

# Le KIOSQUE

## Les dernières activités de l'ADU

### Projet de SCoT Nord Doubs arrêté le 27 novembre 2017



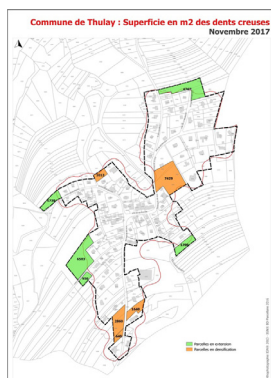
Le 27 novembre 2017, le **projet de SCoT Nord Doubs** a été arrêté par le Conseil Communautaire de PMA, qui a également tiré le bilan de la concertation.

Après 4 ans de réflexions intenses, d'écritures, de réécritures et de plusieurs dizaines de réunions (techniques, politiques ou de concertation), l'arrêt du projet n'est pourtant qu'une étape dans la procédure règlementaire d'élaboration d'un SCoT.

**« Une phase de consultation des Personnes Publiques Associées (Services de l'Etat, Région, Département, Chambre d'Agriculture, Chambre de commerce et d'industrie, Autorité environnementale, et tant d'autres) va maintenant s'ouvrir pendant 3 mois »**

Contact : Romain PRIOUX  
ADU - 2017/11

### Elaboration de la carte communale de Thulay



La commune de Thulay s'est engagée en 2015 dans l'élaboration de sa carte communale afin de disposer d'une visibilité de l'évolution de son village et de faciliter l'instruction des autorisations d'urbanisme.

Après l'ajustement du projet et l'enquête publique, le conseil municipal de Thulay a approuvé la carte communale le 30 novembre 2017.

**« Ce document d'urbanisme vise, à déterminer la partie constructible de la commune sous la forme d'une zone unique sans que celle-ci soit assortie de règles de construction »**

Contact : Isabelle GRIVART  
ADU - 2017

## Mode d'occupation des sols du Doubs central



En 2017, l'agence a réalisé une mise à jour du mode d'occupation du sol du Doubs central pour les années 2001 et 2010 afin d'intégrer les 44 nouvelles communes du périmètre du SCoT.

**« Cette mise à jour sera intégrée au portail cartographique de l'ADU en 2018 »**

Contact : Sophie MOLLARD  
ADU - 2017

## NPNRU : appui à la définition des modalités de concertation avec les habitants à engager par les villes



Mi-octobre, l'ADU a rendu un premier rapport concernant sa mission d'appui à la définition des modalités de participation des habitants au NPNRU concernant les 2 quartiers de la Petite Hollande (à Montbéliard) et des Gravieres-Evoironnes (à Sochaux).

**« Le bilan du PNRU sur 7 QPV du Pays de Montbéliard, sur la période 2005-2017, est globalement mitigé, il a cependant été efficace pour engager des habitudes de travail entre tous les acteurs...mais les habitants ont été oubliés »**

Contact : Romain PRIOUX  
ADU - 2017

## Mémoire de fin d'études consacré à l'élaboration d'un référentiel de qualité des espaces extérieurs dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

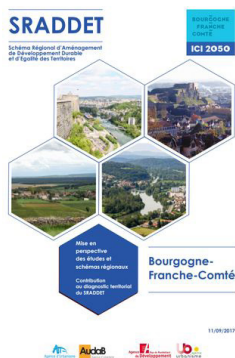


Ce stage a consisté à mettre en place une approche transversale de l'aménagement des espaces extérieurs, en travaillant avec une diversité d'acteurs et en articulant intervention de proximité et identité à l'échelle large.

**« Le référentiel a pour enjeu de fixer les objectifs d'aménagement communs entre les services des villes, les bailleurs, les habitants et l'Etat. »**

Contact : Cathy KUHN  
ADU - 2017/09

## Mise en perspective des études et schémas régionaux : contribution au diagnostic territorial du SRADET



Cette contribution rend compte des convergences, des dissonances, voire des contradictions apparues dans les visions du territoire portées par les 11 études et schémas sélectionnés et examinés. Leur mise en perspective fait apparaître des enjeux susceptibles d'orienter l'évolution du territoire régional et d'attirer l'attention des participants aux divers ateliers, conférences et groupes de travail mis en place dans le cadre de l'élaboration du SRADET.

**« A titre de contribution à l'élaboration du futur diagnostic territorial du SRADET, les 4 agences d'urbanisme de Bourgogne-Franche-Comté se sont rapprochées pour effectuer, à la demande de la Région, une première analyse des études et schémas existants à mettre en perspective à l'échelle de la Bourgogne-Franche-Comté. »**

Contact : Samuel WIDMER  
ADU - 2017/09

## Observatoire départemental de l'habitat du Doubs : demande et attribution de logements sociaux dans le Doubs



Cette étude est l'occasion de s'intéresser aux demandes de logement les plus anciennes, c'est-à-dire celles dépassant 18 mois d'attente.

L'objectif est de pouvoir porter une tentative d'explication sur les freins à l'accès au logement et d'examiner si certaines typologies de demandeurs paraissent plus impactées que d'autres.

**« Ces travaux pourront être utiles dans le cadre des démarches actuellement menées par les différents acteurs de l'habitat dans le département du Doubs. »**

Contact : Samuel WIDMER  
ADU - 2017/098

## L'artificialisation des sols dans le Pays de Montbéliard



Afin de mesurer la consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers entre 2001 et 2013 sur PMA, l'ADU a réalisé un MOS à partir de photo-interprétations croisées avec d'autres données.

Grâce à cet outil unique de suivi et d'analyse, il est notamment possible d'évaluer le phénomène d'artificialisation des sols.

**« Entre 2001 et 2013, 642 ha ont été artificialisés sur PMA, soit l'équivalent de la commune de Glay »**

Contact : Romain PRIOUX  
ADU - 2017/117

## Les rendez-vous de l'ADU

### Vers un Conseil de Développement métropolitain

#### **Conférence débat CODEV / ADU , 5 décembre 2017**

Le 5 décembre dernier, le **Conseil de Développement (CoDev) de Pays de Montbéliard Agglomération réunissait une plénière extraordinaire**, à laquelle étaient invités largement les acteurs publics et socio-économiques du Nord Franche-Comté. Il s'agissait de les sensibiliser à l'action possible du CoDev à l'échelle du pôle métropolitain.

Dans un premier temps, **Monsieur Jean-Louis Noris, Vice-Président de Pays de Montbéliard Agglomération en charge du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) est venu témoigner de l'intérêt des contributions du CoDev** pour enrichir les travaux des élus dans leur pilotage de l'élaboration du SCoT Nord Doubs. En effet, la concertation mise en place pour ce projet de territoire s'est en grande partie appuyée, et ce pendant plus de trois ans, sur les capacités du CoDev à réunir des acteurs de tous horizons pour structurer **une réflexion collective**.

Le second temps était organisé sous forme d'une **conférence-débat** autour de l'intervention de **Monsieur Guillaume Gourgues, enseignant-chercheur en science politique à l'Université de Franche-Comté**.

Voir la restitution en images [ici](#)

### Le bureau de l'ADU, s'est réuni à trois reprises au cours du second semestre 2017

Les 18 septembre, 2 novembre, 11 décembre, afin de préparer et adopter un budget prévisionnel de l'année 2018 en lien avec les perspectives de travail pour lesquelles des priorités ont été dégagées.

**Ont été également agréées les adhésions de 2 nouveaux membres associés** : GRDF et ENEDIS

## Nos mini-films et interviews

Retrouvez tous nos mini-films sur notre site internet : <http://www.adu-montbeliard.fr/no/extranet/nos-mini-films.html>

### Diaporama sonore de la visite de la ferme des Longchamps

L'ADU a participé le 15 septembre dernier à la session plénière de la Chambre Interdépartementale d'Agriculture du Doubs-Territoire de Belfort et à une visite de l'unité de méthanisation des deux frères exploitants de la ferme située à Andelnans.

Voir le diaporama [ici](#)

## Nouveautés documentation

**Les Pôles métropolitains, accélérateurs de coopérations territoriales** - Point FNAU 7, octobre 2017

**Vers un urbanisme collaboratif** - Point FNAU 8, octobre 2017

**Villes et territoires en diagonale, Grand Prix de l'urbanisme 2017** - Pierre VELTZ, édition Parenthèse, janvier 2018

**Espaces publics des centres-bourgs, repères et belles réalisations** - CEREMA – AMF, novembre 2016

**L'Habiter, un impensé de la politique de la ville** - Barbara ALLEN, Michel BONETTI, éditions de l'Aube, janvier 2018

**Comment la France a tué ses villes** - Olivier Razemon, éditions rue de l'échiquier, octobre 2016

**PLU et PLUi, délibérations et arrêtés prêts à l'emploi** - Editions Législatives, novembre 2017

**Intégrer l'énergie dans les projets d'aménagement : de l'urbanisme de planification aux projets opérationnels** - Editions du Moniteur, novembre 2015

**Maîtriser le foncier : expropriation, préemption, délaissement** - Editions du Moniteur, juillet 2016

**Les études mentionnées dans ce Kiosque ADU sont téléchargeables sur notre site internet : [www.adu-montbeliard.fr](http://www.adu-montbeliard.fr)**

L'ADU dispose d'un centre de documentation situé dans ses locaux. Y sont accessibles :

- les études de l'Agence de développement et d'urbanisme du Pays de Montbéliard et ses partenaires dans un souci de veille globale sur l'évolution de nos territoires. ;
- un fonds documentaire spécialisé en aménagement du territoire, urbanisme, mobilité, données statistiques et

cartographiques...

**Pensez à vous abonner à notre newsletter mensuelle (gratuit)**

**Contact : Nathalie FERNANDEZ**

Chargée de communication et documentation

Tel : 03 81 31 86 17

Courriel : [n.fernandez@adu-montbeliard.fr](mailto:n.fernandez@adu-montbeliard.fr)

