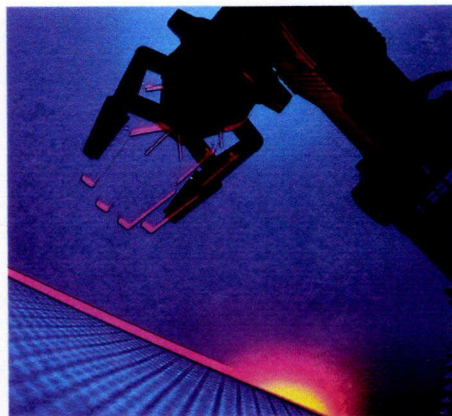
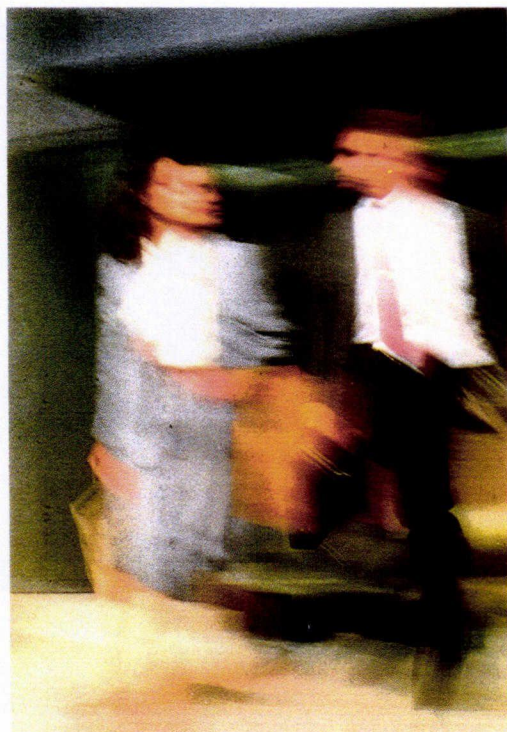
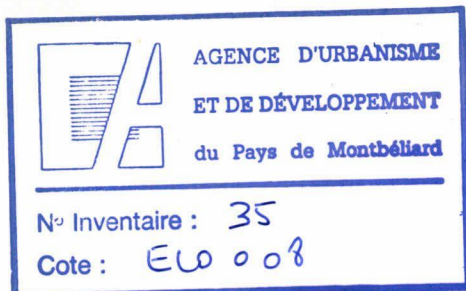


PARCS D'ACTIVITES





DISTRICT URBAIN DU PAYS DE MONTBÉLIARD

Situé aux pieds des Vosges, à la pointe nord du massif du Jura, sur un seuil donnant accès à la plaine d'Alsace, à l'Allemagne et à la Suisse d'un côté, à la Bourgogne et à la façade méditerranéenne de l'autre, le District Urbain du Pays de Montbéliard se trouve en excellente position dans le contexte européen.

Le District Urbain du Pays de MONTBÉLIARD (DUPM) est composé de 25 communes et forme, avec les villes voisines de BELFORT et HERICOURT, une Aire Urbaine forte de 300 000 habitants ; avec le quart de la population et la moitié des emplois industriels de la Franche-Comté, l'Aire Urbaine s'affirme comme le pôle fort de l'économie comtoise.

Le DUPM s'est doté d'infrastructures d'accueil, permettant d'offrir aux entreprises des conditions optimales d'implantation :

- une Pépinière d'entreprises IEN, qui a déjà contribué au lancement de plus de cent nouvelles activités et qui accompagne les entrepreneurs dans leurs projets de création et de lancement. Offrant des services de secrétariat, d'assistance technique, de conseil en gestion et développement, la Pépinière propose des locaux modernes à usage de bureaux, des ateliers de 100 à 400 m², parfaitement équipés et adaptés aux besoins des industriels,
- des bâtiments relais à la disposition des entreprises à la recherche de locaux,
- une Agence d'Urbanisme et de Développement, qui a en charge la définition et la mise en oeuvre de sa stratégie de développement économique, ainsi que sa promotion, en collaboration étroite avec les autres partenaires institutionnels. L'Agence dispose, entre autres, d'un répertoire des locaux industriels, à usage artisanal ou commercial disponibles.
- plusieurs Parcs d'Activités actuellement aménagés et disponibles.

Par décret n°93-626 du 26 mars 1993 le DUPM bénéficie de la PAT (Prime d'Aménagement du Territoire).

Nous avons souhaité répertorier les principaux Parcs d'Activités du Pays de Montbéliard et ainsi rassembler dans un même document, sur des fiches synthétiques, les éléments les caractérisant.

Nous espérons que cette deuxième édition de notre pochette sur les Parcs d'Activités du Pays de Montbéliard vous apportera satisfaction et vous permettra de mieux saisir les atouts du Pays de Montbéliard pour votre prochaine implantation.



COMMENT S'IMPLANTER DANS LE PAYS DE MONTBÉLIARD ?

Véritable guichet unique dans le Pays de Montbéliard pour faciliter l'accueil des entrepreneurs et leur épargner de nombreuses démarches fastidieuses auprès des différents intervenants en matière d'implantation, l'Agence d'Urbanisme et de Développement est à votre disposition pour étudier vos projets et les faire aboutir.

Votre contact :



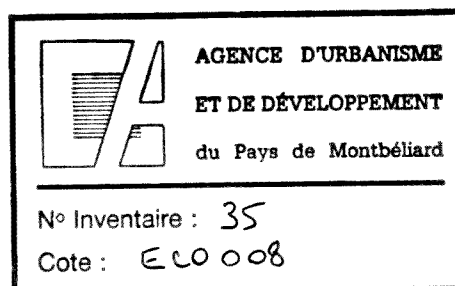
AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT (AUD)
Monsieur le Directeur du Développement et de l'Action Économique
4, Cour du Château - 25200 MONTBÉLIARD - FRANCE
TEL. : 81.94.52.13 - FAX. : 81.94.25.26

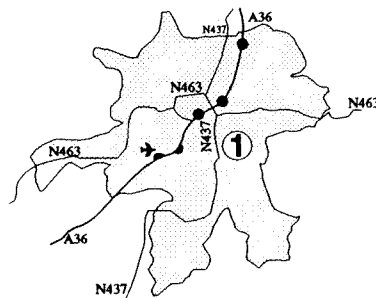


LE PAYS DE
MONTBÉLIARD

OBSERVATOIRE
DU
DEVELOPPEMENT LOCAL

Les
p arcs
d'activités
mai 1993 du Pays de Montbéliard





PARC D'ACTIVITÉS

Nom du parc

LES ARBLETIERS

Commune

AUDINCOURT

Activités

**Toutes activités
(dominante Commerces)**

**Surface totale
ha**

20

**Surface libre
ha**

6

**Prix
F/m² H.T.**

60

1993

T. PROF.

T. FONC.B.

Part Cne
Part DUPM
Part Dépt
Part Région
Fds national
de péréquation
TOT.

15,57
3,13
5,82
1,95
0
26,47

15,03
4,21
7,55
2,45
29,24

Equipements

VOIRIE	oui
EAU	oui
ASSAINISSEMENT	Séparatif
ELECTRICITÉ	MT et BT
GAZ	oui
TÉLÉPHONE	oui
PROTECTION INCENDIE	65 m ³ /h

Dessertes

AUTOROUTE A36	échang. Montbé. Sud	3 km
GARE SNCF	Montbéliard	3 km
PORT FLUVIAL	Montbéliard	3 km
AÉRODROME	Courcelles les M.	3 km
AÉROPORT	Mulhouse Bâle	50 min.
Bordure RN 437 Belfort-Pontarlier		

**Services sur le parc
ou à proximité**

Transports Urbains
Hôtels
Banques

Commercialisation

Commune d'AUDINCOURT
Direction de l'Aménagement Urbain
Tél. 81 30 40 93 (Poste 116 ou 140)

Maître d'ouvrage

Commune Tél. 81 30 40 93

Exonérations

Exonérations des taxes professionnelle et foncière : voir annexes

ACTIVITES INSTALLEES

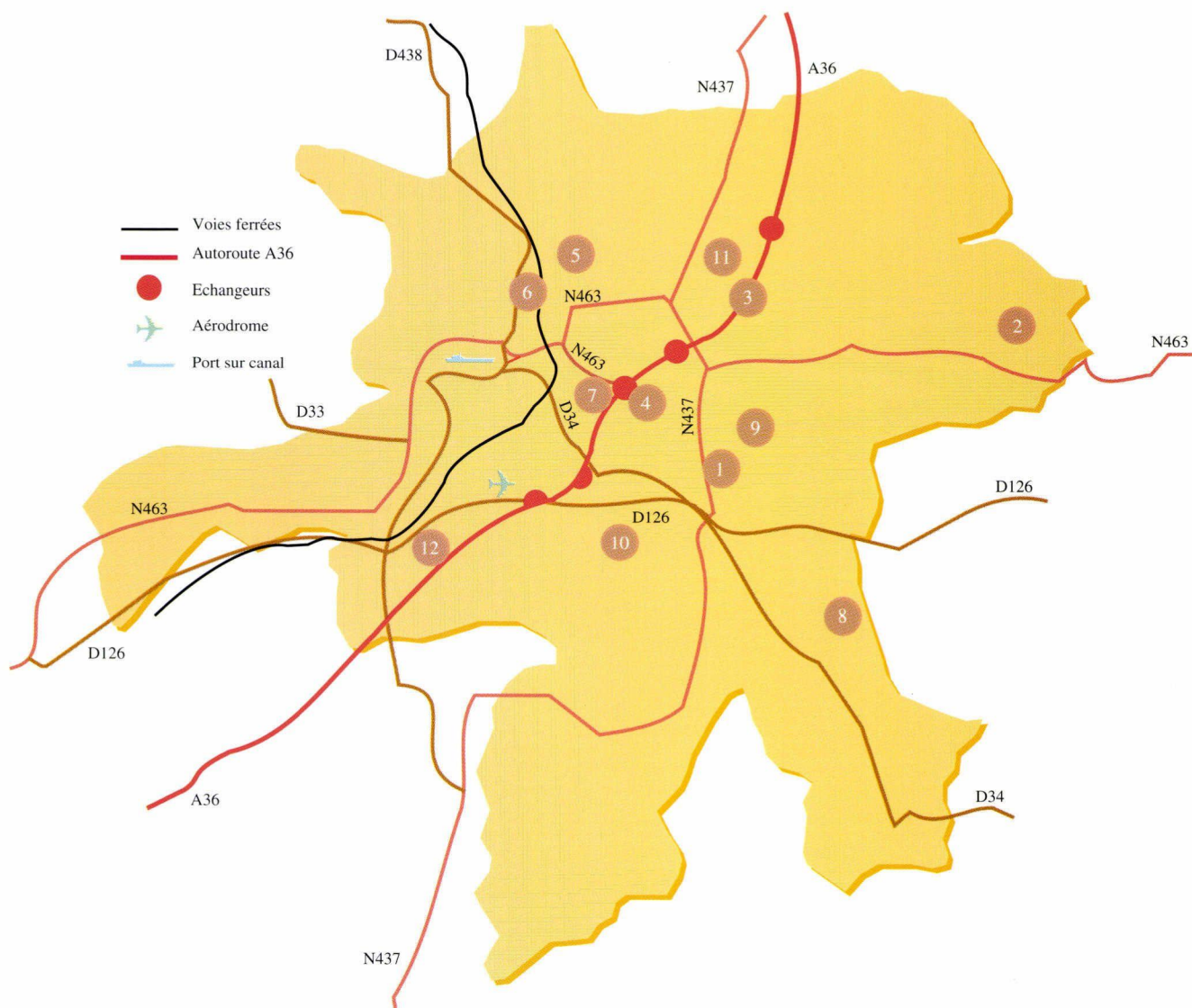
Nombre approximatif d'emplois :

450

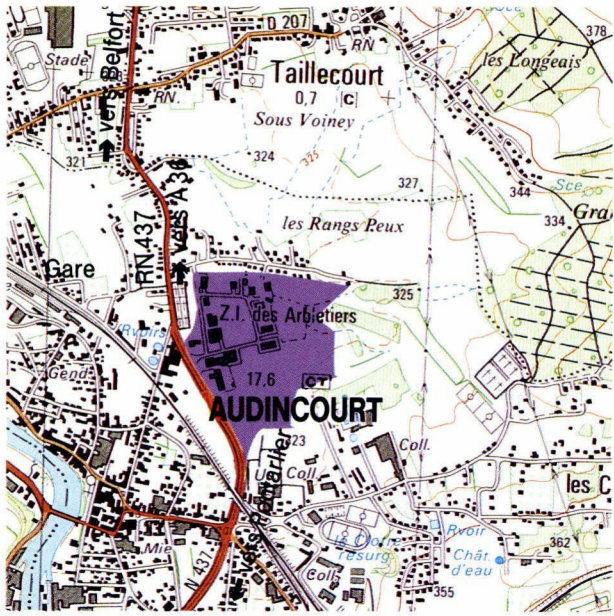
Raison sociale	Nature des activités
<p>INDUSTRIE , B.T.P. CRELEROT ETABLISSEMENTS PERRIN TEKNAUS VIZ GIOBBINI SA VECCHI GRANDS TRAVAUX MARSEILLAIS D'ELECTRICITE SOGECA CCBI COMMERCE VIVE LE JARDIN BUT AMEUBLEMENT MAROQUINERIE CENTER HALLES AUX CHAUSSURES HYPER AUX CHAUSSURES POINT P DEGRIFF LAINE FOIR ' FOUILLE GEL 2000 GO CUISINE HYPER TAPIS INTERMARCHÉ LE LAMPARO MAISON DE LA LITERIE QUATRE MURS SALON CENTER SODIPA COUPONS D'ALSACE BOVIANDE CAMBOLY MDC SARL CERI SARL RECEVEUR TIPIC HABILLEMENT VETLAND HALLES AUX VETEMENTS DORMOY J.C. AUTOSPORT EQUIPEMENT EQUIP PNEU SERVICE AUTOMOBILE JANISZEWSKI SMD AUTOMOBILE AUDI VOLKSWAGEN GARAGE DINITROL SERVICES AUX ENTREPRISES ALLRIM SARL LAPEYRE MARBRERIE SPINNELI MEDECINE DU TRAVAIL SAM LOCATION EXPO MACHINES OUTILS SOCIETE GENERALE D'INFORMATIQUE GENERALE D'EQUIPEMENT INDUSTRIEL ZILAI</p>	<p>Sous traitance Peugeot Chaudronnerie Sous traitance Peugeot Serrurerie Travaux publics Travaux publics Travaux électriques du BTP Production et installations canalisations Zinguerie toiture</p> <p>Jardinage, plantes, accessoires Vente de meubles Produits de maroquinerie Vente de chaussures Vente de chaussures Vente de matériels de construction Vente de laine Braderie articles divers Commerce alimentaire spécialisé Vente de cuisines Vente de tapis, moquettes Supermarché alimentaire Lustrerie Vente de literie Vente de papiers peints, peintures Vente de salons Vente de pâtisseries Vente de tissus Viande en gros Vente de primeurs Vente de produits informatiques Import/export produits alimentaires Vente de boissons Vente de vêtements Vente de vêtements Vente de vêtements Réparation et commerce automobile Vente de pneus Vente de pneus Réparation et commerce automobile Réparation et commerce automobile Vente automobile Réparation automobile</p> <p>Transformation matières plastiques Menuiserie industrielle Fabrication cheminées, monuments Cabinet de santé Location machines outils Etudes conseils en informatique Location d'équipements industriels Transporteur</p>

BILAN RECAPITULATIF DES PARCS D' ACTIVITES OPERATIONNELS EN 1993

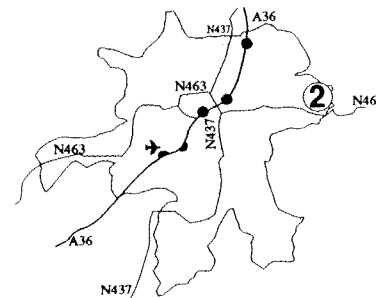
COMMUNE	APPELATION	SURFACE (Ha)		PRIX M2	TAXE PROF. GLOBALE	TAXE FONC.B. GLOBALE	ACTIVITES
		TOT.	DISP.				
AUDINCOURT	LES ARBLETIERS	20	6	60	26,47	29,24	Toutes activités (Dom. Commerces)
DAMPIERRE/BOIS FESCHES/CHATEL	GROS PRE CASSERIE	22,66	11,9	47	Damp : 19,28 Fesch : 22,38	Damp : 30,06 Fesch : 27,04	Toutes activités (Dom. Industries)
ETUPES VX/CHARMONT BROGNARD/ FESCHES/C.	TECHNOLAND	235	100	68	Etupes : 24,01	Etupes : 26,47	Industries/sces aux ent.
EXINCOURT	CHENOIS DESSUS	1,42	0,23	100	16,57	20,84	Toutes activités
MONTBELIARD	CHARMONTET	14,16	2	90	23,26	30,22	Toutes activités (Dom. Commerces)
MONTBELIARD	GARE ALLIES VELOTTE	2,5	2,5	Selon secteur	23,26	30,22	Centre d'affaires
MONTBELIARD	PIED DES GOUTTES	42	6	Selon secteur	23,26	30,22	Toutes activités
SELONCOURT	BAS DE CHARMOIS	3,5	3,5	à convenir	23,55	29,56	Artisanat
TAILLECOURT	PLEIN COEUR	3,22	1,24	160 à 200	18,70	18,59	Toutes activités
VALENTIGNEY	LES COMBOTTES	20	14,24	90 à 120	22,23	26,36	Toutes activités
VX/CHARMONT	BOIS DESSOUS	2,5	2,5	à convenir	18,74	21,25	Toutes activités
VOUJEAUCOURT	LA CRAY	17	3	50 à 100	20,64	25,72	Toutes activités



N.	Commune	Appellation	Surface totale (Ha)	Activités
1	AUDINCOURT	<i>Les Arbletiers</i>	20	<i>Toutes activités (dominante commerce)</i>
2	DAMPIERRE/FESCHES	<i>Gros Pré</i>	22,66	<i>Toutes activités (dominante Industrie)</i>
3	ETUPES/BROGNARD	<i>Technoland</i>	100	<i>Industries-Services aux entreprises</i>
4	EXINCOURT	<i>Chênois Dessus</i>	1,42	<i>Toutes activités</i>
5	MONTBELIARD	<i>Charmontet</i>	14,16	<i>Toutes activités (dominante commerce)</i>
6	MONTBELIARD	<i>Gare Alliés Velotte</i>	2,25	<i>Centre d'affaires et de services</i>
7	MONTBELIARD	<i>Pied des Gouttes</i>	25	<i>Commerces-Services</i>
8	SELONCOURT	<i>Bas de Charmois</i>	3,50	<i>Toutes activités</i>
9	TAILLECOURT	<i>Plein Coeur</i>	3,22	<i>Toutes activités</i>
10	VALENTIGNEY	<i>Les Combottes</i>	20	<i>Toutes activités</i>
11	VIEUX-CHARMONT	<i>Bois Dessous</i>	2,50	<i>Toutes activités</i>
12	VOUJEAUCOURT	<i>La Cray</i>	17	<i>Toutes activités</i>



VILLE D'AUDINCOURT
ZONE INDUSTRIELLE "LES ARBLETTES"



PARC D'ACTIVITÉS

Nom du parc
GROS PRÉ - CASSERIE

Commune
**DAMPIERRE LES BOIS
FESCHES LE CHÂTEL**

Activités

**Toutes activités
(dominante Industries)**

Surface totale
ha
22,66

Surface libre
ha
11,90

Prix
F/m² H.T.
47

1992	T. PROF.	T. FONC.B.
Part Cne	7,58* 11,48**	15,85*12,83**
Part DUPM	3,13	4,21
Part Dépt	5,82	7,55
Part Région	1,95	2,45
Fds national de péréquation	0,80* 0,00**	
TOT.	19,28*22,38**	30,06*27,04**

* : Damp.les Bois ** : Feschés le Chat.

Equipements

VOIRIE	oui
EAU	oui
ASSAINISSEMENT	Séparatif
ELECTRICITÉ	MT et BT
GAZ	oui
TÉLÉPHONE	oui
PROTECTION INCENDIE	50 m ³ /h

Dessertes

AUTOROUTE A36	échang. Sochaux	5 km
GARE SNCF	Montbéliard	8 km
PORT FLUVIAL	Montbéliard	10 km
AÉRODROME	Courcelles les M.	9 km
AÉROPORT	Mulhouse Bâle	50 min.

**Services sur le parc
ou à proximité**

Transports urbains
Banques

Commercialisation

**Agence d'Urbanisme
et de Développement 81 94 52 13
M. le directeur du développement
économique**

Maître d'ouvrage

D.U.P.M. Tél. 81 94 52 13

Exonérations

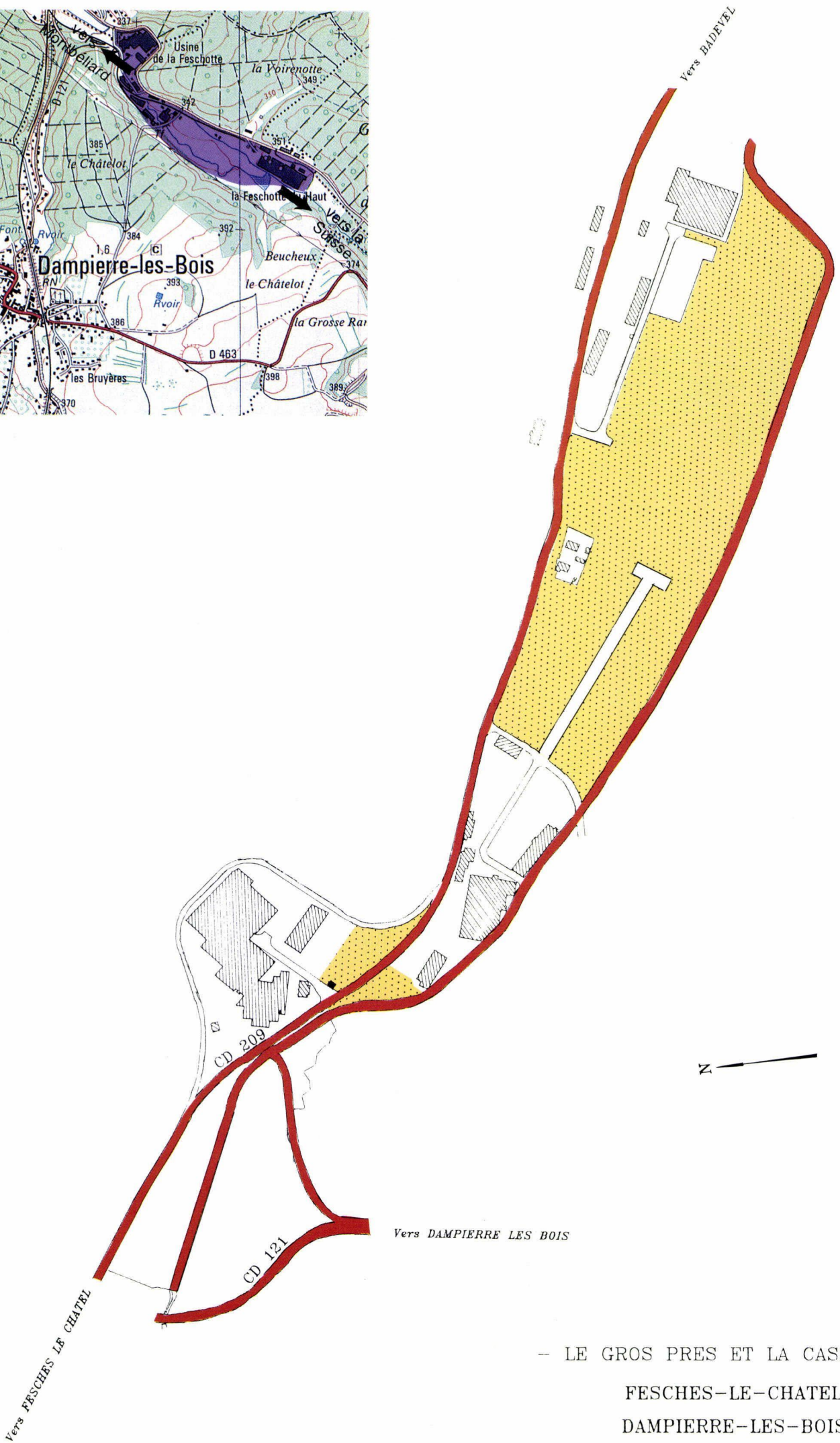
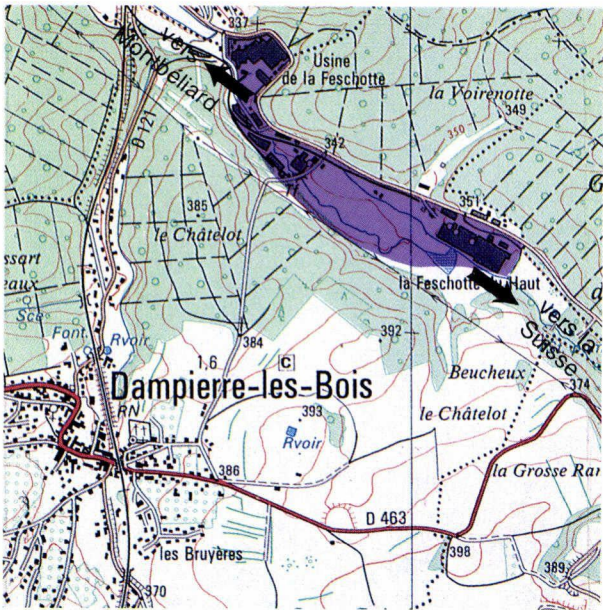
Exonérations des taxes professionnelle et foncière : voir annexes

ACTIVITES INSTALLEES

Nombre approximatif d'emplois :

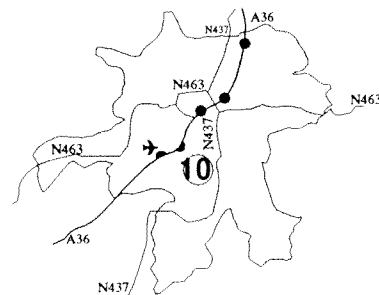
150

Raison sociale	Nature des activités
INDUSTRIES	
D.J.A.	Fabrication et vente articles ménagers inox
S.A.SIRHEM	Fabrication de structures gonflables
JOLISSAINT	Sous traitance Peugeot
POMPES JAPY	Fabrication outillages
INNOVATION INDUSTRIELLE	Découpage, emboutissage, usinage
ST PEUQUET	Injections plastiques
ST MONNIN	Fabrication de circuits imprimés
ST JARDOT	Métallerie
BICI	Isolation thermique industrielle
BATIMETAL	Fabrication de structures métalliques
ADDEC	Découpage et emboutissage de caillebotis
COMMERCES, SERVICES, ...	
TRANSVAL GRES	Commerce de carrelages et sanitaires
GRIME	Bureau d'études
OVERNOY	Commerce de machine outils



Vers DAMPIERRE LES BOIS

— LE GROS PRES ET LA CASSERIE —
 FESCHES-LE-CHATEL
 DAMPIERRE-LES-BOIS



PARC D'ACTIVITÉS

Nom du parc

LES COMBOTTES

Commune

VALENTIGNEY

Activités

Toutes activités

**Surface totale
ha**

20

**Surface libre
ha**

14,24

**Prix
F/m² H.T.**

90 à 120

1993

T. PROF.

T. FONC.B.

Part Cne
Part DUPM
Part Dépt
Part Région
Fds national
de péréquation
TOT.

11,33

3,13

5,82

1,95

0

22,23

12,15

4,21

7,55

2,45

26,36

Equipements

VOIRIE	oui
EAU	oui
ASSAINISSEMENT	Séparatif
ELECTRICITÉ	MT et BT
GAZ	oui
TÉLÉPHONE	oui
PROTECTION INCENDIE	140 m ³ /h

Dessertes

AUTOROUTE A36	échang. Montbé. Sud	2 km
GARE SNCF	Montbéliard	4 km
PORT FLUVIAL	Montbéliard	4 km
AÉRODROME	Courcelles les M.	3 km
AÉROPORT	Mulhouse Bâle	50 min.
Bordure CD 126 - Besançon Porrentruy		

**Services sur le parc
ou à proximité**

Transports urbains
Restaurants
Hôtels
Banques

Commercialisation

S.E.D.D. 81 98 21 72
(M. VERONESE)

Maître d'ouvrage

Commune Tél. 81 37 91 81

Exonérations

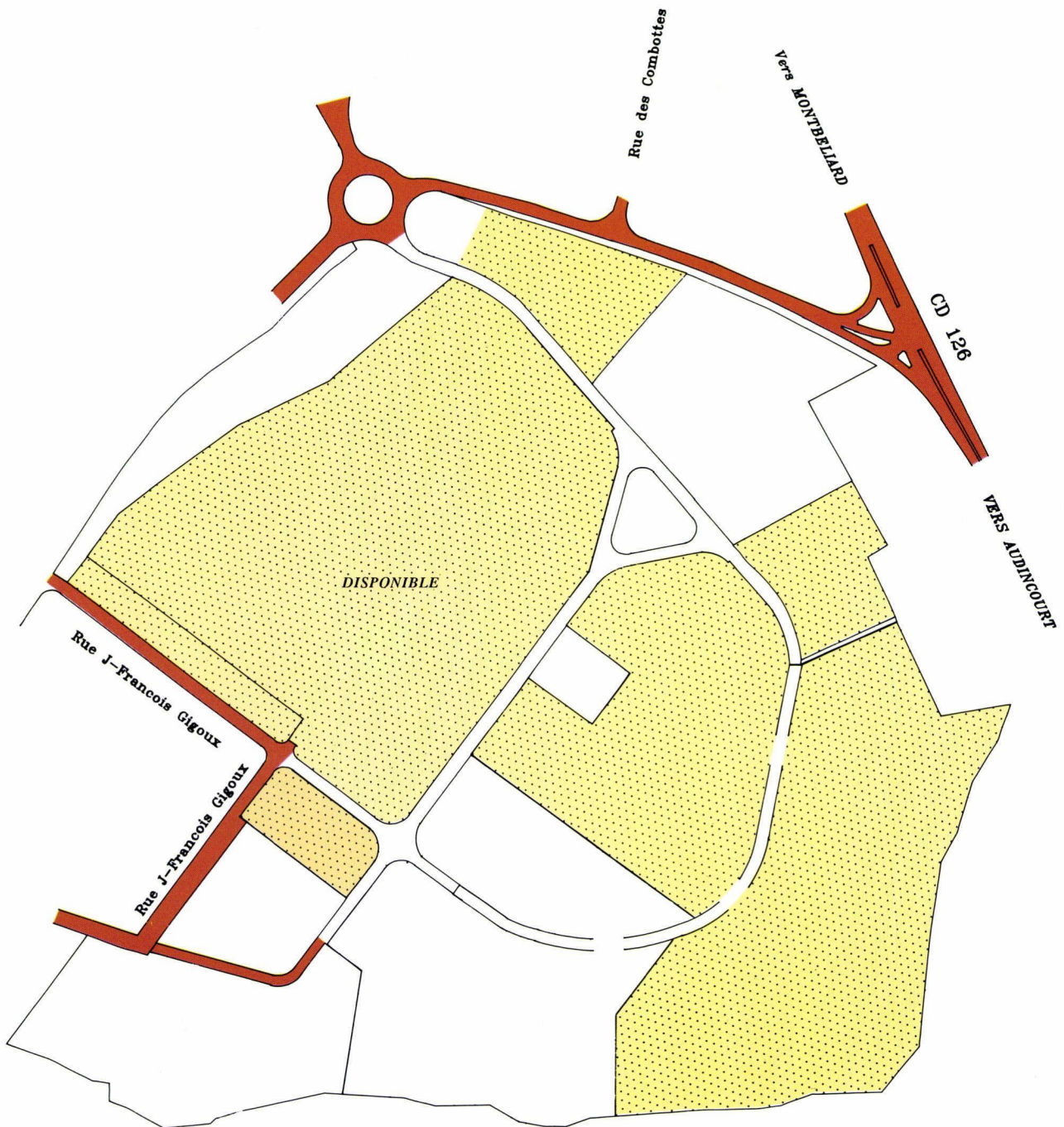
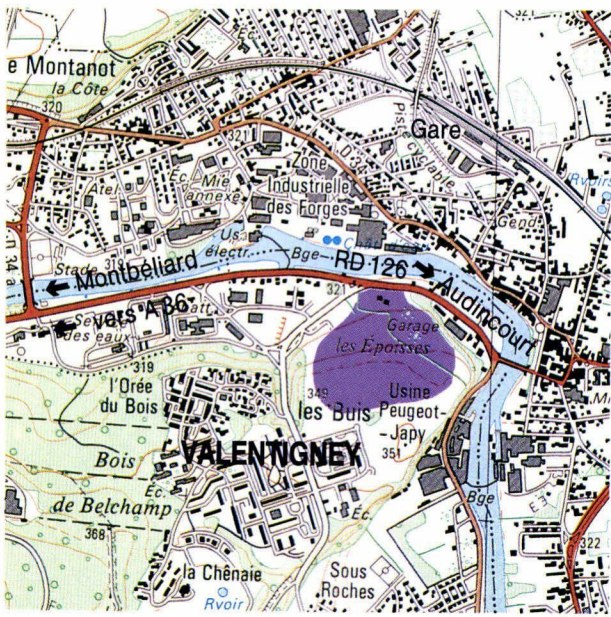
Exonérations des taxes professionnelle et foncière : voir annexes

ACTIVITES INSTALLEES

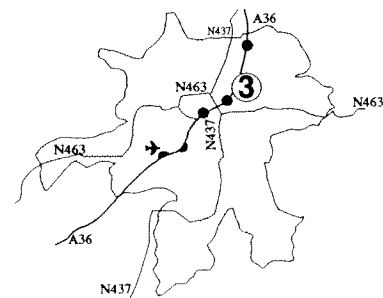
Nombre approximatif d'emplois :

250

Raison sociale	Nature des activités
INDUSTRIES	
EAK	Sous traitance automobile
ROULEMENT SERVICES	Vente et adaptation équipements industriels
TRANSPORTS LIVERY	Transp./conditionnement fournitures SAP/ECIA
COMMERCES, SERVICES	
LAVERIE INDUSTRIELLE	Service
HOTEL PRIMEVERE	Hôtel-restaurant
GARAGE THOMAS	Vente de véhicules



COMMUNE DE VALENTIGNEY
ZONE D'ACTIVITES DES COMBOTTES



PARC D'ACTIVITÉS

Nom du parc

TECHNOLAND

Commune

**ETUPES - FESCHES/CHATEL - BROGNARD
VX CHARMONT**

Activités

**Industries
services aux entreprises**

**Surface totale
ha**

235

**Surface libre
ha**

100

**Prix
F/m² H.T.**

68

1993	T. PROF.	T. FONC.B.
Part Cne *	13,11	12,26
Part DUPM	3,13	4,21
Part Dépt	5,82	7,55
Part Région	1,95	2,45
Fds national de péréquation	0	
TOT.	24,01	26,47

* (ETUPES)

Equipements

VOIRIE	oui
EAU	oui
ASSAINISSEMENT	Séparatif
ELECTRICITÉ	MT et BT
GAZ	oui
TÉLÉPHONE	oui
PROTECTION INCENDIE	115 m ³ /h

Dessertes

AUTOROUTE A36	échang. Sochaux	1,5 km
GARE SNCF	Montbéliard	5 km
PORT FLUVIAL	Montbéliard	6 km
AÉRODROME	Courcelles les M.	6 km
AÉROPORT	Mulhouse Bâle	50 min.

**Services sur le parc
ou à proximité**

Transports urbains
Restaurants
Banques

EN COURS :

Centre de vie et des affaires

Commercialisation

Agence d'Urbanisme
et de Développement 81 94 52 13
M. le directeur du développement
économique

Maître d'ouvrage

D.U.P.M. Tél. 81 94 52 13

Exonérations

Exonérations des taxes professionnelle et foncière : voir annexes

(A)

ACTIVITES INSTALLEES

Nombre approximatif d'emplois :

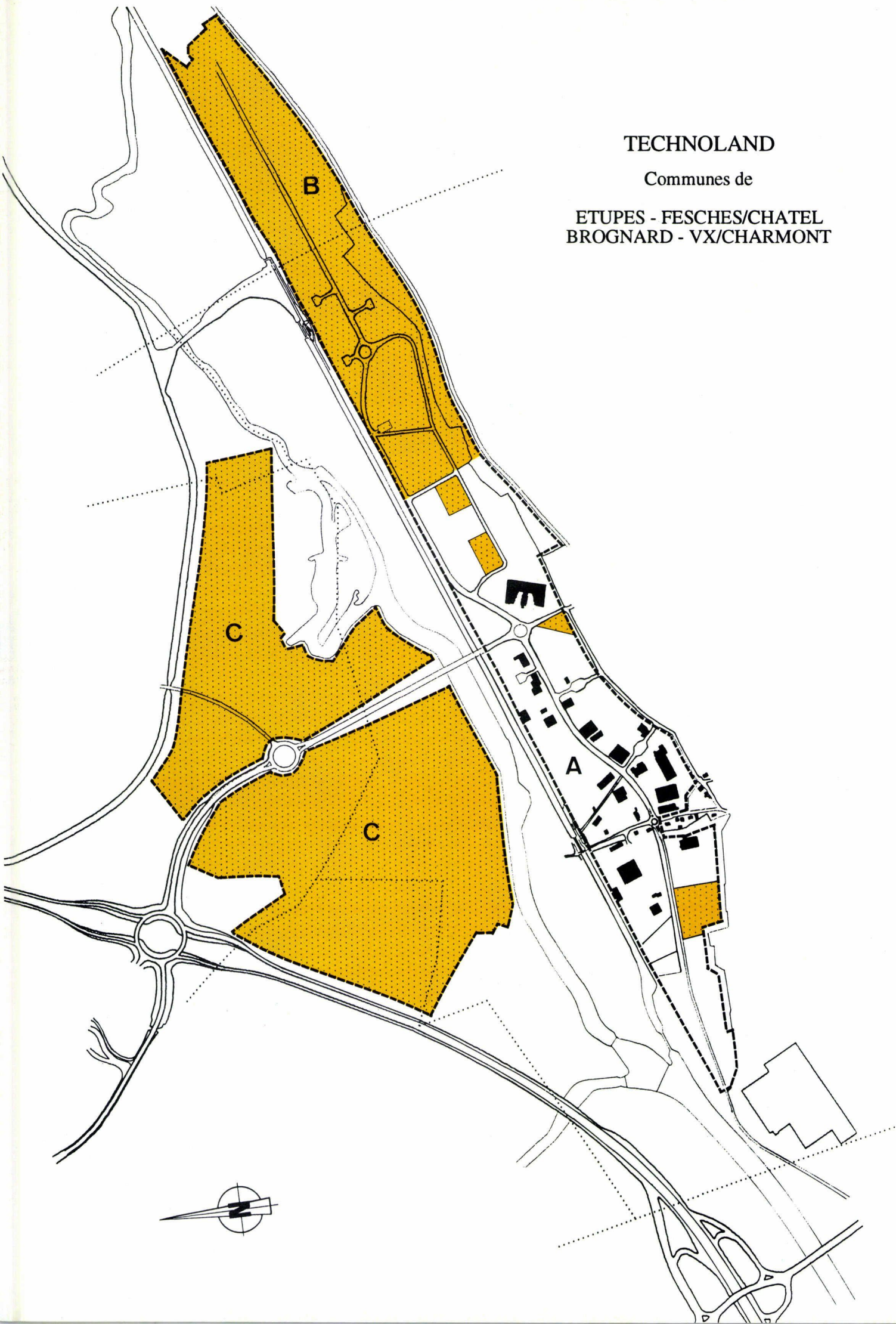
900

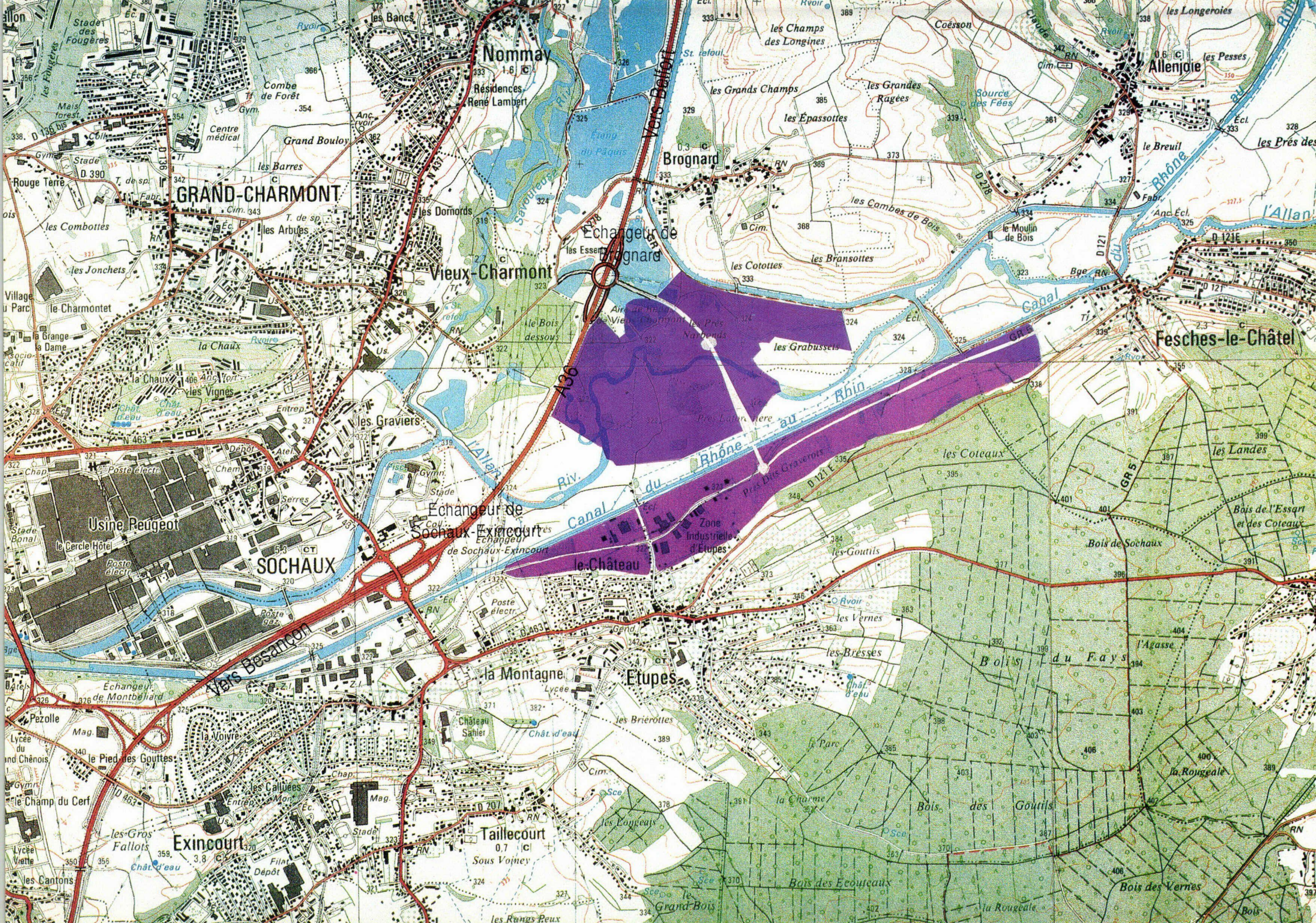
Raison sociale	Nature des activités
<p>INDUSTRIES, SOUS-TRAITANCE EST ACIERS BUNDY SYLEA SMSE JACOT M.MACCHI ETS FACEN SEGIM SOTREFI STEGO BETON PRET RIGOULOT EBCI PERSONENI FILOSA PROTEK CEDIOR FRINAR NADOR MOREL WEHR</p>	<p>Découp./usinage des métaux, négoce des aciers Cintrage de tubes p / systèmes de freinage Câblage Maintenance automatisme Construction mécanique serrurerie Carrosserie peinture Fabrication matériel électrique Electrification générale indus. et de maintenance Traitement des effluents industriels Maçonnerie Fabrication de béton BTP BTP Menuiserie Platerie/Peinture Prothèse Médicale Prothèse Médicale Frigoriste Frigoriste Fabrication enseignes véhicules, vitrines Miroiterie</p>
<p>COMMERCE, SERVICES, ... CL INDUSTRIE BINETRUY TREFIMETAUX LAIBE EIMI DILIGENCE EXPRESS RAMEL STEM G2T GRESET LEVAGE ETUP' LOC COMMUNE D'ETUPES ADAPEI IEN</p>	<p>Fournitures Industrielles Réparation, vente matériels et fournitures indus. Vente métaux Vente, Locat. chariots élévateurs, ventilation Chauffage, ventilation, climatisation Transport colis Déménagements, transports Bureau d'études Etudes/ diagnostics thermiques, inst. chauffage Levage et manutention Vente, location nacelles Ateliers municipaux Aide par le travail Pépinière d'entreprises</p>

TECHNOLAND

Communes de

ETUPES - FESCHES/CHATEL
BROGNARD - VX/CHARMONT





GRAND-CHARMONT

SOCHAUX

Nommay

Brognard

Allenjoie

Fesches-le-Châtel

Vieux-Charmont

Sochaux-Exincourt

le Château

Etupes

Exincourt

Taillecourt

les Combottes

Usine Peugeot

le Pied des Gouttes

les Gros Fallois

les Cantons

la Montagne

Sous Voiey

les Brierottes

les Longeais

les Runes Peux

les Cotottes

les Bransottes

les Grabussels

les Gouttis

les Vernes

les Bresses

les Brierottes

les Longeais

les Runes Peux

les Cambes de Bois

les Bransottes

les Grabussels

les Gouttis

les Vernes

les Bresses

les Brierottes

les Longeais

les Runes Peux

les Epassottes

les Bransottes

les Grabussels

les Gouttis

les Vernes

les Bresses

les Brierottes

les Longeais

les Runes Peux

les Cambes de Bois

les Bransottes

les Grabussels

les Gouttis

les Vernes

les Bresses

les Brierottes

les Longeais

les Runes Peux

les Epassottes

les Bransottes

les Grabussels

les Gouttis

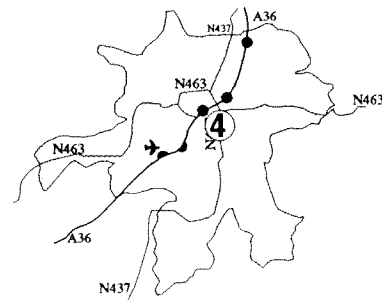
les Vernes

les Bresses

les Brierottes

les Longeais

les Runes Peux



PARC D'ACTIVITÉS

Nom du parc

LES CHENOIS DESSUS

Commune

EXINCOURT

Activités

Toutes activités

**Surface totale
ha**

1,42

**Surface libre
ha**

0,23

**Prix
F/m² H.T.**

100

1993	T. PROF.	T. FONC.B.
Part Cne	4,87	6,63
Part DUPM	3,13	4,21
Part Dépt	5,82	7,55
Part Région	1,95	2,45
Fds national de péréquation	0,80	
TOT.	16,57	20,84

Equipements

VOIRIE	oui
EAU	oui
ASSAINISSEMENT	Séparatif
ELECTRICITÉ	MT et BT
GAZ	oui
TÉLÉPHONE	oui

Dessertes

AUTOROUTE A36	échang. Montbé. Sud	0,5 km
GARE SNCF	Montbéliard	2 km
PORT FLUVIAL	Montbéliard	1,5 km
AÉRODROME	Courcelles les M.	3 km
AÉROPORT	Mulhouse Bâle	50 min.

**Services sur le parc
ou à proximité**

Transports urbains
Restaurants
Hôtels

Commercialisation

S.E.D.D. 81 98 21 72
(M. VERONESE)

Maître d'ouvrage

Commune Tél. 81 94 56 08

Exonérations

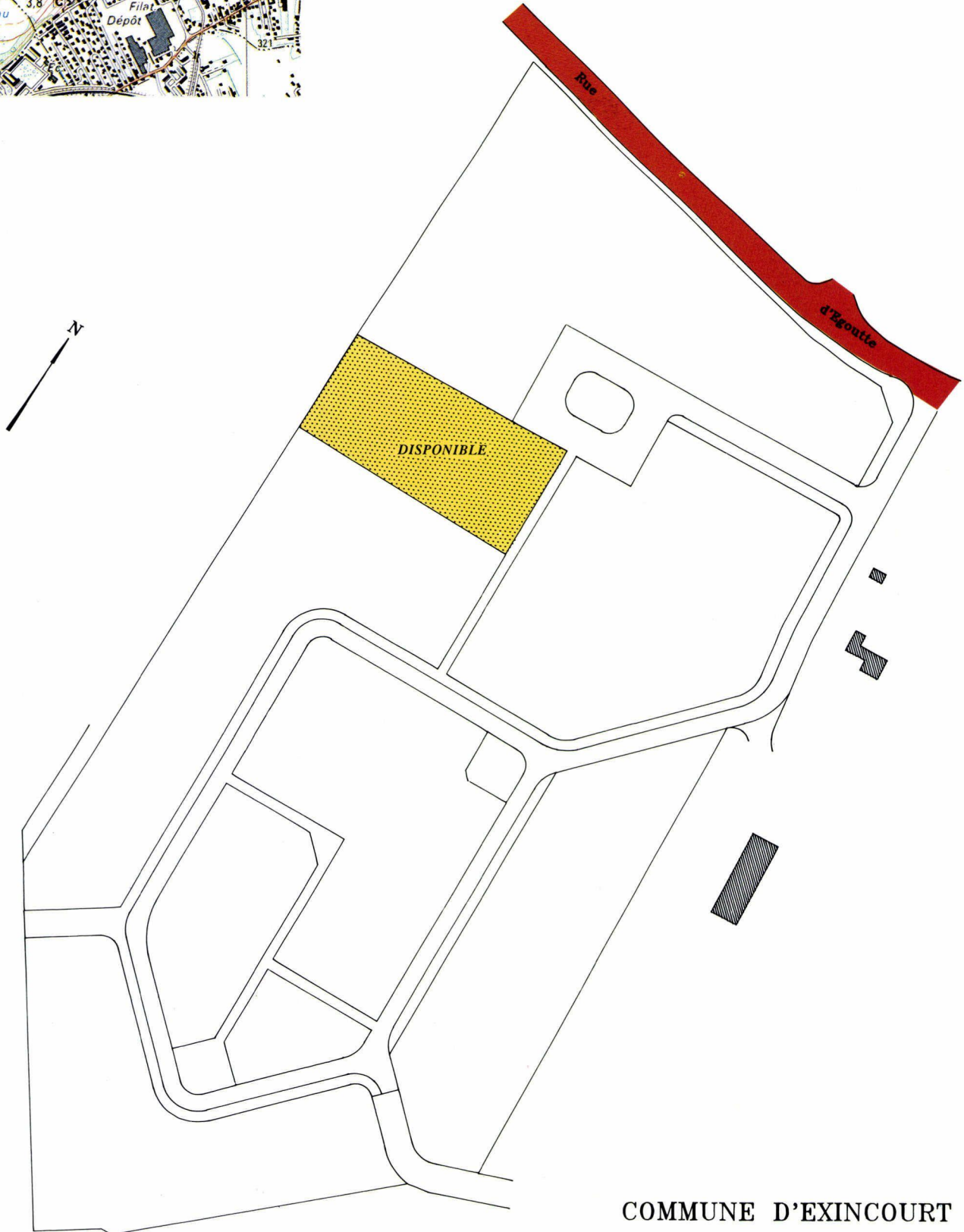
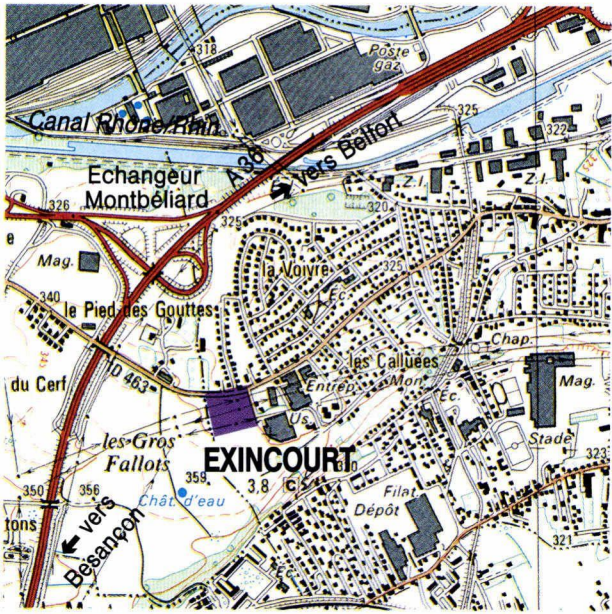
Exonérations des taxes professionnelle et foncière : voir annexes

ACTIVITES INSTALLEES

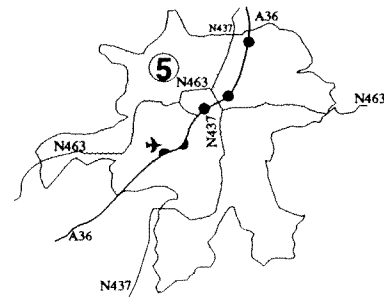
Nombre approximatif d'emplois :

20

Raison sociale	Nature des activités
COMMERCES ECI PROCOM CB	Matériel phonie
SOCIETE AIR PUR	Mise en bouteilles air comprimé
SOCIETE OLIVIER MOREL	Vente gros et stockage fruits et légumes



COMMUNE D'EXINCOURT
LOTISSEMENT "LE CHESNOIS"



PARC D'ACTIVITÉS

Nom du parc

CHARMONTET

Commune

MONTBÉLIARD

Activités

Toutes activités
(dominante commerces et services)

**Surface totale
ha**

14,16

**Surface libre
ha**

02

**Prix
F/m² H.T.**

90

1993

T. PROF.

T. FONC.B.

Part Cne
Part DUPM
Part Dépt
Part Région
Fds national
de péréquation
TOT.

12,36
3,13
5,82
1,95
0

23,26

16,01
4,21
7,55
2,45

30,22

Equipements

VOIRIE	oui
EAU	oui
ASSAINISSEMENT	Séparatif
ELECTRICITÉ	BT
GAZ	oui
TÉLÉPHONE	oui
PROTECTION INCENDIE	80 m ³ /h

Dessertes

AUTOROUTE A36 échang. Montbé.	3 km
GARE SNCF Montbéliard	2 km
PORT FLUVIAL Montbéliard	3 km
AÉRODROME Courcelles les M.	5 km
AÉROPORT Mulhouse Bâle	50 min.

**Services sur le parc
ou à proximité**

Transports urbains
Restaurants
Hôtel
Banques

Commercialisation

**Commune de Montbéliard
Tél. 81 99 23 96**

Maître d'ouvrage

**Commune de Montbéliard
Tél. 81 99 23 96**

Exonérations

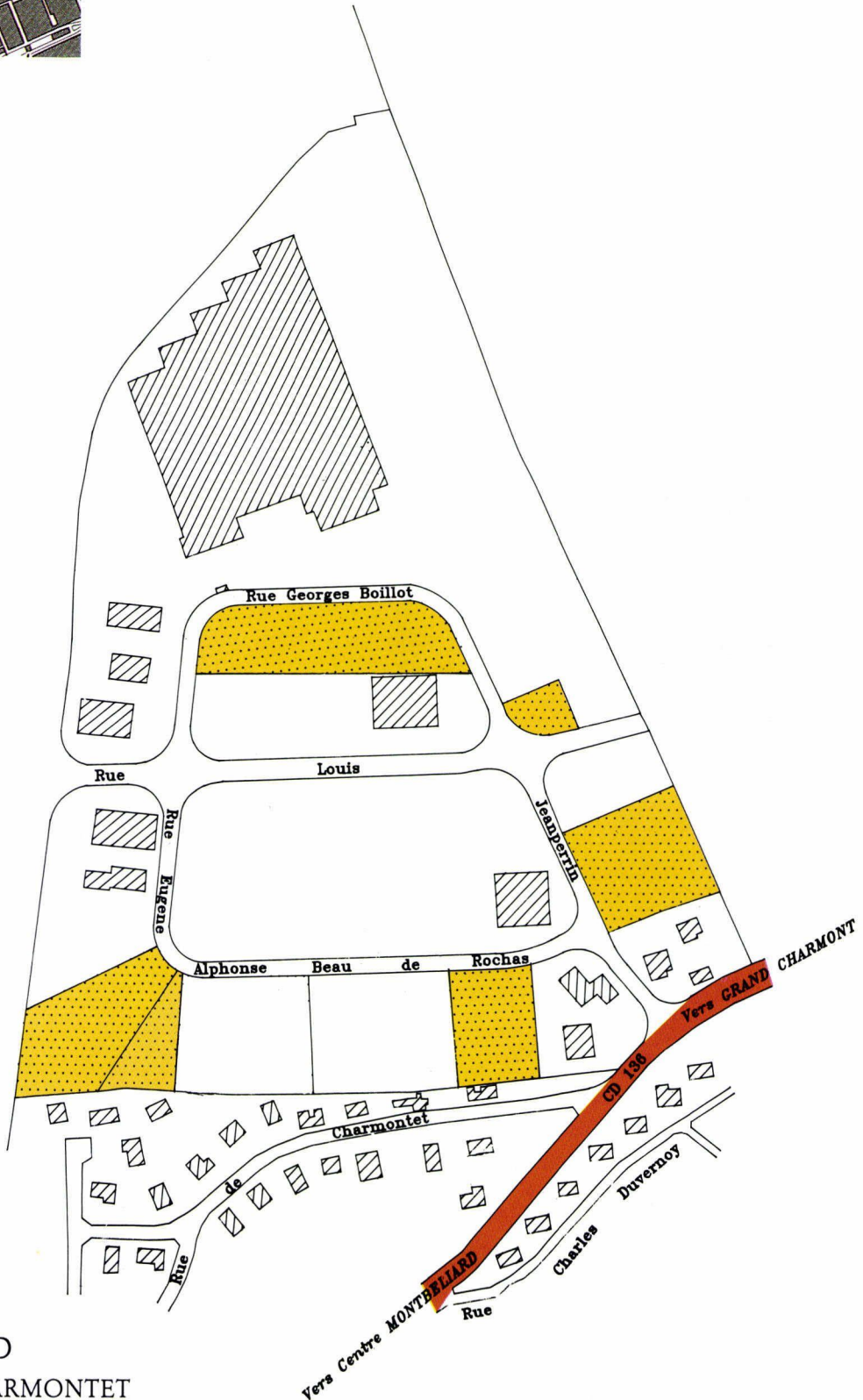
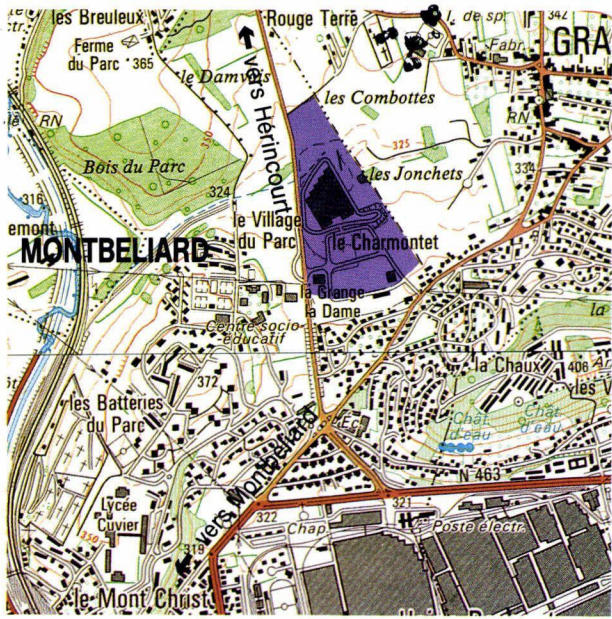
Exonérations des taxes professionnelle et foncière : voir annexes

ACTIVITES INSTALLEES

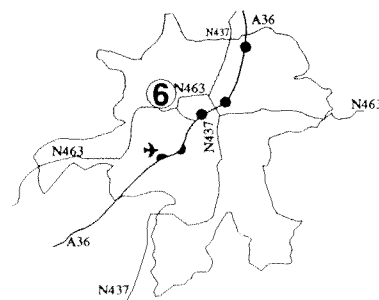
Nombre approximatif d'emplois :

310

Raison sociale	Nature des activités
INDUSTRIES ETS BEYLER SA AUTOMOBILES PEUGEOT GEFCO ETS BANDELIER SACER ETS DI PIETRO MARIO ENTREPRISE INDUSTRIELLE SETAL ENTREPRISE MARCO	Chauffage, climatisation, électricité Industrie automobile et transports Menuiserie ébénisterie Construction, entretien de routes Maçonnerie B.T.P. Menuiserie aluminium Carrelage, sanitaire
COMMERCE, SERVICES, ... ETS FOGAROLO CLAUDE SONOTEC CAVES DUCLOS MAILLARD BEAUNE ETS FOURNIER JP ELECTRONIC SERVICE EDF-GDF TFM DK SCI GINDRAT ETS RAYOT DEPOUTOT HYDROMAT SELF AUTOWASK ETS METTHEZ SA DOMON	Vente en gros de confiserie Vente de fournitures industrielles Vente de vin vrac et détail Dépannage radio télé Dépannage inst. électriques, électroniques Subdivision urbaine de distribution Nettoyage industriel Pneus services Autocars, transports de tourisme Entrepôt papeterie Nettoyage automobile self-service Imprimerie Création, entretien espaces verts



VILLE DE MONTBELLIARD
 ZONE INDUSTRIELLE LEGERE DU CHARMONTET



PARC D'ACTIVITÉS

Nom du parc

GARE ALLIES VELOTTE

Commune

MONTBÉLIARD

Activités

**Centre d'affaires
et de services**

**Surface totale
ha**

2,5

**Surface libre
ha**

2,5

**Prix
F/m² H.T.
Selon secteur**

1993	T. PROF.	T. FONC.B.
Part Cne	12,36	16,01
Part DUPM	3,13	4,21
Part Dépt	5,82	7,55
Part Région	1,95	2,45
Fds national de péréquation	0	
TOT.	23,26	30,22

Equipements

VOIRIE	oui
EAU	oui
ASSAINISSEMENT	Unitaire
ELECTRICITÉ	MT et BT
GAZ	oui
TÉLÉPHONE	oui
PROTECTION INCENDIE	115 m ³ /h

Dessertes

AUTOROUTE A36 échang. Montbé.	2 km
GARE SNCF	Montbéliard 0 km
PORT FLUVIAL	Montbéliard 1 km
AÉRODROME	Courcelles les M. 3 km
AÉROPORT	Mulhouse Bâle 50 min.

**Services sur le parc
ou à proximité**

Transports urbains
Restaurants
Hôtels
Banques

Emplacement en centre ville

Commercialisation

Maître d'ouvrage

**Commune de Montbéliard
Tél. 81 99 23 96**

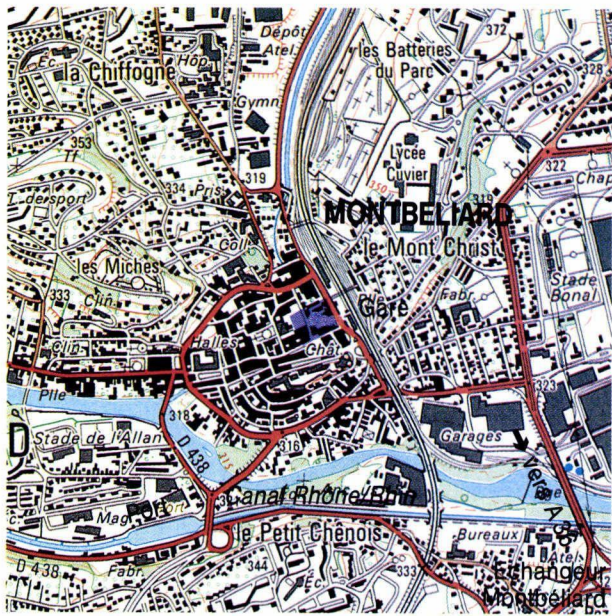
Exonérations

Exonérations des taxes professionnelle et foncière : voir annexes

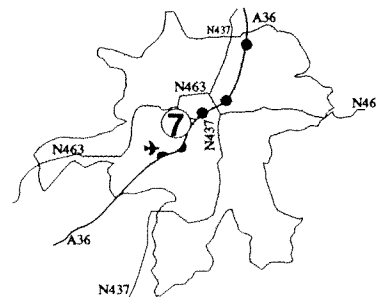
ACTIVITES INSTALLEES

Nombre approximatif d'emplois :

Raison sociale	Nature des activités
<p>INSTALLATION FUTURE :</p> <p>Hôtel du District Urbain du Pays de Montbéliard (D.U.P.M.).</p>	



VILLE DE MONTBELIARD
 ESPACE GARE—ALLIES—VELOTTE



PARC D'ACTIVITÉS

Nom du parc
PIED DES GOUTTES

Commune
MONTBÉLIARD

Activités
Toutes activités

Surface totale
ha
42

Surface libre
ha
06

Prix
F/m² H.T.
Selon secteur

1993	T. PROF.	T. FONC.B.
Part Cne	12,36	16,01
Part DUPM	3,13	4,21
Part Dépt	5,82	7,55
Part Région	1,95	2,45
Fds national de péréquation	0	
TOT.	23,26	30,22

Equipements

VOIRIE	oui
EAU	oui
ASSAINISSEMENT	Séparatif
ELECTRICITÉ	BT
GAZ	oui
TÉLÉPHONE	oui
PROTECTION INCENDIE	120 m ³ /h

Dessertes

AUTOROUTE A36 échang. Montbé.	0,2 km
GARE SNCF Montbéliard	1,5 km
PORT FLUVIAL Montbéliard	2 km
AÉRODROME Courcelles les M.	3 km
AÉROPORT Mulhouse Bâle	50 min.

**Services sur le parc
ou à proximité**

Transports urbains
Restaurants
Hôtels

Commercialisation

S.E.D.D. 81 98 21 72
(M. ROGER)

Maître d'ouvrage

Commune Tél. 81.99.23.96

Exonérations

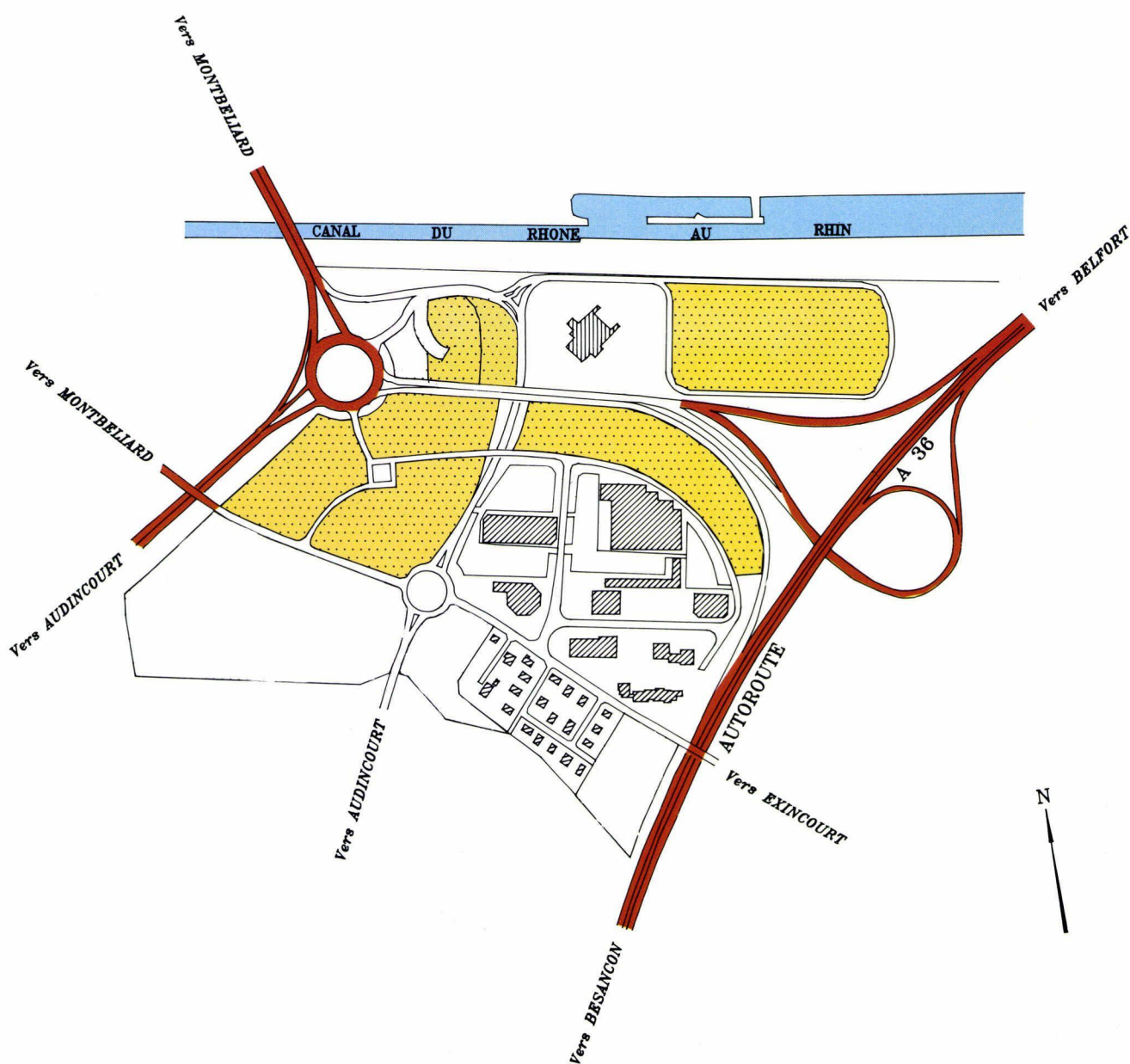
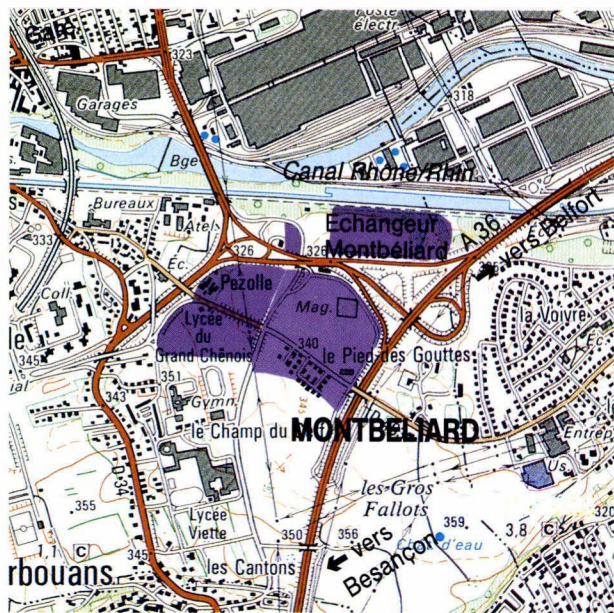
Exonérations des taxes professionnelle et foncière : voir annexes

ACTIVITES INSTALLEES

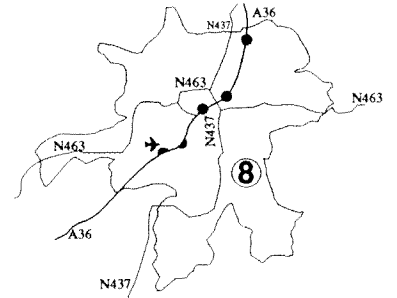
Nombre approximatif d'emplois :

120

Raison sociale	Nature des activités
COMMERCES MIDAS CASTORAMA DARTY QUATRE MURS TOUSALON SAINT MACLOU MEUBLE PLUS CHANTEMUR INTERSPORT LA HUTTE	Vente et pose échappements automobiles Jardinerie, bricolage... Appareils électro-ménagers, hi-fi Papiers peints, peinture Vente salons Vente tapis, moquettes, revêtements sols Vente meubles Papiers peints, peinture Vente articles de sports, loisirs
HOTEL IBIS HOTEL LES RELAIS VERTS	
INSTALLATIONS FUTURES :	
LECLERC VILMORIN MAC'DONALD ETAP HOTEL	Hypermarché Jardinerie Restauration rapide Hôtel
N.B. : Possibilité de locaux commerciaux ou tertiaires en location, vente ou crédit-bail.	



VILLE DE MONTBELIARD
 PARC D'ACTIVITES DU PIED DES GOUTTES



PARC D'ACTIVITÉS

Nom du parc
BAS DE CHARMOIS

Commune
SELONCOURT

Activités

Artisanat

Surface totale
ha
3,5

Surface libre
ha
3,5

Prix
F/m² H.T.
à convenir

1993	T. PROF.	T. FONC.B.
Part Cne	12,65	15,35
Part DUPM	3,13	4,21
Part Dépt	5,82	7,55
Part Région	1,95	2,45
Fds national de péréquation	0	
TOT.	23,55	29,56

Equipements

VOIRIE	Accès
EAU	oui
ASSAINISSEMENT	non
ELECTRICITÉ	BT
GAZ	non
TÉLÉPHONE	oui
PROTECTION INCENDIE	< 30 m ³ /h

Dessertes

AUTOROUTE A36	échang. Montbé. Sud	5 km
GARE SNCF	Audincourt	4 km
PORT FLUVIAL	Montbéliard	8 km
AÉRODROME	Courcelles les M.	6 km
AÉROPORT	Mulhouse Bâle	50 min.

**Services sur le parc
ou à proximité**

Transports urbains
Restaurants
Hôtels
Banques

Commercialisation

Commune Tél. 81 34 11 31

Maître d'ouvrage

Commune Tél. 81 34 11 31

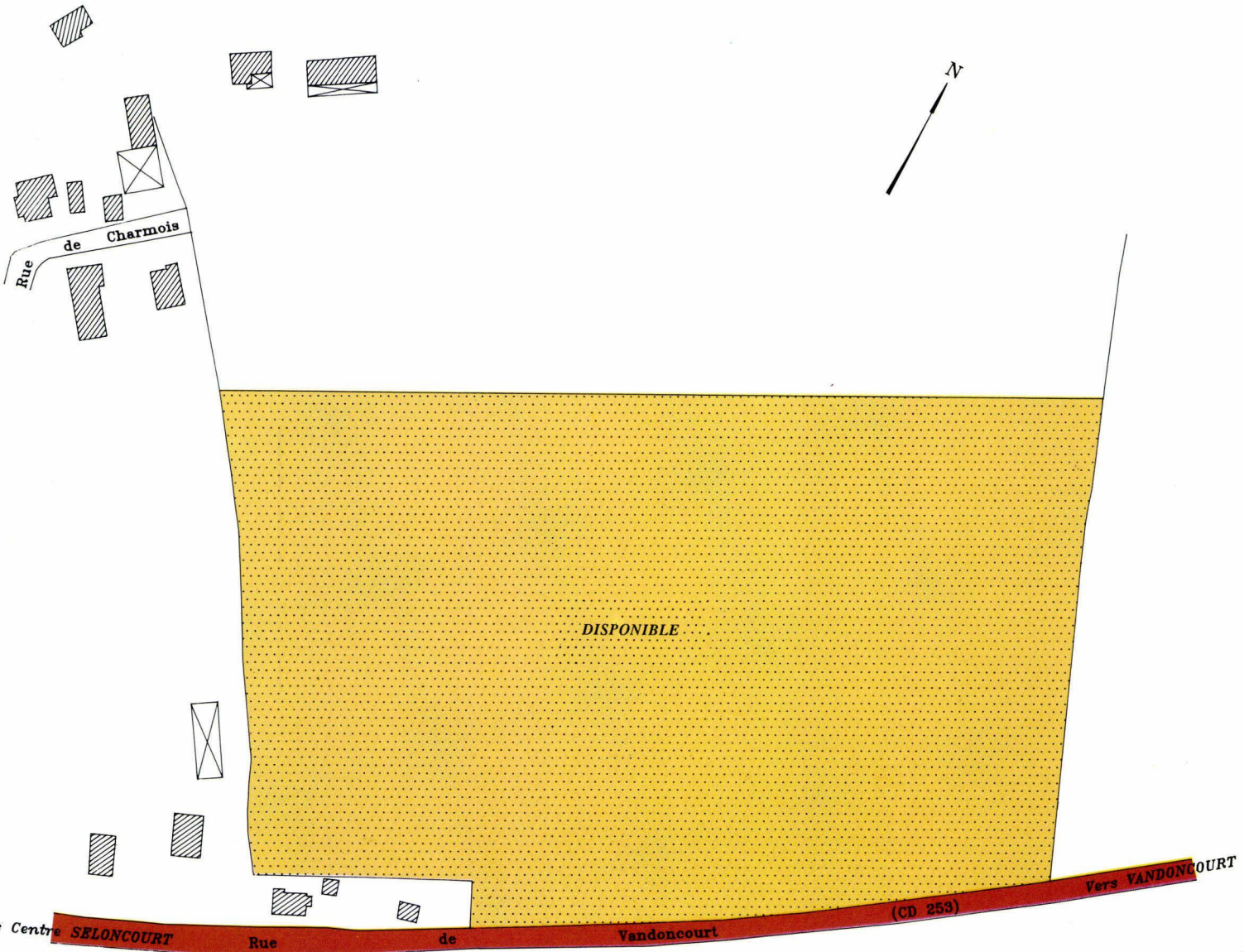
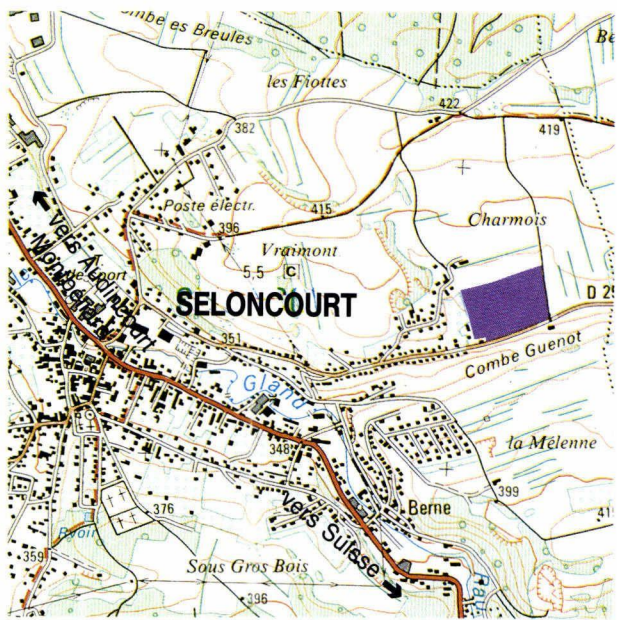
Exonérations

Exonérations des taxes professionnelle et foncière : voir annexes

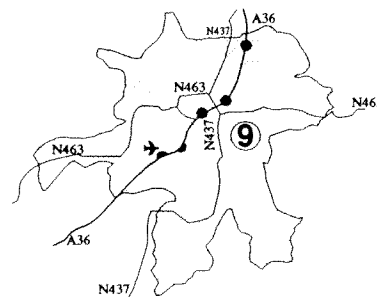
ACTIVITES INSTALLEES

Nombre approximatif d'emplois :

Raison sociale	Nature des activités



COMMUNE DE SELONCOURT
BAS DE CHARMOIS



PARC D'ACTIVITÉS

Nom du parc
PLEIN COEUR

Commune
TAILLECOURT

Activités
Toutes activités

Surface totale
ha
3,22

Surface libre
ha
1,24

Prix
F/m² H.T.
160 à 200

1993	T. PROF.	T. FONC.B.
Part Cne	7,00	4,38
Part DUPM	3,13	4,21
Part Dépt	5,82	7,55
Part Région	1,95	2,45
Fds national de péréquation	0,80	
TOT.	18,70	18,59

Equipements

VOIRIE	oui
EAU	oui
ASSAINISSEMENT	Séparatif
ELECTRICITÉ	MT et BT
GAZ	oui
TÉLÉPHONE	oui
PROTECTION INCENDIE	70 m ³ /h

Dessertes

AUTOROUTE A36 échang. Montbé. Sud	2 km
GARE SNCF Montbéliard	4 km
PORT FLUVIAL Montbéliard	4 km
AÉRODROME Courcelles les M.	3 km
AÉROPORT Mulhouse Bâle	50 min.
Bordure RN 437 Belfort Pontarlier	

**Services sur le parc
ou à proximité**

Transports urbains
Restaurants

Commercialisation

S.E.D.D. 81 98 21 72
(M. VERONESE)

Maître d'ouvrage

Commune Tél. 81 94 55 13

Exonérations

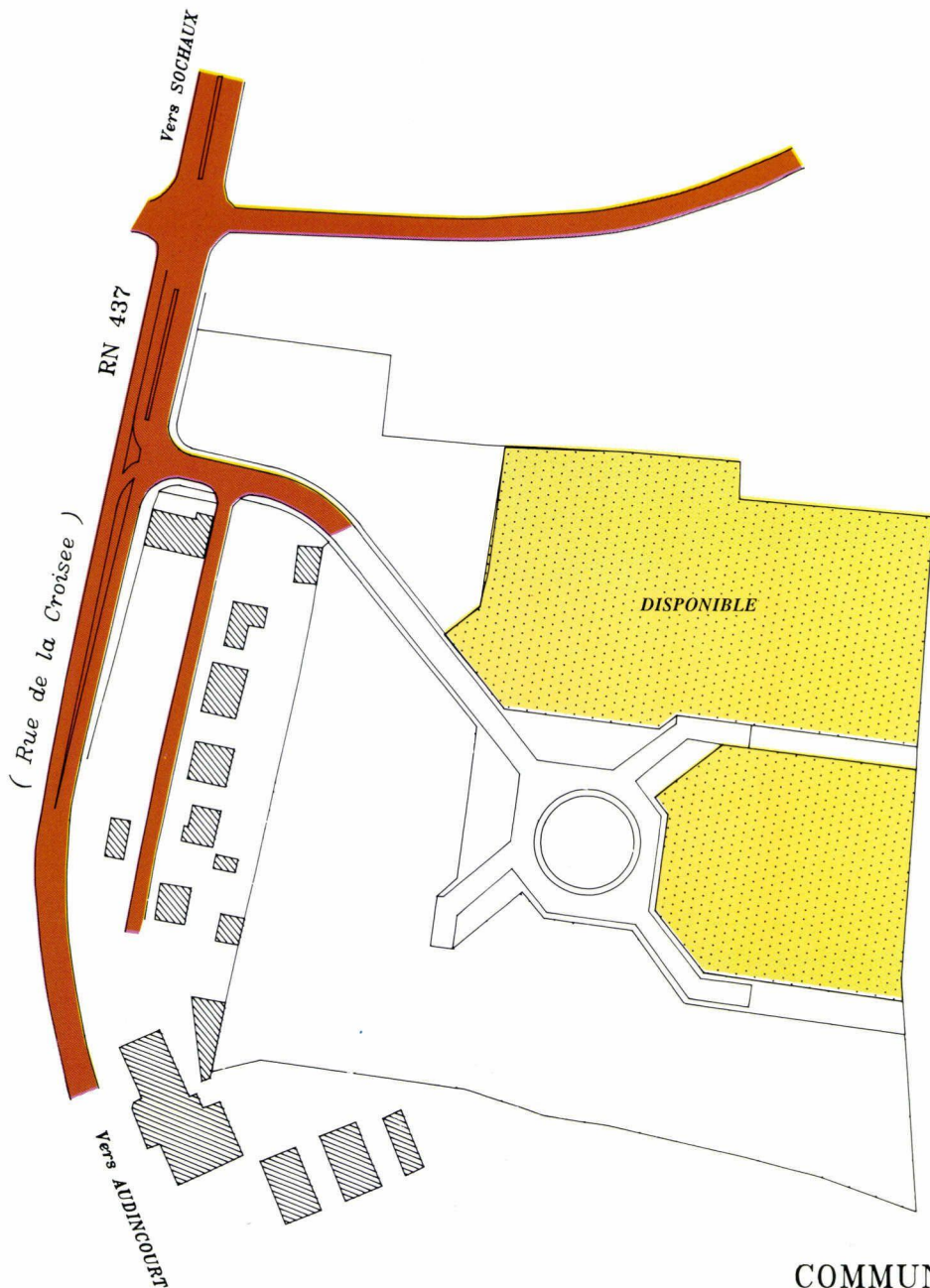
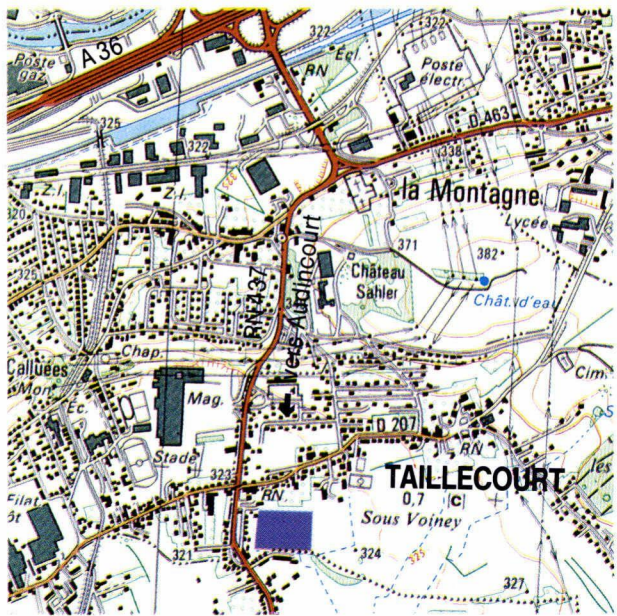
Exonérations des taxes professionnelle et foncière : voir annexes

ACTIVITES INSTALLEES

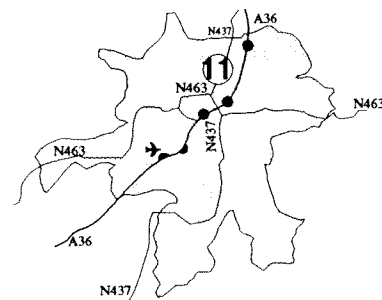
Nombre approximatif d'emplois :

12

Raison sociale	Nature des activités
LID'L Réparateur électro-ménager Autres implantations : Foyer ADAPEI	Alimentation Service



COMMUNE DE TAILLECOURT
 ZONE D'ACTIVITES "TAILLECOURT PLEIN COEUR"



PARC D'ACTIVITÉS

Nom du parc
BOIS DESSOUS

Commune
VIEUX CHARMONT

Activités
Toutes activités

Surface totale
ha
2,5

Surface libre
ha
2,5

Prix
F/m² H.T.
à convenir

1993	T. PROF.	T. FONC.B.
Part Cne	7,04	7,04
Part DUPM	3,13	4,21
Part Dépt	5,82	7,55
Part Région	1,95	2,45
Fds national de péréquation	0,80	
TOT.	18,74	21,25

Equipements

VOIRIE	non
EAU	oui
ASSAINISSEMENT	Unitaire
ELECTRICITÉ	oui
GAZ	non
TÉLÉPHONE	oui
PROTECTION INCENDIE	60 m ³ /h

Dessertes

AUTOROUTE A36 échang. Sochaux	2 km
GARE SNCF Montbéliard	5 km
PORT FLUVIAL Montbéliard	5 km
AÉRODROME Courcelles les M.	6 km
AÉROPORT Mulhouse Bâle	50 min.
Proximité RN 437 Belfort Pontarlier	

**Services sur le parc
ou à proximité**

Commercialisation
Commune Tél. 81 94 28 99

Maître d'ouvrage
Commune Tél. 81 94 28 99

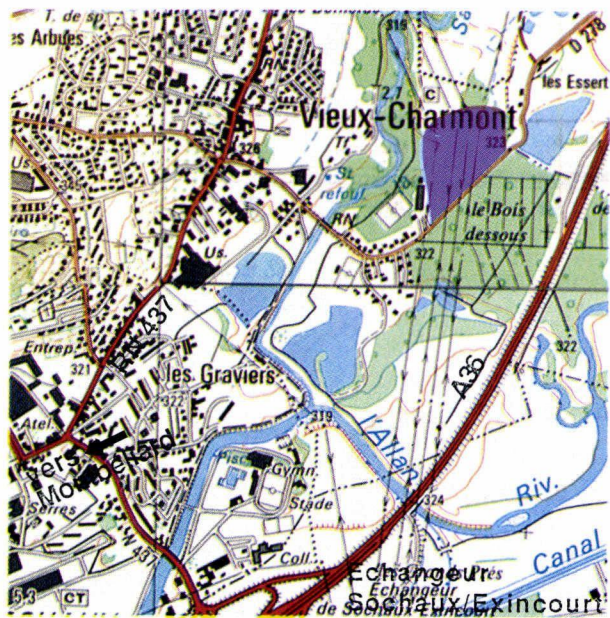
Exonérations

Exonérations des taxes professionnelle et foncière : voir annexes

ACTIVITES INSTALLEES

Nombre approximatif d'emplois :

Raison sociale	Nature des activités



COMMUNE DE VIEUX CHARMONT
BOIS DESSOUS



*a*nnexes

Les principales entreprises locales



"L'atlas 1993 -n° spécial de l'Entreprise-" présente un panorama de la France des Entreprises, celles qui entraînent l'économie de leur région et de leur bassin d'emploi.

Elles sont classées selon l'importance de leur chiffre d'affaire. Ne figurent dans le tableau départemental que les établissements qui ont leur siège social dans ce département. Ainsi, Peugeot Automobiles ne figure pas dans la page concernant le Doubs, mais l'établissement de Sochaux fait partie du 3^{ème} groupe français en C.A. et représente localement 15 % de ses effectifs.

Raison Social	Localité	Activite	C.A.	B.N.	Effectifs
PSA	Paris	Automobile	160 171 000	5 526 000	156 800
ECIA	Audincourt	Equipementier	7 769 866	261 312	7 500
Peugeot Motocycles (Ecia)	Mandeure	Cyclomoteurs, scooters	1 352 683	30 086	1 549
Fromagerie Schneider	Santoche	Produits laitiers	413 866	-737	110
SAFC	Montbéliard	Gestion immobilière	370 000	5 415	324
Peugeot outillage (Ecia)	Hérimoncourt	Outillage électro-portatif	365 009	-22 829	424
Peugeot Japy	Audincourt	Equipementier	277 828	15 616	424
Automobile JM	Grand Charmont	Concessionnaire auto (V)	197 981	-12 290	19
Garage Steidel et Blazer	Montbéliard	Concessionnaire auto (V)	189 000	-5 880	78
Synthes	Etupes	Matériel chirurgical (V)	185 386	12 390	35
Megnin Bernard	Montbéliard	Quincaillerie (V)	183 072	7 075	123
Cattinair	Pont de Roide	Matériel de nettoyage	147 680	NC	269
Frei Sodiam	Exincourt	Appareils ménagers (V)	130 230	733	92
Papeterie de Mandeure	Mandeure	Papier	107 077	9 137	69
Sopanif	Mandeure	Boulangerie industrielle	91 000	NC	2 49

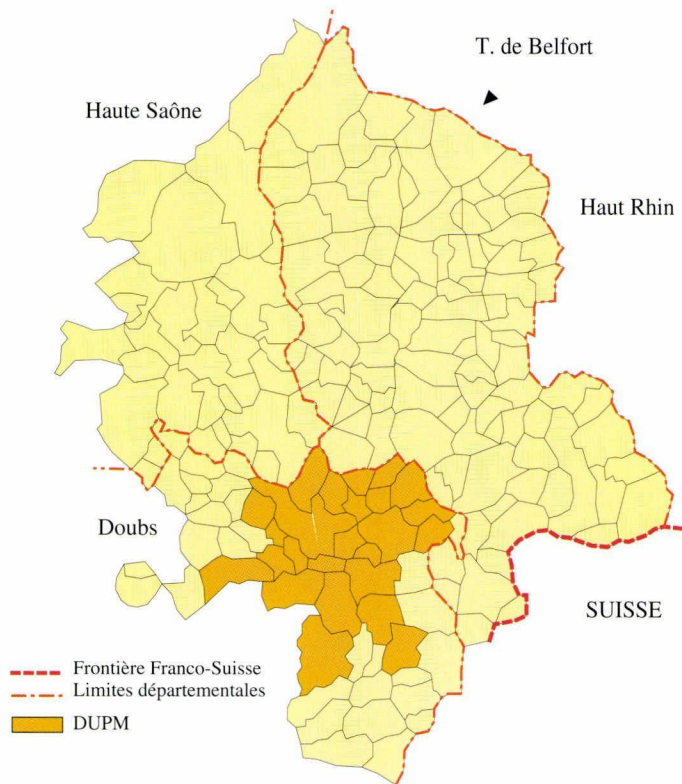
C.A. : chiffre d'affaire en milliers de francs (HT) sur 12 mois

B.N. : bénéfice net

(V) : moins de 50% du C.A en production



L'Aire Urbaine Nord Franche Comté



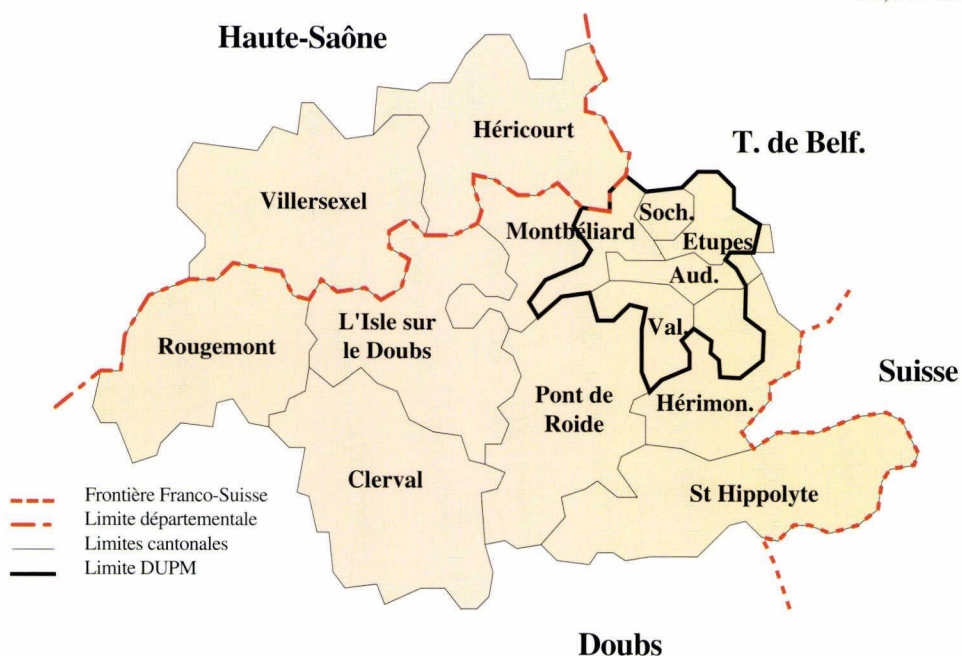
L'Aire Urbaine Nord Franche Comté

Le DUPM est intégré à un espace géographique et économique du Nord Franche-Comté qu'on appelle l'Aire Urbaine. Celle-ci est constituée des agglomérations de Belfort, Héricourt et Montbéliard. Elle compte 297 500 habitants.

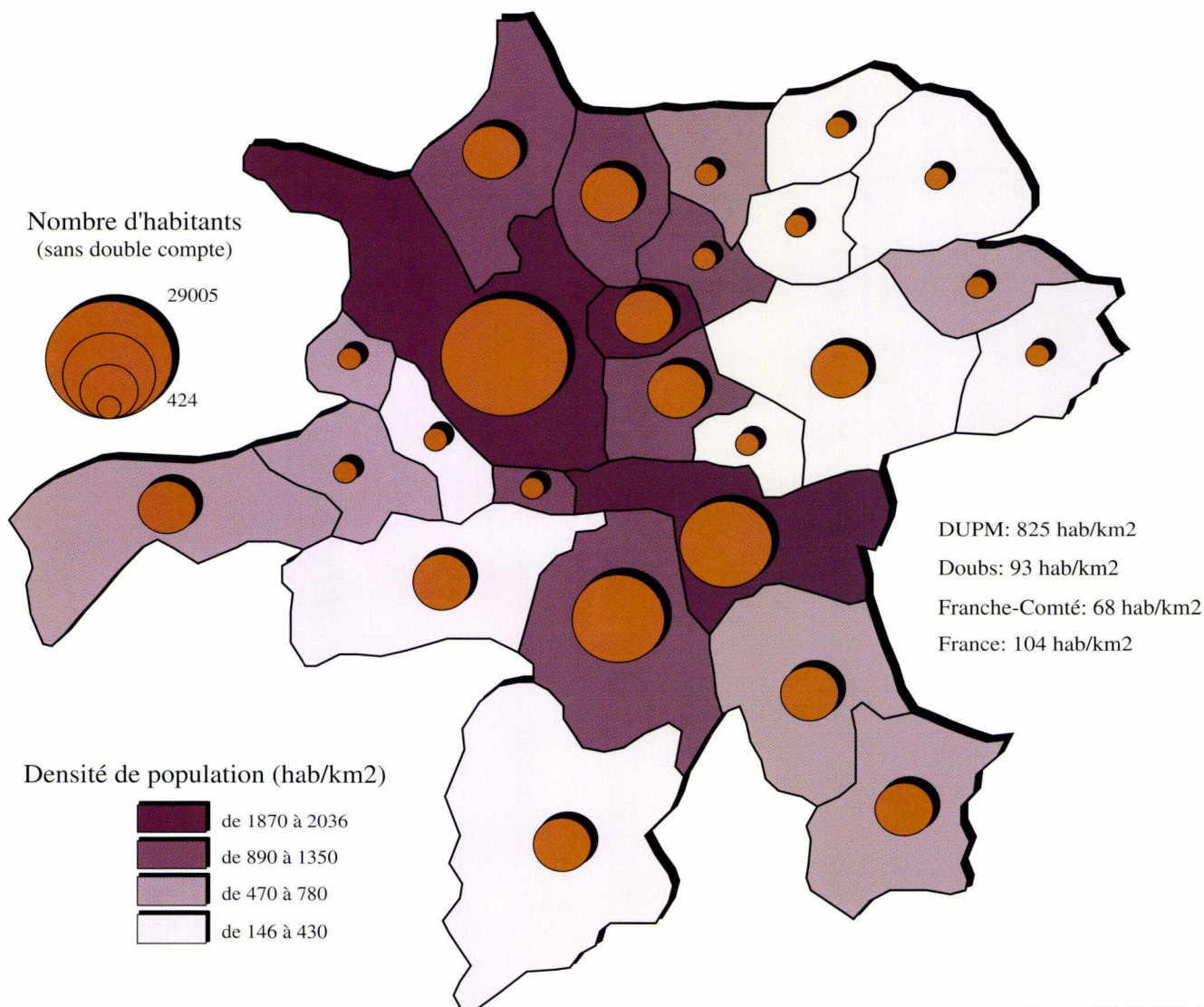
Le deuxième bassin d'emploi Franc-Comtois

Le bassin INSEE regroupe :

- 18,05% de la population Franc-Comtoise
- 35,5% de la population du Doubs
- 11,1% de la population de la Haute-Saône



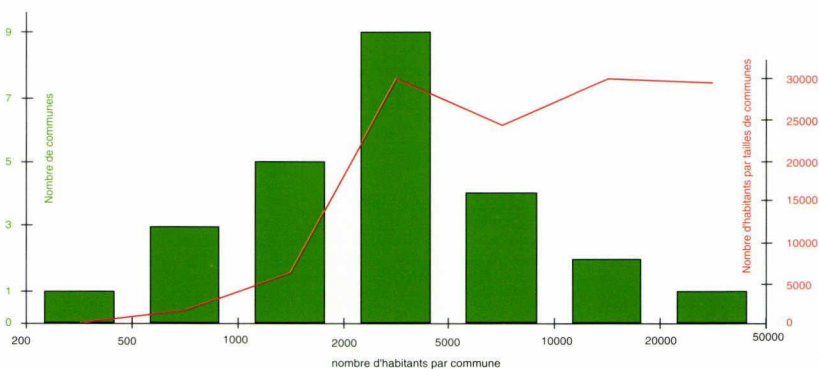
Densité et population communale en 1990



Source: INSEE RGP 90

	Population	Densité
Allenjoie	578	88
Arbouans	1185	898
Audincourt	16361	1868
Bart	2074	540
Bavans	4144	469
Bethoncourt	7448	1140
Brogard	424	146
Courcelles	1025	427
Dambenois	607	185
Dampierre	1510	320
Etupes	3603	365
Exincourt	3445	998
Fesches le Chatel	2118	612
Grand charmont	5605	1229
Hérimoncourt	3923	538
Mandeure	5402	357
Montbéliard	29005	1930
Nommay	1513	475
Sainte Suzanne	1246	784
Seloncourt	5613	709
Sochaux	4419	2036
Taillecourt	659	354
Valentigney	13133	1349
Vieux charmont	2571	1025
Voujaucourt	3176	336
DUPM	120787	825

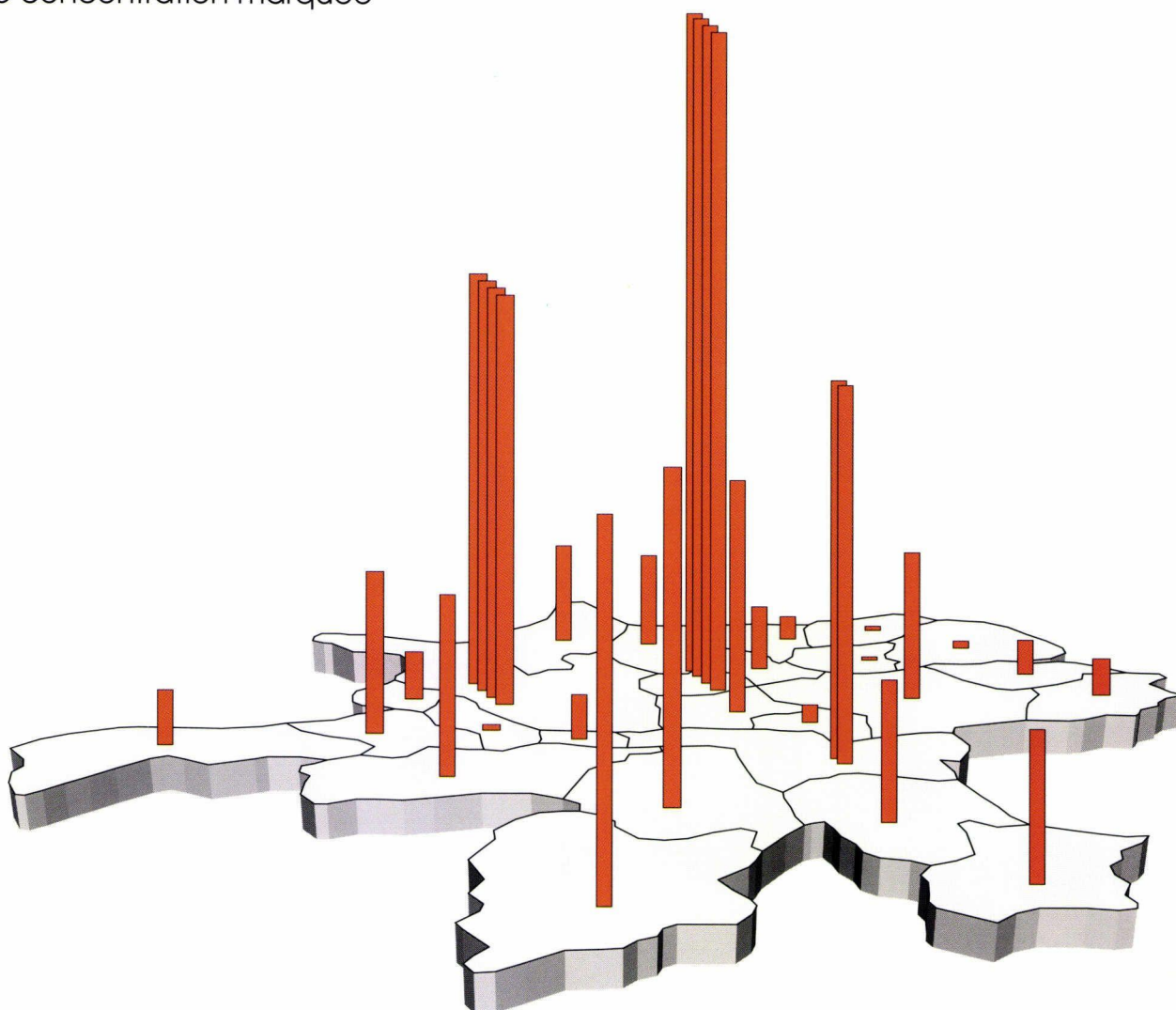
Distribution de la population districale par tailles de communes en 1990



Nombre d'emplois par commune



Une concentration marquée



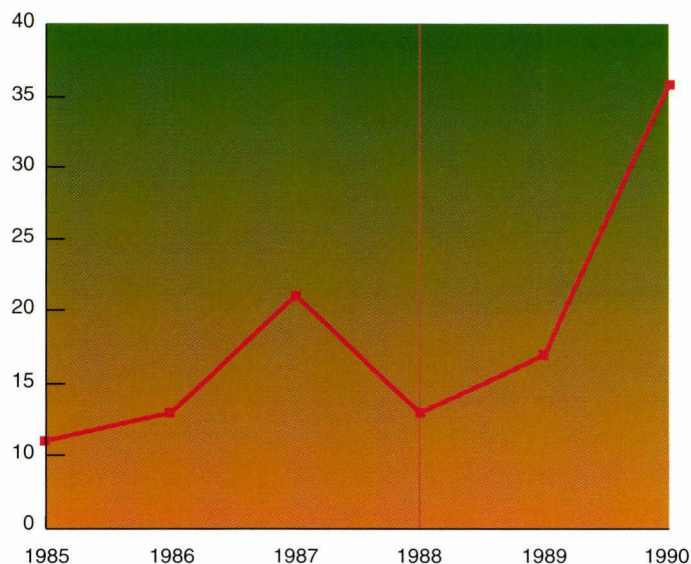
Source: INSEE RGP 90

Origine des personnes venant travailler dans le D.U.P.M.

lieux de travail D.U.P.M	"sédentaires"*1	départements d'habitation (sauf sédentaires)				Total Général
		Doubs	Haute Saône	T. Belf.	Autres	
Allenjoie	46	8	0	2	0	56
Arbouans	74	270	12	8	2	366
Audincourt	2 083	3 610	147	371	66	6 277
Bart	171	1 095	30	27	0	1 323
Bavans	255	172	17	10	1	455
Bethoncourt	369	309	59	27	2	766
Brogard	18	8	0	0	0	26
Courcelles	41	6	0	0	0	47
Dambenois	13	10	1	9	1	34
Dampierre les Bois	111	80	3	100	1	295
Etupes	330	756	21	72	23	1 202
Exincourt	282	1 359	63	175	26	1 905
Feschés le Châtel	159	63	2	49	3	276
Grand Charmont	353	315	22	28	1	719
Hérimoncourt	458	767	18	29	2	1 274
Mandeure	1 075	1 918	34	149	22	3 198
Montbéliard	5 447	6 493	868	955	255	14 018
Nommay	68	79	8	27	1	183
Sainte Suzanne	114	246	18	5	2	385
Seloncourt	492	630	10	41	7	1 180
Sochaux	1 372	14 680	4 224	3 771	682	24 729
Taillecourt	52	82	3	6	1	144
Valentigney	1 371	1 283	30	99	19	2 802
Vieux Charmont	172	264	12	49	1	498
Voujeaucourt	327	1 023	56	86	16	1 508
TOTAL	15 253	35 526	5 658	6 095	1 134	63 666



Evolution du nombre de locaux industriels autorisés sur le DUPM



De 1985 à fin 1990, 111 locaux industriels représentant une surface de 177 000 m² ont été autorisés à la construction sur le Pays de Montbéliard. Soit 16% du total du département, Besançon et sa périphérie en totalisant 14%.

L'évolution depuis 1985 reste régulière sur 5 années avec une pointe en 1987. C'est en 1990 que le nombre a doublé par rapport à la moyenne, alors que les m² autorisés baissent, indiquant la construction de locaux de moindre taille.

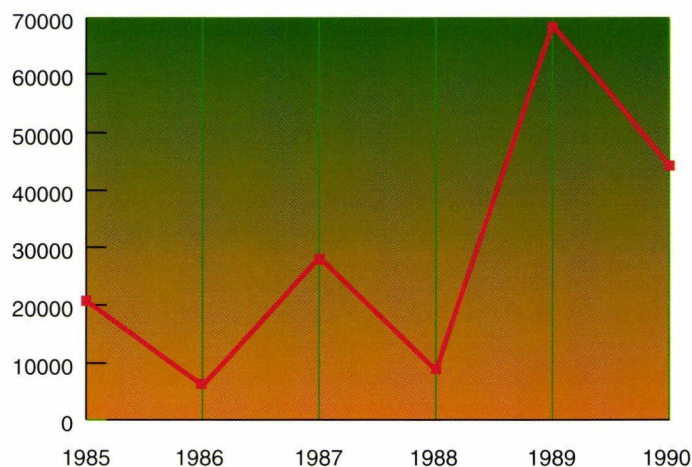
Les années 1987/1989 correspondent aux autorisations de programme des nouveaux ateliers Peugeot à Sochaux.

Source : DRE fichier Siclone 91

Total sur la période 85/90 du nombre et des surfaces de locaux industriels autorisés, ainsi que les surfaces moyennes par locaux

	Locaux	Surfaces	Surf. moy.
Allenjoie	1	194	194
Arbouans	3	19156	6385
Audincourt	9	8842	982
Bart	1	15	15
Bavans	5	3732	746
Bethoncourt	0	0	0
Brognard	0	0	0
Courcelles	0	0	0
Dambenois	1	197	197
Dampierre les Bois	3	408	136
Etupes	12	7420	618
Exincourt	10	15192	1519
Feschés le Chatel	0	0	0
Grand Charmont	0	0	0
Hérimoncourt	5	6996	1399
Mandeure	10	11143	1114
Montbéliard	8	13670	1709
Nommay	0	0	0
Sainte Suzanne	3	2904	968
Seloncourt	4	1924	481
Sochaux	12	60768	5064
Taillecourt	1	77	77
Valentigney	11	15591	1417
Vieux Charmont	3	679	226
Voujaucourt	9	7826	870
DUPM	111	176734	1592
Besançon	57	68460	1201
Pontarlier	35	33354	952

Evolution des surfaces industrielles autorisées sur le DUPM (en m²)





**LE PAYS DE
MONTBELIARD**

EXONERATION DE LA TAXE PROFESSIONNELLE

Exonération facultative de deux années suivant celle de la création ou la reprise d'entreprises en difficulté en application de l'article 1464 B du Code Général des Impôts :

Communes concernées par les parcs d'activités	Exonération de la part			
	Communale	Districale	Départementale	Régionale
Audincourt	OUI)))
Brognard	NON)))
Dampierre/Bois	NON)))
Etupes	NON)))
Exincourt	NON)))
Feschés/Chatel	NON)))
Montbéliard	NON	OUI	NON	NON
Seloncourt	NON)))
Taillecourt	NON)))
Valentigney	NON)))
Vieux-Charmont	NON)))
Voujaucourt	NON)))

Exonération temporaire dans le cadre de l'aménagement du territoire en application de l'article 1465 du Code Général des impôts :

Cette exonération porte :

- ☞ sur l'ensemble du territoire districale pour les décentralisations d'établissements industriels ainsi que pour les créations, extensions et décentralisation d'établissements de recherche scientifique et technique,
- ☞ sur les Communes incluses dans les zones définies par arrêtés ministériels pour les créations et extensions d'établissements industriels.

Communes concernées par les parcs d'activités	Exonération de la part							
	Communale		Districale		Départementale		Régionale	
	Type d'activité exonérée	Quotité et durée de l'exonération	Type d'activité exonérée	Quotité et durée de l'exonération	Type d'activité exonérée	Quotité et durée de l'exonération	Type d'activité exonérée	Quotité et durée de l'exonération
Audincourt	Créat. ou extens. d'entreprises de sces de direction, d'études d'ingénierie ou d'informatique	100% pendant 5 ans après Exonération de droit	- Créations, décentralisations, ou extensions d'établissements ayant une activité industrielle ou de recherche scientif. et techn. ou ayant une activité de sce de direction, d'étude d'ingénierie et d'informatique.	100% pendant 5 ans après Exonérat. de droit	- Créations, décentralisations, ou extensions d'établissements ayant une activité industrielle ou de recherche scientif. et techn. ou ayant une activité de sce de direction, d'étude d'ingénierie et d'informatique.	100% pendant 5 ans après Exonérat. de droit	- Créat., extens. décentralisation d'établissements industriels.	100% pendant 5 ans après Exonérat. de droit
Brognard Dampierre/Bois Etupes	Non Non Entreprises nouvelles dès lors qu'elles ne résultent pas d'un transfert et ne constituent pas un changement d'exploitant	Non Non 100% - 1ère année 75% - 2ème année 50% - 3ème année 25% - 4ème année après Exonération de droit	- Reprises d'établissements industriels en difficulté		- Reprises d'établissements industriels en difficulté		- Reprise d'établissements industriels en difficulté.	
Exincourt Feschés/Chatel Montbéliard Seloncourt Taillecourt Valentigney Vieux-Charmont Voujaucourt	Non Non Non Non Non Non Non Non	Non Non Non Non Non Non Non Non						



Exonération, pour moitié et pendant 10 ans, de la valeur locative des installations de désulfuration du gazole et du fioul lourd ainsi que celle des installations de conversion profonde du fioul lourd en gazole, fioul domestique ou carburants pour automobiles en application de l'article 1464 E du Code Général des Impôts :

Communes concernées par les parcs d'activités	Exonération de la part			
	Communale	Districale	Départementale	Régionale
Audincourt	OUI)))
Brognard	NON)))
Dampierre/Bois	NON)))
Etupes	NON)))
Exincourt	NON)))
Feschés/Chatel	NON)))
Montbéliard	NON)))
Seloncourt	NON)))
Taillecourt	NON)))
Valentigney	NON)))
Vieux-Charmont	NON)))
Voujaucourt	NON)))

Exonération de taxe professionnelle, en totalité et pendant cinq ans, de la valeur locative des installations de stockage de gaz liquéfié d'au moins 200 tonnes qui, pour un motif d'intérêt général, font l'objet d'un transfert à l'intérieur de la même Commune ou dans une autre Commune, en application de l'article 1464 F du Code Général des Impôts :

Communes concernées par les parcs d'activités	Exonération de la part			
	Communale	Districale	Départementale	Régionale
Audincourt	OUI)))
Brognard	NON)))
Dampierre/Bois	NON)))
Etupes	NON)))
Exincourt	NON)))
Feschés/Chatel	NON)))
Montbéliard	NON)))
Seloncourt	NON)))
Taillecourt	NON)))
Valentigney	NON)))
Vieux-Charmont	NON)))
Voujaucourt	NON)))

**EXONERATION DE LA TAXE FONCIERE SUR LES
PROPRIETES BATIES**

Exonération facultative de deux années suivant celle de la création ou de la reprise d'entreprises en difficulté en application de l'article 1383 A du Code Général des Impôts :

Communes concernées par les parcs d'activités	Exonération de la part			
	Communale	Districale	Départementale	Régionale
Audincourt Brognard Dampierre/Bois Etupes Exincourt Fesches/Chatel Montbéliard Seloncourt Taillecourt Valentigney Vieux-Charmont Voujaucourt	NON	NON	OUI	OUI

Décision de porter à 100 % la réduction de la valeur locative :

- ☞ *des installations destinées à la lutte contre la pollution des eaux et de l'atmosphère qui ont été achevées à compter du 1^{er} Janvier 1992 ainsi que celles des matériels,*
- ☞ *des matériels destinés à économiser l'énergie ou à réduire le bruit lorsqu'ils ont été acquis ou créés à compter du 1^{er} Janvier 1992,*

en application de l'article 1518 A du Code Général des Impôts :

Communes concernées par les parcs d'activités	Exonération de la part (Lutte contre la pollution des eaux et de l'atmosphère)			
	Communale	Districale	Départementale	Régionale
Audincourt Brognard Dampierre/Bois Etupes Exincourt Fesches/Chatel Montbéliard Seloncourt Taillecourt Valentigney Vieux-Charmont Voujaucourt	OUI NON NON NON NON NON NON NON NON NON NON NON)))))) NON))))))))))) NON))))))))))) NON)))))