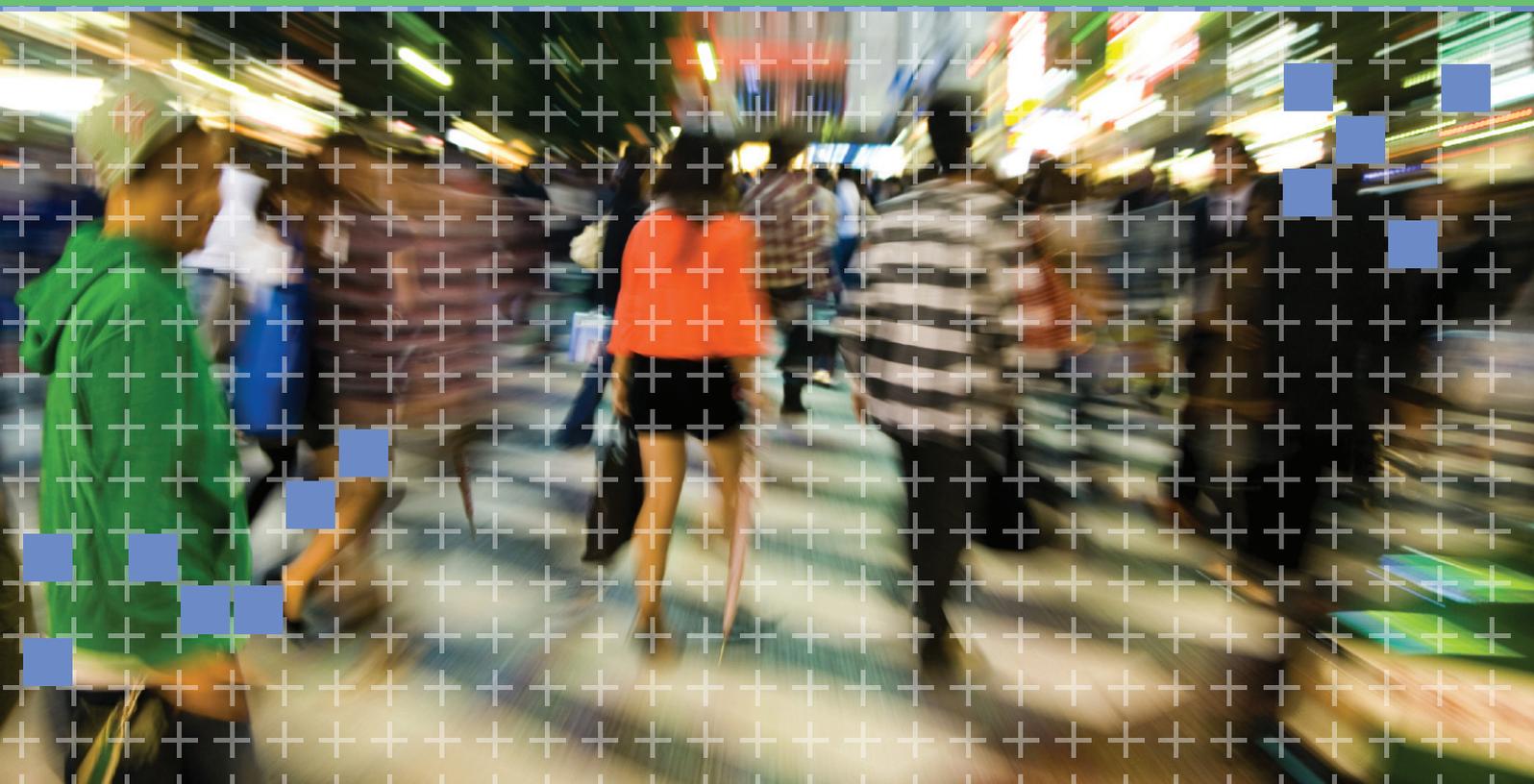


# COMITÉ LOCAL DE DÉVELOPPEMENT



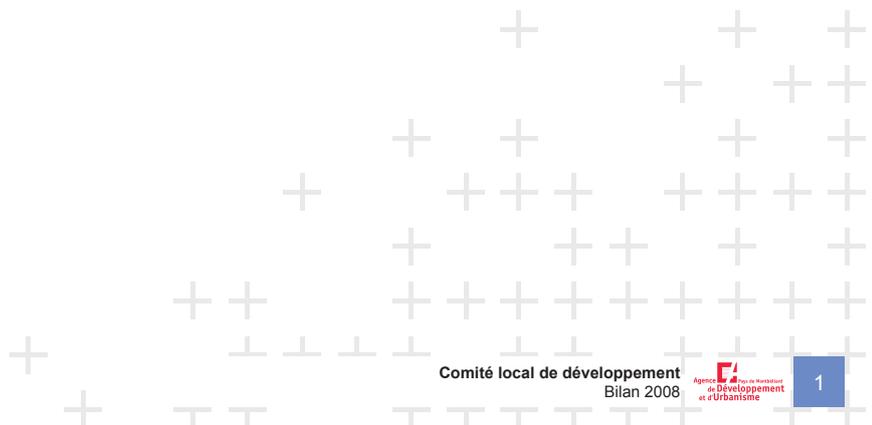
**Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard**  
8, avenue des Alliés - BP 98407 - 25208 Montbéliard cedex  
Tél. 03 81 31 86 00 - Web : [www.adu-montbeliard.fr](http://www.adu-montbeliard.fr)

Mise en page : Christine Maffli  
Photos : ADU, Claude Nardin, CAPM, Numerica



# Sommaire

<b>Lexique</b>	<b>3</b>
<b>Situation des dossiers</b>	<b>5</b>
<b>Projets 2008 et emplois créés</b>	<b>7</b>
<b>Réalisations</b>	<b>19</b>
Hors automobile / Automobile	
Tertiaire / secondaire	
Implantation/création/développement/relocalisation/rachat-reprise	
<b>Dossiers en cours</b>	<b>29</b>
Hors automobile / Automobile	
Tertiaire / secondaire	
Implantation/création/développement/relocalisation/rachat-reprise	
<b>Foncier et immobilier communautaire ou communal</b>	<b>31</b>







# Lexique

## Contexte des projets

**Création** : Nouvelle société (création ex nihilo).

**Implantation** : Société existant hors du Pays de Montbéliard et déménageant ou créant une structure localement (nouveau site de production, antenne commerciale...).

**Développement** : Société existant déjà sur le Pays de Montbéliard et créant de nouveaux emplois nécessitant souvent une évolution de l'immobilier, ou un programme d'investissement.

**Relocalisation** : d'un site à un autre dans le Pays de Montbéliard, sans création d'emplois.

**Reprise-rachat** : après cessation d'activité, départ en retraite...

## Situation des dossiers

**Réalisé** : Projet devenu officiellement acquis pour le Pays de Montbéliard (à la date de signature d'un acte de vente ou de signature de bail). A noter qu'au sens pris par le Comité, la date de réalisation peut être très antérieure à la date d'installation ou d'emménagement de la société.

**En cours** : Projets en cours d'étude par un ou plusieurs membres du Comité, pour lesquels le fait d'échanger dans ce cercle fermé en toute transparence mais aussi en toute confidentialité constitue une réelle force :

- points d'avancement en réunions mensuelles du Comité,
- informations centralisées chez le pilote du dossier, par les membres actifs sur le projet.

**En attente** : Projet temporairement figé (investissements différés, nouvelles priorités...).

**Abandonné** : Projet perdu pour le Pays de Montbéliard.

## Dossier classé automobile / hors automobile

**Automobile** : Projets pour lesquels une part significative du chiffre d'affaires de l'activité locale est liée à l'automobile. C'est par exemple le cas de plusieurs bureaux d'études implantés sur le Pays de Montbéliard.

## Dossier classé tertiaire / secondaire

**Tertiaire** : De même, l'activité locale (et non celle de la société mère ou du groupe) est prise en compte.

## Dossiers

Dossiers présentés lors des réunions du Comité Local de Développement du Pays de Montbéliard et ayant fait l'objet d'action de l'un ou plusieurs de ses membres.

## Bilan

Bilan 2008 avec chiffres sur la période de février 1994 à décembre 2008.

## Créations d'emplois

Sont parfois comptabilisés les transferts intra Pays de Montbéliard sans création d'emplois prévue car une réimplantation locale avec un projet immobilier aux normes ou mieux adapté permet souvent non seulement le développement, mais parfois la survie et bien entendu la possibilité pour l'entreprise de rester sur le Pays de Montbéliard.

Certains projets donneront lieu à des créations d'emplois non indiquées. Les chefs d'entreprises ne sont pas tenus à s'engager sur ce point s'ils n'ont pas sollicité d'aides financières liées. Les emplois créés indiqués sont ceux réellement créés dans le cadre de l'étude du projet. Si une société de 30 personnes implantée dans le Pays de Montbéliard s'installe dans un nouveau bâtiment à quelques kilomètres, toujours dans le pays de Montbéliard et crée 10 emplois nouveaux, nous comptabilisons 10 emplois créés (et non 10 + 30 emplois avant projet).

## Le CLD, agir en synergie

Le Comité Local de Développement est une instance informelle qui existe depuis 1994 et fédère les actions des techniciens des structures accompagnant des projets d'entreprises et de développement économique local : Etat, Conseil Régional et Agence Régionale de Développement, Conseil Général et Développement 25, Communauté d'Agglomération du Pays de Montbéliard, Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard, Chambre de Commerce et d'Industrie du Doubs, Chambre de Métiers, Maison de l'Emploi.

Le Comité Local de Développement se réunit mensuellement pour :

- coordonner le traitement des dossiers de création, implantation exogène, développement endogène, partenariat ou reprise d'entreprises sur le territoire de l'Agglomération du Pays de Montbéliard
- échanger sur le tissu économique local
- échanger sur les actions menées par les membres du Comité (actions de diversification, participations à des salons, organisation de conférences et colloques...).

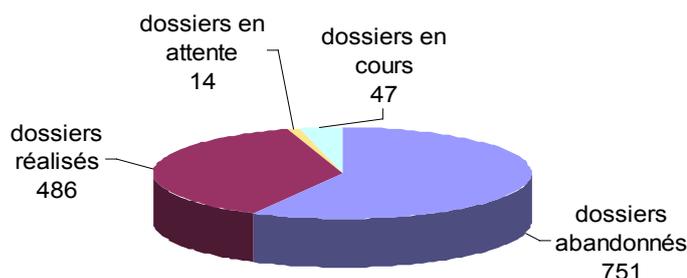
Depuis sa création, le CLD a examiné 1298 projets dont 486 ont abouti. Cependant, les projets, l'environnement et les participants évoluant, une réflexion concertée a été engagée en 2008 avec les participants sur une évolution de l'organisation du CLD, ceci dans une logique de concertation accrue, de responsabilisation plus forte des partenaires et de spécialisation des champs d'intervention via la création d'équipes pilotées chacune par une structure référente.



# Situation

## 1298 dossiers étudiés par le Comité Local de Développement du Pays de Montbéliard (fin décembre 2008)

### Situation globale des dossiers étudiés (depuis mars 1994)



	2006	2007	2008
Dossiers en cours d'étude et actifs (en fin d'année)	52	51	47
Dossiers en cours mais en attente	24	30	14
<b>Total dossiers</b>	<b>76</b>	<b>81</b>	<b>61</b>

Le nombre de projets en cours d'étude (création, développement, implantation, rachat/reprise, relocalisation) a légèrement faibli, mais se maintient en ordre de grandeur.

### Nouveaux dossiers présentés en réunion (et entrés dans notre base de données commune)

	Origine France	Origine étranger	Total projets détectés
En 2002	63	23	86
En 2003	73	34	107
En 2004	90	13	103
En 2005	97	17	114
En 2006	91	2	93
En 2007	58	2	60
En 2008	85	0	85

Les sollicitations spontanées des chefs d'entreprise restent les mêmes dans l'absolu :

- identification de ressources pertinentes (outils de financement, aides publiques, main d'œuvre, fournisseurs locaux, prestataires, conseils...)
- recherche de foncier ou d'immobilier
- demandes d'informations financières, fiscales, économiques ou juridiques.

Les actions de conseil, souvent liées à des craintes sur le futur ont par contre augmenté (manque de visibilité sur le marché, difficultés conjoncturelles...), actions non comptabilisées car non liées à un projet.

A noter que l'action spécifique sur les entreprises en difficulté mise en place par le CLD en 2006 a cessé en 2008, suite à la mise en place de la CADES à l'initiative de l'Etat.

Il n'y a pas de nouveau dossier étranger enregistré en 2008 mais nos critères d'enregistrement sont plus sélectifs.

Le nombre de dossiers d'implantation transmis à la Franche-Comté via l'ARD a diminué au profit de demandes de rachat ou partenariat (critères d'effectif, de chiffre d'affaire minimum...).





# Projets 2008

## Liste des projets réalisés en 2008

Nom 47 projets	Activité	Emplois annoncés à 3 ans	Emplois déjà créés dès 2008
3F SOUDURE EURL	Soudure, serrurerie, chaudronnerie	4	4
A2MICILE	Services à la personne	15	5
ADL TELEMARKETING	Télémarketing	19	8
AFJ PERFORMANCE	Mécanique, tuyauterie	1	0
AGE D'OR SERVICES	Services à la personne	8	3
ALLRIM	Plasturgie	1	1
ARCHIPEL	Conseil en ingénierie, marketing et communication	5	2
BABY & CO, groupe DELFINGEN LIFE	Crèche d'entreprises	16	7
CELTIS	Agence Intérim	0	0
COLOR PRO	Peinture, poudrage électro	7	5
COP ENERGY MULTISYSTEME	Installation de pompes à chaleur	8	1
DEKRA	Test de véhicules	20	0
DUTC	Usinage matériaux composite	32	8
EMG (reprise Mognetti Mécanique)	Mécanique de précision	20	14
EST IMPRIM	Imprimerie	4	2
EST SECURITE	Surveillance	70	47
FAM AUTOMOBILES	Véhicules spéciaux (urbains, électriques...)	45	12
FCAM	Chaudronnerie, tuyauterie	5	0
FILMACRAN	Production audiovisuelle	2	1
FORMEL	E-learning	2	2
CRUCEREY (reprise RUTEKI)	Mécanique de précision	12	12
FORMULA R France 5	Composants aérauliques	4	2
GALLIZIA (reprise)	Vitrierie	7	7
GEOS TECHNOLOGIE	Géopositionnement	2	1
GRANDJEAN	Mécano soudure	10	0
HLP	Logiciels qualité, sécurité, environnement	3	1
JB FORMATION	Formation de caristes	20	10
KYROS (reprise DMB formation)	Conseil et formation	1	1
LOXAM	Location de matériel industriel	0	0
MAGNA STEYR	Ingénierie automobile	26	2
MAXANT	Appareils de mesure	14	14
NATURALIS	Produits Espaces Verts	2	1
NJ EVENTS	Production de spectacles	5	2
ON'X	Bureau d'études	10	10
OTRAFOR	Conseil en organisation et productivité	2	1
PB DECOLLETAGE	Usinage	0	1
PHEULPIN INDUSTRIE 2	Chaudronnerie serrurerie	12	7
PMA	Appareils de mesure	4	3
POMPES JAPY	Fabrication de pompes	3	1
PUTAUD	Mécanique de précision	1	0
R2C	Restauration d'entreprises	10	4
ROBLES	Transport	0	0
SEMOGRAPHE	Diffusion d'œuvres Multimédia	4	2
SMTM	Maquettes scénographiques	2	1
TECKNAUS	Mécanique, outillages	4	0
TIME PROD	Production audiovisuelle	2	0
TPSI	Conseil en traitement de surface	2	1
		<b>446</b>	<b>206</b>

47 projets ont pu être réalisés,  
créant 206 emplois dès 2008



## Projets 2008

### Projets réalisés en 2008

#### Nom : 3F SOUDURE



Monsieur Miny, qui avait déjà repris la société Technosoudure en 2002, a repris en janvier 2008 les actifs industriels de Technoblast et 4 personnes, via la création de l'Eurl 3F Soudure. L'entreprise, avec une clientèle à 100 % hors automobile, est spécialisée en mécano soudure, serrurerie et chaudronnerie moyenne. Elle a bénéficié d'un prêt d'honneur du Conseil Général et du fond de revitalisation EAK sur 7 emplois à créer pour ce projet.

#### A2micile



A2micile Montbéliard fait partie des 92 agences A2micile implantées en France, qui proposent un ensemble de services aux particuliers : ménage, repassage, préparation de repas, garde d'enfants, baby sitting, jardinage, petits travaux de bricolage... Après un démarrage d'activité au domicile du chef d'agence, A2micile est installée au sein de la pépinière d'Etupes depuis octobre 2008 et a recruté l'équivalent de 5 temps pleins.

#### ADL TELEMARKETING



Adl Télémarketing est un centre d'appel spécialisé dans les actions commerciales téléphoniques (entrant ou sortant). Après un démarrage d'activité au sein de la pépinière d'Etupes en novembre 2007, l'entreprise occupe désormais le plateau du centre d'affaires d'Etupes, passant d'une surface de 80 à 150 m<sup>2</sup>, dans un bâtiment bénéficiant d'une très bonne image. Une subvention du Fonds de revitalisation Faurecia pour le recrutement de 9 personnes a été accordée. L'entreprise devrait compter 20 personnes à l'horizon 2010.

#### AFJ PERFORMANCE



AFJ PERFORMANCE, petite SCOP de 3 personnes implantée à Etupes, a démarré en 2003 par de la sous-traitance mécanique dans l'automobile et vient de développer un produit propre (vannes 3 voies). M Furno et M Jacquier doivent investir dans un centre d'usinage vertical pour de l'usinage complexe dans le but de se développer, de se diversifier et d'être plus compétitifs pour pouvoir répondre à de nouveaux appels d'offre. Ils ont pu bénéficier d'une Aide à l'Investissement Matériel du Conseil Général et ont sollicité un complément auprès de la CAPM.



## Projets 2008

47 projets ont pu être réalisés,  
créant 206 emplois dès 2008

### COP ENERGY

Monsieur Togrul a créé l'entreprise COP Energy au 1<sup>er</sup> semestre 2008, et s'est installé dans le centre des Hexagones à Montbéliard (en ZFU). Il s'est lancé dans le secteur des nouvelles énergies et s'est spécialisé dans la vente de pompes à chaleur.



### AGE D'OR SERVICES

Pierre Houlmann a quitté PSA et son poste de chef de projet à VIGO en Espagne pour créer son entreprise. Cette nouvelle structure, agréée qualité depuis mars 2008, fait partie d'un réseau de franchise qui comprend déjà 140 agences en France et représente plus d'un million de prestations par an. Age d'Or Service se situe depuis août 2008 au 6 rue Armand Bloch à Montbéliard (en ZFU) et propose les services suivants : Aide à la mobilité, accompagnement à l'extérieur, livraison de repas, de courses et médicaments, soutien à domicile, aide à domicile, petits travaux de jardinage et bricolage, goûters et promenades, téléassistance.



### ALLRIM

Société spécialisée dans la fabrication de résines polyuréthanes (marque déposée Allrane) et de pièces moulées en petites séries qui porte le projet UA2P (Uréthane Acrylate à PhotoPolymérisation), labellisé par le pôle Véhicule du Futur, et soutenu par le FRI. Il s'agit d'un nouveau procédé de « domage » (fabrication de logos en relief) par séchage UV, en éliminant le mercure dans la fabrication (fruit d'une R&D entamée depuis plusieurs années).



### ARCHIPEL

Après une visite de plusieurs solutions immobilières, le choix du président d'Archipel Group, s'est porté sur Sochaux, dans des locaux privés. Il s'agit d'une Holding regroupant les entreprises suivantes OFFICIA sarl : cabinet de gestion et d'expertise Comptable, ARCHIPEL Finances sarl : organisme d'interventions en matières financières, et enfin ARCHIPEL Développement sarl : société d'Audits, de prestations Commerciales, Marketing et Communication.



47 projets ont pu être réalisés,  
créant 206 emplois dès 2008



## Projets 2008

### CELTIS



Créée il y a 5 ans sur Etupes en pépinière par Monsieur Bourget et son épouse, cette société s'est rapidement spécialisée dans l'intérim hors automobile et plus largement les bilans de compétence et l'accompagnement en Ressources Humaines (reclassement,...). Elle a dû se relocaliser et dispose aujourd'hui de deux agences : une à l'Isle sur le Doubs et l'autre à Montbéliard.

### COLOR PRO



Monsieur Mouraret a créé COLOR PRO, société spécialisée dans l'application de peinture industrielle thermolaquage et liquide et a franchi une étape importante en 2007 en acquérant un bâtiment plus vaste. Cette relocalisation a ouvert des perspectives de développement et devrait permettre de créer 7 emplois, avec l'aide du fond de revitalisation EAK, un prêt d'honneur et une aide à l'investissement matériel du Conseil Général qui pourrait être abondée par la CAPM.

### DEKRA



Cette société est venue dans le Pays de Montbéliard en 2008 pour organiser des campagnes de roulage de quelques mois pour PSA. Cela concerne des véhicules confidentiels avant commercialisation et sur routes ouvertes calibrées, de façon complémentaire aux missions grand froid. 80 personnes sont concernées (20 équivalents temps plein sur une année) dont 6 pour l'encadrement et des chauffeurs. Ils ont pu trouver une solution locative en hôtel d'entreprises sur Technoland mais la mission cessera courant 2009.

### DELFINGEN



Le groupe Delfingen, connu localement pour son site industriel à Anteuil, s'est diversifié en créant la SA Delfingen Life dédié aux services à la personne. La crèche d'entreprises Baby and Co d'une capacité de 52 berceaux a vu le jour en 2008 sur Technoland dans le site de PCI. Ce sont les entreprises ou les communes qui y réservent des places. Pour les parents le coût est le même qu'en crèche municipale, pour l'entreprise un dispositif financier incitatif leur permet ainsi de fidéliser et de motiver leur personnel.

### DUTC 3



DUTC est spécialisée dans l'usinage/découpage de matières plastiques et de métaux et l'étude/conception de technologies concernant des matériaux composites. Après avoir loué 1 puis 2 sites à Etupes, le rachat par le groupe ISOVOLTA permet à DUTC de pouvoir regrouper ses activités en 2008 sur Technoland en construisant 3 500 m<sup>2</sup>. L'accès direct à l'A36, la proximité du principal client et la qualité du personnel local auront dicté le choix de notre région. Une aide à l'Investissement Matériel et la signature d'une convention FAURECIA Systèmes Intérieurs aideront ce projet qui prévoit de créer 30 emplois.



## Projets 2008

47 projets ont pu être réalisés,  
créant 206 emplois dès 2008

### EMG

Mrs Grandjean et Molle ont créé la société EMG, spécialisée en mécanique de précision, en février 2008 pour la reprise d'une partie des actifs de la société Mognetti Mécanique suite à sa liquidation judiciaire. 13 personnes, issues principalement de cette entreprise, ont été recrutées suite à leur licenciement économique. Les 2 repreneurs ont bénéficié chacun d'un prêt d'honneur du Conseil Général et EMG d'une aide à l'investissement matériel (centre d'usinage et tour à commande numérique) de la région et la CAPM. Une aide sur les emplois à créer leur a été accordée par le fond de revitalisation FAURECIA Systèmes Intérieurs.



### EST IMPRIM

Le groupe EST IMPRIM devient leader régional en achetant 3 établissements dont Mettez sur la zone du Charmontet où des investissements importants ont pu être réalisés et sont prévus (presse 4 couleurs) en bénéficiant d'une aide du fond de revitalisation Faurecia Systèmes d'Intérieur, d'un prêt d'honneur et d'aides à l'investissement. Pour une optimisation des tirages chaque site se spécialise dans un format d'impression (70x102 ici par exemple) et possède son service pré-presse.



### EST SECURITE

Cette société de gardiennage, créée par Monsieur Rocchi qui possède une grande expérience dans ce domaine, a déjà créé 49 emplois, ce qui porte déjà l'effectif à 67 équivalents temps pleins. La phase de développement se poursuivant, une construction sur Montbéliard est envisagée.



### FAM AUTO

Le large programme d'investissement qui a accompagné la relocalisation de FAM dans les anciens locaux de Delphi à Etupes, a bénéficié du soutien des aides à l'immobilier d'entreprises de la CAPM, de la Région et du Département du Doubs ainsi que du fond de revitalisation de Delphi pour revitaliser son site laissé vacant. Ce projet d'implantation a généré la création d'une vingtaine d'emplois en 2008 avec un potentiel de 100 emplois à 5 ans, liés notamment aux projets de véhicules urbains électriques dans lesquels FAM s'est engagé, avec le soutien du pôle Véhicule du Futur.



47 projets ont pu être réalisés,  
créant 206 emplois dès 2008



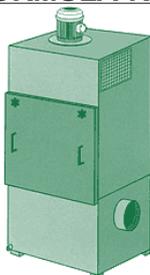
## Projets 2008

### FCAM



FCAM, spécialisée dans la tôlerie industrielle et la tuyauterie avec 36 personnes, est installée Zone des Bouquières à Exincourt où le bâtiment loué jusqu'alors a été acquis. Le projet de développement est lié à l'investissement d'une machine à découpe laser et d'un robot de soudure, indispensables à la demande du cahier des charges d'un gros client local. L'aide à l'Investissement Matériel obtenue va dans ce sens et favorisera une diversification en visant le marché du nucléaire par exemple.

### FORMULA-R



Formula Air ouvre son agence en mars 2008 à Montbéliard en ZFU sur la zone des Gros Pierrons. Ce groupe est spécialisé dans la fourniture d'une gamme complète de composants aérauliques pour le dépoussiérage industriel, le traitement de déchets, la ventilation industrielle et le nettoyage centralisé. Marc LEBLANC a la direction de ce nouvel établissement et a embauché 2 personnes.

### FILMACRAN



Depuis sa création en 2005 à Paris, la société de production Filmacran exerce l'activité principale de production de films pour le cinéma. Elle produit majoritairement des courts métrages de fiction avec l'ambition de passer à la production de longs métrages mais développe aussi des documentaires de création (trois axes majeurs : l'environnement, les métiers manuels, les projets liés à la musique, pouvant aller du documentaire au vidéoclip) et des films institutionnels. L'un de ses clients est une entreprise locale. La société Filmacran a décidé fin 2008 de transférer ses activités à Montbéliard.

### FINANCIERE CRUCEREY (reprise RUTEKI)



Monsieur Rutecki partant en retraite, Monsieur Crucerey reprend fin 2008 la société Rutecki à Tallecourt (et la totalité de son personnel), qui a pour activité la mécanique de précision et le taillage notamment d'engrenages, via la holding Financière Crucerey. L'objectif à court terme est de diversifier l'activité puis, à moyen terme, d'investir afin de maintenir un parc machines conséquent et performant. Cette reprise a été accompagnée par le département et la région avec un prêt d'honneur et une aide Ardea.

### FORMEL



INAUGURATION  
FORMEL

L'environnement de Numerica a particulièrement séduit cette jeune entreprise, filiale du GIFOD, dont le champ d'intervention se situe dans le domaine du E-learning : Accompagnement de projets, assistance à maîtrise d'ouvrage, formation de formateurs, conception de ressources numériques pour l'enseignement.

Formel, qui est par ailleurs membre de l'Association pour le Développement du E-learning de Franche-Comté, (ADEL-FC) est implantée dans le centre Numerica depuis décembre 2008, 2 premiers recrutements ont été réalisés.



## Projets 2008

47 projets ont pu être réalisés,  
créant 206 emplois dès 2008

### GALLIZIA

Cette PME de miroiterie/vitrierie à été reprise par un couple parisien, permettant ainsi le maintien de 7 emplois. Pour assurer cette reprise et se développer elle vient d'acheter à la ville de Montbéliard une parcelle sur la ZIL du charmontet. Le déménagement est prévu fin août 2009.



### GEOS TECHNOLOGY

Société créée en 2008, dont la principale activité est la commercialisation et le développement de solutions de localisation de biens et de personnes. Cette création a été soutenue par l'obtention du deuxième prix du concours NUMERICA en 2007.



### GRANDJEAN

GRANDJEAN ASSOCIES, société de sous-traitance industrielle pour la fabrication d'ensembles mécano-soudés, s'oriente vers un travail de plus grande précision. Elle est localisée à Sainte-Suzanne avec plus de 60 personnes et l'intervention du fond de revitalisation de Faurecia doit l'aider à créer de nouveaux emplois. Son projet de développement s'inscrit dans la durée avec une facette ressources humaines et le renforcement du parc machines.



### HLP

Après huit ans d'existence, HLP Services multiplie les projets innovants. Ces spécialistes du management de la qualité, de la sécurité et de l'environnement ont développé un outil de travail collaboratif nommé HLP WEB 2.0, aidés par une subvention FRI. Le développement de ce projet formaté « Produit automobile », désormais labellisé par le pôle VDF nécessitera l'embauche de plusieurs nouveaux collaborateurs, l'entreprise a pu bénéficier du fond de revitalisation EAK pour l'embauche de 6 salariés nouveaux d'ici 2010.



### JB FORMATION

Cette SARL implantée depuis 2 ans dans le Pays de Montbéliard à Bart, spécialisée dans les formations caristes, TP,... s'est très vite attirée la plupart des industriels locaux ou régionaux (Faurecia, PSA Sochaux et Vesoul, SNOP,...) via les agences d'intérim ou les structures d'insertion.. Elle vient d'acquérir un bâtiment sur la ZA la Cray lui permettant de développer de nouvelles formations dans les domaines de la sécurité chantier, du secours et de la manutention et de rapidement créer des emplois.





47 projets ont pu être réalisés,  
créant 206 emplois dès 2008

## Projets 2008

### KYROS



Madame Beurtheret a repris en début d'année 2008 le portefeuille clients ainsi que le nom commercial de la Société DMB dans laquelle elle était salariée depuis 1998, son objectif étant de vivre de l'activité qui lui tient à cœur. Installée dans la pépinière d'entreprises de Technoland, elle poursuit l'activité de DMB en apportant conseil et formation, coaching et accompagnement de structures dans leur changement organisationnel.

### LOXAM



Afin d'accompagner son développement sur l'agglomération, le Groupe Loxam a trouvé un investisseur pour lui construire un bâtiment dédié sur Technoland. Il lui saura ainsi possible d'exposer une partie du matériel industriel qu'il loue.

### MAGNA STEYR



Des investissements en infrastructures informatiques, des projets d'achat de logiciels liés aux produit et aux fonctions dans l'entreprise pour se structurer afin de faire face à de nouveaux projets véhicule ont amené l'ingénieuriste Magna Steyr à déménager sur le site PCI de Technoland en juin 2008. Ces projets devaient entraîner la création de 26 nouveaux emplois qui n'ont pas été réalisés.

Avec la crise financière et le ralentissement dans l'industrie automobile, le contexte a effectivement changé car des marchés ont été annulés de la part d'un donneur d'ordre. L'entreprise souhaite s'investir pour des réponses à des appels d'offre de marchés publics concernant des véhicules innovants impliquant la conception de nouvelles architectures et de chaînes de traction.

### MAXANT BERRUET



Cette société de fabrication d'appareils de mesure, initialement à Audincourt a construit un bâtiment sur Technoland en 2007. 2008 aura été l'année du déménagement et de la réorganisation au niveau des Ressources Humaines avec des recrutements et du personnel muté de la région parisienne qu'il a fallu accueillir et loger sur le Pays de Montbéliard. Une aide du fonds de revitalisation EAK a été accordée pour les 18 emplois à créer. Une extension du bâtiment fait l'objet d'un permis de construire en cours d'instruction.



## Projets 2008

47 projets ont pu être réalisés,  
créant 206 emplois dès 2008

### NATURALIS

Leader de la distribution des produits Espaces Verts en France, l'entreprise NATURALIS est spécialisée dans la fourniture d'engrais, de produits de protection des plantes et de semences de gazon à destination des collectivités locales, paysagistes, associations sportives ou horticulteurs. Déjà basé en Côte d'Or, un site plus à l'est était recherché. Une solution locative privée leur a été trouvée sur Technoland à Etupes et un recrutement a déjà été effectué.



### NJ EVENTS

Cette entreprise intervient sur des secteurs cibles de Numerica : spectacles vivants, arts numériques, audiovisuel et multimédia. NJ Events travaille déjà avec des chaînes de TV, comme RTBF ou Direct 8. Un partenariat avec la future TV locale est à imaginer. L'implantation de NJ-Events, dans l'extension de Numerica, juste au côté de la scène Numérique d'Ars Numerica et à proximité du BTS Audiovisuel du Lycée Viette est effective depuis le mois d'octobre 2008.



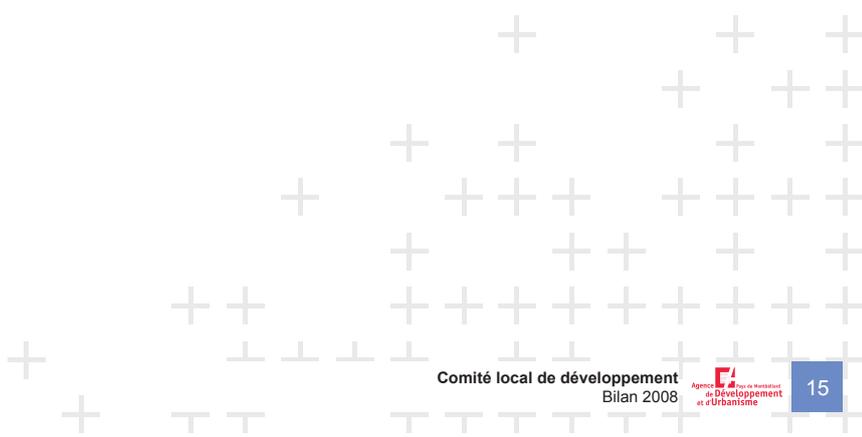
### ON'X

Le Bureau d'Etude ON-X qui avait mis fin au partenariat et à la « colocation » dans le pays de Montbéliard avec le Bureau d'Etude Matra (Filiale de Pininfarina) en 2006, a réinvesti le Pays de Montbéliard en 2008. La direction du groupe a acheté un immeuble à Sochaux, pour se situer au plus près de son donneur d'ordre principal. 31 collaborateurs, dont la plupart sont en mission régie au sein du Groupe PSA et chez ses équipementiers, ont investi les nouveaux locaux sochaliens.



### OTRAFOR

Jean-Claude REY a quitté PSA pour créer, en 2008, sa société de Conseil en organisation et productivité, process et ergonomie. Il travaillera dans un premier temps depuis son domicile de Grand-Charmont.





47 projets ont pu être réalisés,  
créant 206 emplois dès 2008

## Projets 2008

### PB DECOLLETAGE



Cette entreprise d'usinage des métaux est locataire en hôtel industriel à Etupes. Pour répondre à une demande importante de prestations à haute technicité et permettre le développement de l'entreprise vers de nouveaux marchés, la société a investi dans un tour à décolleter à commande numérique 6 axes. Cet investissement a fait l'objet d'une subvention et un prêt d'honneur du Conseil Général a également été attribué à Monsieur Boehm, gérant de la société.

### PHEULPIN INDUSTRIE



L'activité chaudronnerie, serrurerie et tuyauterie de la société PHEULPIN INDUSTRIE se développant régulièrement, un terrain a été acheté sur Technoland en 2008 à la CAPM pour y construire 1 300 m<sup>2</sup> en crédit-bail. Après avoir été locataire dans la pépinière d'entreprises à sa création en 2004 puis chez un privé, cette société va pouvoir se développer et atteindre la taille critique exigée par certains fournisseurs. Elle a bénéficié en 2008 d'un prêt d'honneur et du fond de revitalisation de FAURECIA Systèmes Intérieurs. L'effectif de 17 personnes devrait passer à 29 dans les 3 années à venir.

### PMA



**pma**  
L'INGÉNIERIE  
DU PESAGE

Société alsacienne de fabrication de matériel de pesage et logiciel spécifique ainsi que distribution et maintenance de plusieurs grandes marques dans ce domaine pour le compte d'entreprises des secteurs agroalimentaire, chimie, pétrole, métallurgie, BTP. Création d'une agence dans le pays de Montbéliard décidée en 2008 pour louer 168 m<sup>2</sup> sur le site de la roche à Bart dès janvier 2009 avec la création de 3 emplois.

### POMPES JAPY



POMPES JAPY, Société Coopérative de Production (SCOP) créée en 1981 à Fesches-le-Châtel suite au dépôt de bilan du groupe Japy a beaucoup évolué et fabrique maintenant des pompes manuelles, pneumatiques, des électropompes et motopompes. La toute nouvelle pompe conçue pour utilisation en atmosphère potentiellement explosive devrait leur permettre de pérenniser et accroître leur activité. Les aides financières accordées par le Conseil Général et la CAPM les aideront dans ce développement.



## Projets 2008

47 projets ont pu être réalisés,  
créant 206 emplois dès 2008

### PUTAUD

Après la reprise des Etablissements Putaud d'Audincourt en 1999, Monsieur Meunier construit pour PUTAUD MECANIQUE en 2001 à Etupes et évolue des pièces mécaniques unitaires de sous-traitance vers des pièces plus techniques. Son projet de développement l'oblige à investir dans un tour à commande numérique, notamment pour être plus compétitif dans le marché du médical. Aidé en cela par le Conseil Général en 2008, il a également sollicité une aide à l'Investissement Matériel auprès de la CAPM.



### R2C

COMPTOIR CASINO EXPRESS, restaurant inter-entreprises mais aussi accessibles à tous, a ouvert en octobre 2008 et propose une restauration self (R2C fournit un badge à chaque salarié des sociétés qui adhèrent), une restauration privative (salles de 30 couverts) et des prestations traiteurs (plateaux repas, pauses, buffets, cocktails...).



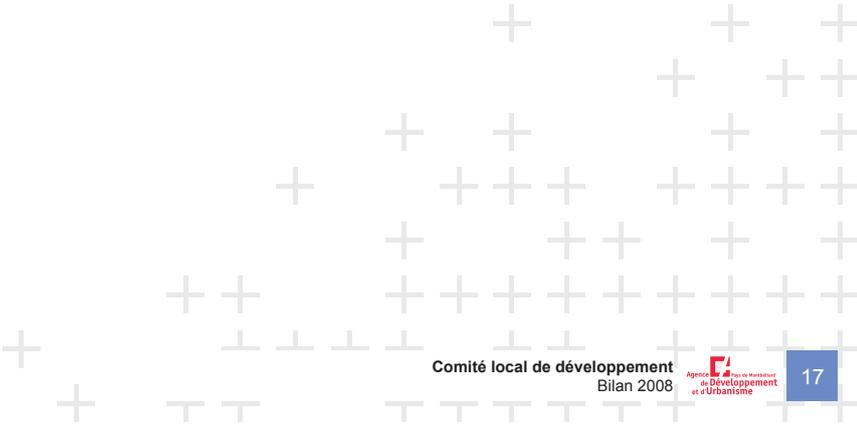
### ROBLES

Petite structure familiale de transport qui a dû se relocaliser de Courcelles-les-Montbéliard suite au décès du propriétaire des locaux. Une issue positive a pu leur être trouvée sur la zone de la Prusse à Bethoncourt où un bâtiment sera construit.



### SEMOGRAPHE

Sortis en 2008 de l'Incubateur d'Entreprises Innovantes de Franche-Comté, et lauréat du Concours à la création d'entreprises TIC Numerica, les deux créateurs ont travaillé sur l'innovation de leur projet avec un stagiaire, et se sont installés pour ce faire dans les locaux de Numerica.



47 projets ont pu être réalisés,  
créant 206 emplois dès 2008



## Projets 2008

### SMTM (ex DIORAMA)



Monsieur Mettey a créé sa société en Juin 2008 afin de faire de sa passion son métier. En effet, il a créé Stéphane Mettey Technics Model qui a pour objectifs la conception artisanale de dioramas (accessoires et figurines pour objets de collection miniatures) et leur commercialisation. [www.a-little-world.com](http://www.a-little-world.com), le site de SMTM donne un aperçu tout à fait convaincant du savoir-faire de M Mettey.

### TIME PROD



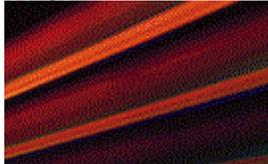
En mars 2008, la société de production audiovisuelle Time Prod était la toute première entreprise à s'installer dans l'extension de Numerica. La présence de la plateforme technologique et de la scène numérique, la proximité avec les étudiants du BTS Audiovisuel du lycée Viette et des différents IUT, ainsi que le projet de Télévision Locale de l'Aire Urbaine à laquelle le chef d'entreprise participe (membre de l'association de préfiguration) ont motivé ce choix d'implantation et de développement.

### TEKNAUS



TEKNAUS, avec un effectif de 46 personnes à Audincourt, est spécialisée dans la mécanique. Son projet de développement a bénéficié en 2008 d'une aide à l'Investissement Matériel du Conseil Général et du Conseil Régional et un abondement a été demandé à la CAPM pour investir dans 2 machines à commandes numériques (fraiseuse, aléseuse) et permettre la réduction de la sous-traitance et le développement de l'activité export.

### TPSI



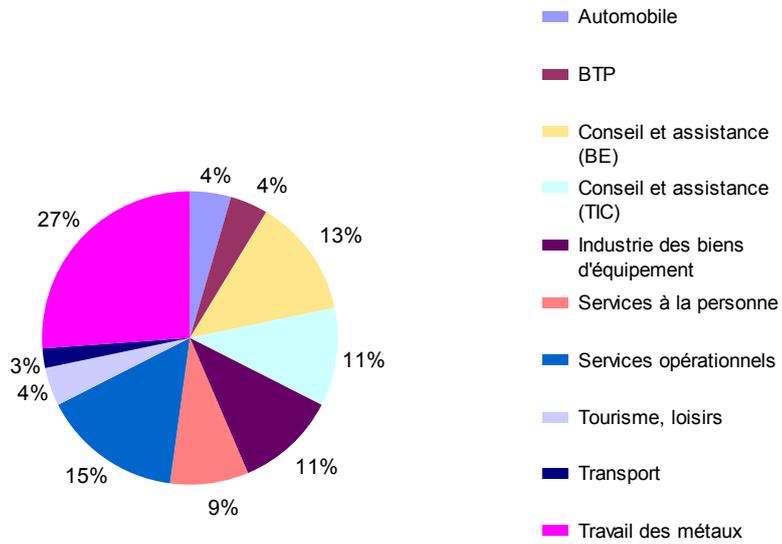
Aldo LISI crée TSPI en avril 2008 à Montbéliard. Cette SARL est spécialisée dans le conseil et l'ingénierie de traitement de surface en cabine. Ses clients sont des PME/PMI du niveau national, il a ouvert une agence à Nantes pour couvrir la partie ouest. Aujourd'hui, il a des sollicitations de son fournisseur Italien pour s'implanter sur le Pays de Montbéliard. Cette jeune entreprise a déjà recruté 2 personnes et reste très intéressée pour intégrer le futur Hôtel Artisanal rue Oehmichen en ZFU (Zone Franche Urbaine) à Montbéliard.



# Réalizations

## Répartition par branche d'activité

Nombre de dossiers : 47



Pour la première fois depuis que nous suivons les évolutions des branches d'activité :

- les projets dans le secteur du travail des métaux prédominent grâce au dynamisme des chefs d'entreprises concernés. Certains ont déjà réussi à amorcer une diversification de leur marché, d'autres investissent par anticipation afin d'être plus performants. 2 entreprises enfin ont pu être reprises.

- Les projets d'activités de conseil et assistance (Bureau d'études ou Nouvelles technologies de l'information et de la communication), toujours bien présentes, ont proportionnellement faibli par rapport aux dernières années.

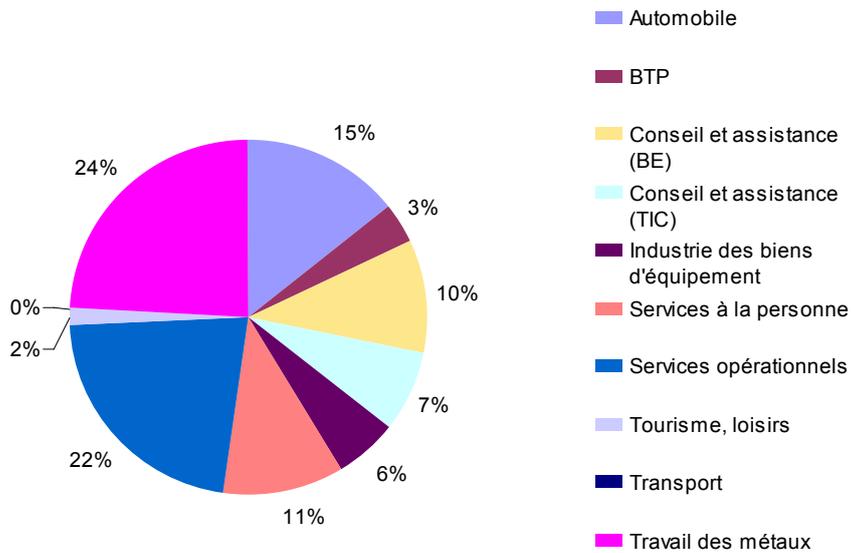




## Réalisations

### Répartition par branche d'activité

Emplois prévus à 3 ans : 446

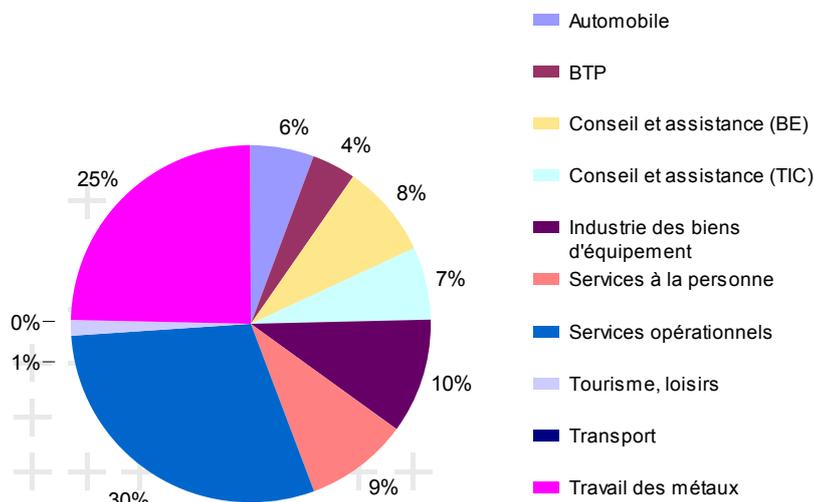


Que l'on considère les emplois déjà créés sur 2008 ou potentiels, le secteur du travail des métaux reste majoritaire avec un bon niveau pour les activités de conseil.

Au niveau des emplois créés, la part automobile comprend un projet déjà terminé localement.

Les services opérationnels sont peu révélateurs avec des activités très diverses (imprimerie, surveillance, location de matériel industriel...).

Emplois déjà créés en 2008 : 206

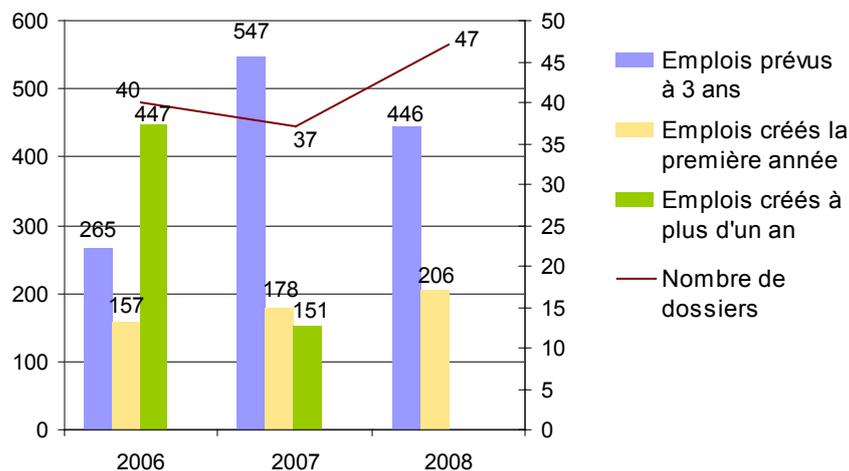




## Réalisations

### Réalisations sur les derniers exercices

	2006	2007	2008
Nombre de dossiers	40	37	47
Emplois prévus à 3 ans	265	547	446
Emplois créés la première année	157	178	206
Emplois créés à plus d'un an	447	151	0
<b>Total emplois créés</b>	<b>604</b>	<b>329</b>	<b>206</b>



**16 projets concernent pour 2008** une prévision de création de plus de 10 emplois l'année du projet et les 2 suivantes (dont 4 projets plus de 20 emplois).

La moyenne de création d'emplois dès la première année est de 4,4, ce qui est au dessus de la moyenne des 6 dernières années (de 3,8).

Si l'on se réfère par contre aux prévisions de création d'emplois à 3 ans, 2008 est en dessous avec 9 contre 9,8 sur les 6 dernières années.

Sur 2006 les prévisions à 3 ans sont largement dépassées (604 emplois créés en 3 ans pour 265 prévus initialement). Cela s'explique par les externalisations de PSA (3 SSII qui ont pris des bureaux dans l'hôtel tertiaire Numérica avec des emplois initialement rattachés à leur siège et surtout STPI, filiale de Sense).

Sur 2007 les 151 emplois créés concernent principalement FUJI Autotech.

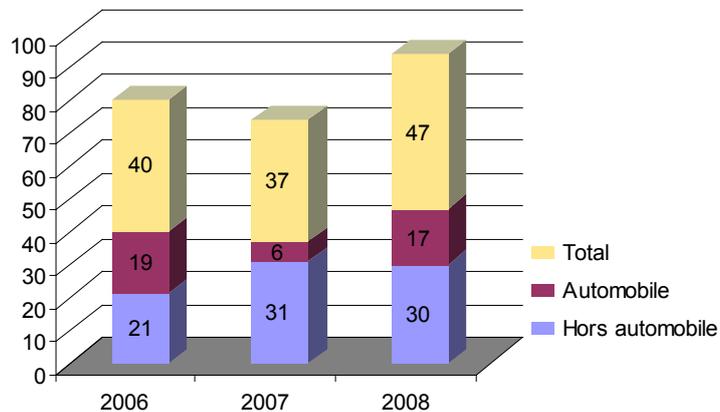


## Réalisations

### Hors automobile / Automobile

#### Nombre de dossiers réalisés par année

	2006	2007	2008
Hors Automobile	21	31	30
Automobile	19	6	17
<b>Total</b>	<b>40</b>	<b>37</b>	<b>47</b>



Les projets pour lesquels le chiffre d'affaires est majoritairement lié à l'automobile restent minoritaires en nombre.

En 2003, pour la première fois depuis la création du CLD en 1994, les dossiers hors automobile avaient créé le plus d'emplois. La tendance se poursuit. Les dossiers automobiles très créateurs d'emplois de 1994 à 1998 ont même souvent perdu des emplois depuis.



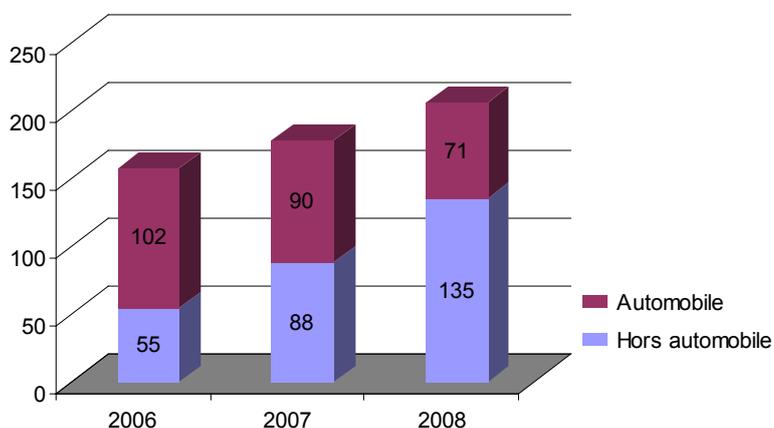


## Réalisations

### Hors automobile / Automobile

#### Emplois déjà créés (dossiers réalisés)

	2006	2007	2008
Hors Automobile	55	88	135
Automobile	102	90	71
<b>Total</b>	<b>157</b>	<b>178</b>	<b>206</b>

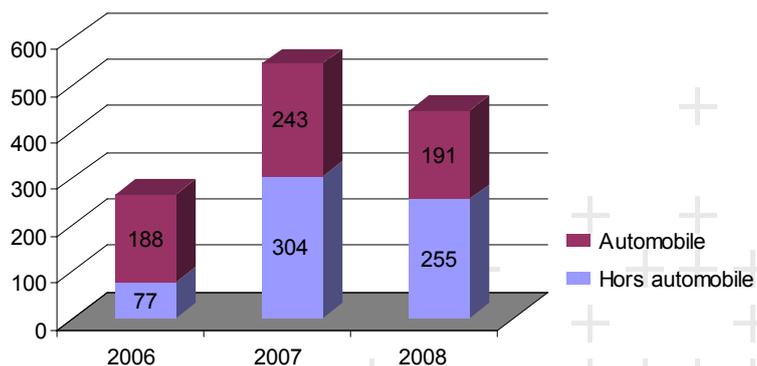


En 2003, pour la première fois depuis la création du CLD, les dossiers hors automobile avaient créé le plus d'emplois.

La tendance s'est inversée en 2006 et 2007 où les emplois créés grâce au secteur automobile ont prédominé.

#### Emplois prévus (dossiers réalisés)

Emplois	2006	2007	2008
Hors Automobile	77	304	255
Automobile	188	243	191
<b>Total</b>	<b>265</b>	<b>547</b>	<b>446</b>



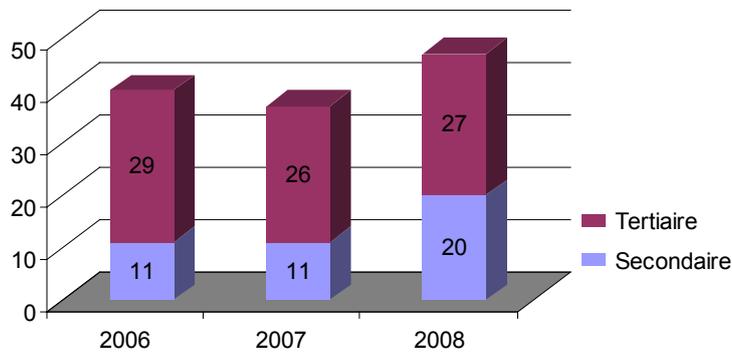


## Réalisations

### Tertiaire / Secondaire

#### Nombre de dossiers réalisés par année

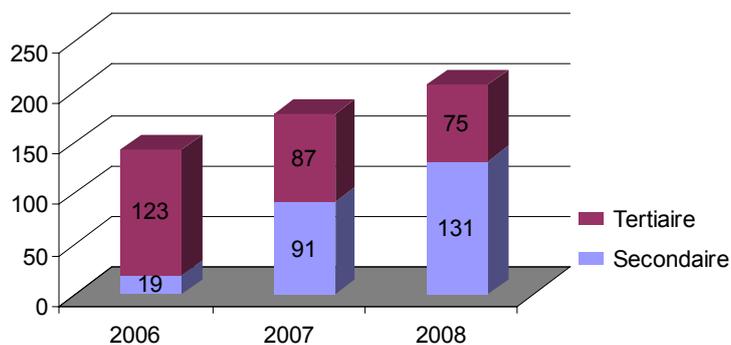
	2006	2007	2008
Secondaire	11	11	20
Tertiaire	29	26	27
<b>Total</b>	<b>40</b>	<b>37</b>	<b>47</b>



Depuis 1994, le nombre de projets tertiaires reste majoritaire.

#### Emplois déjà créés (dossiers réalisés)

	2006	2007	2008
Secondaire	19	91	131
Tertiaire	123	87	75
<b>Total</b>	<b>142</b>	<b>178</b>	<b>206</b>



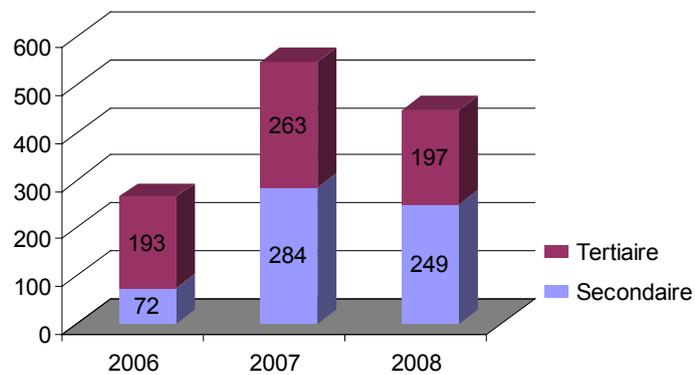


## Réalisations

### Tertiaire / Secondaire

#### Emplois prévus à terme

Nombre d'emplois	2006	2007	2008
Secondaires	72	284	249
Tertiaires	193	263	197
<b>Total</b>	<b>265</b>	<b>547</b>	<b>446</b>



Les projets du tertiaire sont souvent de petite taille avec en 2008 une moyenne de 7 emplois prévus par projet contre 12 emplois pour les projets du secondaire.

2 projets tertiaires concernent de nouveaux services proposés sur la zone de Technoland : la crèche d'entreprises BABY & CO et le restaurant d'entreprises R2C.

Tous nos projets de création d'entreprise en 2008 sont du secteur tertiaire.



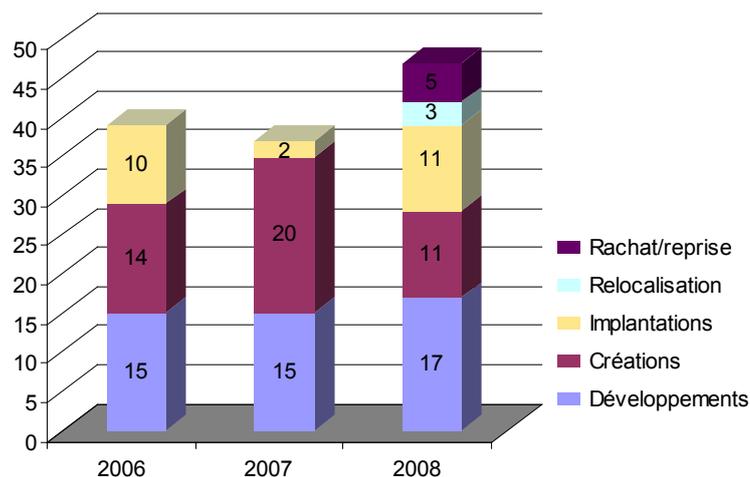


## Réalisations

### Implantations / Créations / Développement

#### Nombre de dossiers réalisés par année

	2006	2007	2008
Développements	15	15	17
Créations	14	20	11
Implantations	10	2	11
Relocalisation	0	0	3
Rachat/reprise	0	0	5
<b>Total</b>	<b>39</b>	<b>37</b>	<b>47</b>



La réussite des 5 projets de relocalisation ou de reprise était particulièrement importante pour le maintien des emplois des entreprises concernées.

Le nombre de dossiers de développement est majoritaire.

Les 17 projets de développement se décomposent ainsi :

**Dossiers d'ingénierie financière** avec un montage financier incluant la mobilisation de dispositifs publics (prêts, avances remboursables, subventions)

**FAM AUTOMOBILES, DUTC, COLOR PRO, JRI MAXANT, PUTAUD MECANIQUE, ALLRIM, PHEULPIN, ADL TELEMARKEETING, FCAM, GRANDJEAN ASSOCIES, HLP, POMPES JAPY, TIME PROD, AFJ PERFORMANCE, PB DECOLLETAGE.**

#### Foncier, immobilier

- construction : **DUTC, PHEULPIN,**
- achat de bâtiment existant : **FAM AUTOMOBILES, COLOR PRO,**
- location en immobilier privé : **EST SECURITE,**
- location en immobilier communautaire : **ADL TELEMARKEETING, MAGNA STEYR.**

#### Accueil des nouveaux salariés

**JRI MAXANT,**

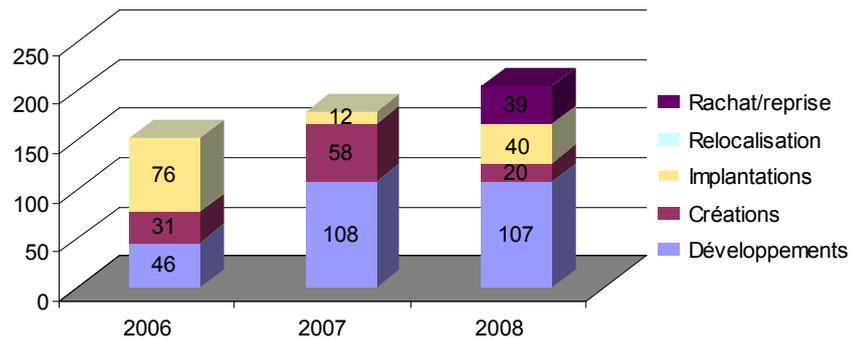


## Réalisations

### Implantations / Créations / Développement

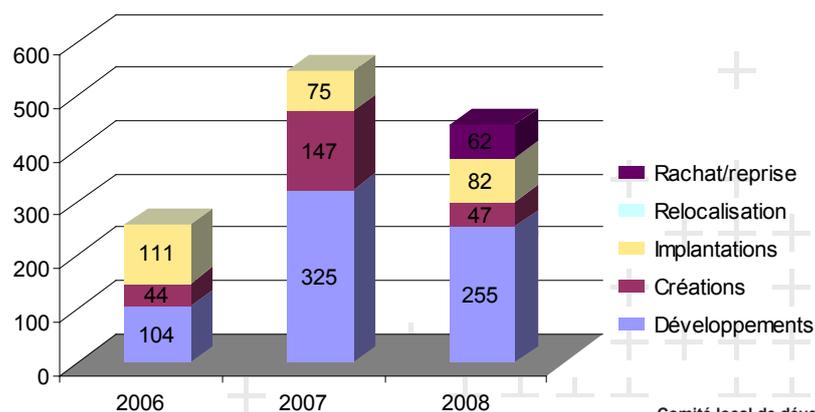
#### Emplois déjà créés

Nombre d'emplois	2006	2007	2008
Développements	46	108	107
Créations	31	58	20
Implantations	76	12	40
Relocalisation	0	0	0
Rachat/reprise	0	0	39
<b>Total</b>	<b>153</b>	<b>178</b>	<b>206</b>



#### Emplois prévus à terme

Nombre d'emplois	2006	2007	2008
Développements	104	325	255
Créations	44	147	47
Implantations	111	75	82
Relocalisation	0	0	0
Rachat/reprise	0	0	62
<b>Total</b>	<b>259</b>	<b>547</b>	<b>446</b>



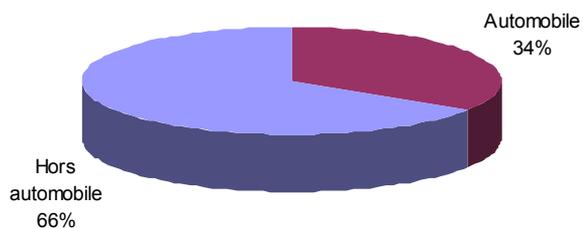


61 projets en cours d'étude  
en fin d'année 2007

**dont : 14 en report de décision 47 très actifs**  
(dont 41 dont les perspectives d'emploi ont été évaluées  
par les porteurs de projet à 631 emplois potentiels)

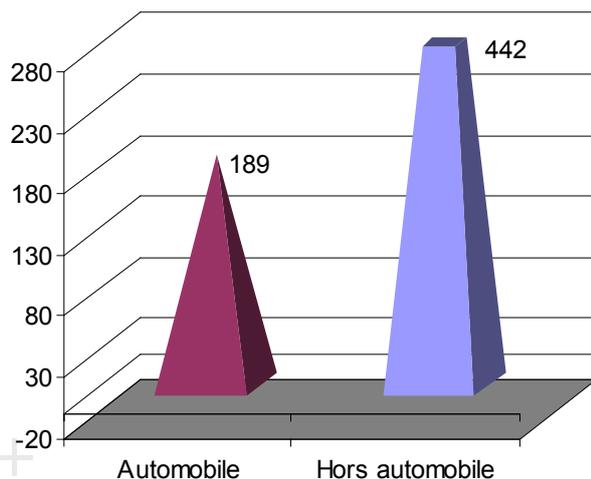
## Automobile / Hors automobile

Répartition des 47 projets



Les projets hors automobiles restent majoritaires en nombre de dossiers comme en emplois annoncés.

Répartition des 631 emplois potentiels



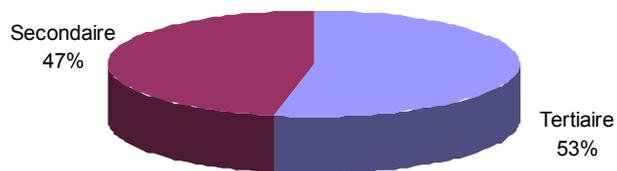


**En cours**

**47 projets très actifs en cours d'étude**

## Tertiaire / Secondaire

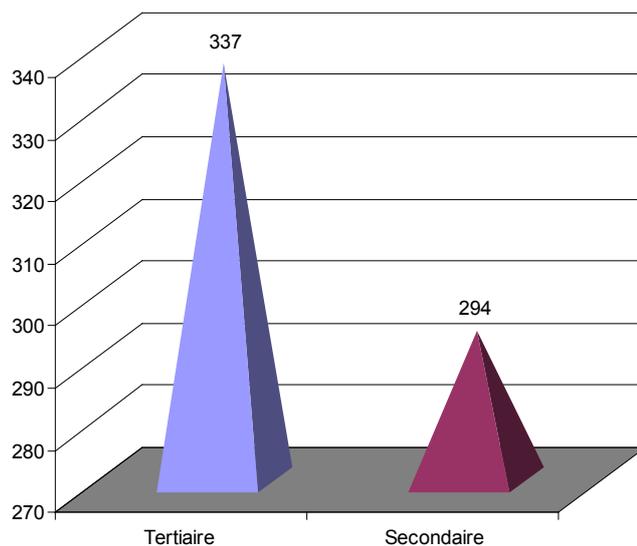
### Répartition des 47 projets



Les projets de développement sont largement majoritaires mais le Pays de Montbéliard est souvent en concurrence avec d'autres sites géographiques.

Plusieurs petites sociétés locales se sont organisées pour se relocaliser avec un projet de construction groupée qui devrait démarrer tout prochainement.

### Répartition des 631 emplois potentiels



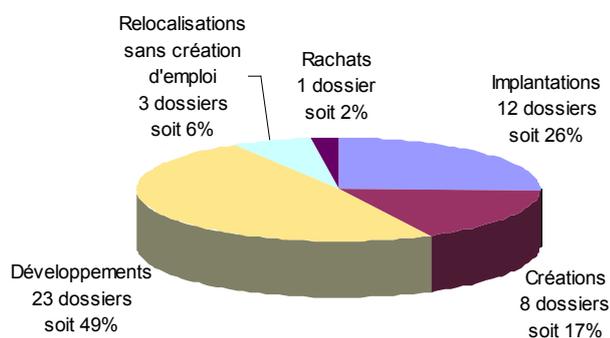
47 projets très actifs en cours d'étude



**En cours**

## Création / implantation / Développement / Reprises

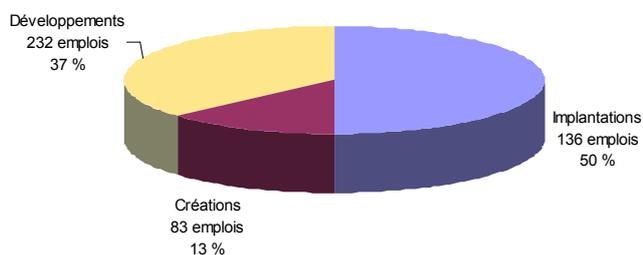
### Répartition des 47 projets



Les projets de développement sont largement majoritaires mais le Pays de Montbéliard est souvent en concurrence avec d'autres sites géographiques.

Plusieurs petites sociétés locales se sont organisées pour se relocaliser avec un projet de construction groupée qui devrait démarrer tout prochainement.

### Répartition des 631 emplois potentiels



## Foncier et immobilier communautaire ou communal

### Mouvements 2008

(Quelques porteurs de projet ayant déjà acquis une surface ne sont pas encore cités dans les projets 2008 réalisés car cette acquisition ne constituait qu'une petite partie du travail à faire sur le projet global)

### Cessions de terrains

- 3 cessions de terrains sur Technoland pour 3,7ha (Dutc, pheulpin, projet groupé HMR)
- 1 réservation qui devrait se concrétiser début 2009 pour 2,1 ha
- 1 cession de terrain sur la zone du Charmontet (Gallizia)

### Opération Ville de Montbéliard

- 1 cession de terrain sur la zone de la Prusse, Bethoncourt.

### Locations de locaux communautaires :

- 1 cellule commercialisée sur le site de la Roche à Bart (renouvellement PMA)
- 2 sur PCI à Etupes (Magna Steyr , Assystem)
- 1 au Centre d'Affaires (ADL Télémarketing)
- 1 en Hôtel industriel sur Technoland (Dekra)
- 3 sur Numerica (Formel, NJ-Events, Time Prod).

