 2013 et constitué de 5 EPCI :

Pays de Montbéliard Agglomération (PMA),

la Communauté de Communes des Trois Cantons (CC3C),

la Communauté de Communes de la Vallée du Rupt (CCVR),

la Communauté de Communes du Pays de Pont-de-Roide (CCPP),

la Communauté de Communes Les Balcons du Lomont (CCBL),

soit un total de 77 communes et de 68 parcs d'activités à vocation industrielle, artisanale, commerciale ou tertiaire,

apporter **un éclairage plus précis sur le foncier en zones d'activités,**

**simplifier l'organisation initiale de la fiche** de présentation.



# sommaire

<b>Un nouveau support de présentation .....</b>	<b>4</b>
<b>Un atlas, deux supports .....</b>	<b>4</b>
<b>Organisation générale de la fiche de présentation des parcs d'activités .....</b>	<b>4</b>
<b>Légende et nomenclature.....</b>	<b>4</b>
Une typologie des secteurs d'activité en dix classes.....	4
Qualifier l'état du bâti .....	4
<b>Le SCoT Nord-Doubs :</b>	
<b>un nouveau territoire de réflexion en matière de parcs d'activités.....</b>	<b>6</b>
<b>Le SCoT : un bassin de vie marqué par une histoire industrielle commune .....</b>	<b>7</b>
<b>Des parcs d'activités au cœur de l'activité économique locale.....</b>	<b>8</b>
Des poids lourds de l'activité locale .....	8
Des parcs principalement à vocation industrielle .....	10
Des parcs d'activités, outil d'aménagement du territoire ? .....	10
<b>68 parcs d'activités en détail .....</b>	<b>12</b>
<b>Méthodologie.....</b>	<b>82</b>
<b>La définition des parcs d'activités du SCoT Nord-Doubs.....</b>	<b>82</b>
<b>Principales données mobilisées .....</b>	<b>82</b>
<b>Précisions méthodologiques .....</b>	<b>82</b>
Prédominance des traitements géographiques .....	82
Géocodage de la base SIRENE .....	83
L'identification des grands types d'occupation du sol à partir de la BD Topo® .....	84
L'isolement des parcelles de foncier libre potentiel à partir du cadastre informatisé de la DGFIP .....	84
<b>Annexe. Liste des abréviations .....</b>	<b>85</b>



# Un nouveau support de présentation

## Un atlas, deux supports

Comme en 2011, une fiche par parc d'activités détaille la situation de cette zone en termes d'emplois, d'activités ou encore de fiscalité, et apporte un nouvel éclairage sur le foncier et l'occupation du sol.

La **version web** de l'atlas, initiée en 2011, a bien sûr été maintenue et actualisée. Elle permet notamment d'accéder aux informations de chaque parc d'activités sur le territoire du SCoT par le biais d'une application cartographique.

Par ailleurs, dans un souci d'accès à une information globale et centralisée, l'ADU a également choisi de faire paraître une **version PDF** de cet atlas sur son site internet. Ce document permet de regrouper :

- une fiche synthétique présentant la situation des parcs d'activités sur l'ensemble du SCoT Nord-Doubs,
- l'ensemble des fiches des 68 parcs d'activités du SCoT,
- des précisions méthodologiques sur la réalisation de cet atlas.

## Organisation générale de la fiche de présentation des parcs d'activités

Après un remaniement, la nouvelle fiche de présentation de l'atlas des parcs d'activités s'articule autour de trois grandes thématiques regroupées sur une seule page :

- une présentation générale de la zone,
- un instantané sur la situation de l'emploi et des entreprises,
- un zoom plus spécifique sur le foncier et l'occupation du sol.

Le **bandeau de présentation** rassemble des informations générales sur la zone (nom, commune et EPCI d'implantation, date de création, fiscalité, etc.), deux cartes de situation, à l'échelle du SCoT et à l'échelle de la zone d'activités, ainsi qu'une liste de pictogrammes rendant compte des principaux secteurs d'activité présents sur la zone.

Un deuxième encadré s'intéresse essentiellement à **l'emploi et à l'activité** du parc. Pour cela, un focus particulier a été réalisé sur les dix premières entreprises de la zone en termes d'emplois alors qu'une carte présente l'implantation de l'ensemble des entreprises du site, classées par secteur d'activité (représenté en couleur) et par effectif (représenté par la taille du symbole).

Enfin, le troisième thème apporte un nouvel éclairage sur le **foncier**, que ce soit sur l'occupation du sol ou le foncier libre potentiel.

## Légende et nomenclature

### Une typologie des secteurs d'activité en dix classes

Dans un atlas de ce genre, les secteurs d'activité apparaissent comme une première clef de lecture intéressante. Pour cette raison, une typologie en dix secteurs d'activité a été établie à partir de la Nomenclature des Activités Françaises (NAF). Elle est représentée dans le coin supérieur gauche de la fiche par un ensemble de pictogrammes, symbolisant pour chacun un secteur d'activité.

L'intitulé exact du secteur d'activité, ainsi que le pictogramme choisi pour le représenter et la couleur affichée en cas de présence de ce secteur sur la zone, sont explicités dans le *tableau 1*.

### Qualifier l'état du bâti

La plupart des zones d'activités étudiées comporte une indication sur l'état du bâti. Celui-ci a été élaboré à dire d'experts et correspond aux définitions suivantes :

**Excellent** : la zone ne comporte que des bâtiments de moins de 10 ans répondant à un cahier des charges architectural,

**Très bon état** : la zone comporte des bâtiments récents et en harmonie, avec des espaces communs de bonne qualité,

**Bon état** : la zone comporte des bâtiments banals et correctement entretenus,

**Médiocre** : la zone comporte une majorité de bâtiments anciens mal entretenus ou de qualité très médiocre,

**Friche partielle** : la zone comporte une part significative de bâtiments abandonnés ou mal occupés.

**Tableau 1**  
Liste des secteurs d'activité de l'atlas des ZAE

<b>Agriculture</b>	
<b>Industrie</b>	
<b>Bâtiment Travaux Publics</b>	
<b>Logistique, transport de marchandises, commerce de gros</b> Commerce de gros Entreposage et services auxiliaires des transports Activités de poste et de courrier	
<b>Services collectifs</b> Enseignement, santé humaine, action sociale et administration publique Production et distribution d'eau, de gaz et d'électricité Gestion des déchets et des réseaux d'assainissement	
<b>Commerce de détail et services aux particuliers</b> Commerce de détail Réparation de biens domestiques, d'automobiles, etc Organisation associatives et autres services personnels	
<b>Restauration, hébergement</b>	
<b>Tertiaire supérieur</b> Activités juridiques, comptables et de gestion Activités d'ingénierie, de contrôle et d'analyses techniques Activités de recherche et développement	
<b>Fonctions supports</b> Services financiers, immobiliers, de location et d'assurance Activités liées à l'emploi, aux enquêtes et à la sécurité Services d'information, activités informatiques Edition, programmation et diffusion Services relatifs aux bâtiments et à l'aménagement paysager	
<b>Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes</b> Transports terrestres et aériens Activités des agences de voyage, services de réservation Bibliothèques, archives, musées et autres activités culturelles Activités créatives, artistiques et de spectacle Activités sportives, récréatives et de loisirs	

# Le SCoT Nord-Doubs : un nouveau territoire de réflexion en matière de parcs d'activités

## SCoT Nord-Doubs

77 communes  
5 Etablissements Publics de Coopération Intercommunale



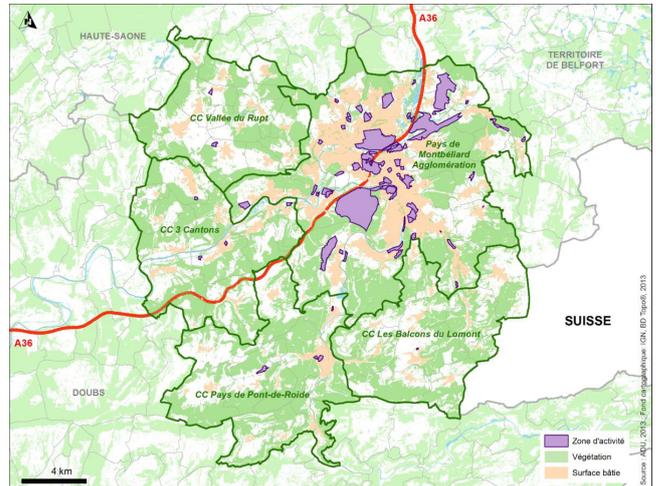
**Nombre d'EPCI constitutifs : 5**  
**Liste des EPCI :** Pays de Montbéliard Agglomération, Communauté de Communes de la Vallée du Rupt, Communauté de Communes des Trois Cantons, Communauté de Communes du Pays de Pont-de-Roide, Communauté de Communes Les Balcons du Lomont  
**Nombre de communes : 77**  
**Nombre total de parcs d'activité : 68**

**Nombre d'emplois en ZAE en 2013 : 29 845**  
**Nombre d'établissements en 2013 : 1 355**  
**Nombre d'emplois estimés/ha de zone d'activité : 16,8**

**Surface totale du SCoT (en km²) : 478**  
**Surface totale des zones d'activité (en km²) : 17,76**  
**Surface libre en zone d'activité (en km²) : 4,56**

**Risques naturels et technologiques :**  
**PPRi présents sur le territoire :** PPRi Doubs-Allan, PPRi du Doubs Central, PPRi de la Savoureuse

**Accessibilité :**  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse :** de 1h à 1h30  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard :** entre 10 et 30 min  
**Autoroute A36 :** entre 5 et 20 min d'un échangeur

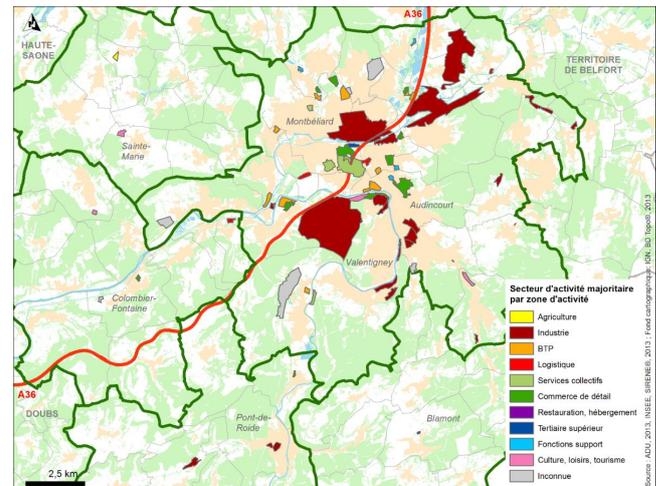


## ACTIVITE & EMPLOI

Nombre d'établissements et d'emplois par secteur d'activité sur ZAE

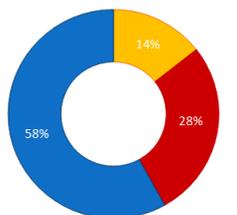
Secteur d'activité	Nombre d'emplois	Nombre d'établissements
Industrie	17 858*	163*
Services collectifs	3 304	141*
Commerce, services aux particuliers	2 455*	287*
Fonctions support	1 510*	319*
Bâtiments, travaux publics	1 336*	115*
Logistique, transport de marchandise, commerce de gros	1 209	100
Culture, loisirs, tourisme, transport de personne	926	48
Tertiaire supérieur	771*	132*
Restauration, hébergement	472*	49*
Agriculture	5	2

Source : INSEE, SIRENEB, 2013; (\*) comparaison terrain



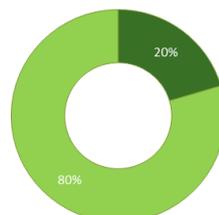
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



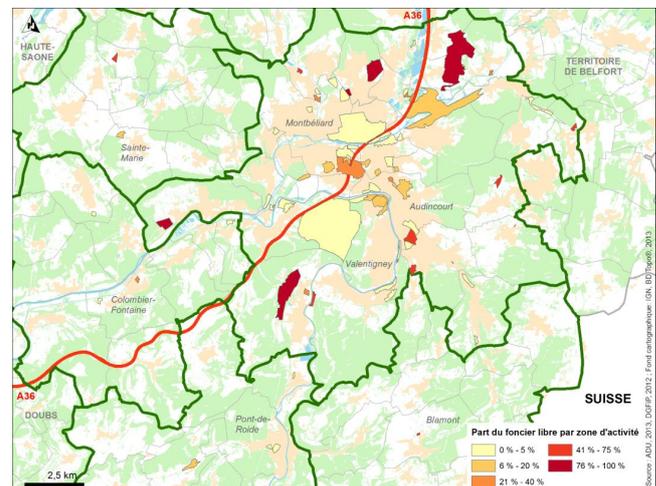
- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale des ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

## Le SCoT : un bassin de vie marqué par une histoire industrielle commune

### Un bassin de vie et d'emploi

Le territoire du SCoT, c'est :

5 EPCI qui couvrent 478 km<sup>2</sup> et regroupent 145 710 habitants et 56 373 actifs occupés\* dont une communauté d'agglomération qui rassemble 117 513 habitants (81 % de la population du SCoT), 44 150 actifs occupés\* (78 % des actifs du SCoT) sur un peu plus d'un tiers du territoire (178 km<sup>2</sup>).

(\*actifs occupés de 15 à 64 ans – INSEE, RP 2010)

Aujourd'hui, le périmètre du SCoT recouvre un **vrai bassin de vie**. Cette réalité correspond en premier lieu à l'attraction classiquement exercée par l'offre de commerces et de services de l'agglomération sur les territoires proches. Mais elle se vérifie tout autant en ce qui concerne **l'offre d'emplois**. Pour preuve, les échanges domicile-travail entre les différents EPCI constitutifs du SCoT :

**Tableau 2**  
Déplacements domicile-travail entre les différents EPCI du SCoT Nord-Doubs

Arrivée / Départ	PMA	CCPP	CCBL	CC3C	CCVR
PMA	35 543	303	283	289	78
CCPP	1 228	1 377	154	21	/
CCBL	1 200	165	536	4	/
CC3C	2 054	60	8	564	44
CCVR	1 735	16	/	20	414

Source : INSEE, Recensement de la population, 2010

**Tableau 3**  
Part de la population active occupée de l'EPCI de départ se rendant dans l'EPCI d'arrivée

Arrivée / Départ	PMA	CCPP	CCBL	CC3C	CCVR
PMA	80,5 %	0,7 %	0,6 %	0,7 %	0,2 %
CCPP	35,9 %	40,2 %	4,5 %	0,6 %	/
CCBL	45,4 %	6,2 %	20,3 %	0,2 %	/
CC3C	60,5 %	1,8 %	0,2 %	16,6 %	1,3 %
CCVR	62,8 %	0,6 %	/	0,7%	15 %

Source : INSEE, Recensement de la population, 2010

En effet, une part importante de la population se rend à PMA pour travailler, notamment depuis la Vallée du Rupt et les Trois Cantons (plus de 60 %) sans parler de PMA même (80 %). La proportion est toutefois plus faible sur la CCPP et la CCBL. Dans les Balcons du Lomont, cela peut s'expliquer en partie par la part plus importante de frontaliers allant travailler en Suisse (Abbévillers notamment est juste à la frontière). Quant à la CCPP, son tissu industriel local contribue à occuper une part non négligeable de sa population active (40 %).

### Une histoire industrielle commune

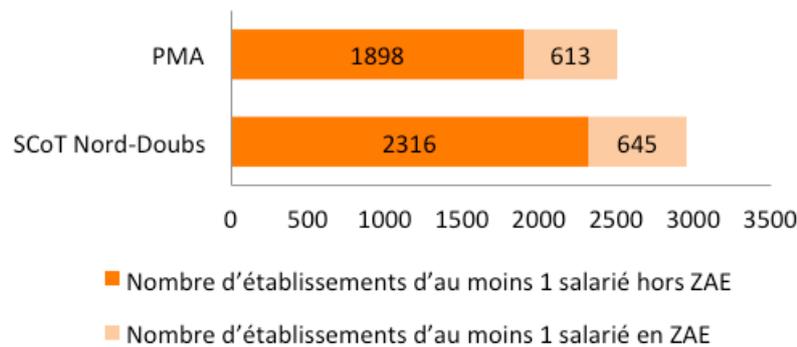
On observe une subtile distinction dans l'organisation territoriale du SCoT : certains territoires traditionnellement à dominante rurale sont devenus aujourd'hui des **secteurs plutôt résidentiels** (notamment la Vallée du Rupt, fortement polarisée par Montbéliard, ou les Trois Cantons, polarisée à la fois par Montbéliard et par l'Isle-sur-le-Doubs) alors que d'autres, comme Pont-de-Roide et Montbéliard, restent **profondément marqués par une histoire industrielle** tournée vers la métallurgie et située principalement en fonds de vallée (vallée du Doubs, du Roide, de l'Allan, etc.). Le nombre d'entreprises/établissements présents localement et leur poids en termes d'emplois confirment bien cette observation.

## Des parcs d'activités au cœur de l'activité économique locale

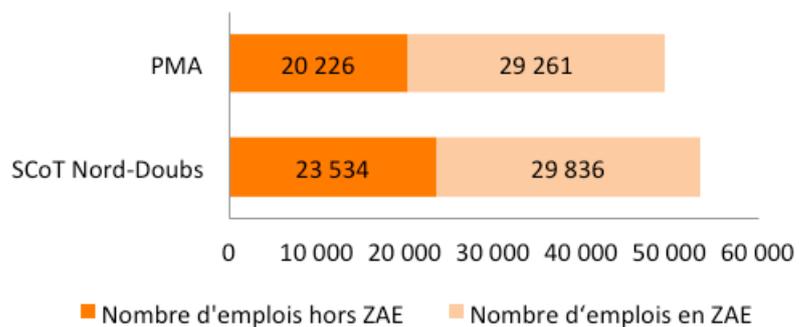
### Des poids lourds de l'activité locale

#### La prédominance de l'agglomération du Pays de Montbéliard et de la vallée du Doubs dans le tissu économique local

Tableau 4. Etablissements et emplois en et hors parcs d'activités



Source : INSEE, SIRENE®, 2<sup>ème</sup> semestre 2013



Source : INSEE, SIRENE®, 2<sup>ème</sup> semestre 2013

Un premier constat s'impose : **l'énorme poids de PMA sur l'économie locale** puisque l'agglomération représente 84,8 % du nombre total d'établissements ayant au moins un emploi sur le SCoT. Le constat est encore plus marqué en termes d'emplois avec une concentration sur PMA de 95 % des emplois du SCoT.

Ces chiffres s'expliquent notamment par la **présence sur l'agglomération d'établissements importants**. D'après les chiffres de SIRENE® (2<sup>ème</sup> semestre 2013), le territoire du SCoT compte 68 établissements de plus de 100 emplois dont 6 seulement sont situés en dehors de PMA. Sur ces 6 établissements, 4 ont une vocation industrielle :

Zurfluh-Feller à Autechaux-Roide avec environ 300 emplois,

Castmetal à Colombier-Fontaine avec environ 200 emplois,

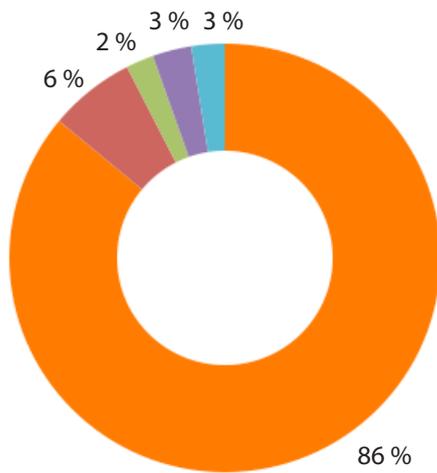
Aperam Stainless à Pont-de-Roide avec environ 200 emplois,

Metalis à Pont-de-Roide avec environ 100 emplois.

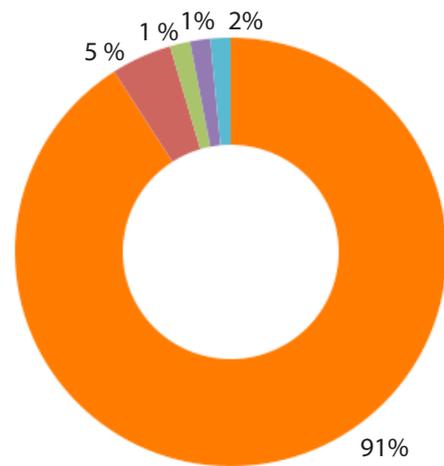


Technoland 1, PCI à Etupes - Source : ADU

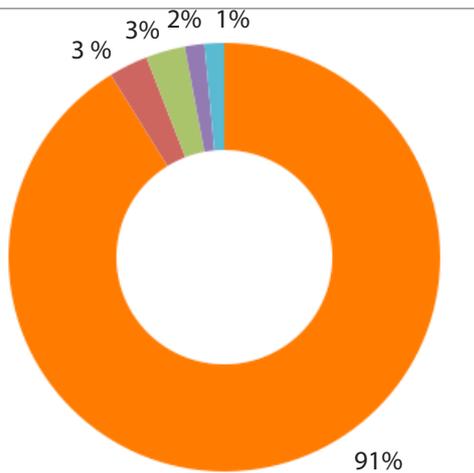
**Figure 1**  
Répartition des établissements de 20 à 50 salariés  
dans les 5 EPCI du SCoT Nord-Doubs



**Figure 2**  
Répartition des établissements de 50 à 100 salariés  
dans les 5 EPCI du SCoT Nord-Doubs



**Figure 3**  
Répartition des établissements de plus de 100 salariés  
dans les 5 EPCI du SCoT Nord-Doubs



- PMA
- CCPP
- CCBL
- CC3C
- CCVR

### Des parcs qui concentrent les principaux acteurs économiques

Toutefois, ces observations nous fournissent également un deuxième constat : **l'importance des parcs d'activités dans l'économie locale**. En effet, sur le SCoT, si environ ¼ des établissements employant au moins une personne est présent en parc d'activités, plus d'un emploi sur deux est concentré en zone d'activités (55 % sur le SCoT et 59 % sur PMA).

**La prédominance de l'agglomération montbéliardaise se traduit là encore en termes d'aménagement de l'espace à vocation économique** puisque PMA regroupe 58 des 68 parcs d'activités que compte le SCoT ; les zones de PMA totalisent 93 % des établissements ayant au moins un emploi en ZAE et 98 % des emplois en ZAE.

En concentrant les grosses entreprises les plus pourvoyeuses d'emplois (PSA, Faurecia, etc.), les parcs d'activités sont donc des éléments structurants de l'économie locale.

### **Des parcs principalement à vocation industrielle**

L'**industrie** est évidemment le secteur le plus représenté en parcs d'activités. Elle rassemble en effet un peu plus de 17 800 emplois sur les 29 836 que comptent les parcs d'activités, soit presque 60 %. Les **services collectifs** et le **commerce**, qui sont les deux autres principaux secteurs représentés, ne pèsent respectivement que 11 % et 8 % des emplois en parcs d'activités.

Ces proportions s'expliquent par la prédominance **des grands groupes industriels** du secteur : PSA qui emploie plus de 12 000 personnes sur ses sites de Sochaux et de Belchamp et quelques centaines de personnes sur d'autres sites comme Mandeuve ou Hérimoncourt, ou encore Faurecia qui emploie plus de 700 personnes à Audincourt et plus de 300 personnes à Mandeuve.

### **Des parcs d'activités, outil d'aménagement du territoire ?**

Outre leur poids économique et social, les parcs d'activités jouent également un rôle important dans l'aménagement passé, présent et futur de l'espace urbain.

#### De l'initiative privée à l'aménagement concerté

La répartition actuelle des sites d'activité économique résulte de la rencontre de plus de **150 ans d'histoire « au fil de l'eau »** (au figuré comme au sens propre), dominée par des logiques privées et productives, (accès à l'énergie, regroupement/répartition de la main-d'œuvre, plus récemment accessibilité viaire...) avec **des politiques publiques d'aménagement de l'espace somme toute récentes**. On notera que ces stratégies, quelles qu'en soit le caractère volontariste, ne peuvent ignorer les tendances de fond de la demande des acteurs économiques, recherchant prioritairement accessibilité routière, neutralisation des nuisances, réduction des coûts de revient associés et dans une certaine mesure seulement, qualité intrinsèque de l'environnement.

Cette histoire de la localisation de l'activité économique détermine **une typologie de ZAE assez spécifique** :

des sites industriels (très) anciens, à l'origine mono-entreprise, reconvertis avec plus ou moins de bonheur en zone industrielle ou artisanale accueillant généralement une ou plusieurs PME et des TPE : il s'agit du cas le plus fréquent sur le territoire du SCoT Nord-Doubs,

des emprises de grandes dimensions, hyperspécialisées, qu'il s'agisse de l'usine dense et productive (PSA Sochaux par excellence) ou du site discret de R&D (Belchamp, FSE Bavans)...,

enfin des zones au sens strict du terme, résultant d'une volonté d'aménagement concertée, qu'elles partent d'un embryon préexistant ou d'une page blanche. Ces zones « modernes » se déclinent elles-mêmes en parcs d'activités industriels, zone artisanales et/ou commerciales et parcs tertiaires.

On notera l'absence de parc dédié purement à la logistique (bien que Technoland héberge plus de 50 000 m<sup>2</sup> de locaux logistiques et qu'il existe un projet de parc dédié sur les Hauts de Mathay, aujourd'hui gelé).

### **Un foncier précieux**

En termes de **disponibilité foncière**, les 20 % de surface libre des parcs d'activité du SCoT masquent une réalité contrastée ; ce chiffre résulte pour l'essentiel d'une offre très récente ou même au futur avec quelques rares –mais vastes- réalisations en cours de commercialisation comme Technoland 2, voire encore à l'état de projet (les Hauts de Mathay, le Grand Bouloy, etc.) ; alors que dans le même temps, et particulièrement en s'approchant du cœur de l'agglomération, les disponibilités foncières en ZAE s'avèrent marginales, y compris en capacité de mobiliser d'hypothétiques dents creuses.

### **Recyclage ?**

**L'état disparate du bâti industriel** au sein des parcs d'activités reflète lui aussi l'évolution de cette histoire industrielle vieille de deux siècles.

Les constructions anciennes ne répondent plus spontanément aux besoins productifs contemporains. Leur réhabilitation à des fins économiques (ou démolition/reconstruction) ne trouve une justification spontanée que si elles peuvent se prévaloir d'une valeur spécifique : qualité architecturale, symbole, plus sûrement localisation et évidemment permanence de l'activité.

La puissance publique peut en de rares cas pallier l'absence d'intérêt privé immédiat et ainsi jouer le même rôle d'aménagement de l'espace que dans le cas de la création de zones nouvelles : l'exemple le plus réussi à cet égard étant probablement le site de la Roche à Bart. A défaut, les sites les moins attractifs au regard des critères énoncés sont condamnés à évoluer à un rythme variable vers un **état de friche partielle ou totale**.

Le Programme d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du SCoT de l'Agglomération de Montbéliard, approuvé en 2006, prévoyait encore « *d'organiser le développement économique dans le cadre d'un réseau structuré de parcs d'activités* ».



*Requalification des friches industrielles à Troyes - Source : ADU*

Et la présence de zones de projet montre bien à quel point les parcs d'activité restent aujourd'hui un outil de développement économique du territoire à l'instar de Technoland 2. Toutefois, la mutation économique qui s'est accélérée ces 10 dernières années pourrait signer l'émergence d'un **nouveau paradigme en matière d'implantation économique, rompant avec une logique extensive** au profit de nouvelles « valeurs » : densité, mixité, proximité, intégration environnementale. La **reconquête** de la friche économique apparaît comme un enjeu croissant qui dépasse la stricte question de la création de valeur traditionnelle des entreprises.

## 68 parcs d'activités en détail

1	Technoland 2	Allenjoie - Brognard - Dambenois	p. 14
2	ZA Allenjoie	Allenjoie	p. 15
3	Faurecia Audincourt	Audincourt	p. 16
4	Gare Naille	Audincourt	p. 17
5	Les Arbletters	Audincourt	p. 18
6	Les Forges	Audincourt	p. 19
7	Scierie de Badevel	Badevel	p. 20
8	La Roche	Bart	p. 21
9	Les Andanges	Bart	p. 22
10	Les Bruyères	Bavans	p. 23
11	ZA de Berche	Berche	p. 24
12	La Prusse	Bethoncourt	p. 25
13	Le Champ du Môle	Bethoncourt	p. 26
14	Les Près sur l'eau	Bethoncourt	p. 27
15	ZA aux Combottes	Blamont	p. 28
16	La Champagne	Bourguignon	p. 29
17	ZIA de Colombier-Fontaine	Colombier-Fontaine	p. 30
18	Zone artisanale des Planches	Colombier-Fontaine	p. 31
19	L'Aérodrome	Courcelles-les-Montbéliard	p. 32
20	Le Moulin	Dampierre-les-Bois - Fesches-le-Châtel	p. 33
21	La Gare	Dasle	p. 34
22	Technoland 1	Etupes	p. 35
23	Centre Commercial Géant	Exincourt	p. 36
24	La Champagne	Exincourt	p. 37
25	Le Chênois Dessus	Exincourt	p. 38
26	Les Arbues	Exincourt	p. 39
27	Les Bouquières	Exincourt	p. 40
28	Le Charmontet 2	Grand-Charmont	p. 41
29	Le Grand Bouloy	Grand-Charmont	p. 42
30	La Chapotte	Hérimoncourt	p. 43
31	PSA Hérimoncourt	Hérimoncourt	p. 44
32	Faurecia Mandeure	Mandeure	p. 45
33	Les Malletières	Mandeure	p. 46



34	Peugeot Scooters	Mandeure	p. 47
35	Les Ansanges	Mathay	p. 48
36	Les Hauts de Mathay	Mathay	p. 49
37	Centre hospitalier	Montbéliard	p. 50
38	Cora	Montbéliard	p. 51
39	Green Parc	Montbéliard	p. 52
40	Le Charmontet	Montbéliard	p. 53
41	Le Pied des Gouttes	Montbéliard	p. 54
42	Les Gros Piérons	Montbéliard	p. 55
43	Numerica	Montbéliard	p. 56
44	Valparc	Montbéliard	p. 57
45	ZA de loisirs	Montenois	p. 58
46	Les Bois Dessous	Nommay	p. 59
47	Les Boulots	Pont-de-Roide	p. 60
48	Le Moulin	Rémondans-Vaivre	p. 61
49	Sainte-Marie	Sainte-Marie	p. 62
50	Les Prés	Sainte-Suzanne	p. 63
51	Béchamps Perreret Dessous	Seloncourt - Audincourt	p. 64
52	Le Bas de Boutonneret	Seloncourt	p. 65
53	Le Château	Seloncourt	p. 66
54	Usine de Berne	Seloncourt	p. 67
55	Semondans	Semondans	p. 68
56	PSA Sochaux	Sochaux - Montbéliard - Exincourt	p. 69
57	Plein Coeur	Taillecourt	p. 70
58	Les Combottes	Valentigney	p. 71
59	Les Rives du Doubs	Valentigney	p. 72
60	Peugeot Japy	Valentigney	p. 73
61	ZA Nord	Valentigney	p. 74
62	Les Aiges	Vandoncourt	p. 75
63	La Savoureuse	Vieux-Charmont	p. 76
64	L'Allan	Vieux-Charmont	p. 77
65	La Charmotte	Voujaucourt	p. 78
66	La Cray - Commerce	Voujaucourt	p. 79
67	La Cray - Industriel	Voujaucourt	p. 80
68	PSA Belchamp	Voujaucourt - Valentigney	p. 81



1

# Technoland 2

Allenjoie - Brognard - Dambenois  
 Pays de Montbéliard Agglomération  
**EN COURS DE COMMERCIALISATION**

Un parc d'excellence développé sur 180 ha, en prolongement de Technoland 1, mariant industrie lourde et insertion paysagère remarquable (certifié ISO 14001) : le tout directement desservi par l'A36, à quelques minutes de la gare TGV, de l'usine terminale PSA Sochaux-Montbéliard et des coeurs de l'Aire urbaine



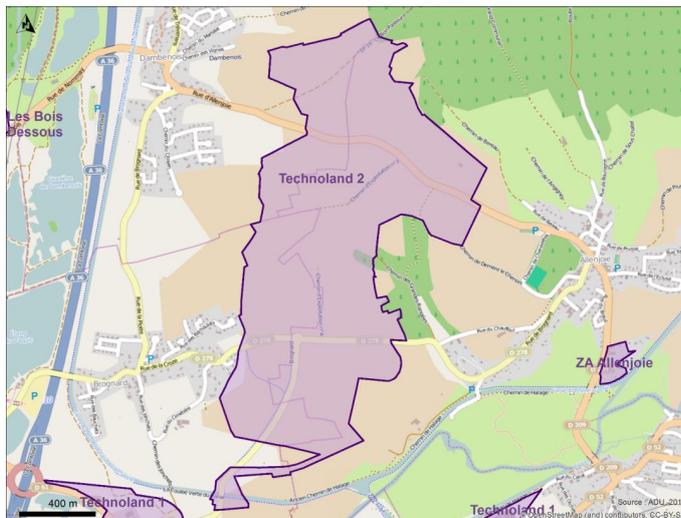
**Vocation** : industrielle  
**Forme juridique** : ZAC  
**Date de création** : 2008  
**Gestionnaire** : Pays de Montbéliard Agglomération  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 17,9 à 18,7  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 22,4 à 28,1  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 12  
**Nombre d'établissements en 2013** : 2  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 0,1

**Surface totale (en ha)** : 178,9  
**Surface libre (en ha)** : 174,8  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 0,1  
**Etat du bâti** : excellent

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 10 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

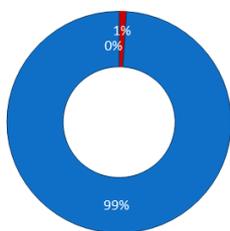
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
ALPIMOD*	Industrie*	7*
Tech No Ferm*	Industrie*	5*

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) commerces terrain



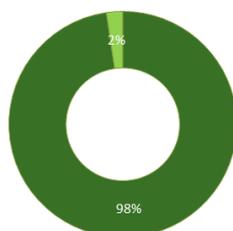
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



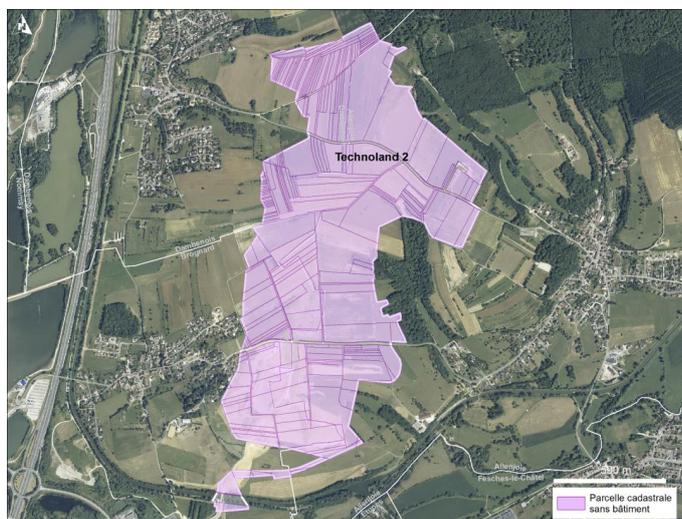
■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DOPF, 2012



1 La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



# 2

## ZA Allenjoie

Allenjoie  
Pays de Montbéliard Agglomération



**Vocation :** industrielle et logistique  
**Forme juridique :** nc  
**Date de création :** nc  
**Gestionnaire :** commune d'Allenjoie  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %) :** 17,9  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) :** 28,1  
**Fiscalité CFE (en %) :** 25,7

**Nombre d'emplois en 2013 :** 44  
**Nombre d'établissements en 2013 :** 4  
**Nombre d'emplois estimés/ha :** 19,1

**Surface totale (en ha) :** 2,2  
**Surface libre (en ha) :** 0,5  
**Part de la surface foncière bâtie (en %) :** 10,9  
**Etat du bâti :** bon état

**Risques naturels et technologiques :**  
**PPRI :** oui totalement (zone bleu clair majoritaire)  
**Classement ICPE :** non

**Accessibilité :**  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse :** 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard :** 15 min  
**Autoroute A36 :** échangeur à 10 min



### ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

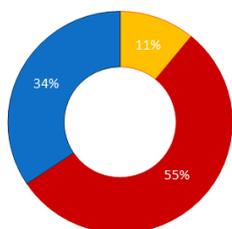
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Entreprise express européenne	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	35
SARL Couverture zinguerie de l'Est	Bâtiments, travaux publics	8
Manzinali Jean-Claude	Bâtiments, travaux publics	1
IMS	Fonctions support	0

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) confidentialité terrain



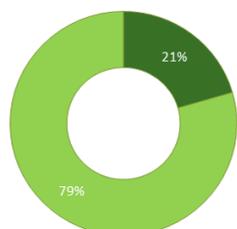
### FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



Source : DGFIP, 2013 ; Fonctions cadastrales IGN, BD Carthage, 2010  
 Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.



3

# Faurecia Audincourt

Audincourt  
Pays de Montbéliard Agglomération

Un centre d'excellence mondial qui prépare quelques unes des innovations de l'équipementier multinational, dans le site historique "des Autos"



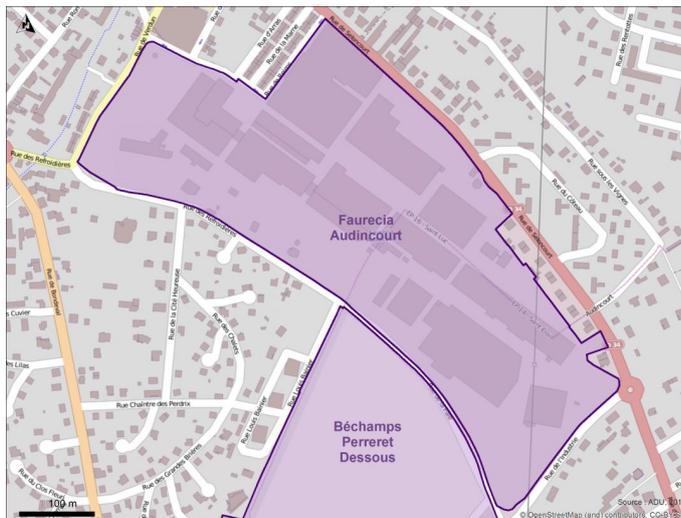
**Vocation** : industrielle  
**Forme juridique** : privé  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : privé  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 21,5  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 18,3  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 751  
**Nombre d'établissements en 2013** : 4  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 41,5

**Surface totale (en ha)** : 18,1  
**Surface libre (en ha)** : 0,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 38,5  
**Etat du bâti** : bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : oui (Faurecia Bloc Avant)

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 15 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min

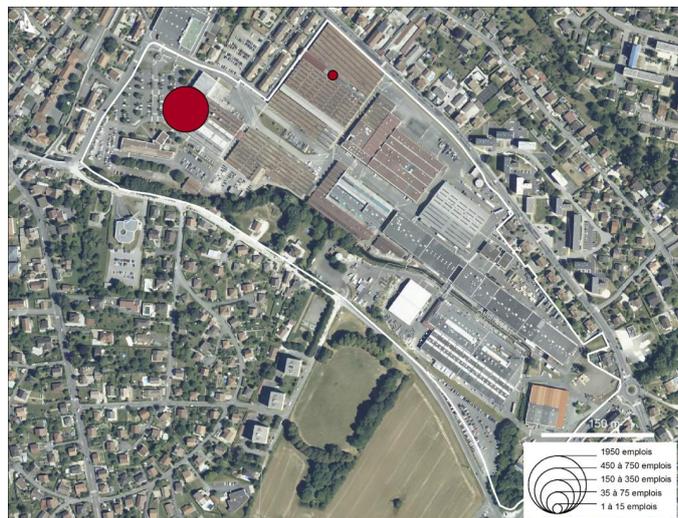


## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

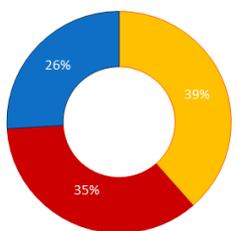
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Faurecia Bloc Avant	Industrie	750
Faurecia Industries	Industrie	1
Elior Entreprises	Restauration, hébergement	0
Compass Group France	Restauration, hébergement	0

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) connaissances terrain



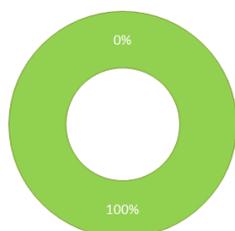
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DOPP, 2012



Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DOPP, 2012  
 1 La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



4

# Gare Naille

Audincourt  
Pays de Montbéliard Agglomération

Le pôle dédié aux activités de loisirs indoor



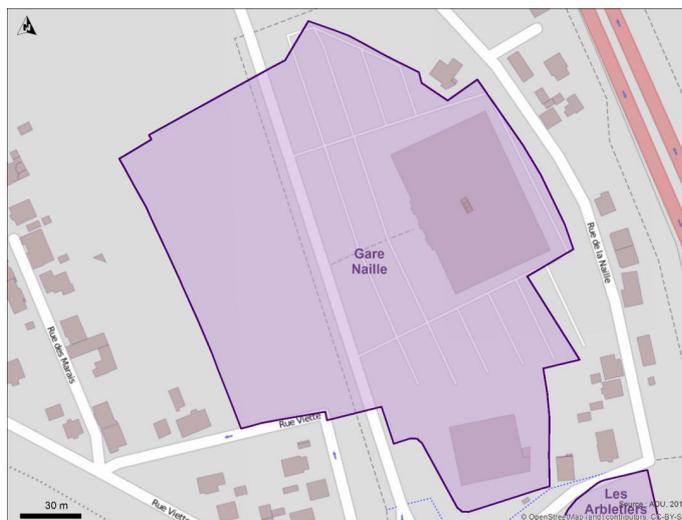
**Vocation** : commerciale et de loisirs  
**Forme juridique** : nc  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 21,5  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 18,3  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 39  
**Nombre d'établissements en 2013** : 2  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 11,5

**Surface totale (en ha)** : 3,4  
**Surface libre (en ha)** : 1,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 15,6  
**Etat du bâti** : excellent

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : oui totalement ( zone bleu clair majoritaire)  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 15 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

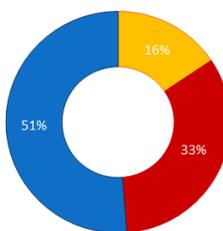
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Lumina 2000	Fonctions support	35
Lumikid	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	4

Source : INSEE, SIRENE, 2013 (\*) connaissances terrain



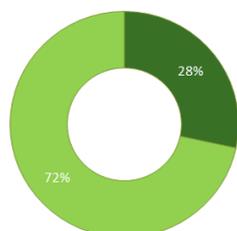
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFPP, 2012



<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



# 5

## Les Arbletiers

Audincourt  
Pays de Montbéliard Agglomération



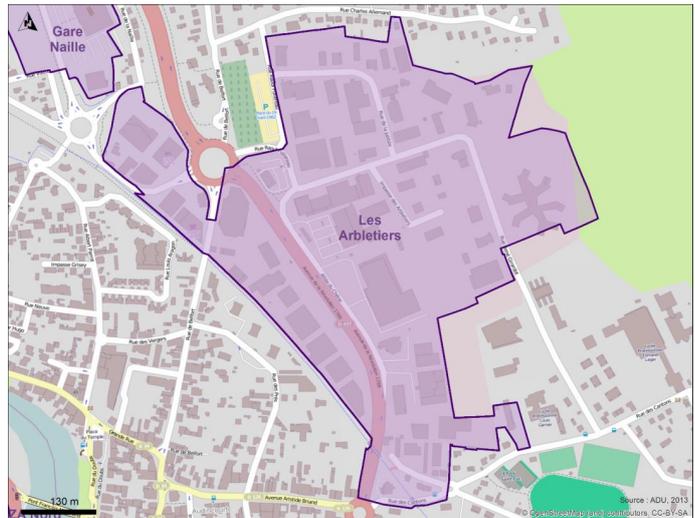
**Vocation** : industrielle et commerciale  
**Forme juridique** : lotissement  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : commune d'Audincourt  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 21,5  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 18,3  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 977  
**Nombre d'établissements en 2013** : 140  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 29,2

**Surface totale (en ha)** : 33,5  
**Surface libre (en ha)** : 1,9  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 20,1  
**Etat du bâti** : bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : oui (ALLRIM)

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 15 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min

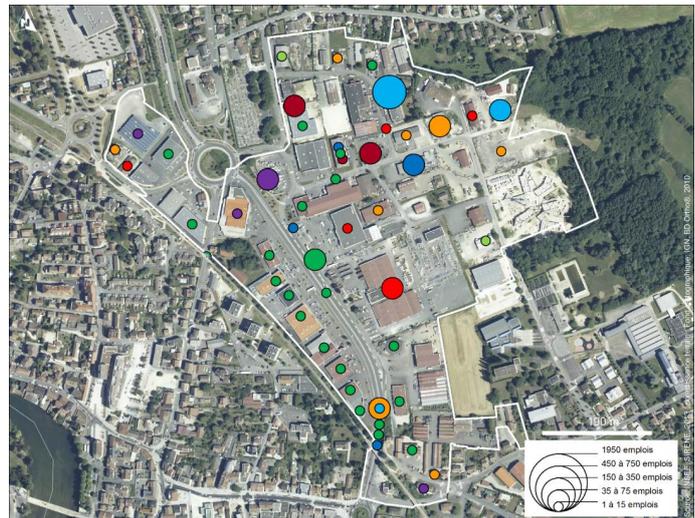


### ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

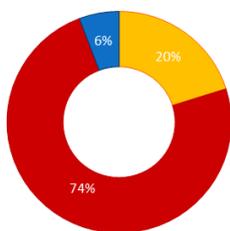
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
ONET Services	Fonctions support	150
Filane	Restauration, hébergement	75
Technique avancées d'usinage	Industrie	75
SARL D.P.L.S.	Bâtiment, travaux publics	35
Planète pain	Industrie	35
Vittori & Fils	Bâtiment, travaux publics	35
Duc Preneuf Est	Bâtiment, travaux publics*	35
Cibomat	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	35
SARL Espace Habitat	Bâtiment, travaux publics	35
Ingenierie Méthode et Gestion	Tertiaire supérieur	35

Source : INSEE, SIRENE, 2013, (\*) commissions terrain



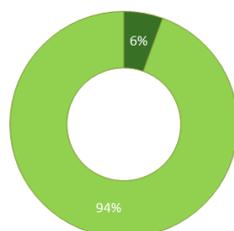
### FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013, DOPP, 2012



Source : IGN, BD Topo®, 2013, DOPP, 2012  
 \* En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.



# 6

## Les Forges

Audincourt  
Pays de Montbéliard Agglomération

Des activités en mutation dans un site à fort potentiel par la qualité de son architecture et du site environnant



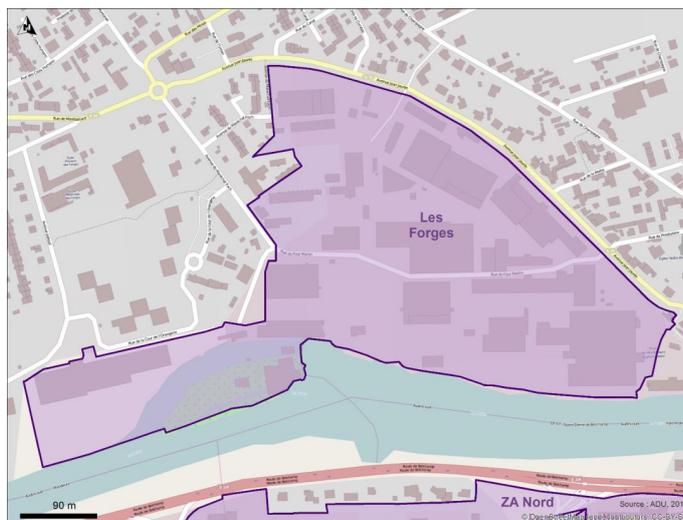
**Vocation** : industrielle  
**Forme juridique** : nc  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 21,5  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 18,3  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 213  
**Nombre d'établissements en 2013** : 45  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 13,8

**Surface totale (en ha)** : 15,5  
**Surface libre (en ha)** : 0,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 36,5  
**Etat du bâti** : friche partielle

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : oui partiellement (zone bleu clair majoritaire)  
**Classement ICPE** : oui (France Métaux)

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 15 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min

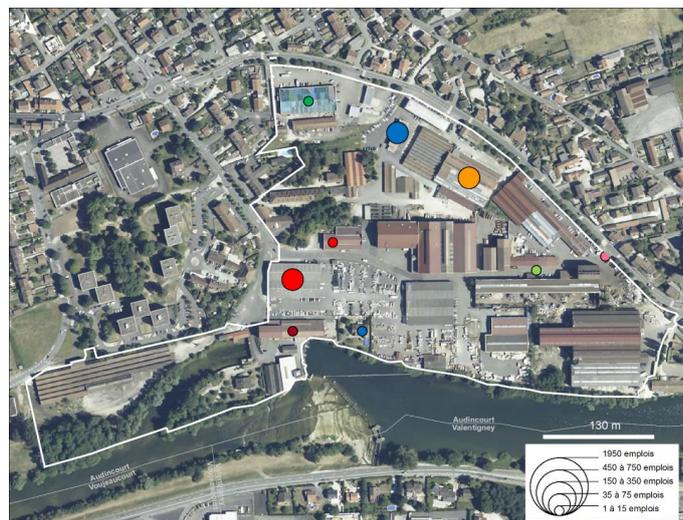


### ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

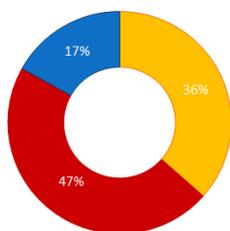
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Clair et net	Bâtiment, travaux publics	75
Comptoir des matériaux de Franche Comté	Logistique, transport de marchandises, etc.	35
SCP Demoug Juill Ferry Nadler Bertrand	Tertiaire supérieur	35
Gadest	Commerce de détail, services aux particuliers	15
France Métaux	Services collectifs	15
Malgras Koenig	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	8
FES	Bâtiment, travaux publics	8
Electis	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	4
Monsieur Eddy Fourier	Fonctions support	4
S.J.S.	Industrie	4

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) connaissance terrain

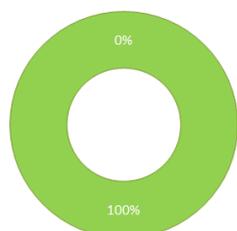


### FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DDFIP, 2012



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.



7

# Scierie de Badevel

Badevel  
Pays de Montbéliard Agglomération



**Vocation** : industrielle  
**Forme juridique** : nc  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : commune de Badevel  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 16,3  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 21,7  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 39  
**Nombre d'établissements en 2013** : 2  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 9,8

**Surface totale (en ha)** : 4,0  
**Surface libre (en ha)** : 2,6  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 7,2  
**Etat du bâti** : bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : oui (Scierie de Badevel)

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 15 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 10 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

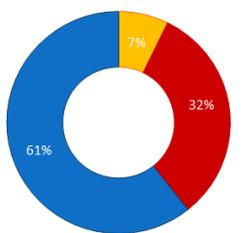
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Etablissements Jardot Christian	Industrie	35
Scierie de Badevel	Agriculture	4

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) connaissances terrain

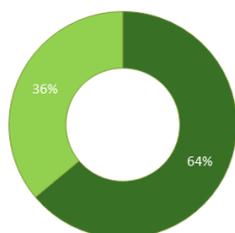


## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

Atlas des parcs d'activités du SCoT Nord-Doubs - 2014

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



Le présent document est le fruit d'un travail collectif. Il ne saurait être considéré comme un document contractuel. L'utilisation de ces données dans quelque circonstance que ce soit, est soumise à la responsabilité de l'utilisateur. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.



8

# La Roche

Bart  
Pays de Montbéliard Agglomération

Une remarquable opération de requalification d'un site industriel en hôtels d'entreprises, distinguée par un prix d'architecture régional



**Vocation :** industrielle  
**Forme juridique :** nc  
**Date de création :** 1996  
**Gestionnaire :** Pays de Montbéliard Agglomération  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %) :** 17,3  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) :** 25,9  
**Fiscalité CFE (en %) :** 25,7

**Nombre d'emplois en 2013 :** 146  
**Nombre d'établissements en 2013 :** 32  
**Nombre d'emplois estimés/ha :** 17,6

**Surface totale (en ha) :** 8,3  
**Surface libre (en ha) :** 0,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %) :** 28,8  
**Etat du bâti :** très bon état

**Risques naturels et technologiques :**  
**PPRI :** oui totalement (zone rouge majoritaire)  
**Classement ICPE :** non

**Accessibilité :**  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse :** 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard :** 20 min  
**Autoroute A36 :** échangeur à 5 min

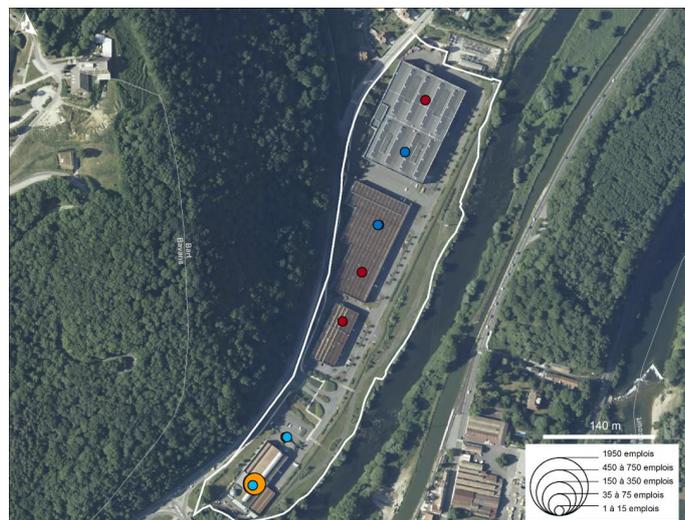


## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

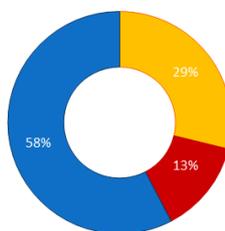
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Entreprise Menetrier	Bâtiment, travaux publics	35
SA Menuiserie Mettey	Bâtiment, travaux publics	35
TechniPartners	Tertiaire supérieur	15
SARL Sol Pro	Bâtiment, travaux publics	15
Satheca	Industrie	15
SODEP	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	8
DICEP EMC	Industrie	8
Cube Mettey Finance	Fonctions support	8
SARL BC Services	Fonctions support	4
JL.M. Développement	Tertiaire supérieur	1

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; (\*) connaissances terrain



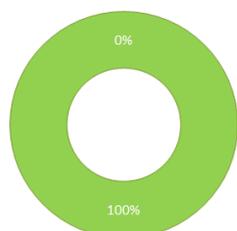
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DDFIP, 2012



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





**Vocation :** artisanale  
**Forme juridique :** SCI  
**Date de création :** nc  
**Gestionnaire :** privé  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %) :** 17,3  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) :** 25,9  
**Fiscalité CFE (en %) :** 25,7

**Nombre d'emplois en 2013 :** 37  
**Nombre d'établissements en 2013 :** 7  
**Nombre d'emplois estimés/ha :** 11,5

**Surface totale (en ha) :** 3,2  
**Surface libre (en ha) :** 0,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %) :** 21,5  
**Etat du bâti :** fiche partielle

**Risques naturels et technologiques :**  
**PPRI :** oui partiellement (zone bleu clair majoritaire)  
**Classement ICPE :** non

**Accessibilité :**  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse :** 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard :** 20 min  
**Autoroute A36 :** échangeur à 5 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

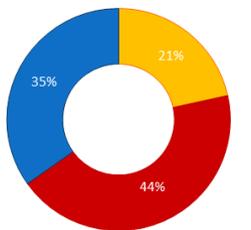
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Panopack	Industrie	35
Car-Diff	Bâtiment, travaux publics	1
JMPB	Fonctions support	0
Flystars	Industrie	1*
GT Invest	Fonctions support	0
Decorest	Industrie	0
Eco Process	Tertiaire supérieur	nc

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) combatsans terrain



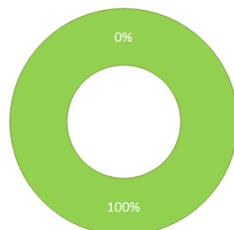
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.





**Vocation** : en projet  
**Forme juridique** : en projet  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 26,5  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 34,7  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : nc  
**Nombre d'établissements en 2013** : nc  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : nc

**Surface totale (en ha)** : 19,3  
**Surface libre (en ha)** : 17,6  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 0,3  
**Etat du bâti** : nc

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 25 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 10 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

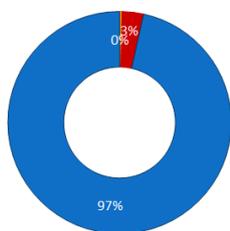
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; (\*) Connaissance terrain



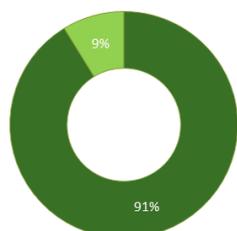
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012  
 Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard n'assume aucune responsabilité de conséquences liées à l'utilisation du présent document.



11

# ZA de Berche

Berche  
Communauté de Communes des Trois Cantons



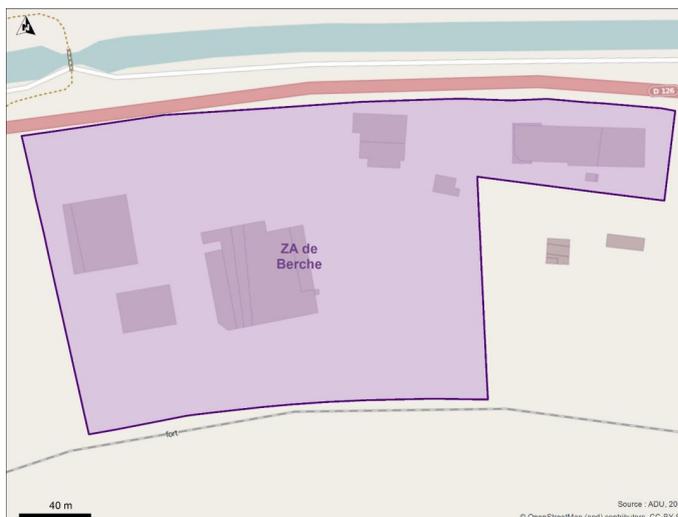
**Vocation** : mixte  
**Forme juridique** : nc  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 19,7  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 31,0  
**Fiscalité CFE (en %)** : 20,0

**Nombre d'emplois en 2013** : 18  
**Nombre d'établissements en 2013** : 4  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 3,9

**Surface totale (en ha)** : 4,6  
**Surface libre (en ha)** : 0,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 16,7  
**Etat du bâti** : nc

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : oui totalement (zone bleu clair majoritaire)  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 20 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

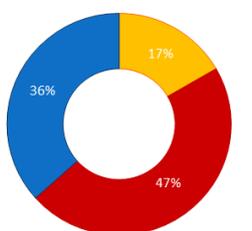
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Comptoir des matériaux de Franche-Comté	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	15
Monsieur Christophe Pent	Commerce de détail, services aux particuliers	1
Jacques Thourot Industrie	Industrie	1
Monsieur William Pacholak	Industrie	1*

Source : INSEE, SIRENE, 2013, (\*) connaissances terrain



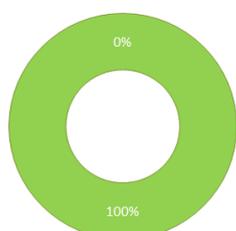
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013, DQFP, 2012



Source : IGN, BD Topo®, 2013, DQFP, 2012  
 \* En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



**Vocation** : commerciale  
**Forme juridique** : lotissement  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 21,5  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 36,6  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 17  
**Nombre d'établissements en 2013** : 7  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 4,9

**Surface totale (en ha)** : 3,5  
**Surface libre (en ha)** : 0,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 28,9  
**Etat du bâti** : très bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 15 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

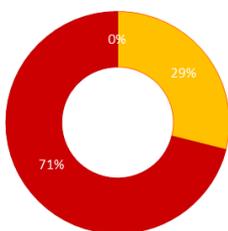
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
MBS Distribution	Commerce de détail, services aux particuliers	4
Zolpan Bourgogne Franche Comte	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	4
Euroboucher	Commerce de détail, etc.	4
Distrilion	Commerce de détail, etc.	4
Noury Tex	Commerce de détail, etc.	1
Gifi Mag	Commerce de détail, etc.	nc
Colruyt Distribution France	Commerce de détail, etc.	nc

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) commissions terrain



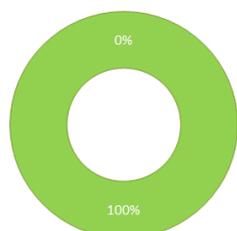
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DDFIP, 2012

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



Source : DDFIP, 2012 ; IGN, BD Topo®, 2013  
 Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.



13

# Le Champ du Môle

Bethoncourt  
Pays de Montbéliard Agglomération



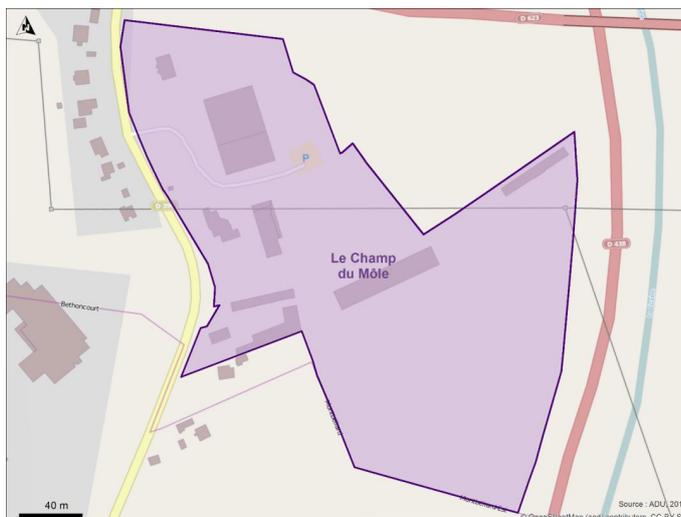
**Vocation :** artisanale  
**Forme juridique :** ZAC  
**Date de création :** nc  
**Gestionnaire :** nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %) :** 21,5  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) :** 36,6  
**Fiscalité CFE (en %) :** 25,7

**Nombre d'emplois en 2013 :** 85  
**Nombre d'établissements en 2013 :** 9  
**Nombre d'emplois estimés/ha :** 17,2

**Surface totale (en ha) :** 5,0  
**Surface libre (en ha) :** 1,9  
**Part de la surface foncière bâtie (en %) :** 9,1  
**Etat du bâti :** bon état

**Risques naturels et technologiques :**  
**PPRI :** non  
**Classement ICPE :** non

**Accessibilité :**  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse :** 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard :** 15 min  
**Autoroute A36 :** échangeur à 5 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

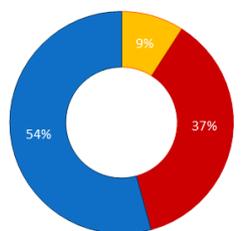
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
G2T	Bâtiment, travaux publics	35
Energie Service	Bâtiment, travaux publics	35
HPN	Fonctions support	15
KMM	Tertiaire supérieur	nc
Monsieur Richard Barbier	Commerce de détail, services aux particuliers	nc
Monsieur Bruno Curie	Commerce de détail, services aux particuliers	0
CJM	Fonctions support	nc
Monsieur Jean-Christophe Favre-Felix	Services collectifs	0
Madame Christine Tournier	Services collectifs	0

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) combi-sances terrain



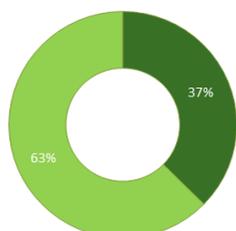
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DDFP, 2012



■ Parcelle cadastrale sans bâtiment





**Vocation** : artisanale  
**Forme juridique** : ZAC  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 21,5  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 36,6  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 4  
**Nombre d'établissements en 2013** : 1  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 1,3

**Surface totale (en ha)** : 3,0  
**Surface libre (en ha)** : 2,3  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 2,4  
**Etat du bâti** : bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 15 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 10 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

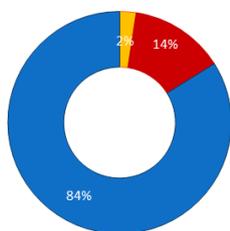
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Groupe Eyrolles SA	Fonctions support	4

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; (\*) Connaissance terrain



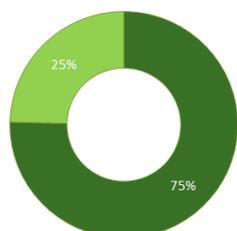
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.



15

# ZA aux Combottes

Blamont  
Communauté de Communes Les Balcons du Lomont



**Vocation** : nc  
**Forme juridique** : nc  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 19,9  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 23,1  
**Fiscalité CFE (en %)** : 21,8

**Nombre d'emplois en 2013** : nc  
**Nombre d'établissements en 2013** : 1  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : nc

**Surface totale (en ha)** : 1,1  
**Surface libre (en ha)** : 0,8  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 3,7  
**Etat du bâti** : nc

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 25 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 15 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

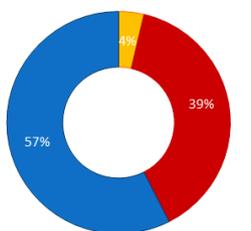
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
AEC	Tertiaire supérieur	nc

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) combatsances terrain



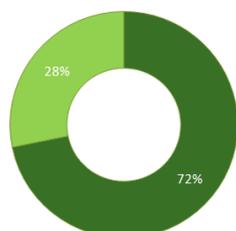
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DDFP, 2012



16

# La Champagne

Bourguignon  
Communauté de Communes du Pays de Pont-de-Roide



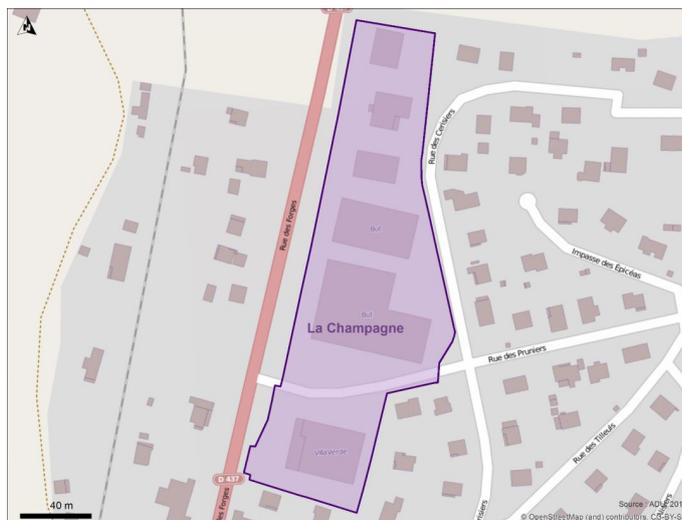
**Vocation** : commerciale  
**Forme juridique** : nc  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 23,7  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 12,9  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,2

**Nombre d'emplois en 2013** : 12  
**Nombre d'établissements en 2013** : 3  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 6,8

**Surface totale (en ha)** : 1,8  
**Surface libre (en ha)** : 0,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 33,7  
**Etat du bâti** : nc

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 20 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

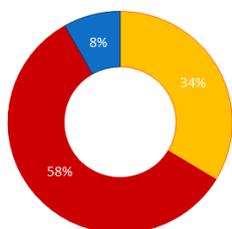
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
BUT*	Commerce de détail, services aux particuliers*	6*
Catherine Boutique*	Commerce de détail, services aux particuliers*	3*
AUMETRA*	Tertiaire supérieur*	3*

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) constatés terrain



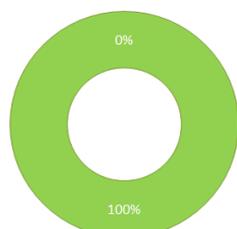
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012





**Vocation :** artisanale  
**Forme juridique :** nc  
**Date de création :** nc  
**Gestionnaire :** nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %) :** 12,7  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) :** 18,6  
**Fiscalité CFE (en %) :** 20,0

**Nombre d'emplois en 2013 :** 1  
**Nombre d'établissements en 2013 :** 6  
**Nombre d'emplois estimés/ha :** 0,4

**Surface totale (en ha) :** 2,8  
**Surface libre (en ha) :** 0,6  
**Part de la surface foncière bâtie (en %) :** 18,4  
**Etat du bâti :** nc

**Risques naturels et technologiques :**  
**PPRI :** oui totalement (zone bleu clair majoritaire)  
**Classement ICPE :** non

**Accessibilité :**  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse :** 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard :** 20 min  
**Autoroute A36 :** échangeur à 10 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

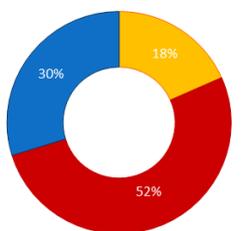
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Nicolet Automobile et compétition	Commerce de détail, services aux particuliers	nc
Acrocin*	Commerce de détail, services aux particuliers*	1*
Villard*	Fonctions support*	nc*
Petrequin*	Bâtiment, travaux publics*	nc*
Yann Auto*	Commerce de détail, services aux particuliers*	nc*
Guigon*	Services collectifs*	nc*

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) connaissances terrain



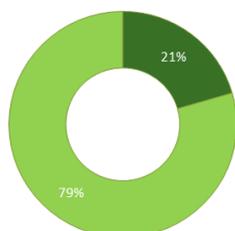
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DOPF, 2012



<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.





**Vocation :** artisanale  
**Forme juridique :** nc  
**Date de création :** nc  
**Gestionnaire :** nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %) :** 12,7  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) :** 18,6  
**Fiscalité CFE (en %) :** 20,0

**Nombre d'emplois en 2013 :** 22  
**Nombre d'établissements en 2013 :** 1  
**Nombre d'emplois estimés/ha :** 6,9

**Surface totale (en ha) :** 3,2  
**Surface libre (en ha) :** 0,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %) :** 7,1  
**Etat du bâti :** nc

**Risques naturels et technologiques :**  
**PPRI :** oui partiellement (zone rouge majoritaire)  
**Classement ICPE :** non

**Accessibilité :**  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse :** 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard :** 25 min  
**Autoroute A36 :** échangeur à 15 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

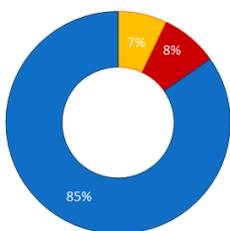
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
MS Couverture*	Bâtiment, travaux publics*	22*

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) connaissances terrain



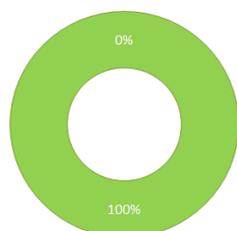
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



Source : DGFIP, 2013 ; France métropolitaine, IGN, BD Topo®, 2013  
 Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





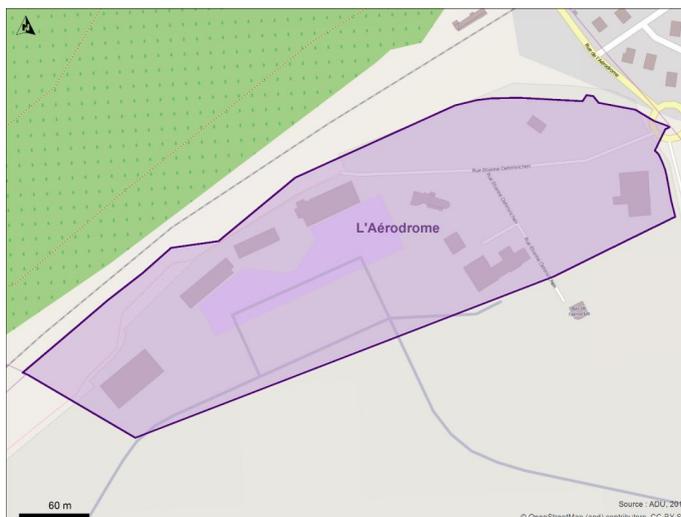
**Vocation :** tertiaire et industrielle  
**Forme juridique :** lotissement  
**Date de création :** nc  
**Gestionnaire :** Pays de Montbéliard Agglomération  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %) :** 23,6  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) :** 28,7  
**Fiscalité CFE (en %) :** 25,7

**Nombre d'emplois en 2013 :** 44  
**Nombre d'établissements en 2013 :** 8  
**Nombre d'emplois estimés/ha :** 5,6

**Surface totale (en ha) :** 7,9  
**Surface libre (en ha) :** 1,6  
**Part de la surface foncière bâtie (en %) :** 7,0  
**Etat du bâti :** très bon état

**Risques naturels et technologiques :**  
**PPRI :** oui totalement (zones bleu clair et rouge majoritaires)  
**Classement ICPE :** non

**Accessibilité :**  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse :** 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard :** 15 min  
**Autoroute A36 :** échangeur à 5 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

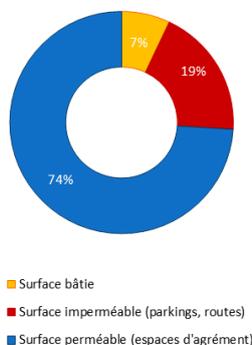
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Protheos	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	35
Protheos Industrie	Industrie	8
Aéroclub de Montbéliard	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	1
Aero Jet Hélicoptères	Culture, loisirs, tourisme, etc.	nc
Montbéliard parachutisme	Culture, loisirs, tourisme, etc.	nc
Ecole de parachutisme du Nord Franche-Comté	Services collectifs	0
Montbéliard Dassault 312	Commerce de détail, services aux particuliers	nc
Club d'aéromodèle du Pays de Montbéliard	Culture, loisirs, tourisme, etc.	nc

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) combaines terrain

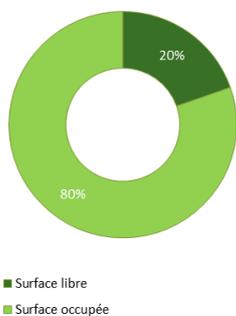


## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



20

# Le Moulin

Dampierre-les-Bois - Fesches-le-Châtel  
Pays de Montbéliard Agglomération

Un exemple réussi de reconversion d'un site centenaire mixant patrimoine et modernité



**Vocation** : industrielle  
**Forme juridique** : lotissement  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : Pays de Montbéliard Agglomération  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 19 à 21,3  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 22,7 à 31,2  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 396  
**Nombre d'établissements en 2013** : 27  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 25,1

**Surface totale (en ha)** : 15,8  
**Surface libre (en ha)** : 0,7  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 23,5  
**Etat du bâti** : bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 15 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 10 min

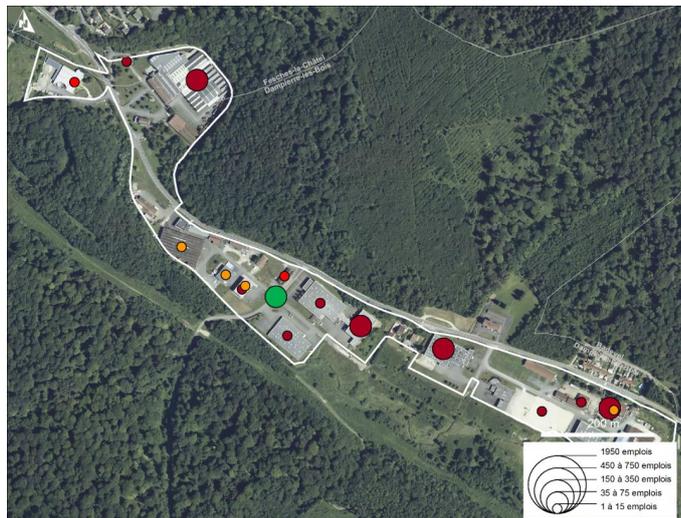


## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

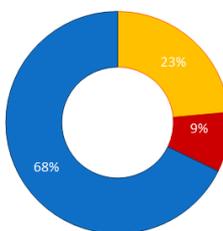
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Cristel	Industrie	75
Sideo Bedeville	Industrie	75
Entreprise Loichot	Industrie	35
Jilav	Commerce de détail, services aux particuliers	35
Therco Ind	Industrie	35
Paris Cyrille	Bâtiment, travaux publics	15
Floorcolor.Fr Resines De Sol	Bâtiment, travaux publics	15
Ste Indutr De Micro Injection	Industrie	15
2d-Domeca SARL	Industrie	15
Therco Assistance Chauffage SARL	Bâtiment, travaux publics	15

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; (\*) connaissances terrain



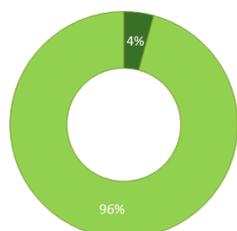
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





**Vocation** : artisanale  
**Forme juridique** : nc  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : privé  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 17,2  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 35,9  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 6  
**Nombre d'établissements en 2013** : 6  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 0,8

**Surface totale (en ha)** : 7,1  
**Surface libre (en ha)** : 3,2  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 11,7  
**Etat du bâti** : friche partielle

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 20 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 10 min

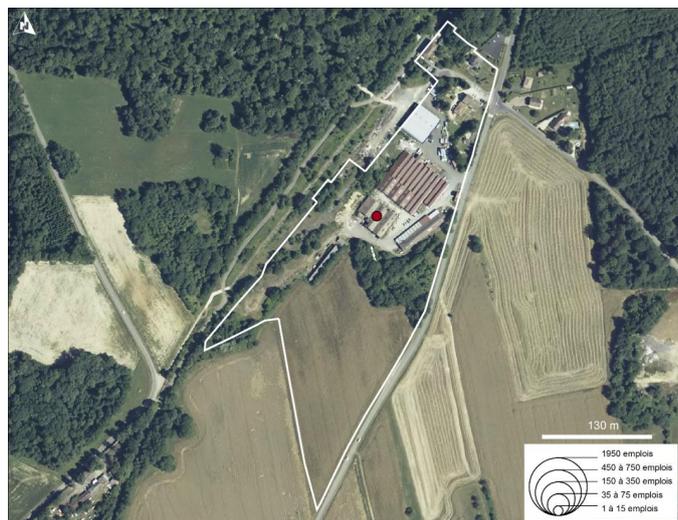


## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

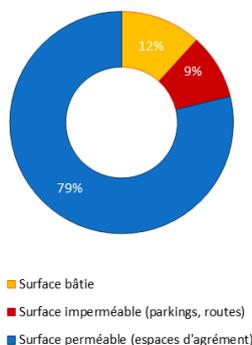
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Installation transfert montage	Industrie	6*
D.P.S Est	Industrie	0
International Transport Manutention	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	nc
STMS Process Industrie	Industrie	0
Protoest Industries	Tertiaire supérieur	0
Monsieur Yves Zenner	Bâtiment, travaux publics	nc

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) connaissances terrain

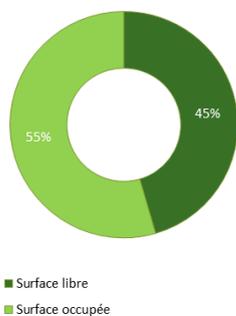


## FONCIER

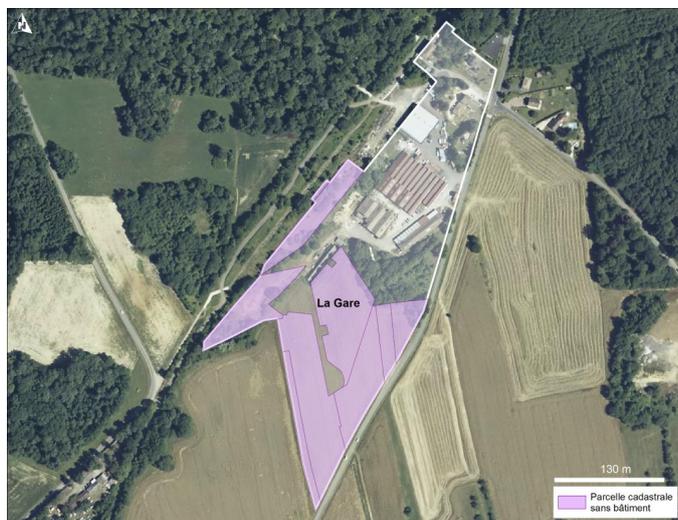
Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGEFIP, 2012



<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



22

# Technoland 1

Etupes  
Pays de Montbéliard Agglomération

Un parc de rayonnement régional accueillant plus de 250 entreprises et 4 000 emplois, directement desservi par l'A36, à quelques minutes de la gare TGV et de l'usine terminale PSA Sochaux-Montbéliard



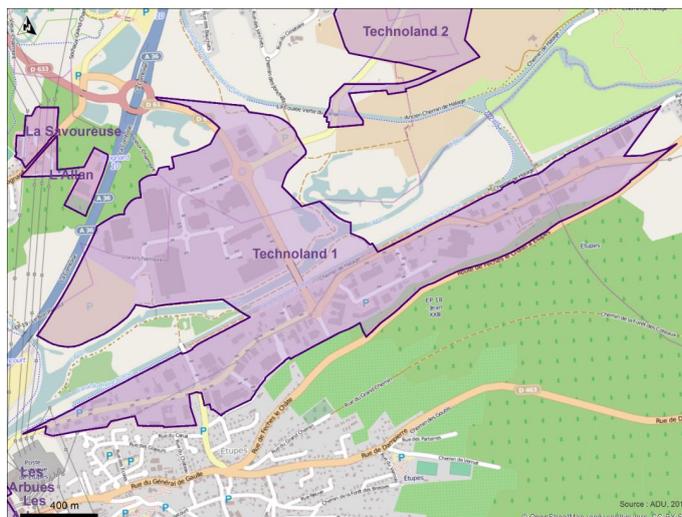
**Vocation** : industrielle  
**Forme juridique** : ZAC et 3 lotissements  
**Date de création** : ZAC : 1994; lotissements: 1991-92-97  
**Gestionnaire** : Pays de Montbéliard Agglomération  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 17,4  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 36,4  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 3589  
**Nombre d'établissements en 2013** : 256  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 17,5

**Surface totale (en ha)** : 205,5  
**Surface libre (en ha)** : 29,7  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 15,3  
**Etat du bâti** : bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : oui partiellement (zone bleu clair majoritaire)  
**Classement ICPE** : oui (dont GEFCO, GEODIS, SNOP)

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 10 min  
**Autoroute A36** : échangeur à moins de 5 min

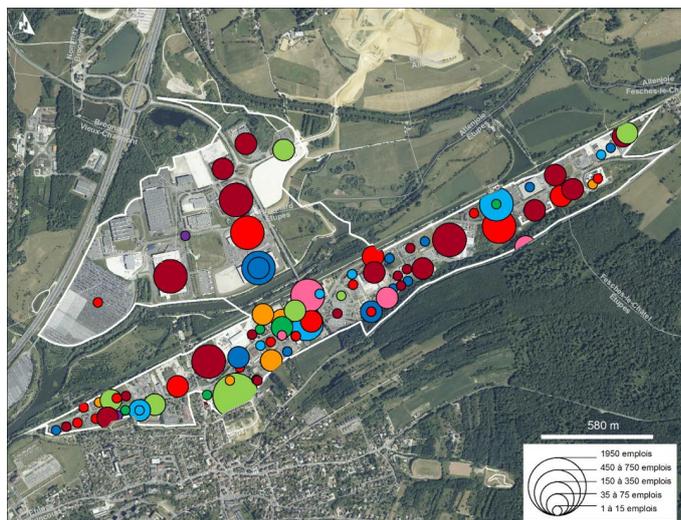


## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

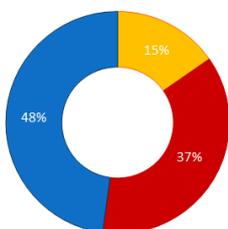
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Adapei du Doubs*	Services collectifs	700*
Trecia	Industrie	250
SNOP	Industrie	250
Trevest	Industrie	250
Gefco SA	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	150
Synthes	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	150
Geodis Automotive Est	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros*	150
Houberdon Nettoyage Services	Fonctions support	150
Assystem France	Tertiaire supérieur	150
Soc Des Tech De Proprete Industrielle	Fonctions support	150

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; (\*) connaissances terrain



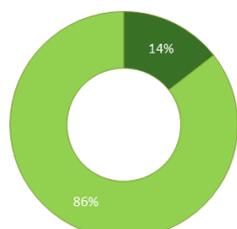
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

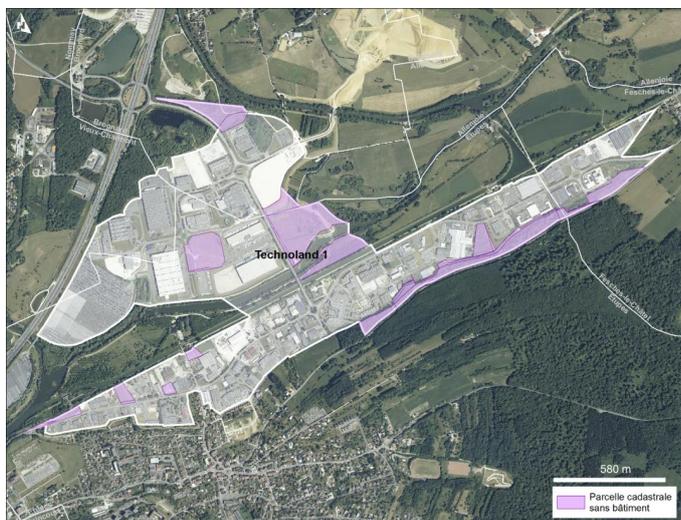
Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Source : DGFIP, 2012 ; IGN, BD Topo®, 2013 ; ADU, 2013  
 Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





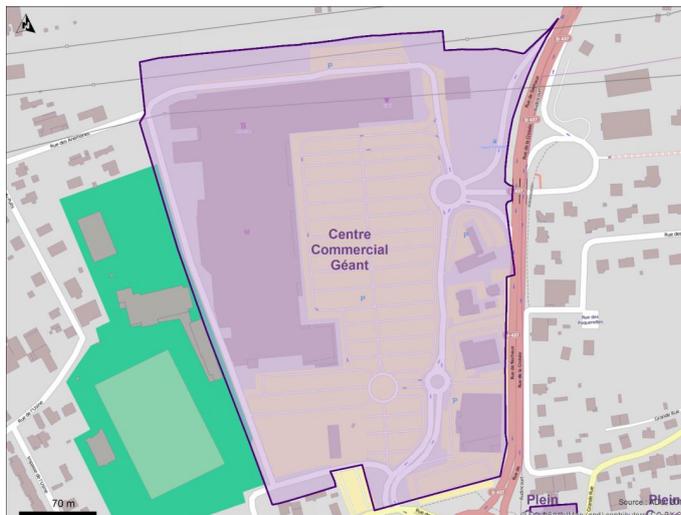
**Vocation** : commerciale  
**Forme juridique** : nc  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 14,1  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 20,1  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 333  
**Nombre d'établissements en 2013** : 55  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 27,7

**Surface totale (en ha)** : 12,0  
**Surface libre (en ha)** : 0,4  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 26,1  
**Etat du bâti** : bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 15 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min

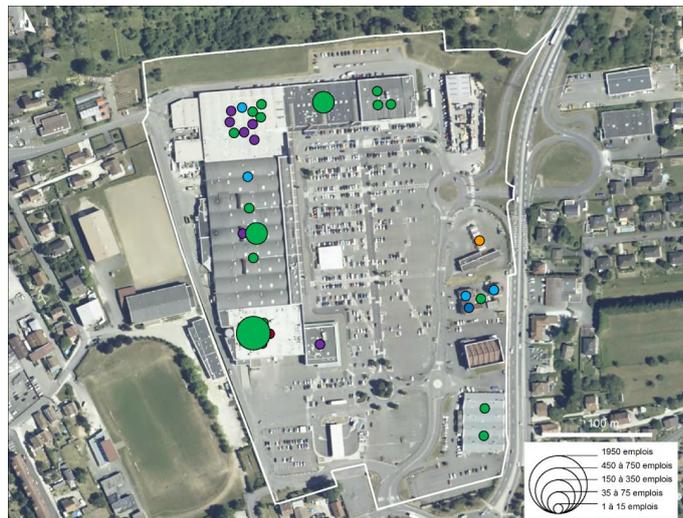


## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

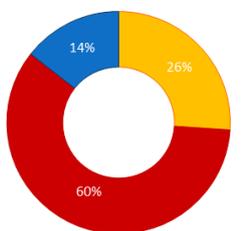
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Distribution Casino France	Commerce de détail, services aux particuliers	150
Bricoman	Commerce de détail, etc.	35
Kiabi Europe	Commerce de détail, etc.	35
Agence Adobati Rollat	Fonctions support	15
Casino Restauration	Restauration, hébergement	15
Monsieur Jean Dattel	Bâtiment, travaux publics	15
Monsieur Jean-Paul Caretti	Commerce de détail, etc.	8
Johanna Iii	Commerce de détail, etc.	4
SDMH	Commerce de détail, etc.	4
Madame Chantal Tezza	Commerce de détail, etc.	4

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) connaissances terrain



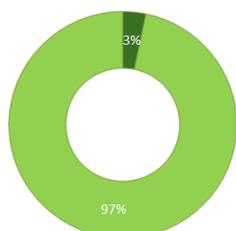
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DDEFP, 2012





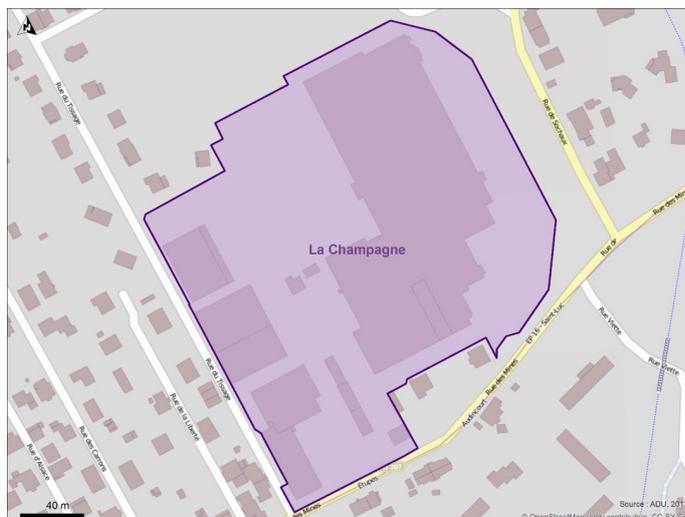
**Vocation** : artisanale  
**Forme juridique** : lotissement  
**Date de création** : 1996  
**Gestionnaire** : nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 14,1  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 20,1  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 60  
**Nombre d'établissements en 2013** : 7  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 12,5

**Surface totale (en ha)** : 4,8  
**Surface libre (en ha)** : 0,7  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 42,0  
**Etat du bâti** : friche partielle

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 15 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min



**ACTIVITE & EMPLOI**

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

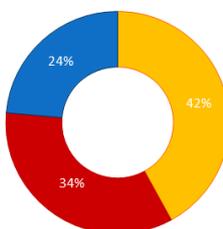
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
SARL Districhauffe	Bâtiment, travaux publics	35
Eiffage Energie Automat & Robotique	Industrie	15
Sodec Industrie	Industrie	8
France Colis SARL Lucido	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	1
L.T.S. SAMU	Bâtiment, travaux publics	1
Japy Textile	Fonctions support	0
Monsieur Pascal Fries	Fonctions support	0

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) connaissance terrain



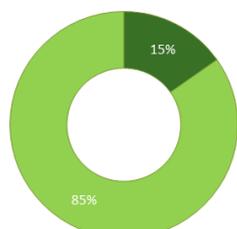
**FONCIER**

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





**Vocation** : commerciale  
**Forme juridique** : lotissement  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 14,1  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 20,1  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 199  
**Nombre d'établissements en 2013** : 24  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 29,9

**Surface totale (en ha)** : 6,7  
**Surface libre (en ha)** : 0,5  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 33,6  
**Etat du bâti** : bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 15 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

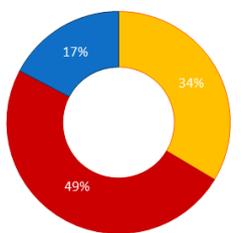
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Frei Sodiam	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	75
Franche-Comté Boissons Services	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	35
Exco cap audit	Tertiaire supérieur	35
EURL Capel	Industrie	15
Fayolle l'enseigne	Industrie	15
Garage Devinast	Commerce de détail, services aux particuliers	15
Le pro du service après-vente	Commerce de détail, etc.	4
Air Pur industries	Industrie*	4
Pompes Funèbres Exincourtoises	Commerce de détail, etc.	1
Monsieur Jean Cantenot	Fonctions support	nc

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) commerces terrain



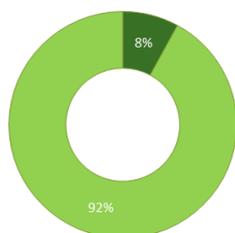
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DDFP, 2012



<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



26

# Les Arbues

Exincourt  
Pays de Montbéliard Agglomération

Un pôle commercial dédié à l'équipement de la maison



**Vocation** : commerciale  
**Forme juridique** : nc  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 14,1  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 20,1  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 69  
**Nombre d'établissements en 2013** : 4  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 14,3

**Surface totale (en ha)** : 4,8  
**Surface libre (en ha)** : 0,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 22,5  
**Etat du bâti** : très bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 15 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

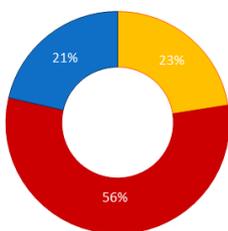
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Société d'exploitation RAPP	Commerce de détail, services aux particuliers	35
Société d'exploitation RAPP	Commerce de détail, services aux particuliers	15
Restosochaux	Restauration, hébergement	15
Société d'exploitation RAPP	Commerce de détail, services aux particuliers	4

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) connaissance terrain



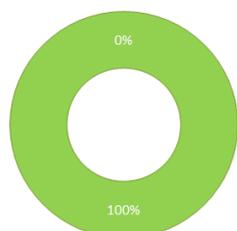
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

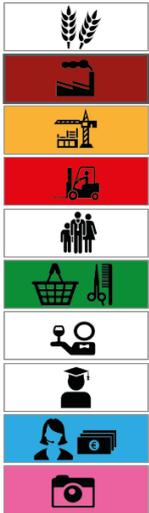
<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DDFIP, 2012



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard n'assume aucune responsabilité de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





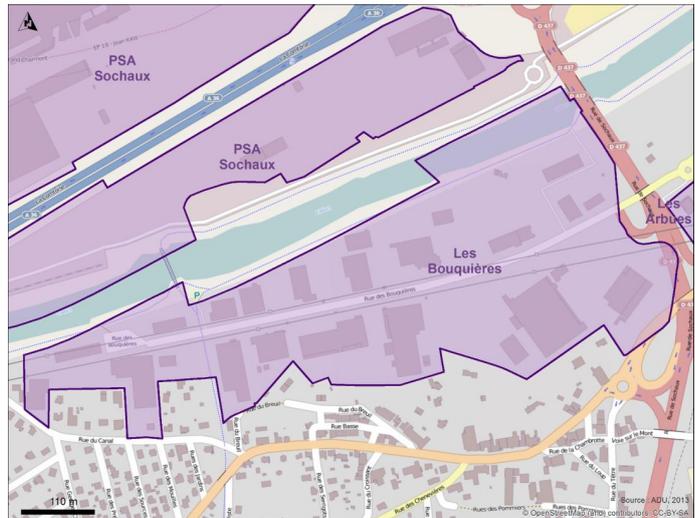
**Vocation** : industrielle  
**Forme juridique** : lotissement  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 14,1  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 20,1  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 369  
**Nombre d'établissements en 2013** : 51  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 16,9

**Surface totale (en ha)** : 22,1  
**Surface libre (en ha)** : 0,6  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 19,7  
**Etat du bâti** : bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 15 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min

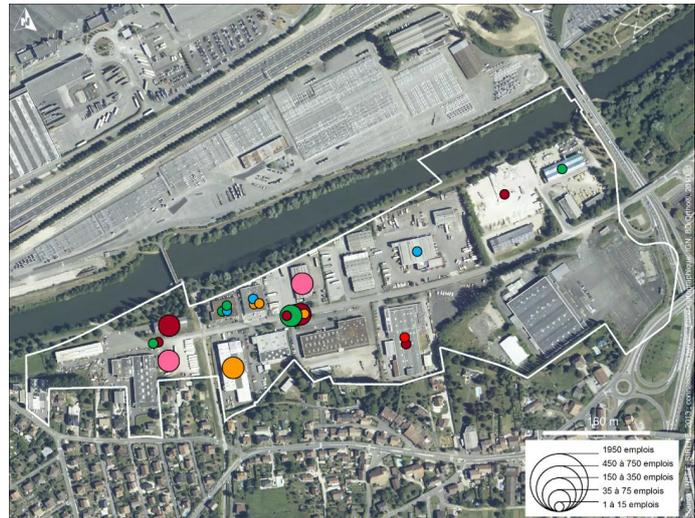


## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

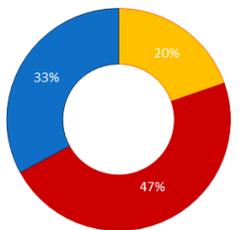
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Autocars Maron	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	35
FCAM Industrie	Industrie	35
Boulier Montbéliard	Commerce de détail, etc.	35
Antonietti	Bâtiment, travaux publics	35
2 MCP	Industrie	35
OCP Répartition	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	35
Transports Roux Voisard	Culture, loisirs, tourisme, etc.	35
Entreprise générale de bâtiment et de travaux publics	Bâtiment, travaux publics	15
Entreprise Pierre Haas	Bâtiment, travaux publics	15
LTB	Fonctions support	15

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) connaissances terrain



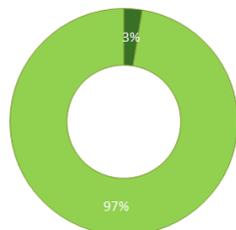
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DDEFP, 2012



Parcelle cadastrale sans bâtiment



28

# Le Charmontet 2

Grand-Charmont  
Pays de Montbéliard Agglomération  
**EN PROJET**

Une nouvelle zone artisanale en tissu urbain, en phase avec les exigences du développement durable



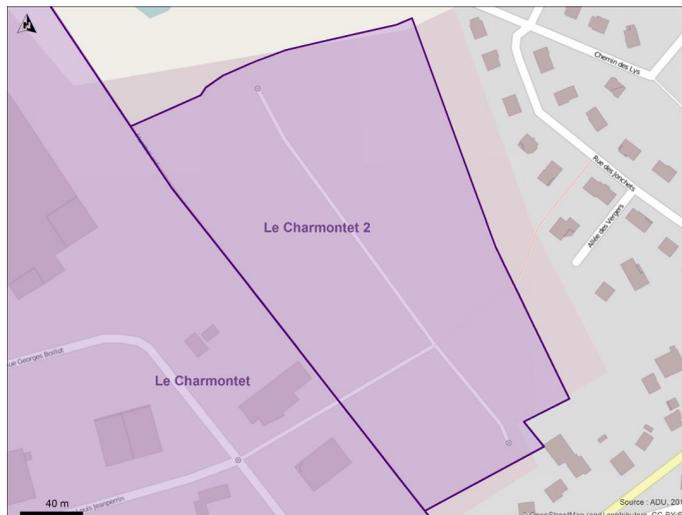
**Vocation** : artisanale  
**Forme juridique** : lotissement  
**Date de création** : 2008  
**Gestionnaire** : Pays de Montbéliard Agglomération  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 23,0  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 37,6  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 4  
**Nombre d'établissements en 2013** : 1  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 0,9

**Surface totale (en ha)** : 4,6  
**Surface libre (en ha)** : 29,7  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 0,0  
**Etat du bâti** : excellent

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 15 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

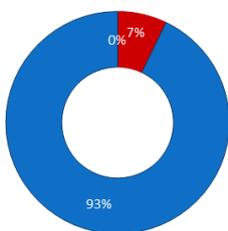
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
SARL Leo*	Bâtiment, travaux publics*	4*

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; (\*) connaissances terrain



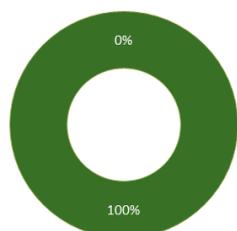
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.





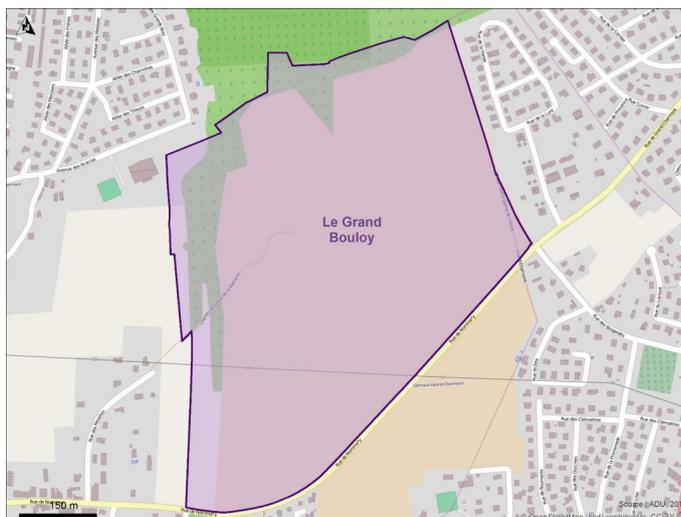
**Vocation** : en projet  
**Forme juridique** : en projet  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 23,0  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 37,6  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : nc  
**Nombre d'établissements en 2013** : nc  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : nc

**Surface totale (en ha)** : 44,4  
**Surface libre (en ha)** : 44,3  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 0,0  
**Etat du bâti** : nc

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 15 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

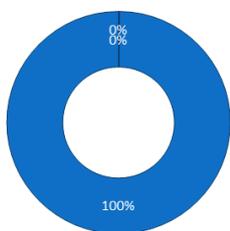
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) combatsans terrain



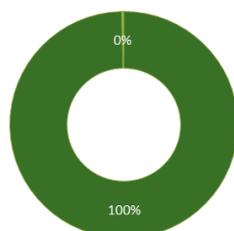
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



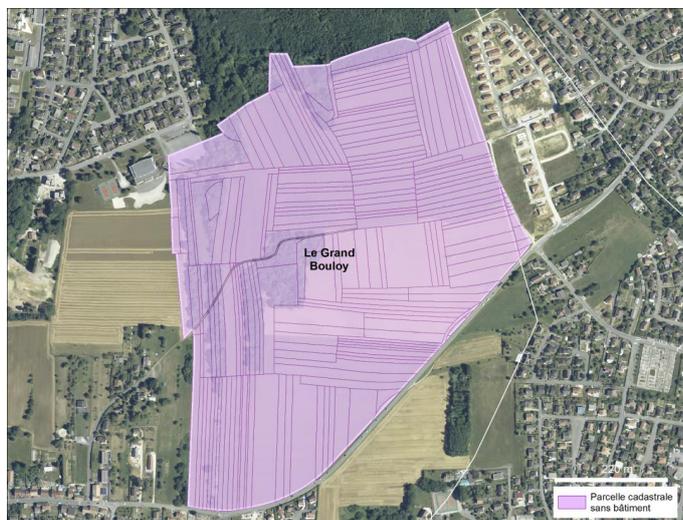
- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



30

# La Chapotte

Hérimoncourt  
Pays de Montbéliard Agglomération



**Vocation** : artisanale  
**Forme juridique** : nc  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 18,9  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 29,4  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 18  
**Nombre d'établissements en 2013** : 3  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 6,0

**Surface totale (en ha)** : 3,0  
**Surface libre (en ha)** : 0,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 14,5  
**Etat du bâti** : bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 25 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 15 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

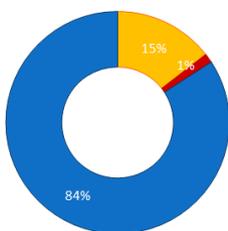
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Jacquet*	Fonctions support*	10*
Le Ressort*	Industrie*	8*
Stonekit	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	0

Source : INSEE, SIRENE, 2013, (\*) Connaissance terrain



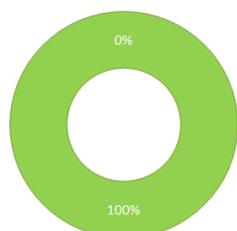
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.





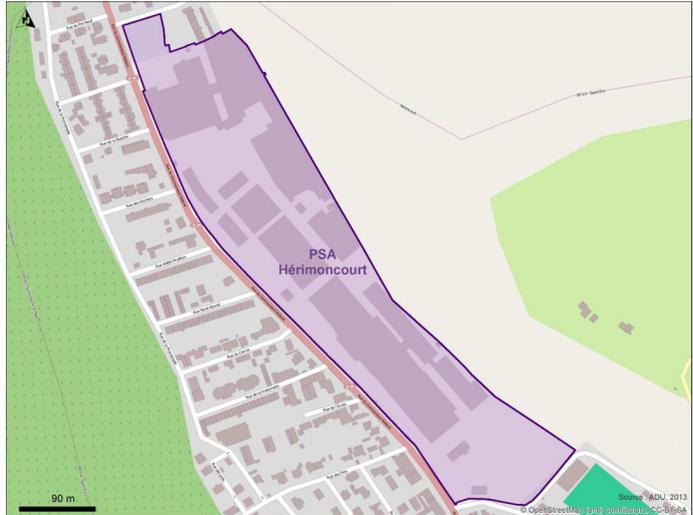
**Vocation** : industrielle  
**Forme juridique** : privé  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : privé  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 18,9  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 29,4  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 350  
**Nombre d'établissements en 2013** : 3  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 40,0

**Surface totale (en ha)** : 8,8  
**Surface libre (en ha)** : 0,3  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 46,6  
**Etat du bâti** : bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 20 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 10 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

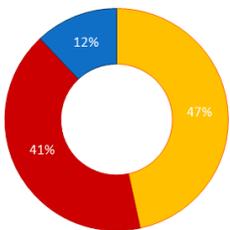
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Peugeot Citroen Automobile SA	Industrie	350
Fonds de documentation Peugeot Mémoire Histoire Industrielle	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	nc
Mécanique et environnement SAS	Industrie	0

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) compléments terrain



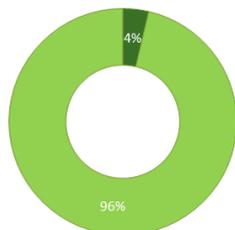
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DDFP, 2012



Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DDFP, 2012  
 \* Les données relatives à l'occupation du sol sont issues de la base de données de l'Insee, sous réserve de la vérification de ces données dans les documents de référence de la commune concernée. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation de ces données.

32

# Faurecia Mandeure

Mandeure  
Pays de Montbéliard Agglomération



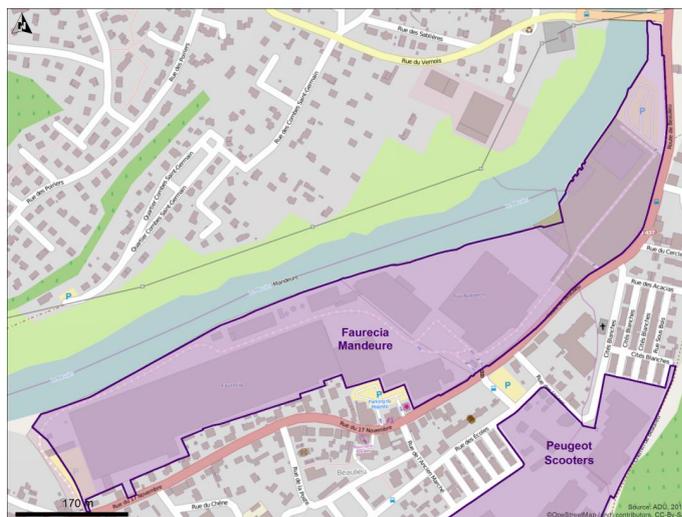
**Vocation** : industrielle  
**Forme juridique** : privé  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : privé  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 15,2  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 23,4  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 354  
**Nombre d'établissements en 2013** : 3  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 21,8

**Surface totale (en ha)** : 16,2  
**Surface libre (en ha)** : 0,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 46,7  
**Etat du bâti** : bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : oui totalement (zone bleu clair majoritaire)  
**Classement ICPE** : oui

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 20 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 10 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

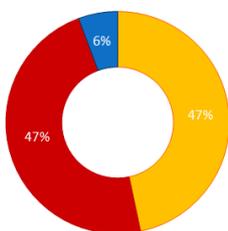
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Fuji Autotech France SAS	Industrie	350
Fuji Autotech Europe SAS	Tertiaire supérieur	4
Fuji Kiko Europe SAS	Tertiaire supérieur	nc

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) commercialisation terrain



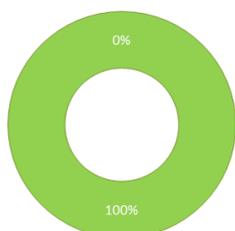
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.





**Vocation** : artisanale  
**Forme juridique** : nc  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 15,2  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 23,4  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 35  
**Nombre d'établissements en 2013** : 5  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 5,4

**Surface totale (en ha)** : 6,5  
**Surface libre (en ha)** : 3,5  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 6,9  
**Etat du bâti** : bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : oui partiellement (zone rouge majoritaire)  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 20 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 10 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

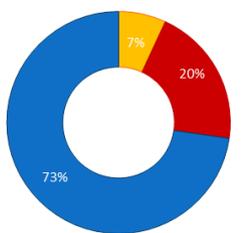
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
SA Bordy	Services collectifs	35
BG Nettoyage	Fonctions support	nc
Culture Food Traiteur	Restauration, hébergement	nc
Madame Chantal Rohner	Fonctions support	0
SARL RVB Construction	Bâtiment, travaux publics	0

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) connaissances terrain



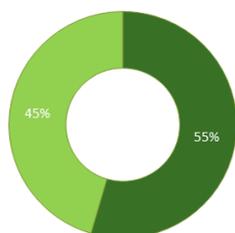
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



34

# Peugeot Scooters

Mandeure  
Pays de Montbéliard Agglomération

Le siège de Peugeot Scooters d'où sortent les modèles premium de la marque



**Vocation** : industrielle  
**Forme juridique** : privé  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : privé  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 15,2  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 23,4  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 650  
**Nombre d'établissements en 2013** : 1  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 65,6

**Surface totale (en ha)** : 9,9  
**Surface libre (en ha)** : 0,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 48,7  
**Etat du bâti** : bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : oui partiellement (zone bleu clair majoritaire)  
**Classement ICPE** : oui (Peugeot Scooter)

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 20 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 10 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

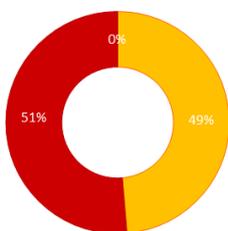
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Peugeot Motocycles	Industrie	650

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; (\*) Connaissance terrain



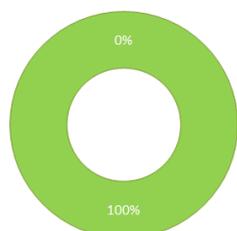
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DDFIP, 2012



<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.





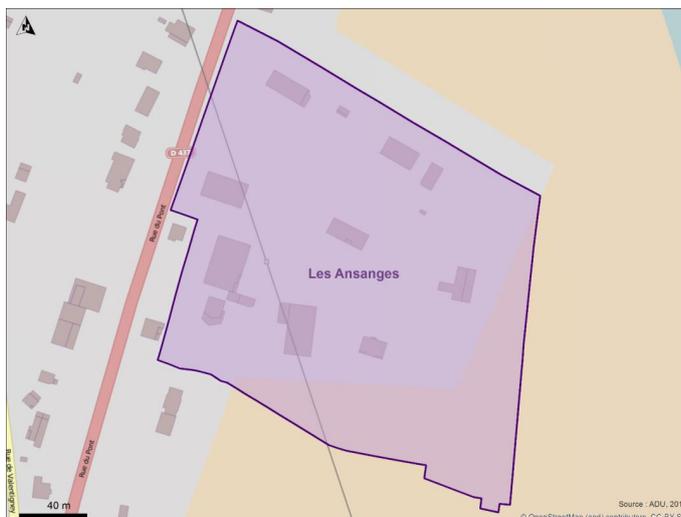
**Vocation** : artisanale  
**Forme juridique** : nc  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 12,9  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 21,5  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 50  
**Nombre d'établissements en 2013** : 4  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 11,9

**Surface totale (en ha)** : 4,2  
**Surface libre (en ha)** : 1,3  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 7,6  
**Etat du bâti** : bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : oui totalement (zone bleu clair majoritaire)  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 20 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Entreprise Gonzalez	Bâtiment, travaux publics	35
Etablissements Claude Jacques et Fils	Bâtiment, travaux publics	15
ZZG	Fonctions support	nc
Monsieur Laurent Peugeot	Bâtiment, travaux publics	nc

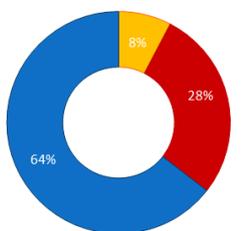
Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) compléments terrain



Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; compléments terrain ; Foto cartographique IGN, BD Ortho, 2010

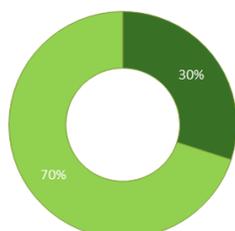
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DDEFP, 2012

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DDEFP, 2012





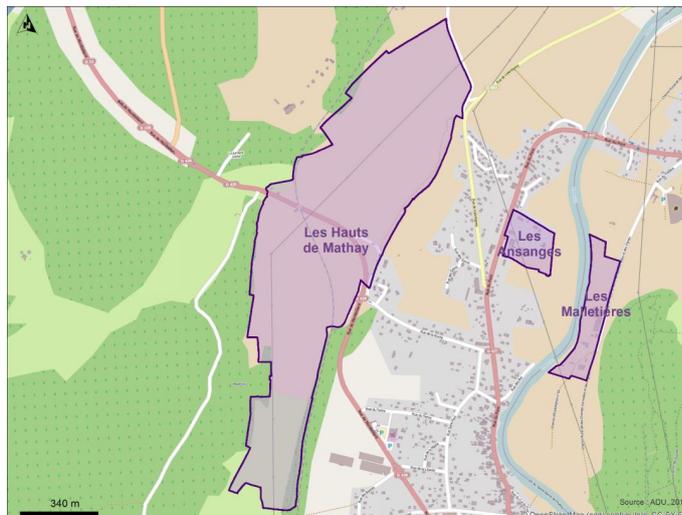
**Vocation** : en projet  
**Forme juridique** : ZAC (en projet)  
**Date de création** : 2007  
**Gestionnaire** : Pays de Montbéliard Agglomération  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 12,9  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 21,5  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : nc  
**Nombre d'établissements en 2013** : nc  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : nc

**Surface totale (en ha)** : 88,0  
**Surface libre (en ha)** : 84,5  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 0,1  
**Etat du bâti** : nc

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 20 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

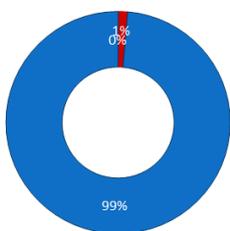
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) Connaissance terrain



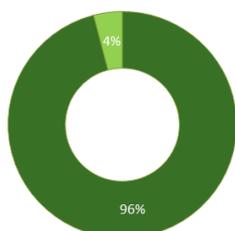
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



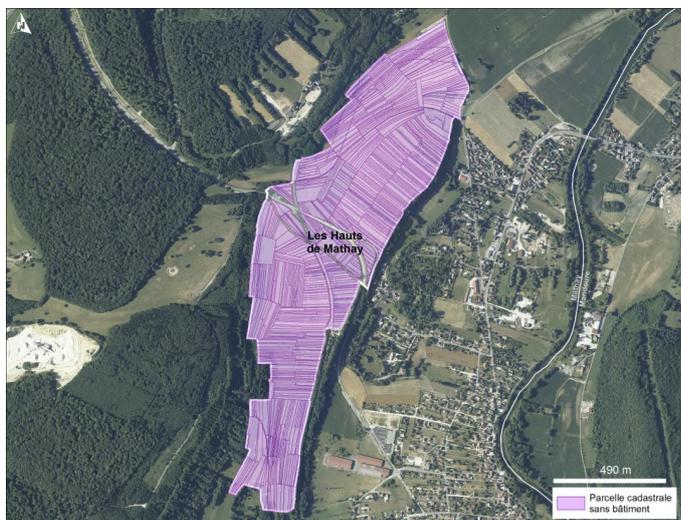
- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012  
 Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





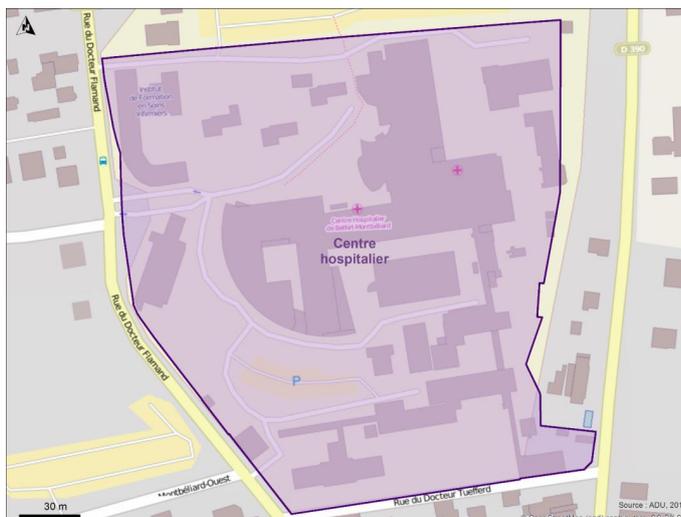
**Vocation :** tertiaire  
**Forme juridique :** Etablissement public  
**Date de création :** 1966  
**Gestionnaire :** Centre Hospitalier de Belfort-Montbéliard  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %) :** 23,1  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) :** 31,0  
**Fiscalité CFE (en %) :** 25,7

**Nombre d'emplois en 2013 :** 1997  
**Nombre d'établissements en 2013 :** 49  
**Nombre d'emplois estimés/ha :** 441,6

**Surface totale (en ha) :** 4,5  
**Surface libre (en ha) :** 0,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %) :** 33,5  
**Etat du bâti :** bon état

**Risques naturels et technologiques :**  
**PPRI :** non  
**Classement ICPE :** oui (AXIMA/Chaufferie de l'hôpital)

**Accessibilité :**  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse :** 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard :** 15 min  
**Autoroute A36 :** échangeur à 5 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

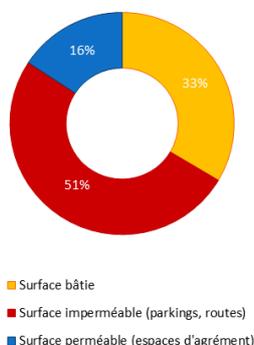
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Centre Hospitalier Belfort-Montbéliard	Services collectifs	1950
Fondation Transplantation	Services collectifs	35
Mediance	Restauration, hébergement	8
GIE Imagerie Nord Franche-Comté	Services collectifs	4
Monsieur Michel Rognon	Services collectifs	0
Monsieur Ahmad Atassi	Services collectifs	0
Les Amis de l'hôpital	Commerce de détail, services aux particuliers	nc
Monsieur Stéphane Fromentin	Services collectifs	nc
Monsieur Henri Leveque	Services collectifs	0
Monsieur Johnny Raffoul	Services collectifs	0

Source: INSEE, SIRENE, 2013; (\*) connaissances terrain

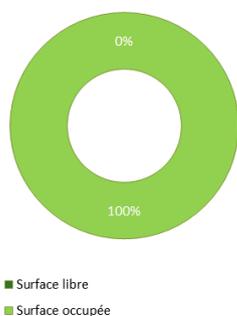


## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.





**Vocation** : commerciale  
**Forme juridique** : nc  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 23,1  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 31,0  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 273  
**Nombre d'établissements en 2013** : 11  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 26,1

**Surface totale (en ha)** : 10,5  
**Surface libre (en ha)** : 0,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 18,9  
**Etat du bâti** : bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 15 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

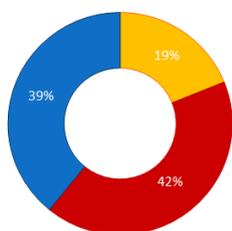
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Cora	Commerce de détail, services aux particuliers	250
Feu Vert	Commerce de détail, etc.	15
Joaillerie Riceputi et Compagnie	Commerce de détail, etc.	4
Helios 70	Commerce de détail, etc.	1
Auto Bilan France	Tertiaire supérieur	1
Nature en fleurs	Commerce de détail, etc.	1
Europe Services	Commerce de détail, etc.	1
V Coif	Commerce de détail, etc.	nc
Crédit Agricole mutuel de Franche-Comté	Fonctions support	nc
L'Empreinte	Commerce de détail, etc.	0

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) connaissance terrain



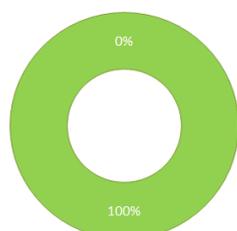
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

Source : IGN, BD Topogé, 2013 ; DGFIP, 2012



<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



39

# Green Parc

Montbéliard  
Pays de Montbéliard Agglomération

Le pôle tertiaire du cœur d'agglomération, directement raccordé à l'autoroute A36 et bénéficiant des atouts de la Zone Franche Urbaine (ZFU)



**Vocation :** tertiaire  
**Forme juridique :** ZAC  
**Date de création :** nc  
**Gestionnaire :** commune de Montbéliard  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %) :** 23,1  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) :** 31,0  
**Fiscalité CFE (en %) :** 25,7

**Nombre d'emplois en 2013 :** 136  
**Nombre d'établissements en 2013 :** 60  
**Nombre d'emplois estimés/ha :** 33,7

**Surface totale (en ha) :** 4,0  
**Surface libre (en ha) :** 0,5  
**Part de la surface foncière bâtie (en %) :** 4,7  
**Etat du bâti :** très bon état

**Risques naturels et technologiques :**  
**PPRI :** non  
**Classement ICPE :** non

**Accessibilité :**  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse :** 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard :** 15 min  
**Autoroute A36 :** échangeur à 5 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

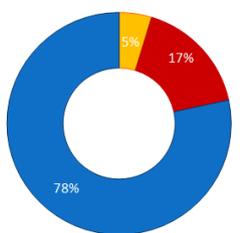
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
A2micile Pays de Montbéliard	Services collectifs	35
Cetec	Tertiaire supérieur	35
Association tutélaire des majeurs protégés	Services collectifs	15
Laudemas	Services collectifs	8
Monsieur Joel Roux	Tertiaire supérieur	4
Assist	Tertiaire supérieur	4
Monsieur Eric Thierry	Services collectifs	4
Monsieur Gerard Vermot-Desroches	Services collectifs	4
Monsieur Alexandre Bergelin	Tertiaire supérieur	4
Kris'Tif	Commerce de détail, services aux particuliers	4

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; (P) communalisation Mirain



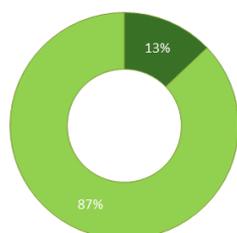
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
■ Surface imperméable (parkings, routes)  
■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
■ Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGEIP, 2012



Le présent document est un document de travail. Il ne saurait être considéré comme un avis officiel. L'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





**Vocation** : industrielle  
**Forme juridique** : lotissement  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : commune de Montbéliard  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 23,1  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 31,0  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 475  
**Nombre d'établissements en 2013** : 37  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 30,7

**Surface totale (en ha)** : 15,5  
**Surface libre (en ha)** : 0,6  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 23,7  
**Etat du bâti** : bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : oui (FCPE Prod.)

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 15 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min

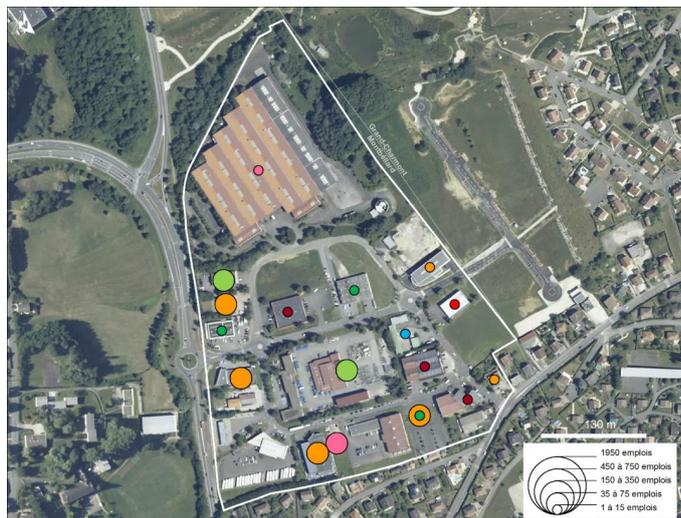


## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

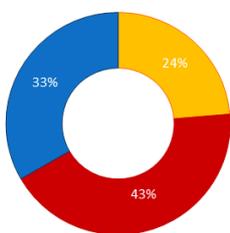
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
ERDF	Services collectifs	75
Monts Jura Autocars	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	75
Etablissements Beyler	Bâtiment, travaux publics	35
Ambulances Filoni-Bouguet	Services collectifs	35
GRDF	Services collectifs	35
Thomas et Harrison SA	Bâtiment, travaux publics	35
Société européenne Transformat Aluminium	Bâtiment, travaux publics	35
Ineo Enersys	Bâtiment, travaux publics	35
Buffa Transport Logistique	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	15
SARL Bourgeois	Industrie	15

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; (\*) connaissances terrain



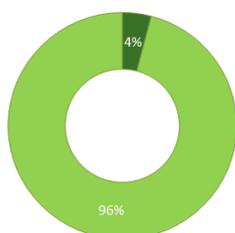
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGRIP, 2012



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.



41

# Le Pied des Gouttes

Montbéliard  
Pays de Montbéliard Agglomération

La principale zone commerciale du Pays de Montbéliard, desservie par le boulevard urbain de l'A36



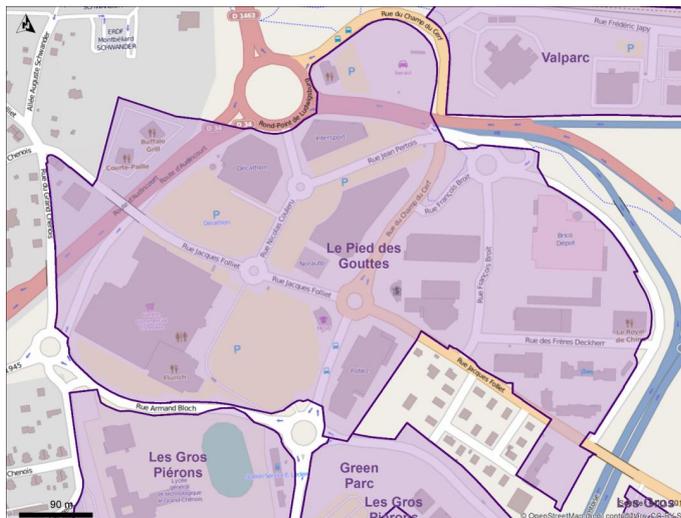
**Vocation** : commerciale  
**Forme juridique** : ZAC  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : SEDD  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 23,1  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 31,0  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 1104  
**Nombre d'établissements en 2013** : 71  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 44,7

**Surface totale (en ha)** : 24,7  
**Surface libre (en ha)** : 0,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 26,0  
**Etat du bâti** : très bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : oui (MONTDIS, Valinea)

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 15 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min

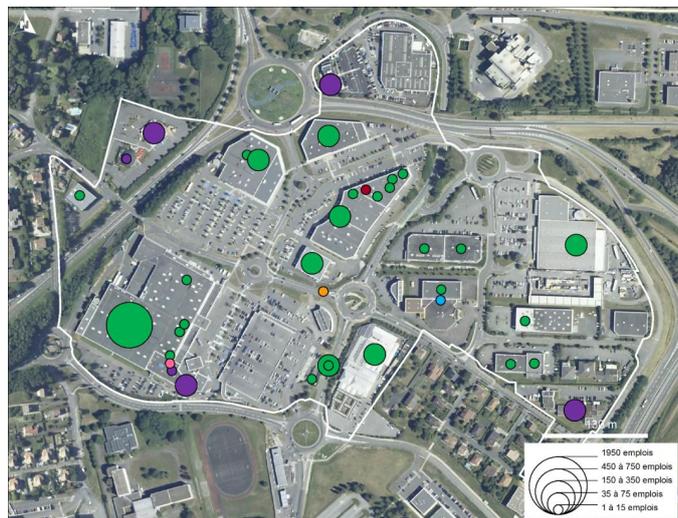


## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

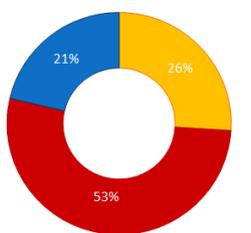
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Montdis	Commerce de détail, services aux particuliers	350
V J P	Restauration, hébergement	75
Brico Dépot	Commerce de détail, etc.	75
Déathlon France	Commerce de détail, etc.	75
Norauto France	Commerce de détail, etc.	35
Buffalo Grill	Restauration, etc.	35
Renault Retail Group	Commerce de détail, etc.	35
Montbéliard Sport et Loisirs	Commerce de détail, etc.	35
SARL Exploitation hôtelière du Pied des Gouttes	Restauration, etc.	35
Darty Nord	Commerce de détail, etc.	35

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) commercialisés terrain



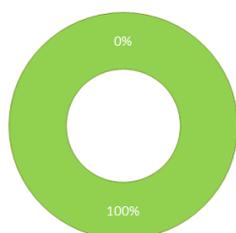
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
■ Surface imperméable (parkings, routes)  
■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



Atlas des parcs d'activités du SCoT Nord-Doubs - 2014



42

# Les Gros Piérons

Montbéliard  
Pays de Montbéliard Agglomération

En devenir, l'un des principaux sites à enjeux de l'agglomération de Montbéliard réunissant centralité, accessibilité et proximité des équipements structurants



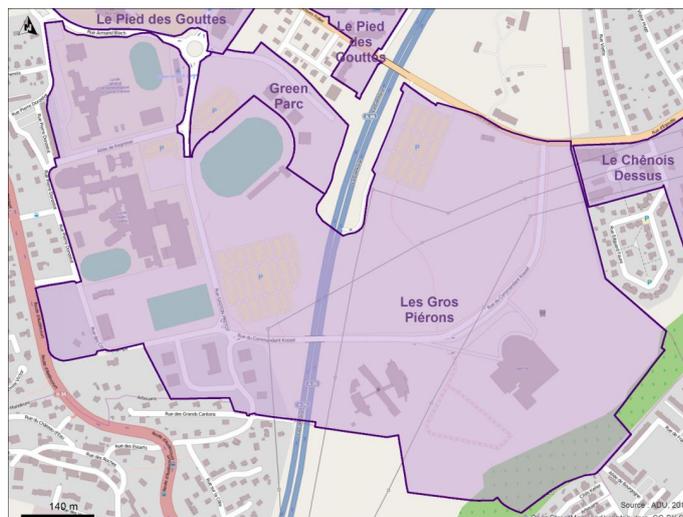
**Vocation :** tertiaire  
**Forme juridique :** nc  
**Date de création :** nc  
**Gestionnaire :** Pays de Montbéliard Agglomération  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %) :** 23,1  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) :** 31,0  
**Fiscalité CFE (en %) :** 25,7

**Nombre d'emplois en 2013 :** 105  
**Nombre d'établissements en 2013 :** 33  
**Nombre d'emplois estimés/ha :** 1,6

**Surface totale (en ha) :** 67,1  
**Surface libre (en ha) :** 21,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %) :** 7,5  
**Etat du bâti :** excellent

**Risques naturels et technologiques :**  
**PPRI :** non  
**Classement ICPE :** non

**Accessibilité :**  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse :** 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard :** 15 min  
**Autoroute A36 :** échangeur à 5 min

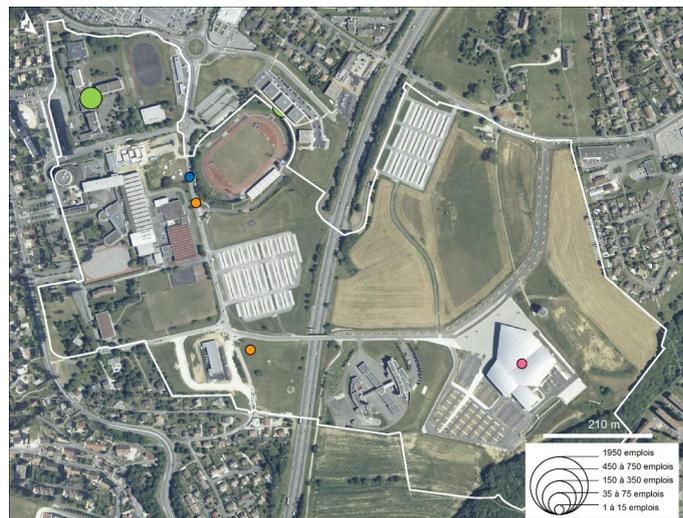


## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

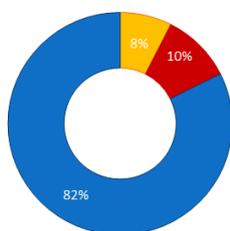
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Lycee Professionnel Viette	Services collectifs	75
Cube Entretien et Services	Bâtiment, travaux publics	15
SNC L'Axone	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	8
Electronique Sécurité Protection	Bâtiment, travaux publics	4
L.C.B.M	Tertiaire supérieur	1
Cube Entreprise Générale	Bâtiment, travaux publics	1
Docteurs Vétérinaires Kupper Rubi	Tertiaire supérieur	1
Solar One	Bâtiment, travaux publics	nc
SCP Tuillon-Bildstein	Tertiaire supérieur	nc
Huis Justice	Tertiaire supérieur	nc
Clemlu	Fonctions support	nc

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (1) commissions urbaines



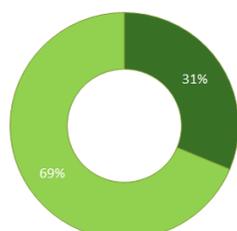
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

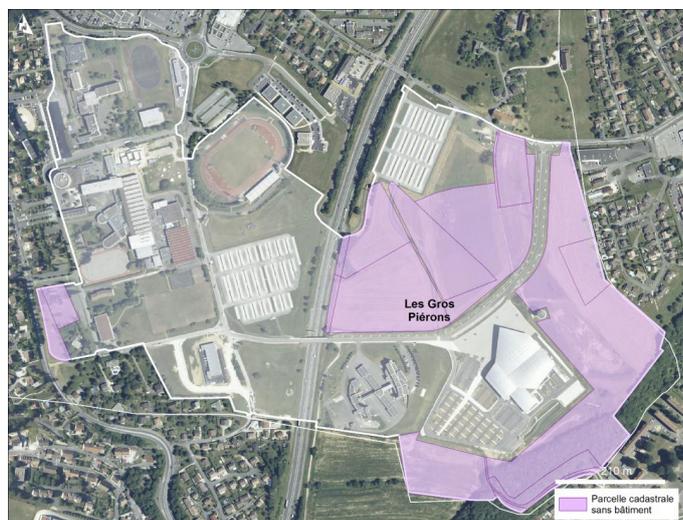
Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.



43

# Numerica

Montbéliard  
Pays de Montbéliard Agglomération

La vitrine NTIC du nord Franche-Comté, au cœur du campus universitaire et des laboratoires des Portes du Jura



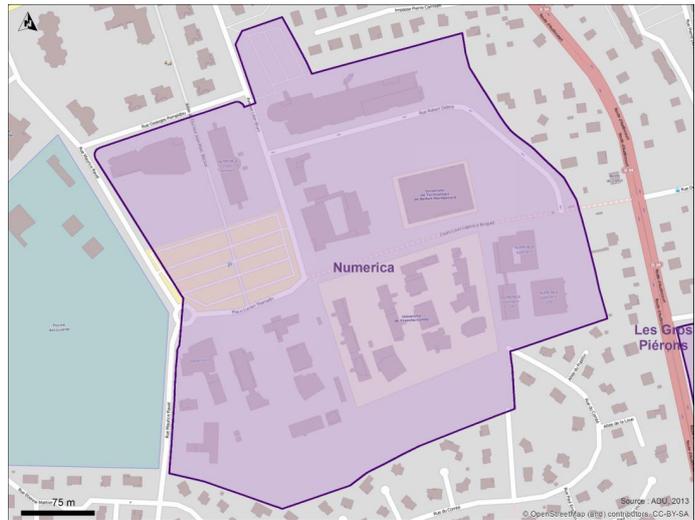
**Vocation :** tertiaire  
**Forme juridique :** nc  
**Date de création :** 2003  
**Gestionnaire :** SEM Numerica  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %) :** 23,1  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) :** 31,0  
**Fiscalité CFE (en %) :** 25,7

**Nombre d'emplois en 2013 :** 925  
**Nombre d'établissements en 2013 :** 103  
**Nombre d'emplois estimés/ha :** 55,4

**Surface totale (en ha) :** 16,7  
**Surface libre (en ha) :** 2,3  
**Part de la surface foncière bâtie (en %) :** 16,9  
**Etat du bâti :** excellent

**Risques naturels et technologiques :**  
**PPRI :** non  
**Classement ICPE :** non

**Accessibilité :**  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse :** 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard :** 15 min  
**Autoroute A36 :** échangeur à 5 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

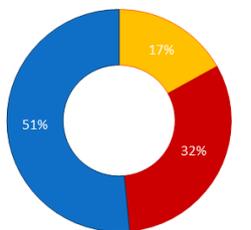
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Caisse d'Allocations Familiales du Doubs	Services collectifs	250
Clinique de Montbéliard	Services collectifs	150
Caisse Primaire d'Assurance Maladie du Doubs	Services collectifs	150
Université de Besançon	Services collectifs	75
URSSAF de Belfort Montbéliard	Services collectifs	35
Holding Waterform	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	35
Waterform	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	35
Virtuel City	Fonctions support	15
CARSAT Bourgogne et Franche-Comté	Services collectifs	15
OCI 25	Fonctions support	15

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) connaissances termin



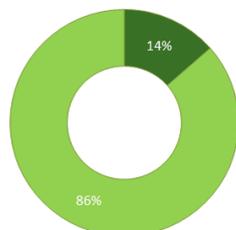
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
■ Surface imperméable (parkings, routes)  
■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
■ Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



44

# Valparc

Montbéliard  
Pays de Montbéliard Agglomération

Visibilité depuis l'accès à l'autoroute A36



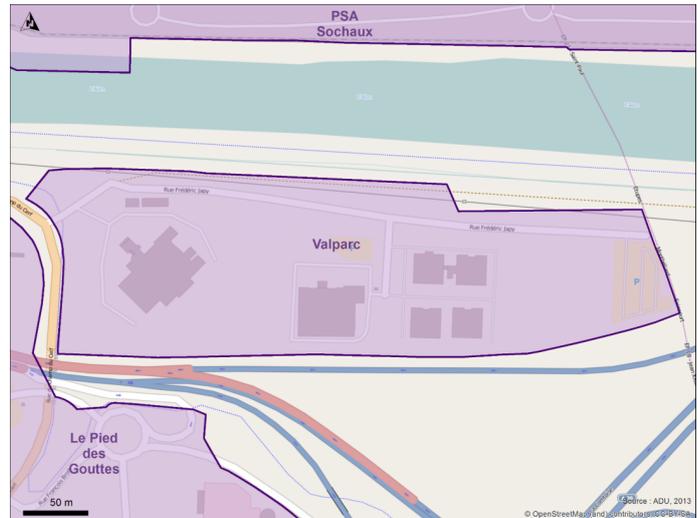
**Vocation :** tertiaire  
**Forme juridique :** ZAC  
**Date de création :** nc  
**Gestionnaire :** commune de Montbéliard  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %) :** 23,1  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) :** 31,0  
**Fiscalité CFE (en %) :** 25,7

**Nombre d'emplois en 2013 :** 169  
**Nombre d'établissements en 2013 :** 33  
**Nombre d'emplois estimés/ha :** 27,9

**Surface totale (en ha) :** 6,1  
**Surface libre (en ha) :** 0,3  
**Part de la surface foncière bâtie (en %) :** 10,8  
**Etat du bâti :** très bon état

**Risques naturels et technologiques :**  
**PPRI :** non  
**Classement ICPE :** non

**Accessibilité :**  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse :** 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard :** 15 min  
**Autoroute A36 :** échangeur à 5 min

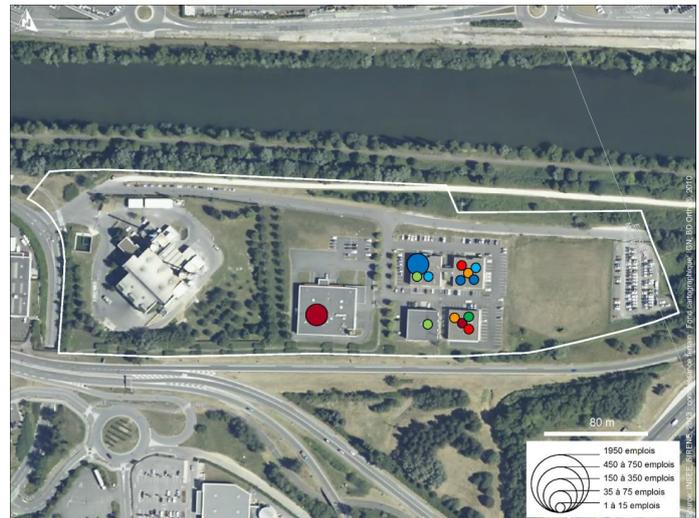


## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

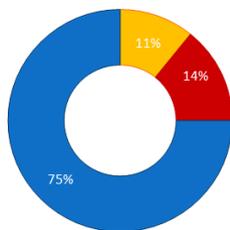
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Bertrandt	Tertiaire supérieur	75
Charcuterie Gastronomie F. C. Salaison	Industrie	35
Société Soprodif radios régions	Fonctions support	15
Avenir bureautique	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	8
Syndicat Mixte de l'Aire Urbaine Belfort-Montbéliard	Services collectifs	8
Conseils et Systèmes Informatiques	Fonctions support	8
Sacicap Franche-Comté	Bâtiment, travaux publics	4
Centre Mains Laennec	Services collectifs	4
C.E.C.R.	Tertiaire supérieur	4
Gestelia Ain Franche-Comté	Tertiaire supérieur	4

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; (1) communes rurales



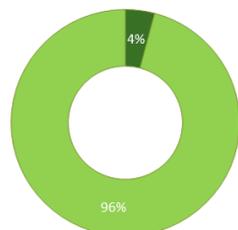
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
■ Surface imperméable (parkings, routes)  
■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



45

# ZA de loisirs

Montenois  
Communauté de Communes des Trois Cantons



**Vocation :** loisirs  
**Forme juridique :** nc  
**Date de création :** nc  
**Gestionnaire :** nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %) :** 19,3  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) :** 34,3  
**Fiscalité CFE (en %) :** 20,0

**Nombre d'emplois en 2013 :** 1  
**Nombre d'établissements en 2013 :** 3  
**Nombre d'emplois estimés/ha :** 0,3

**Surface totale (en ha) :** 3,1  
**Surface libre (en ha) :** 0,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %) :** 5,7  
**Etat du bâti :** nc

**Risques naturels et technologiques :**  
**PPRI :** non  
**Classement ICPE :** non

**Accessibilité :**  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse :** 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard :** 25 min  
**Autoroute A36 :** échangeur à 15 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

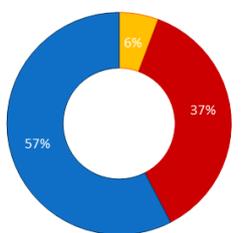
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Atout Forme	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	1
Cirqu'En Fête	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	0
MD Loisirs	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	nc

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) commercialises terrain



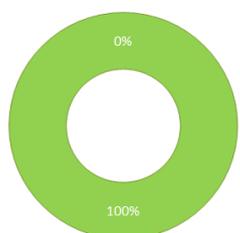
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012





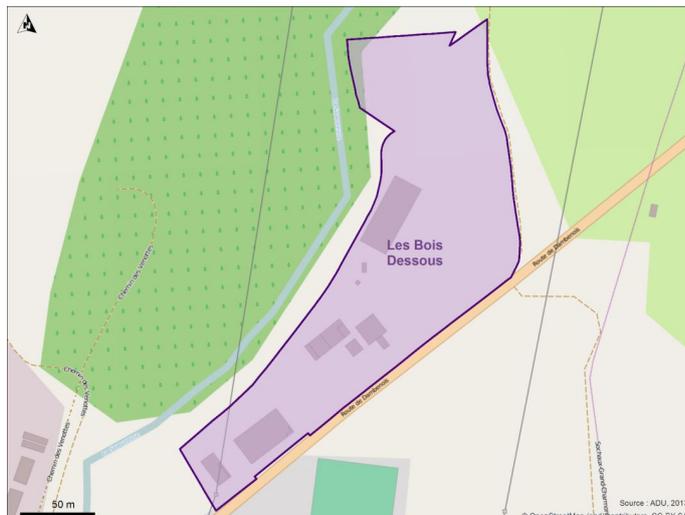
**Vocation** : artisanale  
**Forme juridique** : nc  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : commune de Nommay  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 19,1  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 26,8  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 202  
**Nombre d'établissements en 2013** : 8  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 72,6

**Surface totale (en ha)** : 2,8  
**Surface libre (en ha)** : 0,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 8,9  
**Etat du bâti** : bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : oui partiellement  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 10 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

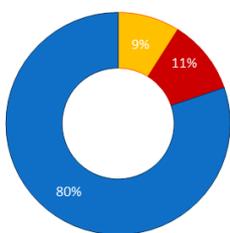
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Sten Pro	Fonctions support	75
ISS Propreté	Fonctions support	75
GCC	Bâtiment, travaux publics	35
Agrements Services	Commerce de détail, services aux particuliers	15
Montbéliard Belfort Enrobés	Industrie	1
H.D.B	Fonctions support	1
In Situ Aménagement	Commerce de détail, services aux particuliers	nc

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; (\*) connaissances terrain



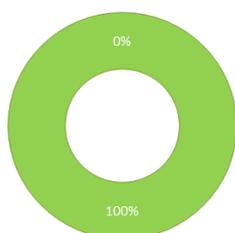
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





**Vocation** : industrielle  
**Forme juridique** : nc  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 14,5  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 17,9  
**Fiscalité CFE (en %)** : 26,3

**Nombre d'emplois en 2013** : 365  
**Nombre d'établissements en 2013** : 22  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 34,5

**Surface totale (en ha)** : 10,6  
**Surface libre (en ha)** : 0,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 24,8  
**Etat du bâti** : nc

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 25 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 10 min

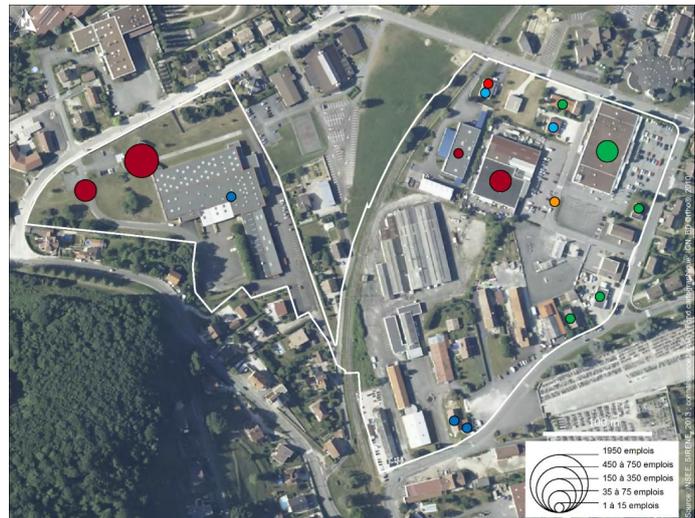


## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

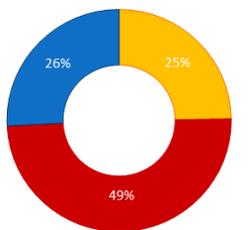
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Metalis	Industrie	150
Sorudip	Commerce de détail, services aux particuliers	75
Metatherm	Industrie	35
Cattin Filtration	Industrie	35
ETPA Tribofinition	Industrie	15
Laberg Père et Fils	Bâtiment, travaux publics	15
Locris	Commerce de détail, services aux particuliers	15
Caisse locale du Crédit Mutuel de Pont-Roide - L'Isle-sur-le-Doubs	Fonctions support	8
Metalis Holding	Tertiaire supérieur	4
Geco Pneus	Commerce de détail, services aux particuliers	4

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) communalisme terrain



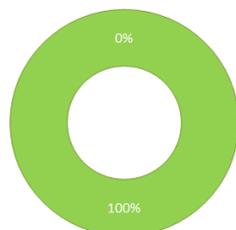
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



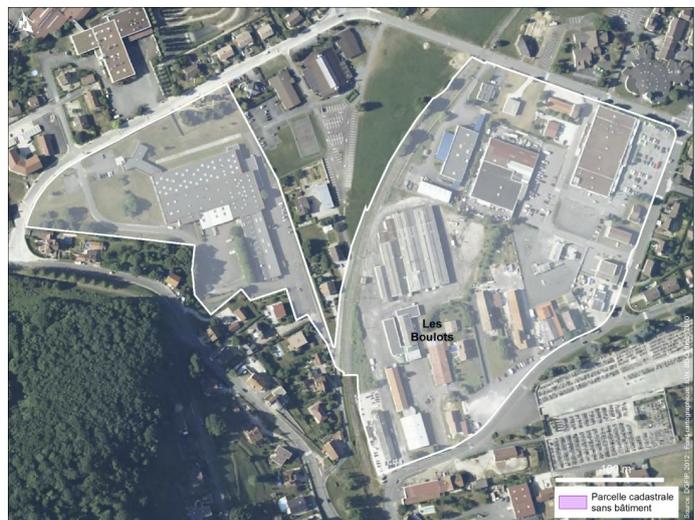
■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



**Vocation :** industrielle  
**Forme juridique :** nc  
**Date de création :** nc  
**Gestionnaire :** nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %) :** 6,9  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) :** 9,8  
**Fiscalité CFE (en %) :** 21,2

**Nombre d'emplois en 2013 :** 90  
**Nombre d'établissements en 2013 :** 8  
**Nombre d'emplois estimés/ha :** 7,4

**Surface totale (en ha) :** 12,2  
**Surface libre (en ha) :** 0,8  
**Part de la surface foncière bâtie (en %) :** 20,1  
**Etat du bâti :** nc

**Risques naturels et technologiques :**  
**PPRI :** non  
**Classement ICPE :** oui (Daniel Lescot, Lomont Bois industrie)

**Accessibilité :**  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse :** 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard :** 30 min  
**Autoroute A36 :** échangeur à 15 min

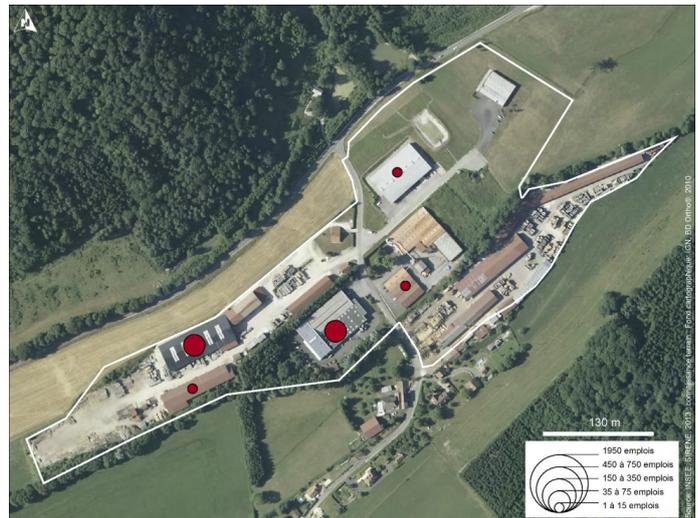


## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

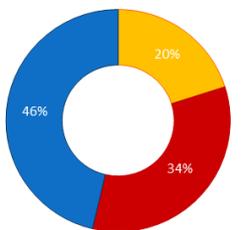
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Nachin	Industrie	35
Savreux Clauseau découpage	Industrie	35
Atelier de découpage, d'emboutissage Cambrag	Industrie	8
EMC - Etablissements Métallurgiques Comtois	Industrie	8
SA Daniel Lescot	Industrie	4
EMC2	Industrie	nc
Lescot Fabrice SARL	Fonctions support	0
Scierie du Lomont	Industrie	nc

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; (1) connaissances terrain



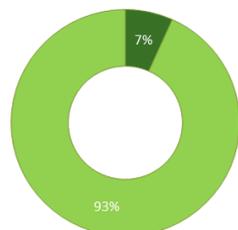
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





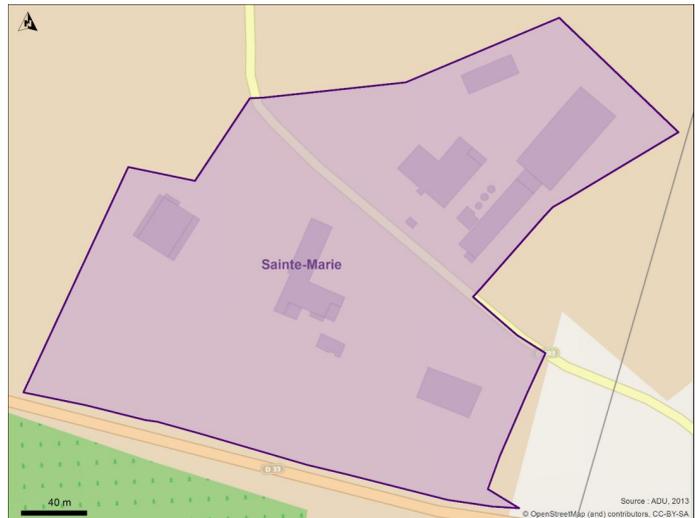
**Vocation** : mixte  
**Forme juridique** : nc  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 18,4  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 18,4  
**Fiscalité CFE (en %)** : 20,6

**Nombre d'emplois en 2013** : 99  
**Nombre d'établissements en 2013** : 7  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 15,1

**Surface totale (en ha)** : 6,6  
**Surface libre (en ha)** : 1,3  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 10,7  
**Etat du bâti** : nc

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 25 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 15 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

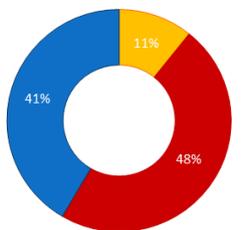
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Transports Cordier	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	75
Entreprise Flubacker Paysage	Fonctions support	15
Coopérative agricole Terre Comtoise	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	8
Monsieur Jean Poueymidanette	Commerce de détail, services aux particuliers	1
Flubacker Jardinage	Fonctions support	0
Lisadou SAS	Commerce de détail, services aux particuliers	0
H.T.C.	Fonctions support	nc

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) connaissances terrain



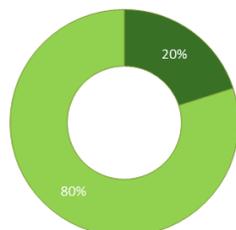
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012  
 Les données relatives à l'occupation du sol, à l'usage des sols, à l'habitat et à l'agriculture sont issues de la base de données cadastrales de l'Etat. Elles sont fournies à titre informatif et ne constituent ni recommandation, ni garantie de l'Etat. L'utilisateur de ces données est seul responsable de leur utilisation. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation de ces données.



50

# Les Prés

Sainte-Suzanne  
Pays de Montbéliard Agglomération



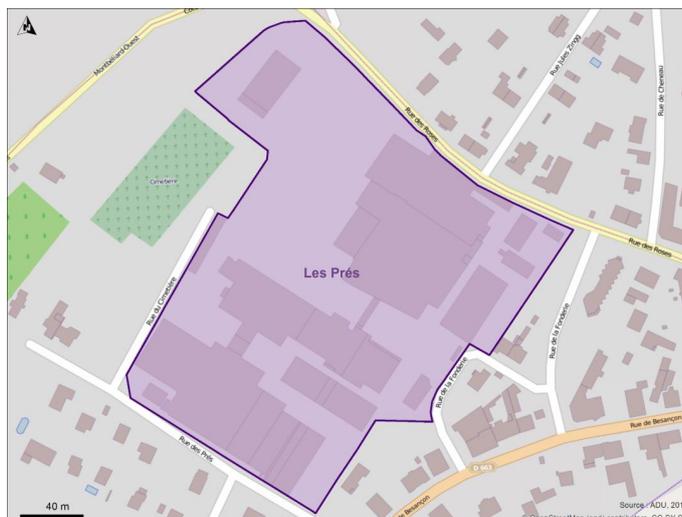
**Vocation** : industrielle  
**Forme juridique** : nc  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 16,1  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 21,5  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 159  
**Nombre d'établissements en 2013** : 5  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 34,6

**Surface totale (en ha)** : 4,6  
**Surface libre (en ha)** : 0,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 40,5  
**Etat du bâti** : médiocre

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : oui partiellement (zone bleu)  
**Classement ICPE** : oui (Castmetal FWF, Grandjean)

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 15 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

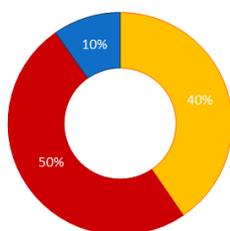
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Castmetal FWF	Industrie	150
Castmetal Fwi	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	4
Sontot'Gaz	Bâtiment, travaux publics	4
SARL Digilight Ima Electronique	Industrie	1
Monsieur Patrick Dupont	Fonctions support	0

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) connaissance terrain



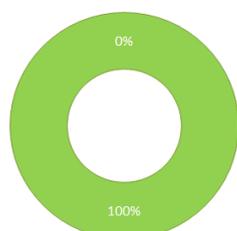
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DOPRP, 2012



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.



# 51

## Béchamps Perreret Dessous

Seloncourt - Audincourt  
Pays de Montbéliard Agglomération



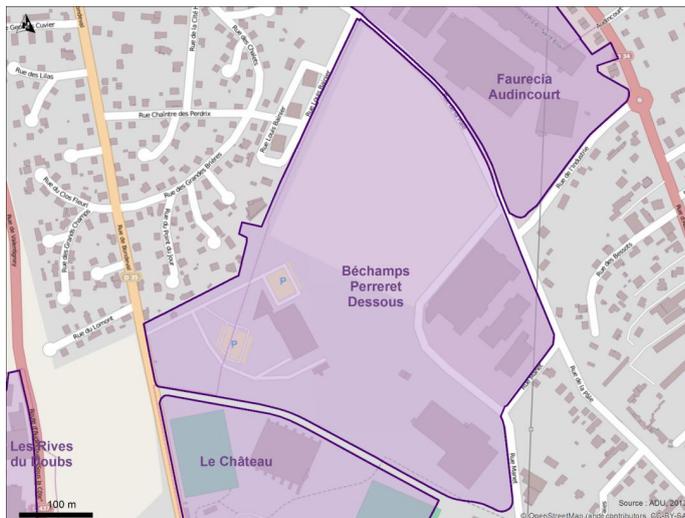
**Vocation :** industrielle  
**Forme juridique :** nc  
**Date de création :** nc  
**Gestionnaire :** privé  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %) :** 20 à 21,5  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) :** 18,3 à 22,4  
**Fiscalité CFE (en %) :** 25,7

**Nombre d'emplois en 2013 :** 75  
**Nombre d'établissements en 2013 :** 1  
**Nombre d'emplois estimés/ha :** 3,8

**Surface totale (en ha) :** 19,8  
**Surface libre (en ha) :** 10,4  
**Part de la surface foncière bâtie (en %) :** 11,1  
**Etat du bâti :** bon état

**Risques naturels et technologiques :**  
**PPRI :** non  
**Classement ICPE :** oui (Zindel)

**Accessibilité :**  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse :** 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard :** 15 min  
**Autoroute A36 :** échangeur à 10 min



### ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

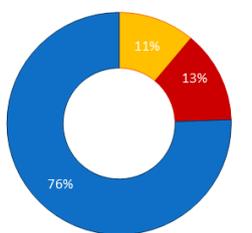
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Zindel	Industrie	75

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; P connaissances terrain



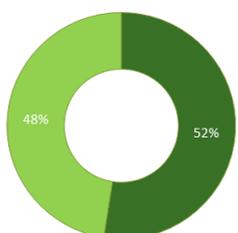
### FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Le présent document est le fruit d'un travail de concertation entre les services de l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard et le maître d'ouvrage. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





**Vocation** : artisanale  
**Forme juridique** : lotissement  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 20,0  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 22,4  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 0  
**Nombre d'établissements en 2013** : 0  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 0,0

**Surface totale (en ha)** : 8,5  
**Surface libre (en ha)** : 3,4  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 7,0  
**Etat du bâti** : bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : oui (PMA/Déchetterie)

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 20 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 10 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

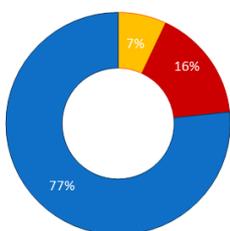
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés

Source : INSEE, SIRENE 2013, (\*) connaissances terrain



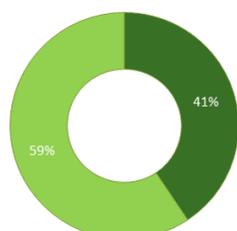
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



53

# Le Château

Seloncourt  
Pays de Montbéliard Agglomération

Une histoire ininterrompue de prestige et d'excellence



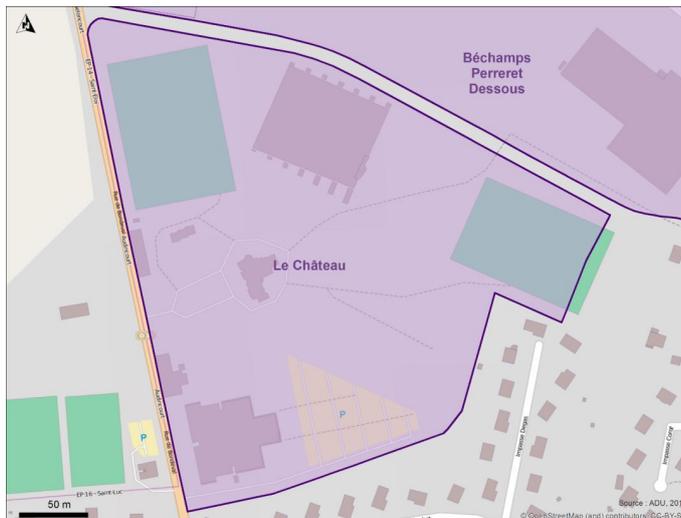
**Vocation** : industrielle  
**Forme juridique** : nc  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 20,0  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 22,4  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 286  
**Nombre d'établissements en 2013** : 3  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 34,4

**Surface totale (en ha)** : 8,3  
**Surface libre (en ha)** : 0,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 12,3  
**Etat du bâti** : excellent

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 20 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 10 min

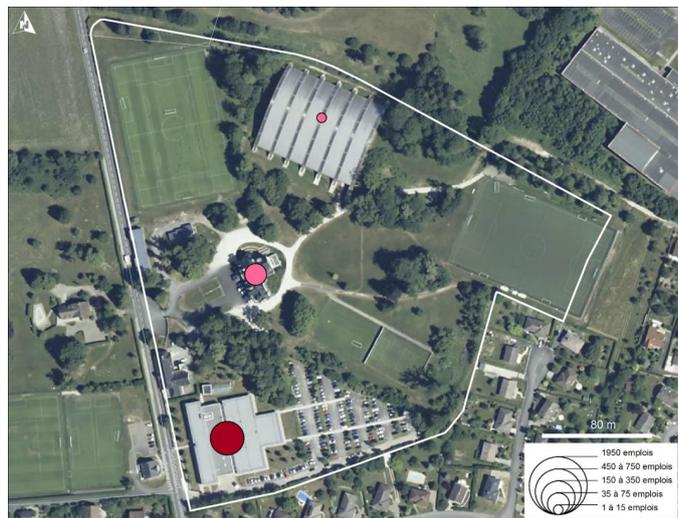


## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

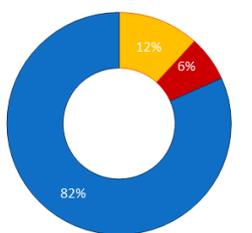
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
La manufacture de Seloncourt	Industrie	250
Football Club Sochaux-Montbéliard SA	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	35
Football Club Sochaux-Montbéliard	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	1

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) connaissances terrain



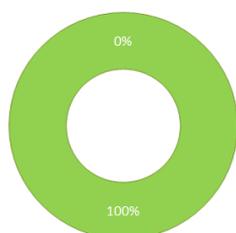
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



Photo: IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012  
 L'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.

54

# Usine de Berne

Seloncourt  
Pays de Montbéliard Agglomération



**Vocation :** industrielle  
**Forme juridique :** nc  
**Date de création :** nc  
**Gestionnaire :** nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %) :** 20,0  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) :** 22,4  
**Fiscalité CFE (en %) :** 25,7

**Nombre d'emplois en 2013 :** 1  
**Nombre d'établissements en 2013 :** 2  
**Nombre d'emplois estimés/ha :** 3,7

**Surface totale (en ha) :** 0,3  
**Surface libre (en ha) :** 0,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %) :** 62,8  
**Etat du bâti :** friche partielle

**Risques naturels et technologiques :**  
**PPRI :** non  
**Classement ICPE :** non

**Accessibilité :**  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse :** 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard :** 20 min  
**Autoroute A36 :** échangeur à 10 min

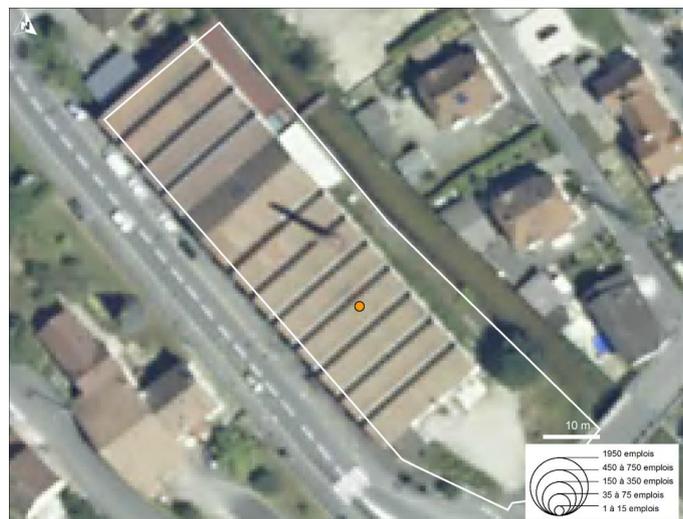


## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

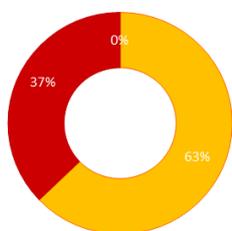
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Atelier Gilles Schneitter	Bâtiment, travaux publics	1

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) Comptes terrain



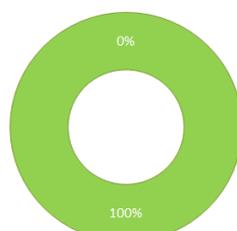
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012  
 Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





**Vocation** : artisanale  
**Forme juridique** : nc  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 12,9  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 16,9  
**Fiscalité CFE (en %)** : 19,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 2  
**Nombre d'établissements en 2013** : 5  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 0,4

**Surface totale (en ha)** : 4,6  
**Surface libre (en ha)** : 2,7  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 4,8  
**Etat du bâti** : nc

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 20 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 15 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

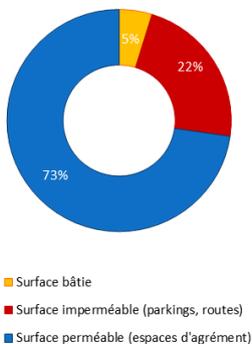
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Monsieur Remi Buhler	Agriculture	1
Madame Valerie Hildenbrand	Restauration, hébergement	1
Monsieur Herve Bortolotti	Bâtiment, travaux publics	0
SARL Domi Automobiles	Commerce de détail, services aux particuliers	0
Madame Isabelle Benoit	Services collectifs	nc

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; Connaissances terrain

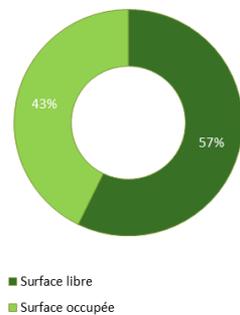


## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



Source : IGN, BD Topo, 2013 ; DGFIP, 2012

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



56

# PSA Sochaux

Sochaux - Montbéliard - Exincourt  
Pays de Montbéliard Agglomération

L'un des 5 plus gros sites industriels d'Europe, mais aussi le second centre européen de R&D du constructeur automobile



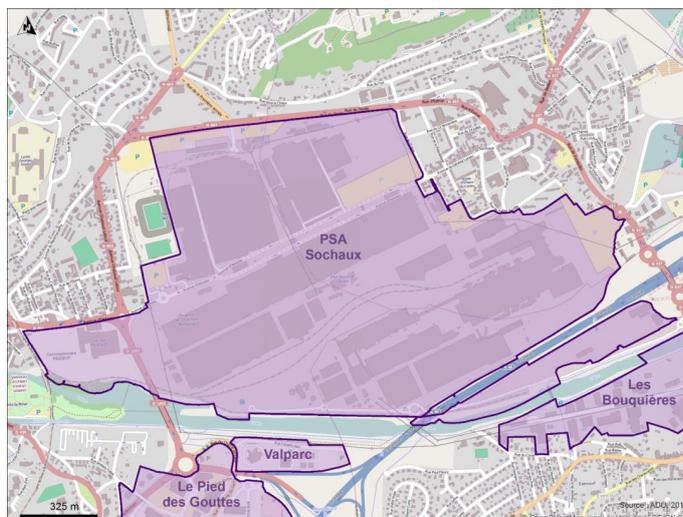
**Vocation** : industrielle  
**Forme juridique** : privé  
**Date de création** : 1912  
**Gestionnaire** : privé  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 14,1 à 23,1  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 14,3 à 31  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 12712  
**Nombre d'établissements en 2013** : 17  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 58,8

**Surface totale (en ha)** : 216,1  
**Surface libre (en ha)** : 0,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 44,6  
**Etat du bâti** : bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : oui totalement (zone bleu clair majoritaire)  
**Classement ICPE** : oui (PSA)

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 15 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min

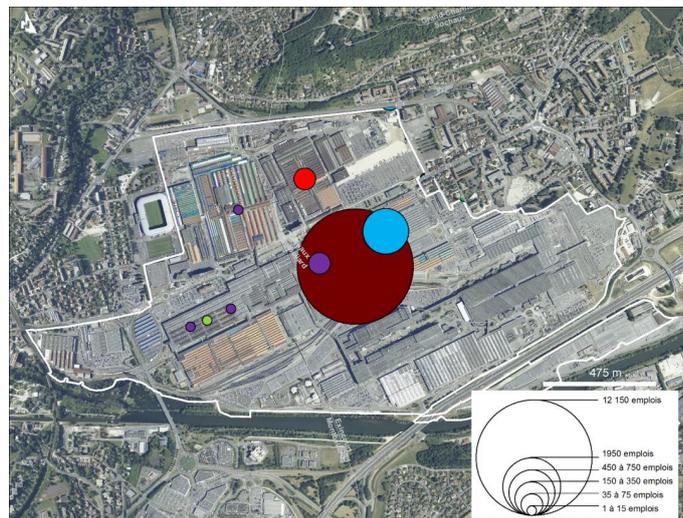


## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

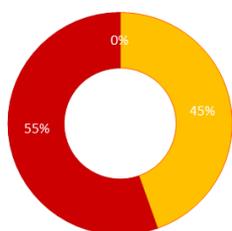
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Peugeot Citroën Automobile SA	Industrie	12150
Société d'Environnement et de Service de l'Est	Fonctions support	450
SA Socotel	Restauration, hébergement	35
Socorail	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	35
Compass Group France	Restauration, hébergement	15
Commune de Sochaux	Services collectifs	8
Compass Group France	Restauration, hébergement	4
Cercle de voile de Sochaux-Montbéliard	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	0
PPG Industries France	Industrie	0
Franche-Comté Energies	Tertiaire supérieur	0

Source : INSEE, SIRENE 2013, (\*) connaissances branchées



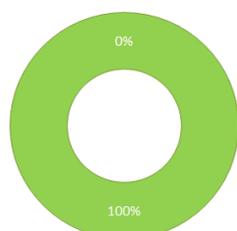
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



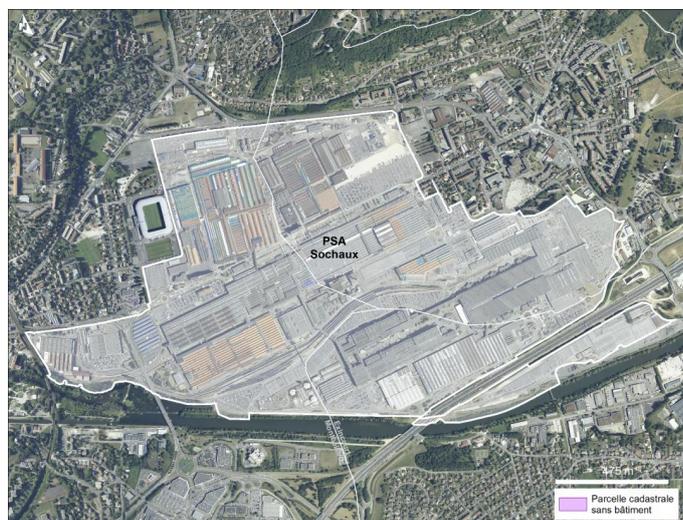
■ Surface bâtie  
■ Surface imperméable (parkings, routes)  
■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



57

# Plein Coeur

Taillecourt  
Pays de Montbéliard Agglomération



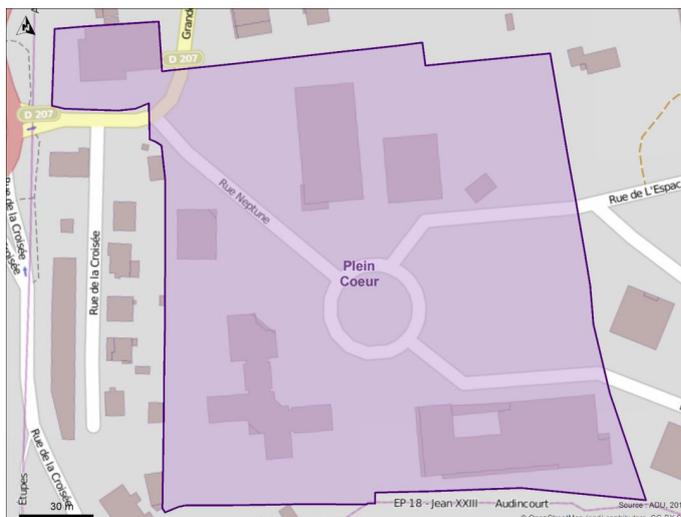
**Vocation** : commerciale  
**Forme juridique** : lotissement  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : commune de Taillecourt  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 12,1  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 18,0  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 73  
**Nombre d'établissements en 2013** : 9  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 22,0

**Surface totale (en ha)** : 3,3  
**Surface libre (en ha)** : 0,4  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 17,2  
**Etat du bâti** : bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 15 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min

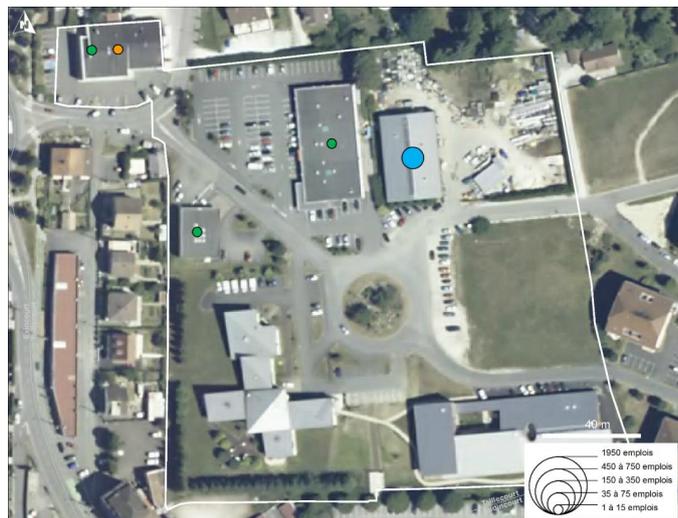


## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

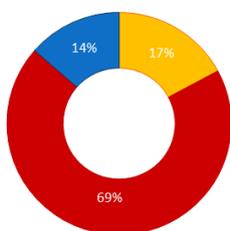
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Techno-Vert	Fonctions support	35
Renov'Est	Bâtiment, travaux publics	15
Lidl	Commerce de détail, services aux particuliers	15
Thiriet Magasins	Commerce de détail, etc.	4
SARL G S	Commerce de détail, etc.	4
E.S. Investissements	Fonctions support	nc
Grillnight	Restauration, hébergement	nc
La Belle Augure	Fonctions support	nc
ABC Pneu	Commerce de détail, etc.	nc

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) communaux terrain



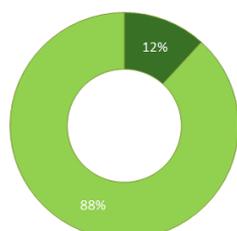
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGP, 2012



© IGN, 2013. Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Direction des Services Départementaux de l'Urbanisme et du Développement du Pays de Montbéliard est formellement interdite. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





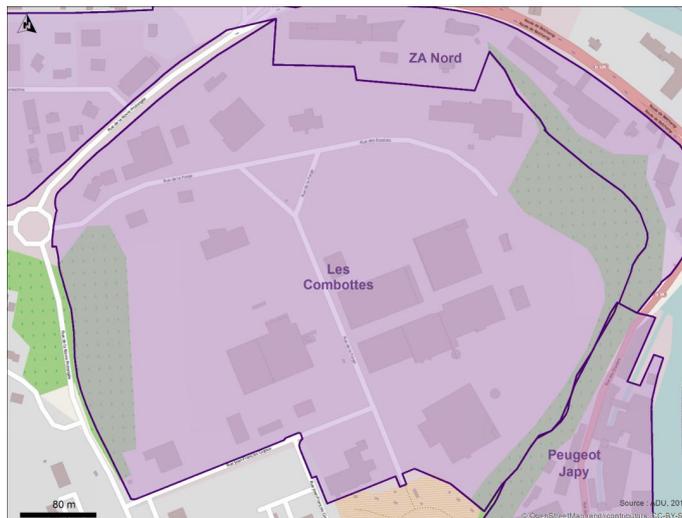
**Vocation** : industrielle  
**Forme juridique** : ZAC  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 20,8  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 17,2  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 156  
**Nombre d'établissements en 2013** : 19  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 8,4

**Surface totale (en ha)** : 22,8  
**Surface libre (en ha)** : 4,2  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 15,9  
**Etat du bâti** : très bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : oui (Lingenet)

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 15 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min

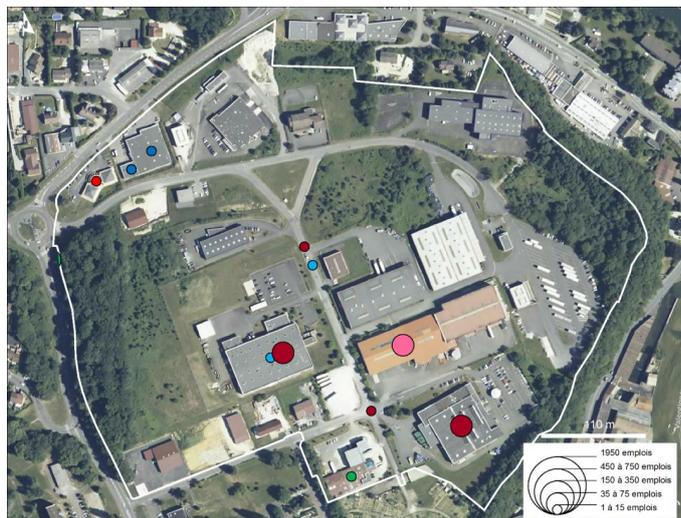


## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

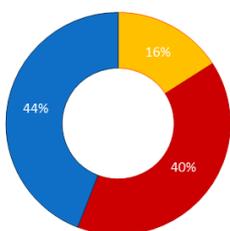
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Transports Vecatel	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	75
Schligler SAS	Industrie	35
Blanchisserie Lingenet	Commerce de détail, services aux particuliers	35
Jean Paul Martini	Industrie	15
Ceraval	Industrie	8
S.N.E.	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros*	4
SARL CTPL 25	Tertiaire supérieur	1
Pro'd'hyge	Fonctions support	1
T.M.G.N Centre de contrôle technique automobile	Tertiaire supérieur	1
Etablissements Schligler	Fonctions support	1

Source : INSEE, SIRENE 2013, (\*) connaissance terrain



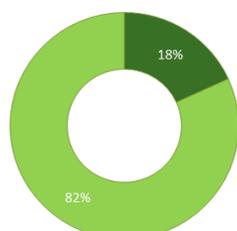
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





**Vocation** : industrielle  
**Forme juridique** : ZAC  
**Date de création** : 1990  
**Gestionnaire** : commune de Valentigney  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 20,8  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 17,2  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 58  
**Nombre d'établissements en 2013** : 15  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 10,9

**Surface totale (en ha)** : 5,3  
**Surface libre (en ha)** : 0,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 49,4  
**Etat du bâti** : friche partielle

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : oui partiellement (zone bleu clair majoritaire)  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 20 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 10 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

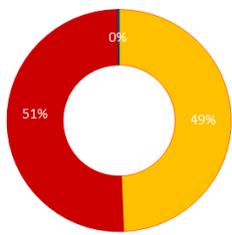
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Jean Paul Martini	Industrie	15
Sobra	Bâtiment, travaux publics	15
Biscuiterie Comtoise	Industrie	15
SARL Scheuermann	Bâtiment, travaux publics	8
Auto pieces les Rives du Doubs	Commerce de détail, services aux particuliers	4
SARL Art de pierres	Industrie	1
Dogan et Fils	Fonctions support	nc
Monsieur Pierre Daguet	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	nc
CNDF	Industrie	nc
CJPN	Fonctions support	nc

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; P connaissances terrain

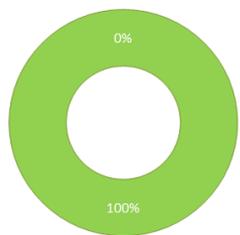


## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

- Surface libre
- Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Le présent document est une œuvre de l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard et ne peut être reproduit sans autorisation écrite de l'Agence. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.



60

# Peugeot Japy

Valentigney  
Pays de Montbéliard Agglomération



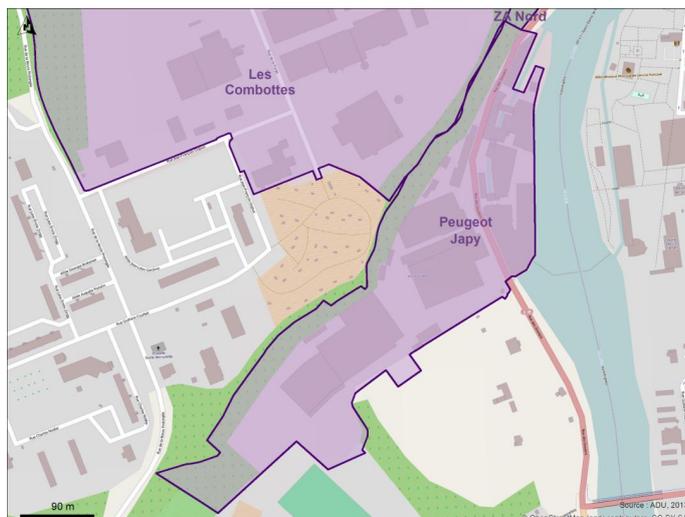
**Vocation** : industrielle  
**Forme juridique** : privé  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : privé  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 20,8  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 17,2  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 350  
**Nombre d'établissements en 2013** : 2  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 40,9

**Surface totale (en ha)** : 8,6  
**Surface libre (en ha)** : 0,7  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 38,5  
**Etat du bâti** : bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : oui partiellement (zone bleu clair majoritaire)  
**Classement ICPE** : oui (Peugeot Japy)

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 15 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min

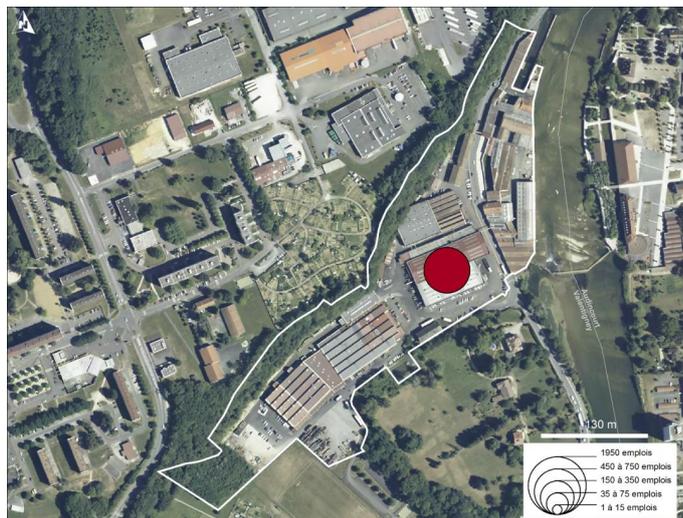


## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

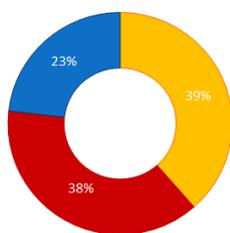
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Peugeot Japy	Industrie	350
Mutuelle d'entreprise Peugeot Japy	Fonctions support	nc

Source : INSEE, SIRENE 2013, (r) connaissances terrain



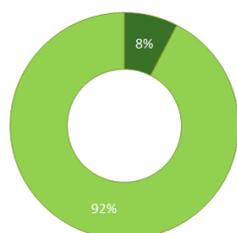
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.



61

# ZA Nord

Valentigney  
Pays de Montbéliard Agglomération



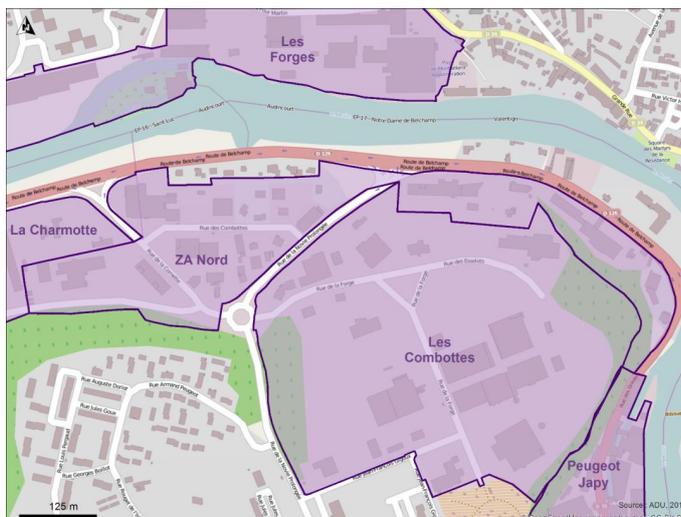
**Vocation** : commerciale  
**Forme juridique** : ZAC  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 20,8  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 17,2  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 135  
**Nombre d'établissements en 2013** : 32  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 10,9

**Surface totale (en ha)** : 12,4  
**Surface libre (en ha)** : 1,1  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 17,3  
**Etat du bâti** : bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : oui partiellement (zone bleu clair majoritaire)  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 15 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min

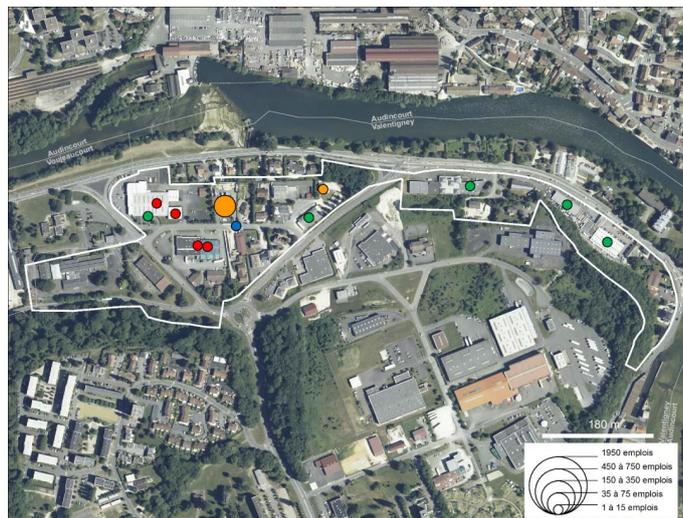


## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

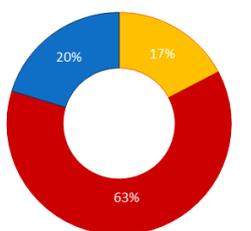
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Durand Fils	Bâtiment, travaux publics	35
Boucheries Bif	Logistique, transport de marchandises, etc.	15
Norauto France	Commerce de détail, services aux particuliers	15
Orexad	Logistique, transport de marchandises, etc.	15
Andre & Associes	Tertiaire supérieur	15
SA Garage Nedey	Commerce de détail, etc.	15
Weil Fernand et ses enfants	Commerce de détail, etc.	8
Vam'Da	Logistique, transport de marchandises, etc.	4
S.T. Construction	Bâtiment, travaux publics	4
Mega Frais Freres	Commerce de détail, etc.	4

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) connaissances terrain



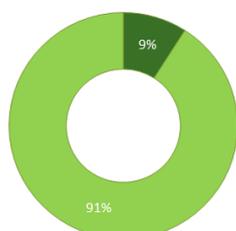
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



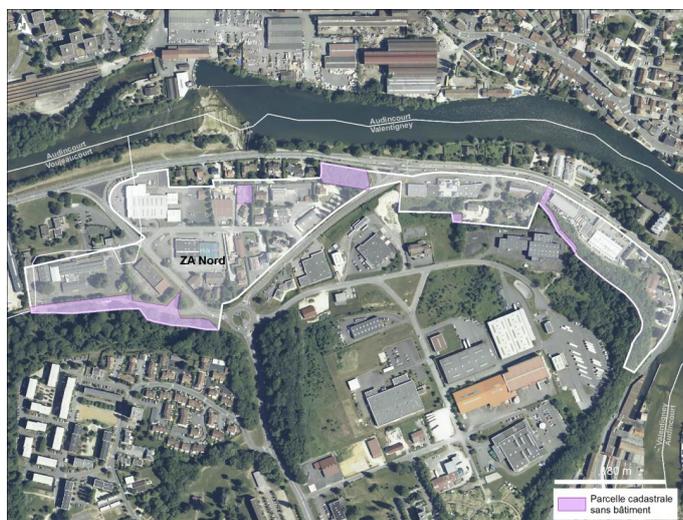
■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012  
 \* En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.





**Vocation** : artisanale  
**Forme juridique** : nc  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : commune de Vandoncourt  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 20,3  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 35,4  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 15  
**Nombre d'établissements en 2013** : 1  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 67,5

**Surface totale (en ha)** : 0,2  
**Surface libre (en ha)** : 0,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 38,1  
**Etat du bâti** : bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 20 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 10 min

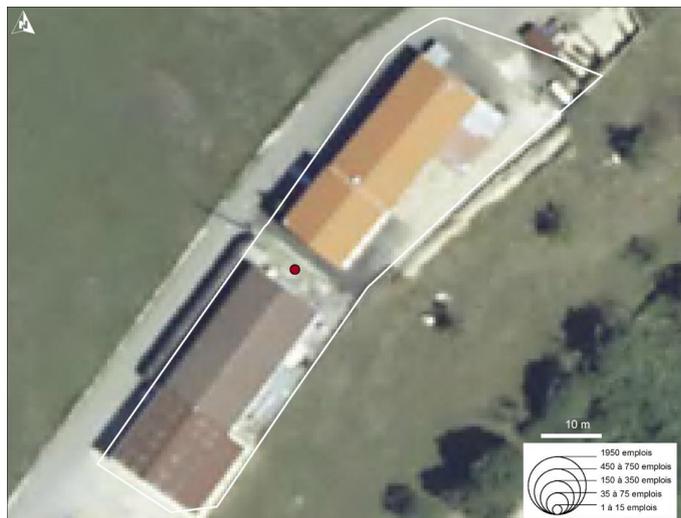


## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

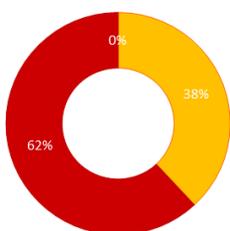
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Wiedmann Industrie	Industrie	15

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) connaissances terrain



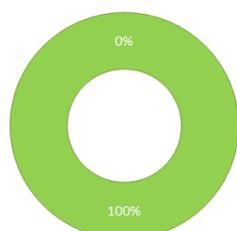
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



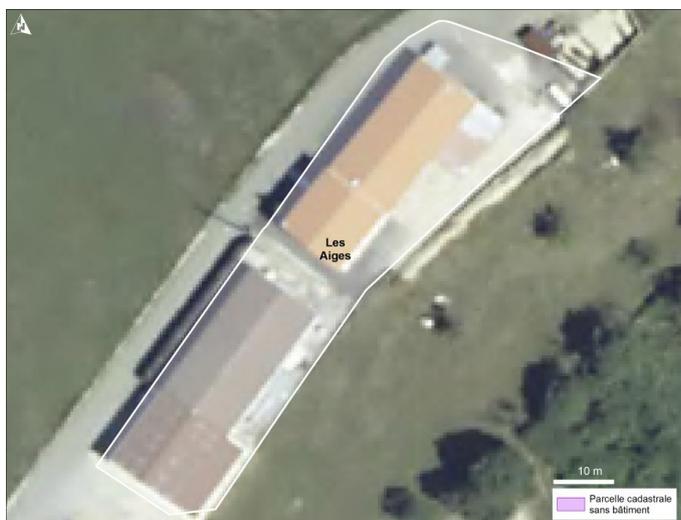
- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



Source : DGFIP, 2012 ; IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012  
 Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





**Vocation** : industrielle  
**Forme juridique** : nc  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : commune de Vieux-Charmont  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 17,2  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 19,7  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 1  
**Nombre d'établissements en 2013** : 2  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 0,2

**Surface totale (en ha)** : 4,2  
**Surface libre (en ha)** : 0,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 7,9  
**Etat du bâti** : bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : non  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 10 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

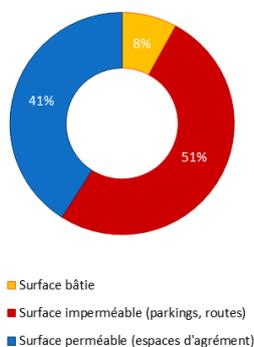
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
SARL Merle Loisirs	Commerce de détail, services aux particuliers	1
Monsieur Mohamed Ben Abdellah	Restauration, hébergement	0

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) commercialisme terrain

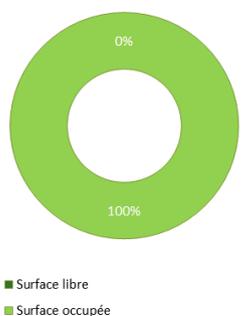


## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.





**Vocation :** artisanale  
**Forme juridique :** nc  
**Date de création :** nc  
**Gestionnaire :** commune de Vieux-Charmont  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %) :** 17,2  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) :** 19,7  
**Fiscalité CFE (en %) :** 25,7

**Nombre d'emplois en 2013 :** 142  
**Nombre d'établissements en 2013 :** 13  
**Nombre d'emplois estimés/ha :** 23,0

**Surface totale (en ha) :** 6,2  
**Surface libre (en ha) :** 1,8  
**Part de la surface foncière bâtie (en %) :** 13,5  
**Etat du bâti :** très bon état

**Risques naturels et technologiques :**  
**PPRI :** non  
**Classement ICPE :** non

**Accessibilité :**  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse :** 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard :** 10 min  
**Autoroute A36 :** échangeur à 5 min

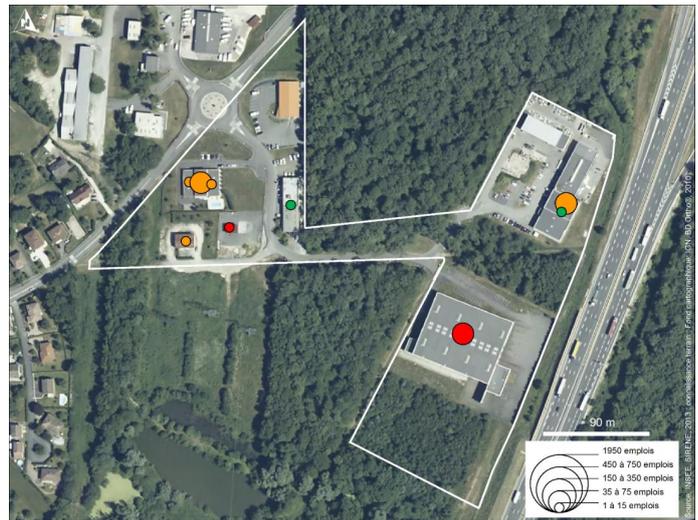


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

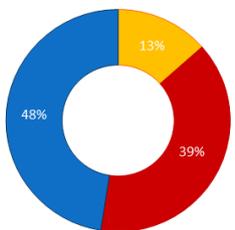
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Courvoisier stores et fermetures	Bâtiment, travaux publics	35
Plafonds Cloisons Planchers Techn	Bâtiment, travaux publics	35
Servidis	Logistique, transport de marchandises, etc.	35
L.T.S. Betorep SARL	Bâtiment, travaux publics	15
R.D.I.	Bâtiment, travaux publics	8
C.F.C. Combustibles Courvoisier	Commerce de détail, services aux particuliers	8
Avenir Aluminium	Bâtiment, travaux publics	4
Bati Peintures	Logistique, transport de marchandises, etc.	1
Montbéliard Accessoires	Commerce de détail, etc.	1
B.C. Finances	Fonctions support	nc

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) commissaires brends



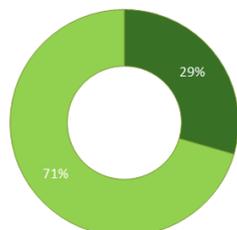
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.



65

# La Charmotte

Voujeaucourt  
Pays de Montbéliard Agglomération

Un pôle dédié aux services collectifs de l'agglomération montbéliardaise



**Vocation :** tertiaire  
**Forme juridique :** nc  
**Date de création :** nc  
**Gestionnaire :** nc  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %) :** 18,7  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) :** 29,5  
**Fiscalité CFE (en %) :** 25,7

**Nombre d'emplois en 2013 :** 250  
**Nombre d'établissements en 2013 :** 3  
**Nombre d'emplois estimés/ha :** 20,3

**Surface totale (en ha) :** 12,3  
**Surface libre (en ha) :** 0,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %) :** 12,1  
**Etat du bâti :** bon état

**Risques naturels et technologiques :**  
**PPRI :** oui partiellement (zone bleu clair majoritaire)  
**Classement ICPE :** non

**Accessibilité :**  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse :** 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard :** 15 min  
**Autoroute A36 :** échangeur à 5 min

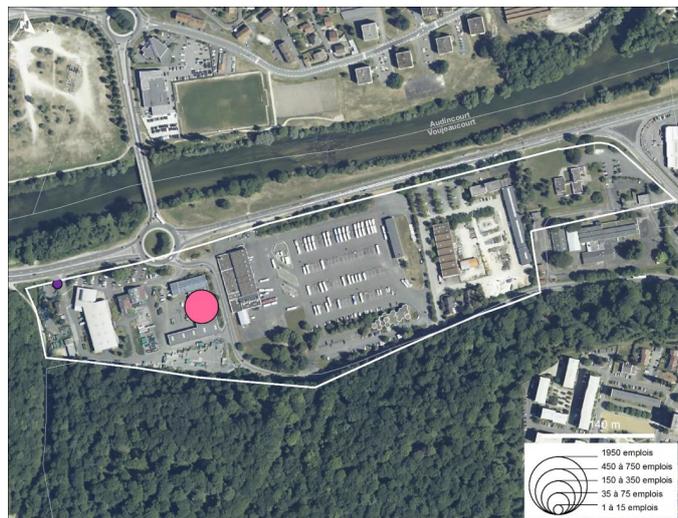


## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

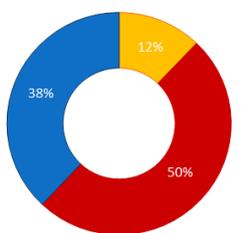
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Keolis Pays De Montbéliard	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	250
Amicale des retraités CTPM	Commerce de détail, services aux particuliers	0
GNVERT	Services collectifs	0

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) connaissances terrain



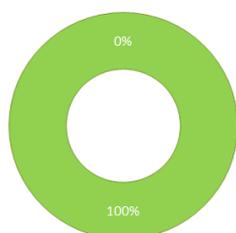
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Atlas des parcs d'activités du SCoT Nord-Doubs - 2014





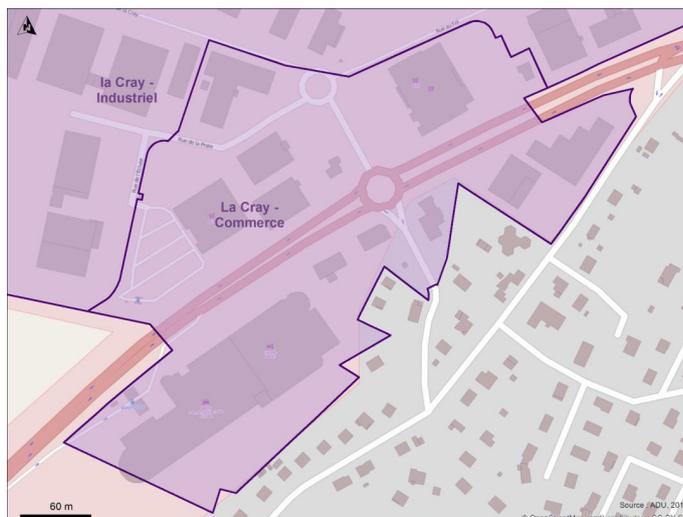
**Vocation** : commerciale  
**Forme juridique** : ZAC  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : SEDD  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 18,7  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 29,5  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 289  
**Nombre d'établissements en 2013** : 25  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 29,6

**Surface totale (en ha)** : 9,8  
**Surface libre (en ha)** : 0,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 19,6  
**Etat du bâti** : bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : oui partiellement (zone bleu clair majoritaire)  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 15 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min

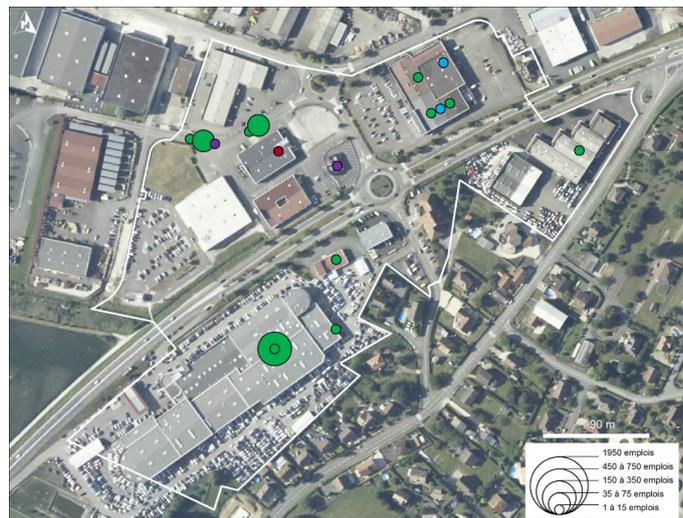


## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

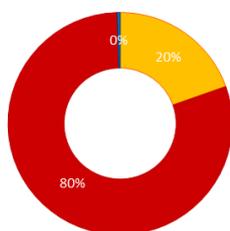
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
SA Garage Nedey	Commerce de détail, services aux particuliers	150
Mazagran service	Commerce de détail, etc.	35
Toupergel	Commerce de détail, etc.	35
Meubles Bernardot Société	Commerce de détail, etc.	15
Lidl	Commerce de détail, etc.	15
SARL Bourgeois	Industrie	8
Les Jardins de Voujaucourt	Commerce de détail, etc.	8
GIE de Voujaucourt	Fonctions support	8
Pharma Dom	Fonctions support	4
GDV - Gestion des viandes	Commerce de détail, etc.	4

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; (\*) combinaisons terrain



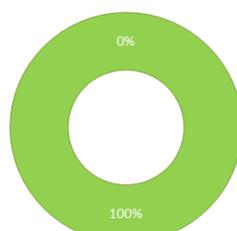
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.



**Vocation** : industrielle  
**Forme juridique** : ZAC  
**Date de création** : nc  
**Gestionnaire** : SEDD  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %)** : 18,7  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %)** : 29,5  
**Fiscalité CFE (en %)** : 25,7

**Nombre d'emplois en 2013** : 268  
**Nombre d'établissements en 2013** : 29  
**Nombre d'emplois estimés/ha** : 19,1

**Surface totale (en ha)** : 14,1  
**Surface libre (en ha)** : 0,3  
**Part de la surface foncière bâtie (en %)** : 32,1  
**Etat du bâti** : bon état

**Risques naturels et technologiques** :  
**PPRI** : oui partiellement (zone bleu clair majoritaire)  
**Classement ICPE** : non

**Accessibilité** :  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse** : 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard** : 15 min  
**Autoroute A36** : échangeur à 5 min

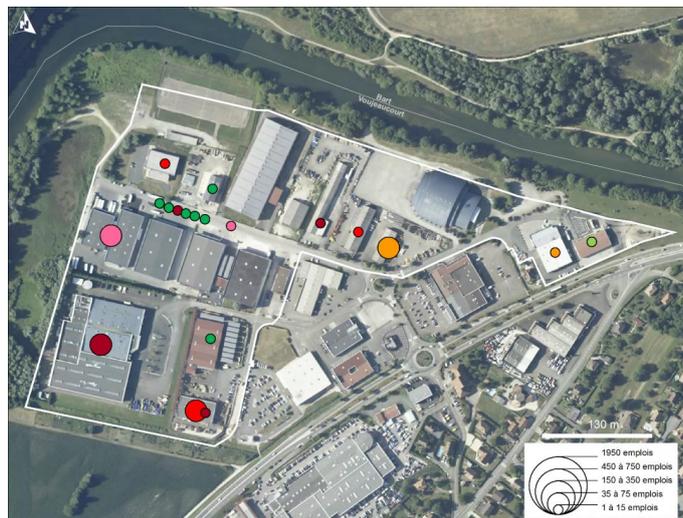


## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

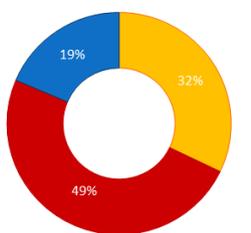
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Vigilec Hatier	Bâtiment, travaux publics	75
Automotive plastics Voujeaucourt	Industrie	35
Bois et dérivés de Voujeaucourt	Logistique, transport de marchandises, etc.	35
Transports Pedretti marchandises	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	35
EURL Coramo	Commerce de détail, services aux particuliers	8
SNC La Cray V.I.	Commerce de détail, etc.	8
Asco Carbon Dioxide	Industrie	8
Rêve Exotique	Commerce de détail, etc.	8
EURL Nedey Valere	Commerce de détail, etc.	8
JB Formation	Services collectifs	8

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) commercialisés bruts



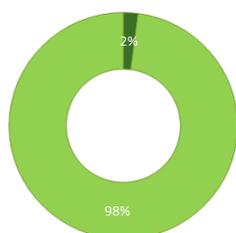
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie  
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)  
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre  
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGEFP, 2012



<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



68

# PSA Belchamp

Voujeaucourt - Valentigney  
Pays de Montbéliard Agglomération

Le très confidentiel centre d'essais du groupe PSA accueille sur les pistes de son circuit tous les futurs modèles du groupe



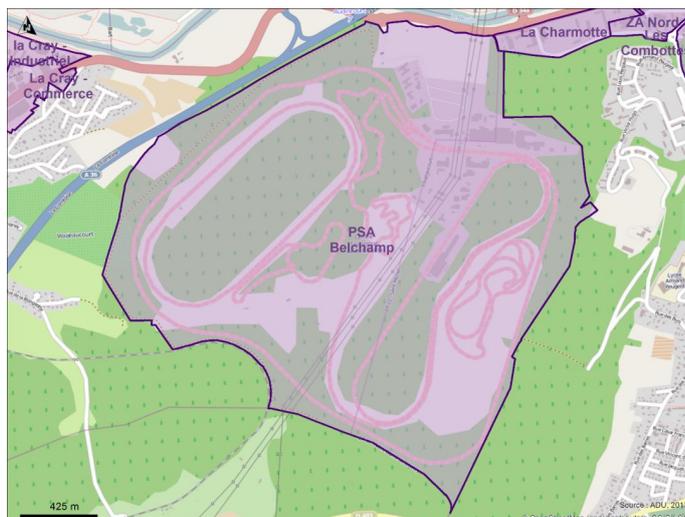
**Vocation :** industrielle  
**Forme juridique :** privé  
**Date de création :** nc  
**Gestionnaire :** privé  
**Fiscalité sur le foncier bâti (en %) :** 18,7 à 20,8  
**Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) :** 17,2 à 29,5  
**Fiscalité CFE (en %) :** 25,7

**Nombre d'emplois en 2013 :** nc  
**Nombre d'établissements en 2013 :** 1  
**Nombre d'emplois estimés/ha :** nc

**Surface totale (en ha) :** 446,8  
**Surface libre (en ha) :** 0,0  
**Part de la surface foncière bâtie (en %) :** 1,8  
**Etat du bâti :** bon état

**Risques naturels et technologiques :**  
**PPRI :** non  
**Classement ICPE :** oui (PSA)

**Accessibilité :**  
**EuroAirport Bâle/Mulhouse :** 1h  
**Gare TGV Belfort-Montbéliard :** 20 min  
**Autoroute A36 :** échangeur à 5 min



## ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

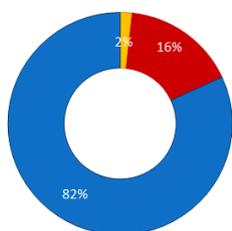
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Peugeot Citroën Automobile SA	Industrie	nc

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (\*) Connaissance terrain



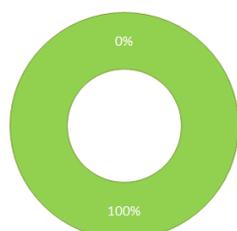
## FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre<sup>1</sup> et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

<sup>1</sup> La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



## Méthodologie

### La définition des parcs d'activités du SCoT Nord-Doubs

Dans cet atlas, les parcs d'activités représentés peuvent rendre compte de plusieurs réalités. Sont considérés comme parcs d'activités, à la fois :

- des **zones réglementairement définies** qui peuvent prendre la forme d'un zonage à dimension économique dans les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) ou encore de zone d'aménagement réglementaire comme les Zones d'Aménagement Concertées (ZAC),
- des **sites industriels historiques**,
- des **zones d'activités économiques de fait**,
- des **périmètres de parc d'activités à l'état de projet**.

La présence de cette dernière catégorie explique la faible quantité d'informations sur certaines fiches de l'atlas (Grand Bouloy, etc.).

### Principales données mobilisées

La mise à jour de l'atlas s'est essentiellement appuyée sur les données suivantes :

- la base de données **SIRENE**® (Système Informatique pour le Répertoire des Entreprises et de leurs Etablissements) de l'INSEE du second semestre 2013,
  - les **données cadastrales** de la DGFIP de 2012,
  - les données de la **BD Topo**® de l'IGN de 2013.
- Pour les réalisations cartographiques, les fonds de cartes sont issus :
- de la base de données mondiale **Open Street Map**® de 2013,
  - de la **BD Ortho**® de l'IGN de 2010, disponible sur le département du Doubs.

### Précisions méthodologiques

#### Prédominance des traitements géographiques

Dans un objectif général d'efficacité et de simplicité de la mise à jour, l'ADU a privilégié l'utilisation de bases de données statistiques et géographiques nationales (SIRENE®, BD Topo®, etc.) et de traitements géomatiques (géolocalisation, croisement géographique, etc.) plutôt qu'un travail de terrain minutieux pour la réalisation de cet atlas.

Malgré la vérification manuelle des résultats, **la véracité des informations présentées dans cet atlas est largement conditionnée par l'exhaustivité des bases de données utilisées et à la précision du géocodage réalisé** (en particulier par la base SIRENE®).

Toutefois, malgré ces biais, cette méthode nous a semblé intéressante pour dresser un premier panorama des parcs d'activités du SCoT.



## Géocodage de la base SIRENE

Le répertoire SIRENE® constitue aujourd'hui la base de données de référence pour traiter des entreprises, des emplois ou de l'activité sur le territoire français.

Pour chaque établissement recensé, SIRENE® renseigne son adresse et sa commune d'implantation. Une opération géographique, appelée géocodage, permet donc d'affecter une localisation géographique à un établissement en fonction de l'adresse fournie.

Pour cet atlas, un premier géocodage automatique a d'abord été mené (il consiste à croiser l'adresse fournie par SIRENE® avec le BD Adresse® de l'IGN). Les résultats ont ensuite été corrigés manuellement pour positionner les entreprises au plus près possible de leur réelle implantation géographique. Quand cela était possible, les entreprises ont été positionnées au bâti. En l'absence d'informations précises sur leur localisation, elles ont été positionnées au centre de la rue renseignée dans l'adresse fournie, ou au centre du parc d'activités.

Une fois cette opération réalisée, nous sommes en mesure d'estimer le nombre d'entreprises et d'emplois présents dans un parc d'activités, les secteurs d'activité représentés, etc.

Toutefois, en l'absence de vérification systématique sur le terrain, la précision et l'exhaustivité des informations présentées ne sont pas complètement assurées et doivent être envisagées avec précaution.

### Détermination des entreprises représentées

Chaque fiche de présentation comporte un tableau recensant les dix premières entreprises du parc d'activités en termes d'emplois.

Lorsqu'un parc comporte moins de dix entreprises, les lignes restantes sont laissées vides.

Par ailleurs, pour éviter toute confusion, les Sociétés Civiles Immobilières (SCI) ont été volontairement écartées de cette liste. En effet, elles ne servent qu'au portage immobilier mais ne sont pas révélatrices d'une activité économique en soit. Le faible nombre d'emplois attaché à ces structures (aucun emploi la plupart du temps) est en cela exemplaire.

En revanche, en dehors de ces sociétés, toutes les entreprises a priori présentes dans un parc d'activités sont représentées, même les entreprises prestataires de services (restauration et fonctions supports notamment) qui, elles non plus, ne sont pas toujours révélatrices de l'activité principale du parc d'activités.

### Détermination du nombre d'emplois estimés

Dans le répertoire SIRENE®, le nombre d'emplois par établissement n'est pas clairement énoncé ; les champs « efetcent » et « efencent » correspondent à des « effectifs salariés approchés », par établissement (efetcent) ou par entreprise (efencent).

Ces effectifs approchés sont fournis sous forme de classe (de 1 à 2 salarié(s), de 3 à 5 salariés, de 6 à 9 salariés, etc.) mais pas sous la forme d'un effectif réel.

Le nombre d'emplois affiché dans l'atlas correspond donc à la **médiane de la classe renseignée dans l'attribut efetcent** soit 1, 4, 8, 15, 35, 75, 150, etc.

### Détermination des secteurs d'activité

La NAF permet d'harmoniser à l'échelle nationale l'ensemble des secteurs d'activité rencontrés dans le domaine économique. Elle se construit autour d'une nomenclature à cinq niveaux hiérarchiques, qui comporte 6 secteurs d'activité pour le premier niveau (le moins détaillé) et plus de 700 pour le cinquième niveau (le plus détaillé).

La typologie de secteurs d'activité établie ici correspond à une agrégation des **codes NAF80** (3<sup>ème</sup> niveau hiérarchique) en dix classes distinctes.

Cette sectorisation est ensuite rattachée aux différents établissements grâce à l'attribut **apen700** de la base SIRENE® qui correspond au 5<sup>ème</sup> niveau hiérarchique de la NAF (NAF732).

## L'identification des grands types d'occupation du sol à partir de la BD Topo®

Les chiffres présentés dans les graphiques sur l'occupation du sol sont issus d'un traitement géographique réalisé à partir de la BD Topo® de l'IGN. Ils rendent compte :

- des surfaces bâties,
- des surfaces imperméables, essentiellement occupées par la trame viaire (routes et parkings),
- des surfaces perméables, correspondant, pour la plupart, à des espaces verts d'agrément, des milieux naturels ou agricoles, des haies, etc.

Les surfaces bâties ont été isolées à partir de certaines couches « bâti » de la BD Topo® (bâti indifférencié, bâti industriel et bâti remarquable).

Les surfaces imperméables ont été isolées à partir des couches « surface route » et « route nommée » de la BD Topo®.

Enfin, les surfaces restantes, essentiellement perméables, ont été obtenues par différence entre la surface totale de la zone d'activités et les surfaces bâtie et imperméable déjà calculées.

## L'isolement des parcelles de foncier libre potentiel à partir du cadastre informatisé de la DGFIP

Le calcul de ce que nous appelons ici les « surfaces libres » a été réalisé à partir du cadastre numérisé de la DGFIP de 2012.

Les surfaces libres correspondent à des parcelles cadastrales ne contenant pas de bâtiment, isolées de manière automatique ou manuelle, et dont la surface (une fois les parcelles adjacentes rassemblées) était supérieure à 2 500 m<sup>2</sup>.

Ce calcul a été ré-exploité à partir d'un travail mené par l'ADU en interne à l'été 2013.

## Annexe

### Liste des abréviations

**AUTB** : Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort

**ADU** : Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard

**CC3C** : Communauté de Communes des Trois Cantons

**CCBL** : Communauté de Communes Les Balcons du Lomont

**CCPP** : Communauté de Communes du Pays de Pont-de-Roide

**CCVR** : Communauté de Communes de la Vallée du Rupt

**CFE** : Cotisation Foncière des Entreprises

**DGFIP** : Direction Générale des Finances Publiques

**EPCI** : Etablissement Public de Coopération Intercommunale

**ICPE** : Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

**IGN** : Institut Géographique et Forestier National

**INSEE** : Institut National de la Statistique et des Etudes Economiques

**NAF** : Nomenclature des Activités Françaises

**NTIC** : Nouvelles Technologies de l'Information et de la Communication

**PADD** : Projet d'Aménagement et de Développement Durable

**PLU** : Plan Local d'Urbanisme

**PMA** : Pays de Montbéliard Agglomération

**PME** : Petites et Moyennes Entreprises

**PPRi** : Plan de Prévention des Risques d'Inondation

**R&D** : Recherche et Développement

**SCI** : Société Civile Immobilière

**SCoT** : Schéma de Cohérence Territoriale

**SIRENE**<sup>®</sup> : Système Informatique pour le Répertoire des Entreprises et de leurs Etablissements

**TPE** : Très Petites Entreprises

**ZAC** : Zone d'Aménagement Concertée

**ZAE** : Zone d'Activités Economiques



L'agence de développement  
et d'urbanisme du pays de Montbéliard

8, avenue des Alliés - BP 98407  
25208 Montbéliard cedex  
Tél. : +33 (0)3 81 31 86 00  
Fax : +33 (0)3 81 31 86 19

[www.adu-montbeliard.fr](http://www.adu-montbeliard.fr)

Directeur de publication : Dominique Musslin

Réalisation : Xavier Damongeot, Hélène Rossignol, Raphaël Zaugra

Données : INSEE, SIRENE, 2013 ; IGN, BD Topo®, 2013 ; ADU, 2013

Fond cartographique : IGN, BD ORTHO®, 2010 ; Open Strret Map, 2013

Traitement : SIG ADU 2013

Mise en page : Christine Maffli, Hélène Rossignol

Crédits photos : Claude Nardin (ADU)